



PROVINCIA DI MANTOVA

DECRETO PRESIDENZIALE N° 14 DEL ° 05/02/2026

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO PFTE E DELL'INTESA TRA GLI ENTI TERRITORIALI INTERESSATI, CON EFFETTO DI VARIANTE PARZIALE AL PGT COMUNE DI GOITO, CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA "ADEGUAMENTO INTERSEZIONE ESISTENTE TRA S.P. EX S.S. 236 E S.P. 19 NEL CENTRO ABITATO DI GOITO (MN) MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA", AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.LGS. 36/2023 - CUPG21B24000050005

IL VICE PRESIDENTE

Assistito dal Segretario Generale Dr.ssa Franceschina Bonanata

DECISIONE

Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica e dell'intesa tra gli enti territoriali interessati, con effetto di Variante parziale al PGT del Comune di Goito, comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera denominata "adeguamento dell'intersezione esistente tra la S.P. ex S.S.236 e la S.P. 19 all'interno del centro abitato di Goito (MN) mediante la realizzazione di una rotatoria", ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023.
CUP G21B24000050005

CONTESTO DI RIFERIMENTO

Premesso che:

- l'intersezione tra la SP ex SS 236 e la SP 19 all'interno del centro abitato di Goito è da tempo un punto critico della rete provinciale, già teatro di numerosi incidenti;
- allo stato attuale la manovra di immissione per i veicoli provenienti dalla SP 19 sulla SP ex SS 236 avviene mediante stop, con obbligo di precedenza nei confronti dei veicoli che percorrono la SP ex SS 236 medesima, risultando difficoltosa per le seguenti motivazioni:

- ✓ considerevole flusso di traffico che interessa la SP ex SS 236 che riduce il tempo utile a disposizione per la manovra di immissione dalla S.P. 19;
- ✓ conformazione plano-altimetrica della viabilità interessata e scarsa visibilità.
- il flusso di traffico proveniente dalla SP 19 è significativo e provoca la formazione di code che causano un certo ritardo per gli utenti;
- gli stessi sono indotti di conseguenza a compiere la manovra di immissione con svolta a sinistra anche se non è garantito l'intervallo temporale necessario per compiere la manovra in sicurezza.

Considerato che è prevedibile, in tempi brevi, un ulteriore peggioramento della situazione dovuto alle seguenti previsioni urbanistiche:

- l'attivazione, all'interno dell'area produttiva-commerciale adiacente alla SP ex SS 236, di una Grande Struttura di Vendita a cura della Società "Supermercati Martinelli", che genererà un flusso di traffico aggiuntivo di automezzi entranti ed uscenti dal comparto sulla predetta strada provinciale;
- il progetto di gestione produttiva dell'A.T.E. G4a "Costa della Signora", che comporterà l'immissione nella rete stradale di un elevato numero di mezzi pesanti addetti al trasporto di materiali inerti provenienti dall'ambito estrattivo e gravanti sulla S.P. 19. nonché sulla intersezione in oggetto.

Richiamati:

- la domanda presentata da Supermercati Martinelli s.r.l. al Comune di Goito in data 31.01.2023 con prot. REP_PROV_MN/MN-SUPRO 15295/31-01-2023, finalizzata al rilascio di autorizzazione per l'apertura di Grande Struttura di Vendita, tipologia esercizio singolo settore merceologico alimentare e non alimentare, sita nel Comune di Goito (MN) sulla S.P. ex S.S. 236 Goitese al km 14,900, ang. via Vespucci;
- il verbale della Conferenza di Servizi, tenutasi in terza seduta decisoria in data 24.07.2023, per l'approvazione del progetto della predetta Grande Struttura di Vendita, propedeutica al rilascio dell'Autorizzazione commerciale, che ha dichiarato la domanda compatibile con la vigente normativa di riferimento;
- l'Autorizzazione commerciale nr.1/2023 per l'apertura di una Grande Struttura di Vendita, rilasciata dal Comune di Goito in data 06.09.2023 prot. 17005/2023;
- l'Atto Unilaterale d'Obbligo, assunto al P.G. dell'Ente con il n. 66289 in data 15/11/2023 per l'attuazione delle condizioni di sostenibilità di cui al paragrafo 5.1 dell'allegato 1 alla DGR X/1193 del 20/12/2013, relativo alla domanda della Soc. Supermercati Martinelli s.r.l. per il rilascio della Autorizzazione alla realizzazione di una Grande Struttura di Vendita in Goito come sopra indicato, con cui la Società proponente si è impegnata a erogare al Comune di Goito un contributo economico di € 330.000,00 da destinare espressamente alla realizzazione di un'opera di interesse sovracomunale posta fuori comparto e consistente in una nuova rotatoria da porre all'intersezione tra la SP ex SS 236 "Goitese" e la SP 19 "dei colli" in comune di Goito.

Evidenziato che:

- in data 21.07.2023 il Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture Complesse della Provincia di Mantova, ha redatto a firma dell'Ing. Marco Guaita, funzionario tecnico del medesimo Servizio, il Documento di fattibilità delle alternative progettuali per l'intervento di "adeguamento dell'intersezione esistente tra la S.P. ex S.S. 236 e la S.P. 19 all'interno del centro abitato di Goito (MN) mediante la realizzazione di una rotatoria" del costo complessivo da Quadro Economico di Euro 1.350.000,00, di cui Euro 700.000,00 per lavori a base d'asta, Euro 28.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 622.000,00 per somme a disposizione (IVA inclusa), approvato in linea tecnica con Decreto Presidenziale n.82 del 02/08/2023;
- il progetto risulta così finanziato:

- ✓ per la somma di Euro 349.426,65 mediante mezzi propri di Bilancio (avanzo da Diritti di escavazione - ex art. 18, L.R. 20/2021 - per attività estrattive già concluse);
- ✓ per la somma di Euro 150.000,00, mediante Diritti di escavazione (ex art. 18, L.R. 20/2021) dovuti alla Provincia di Mantova dal Proponente l'A.T.E. G4a "Costa della Signora" in Comune di Goito, anticipati ed a scomputo della quota da corrispondere annualmente dall'operatore al suddetto Ente per finalità di risanamento ambientale;
- ✓ per la somma di Euro 40.000,00 quale Contributo del Proponente l'A.T.E. G4a "Costa della Signora" in Comune di Goito nell'ambito del procedimento di P.A.U.R. (ex art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) per la gestione produttiva del suddetto ambito estrattivo, a titolo di co-finanziamento alla realizzazione della nuova rotatoria quale intervento mitigativo dell'impatto sulla viabilità esistente interessata dall'apertura dell'A.T.E. in oggetto;
- ✓ per la somma di Euro 330.573,35 con mezzi propri di Bilancio (avanzo libero);
- ✓ per la somma di euro 330.000,00 mediante contributo della società Supermercati Martinelli s.r.l.

ISTRUTTORIA

Considerato che:

- con Decreto del Presidente n.2024/21 del 13/02/2024, esecutivo dal 10/03/2024, la Provincia ha approvato l'Accordo con il Comune di Goito per la realizzazione dell'intervento in oggetto, del costo complessivo di € 1.350.000,00, nel quale vengono stabilite le modalità di collaborazione tra gli Enti, condivisi gli obiettivi e fissati i rispettivi compiti ed impegni economici e quelli derivanti dal contributo della Soc. Supermercati Martinelli; il suddetto Accordo è stato sottoscritto dalle parti in data 14/03/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 306 del 30/04/2024 è stato approvato l'affidamento del servizio finalizzato alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo in oggetto, incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento, allo Studio Tecnico Ing. Gianluca Ferrari, con sede in Via Marangoni 7, 46100 Mantova.

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento denominato "Adeguamento dell'intersezione esistente tra la S.P. ex S.S. 236 e la S.P. 19 all'interno del centro abitato di Goito (MN) mediante la realizzazione di una rotatoria", redatto dallo Studio Tecnico Ing. Gian Luca Ferrari di Mantova, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

- DOC. A Relazione generale
- DOC. B1 Relazione tecnica specialistica piattaforma stradale
- DOC. B2 Relazione idraulica
- DOC. B3 Relazione strutturale
- DOC. B4 Relazione tecnica e illuminotecnica i.p.
- DOC. C Relazione preventiva di interesse archeologico
- DOC. D Relazione sostenibilità dell'opera
- DOC. E Computo metrico estimativo
- DOC. F Quadro economico
- DOC. G Cronoprogramma
- DOC. H Piano di sicurezza e coordinamento
- DOC. I Piano preliminare manutenzione dell'opera e delle sue parti

DOC. L	Piano particellare delle espropriazioni
DOC. M	Relazione paesaggistica
DOC. N	Relazione geologica
DOC. O	Relazione impatto acustico
DOC. P	Componente urbanistica:
DOC. P1	Relazione illustrativa
DOC. P2	Estratti cartografici del P.G.T.
DOC. P3	Rapporto preliminare ambientale
DOC. P4	Documento per lo screening di incidenza su "rete natura 2000"
DOC. Q	Studio prefattibilità ambientale
DOC. R	Relazione tecnica applicazione criteri ambientali minimi (cam)

ELABORATI GRAFICI

TAV. 1	Individuazione area oggetto intervento: estratto catastale - ortofotografico – P.G.T. (p.d.r)
TAV. 2	Stato attuale: planimetria rilievo stato attuale - planimetria rilievo/raffronto progetto
TAV. 3	Stato di progetto: planimetria progetto architettonico
TAV. 4a	Geometria rotatoria: quote e raggi di costruzione e quote strada finita
TAV. 4b	Geometria rotatoria: planimetrie sviluppo costruttivo
TAV. 5a	Planimetria reti: sottoservizi preesistenti (interferenze)
TAV. 5b/1	Planimetria reti: raccolta fognatura acque meteoriche e acque nere di progetto
TAV. 5b/2	Profili longitudinali: raccolta fognatura acque meteoriche e acque nere di progetto
TAV. 5c	Planimetria reti: planimetria illuminazione pubblica e particolari
TAV. 6a	Sezioni stradali tipo: stato attuale e di progetto
TAV. 6b	Sezioni stradali tipo di progetto
TAV. 7	Planimetria segnaletica stradale
TAV. 8a	Particolari costruttivi manufatto lato nord: planimetria - pianta - sezioni - particolari - c.a.
TAV. 8b	Particolari costruttivi manufatto lato est: planimetria - pianta - sezioni - particolari - c.a.
TAV. 8c	Particolare guard rail: barriera bordo laterale di classe h1
TAV. 9	Stato attuale/raffronto progetto: planimetria rilievo fotografico

Dato atto che il citato progetto contiene anche la parte relativa alla componente urbanistica, fatta eseguire dal Comune di Goito ad altro Professionista in adempimento agli obblighi posti in capo al Comune in base all'Accordo tra P.A. richiamato in premessa, poiché l'approvazione del P.F.T.E., in esito alle risultanze della Conferenza di Servizi, comporta anche la variazione parziale dello strumento urbanistico vigente (P.G.T.) e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Dato altresì atto che:

- con Decreto Presidenziale n. 118 del 23/10/2025 è stato approvato suddetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, subordinandolo all'acquisizione di tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati resi da diverse

Amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, ai fini della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera, nelle modalità previste dall'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e dall'art. 38 D.Lgs. 36/2023, ovvero mediante Conferenza di Servizi decisoria ai disposti dell'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata ed in modalità asincrona;

- la Provincia di Mantova in data 04/12/2025, con prot. Area LL. PP. n. 2.386/2025 e Prot. Generale n. 76.724 del 04/12/2025, ha conseguentemente indetto la Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art.38 del D.lgs.36/2023, degli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art.19 della L.R. n. 9/2001, degli artt. 10 e 12 del DPR 327/2001 e s.m.i. e degli artt. artt. 7 e 9 della L.R. 3/2009, con proposta di Variante parziale al P.G.T. del Comune di Goito finalizzata alla localizzazione dell'opera pubblica, per l'esame del Progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla citata opera pubblica;

Visto che:

- il Servizio Unico Espropri, Concessioni, Pubblicità Stradale ed Autoparco di questo Ente, in conformità ai disposti degli artt. 7, 8, 9, 10 e 14.5 della L. 241/90 e s.m.i. ed in luogo della fase partecipativa di cui all'art. 11 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. n.327/2001, ha provveduto in data 04/12/2025 con nota prot. n. 76.925 alla comunicazione personale, ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti ed a quelli che per legge debbono intervenire, dell'avvio del procedimento di Variante parziale al P.G.T. mediante Conferenza di Servizi decisoria, ai disposti dell'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata ed in modalità asincrona, e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei terreni necessari per la realizzazione e localizzazione dell'intervento in oggetto;
- analogamente il medesimo Servizio ha provveduto, in pari data, in conformità ai disposti degli artt. 9 e 10 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 38, c.8, del D.Lgs. 36/2023, alla pubblicazione dell'avviso al pubblico sui siti informatici istituzionali della Provincia di Mantova e di Regione Lombardia per la durata di 20 giorni decorrenti dalla pubblicazione dello stesso;
- di tale pubblicazione è stata data informazione anche sull'Albo Pretorio del Comune di Goito e sul sito informatico del medesimo Ente;
- poiché la realizzazione dell'opera in oggetto comporta l'acquisizione di terreni di proprietà privata, con la medesima nota prot. 76.925 il Servizio Unico Espropri ha comunicato agli espropriati, a norma dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/01, l'avvio del procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, nonché l'avviso del deposito degli atti di cui al comma 1 del citato art. 16, con l'indicazione del nominativo del Responsabile del Procedimento e delle modalità per prendere visione degli atti del procedimento e per formulare le relative osservazioni.

Preso atto che:

- entro il termine previsto alcune Amministrazione coinvolte nel procedimento hanno reso le proprie determinazioni;
- la mancata comunicazione da parte delle Amministrazioni interessate, entro il termine perentorio di conclusione del procedimento della Conferenza, equivale ad assenso senza condizioni;
- le comunicazioni senza espressione di un parere formale, entro il termine indicato, equivalgono ad atto di assenso, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi;

- non sono stati acquisiti atti di dissenso o richieste di modifiche sostanziali del progetto dagli altri Enti invitati;
- i pareri pervenuti, favorevoli ed adeguatamente motivati, non sono risultati contraddittori tra loro e le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini del definitivo assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza ed ottemperate in fase di progettazione esecutiva.

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 77 del 02/02/2026 è stata adottata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.38 del D.lgs.36/2023, degli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art.19 della L.R. n. 9/2001, degli artt. 10 e 12 del DPR 327/2001 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 della L.R. 3/2009, indetta per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, relativa al progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica denominata "Adeguamento dell'intersezione esistente tra la S.P. ex S.S. 236 e la S.P. 19 all'interno del centro abitato di Goito (MN) mediante la realizzazione di una rotatoria", allegata al presente Atto quale parte integrante e sostanziale;
- la Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati (ai sensi dell'art.14 quater co.1. L. 241/90);
- non sono pervenute osservazioni da parte del pubblico;
- a seguito dell'invio ai proprietari espropriandi della comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, (artt. 7,8,9,10 e 14, c.5, L. 241/90, art. 38, c.8 e 10, D.Lgs. 36/2023, art. 11, c.2, e 16 D.P.R. 327/2001, art.11, c.4, L.R. 3/2009) con proposta di VARIANTE PARZIALE al P.G.T. del Comune di Goito finalizzata alla localizzazione dell'opera pubblica, è pervenuta nei termini assegnati, con nota in data 07/01/2026 acquisita al prot. generale al n. 271, l'osservazione del dott. agr. Alessandro Veroni, in nome e per conto della proprietà esproprianda sig. Moschini Francesco;
- con nota n. PG 5636 del 29-01-2026 la Provincia ha dato riscontro non favorevole, non accogliendo la suddetta osservazione;
- il progetto in epigrafe comporta una spesa complessiva di € 1.350.000,00 di cui € 851.000,00 per lavori, € 25.530,00 per oneri di sicurezza ed € 473.470,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, come risulta dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO - PFTE		
INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	€ 851.000,00	
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€ 25.530,00	
TOTALE A+B A BASE D'APPALTO		€ 876.530,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
c.1) Altri lavori previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto:		
c.1.a) lavori in economia vari	€ 2.000,00	€ 2.000,00
c.2) Rilievi, accertamenti ed indagini		
c.2.a) Indagini archeologiche survey	€ 1.600,00	
c.2.b) Indagini geologiche	€ 6.718,14	
c.2.c) ricerca acustica	€ 2.200,00	
c.2.d) assistenza scavi archeologici in c.so d'opera	€ 3.200,00	
c.2.e) topografia (inc. oneri prev. 5%)	€ 5.250,00	
c.2.f) potatura alberi	€ 8.492,02	
		€ 27.460,16
c.3) Risoluzione interferenze		
c.3.a) risoluzione interferenze		
spostamento acquedotto (IVA 22% inclusa)	€ 26.378,69	
spostamento fognatura nera Sicam (IVA 22% inclusa)	€ -	
spostamento fibre ottiche Mynet (IVA 220% incl.)	€ 3.416,00	
spostamento linea Telecom (IVA 22% incl.)	€ 3.416,00	
spostamento palo E-Distribuzione (IVA 22% incl.)	€ 4.270,00	
Nuovo contatore Enel per alimentazione IP (IVA 22% incl.)	€ 732,00	
spostamento gasdotto (IVA 22% incl.)	€ 19.520,00	
		€ 57.732,69
c.4) Accantonamento di un "fondo per accordi bonari" a definizione delle controversie e per la nomina di eventuali commissioni giudicatrici	€ 1.500,00	€ 1.500,00
c.5) Eventuale aggiornamento dei prezzi	€ 2.000,00	€ 2.000,00
c.6) Imprevisti compresa ev. premialità ed IVA 22%	€ 5.311,73	€ 5.311,73
c.7) Aree in concessione o espropri	€ 89.865,75	€ 89.865,75
spese registro	€ 7.526,67	€ 7.526,67
c.8) Spese tecniche		
c.8.a) Spese tecniche: progettazione definitiva ed esecutiva , coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, incl. Oneri prev. 4% :	€ 24.959,25	€ 24.959,25
c.8.b) Spese tecniche: DL, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, incl. oneri prev. 4%	€ 24.000,00	€ 24.000,00
c.8.c) Incentivo dipendenti pari all'80% sul 1,9% dell'importo dei lavori art 45 c.2 e c.3 del D.lgs. 36/2023 come modificato dal D. Lgs. 209/2024 e da regolamento provinciale	€ 13.323,26	€ 13.323,26
c.9) Spese contributo ANAC	€ 410,00	€ 410,00
c.10) Irap	€ 909,62	€ 909,62
c.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 3.000,00	€ 3.000,00
c.12) collaudo statico	€ 1.600,00	€ 1.600,00
c.13) I.V.A. ed eventuali altre imposte		
c.13.a) I.V.A. 22% sulle opere in appalto	€ 192.836,60	
c.13.b) I.V.A. 22% voci c1, c2, c3, c4,c5, c7, c8a c8b ,c11,c12	€ 19.034,27	€ 211.870,87
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 473.470,00
COSTO TOTALE DELL'OPERA (A + B + C)		€ 1.350.000,00

Preso atto che:

- l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20, commi 1 e 2 e all'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. in relazione alla particolare natura delle opere e alla loro valenza strategica, le quali migliorano la qualità dei collegamenti viari, la sicurezza della circolazione e comportano delle espropriazioni parziali, le quali, per loro natura, richiedono complesse procedure catastali di frazionamento e rendono alquanto difficoltosa l'individuazione, in via preliminare, delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera con la precisione necessaria ai fini della corretta emanazione del decreto di esproprio;
- sussistono, pertanto, i presupposti previsti dalla legge per l'adozione della procedura di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, di cui all'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Considerato che:

- l'art 38 c10. del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che *“La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprenderà la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consentirà la realizzazione di tutte le opere ed attività previste nel progetto approvato”*;
- il Testo Unico Enti Locali (D.Lgs. 267/2000), articoli 48 e 107, riserva agli organi politici l'approvazione di piani, programmi e atti di indirizzo, e quindi l'approvazione del progetto prevista dal suddetto art 38, c. 10, è effettuata, in questa fase, dall'organo di competenza provinciale.

Considerato che con D.C.C. n. 04 del 27.01.2026 il Consiglio Comunale del Comune di Goito ha preso atto dei pareri favorevoli con prescrizioni relativi all'intervento in oggetto rilasciati dai Responsabili dei Servizi comunali competenti, trasmessi alla Provincia di Mantova con nota in data 20.01.2026 ed approvati con D.G.C. n.4 del 15.01.2026.

Dato atto che il Presidente condivide e accoglie le motivazioni e le finalità che sorreggono il presente atto, in quanto coerenti con gli obiettivi da perseguire.

Dato atto che la struttura tecnica competente a proporre il Decreto ha verificato che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al Responsabile unico del Progetto, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L. 190/2012”).

MOTIVAZIONE

Tutto ciò premesso e considerato

si ritiene necessario ed urgente **approvare** il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera denominata “adeguamento dell'intersezione esistente tra la S.P. ex S.S. 236 e la S.P.19 all'interno del centro abitato di Goito (MN) mediante la realizzazione di una rotatoria”, **perfezionare**, con la presente approvazione, **l'intesa**, ad ogni fine urbanistico

ed edilizio, tra gli enti territoriali interessati per la localizzazione dell'opera, la conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, la risoluzione delle interferenze e le relative opere mitigatrici e compensatrici, **con effetto di Variante parziale al PGT** del Comune di Goito, **apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera in oggetto**, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 36/2023.

RIFERIMENTI NORMATIVI E ATTI DI ORGANIZZAZIONE INTERNA

- la Legge 7 aprile 2014 n.56, intitolata "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni", articolo 1 comma 54 lettera a) in cui si dispone che "sono organi delle Province esclusivamente: il presidente della Provincia, il consiglio provinciale, l'assemblea dei sindaci";
- la Legge 7 aprile 2014 n. 56, intitolata "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni", articolo 1 e comma 55 primo periodo, in cui si dispone che "Il Presidente della Provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti ed esercita tutte le altre funzioni previste nello statuto";
- l'art. 33, comma 4 del vigente Statuto provinciale intitolato "il Presidente della Provincia";
- la normativa sui contratti pubblici, in particolare il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che ha attribuito ai Dirigenti tutte le funzioni di gestione dell'attività amministrativa;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'art. 38 del codice appalti D.Lgs. 36/2023;
- gli artt. 183 e 184 del D. L.gs. 18.08.2000 n.267;
- il D. Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale";
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Delibera di Consiglio Provinciale n. 38 del 27/11/2025 "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026 – 2028"
- Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 15/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- Decreto Presidenziale n. 162 del 15/12/2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2026/2028 parte finanziaria - assegnazione delle risorse.
- Decreto Presidenziale n. 2025/21 del 27/02/2025 adozione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - triennio 2025-2027;
- Delibera di Consiglio n. 2025/20 del 24/06/2025 approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026–2028 e nota di aggiornamento del D.U.P. 2026-2028 del 27/11/2025

VISTO il provvedimento presidenziale n. 3948 del 27/01/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Antonio Covino, l'incarico dirigenziale dell'Area 5 - Lavori Pubblici, con decorrenza 01/02/2022, assunto al Prot. Gen. n° 4349 del 31/01/2022, prorogato con successivo atto con decorrenza 01/02/2025 (assunto al PG n° 80541 del 19/12/2024) e prorogato ulteriormente con determinazione dirigenziale n.1186 del 18/12/2025 (PG n°524 del 08/01/2026).

PARERI

Visto il parere di regolarità istruttoria del procedimento espresso dall'Ing. Antonio Covino, Dirigente dell'Area LL.PP. della Provincia di Mantova, nonché RUP (Responsabile del Progetto) dell'opera in parola.

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000 "*Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali*", da:

- ✓ Dirigente incaricato dell'Area 5 Lavori Pubblici Ing. Antonio Covino, che attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento;
- ✓ Dirigente responsabile dell'Area 2 Economico Finanziaria - Istruzione - Pari opportunità - Funzioni delegate Dr.ssa Camilla Arduini, che attesta la regolarità contabile.

CONSIDERATO che il Presidente è assente per malattia e che, a mente dell'art. 1 comma 66 della legge n. 56/2014, "*il vicepresidente esercita le funzioni del presidente in ogni caso in cui questi ne sia impedito*".

Tutto ciò premesso

DECRETA

1. DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente Decreto;

2. DI APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "Adeguamento dell'intersezione esistente tra la S.P. ex S.S. 236 e la S.P. 19 all'interno del centro abitato di Goito (MN) mediante la realizzazione di una rotatoria", ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, redatto e consegnato dallo Studio Tecnico Ing. Gian Luca Ferrari di Mantova, quale parte integrante e sostanziale del presente Decreto e composto dagli elaborati indicati in premessa;

3. DI PERFEZIONARE ED APPROVARE l'intesa, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, tra gli enti territoriali interessati per la localizzazione dell'opera, la conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, la risoluzione delle interferenze e le relative opere mitigatrici e compensatrici, ai sensi del suddetto art. 38 c. 10 del D.Lgs.36/2023 e nel rispetto degli articoli 48 e 107 del TUEL D.Lgs.267/2000, con effetto di Variante parziale al PGT del Comune di Goito e comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dalle opere in oggetto;

4. DI APPROVARE il quadro economico dell'intervento in epigrafe che comporta una spesa complessiva di **€ 1.350.000,00** di cui € 851.000,00 per lavori, € 25.530,00 per oneri di sicurezza ed € 473.470,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - PFTE		
INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	€ 851.000,00	
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€ 25.530,00	
TOTALE A+B A BASE D'APPALTO		€ 876.530,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
c.1) Altri lavori previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto:		
c.1.a) lavori in economia vari	€ 2.000,00	€ 2.000,00
c.2) Rilievi, accertamenti ed indagini		
c.2.a) Indagini archeologiche survey	€ 1.600,00	
c.2.b) Indagini geologiche	€ 6.718,14	
c.2.c) ricerca acustica	€ 2.200,00	
c.2.d) assistenza scavi archeologici in c.so d'opera	€ 3.200,00	
c.2.e) topografia (inc. oneri prev. 5%)	€ 5.250,00	
c.2.f) potatura alberi	€ 8.492,02	
		€ 27.460,16
c.3) Risoluzione interferenze		
c.3.a) risoluzione interferenze		
spostamento acquedotto (IVA 22% inclusa)	€ 26.378,69	
spostamento fognatura nera Sicam (IVA 22% inclusa)	-	
spostamento fibre ottiche Mynet (IVA 22% incl.)	€ 3.416,00	
spostamento linea Telecom (IVA 22% incl.)	€ 3.416,00	
spostamento palo E-Distribuzione (IVA 22% incl.)	€ 4.270,00	
Nuovo contatore Enel per alimentazione IP (IVA 22% incl.)	€ 732,00	
spostamento gasdotto (IVA 22% incl.)	€ 19.520,00	
		€ 57.732,69
c.4) Accantonamento di un "fondo per accordi bonari" a definizione delle controversie e per la nomina di eventuali commissioni giudicatrici	€ 1.500,00	€ 1.500,00
c.5) Eventuale aggiornamento dei prezzi	€ 2.000,00	€ 2.000,00
c.6) Imprevisti compresa ev. premialità ed IVA 22%	€ 5.311,73	€ 5.311,73
c.7) Aree in concessione o esproprie	€ 89.865,75	€ 89.865,75
spese registro	€ 7.526,67	€ 7.526,67
c.8) Spese tecniche		
c.8.a) Spese tecniche: progettazione definitiva ed esecutiva , coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, incl. Oneri prev. 4% :	€ 24.959,25	€ 24.959,25
c.8.b) Spese tecniche: DL, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, incl. oneri prev. 4%	€ 24.000,00	€ 24.000,00
c.8.c) Incentivo dipendenti pari all'80% sul 1,9% dell'importo dei lavori art 45 c.2 e c.3 del D.lgs. 36/2023 come modificato dal D. Lgs. 209/2024 e da regolamento provinciale	€ 13.323,26	€ 13.323,26
c.9) Spese contributo ANAC	€ 410,00	€ 410,00
c.10) Irap	€ 909,62	€ 909,62
c.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 3.000,00	€ 3.000,00
c.12) collaudo statico	€ 1.600,00	€ 1.600,00
c.13) I.V.A. ed eventuali altre imposte		
c.13.a) I.V.A. 22% sulle opere in appalto	€ 192.836,60	
c.13.b) I.V.A. 22% voci c1, c2, c3, c4,c5, c7, c8a c8b ,c11,c12	€ 19.034,27	€ 211.870,87
SOMMARIO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 473.470,00
COSTO TOTALE DELL'OPERA (A + B + C)		€ 1.350.000,00

5. **DI DARE ATTO** che l'intervento, del costo complessivo di € 1.350.000,00, è finanziato come segue:

- ✓ per la somma di Euro 349.426,65 mediante mezzi propri di Bilancio (avanzo da Diritti di escavazione - ex art. 18, L.R. 20/2021 - per attività estrattive già concluse);
- ✓ per la somma di Euro 150.000,00, mediante Diritti di escavazione (ex art. 18, L.R. 20/2021) dovuti alla Provincia di Mantova dal Proponente l'A.T.E. G4a "Costa della Signora" in Comune di Goito, anticipati ed a scomputo della quota da corrispondere annualmente dall'operatore al suddetto Ente per finalità di risanamento ambientale;
- ✓ per la somma di Euro 40.000,00 quale Contributo del Proponente l'A.T.E. G4a "Costa della Signora" in Comune di Goito nell'ambito del procedimento di P.A.U.R. (ex art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) per la gestione produttiva del suddetto ambito estrattivo, a titolo di co-finanziamento alla realizzazione della nuova rotatoria quale intervento mitigativo dell'impatto sulla viabilità esistente interessata dall'apertura dell'A.T.E. in oggetto;
- ✓ per la somma di Euro 330.573,35 con mezzi propri di Bilancio (avanzo libero);
- ✓ per la somma di euro 330.000,00 mediante contributo della società Supermercati Martinelli s.r.l.

6. DI DARE ATTO che l'opera è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, annualità 2026, adottato con Decreto Presidenziale n. 120 del 23/10/2025 e nel D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) approvato con D.C.P. n. 38 del 27/11/2025;

7. DI DARE ATTO che l'importo dell'intervento di € 1.350.000,00 trova copertura nei seguenti capitoli, imputati alla missione/programma 10.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.012:

- ✓ Capitolo 60102 euro 40.000,00 (cap. in entrata 4525 p.fin. 4.02.03.03.999 acc.to 24/526 somme interamente incassate nel 2024);
- ✓ Capitolo 60102/10 euro 480.000,00 (cap. in entrata 4411/12 p.fin. 4.02.01.02.003 acc.to 26/242);
- ✓ Capitolo 60102/11 euro 137.922,30 (cap. in entrata 4525/11 p.fin. 4.02.03.03.999 acc.to 4.02.03.03.999);
- ✓ Capitolo 60102/64 euro 12.077,70 (avanzo vincolato da Diritti di escavazione - ex art. 18, L.R. 20/2021);
- ✓ Capitolo 60102/60 euro 349.426,65 (avanzo vincolato da Diritti di escavazione - ex art. 18, L.R. 20/2021 - per attività estrattive già concluse);
- ✓ Capitolo 60102/61 euro 57.214,25 (avanzo vincolato);
- ✓ Capitolo 60102/62 euro 249.991,50 (avanzo libero);
- ✓ Capitolo 60102/63 euro 23.367,60 (avanzo vincolato);

8. DI DARE ATTO che ai fini della realizzazione dell'opera pubblica suddetta, lo sviluppo progettuale successivo dovrà essere, in coerenza con le risultanze della Conferenza di servizi decisoria espletata, conforme alle prescrizioni e/o indicazioni della stessa, anche al fine di acquisire gli eventuali ulteriori pareri, intese, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta e assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

9. DI DARE ATTO che:

- ✓ la realizzazione dell'opera in oggetto comporterà l'espropriazione di terreni di proprietà privata;

- ✓ a seguito dell'invio ai proprietari espropriandi della comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, (artt. 7,8,9,10 e 14, c.5, L. 241/90, art. 38, c.8 e 10, D.Lgs. 36/2023, art. 11, c.2, e 16 D.P.R. 327/2001, art.11, c.4, L.R. 3/2009) con proposta di **VARIANTE PARZIALE** al P.G.T. del Comune di Goito finalizzata alla localizzazione dell'opera pubblica, è pervenuta nei termini assegnati, con nota in data 07/01/2026 acquisita al prot. generale al n. 271, l'osservazione del dott. agr. Alessandro Veroni, in nome e per conto della proprietà esproprianda sig. Moschini Francesco;
- ✓ con nota prot. n. PG 5636 del 29-01-2026 la Provincia ha dato riscontro non favorevole, non accogliendo la suddetta osservazione;

10. DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., la Pubblica Utilità dell'opera in oggetto;

11. DI DARE ATTO che, per le motivazioni di cui in premessa, si procederà, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., all'esproprio e all'occupazione d'urgenza dei terreni necessari per l'esecuzione dei lavori in base all'elenco delle ditte, alle stime ed al piano particellare facenti parte del presente Progetto di fattibilità tecnico economica.

12. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 13, comma 4 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., che il decreto d'esproprio dovrà essere emanato entro 5 anni dalla data di efficacia del presente atto, salva la possibilità di proroga per un periodo non superiore a due anni, prevista dall'art. 13, comma 5 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni.

13. DI DARE ATTO che gli elaborati progettuali dell'intervento, allegati e parti integranti e sostanziali dell'atto, sono acquisiti al fascicolo informatico a disposizione presso il Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture Complesse della Provincia di Mantova;

14. DI DARE ATTO che il Dirigente dell'Area LL.PP. provvederà a compiere tutti gli atti conseguenti ed attuativi del presente decreto;

15. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio on line dell'Ente, in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti di cui all'art.125 D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

16. DI TRASMETTERE il presente Atto al Comune di Goito, al quale compete la pubblicazione dello stesso sul proprio albo pretorio on-line e sul B.U.R.L. come condizione di efficacia della Variante parziale al P.G.T. contenuta nel presente atto, ai disposti dell'art. 39, c.1, lett. a) del D.Lgs. 33/2013;

17. DI DARE ATTO che la struttura tecnica competente a proporre il decreto ha verificato che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al RUP, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L. 190/2012").

18. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale

Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo pretorio.

IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DEL PROVVEDIMENTO

Per le motivazioni sopra indicate si ritiene necessario ed urgente approvare il Progetto di fattibilità tecnico economica e l'intesa tra gli enti territoriali interessati, con effetto di Variante parziale al PGT del Comune di Goito e comportante apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento denominato *"Adeguamento dell'intersezione esistente tra la S.P. ex S.S. 236 e la S.P. 19 all'interno del centro abitato di Goito (MN) mediante la realizzazione di una rotatoria* dell'importo complessivo di **Euro 1.350.000,00**.

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 intitolato "esecutività delle deliberazioni";

DECRETA

1. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Allegati:

- ✓ elaborati progettuali del Progetto di fattibilità tecnico economica;
- ✓ Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi;
- ✓ Osservazione ditta esproprianda e controdeduzione.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Franceschina Bonanata

IL VICE PRESIDENTE
Massimiliano Gazzani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.82/2005 e successive modifiche e integrazioni