

**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - PROVINCIA di MANTOVA**  
**TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI, RIFERITI ALL'ANNO 2025, VALEVOLI PER L'ANNO 2026**  
(Ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. e della L.R. Lombardia 04.03.2009 n. 3)

| Tipi di coltura                | Reg. agr. n° 1                                                         | Reg. agr. n° 2 | Reg. agr. n° 3 * |                |                | Reg. agr. n° 4 | Reg. agr. n° 5 | Reg. agr. n° 6 | Reg. agr. n° 7 |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                |                                                                        |                | sottoregione A   | sottoregione B | sottoregione C |                |                |                |                |
|                                | Euro/m2                                                                | Euro/m2        | Euro/m2          | Euro/m2        | Euro/m2        | Euro/m2        | Euro/m2        | Euro/m2        | Euro/m2        |
| seminativo                     | 3,65                                                                   | 4,25           | 4,00             | 3,45           | 2,95           | 3,55           | 4,00           | 4,00           | 2,80           |
| seminativo irriguo             | 5,20                                                                   | 6,10           | 5,70             | 4,90           | 4,20           | 5,10           | 5,70           | 5,70           | 4,00           |
| risaia                         |                                                                        |                | 6,55             | 5,65           | 4,85           |                |                |                |                |
| prato stabile                  | 6,00                                                                   | 7,00           | 6,55             | 5,65           | 4,85           | 5,85           | 6,55           |                |                |
| orto irriguo                   | 5,20                                                                   | 6,10           | 5,70             | 4,90           | 4,20           | 5,10           | 5,70           | 5,70           | 4,00           |
| frutteto                       | 6,70                                                                   | 7,60           | 7,20             | 6,40           | 5,70           | 6,60           | 7,20           | 7,20           | 5,50           |
| frutteto zona I.G.P.           |                                                                        |                | 8,65             | 7,70           | 6,85           | 7,90           | 8,65           | 8,65           | 6,60           |
| vigneto                        | 6,70                                                                   | 7,60           | 7,20             | 6,40           | 5,70           | 6,60           | 7,20           | 7,20           | 5,50           |
| vigneto zona D.O.C.            | 8,05                                                                   |                |                  |                |                | 7,90           |                | 8,65           | 6,60           |
| vivaio *                       | 5,20                                                                   | 6,10           | 5,70             | 4,90           | 4,20           | 5,10           | 5,70           | 5,70           | 4,00           |
| canneto                        | 0,75                                                                   | 0,90           | 1,65             | 1,65           | 1,65           | 0,80           | 1,85           |                |                |
| incolto produttivo             | 1,00                                                                   | 0,90           | 1,00             | 1,00           | 1,00           | 0,90           | 1,05           | 1,05           | 0,70           |
| bosco alto fusto               |                                                                        | 2,55           | 3,80             | 3,80           | 3,80           |                | 3,80           |                |                |
| bosco ceduo                    | 1,60                                                                   | 1,60           | 1,60             | 1,60           | 1,60           | 1,60           | 2,15           | 1,95           | 1,60           |
| bosco misto                    | 2,00                                                                   | 2,00           | 2,00             | 2,00           | 2,00           | 2,00           | 2,45           | 2,05           |                |
| pioppeto *                     | 3,65                                                                   | 4,25           | 4,00             | 3,45           | 2,95           | 3,55           | 4,00           | 4,00           | 2,80           |
| pioppeto di golena aperta *    |                                                                        | 2,15           | 2,25             | 2,25           | 2,25           | 2,25           | 2,65           | 2,55           | 1,85           |
| <b>coltivazioni biologiche</b> | se certificate + 5% rispetto alla corrispondente coltura convenzionale |                |                  |                |                |                |                |                |                |

\* il soprassuolo viene stimato a parte

**R.A. n. 1:** Castiglione delle Stiviere - Cavriana - Monzambano - Ponti sul Mincio - Solferino - Volta Mantovana

**R.A. n. 2:** Acquanegra sul Chiese - Asola - Canneto sull'Oglio - Casalmoro - Casaloldo - Casalromano - Castel Goffredo - Ceresara - Goito - Guidizzolo - Mariana Mantovana - Medole - Redondesco - Piubega

**R.A. n. 3 sottoregione A:** Marmirolo - Porto Mantovano - Roverbella - San Giorgio Bigarello (sez. S. Giorgio di Mn)

**R.A. n. 3 sottoregione B:** San Giorgio Bigarello (sez. Bigarello) - Castelbelforte - Castel D'Ario - Roncoferraro

**R.A. n. 3 sottoregione C:** Ostiglia - Serravalle a Po - Sustinente - Villimpenta

**R.A. n. 4:** Bozzolo - Commessaggio - Dosolo - Gazzuolo - Marcaria - Pomponesco - Rivarolo Mantovano - Sabbioneta - S. Martino dall'Argine - Viadana

**R.A. n. 5:** Bagnolo S.Vito - Borgo Virgilio - Castellucchio - Curtatone - Gazoldo degli Ippoliti - Mantova - Rodigo

**R.A. n. 6:** Gonzaga - Moglia - Motteggiana - Pegognaga - S.Benedetto Po - Suzzara

**R.A. n. 7:** Borgocarbonara - Sermede e Felonica - Magnacavallo - Borgo Mantovano - Poggio Rusco - Quingentole - Quistello - S.Giacomo Segnate - S.Giovanni Dosso - Schivenoglia

\* La regione agraria n. 3 è stata suddivisa in tre sottoregioni (art. 6 del Regolamento Provinciale della Commissione Espropri, approvato con D.C.P. n. 48 del 26.11.2010)

Mantova, lì 23 gennaio 2026

**Il Presidente**  
dott. agr. Nicola Balboni