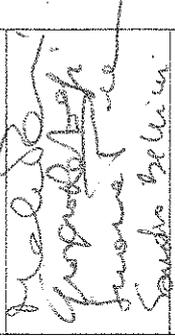


ENTE	COGNOME E NOME	RUOLO	E-MAIL	FIRMA
Provincia di Mantova	FORNARI MANUELA GIORGIO REDOLFI SUSANNA PERCINI ANDREO BELLINI	TECNICO - AUT PROF. RESP. " " " AUT COMP " " "		
Regione Lombardia				
Regione Lombardia Sede Territoriale di Mantova	BACCHI OCCHI ELISA	TECNICO FUNZIONARIO	elisa_bacchiocchi@regione.lombardia.it	
Parco Regionale del Mincio				
Agenzia Interregionale per il fiume Po Lombardia				
Autorità di Bacino del fiume Po				
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia				
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici BS CR MN				

ENTE	COGNOME E NOME	RUOLO	E-MAIL	FIRMA
Soprintendenza per i beni archeologici Lombardia - Nucleo Operativo Mantova				
Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Mantova	BALLIO ANAIREA	TECNICO	andrea.gallo@aslman.mn.it	
Azienda Regionale Protezione Ambientale - Dipartimento di Mantova				
Comune di Mantova	MARCHIORO ROBERTA GATTI ALESSANDRO	ISTR. REGIONALE STAFF ASSISISTENZIALE PROMOTORE AMBIENTALE	roberta.marchioro@comune.mantova.jm.it alessandro.gatti@comune.mantova.jm.it	 
Comune di San Giorgio di Mantova				
Comune di Roncoferraro				
Comune di Virgilio				
Consorzio di Bonifica Terre del Mincio				



Provincia di Mantova

Ente: P_mn

AOO: A001

rot: (A) 2013/0049991 del 24/10/13

asc: 06.02.01 2011/0000021



Comune di Mantova
Prot: 0040683 - 24/10/2013
Class: 6.1
Orig: U UO: UR



MN20130040683

Spett. Provincia di Mantova
Settore Ambiente, Pianificazione
territoriale, Autorità Portuale,
Pianificazione e Parchi

Via Don Maraglio, 4
46100 Mantova

Oggetto: Verifica di Assoggettabilità alla VAS del Piano Regolatore Portuale di
Mantova – Valdaro – trasmissione parere

Visto il Rapporto ambientale preliminare comprensivo dello Studio di incidenza
del Piano Regolatore Portuale di Mantova – Valdaro, pubblicato il 20/09/2013,

Verificato che gli elaborati proposti sono coerenti con i contenuti dell'intesa di
cui alla D.G.C. n. 60 del 23/04/2013,

Valutati i molteplici approfondimenti descritti e le valutazioni anche ambientali
già in passato effettuate,

Tenuto conto della rilevante dimensione dell'ambito e della sensibilità
ambientale dell'area riconducibile alla presenza di Siti appartenenti alla Rete Natura
2000 e la prossimità al centro abitato di Formigosa nonché alle residenze sparse
nell'intorno,

si ritiene

opportuno procedere con la Valutazione Ambientale Strategica del Piano Regolatore
Portuale di Mantova – Valdaro, al fine di valutare, prevedere e garantire adeguate
tutele non solo in termini compensativi, ma anche nella fase realizzativa e gestionale
delle cantierizzazioni, così da contenere potenziali disturbi e/o impatti.

Ass. Politiche Ambientali
Mariella Maffini

Il dirigente

Dott. Annibale Vareschi

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E TUTELA
AMBIENTALE

Via Roma 39 46100 Mantova
T. +39 0376 338256/425 F. +39 0376 2738027
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è registrat
EMAS e certificato UNI EN ISO
9001:2008 e UNI EN ISO 14001:2004



Regione Lombardia

Giunta Regionale
DIREZIONE GENERALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
INFRASTRUTTURE FERROVIARIE E PER LA NAVIGAZIONE E LO SVILUPPO
TERRITORIALE
NAVIGAZIONE E INTERMODALITÀ

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano

Tel 02 6765.1

www.regione.lombardia.it
infrastrutture_e_mobilita@pec.regione.lombardia.it

Protocollo SI.2013.0050828 del 23/10/2013

Firmato digitalmente da SILVIA MARIA VOLPATO

Provincia di Mantova

Ente: p_mn

AOO: A001

Prot: (A) 2013/0049988 del 24/10/13

Asc: 06.02.01 2011/0000021



Alla

PROVINCIA DI MANTOVA -LEONI
GIANCARLO- Settore
ambiente,pianificazione territoriale,autorità
portuale.
via DON MARAGLIO,4
46100 MANTOVA (MN)

PROVINCIA DI MANTOVA-FORNARI
MANUELA - Settore ambiente,pianificazione
territoriale,autorità portuale
via DON MARAGLIO,4
46100 MANTOVA (MN)

e, p.c.

PRESIDENZA
COORDINAMENTO SIREG E STER
SEDE TERRITORIALE DI MANTOVA
ROBERTO CERRETTI

Oggetto : PRP di Mantova Valdaro – parere per la Conferenza di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

Con riferimento alla perimetrazione dell'ambito da assoggettare a PRP (Tavola 3) si segnala che:

- non si ha nulla da eccepire rispetto alla scelta operata da Comune e Provincia di aggiungere, rispetto al perimetro proposto da Regione nell'ambito del PGT del Comune di Mantova, ulteriori aree, in quanto se ne riconosce l'organicità e stretta interdipendenza con le funzioni portuali;
- non appare invece congruo agli obiettivi di sviluppo del porto lo stralcio e la destinazione a funzioni agricole di un'ampia area a Sud della darsena portuale, già ricompresa nel perimetro proposto da Regione e nell'iniziale perimetrazione del PRP proposta dalla Provincia, già destinata a funzioni connesse alla logistica portuale nel precedente PRG comunale e nel documento di VAS nel nuovo PGT, ma esclusa dalla perimetrazione indicata in tinta rossa come "ambito portuale da assoggettare a PRP".

Referente per l'istruttoria della pratica: Marco Novelli Tel. 02/6765.5507

Si propone perciò, limitatamente all'area in questione, di attribuirle una destinazione coerente con gli obiettivi di sviluppo del porto, se del caso anche mediante l'adozione da parte del Comune di una specifica variante urbanistica a ciò finalizzata.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

SILVIA MARIA VOLPATO

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.

Regione
Lombardia

ASL Mantova



PARTENZA		
24 OTT 2013		
ASL MANTOVA		
Empl. n°	67075/13	
Del.	CL	Fas.

Spett. le
 PROVINCIA DI MANTOVA
 Via Don Maraglio 4
 46100 Mantova
 Settore ambiente,
 pianificazione territoriale,
 autorità portuale
 Pianificazione e Parchi

Oggetto: Convocazione della Conferenza per la verifica di Assoggettabilità alla VAS del Piano Regolatore Portuale di Mantova - Valdaro. PARERE IGIENICO SANITARIO.

In riferimento alla richiesta in oggetto, visto il documento "Rapporto ambientale preliminare comprensivo dello Studio di Incidenza" volto alla determinazione ed alla valutazione dei possibili impatti significativi sull'ambiente, al fine di verificare l'assoggettabilità alla VAS sulla proposta di realizzare il Piano Regolatore Portuale di Mantova - Valdaro, si formulano le seguenti osservazioni in merito ai possibili effetti di rilevanza igienico-sanitaria.

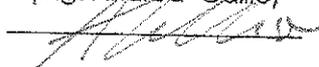
Il Piano proposto avrà impatti significativi sulle matrici ambientali (suolo, aria, acqua) delle zone poste in trasformazione (attualmente occupate da aree incolte, seminativi e un bacino di ex cava). In particolare:

- Le aree interessate dal Piano, non ancora urbanizzate, subiranno una progressiva impermeabilizzazione del terreno (circa 35 ettari), con conseguente scarico di acque meteoriche in C.I.S. provenienti dai nuovi piazzali che saranno utilizzati per la movimentazione e/o stoccaggio di materiali.
- Le nuove attività/movimentazioni aumenteranno il rischio di dispersioni di sostanze inquinanti (incidenti) in grado di comportare un inquinamento del suolo, della falda e dei corpi idrici, con una possibile valenza negativa in tema di sanità pubblica.
- Le attività portuali potranno causare, in particolare, un aumento delle emissioni in atmosfera ed in tal caso verrebbero ad essere interessate anche aree residenziali limitrofe.
- Le infrastrutture portuali e le operazioni di navigazione potranno causare impatti significativi sulle caratteristiche dei corsi d'acqua, oltreché sulla qualità delle acque.
- Si avrà un possibile incremento dei livelli acustici rispetto alle condizioni precedenti alla realizzazione dell'opera.
- Tutta la zona sarà caratterizzata da un aumento delle attività, oltreché della viabilità terrestre, con un aumento dell'inquinamento atmosferico ed acustico.
- Il Piano interessa zone interne o nelle immediate vicinanze a siti di aree inquinate (o in fase di studio) in cui è presente una contaminazione del suolo, sottosuolo e falda (S.I.N. "Laghi di Mantova - Polo Chimico" e "Ambito Estrattivo - Terzo Lotto del Porto del Piano Cave Provinciale")

Alla luce di quanto sopra, per quanto concerne gli aspetti igienico-sanitari, si ritiene che il Piano in oggetto possa determinare effetti significativi ed avere ripercussioni igienico - sanitarie.

Distinti saluti.

Il Tecnico S.I.S.P.
(Ing. Andrea Gallio)



Il Dirigente Medico S.I.S.P.
(Dott. Vito Bocelli)



OSSERVAZIONI PERVENUTE DAI SOGGETTI PRIVATI

N°	soggetto	Osservazione	Decisione
1	Giancarlo Cabrini e sorella, proprietari di due abitazioni, in parte inserite nel perimetro portuale	Chiede di correggere il perimetro portuale, escludendo le aree interessate dalle due abitazioni.	ACCOLTA (con riserva di verifica) Se confermato, l'ambito portuale verrà ripermetrato con esclusione delle due abitazioni, quale correzione di errore materiale.
2	Toffali Giuseppe per Immobiliare GT srl, Codognato Andrea per Cave GT srl, Vellini Maurizio per Vallan Infrastrutture spa, proprietari aree comprese nel perimetro portuale: Unità di intervento 3. Prot. 49002 del 17/10/2013	I proprietari delle aree chiedono di tener conto, negli elaborati del PRP, delle proposte inserite nel Piano Attuativo dell'intera Unità di Intervento 3 in fase di presentazione al Comune, in variante sia al PGT che al PRP. Richiedono in particolare di assumere nella VAS l'amplimaneeto del perimetro portuale, conforme a quello indicato dalla Regione, in modo da evitare una successiva variante al PRP.	ACCOLTA PARZIALMENTE Si ritiene di poter assumere la proposta di Piano Attuativo dei privati, nella Relazione Illustrativa, comprese le valutazioni di merito. L'inserimento negli elaborati del PRP, comprensivo dell'ampliamento, sarà affrontato in relazione al recepimento del parere di Regione Lombardia.
3	Leonardo Calarco per Versalis spa Prot. 49280 del 18/10/2013	1. Si chiede di modificare la destinazione a verde – ricreativo delle due aree poste a fianco della darsena Versalis.	DA VERIFICARE Si rende necessario verificare la destinazione delle due aree nel PGT e assegnare una destinazione compatibile.
		2. Si chiede che i regolamenti del PRP non prevedano limitazioni alle attività di Versalis, in particolare della Darsena che già dispone di documenti per la sicurezza, di cui alla Normativa cd "Severo".	ACCOLTA il regolamento del PRP non limita le attività di Versalis ma regola le attività in porto e si integra con altri regolamenti in uso da parte dei gestori di attracchi privati, da trasmettere all'Autorità Portuale.
		3. Si chiede che venga eliminato nella tavola di inquadramento del sistema Portuale Mantovano, il simbolo indicante porto-attracco commerciale posizionato a nord dello stabilimento.	ACCOLTA il simbolo riportato verrà riposizionato correttamente sull'area della darsena Versalis.

Qual'ora le autorità proponenti e/o competenti verificassero la possibilità di escludere dalla VAS quanto proposto, si suggerisce di prevedere l'innalzamento, anche in fase esecutiva, della qualità progettuale o delle soluzioni tecniche eventualmente previste (quali, ad esempio, l'installazione di impianti solari/fotovoltaici) o ulteriori interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale.

Il Direttore del Dipartimento
(Ing. Fiorenzo Songini)

Responsabile del procedimento: Ing. Fiorenzo Songini

Pratica istruita da: Geom. Paolo Bulbarelli, Tel 0376 4690269 – e-mail p.bulbarelli@arpa.lombardia.it



MBAC-DR-LOM
TUTBAP
0011601 25/10/2013
Cl. 34.19.01/4.6

Provincia di Mantova
Via Don Maraglio, 4
46100 MANTOVA
provinciadimantova@legalmail.it

e p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
di Brescia, Cremona e Mantova
via Gezio Calini, 26
25121 BRESCIA
mbac-sbap-bs@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
via Edmondo De Amicis, 11
20123 MILANO
mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it



Regione Lombardia
Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo
Sostenibile
Struttura Paesaggio
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO
ambiente@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: MANTOVA – Piano Regolatore Portuale di Mantova - Valdaro. Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Convocazione della conferenza di valutazione in data 24 ottobre 2013.
Trasmissione osservazioni.

Con riferimento alla nota di convocazione prot. n. GE2013/0044718 del 23 settembre 2013, assunta agli atti di questa Direzione con prot. n. 10421 del 26 settembre 2013,

esaminata la documentazione messa a disposizione, relativa al procedimento in oggetto, valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area (Piano Paesaggistico Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Mantova, Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale del Mincio),

in considerazione dell'assetto paesaggistico delle aree in questione, sottoposte a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera f – parchi regionali e nazionali – del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, recante *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio* (a seguire *Codice*),

in considerazione della pianificazione proposta e delle misure di mitigazione paesaggistica previste, ritenuto opportuno approfondire le valutazioni concernenti gli impatti delle previsioni pianificatorie previste sul patrimonio architettonico, archeologico e paesaggistico dell'area in questione,

questa Direzione Regionale, per quanto di competenza, esprime

PARERE FAVOREVOLE

alla assoggettabilità del Piano Regolatore Portuale di Mantova – Valdaro a Valutazione Ambientale Strategica.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

TUTBAP/Resp. dell'istruttoria arch. Elena Rizzi