PROVINCIA DI MANTOVA

AREA 1 – SERVIZIO LAVORO-CPI- APPALTI-ECONOMATO-PROVVEDITORATO E PATRIMONIO
Mantova, Via P. Amedeo n.30 – Tel. 0376/204205
e-mail: patrimonio@provincia.mantova.it– Sito Internet: www.provincia.mantova.it

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE E DA ADIBIRE A MAGAZZINO/DEPOSITO PROVINCIALE UBICATO NEL COMUNE DI GUIDIZZOLO O LIMITROFI

IL DIRIGENTE DELL'AREA 1

ART 1. OGGETTO DELLA RICERCA

La Provincia di Mantova, con il presente avviso, **intende svolgere un'indagine di mercato finalizzata alla ricerca di un immobile da acquisire in locazione** e da destinare a magazzino/deposito provinciale, per il periodo di anni 6, ai sensi della L.392/1978.

La Provincia di Mantova è interessata esclusivamente ad **acquisire l'immobile in locazione** e, pertanto, eventuali offerte di immobili a titolo di piena proprietà– ovvero ad altro titolo – non saranno prese in considerazione.

ART 2. UBICAZIONE DELL'IMMOBILE E SPECIFICHE TECNICHE

L'immobile oggetto della presente ricerca di mercato dovrà possedere le seguenti caratteristiche:

Ubicazione: Comune di GUIDIZZOLO – VOLTA MANTOVANA – CAVRIANA – SOLFERINO – GOITO - MEDOLE.
L'immobile dovrà avere facile accesso alla viabilità principale, raggiungibile anche con mezzi pesanti.
Costituisce requisito preferenziale la presenza di aree esterne per la manovra di mezzi pesanti.

Superficie: tra aree coperte e scoperte dovranno essere disponibili almeno mq 500, dei quali coperti almeno mq 250.

Dotazioni minime richieste. L'immobile deve essere dotato di spazi dedicati alle seguenti funzioni:

a. servizi igienici separati e riscaldati, dotati di doccia;
b. un locale riscaldato ad uso ufficio;
c. un locale riscaldato destinato a spogliatoio.

Tali dotazioni minime dovranno essere già esistenti presso l'immobile o realizzabili a cura e spese della proprietà, prima della sottoscrizione del contratto di locazione.

L'immobile dovrà essere in regola con le norme edilizie in vigore e possedere tutte le certificazioni di legge (certificato di agibilità, APE, certificazioni impianti, ecc.).

L'immobile dovrà essere disponibile, per l'uso da parte del conduttore, a far data dal **1° gennaio 2027**.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni sopralluoghi nell'immobile individuato mediante il presente Avviso, prima di formalizzare la proposta di locazione.

ART. 3 SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse persone fisiche e persone giuridiche, sia pubbliche che private (di seguito definite anche "soggetti interessati" ovvero "offerenti") che:

a) abbiano la disponibilità dell'immobile (presentato nella manifestazione di interesse) a titolo di piena proprietà e ne abbiano altresì il possesso; qualora un soggetto interessato non ne avesse il possesso dovrà impegnarsi formalmente ad acquisirlo entro la data fissata per la stipula del contratto di locazione; in mancanza, il contratto non potrà essere stipulato;
b) le persone fisiche o i legali rappresentanti/amministratori delle persone giuridiche che abbiano capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ed in possesso dei requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ex art. 94 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023 **(*)**.

I soggetti interessati (a seconda che siano persone fisiche o persone giuridiche) dovranno indicare nella manifestazione di interesse la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica

tra:

- ✗ organi di vertice o dipendenti che rivestano un ruolo attivo nella formazione della volontà negoziale all'interno dell'Amministrazione o che lo abbiano rivestito nell'individuazione e nella formalizzazione del fabbisogno

e

- ✗ la persona fisica titolare del diritto di proprietà (anche *pro quota)* dell'immobile ovvero il titolare dell'impresa individuale, titolare del diritto di proprietà dell'immobile, o i suoi institori;
- ✗ i soci che detengano il controllo della Società titolare del diritto di proprietà dell'immobile;
- ✗ gli amministratori, i legali rappresentanti o gli altri soggetti dotati di potere di rappresentanza della Società o del diverso Ente titolare del diritto di proprietà dell'immobile, nonché soggetti aventi una procura in materia di operazioni immobiliari

ART. 4 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, in un plico debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, da inviare,

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno

26 NOVEMBRE 2026

a mezzo raccomandata del servizio postale esclusivamente al seguente indirizzo:

UFFICIO PROTOCOLLO della Provincia di Mantova, 46100 Mantova, Via P. Amedeo n.32

Il plico può essere trasmesso anche tramite corriere o mediante consegna a mano *da* effettuarsi presso lo sportello **URP della Provincia di Mantova** di Via Principe Amedeo n.32 – Mantova, negli orari di apertura al pubblico *(martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30).*

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Il plico deve recare all'esterno l'indicazione del mittente e deve riportare la dicitura:

***non aprire*: "INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A MAGAZZINO/DEPOSITO PROVINCIALE UBICATO NEL COMUNE DI GUIDIZZOLO O LIMITROFI"**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

ART. 5 – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

I proprietari – persone fisiche o giuridiche sia pubbliche che private – che intendono manifestare il proprio interesse dovranno compilare il modulo allegato, riportante le seguenti informazioni e produrre la documentazione in esso indicata:

Dati identificativi dell'offerente

- In caso di persona fisica:
  - nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, Codice Fiscale, numero di telefono, e-mail
- In caso di persona giuridica:
  - ragione sociale, sede, estremi iscrizione CCIAA (se pertinente), Codice Fiscale/Partita IVA, numero di telefono, e-mail, PEC
  - nome, cognome, indirizzo, numero di telefono, e.mail del legale rappresentante o di colui cui è stata conferita procura.

Dichiarazioni

- dichiarazione attestante la propria disponibilità a trattare con la Provincia di Mantova per la locazione dell'immobile di cui hanno fornito la documentazione;

- dichiarazione di non trovarsi in condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di possedere i requisiti di partecipazione e di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, secondo quanto indicato nel presente avviso;

Dati identificativi dell'immobile

- localizzazione dell'immobile, compresi identificativi catastali;
- superficie coperta e scoperta;
- anno di costruzione dell'immobile ed ultima ristrutturazione
- caratteristiche delle strutture, finiture ed impianti
- descrizione sintetica dell'attuale stato di manutenzione
- conformità alle vigenti norme edilizie, igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza degli impianti, di assenza di materiali tossici e di superamento delle barriere architettoniche (se presente)
- dichiarazione sulla dotazione dell'immobile del certificato di agibilità (ovvero con domanda in itinere ed in imminenza di rilascio) e sul rispetto di tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
- classe energetica dell'immobile certificata da apposito APE;
- impegno a consegnare l'immobile dotato di tutti i requisiti essenziali e di quelli preferenziali sopra indicati prima della sottoscrizione del contratto di locazione, anche sostenendone gli interventi necessari;

Canone mensile richiesto

- indicazione del canone di locazione mensile, precisando il regime fiscale;
- impegno a mantenere invariata la proposta per il periodo di 180 giorni dal termine ultimo di presentazione della proposta stessa;

Allegati:

1) Elaborati:
- planimetrie dello stabile e delle relative pertinenze in scala adeguata;
- relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo ai requisiti richiesti, nella quale saranno anche indicate le superfici: metri quadrati per uffici, servizi igienici, spogliatoio, ecc;
- certificato di agibilità, certificazioni energetiche, di prevenzione incendi;
- (*eventuale)* nel caso in cui l'immobile avesse necessità di lievi interventi di adeguamento: breve Relazione Tecnica che illustri gli interventi che il proprietario si rende disponibile ad effettuare per adeguare l'immobile alle caratteristiche richieste, corredata, ove possibile, da uno stato di fatto e di progetto;

2) Documentazione fotografica

Modalità di sottoscrizione del modulo:

Il modulo deve essere sottoscritto:

- *in caso di proprietario persona fisica:* dal proprietario stesso o da un suo procuratore (*in quest' ultimo caso deve essere allegata copia della procura)*
- *in caso di proprietario persona giuridica*: dal legale rappresentante o da altro soggetto dotato di potere di

rappresentanza. In caso di procuratore deve essere allegata copia della procura.

Non è richiesta la sottoscrizione degli allegati (*elaborati e documentazione fotografica*)

NB) Alla documentazione sopra elencata va allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (del proprietario, se persona fisica, o del legale rappresentante, nel caso in cui proprietario dell'immobile sia una persona giuridica)

ART. 6 – TERMINI E MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Con apposito e successivo provvedimento dirigenziale verrà nominata la commissione per la verifica dell'ammissibilità e la valutazione delle manifestazioni di interesse.
Le operazioni di verifica dell'ammissibilità e valutazione delle manifestazioni di interesse e delle allegate offerte pervenute avranno luogo il giorno **30 NOVEMBRE 2026** a partire dalle ore 09:00 presso la sede della Provincia di Mantova, sito in via Principe Amedeo, 32.
Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare la suddetta seduta, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito web della Provincia anche il giorno antecedente la data originariamente fissata.

Resta inteso che:

- la documentazione presentata sarà acquisita agli atti e non verrà restituita;
- qualora dovesse pervenire una sola offerta (dunque anche in assenza di altre offerte ovvero di altre offerte valide) si procederà comunque alla sua valutazione.
- la Provincia di Mantova si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti;
- la proposta resta valida e invariata per il periodo di 180 giorni dal termine ultimo di presentazione della proposta stessa;
- dopo il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse, ed esperita apposita Istruttoria documentale, l'Amministrazione effettuerà le opportune valutazioni, riservandosi di richiedere ulteriore documentazione ritenuta necessaria;
- i dati personali saranno trattati in conformità al Reg. (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, ed al D.Lgs del 30 giugno 2003 n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modificazioni e integrazioni. In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte e per la stipulazione dell'eventuale contratto;

La partecipazione all'indagine oggetto del presente Avviso implica, da parte dei soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse, l'accettazione incondizionata di quanto prescritto dall'Avviso stesso.

ART. 7 – PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso, così come eventuali rettifiche, chiarimenti, integrazioni, differimenti di termini e/o modalità contenuti nel medesimo, saranno pubblicati sul sito istituzionale della Provincia http://provincia.mantova.it. nella sezione "Bandi-Concorsi-Contributi" – "Indagini di mercato", all'albo pretorio dell'Ente, all'albo pretorio del Comune di Guidizzolo e comuni limitrofi.

Si avverte pertanto che ogni obbligo di informazione nei confronti dei partecipanti inerente al presente avviso si intende soddisfatto con la pubblicazione delle predette informazioni su tale sito.

ART. 8 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso riveste solo il carattere di indagine di mercato e le manifestazioni di interesse proposte che perverranno non saranno impegnative in nessun modo per la Provincia di Mantova.

Nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la proposta. Non saranno corrisposte provvigioni, neanche ad eventuali intermediari, né sarà corrisposto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata.

Costituisce, pertanto, un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Nessun diritto sorge in capo al soggetto che presenta istanza, per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse.

L'Amministrazione si riserva espressamente la facoltà di interrompere in qualunque momento le interlocuzioni e/o le trattative individuali con uno o più soggetti interessati, così come si riserva la facoltà di non procedere alla locazione.

ART. 9 – RICHIESTE DI CHIARIMENTI – PUNTI DI CONTATTO

Le richieste di chiarimenti di natura procedurale – amministrativa relative al presente Avviso potranno essere richieste al servizio Economato, Provveditorato e Patrimonio, ufficio Patrimonio, della Provincia di Mantova a mezzo mail, PEC ai seguenti indirizzi:
- patrimonio@provincia.mantova.it
- provinciadimantova@legalmail.it (PEC)

fino a tre giorni prima della scadenza del termine indicato nell'Avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse.
Le risposte a dette richieste saranno pubblicate sul sito istituzionale, nella sezione di pubblicazione dell'avviso.
Responsabile del procedimento è il **dottor Antonio Cattelani** – tel. 0376/204205 - e.mail: antonio.cattelani@provincia.mantova.it

ART. 10 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.LGS N. 196/2003 E RGPD – REGOLAMENTO UE 2016/679)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, si comunica quanto segue:
a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento del procedimento in oggetto;

b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere per l'offerente;
c) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento e quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinenti; 2) i soggetti offerenti che facciano richiesta di accesso ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
d) Titolare del trattamento è la Provincia di Mantova con sede in Mantova, Via Principe Amedeo n. 30-32.
e) Coordinatore del trattamento dei dati e referente del trattamento è la Dirigente dell'Area 1 – SERVIZIO LAVORO-CPI- APPALTI-ECONOMATO-PROVVEDITORATO domiciliata per la carica in Via Principe Amedeo 30/32, e-mail: cristina.paparella@provincia.mantova.it
f) Incaricati del trattamento, per le rispettive competenze, sono:
   - il responsabile del procedimento dott. Tiziana Cruciato- Responsabile del Servizio Economato, Provveditorato, Patrimonio, della Provincia di Mantova - e.mail: tiziana.cruciato@*provincia.mantova.it;*
   - il Dr. Antonio Cattelani - responsabile dell'Ufficio Patrimonio della Provincia - e.mail *patrimonio@provincia.mantova.it*

   unitamente al personale dei suddetti servizi, autorizzato alle attività amministrative connesse.

Ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/2016 il Titolare del trattamento ha nominato responsabile della protezione dei dati (RPD) per la Provincia di Mantova la Società SISTEMA SUSIO s.r.l., nella persona della D.ssa Valentina Vasta, contattabile all'indirizzo mail: *info@sistemasusio.it.*

Ai concorrenti, in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti previsti dal citato Regolamento UE nonché dall'art.7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.
La Provincia di Mantova consentirà l'accesso dei documenti della presente manifestazione di interesse a coloro che vi aderiranno, qualora lo richiedano.
Si precisa che qualora un aderente alla manifestazione intenda opporsi alle richieste degli altri concorrenti di accesso agli atti a causa della sussistenza, nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, di segreti tecnici o commerciali, egli deve dichiarare la propria volontà di non autorizzare l'accesso agli atti, atteso che le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta tecnica costituiscano segreti tecnici e commerciali.
I dati non sono oggetto di diffusione, salvo che sulla base di norme di legge o di regolamento e in ogni caso al solo fine di erogare servizi istituzionali e di poter avviare e concludere i procedimenti amministrativi previsti dalla normativa. Il trattamento dei dati sarà, comunque, improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi. I dati non saranno trasferiti a Paesi terzi al di fuori dello Spazio Economico Europeo.
Conservazione dei dati: i dati saranno conservati per la durata prevista dalla normativa vigente in materia di conservazione dei dati/documenti della Pubblica Amministrazione e, in ogni caso, per tutto il periodo necessario alla conclusione della procedura di indagine di mercato, nonché per il periodo necessario alla rendicontazione amministrativa-contabile delle spese effettuate sulla base degli eventuali e successivi provvedimenti adottati in esito alla successiva eventuale stipula del contratto e alle eventuali verifiche ispettive disposte da parte degli organi competenti, nonché per le finalità di ricerca statistica, storica e archivistica.
Diritti dell'interessato: l'interessato ha il diritto di chiedere l'accesso ai propri dati personali, la rettifica o la cancellazione, la limitazione o l'opposizione al trattamento che li riguarda nei casi previsti dalla normativa vigente (artt. 15-22 del GDPR). La richiesta deve essere presentata al Titolare del trattamento. L'interessato ha inoltre diritto di presentare reclamo

al Garante per la Protezione dei Dati Personali (urp@gpdp.it) quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

DISPOSIZIONI FINALI

- Il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una semplice ricerca di mercato e non vincola in alcun modo la Provincia, che potrà condurre ulteriori trattative rispetto all'immobile od agli immobili che riterrà di interesse o decidere di non procedere al perfezionamento della procedura.
- Anche il prezzo offerto dai proprietari potrà essere oggetto di ulteriori trattative.
- Tale prezzo potrà essere sottoposto ad una verifica di congruità da parte di soggetti specializzati in stime e valutazioni immobiliari.
- La Provincia provvederà a selezionare le offerte ritenute compatibili con le esigenze da soddisfare, riservandosi la facoltà di richiedere ai proprietari degli immobili tutte le informazioni e tutta la documentazione aggiuntiva ritenuta necessaria per consentire un esame completo delle proposte.
- In considerazione della natura esplorativa della presente procedura, si provvederà a sanare, tramite soccorso istruttorio, le irregolarità e/o la incompletezza della documentazione presentata.
- Si precisa che la Provincia non corrisponderà alcuna somma a titolo di intermediazione, qualora l'immobile prescelto venga proposto da agenzie immobiliari o comunque da intermediari.
- Nel caso in cui la ricerca vada a buon fine, verrà sottoscritto un contratto di locazione ad uso non abitativo ex Legge 392/1978.

Allegati:
- ALLEGATO A: MODULO "*Dichiarazione di interesse e indicazione prezzo di locazione*"

LA DIRIGENTE AREA 1

Dr.ssa Cristina Paparella

(*) L'esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 94 del Dlgs 36/2023 è disposta se la sentenza o il decreto oppure la misura interdittiva ivi indicati sono stati emessi nei confronti:
a) dell'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
b) del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
c) di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
d) dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
e) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
f) dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
g) del direttore tecnico o del socio unico;
h) dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.

ALLEGATO

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE:

- *Al fine di garantire maggiore speditezza nell'esame della documentazione amministrativa e soprattutto al fine di ridurre al minimo la possibilità di errore, si invita a rendere le dichiarazioni richieste tramite la compilazione diretta del presente Modulo*
- *Il presente Modulo deve essere compilato in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte, e provvedendo a fare una croce sulle caselle di interesse*
- ***Deve essere sottoscritto**: in caso di proprietario persona fisica: dal proprietario stesso o da un suo procuratore (in quest' ultimo caso deve essere allegata copia della procura) – in caso di proprietario persona giuridica: dal legale rappresentante o da altro soggetto dotato di potere di rappresentanza. In caso di procuratore deve essere allegata copia della procura)*
- ***Al presente Modulo va allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.***

MODULO

DICHIARAZIONE DI INTERESSE E INDICAZIONE DEL CANONE MENSILE

(da restituire in carta libera debitamente compilato e sottoscritto)

SPETT.LE
PROVINCIA DI MANTOVA
VIA PRINCIPE AMEDEO, n.30
46100 MANTOVA

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE E ADIBIRE A MAGAZZINO/DEPOSITO PROVINCIALE UBICATO NEL COMUNE DI GUIDIZZOLO O LIMITROFI

SEZIONE A) DA COMPILARE SE PROPRIETARIO PERSONA FISICA

Il sottoscritto_____

Nato (*luogo e data di nascita*): _____

Residente in: Via/P.zza_____

Comune_____Prov._____

Tel n. _____

e.mail _____@_____

SEZIONE B) DA COMPILARE SE PROPRIETARIO PERSONA GIURIDICA

Il sottoscritto_____

Nato (*luogo e data di nascita*): _____

Residente in: Via/P.zza_____

Comune_____Prov._____

Legale rappresentante della ditta/ente_____

_____

con sede in: Via/P.zza_____

Comune_____Prov._____

Codice Fiscale n. _____

Partita IVA n. _____

Tel. n. _____ Fax n._____

e.mail _____@_____

PEC _____@_____

In qualità di proprietario dell'immobile sito in _____

Via/Piazza _____n. ____

Con riferimento all'Avviso Pubblico relativo all'**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE E DA ADIBIRE A MAGAZZINO/DEPOSITO PROVINCIALE UBICATO NEL COMUNE DI GUIDIZZOLO O LIMITROFI**

Consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

D I C H I A R A

(fare una croce sulla caselle)

☐ la propria disponibilità a trattare con la Provincia di Mantova per la locazione dell'immobile sopra indicato e meglio descritto nella documentazione presentata

☐ di non trovarsi in condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

☐ che non sussistono situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica

tra:

- ✗ organi di vertice o dipendenti che rivestano un ruolo attivo nella formazione della volontà negoziale all'interno dell'Amministrazione o che lo abbiano rivestito nell'individuazione e nella formalizzazione del fabbisogno

e

- ✗ la persona fisica titolare del diritto di proprietà (anche *pro quota)* dell'immobile ovvero il titolare dell'impresa individuale, titolare del diritto di proprietà dell'immobile, o i suoi institori;
- ✗ i soci che detengano il controllo della Società titolare del diritto di proprietà dell'immobile;

- ✗ gli amministratori, i legali rappresentanti o gli altri soggetti dotati di potere di rappresentanza della Società o del diverso Ente titolare del diritto di proprietà dell'immobile, nonché i procuratori.

Dati identificativi dell'immobile

- localizzazione dell'immobile, compresi identificativi catastali:

_____

_____

- superficie coperta e scoperta

_____

- anno di costruzione dell'immobile ed ultima ristrutturazione

_____

- caratteristiche delle strutture, finiture ed impianti

_____

_____

- descrizione sintetica dell'attuale stato di manutenzione

_____

_____

- conformità alle vigenti norme edilizie, igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza degli impianti, di assenza di materiali tossici e di superamento delle barriere architettoniche (se presente)

  ☐ **SÌ**

  ☐ **NO**

- dichiarazione sulla dotazione dell'immobile del certificato di agibilità (ovvero con domanda in itinere ed in imminenza di rilascio) e sul rispetto di tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;

  ☐ **SÌ**

  ☐ **NO**

- classe energetica dell'immobile certificata da apposito APE

_____

- che la proposta resta valida e invariata per il periodo di 180 giorni dal termine ultimo di presentazione della stessa;

- impegno a consegnare l'immobile dotato di tutti i requisiti essenziali e di quelli preferenziali sopra indicati, anche sostenendone gli interventi necessari;