



PROVINCIA DI MANTOVA

DECRETO PRESIDENZIALE N° 84 DEL ° 24/07/2025

OGGETTO:

APPROVAZIONE, NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE, DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA "VARIANTE DI GOITO ALLA S.P. EX S.S. N. 236 "GOITese" IN COMUNE DI GOITO, CON CONTESTUALI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA.

IL PRESIDENTE

Assistito dal Vice Segretario Generale Dr.ssa Camilla Arduini

DECISIONE

Si approva, nell'ambito del Procedimento Autorizzatorio Unico regionale di cui all'art. 27bis del D.Lgs. 152/2006, il progetto definitivo della "Variante di Goito alla S.P. ex S.S. n. 236 "Goitese" in Comune di Goito e contestuali Variante allo strumento urbanistico comunale, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

CONTESTO DI RIFERIMENTO

PREMESSO che:

- ✓ il CIPE, con delibera n. 94/2004, ha approvato il progetto preliminare del "Raccordo autostradale della Cisa A15 – Autostrada del Brennero A22 Fontevivo (PR) – Nogarole Rocca (VR)" e con delibera n. 132/2006 ha valutato positivamente il progetto definitivo, demandando la sua approvazione al completamento degli atti convenzionali regolanti il rapporto concessorio tra concedente e concessionario;
- ✓ il CIPE, con delibera n. 2/2010, ha approvato il progetto definitivo del solo primo lotto funzionale "Fontevivo-Trecasali / Terre Verdiane", non sussistendo la copertura finanziaria del contributo statale per l'attuazione del restante tracciato autostradale e delle relative opere connesse e complementari;
- ✓ la "Variante di Goito alla S.P. ex S.S. n. 236 "Goitese" costituisce un'opera connessa all'interno del progetto definitivo del "Raccordo autostradale della Cisa A15 –

- Autostrada del Brennero A22 Fontevivo (PR) – Nogarole Rocca (VR)”, pertanto ricompresa nella Convenzione di concessione dello stesso Raccordo autostradale;
- ✓ nella riunione del 6 agosto 2021 tra Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS), Regione Lombardia, Provincia di Mantova, Comune di Goito e Società Autostrada Ligure Toscana S.p.A., si è condiviso di poter procedere ad una realizzazione autonoma della Variante di Goito, potendo prevedere, da parte del MIMS, un suo stralcio dalla Convenzione di concessione regolante i rapporti con il concessionario del "Raccordo autostradale della Cisa A15 - Autostrada del Brennero A22 Fontevivo (PR) - Nogarole Rocca (VR)";
 - ✓ il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, con nota prot.n.27232 in data 13/10/2021, ha espresso il proprio nulla osta a procedere in tal senso;
 - ✓ la S.P. ex S.S. n. 236 "Goitese", di proprietà e gestione della Provincia di Mantova nel tratto compreso tra Castiglione delle Stiviere e Mantova, costituisce un importantissimo itinerario di connessione tra le Province di Mantova e Brescia ed è classificata di interesse regionale R1, ai sensi della classificazione funzionale approvata con D.G.R. 3 dicembre 2004 n. VII/19709;
 - ✓ la criticità, a livello locale, è rappresentata da consistenti volumi di traffico che attualmente attraversano il territorio del Comune di Goito (oltre 25.000 veicoli al giorno), con forte percentuale di mezzi pesanti e accodamenti dovuti alla presenza di intersezioni con la viabilità comunale, restringimenti della sede stradale e presenza di importanti altre strade confluenti sulla suddetta infrastruttura stradale.

MOTIVAZIONE DELLE SCELTE

CONSIDERATO che:

- ✓ nell'ambito di tavoli tecnici istituzionali tenutisi tra Regione Lombardia, Concessioni Autostradali Lombarde Spa (di seguito Società CAL), Provincia di Mantova e Comune di Goito è stato condiviso di procedere alla progettazione e realizzazione della Variante alla S.P. ex S.S. n. 236 in Comune di Goito in via anticipata rispetto al Raccordo autostradale, la cui realizzazione al momento non è prevedibile in tempi certi;
- ✓ con Deliberazione n. 46 del 25/10/2021, il Consiglio Provinciale ha dato indirizzo al Presidente della Provincia affinché venisse approvato lo schema di Convenzione per la progettazione e la realizzazione della "S.P. ex S.S. 236 - Variante di Goito", predisposto da Regione Lombardia, condiviso dalla Soc. CAL, la cui sottoscrizione aveva ottenuto l'assenso del MIMS;
- ✓ con Decreto Presidenziale n. 146 del 28/10/2021 è stato approvato lo Schema di Convenzione per la progettazione e la realizzazione della "S.P. ex S.S. 236 - Variante di Goito", con cui sono stati definiti i reciproci impegni delle parti;
- ✓ in data 10/11/2021 Regione Lombardia, Società CAL, Provincia di Mantova e Comune di Goito hanno sottoscritto la Convenzione per la progettazione e realizzazione della citata opera "S.P. ex S.S. 236 - Variante di Goito";
- ✓ in data 24/11/2024 Regione Lombardia, Società CAL, Provincia di Mantova e Comune di Goito hanno sottoscritto Atto integrativo alla predetta Convenzione, approvato dalla Provincia con Decreto Presidenziale n. 142 del 14/11/2024, al fine di recepire le modifiche conseguenti all'aggiornamento dell'importo del finanziamento disposto con D.G.R. n. XII/2965 del 5 agosto 2024.

DATO ATTO che gli impegni assunti dagli Enti sottoscrittori ai sensi della suddetta Convenzione possono brevemente riassumersi come di seguito:

- ✓ **Regione Lombardia** si impegna a finanziare la progettazione e la realizzazione degli interventi e a farsi parte attiva nei confronti di tutti i soggetti a qualunque titolo

interessati dalla progettazione delle opere per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta e di altri atti di assenso necessari;

- ✓ **Concessioni Autostradali Lombarde spa** si impegna a svolgere le attività di Responsabile Unico del Procedimento, ad espletare tutti i compiti e le attività connesse, a curare la progettazione dell'opera ai vari livelli, a predisporre tutta la documentazione da porre a base di gara, a svolgere le funzioni di Stazione appaltante nonché a sovrintendere all'esecuzione della medesima, svolgendo le attività di Direzione dei lavori e fornendo all'Autorità espropriante il necessario supporto;
- ✓ **Provincia di Mantova** si impegna ad approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, il Progetto definitivo nonché a svolgere il ruolo di Autorità Espropriante, curando, in particolare, le comunicazioni agli espropriandi di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001;
- ✓ **Comune di Goito** si impegna a svolgere le attività di competenza ai fini dell'emissione del proprio parere in tutte le fasi approvative della progettazione, ad aggiornare i propri strumenti urbanistici in coerenza con gli esiti dell'attività progettuale, provvedendo a recepire all'interno dei medesimi la Variante costituita con il provvedimento di approvazione e il vincolo preordinato all'esproprio.

ISTRUTTORIA

EVIDENZIATO che:

- ✓ ai sensi della sopraccitata Convenzione, la Società CAL ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera;
- ✓ durante la fase di studio delle alternative sono stati effettuati incontri di concertazione preventiva tra Società CAL, Provincia di Mantova e Comune di Goito al fine di condividere il quadro conoscitivo;
- ✓ il Comune di Goito, con D.C.C. n. 1 del 13/01/2023, ha istituito una specifica Commissione Consultiva per la realizzazione della S.P. ex S.S. 236 Variante di Goito, al fine di ampliare la partecipazione e la ricerca di consenso della cittadinanza in considerazione della strategicità dell'opera;
- ✓ la Provincia di Mantova, in qualità di Autorità espropriante, ha rilasciato, su istanza della Società CAL e previo contraddittorio con le proprietà interessate dal progetto, le Autorizzazioni ai tecnici ex art. 15 del D.P.R. n. 327/2001 (*T.U. Espropri*) necessarie allo scopo di eseguire le operazioni preliminari alla progettazione e precisamente l'Atto Dirigenziale PD/515 del 05/04/2023 e l'Atto Dirigenziale PD/440 del 15/03/2024, entrambi notificati agli interessati;
- ✓ la Società CAL, in ottemperanza ai disposti della Convenzione, con prot. CAL-U-2023-00570 del 08/06/2023 ha consegnato alla Provincia il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 34410 del 12/06/2023;
- ✓ con Decreto Presidenziale n. 75 del 20/07/2023, assunto al termine di apposita istruttoria congiunta tra le diverse Aree della Provincia interessate dagli impatti della costruenda infrastruttura, è stato approvato, in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per la realizzazione della "S.P. ex S.S. 236 - Variante di Goito";
- ✓ con Atto dirigenziale in data 01/08/2023 è stata indetta la Conferenza dei Servizi preliminare ai sensi dell'articolo 14, comma 3, settimo periodo, della L. n. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona;
- ✓ durante la fase istruttoria sono pervenute, a cura delle associazioni rappresentative delle categorie agricole, numerose osservazioni da parte di proprietari espropriandi e soggetti a vario titolo interessati, che sono state valutate nell'ambito della Conferenza, come risulta dai verbali e dalla determinazione conclusiva dei lavori;

- ✓ con Determinazione dirigenziale n. 867 del 10/10/2023 è stata adottata, ai sensi dell'art.14 bis co. 5 della L. n. 241/90, la Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi preliminare;
- ✓ con Decreto presidenziale n. 118 del 26/10/2023, la Provincia di Mantova ha approvato, in linea tecnica, il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'opera.

DATO ATTO che, in esito alla Conferenza di servizi Preliminare indetta dalla Provincia di Mantova e in considerazione delle caratteristiche peculiari di pregio paesaggistico interessanti il territorio attraversato dall'infrastruttura, le parti hanno ritenuto di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006, finalizzato al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale.

ATTESO che il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.), previsto e disciplinato dall'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 è uno strumento che mira a semplificare e coordinare le procedure autorizzative per i progetti di competenza regionale che richiedono la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), permettendo al proponente di ottenere, con un unico procedimento, tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione e l'esercizio del progetto.

RICHIAMATO i principali atti relativi al procedimento finalizzato al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale e, in particolare:

- ✓ la nota prot. reg. T1.2024.0083647 del 07/08/2024, con la quale la Società CAL (prot. CAL-U-2024-00673 del 07/08/2024) ha presentato a Regione Lombardia istanza finalizzata al rilascio di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale per il progetto della "S.P. ex S.S. n. 236 Goitese - Variante di Goito" ai sensi degli artt. 23 e 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e degli artt. 4 e 5 della L.R. Lombardia 5/2010, richiedendo la Valutazione di Impatto Ambientale e l'acquisizione di tutti i titoli autorizzativi, comunque denominati, di competenza degli Enti a vario titolo coinvolti nel procedimento nonché il relativo Avviso al Pubblico, entrambi pubblicati sulla piattaforma regionale S.I.L.V.I.A.;
- ✓ la nota prot. reg. T1.2024.0094805 del 03/09/2024, con cui Regione Lombardia ha comunicato alle Amministrazioni e agli Enti territoriali interessati la messa a disposizione della documentazione sul sito web dell'Autorità Competente (portale "Procedimenti") ai sensi del comma 2 dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006, con richiesta alle Autorità competenti per il rilascio degli atti di assenso elencati nell'istanza di PAUR di verifica della completezza documentale;
- ✓ le osservazioni pervenute da parte del pubblico, successivamente valutate dalla Società CAL nell'ambito dello sviluppo del progetto definitivo;
- ✓ la nota prot. reg. T1.2024.0126408 del 03/10/2024, con la quale sono state richieste integrazioni finalizzate alla completezza documentale, depositate dalla Società CAL con nota in atti regionali prot. T1.2024.0136645 del 15/10/2024;
- ✓ la nota prot. reg. T1.2024.0139240 del 18/10/2024, con la quale è stato pubblicato l'avviso al pubblico di cui all'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 sul sito web SILVIA ed è stata indetta, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. n. 241/1990, la Conferenza di Servizi decisoria finalizzata al rilascio del PAUR con contestuale convocazione, ai sensi dell'art. 4, comma 3-bis L.R. 5/2010, della prima riunione della stessa per l'esame del progetto per il giorno 29/10/2024 e per il sopralluogo per il giorno 05/11/2024;
- ✓ la prima seduta della Conferenza di Servizi con la presentazione del progetto e dello Studio d'Impatto Ambientale (SIA) svoltasi in data 29/10/2024;
- ✓ il sopralluogo istruttorio svoltosi in data 05/11/2024;
- ✓ la nota prot. reg. T1.2025.0007546 in data 16/01/2025, con cui sono state

- richieste alla Soc. CAL integrazioni documentali ai sensi del comma 5 dell'art. 27-bis del D.lgs. 152/2006;
- ✓ la nota prot. reg. T1.2025.0021806 in data 14/02/2025, con cui la Soc. CAL ha chiesto la sospensione dei termini di 90 giorni per il deposito delle integrazioni;
 - ✓ la nota prot. reg. T1.2025.0025053 in data 21/02/2025, con cui è stata concessa alla Soc. CAL la proroga richiesta fissando il termine per il deposito delle integrazioni al 19/05/2025;
 - ✓ la nota prot. reg. T1.2025.0048501 in data 17/04/2025, con cui la Soc. CAL ha depositato la documentazione integrativa richiesta ed il nuovo avviso al pubblico; tale documentazione è stata perfezionata con successiva nota in atti reg. prot. T1.2025.0054295 del 05/05/2025;
 - ✓ la nota prot. reg. T1.2025.0052786 in data 29/04/2025 con cui sono state informate le Amministrazioni interessate della pubblicazione delle integrazioni e della pubblicazione del nuovo avviso al pubblico sul sito web S.I.L.V.I.A. ai sensi del comma 5 dell'art. 27-bis del D.lgs. 152/2006;
 - ✓ la nota in atti reg. prot. T1.2025.0058013 in data 13/05/2025, con cui è stata convocata per il giorno 04/06/2025, ai sensi dell'art. 27-bis, comma 7 del D.Lgs. 152/2006, la seconda riunione della Conferenza di Servizi decisoria finalizzata alla decisione sulla realizzazione ed esercizio dell'opera e, contestualmente, è stato chiesto agli Enti e Amministrazioni e ai membri della Commissione istruttoria regionale per la VIA (CVIA) di esprimere il proprio contributo finale in merito alla compatibilità ambientale del progetto ed alla valutazione d'incidenza entro il 20/06/2025;
 - ✓ il verbale della seconda riunione della Conferenza dei Servizi decisoria, svoltasi in data 04/06/2025, pubblicato sul sito web regionale S.I.L.V.I.A., che ha esaminato le prime osservazioni e considerazioni tecniche da parte di Enti/Amministrazioni e della Commissione istruttoria regionale VIA in merito alla documentazione depositata, non essendo pervenute osservazioni da parte del pubblico a seguito della pubblicazione del nuovo avviso.

PRESO ATTO che la Società CAL, con nota prot. reg. T1.2025.0073792 del 12/06/2025, ha dato riscontro alle osservazioni formulate da Enti e Amministrazioni nel corso della seduta della CdS del 04/06/2025, depositando la documentazione richiesta, costituita in sintesi da:

- ✓ elaborati inerenti alla prima fase attuativa dell'intervento, comprese precisazioni rispetto alle opere a verde ad essa associate;
- ✓ elaborati inerenti alla progettazione idraulica;
- ✓ elaborati inerenti alla progettazione stradale;

PRESO ATTO altresì che in data 14/07/2025 (prot.reg. T1.2025.0089994) la Società CAL ha dato riscontro alle osservazioni formulate dalla Commissione istruttoria regionale VIA, depositando, tramite l'applicativo regionale S.I.L.V.I.A., ulteriore documentazione tecnica a seguito di quanto emerso nella seduta di Conferenza di Servizi del 04/06/2025, e, in particolare, in merito all'adeguamento della rete irrigua e di smaltimento delle acque di piattaforma conseguenti allo spostamento della Rotatoria 2 ed il nuovo elenco elaborati, relativamente alla "prima fase attuativa" dell'opera.

VISTO e RICHIAMATO la Relazione Istruttoria, approvata dalla Commissione istruttoria regionale per la V.I.A. nella seduta plenaria n. 13/2025 del 15/07/2025.

CONSIDERATO che il recepimento della maggior parte delle Osservazioni/Prescrizioni degli Enti che non incidono sostanzialmente sul progetto in epigrafe poiché riguardanti

aspetti di dettaglio, verrà effettuato dalla Società CAL nell'ambito dello sviluppo del progetto esecutivo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 27bis, comma 7bis del D.Lgs. n. 152/2006, secondo cui *"... qualora in base alla normativa di settore per il rilascio di uno o più titoli abilitativi sia richiesto un livello progettuale esecutivo, oppure laddove la messa in esercizio dell'impianto o l'avvio dell'attività necessiti di verifiche, riesami o nulla osta successivi alla realizzazione dell'opera stessa, l'amministrazione competente indica in conferenza le condizioni da verificare, secondo un cronoprogramma stabilito nella conferenza stessa, per il rilascio del titolo definitivo. Le condizioni indicate dalla conferenza possono essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel corso del successivo procedimento per il rilascio del titolo definitivo"*.

RILEVATO che, nell'ambito del procedimento per il rilascio del P.A.U.R., compete alla Provincia di Mantova l'approvazione del Progetto Definitivo in applicazione dell'art 19 della L.R. 5 maggio 2001 n. 9, *"Programmazione e sviluppo della rete viaria di interesse regionale"*, degli artt. 10, 19 (vincolo preordinato all'esproprio) e dell'art. 12 (dichiarazione di pubblica utilità) del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*, nonché degli art. 7 e 9 della Legge regionale 4 marzo 2009 n. 3, *"Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità"*.

VISTO l'Atto Dirigenziale PD/1071 del 22/07/2025 del Dirigente dell'Area 3 - *Pianificazione territoriale e della navigazione - Edilizia - Ambiente*, Ing. Alessandro Gatti, con cui la Provincia esprime parere favorevole in merito alla compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale del progetto relativo alla realizzazione della Variante alla S.P. ex S.S. n. 236 Goitese in Comune di Goito.

CONSIDERATO che:

- ✓ l'art. 6, comma 12, del D.Lgs. n. 152/2006 (T.U. Ambiente) stabilisce che per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di V.I.A., la V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) non è necessaria per la localizzazione delle singole opere;
- ✓ Regione Lombardia ha previsto ulteriori casi di esclusione dalla V.A.S., descritti nella Circolare Regionale approvata con Decreto n. 13071/2010, nella quale all'Allegato A (*Applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi VAS nel contesto comunale*), fra cui si enuncia all'art. 3, lett. c) che *"le varianti localizzative, ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo, per opere già definite e valutate in piani sovraordinati o per la reiterazione del vincolo stesso"* ed all'art. 3, lett. d) che *"per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi (c.d. varianti "automatiche"), ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di V.I.A., la V.A.S. non è necessaria per la localizzazione delle singole opere"*.

RITENUTO non necessaria l'attivazione della V.A.S. per la localizzazione dell'infrastruttura in oggetto, in applicazione del principio di non duplicazione dei procedimenti e in considerazione del fatto che il P.A.U.R. è comprensivo della pronuncia di compatibilità ambientale conseguente alle valutazioni effettuate in ambito di V.I.A. (rif. S.I.V.I.A.: VIA 1207-RL).

VISTO e RICHIAMATO la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17/07/2025, con cui il Comune di Goito, premesso che il tracciato di cui al progetto approvando corrisponde di massima a quello indicato negli elaborati grafici del PGT vigente, ha espresso parere favorevole alla variante al PGT, dando atto che la stessa verrà cartograficamente recepita in occasione della prima Variante Generale utile che sarà apportata allo strumento urbanistico.

CONSIDERATO che il piano particellare dell'infrastruttura, facente parte del progetto trasmesso dalla Società CAL, interessa 148 proprietari catastali e che, pertanto, trovano applicazione l'art. 11, comma 2 e l'art. 16, comma 5 del D.P.R. n. 327/2001, secondo cui, allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione della pubblica utilità è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo.

DATO ATTO che la Provincia di Mantova, in qualità di Autorità espropriante:

- ✓ ha predisposto l'Avviso di Avvio del Procedimento previsto dagli art. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, recante l'indicazione delle modalità di consultazione del piano e del progetto e l'invito a qualunque soggetto interessato a formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni decorrenti dalla data dell'ultima pubblicazione;
- ✓ il predetto Avviso è stato pubblicato integralmente come di seguito indicato:
 - Albo Pretorio del Comune di Goito: 31 ottobre 2024
 - Sito informatico Regione Lombardia: 11 novembre 2024
 - Corriere Della Sera: 12 novembre 2024
 - Gazzetta di Mantova: 17 novembre 2024
 - La Voce di Mantova: 17 novembre 2024
 - BURL serie avvisi e concorsi: 13 novembre 2024
 - Sito della Provincia di Mantova: 20 novembre 2024

PRESO ATTO che, in riscontro alla suddetta comunicazione di avvio del procedimento:

- ✓ sono pervenute osservazioni da parte di undici proprietà assunte al protocollo della Provincia (prot. 71877 del 14/11/2024; prot. 72855 del 18/11/2024; prot. 73086 del 19/11/2024; prot. 73664 del 20/11/2024; prot. 73723 del 21/11/2024; prot. 74092 del 21/11/2024; prot. 74170 del 22/11/2024; prot. 78418 del 10/12/2024; prot. 79189 del 13/12/2024; prot. 81113 del 23/12/2024; prot. 81116 del 23/12/2024);
- ✓ con nota assunta al protocollo della Provincia al n. 39792 del 19/06/2025 la Società CAL ha formulato le controdeduzioni a ciascuna delle suddette osservazioni, successivamente trasmesse agli interessati con note a cura della Provincia di Mantova (prot. 40035; 40023; 40020; 40029; 40043; 40019; 40033; 40078; 40017; 40027; 40013 tutte in data 20/06/2025).

ACCERTATO che sono state adempiute le formalità previste dagli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.

DATO ATTO che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20, commi 1 e 2 e all'art. 22 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. in relazione alla particolare natura dell'opera e alla sua valenza strategica, la quale, consistendo nella costruzione della Variante alla SP ex S.S. 236 "Goitese" in Comune di Goito, migliora la qualità dei collegamenti viari, la sicurezza della

circolazione e comporta delle espropriazioni parziali, le quali, per loro natura, richiedono complesse procedure catastali di frazionamento e rendono alquanto difficoltosa l'individuazione, in via preliminare, delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera con la precisione necessaria ai fini della corretta emanazione del decreto di esproprio.

VISTO E RICHIAMATO:

- ✓ l'art. 22bis del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- ✓ l'art. 14, comma 1, lett. b) della L.R. Lombardia 04/03/2009 n. 3, il quale prevede che in caso di realizzazione di opere afferenti impianti e servizi a rete di interesse pubblico in materia di trasporti è possibile emanare il decreto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/2001 senza particolari indagini e formalità.

ATTESO, pertanto, che sussistono i presupposti previsti dalla legge per l'adozione della procedura di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione di cui all'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.

EVIDENZIATO che, in base alla Convenzione sottoscritta tra gli Enti interessati e al successivo Atto integrativo, entrambi richiamati in premessa:

- ✓ la Provincia di Mantova è competente ad approvare il Progetto definitivo e a svolgere il ruolo e le funzioni di Autorità Espropriante;
- ✓ la progettazione e la realizzazione dell'opera sono interamente finanziate da Regione Lombardia, compresi gli importi delle voci di spesa riconducibili alla voce di costo "espropri e indennizzi" che la Regione provvederà ad erogare alla Provincia con le modalità stabilite nella citata Convenzione.

VISTO il quadro economico generale dell'opera, che ammonta a complessivi € 140.766.339,21, di cui € 80.337.692,09 per lavori soggetti a ribasso, € 3.412.941,16 per oneri della sicurezza ed € 34.636.502,43 per somme a disposizione, oltre Iva di legge, come dettagliato nella seguente tabella:

CONCESSIONI AUTOSTRADALI LOMBARDE
Provincia di Mantova - Regione Lombardia - Città di Goito
S.P. ex S.S. n. 236 "Goitese" - VARIANTE DI GOITO
PROGETTO DEFINITIVO E STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
QUADRO ECONOMICO

A) Lavori a base di Appalto				
a1	Sommano i Lavori a Corpo e a Misura	↗	80.337.692,09	
a2	a sommare Oneri relativi alla Sicurezza non soggetti a ribasso e arrotondamento	↗	3.412.941,16	
a3	Totale lavori	a1+a2 ↗	83.750.633,25	↗ 83.750.633,25
a4	a detrarre Oneri relativi alla Sicurezza	↗	3.412.941,16	
a5	Importo lavori soggetto a ribasso	a3-a4 ↗	80.337.692,09	
B) Somme a disposizione della stazione appaltante				
b1	Interferenze	↗	7.300.600,00	
b2	Allacciamenti ai pubblici servizi (su a3)	0,10% ↗	83.750,63	
b3	Imprevisti (su a3+b15+b16)	4,0000% ↗	3.487.719,73	compresa IVA
b4	Acquisizione Aree ed Immobili. Imposte di registro, ipotecarie e catastali.	↗	13.154.883,53	
b5	Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016	↗	-	compreso in C) Spese Generali
b6	Spese tecniche per attività di collaudo (su a3)	↗	-	compreso in C) Spese Generali
b7	Per i Commissari di cui all'art.205 c. 5 e 209 c. 16 D.Lgs. 50/2016 (su a3)	0,10% ↗	83.750,63	
b8	Spese per Commissioni giudicatrici art. 77 c. 10 D.Lgs. 50/2016 (su a3)	↗	-	compreso in C) Spese Generali
b9	Spese per Pubblicità e ove previsto per opere artistiche (su a3)	0,25% ↗	209.376,58	
b10	Contributo ANAC	↗	880,00	
b11	Spese per prove di laboratorio, rilievi, accertamenti, indagini e verifiche tecniche (su a3)	1,00% ↗	837.506,33	
b12	Oneri per lo svolgimento delle attività istruttorie, di monitoraggio e controllo relative ai procedimenti di valutazione ambientale DM (MINAMB) 245/2016 (solo nel caso in cui questa voce ricorra andrà applicato a tutti gli importi esclusi espropri e oneri di legge su spese tecniche)	↗	20.000,00	
b13	Oneri di legge su spese tecniche (su b6+b7+b8)	4,00% ↗	3.350,03	
b14	Attività di sorveglianza e indagini archeologiche	↗	100.000,00	
b15	Monitoraggio ambientale ante, durante e post operam (OME allegato)	↗	1.098.211,51	
b16	Bonifica ordigni bellici legge 177/12 (OME allegato)	↗	2.344.148,45	
b17	Oneri di compensazione ambientale conseguenti alla trasformazione di superfici boscate per la realizzazione dell'opera di progetto.	↗	38.800,00	
b18	Importo calcolato sulla base dei criteri per la trasformazione del bosco e per i relativi interventi compensativi approvati con d.g.r. 8/675/2005 e s.m.i.	↗	173.525,00	
b19	Compensazioni ambientali da eseguire su area "La Ferranda" in comune di Marmirolo (MN)	↗	28.936.502,43	
C) Spese Generali Convenzione RL-ProvMN-ComGOITO			↗	5.700.000,00
D) IVA (su a3+b19+Ca meno b3, b4, b10, b12)			22,00% ↗	22.379.203,53
Totale Importo Investimento			a3+b18+C+D ↗	140.766.339,21

CONSIDERATO, che, allo stato attuale, in base agli stanziamenti di cui alla citata D.G.R. n. XII/2965 del 5 agosto 2024, risulta finanziato un primo stralcio funzionale, c.d. progetto di Prima fase, che prevede lo stralcio delle opere complementari denominate “bretella di Cerlongo” e “riqualificazione di Via Pioppette”, del costo complessivo di € 124.920.671,58, di cui € 72.384.696,08 per lavori soggetti a ribasso, € 3.230.942,89 per oneri della sicurezza ed € 29.373.629,93 per somme a disposizione, oltre Iva di legge, come dettagliato nella seguente tabella:

CONCESSIONI AUTOSTRADALI LOMBARDE
Provincia di Mantova - Regione Lombardia - Città di Goito
S.P. ex S.S. n. 236 "Goitese" - VARIANTE DI GOITO
PROGETTO DEFINITIVO E STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
QUADRO ECONOMICO

A) Lavori a base di Appalto

a1	Sommano i Lavori a Corpo e a Misura	↵	72.384.696,08	
a2	a sommare Oneri relativi alla Sicurezza non soggetti a ribasso e arrotondamento	↵	3.230.942,89	
a3	Totale lavori	a1+a2 ↵	75.615.638,97	↵ 75.615.638,97
a4	a detrarre Oneri relativi alla Sicurezza	↵	3.230.942,89	
a5	Importo lavori soggetto a ribasso	a3-a4 ↵	72.384.696,08	

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1	Interferenze	↵	4.875.200,00	
b2	Allacciamenti ai pubblici servizi (su a3)	0,10% ↵	75.615,64	
b3	Imprevisti (su a3+b15+b16)	4,0000% ↵	3.151.353,34	compresa IVA
b4	Acquisizione Aree ed Immobili. Imposte di registro, ipotecarie e catastali.	↵	11.046.225,61	
b5	Fondo art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	↵	-	compreso in C) Spese Generali
b6	Spese tecniche per attività di collaudo (su a3)	↵	-	compreso in C) Spese Generali
b7	Per i Commissari di cui all'art.205 c. 5 e 209 c. 16 D.Lgs. 50/2016 (su a3)	0,10% ↵	75.615,64	
b8	Spese per Commissioni giudicatrici art. 77 c. 10 D.Lgs. 50/2016 (su a3)	↵	-	compreso in C) Spese Generali
b9	Spese per Pubblicità e ove previsto per opere artistiche (su a3)	0,25% ↵	189.039,10	
b10	Contributo ANAC	↵	880,00	
b11	Spese per prove di laboratorio, rilievi, accertamenti, indagini e verifiche tecniche (su a3)	1,00% ↵	756.156,39	
	Oneri per lo svolgimento delle attività istruttorie, di monitoraggio e controllo relative ai procedimenti di			
b12	valutazione ambientale DM (MINAMB) 245/2016 (solo nel caso in cui questa voce ricorra andrà applicato a tutti gli importi esclusi espropri e oneri di legge su spese tecniche)	↵	20.000,00	
b13	Oneri di legge su spese tecniche (su b6+b7+b8)	4,00% ↵	3.024,63	
b14	Attività di sorveglianza e indagini archeologiche	↵	100.000,00	
b15	Monitoraggio ambientale ante, durante e post operam (OME allegato)	↵	1.098.211,51	
b16	Bonifica ordigni bellici legge 177/12 (OME allegato)	↵	2.069.983,07	
	Oneri di compensazione ambientale conseguenti alla trasformazione di superfici boscate per la realizzazione			
b17	dell'opera di progetto. Importo calcolato sulla base dei criteri per la trasformazione del bosco e per i relativi interventi compensativi=approvati con d.g.r. 8/675/2005 e s.m.i.	↵	38.800,00	
b18	Compensazioni ambientali da eseguire su area "La Ferranda" in comune di Marmirolo (MN)	↵	173.525,00	
b19	Totale Somme a Disposizione	↵		23.673.629,93
C)	Spese Generali Convenzione RL-ProvMN-ComGOITO	↵		5.700.000,00
D)	IVA (su a3+b19+Ca meno b3, b4, b10, b12,b18)	22,00% ↵		19.931.402,69
	Totale Importo Investimento	a3+b18+C+D ↵		124.920.671,58

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO ESPROPRI				IMPORTO
A) Esproprio				
A.1	Indennità di esproprio di aree agricole ex art. 40	↪		3.154.482,78
A.2	Indennità di esproprio di aree edificabili ex art. 37	↪		132.681,90
A.3	Indennità di esproprio di aree edificate ex art. 38			
A.4	Indennità per deprezzamento ex art. 33 45% di A.1+A.2	↪		1.479.224,11
	SUB TOTALE (A)	↪		4.766.388,79
B) Servitù				
	Indennità di asservimento ex art. 44	↪		-
	SUB TOTALE (B)	↪		-
C) Indennità aggiuntive				
C.1	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria (aree edificabili) ex art. 37 10% di A.2	↪		13.268,19
C.2	Maggiorazione coltivatore diretto o fittavolo ex art. 40 e/o 42	↪		2.892.581,85
C.3	Indennità per soprassuoli	↪		-
C.4	Indennità per manufatti	↪		-
C.5	Indennità per danni diretti/indiretti 10% di A1	↪		315.448,28
C.6	<u>Indennità per Fabbricati</u>			
	SUB TOTALE (C)	↪		3.221.298,32
D) Occupazione Temporanea				
D.1	Indennità occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22bis	↪		776.136,11
D.2	Indennità di occupazione non preordinata all'esproprio ex art. 49	↪		255.853,28
	SUB TOTALE (D)	↪		1.031.989,39
E) <u>Oneri e Spese</u>				
	Convenzioni	↪		100.000,00
	Terna tecnica (art. 21) 7.5% (A+B+C+D)	↪		676.475,74
E1	Spese per pubblicazioni e notifiche 5% A	↪		238.319,44
E2	Registrazione, trascrizione e voltura (Convenzioni) 15% A1 + 9% di A2	↪		495.113,79
E3	Imprevisti (A+B+C) 5% 5 % (A+B+C)	↪		399.384,36
E4	Spese tecniche Autorità espropriante 1,3% di (A+B+C+D)	↪		117.255,79
	SUB TOTALE (E)	↪		2.026.549,11
				11.046.225,61

VISTO il progetto definitivo depositato agli atti e pubblicato sulla piattaforma S.I.L.V.I.A., costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato al presente decreto, allegato "A".

RICHIAMATO:

- ✓ la deliberazione di Consiglio provinciale n. 40 del 15/11/23 con cui è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2024 - 2026;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio provinciale n. 33 del 27/11/2024 con cui è stato approvato la nota di aggiornamento Documento Unico di programmazione 2025 - 2027;
- ✓ Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 37 del 9/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- ✓ Decreto Presidenziale n. 173 del 12/12/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025/2027 parte finanziaria - assegnazione delle risorse;
- ✓ il Decreto Presidenziale n. 21 del 27/02/2025 di adozione piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - Triennio 2025-2027 e successive variazioni;

- ✓ il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 *“Codice dell'ambiente”* e, in particolare, l'art. 27bis *“Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale”*;
- ✓ la L.R. 5 maggio 2001 n. 9, *“Programmazione e sviluppo della rete viaria di interesse regionale”* e, in particolare, l'art. 19 *“Procedure di concertazione inerenti ai progetti infrastrutturali”*;
- ✓ il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;
- ✓ la Legge regionale 4 marzo 2009 n. 3, *“Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità”*.

VISTO:

- ✓ la Legge 7 aprile 2014 n.56, intitolata *“disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni”*, articolo 1 comma 54 lettera a) in cui si dispone che *“sono organi delle Province esclusivamente: il presidente della Provincia, il consiglio provinciale, l'assemblea dei sindaci”* e comma 55 primo periodo, in cui si dispone che *“Il Presidente della Provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti ed esercita tutte le altre funzioni previste nello statuto”*;
- ✓ l'art. 33 comma 4 del vigente statuto provinciale intitolato *“il Presidente della Provincia”*.

PARERI

VISTO il parere di regolarità istruttoria del responsabile del procedimento espropriativo, Dr. Andrea Flora, titolare di incarico di Elevata Qualificazione sul *“Servizio unico espropri, concessioni e pubblicità stradali, autoparco”*, in base al provvedimento prot. n. 61323 del 30/09/2024.

ACQUISITO gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, intitolato *“Pareri dei Responsabili dei Servizi”* (approvato con D. Lgs.18.08.2000 n° 267), da:

- ✓ Dirigente incaricato dell'Area 5 - *Lavori Pubblici*, Ing. Antonio Covino, che attesta la regolarità tecnica;
- ✓ Dirigente dell'Area 2 - *Economico Finanziaria*, Dr.ssa Camilla Arduini, che attesta la regolarità contabile.

VISTO la disposizione presidenziale N.32151 del 15 maggio 2024 di attribuzione dell'incarico di Vicesegretario alla Dirigente Dott.ssa Camilla Arduini, che svolge le funzioni sostitutive in assenza contemporanea del Segretario Generale e della Dr.ssa Cristina Paparella.

Tutto ciò premesso

D E C R E T A

Le premesse fanno parte integrante del presente Decreto e si intendono integralmente approvate.

1.DI APPROVARE, per quanto di competenza, nell'ambito del procedimento autorizzatorio unico regionale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 9/2001, degli artt. 10, 19 (vincolo preordinato all'esproprio) e 12 (dichiarazione di pubblica utilità) del DPR 327/2001 nonché degli artt. 7 e 9 della L.R. 3/2009, il progetto definitivo per la costruzione della SP ex SS n°236 "Goitese" Variante di Goito, redatto dalla Società CAL

e costituito dagli elaborati indicati nell'elenco allegato (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente decreto, dell'importo complessivo di € 140.766.339,21, di cui € 80.337.692,09 per lavori soggetti a ribasso, € 3.412.941,16 per oneri della sicurezza ed € 34.636.502,43 per somme a disposizione, oltre Iva di legge.

2.DI DARE ATTO che, allo stato attuale, in base agli stanziamenti di cui alla citata D.G.R. n. XII/2965 del 5 agosto 2024, risulta finanziato un primo stralcio funzionale, c.d. progetto di Prima fase, che prevede lo stralcio delle opere complementari denominate “bretella di Cerlongo” e “riqualificazione di Via Pioppette”, del costo complessivo di € 124.920.671,58, di cui € 72.384.696,08 per lavori soggetti a ribasso, € 3.230.942,89 per oneri della sicurezza ed € 29.373.629,93 per somme a disposizione, oltre Iva di legge.

3.DI DARE ATTO che la progettazione e la realizzazione dell'opera sono interamente finanziate da Regione Lombardia, compresi gli importi delle voci di spesa riconducibili alla voce di costo “*espropri e indennizzi*” che la Regione provvederà ad erogare alla Provincia con le modalità stabilite nella Convenzione e nel relativo Atto integrativo sottoscritti tra gli Enti e richiamati in premessa, e che tali somme trovano copertura in uscita al cap. 69125 P.FIN. 2.02.01.09.012 del PEG 2025 e in entrata al cap. 4605 P.FIN. 4.02.01.02.001 del PEG 2025 per la somma di €. 11.046.225,61 come da Q.E. della prima fase attuativa del progetto.

4.DI PRECISARE che le somme previste per gli espropri, quali risultanti dall'Atto sottoscritto con Regione Lombardia ed approvato con Decreto Presidenziale n. 142 del 14/11/2024, che recepisce le modifiche conseguenti all'aggiornamento dell'importo del finanziamento disposto con D.G.R. n. XII/2965 del 5 agosto 2024, ammontano ad € 17.600.000,00 mentre nei quadri economici di progetto la voce “acquisizione aree ed immobili” è prevista per € 13.154.883,53 nel quadro economico generale e per € 11.046.225,61 nel quadro economico progetto Prima fase e che, pertanto, si renderà necessaria la sottoscrizione di un nuovo Atto integrativo che definisca gli importi effettivi che Regione Lombardia verserà alla Provincia di Mantova per il perfezionamento delle procedure espropriative.

5.DI DARE ATTO che gli elaborati progettuali di prima fase sono indicati nell'elenco allegato al punto 1.2 - “*Configurazione di Prima Fase Attuativa dell'intervento*”.

6.DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 9/2001, degli artt. 10 e 19 del DPR 327/2001 nonché degli artt. 7 e 9 della L.R. 3/2009, la presente approvazione costituisce variante al PGT del Comune di Goito e determina l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto come identificati nel piano particellare.

7.DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 9/2001 e dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, la pubblica utilità dell'opera in oggetto.

8.DI DARE ATTO che:

- ✓ gli elaborati progettuali, indicati nell'elenco allegato al presente decreto (Allegato A), sono depositati in formato digitale presso l'Area Lavori Pubblici della Provincia di Mantova, Servizio Progettazione stradale, Ponti e Strutture complesse;
- ✓ in riferimento alla realizzazione dell'opera in oggetto, la Provincia di Mantova è titolare dei poteri propri dell'Autorità Espropriante e ne esercita le relative funzioni.

9.DI PROCEDERE, per i motivi esposti in premessa, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n.

327/01 e s.m.i., all'occupazione d'urgenza e all'espropriazione dei terreni necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto in base al piano particellare, all'elenco delle ditte espropriande ed al computo degli espropri facenti parte del progetto definitivo oggetto della presente approvazione.

10.DI TRASMETTERE il presente provvedimento, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio on line dell'Ente, in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti di cui all'art.125 D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

11.DI DARE ATTO che la struttura tecnica competente a proporre il Decreto ha verificato che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al Responsabile del Procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L. 190/2012").

12.DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o, in alternativa, può presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo pretorio.

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Camilla Arduini

IL PRESIDENTE
Carlo Bottani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.82/2005 e successive modifiche e integrazioni