



PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "S.P. EX S.S. 236 VARIANTE DI GOITO" CUP I21B21003340002

AVVISO PUBBLICO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

E COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMI 8 E 14 D.P.R. 8.6.2001 N. 327

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che:

- nel mese di novembre 2024 la Provincia di Mantova, in qualità di Autorità espropriante, ha pubblicato, nelle forme di cui agli art. 11, comma 2 e 16, commi 4 e 5, del d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la comunicazione di avvio del procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- con Decreto di Regione Lombardia n. 11061 del 01/08/2025 è stato adottato, a conclusione di Conferenza di Servizi decisoria, il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27-bis del d.lgs. 152/2006, comportante approvazione del progetto definitivo, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto e costituente variante allo strumento urbanistico del Comune di Goito limitatamente agli immobili necessari alla 1^a fase attuativa dell'opera in oggetto;
- la Provincia di Mantova, in qualità di Autorità espropriante, ha trasmesso a tutti i proprietari espropriandi mediante lettera raccomandata, la comunicazione prevista dall'art. 17 del d.P.R. n. 327/2001;
- la Provincia di Mantova, con determinazione dirigenziale n. 570 del 24/06/2026 ha approvato il Progetto esecutivo dell'opera in oggetto;

EVIDENZIATO che:

- detto Progetto esecutivo ha ottimizzato il Progetto definitivo approvato, introducendo alcune lievi e puntuali variazioni in recepimento delle prescrizioni degli Enti interessati dal procedimento; in particolare sono state individuate alcune aree "complementari" rispetto a quelle strettamente necessarie alla realizzazione dell'intervento stradale, già oggetto di dichiarazione di pubblica utilità e vincolo preordinato all'esproprio, da destinare a interventi di mitigazione ambientale, alla realizzazione di contro-strade necessarie per consentire l'accessibilità a fondi agricoli altrimenti interclusi o da asservire per la risoluzione delle interferenze con i sottoservizi;
- le predette modifiche comportano maggiori o nuove occupazioni preordinate e/o non preordinate all'esproprio/asservimento;
- le aree ricadenti all'interno della fascia di rispetto stradale, in particolare alcune, coinvolgono fondi già interessati dalla procedura di esproprio e sono normate dall'art. 12, c.2, del DPR 327/2001 (T.U. Espropri); detto Decreto così recita: "Le varianti derivanti dalle prescrizioni della Conferenza di Servizi, dell'accordo di programma o di altro atto di cui all'articolo 10, nonché le successive varianti in corso d'opera, qualora queste ultime non comportino variazioni di tracciato al di fuori delle zone di rispetto previste ai sensi del d.P.R. 11 luglio 1980, n. 753, nonché ai sensi del Decreto Ministeriale 1 aprile 1968 (ora Codice della Strada), sono approvate dall'autorità espropriante ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e non richiedono nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;"
- per le aree di proprietà privata poste al di fuori della fascia di rispetto stradale si rende necessario procedere a norma dell'art. 16, comma 14 del D.P.R. 327/2001, fermo restando la possibilità di concludere accordi bonari;

CONSIDERATO che:

sono coinvolti un numero di destinatari superiore a cinquanta per cui trovano applicazione le disposizioni di cui agli art. 11, comma 2 e 16, commi 4 e 5, del d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

la Provincia di Mantova, in qualità di Autorità Espropriante,

COMUNICA

di seguito i dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura:

MAZZACANI Fabrizio Goito (MN) 28/03/1959 (propr. 1/2) **MAZZACANI Luciano** Volta Mantovana (MN) 14/11/1965 (propr. 1/2) fg 6 mapp 20, 45, 63, 64, 65, 48, 161 fg 7 mapp 54, 242, 262; **SALAORNI Anna Rosa** Peschiera del Garda (VR) 04/10/1947 (propr. 1/4) **SALAORNI Annamaria** BRESCIA (BS) 04/07/1961 (propr. 1/4) **SALAORNI Luigi** Peschiera del Garda (VR) 03/08/1950 (propr. 1/4) **SALAORNI Mariella** Lonato (BS) 13/02/1954 (propr. 1/4) fg 6 mapp 50; **ERARIO DELLO STATO** Roma (RM) (propr. 1/1) CF 80207790587 fg 6 mapp 193; **COMENCINI Augusto** Caprino Veronese (VR) 22/02/1949 (propr. 1/1 Regime: bene personale) fg 7 mapp 110, 115; **COMENCINI Luca** Volta Mantovana (MN) 15/07/1975 (propr. 1/2) **COMENCINI Marco** Volta Mantovana (MN) 05/01/1968 (Propr. 1/2) fg 7 mapp 109, 119 fg 8 mapp 16, 68 fg 11 mapp 177, 178; **BONOMETTI Arianna** Volta Mantovana (MN) 28/01/1982 (propr. 1/2) **RUFFONI Lucia** Marmirolo (MN) 02/04/1962 (propr. 1/2) fg 7 mapp 241, 245, 263, 257 fg 8 mapp 14, 61; **BONOMETTI Giuseppe** Mantova (MN) 21/08/1984 (nuda proprietà 1/2) **BONOMETTI Valentina** Mantova (MN) 29/08/1986 (nuda propr. 1/6 in separazione dei beni - nuda proprietà 1/3) **MORENI Patrizia** Curtatone (MN) 23/10/1955 (usufrutto 1/3 - usufrutto 2/3 in separazione dei beni) fg 7 mapp 244; **COMENCINI Fabio** Volta Mantovana (MN) 29/12/1972 (propr. 2/9) **COMENCINI**

Giorgio Volta Mantovana (MN) 22/02/1967 (propr. 2/9) **COMENCINI Paolo** Castiglione delle Stiviere (MN) 24/10/1978 (propr. 2/9) **RAGNOLI Elide** Nuvolento (BS) 19/03/1942 (propr. 3/9) fg 8 mapp 97; **CARNEVALI Fabio** Mantova (MN) 16/12/1966 (propr. 1/1) fg 8 mapp 191; **REMELLI Lino** Goito (MN) 05/06/1942 (propr. 1/1) fg 8 mapp 196; **CALDONAZZO Andrea** Brescia (BS) 12/09/1963 (nuda propr. 1/3 in separazione dei beni) **CALDONAZZO Carlo** Brescia (BS) 01/06/1961 (nuda proprietà 1/3 in separazione dei beni) **CALDONAZZO Giorgio** Brescia (BS) 10/08/1968 (nuda propr. 1/3 in separazione dei beni) fg 25 mapp 209, fg 11 mapp 54; **CAUZZI Enzo** Volta Mantovana (MN) 21/12/1960 (propr. per 1/1 bene personale) fg 25 mapp 259; **ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO** Mantova (MN) cf 93006160209 (propr. 1/1) fg 26 mapp 50; **VIELMI Alessandro** Brescia (BS) 13/12/1989 (nuda propr. 1/3) **VIELMI Andrea** Brescia (BS) 30/05/1951 (Usufrutto 1/2) **VIELMI Francesco** Brescia (BS) 19/08/1993 (nuda propr. 1/3) **VIELMI Laura** a Brescia (BS) 21/05/1985 (nuda propr. 1/3) **VIELMI Maria Bianca** Brescia (BS) 27/07/1941 (usufrutto 1/2) fg 25 mapp 7, 8, 11, 66; **CAUZZI Mirco** Castiglione delle Stiviere (MN) 09/05/1991 (propr. 1/1 in separazione dei beni) fg 25 mapp 256; **ADAMI Delia** Volta Mantovana (MN) 03/07/1980 (propr. 1/6) **ADAMI Giuseppe** Volta Mantovana (MN) 23/06/1962 (propr. 3/6) **ADAMI Marco** Mantova (MN) 09/12/1991 (propr. 1/6) **FORESTI Franca** Goito (MN) 18/02/1960 (propr. 1/6) fg 26 mapp 1; **CAUZZI Daniele** Goito (MN) 16/08/1957 (propr. 1/2 in separazione dei beni) **CAUZZI Mauro** Goito (MN) 04/07/1962 (propr. 1/2 in separazione dei beni) fg 25 mapp 258; **QUIRI Luisa** Roma (RM) 19/05/1940 (propr. 1/1) fg 26 mapp 51, 52; **FANTONI Elena** Mantova (MN) 25/10/1969 (propr. 2/9) **FANTONI Elisa** Mantova (MN) 06/02/1972 (propr. 2/9) **FANTONI Marco** Volta Mantovana (MN) 11/06/1977 (propr. 2/9) **PEZZO Gabriella** Porto Mantovano (MN) 16/09/1945 (propr. 3/9) fg 26 mapp 56, 65, 66, 108, 111, 112, 113, 114, 196; **SOCIETA' AGRICOLA FONDO PERLA S.S.** Guidizzolo (MN) cf 02337500207 (propr. 1/1) fg 49 mapp 51, 50, 77; **CHIZZOLINI Marzio** Padova (PD) 08/06/1960 (propr. 1/1) fg 39 mapp 23 fg 40 mapp 51; **FANTONI Ottorino** Erbezzo (VR) 30/05/1944 (propr. 1/1 in separazione dei beni) fg 40 mapp 50, 54, 78; **TOSONI Carlo** Goito (MN) 12/05/1951 (propr. 2/14 - propr. 12/14 bene personale) fg 40 mapp 110, 191, 188; **CAMPANINI Carlo** Goito (MN) 24/02/1938 (propr. 1/1) fg 40 mapp 112, 185, 189; **SOCIETA' AGRICOLA LOGHINO DI VALLICELLA ROBERTO E C. S.A.S.** Goito (MN) cf 02536910207 (propr. 1/1) fg 40 mapp 127, 125; **PAVONI Cristina** Mantova (MN) 22/05/1987 (propr. 1/6) **PAVONI Jessica** Castiglione delle Stiviere (MN) 31/01/1994 (propr. 1/6) **PAVONI Sergio** Caprino Veronese (VR) 02/01/1945 (propr. 4/6) fg 40 mapp 129 fg 42 mapp 86; **SAI Carlo** Volta Mantovana (MN) 24/07/1974 (propr. 1/2) **SAI Elena** Mantova (MN) 20/12/1971 (propr. 1/2) fg 40 mapp 186; **TOSONI Armanda** Mantova (MN) 28/02/1953 (propr. 1/1) fg 40 mapp 187; **CAMPANINI Carlo** Goito (MN) 24/02/1938 (propr. 9/10) **SIPOLO Nadia** Goito (MN) 09/03/1946 (propr. 1/10) fg 42 mapp 89, 118; **CANCELLIERI Edda** Goito (MN) 04/09/1935 (propr. 1/2 in comunione dei beni – propr. 1/4) **PIZZINI Alfredo** Volta Mantovana (MN) 01/06/1971 (propr. 1/4) fg 40 mapp 223; **SARZI MADIDINI Francesco** Rivarolo del Re ed Uniti (CR) 26/02/1947 (propr. 1/) fg 40 mapp 225, 309; **ANGELINI Margherita** Goito (MN) 21/04/1976 (usufrutto 1/3) **CANCELLIERI Edda** Goito (MN) 04/09/1935 (propr. 1/2) **CANCELLIERI Gloria** Goito (MN) 04/09/1935 (propr. 1/2) **PREZZI Santa** Ceresara (MN) 01/11/1909 (usufrutto 1/3) fg 40 mapp 227; **SPITTI Daniele** Goito (MN) 27/11/1956 (propr. 1/1 in separazione dei beni) fg 40 mapp 307; **FANTONI Marco** Volta Mantovana (MN) 11/06/1977 (propr. 1/1) fg 40 mapp 317; **GRASSI Anna Maria** Volta Mantovana (MN) 03/02/1948 (propr. 1/1) fg 42 mapp 93, 125; **SOCIETA' AGRICOLA CAMPAGNOLA DI OTTOLINI STEFANO & C. S.A.S.** Goito (MN) cf 00388490203 (propr. 1/1) fg 42 mapp 94, 536; **PASQUINI Vittorio** Zevio (VR) 30/01/1968 (propr. 1/1 in separazione dei beni) fg 42 mapp 95, fg 45 mapp 140, 141; **AGRISACCA S.R.L.** Milano (MI) cf 81020040028 (propr. 1/1) fg 45 mapp 28, 29, 35, 36, 38, 46, 49, 50, 66, 105, 156, fg 49 mapp 27, 33, 36, 125, 127; **PAVONI Giorgio** Goito (MN) 24/02/1953 (propr. 1/2) **PAVONI Laura** Goito (MN) 11/12/1950 (propr. 1/2) fg 45 mapp 51, fg 49 mapp 28, 11, 29, 30, 63, 135, 137, 10; **GIRLANDA Saverio** Goito (MN) 06/06/1957 (propr. 1/1) fg 45 mapp 100; **CHIAVEGATTI Eleonora** Verona (VR) 25/09/1969 (propr. 1/1 in separazione dei beni) fg 45 mapp 131; **GANDELLINI Fabio** Goito (MN) 01/09/1968 (propr. 1/1) fg 49 mapp 9, 130; **BIANCHI Dircea** Goito (MN) 01/08/1908 (usufr. 1/2) **MAZZACANI Guido** Goito (MN) 26/02/1906 (usufr. 1/2) **MAZZACANI Lina** Goito (MN) 06/08/1935 (propr.) fg 49 mapp 12; **GALLINA Sergio** Goito (MN) 27/03/1957 (propr. 1/6 – propr. 2/6 in separazione dei beni) **GALLINA Maria** Mantova (MN) 24/12/1953 (propr. 1/2) fg 49 mapp 14, 39, 42, 35, 17, 18; **FONDAZIONE D'ARCO** Mantova (MN) cf 80002830208 (propr. 1/1) fg 49 mapp 57, 60, 66, 134, fg 51 mapp 58, 68, 69, 71, 72, 211, 215, 216, 217, 212; **A. E. D. DI AZZONI PAOLO E C. S.A.S. SOCIETA' AGRICOLA** Goito (MN) cf 02402300202 (propr. 1/1) fg 49 mapp 86; **DANIELI Clementina** Gavardo (BS) 16/05/1963 (propr. 2/6) **RONCONI Sergio** Goito 21/04/1961 (propr. 2/3) fg 51 mapp 61; **AZZONI Luigi** Goito (MN) 11/03/1965 (propr. 1/2 in comunione dei beni) **CAMPANINI Sonia** Mantova (MN) 10/05/1967 (propr. 1/2 in comunione dei beni) fg 40 mapp 111, 190; **GOBBI Stefania** Mantova (MN) 06/07/1963 (propr. 1/1 Regime: bene personale) fg 42 mapp 91; **PAVONI Fabio** Volta Mantovana (MN) 24/06/1961 (propr. 1/1 in separazione dei beni) fg 42 mapp 88, 90, 96, 97; **CAVAGLIERI Argenide** Goito (MN) 19/12/1960 (propr. 2/9) **CAVAGLIERI Elisa** Castiglione delle Stiviere (MN) 03/05/1975 (propr. 2/9) **CAVAGLIERI Luca** Mantova (MN) 07/04/1966 (propr. 2/9) **MORI Liliana** Goito (MN) 09/05/1942 (propr. 3/9) fg 6 mapp 46; **COMENCINI Augusto** Caprino Veronese (VR) 22/02/1949 (propr. 1/2 in comunione dei beni) **GIACOMAZZI Anna** Caprino Veronese (VR) 08/08/1955 (propr. 1/2 in comunione dei beni) fg 7 mapp 87; **MAESTRINI Alessandra** Mantova (MN) 24/05/1968 (propr. 1/9) **MAESTRINI Francesco** Mantova (MN) 02/01/1983 (propr. 1/9) **MAESTRINI Francesco** Goito (MN) 24/09/1944 (propr. 3/9) **MAESTRINI Maria** Goito (MN) 08/05/1949 (propr. 3/9) **RINALDI Giuliana** Goito (MN) 16/09/1942 (propr. 1/9) fg 7 mapp 47; **COLOMBELLI Bruna** Goito (MN) 24/09/1938 (propr. 1/2) **TADIELLO Arnaldo** Rodigo (MN) 15/07/1937 (propr. 1/2) fg 39 mapp 92; **RIVA Giovanni** Goito (MN) 24/07/1961 (propr. 1/1) fg 45 mapp 52; **FAMIN DI NEGRETTI NICOLA & C. S.S.** cf 02038340200 Marmirolo (MN) (propr. 1/1) fg 46 mapp 132, fg 49 mapp 126; **REMELLI Annita** Goito (MN) 15/07/1935 (propr. 1/2) **SOCIETA' AGRICOLA AZZONI FRANCO DI AZZONI LORELLA & C. S.A.S.** cf 02574480204 Goito (MN) (propr. 1/2) fg 49 mapp 43; **PICCOLI Maria** Goito (MN) 20/09/1952 (propr. 1/1 bene personale) fg 50 mapp 18, 19.

RENDE NOTO che

- i soggetti procedenti sono i seguenti:

- AUTORITÀ ESPROPRIANTE E BENEFICIARIA DELL'ESPROPRIO: Provincia di Mantova – Mantova, Via Principe Amedeo n. 32
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: Dr. Andrea Flora
- STAZIONE APPALTANTE DELL'INTERVENTO: Concessioni Autostradali Lombarde SpA – Milano, Piazza Città di Lombardia, 1
- RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DELLA S.A.: Ing. Carlo Mangiarotti (Concessioni Autostradali Lombarde SpA)

AVVISA che:

- ai sensi dell'art. 16 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. il progetto dell'opera è depositato presso il Comune di Goito (Piazza A. Gramsci n.8) e presso l'Area Lavori Pubblici della Provincia di Mantova (via Principe Amedeo 32), dove può essere consultato previo appuntamento (0376 204.290). Il progetto può essere consultato sul sito della Provincia di Mantova (www.provincia.mantova.it) nella sezione **Bandi Concorsi Contributi**, alla voce **Avvisi Pubblici**

- eventuali **osservazioni** possono essere trasmesse entro il termine perentorio del **30 settembre 2026** alla Provincia di Mantova – *Servizio Unico Espropri* - tramite consegna *a mani* (**Via Principe Amedeo, 32 – Mantova**) o mediante Posta Elettronica Certificata (provinciadimantova@legalmail.it) con la dicitura «**Lavori di realizzazione della "S.P. ex S.S. 236 Variante di Goito" CUP I21B21003340002 - Osservazioni ex artt. 11 e 16 Tues**».

IL DIRIGENTE

F.to Ing. Antonio Covino