



PROVINCIA DI MANTOVA

LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'INTERSEZIONE ESISTENTE TRA LA S.P. EX S.S. 236 E LA S.P. 19 ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DI GOITO (MN) MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA - CUPG21B24000050005

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E PER LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ (ARTT. 7,8,9,10 E 14, C.5, L. 241/90, ART. 38, C.8 E 10, D.LGS. 36/2023, ART. 11, C.2, E 16 D.P.R. 327/2001, ART.11, C.4 L.R. 3/2009) CON PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. DEL COMUNE DI GOITO FINALIZZATA ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

PREMESSO che :

- l'intersezione tra la SP ex SS 236 e la SP 19 all'interno del centro abitato di Goito è da tempo un punto critico della rete provinciale, già teatro di numerosi incidenti;
- allo stato attuale la manovra di immissione per i veicoli provenienti dalla SP 19 sulla SP ex SS 236 avviene mediante stop, con obbligo di precedenza nei confronti dei veicoli che percorrono la SP ex SS 236 medesima, risultando difficoltosa per le seguenti motivazioni:
 - considerevole flusso di traffico che interessa la SP ex SS 236, che riduce il tempo utile a disposizione per la manovra di immissione dalla S.P. 19;
 - conformazione plano-altimetrica della viabilità interessata e scarsa visibilità;
- il flusso di traffico proveniente dalla SP 19 è altresì significativo e provoca la formazione di code che causano ritardo per gli utenti. Gli stessi sono indotti, di conseguenza, a compiere la manovra di immissione con svolta a sinistra sulla SPexSS236 anche se non è garantito il necessario intervallo temporale per compiere la manovra in sicurezza;
- è prevedibile inoltre un ulteriore peggioramento della situazione dovuto alle seguenti previsioni urbanistiche già in fase attuativa :
 - la realizzazione, all'interno dell'area produttiva-commerciale adiacente alla SP ex SS 236, di una Grande Struttura di Vendita a cura della Società "Supermercati Martinelli", che genererà un flusso di traffico aggiuntivo di automezzi entranti ed uscenti dal comparto sulla predetta strada provinciale;
 - la realizzazione dell'ambito di gestione produttiva dell'A.T.E. G4a "Costa della Signora", che comporterà l'immissione nella rete stradale di un cospicuo numero di mezzi pesanti addetti al trasporto di materiali inerti provenienti dall'ambito estrattivo e gravanti sulla S.P. 19. nonché sulla intersezione in oggetto;
- pertanto, la Provincia di Mantova ed il Comune di Goito hanno approvato un Accordo tra pubbliche Amministrazioni (Art.15, c. 1, L. 241/90 e s.m.i.) per effettuare l'intervento di "adeguamento dell'intersezione esistente tra la S.P. ex S.S. 236 e la S.P. 19 all'interno del centro abitato di Goito (MN) mediante la realizzazione di una rotatoria", approvato rispettivamente con Decreto del Presidente della Provincia di Mantova n. 21 del 13 Febbraio 2024 e con la D.G.C. n. 19 del 01.02.2024 del Comune di Goito, al fine di mettere in sicurezza la predetta intersezione;
- con Decreto Presidenziale n. 118 del 23/10/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di cui sopra, affidato al libero professionista Ing. Gianluca Ferrari di Mantova, subordinato all'acquisizione di tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati resi da diverse Amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, ai fini della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera, nelle modalità previste dall'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e dall'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, ovvero mediante Conferenza di Servizi decisoria, ai disposti dell'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona.

CONSIDERATO che:

- la realizzazione dell'opera coinvolge aree di proprietà privata da assoggettare a procedura espropriativa e che l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sono condizioni preliminari per procedere alla suddetta procedura, ai sensi dell'art. 8 d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- la localizzazione dell'opera non è attualmente indicata negli elaborati del P.G.T. vigente del Comune di Goito;
- l'Ente attuatore, per gli scopi sopramenzionati, ha indetto apposita Conferenza di Servizi decisoria ai disposti dell'art. 38 D.Lgs. 36/2023, dell'art. 14-bis L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata ed in modalità asincrona e degli artt. 10 ed 11 del D.P.R. 327/2001.

CONSIDERATO ALTRESI' che la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi che approverà il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'art.38 del D.lgs.36/2023, degli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art.19 della L.R. n. 9/2001, degli artt. 10 e 12 del DPR 327/2001 e s.m.i. e degli artt. artt. 7 e 9 della L.R. 3/2009, perfezionerà ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli Enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'approvazione dell'intesa tra gli Enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, avrà effetto di **VARIANTE PARZIALE agli strumenti urbanistici vigenti**. Essa comprenderà la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consentirà la realizzazione di tutte le opere ed attività previste nel progetto approvato.

RITENUTO OPPORTUNO, in base agli artt. 36, c.8, ed art. 9 e 10 della L. 241/90, che il presente avviso di avvio del procedimento sia effettuato mediante pubblico avviso da affiggere all'Albo Pretorio del Comune di Goito, nonché da pubblicare sui informatici della Provincia di Mantova, di Regione Lombardia e del Comune di Goito, al fine di garantire la partecipazione degli interessati e di qualunque soggetto portatore di interessi pubblici o privati e/o diffusi, purché costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla approvazione della suddetta Variante urbanistica.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

la Provincia di Mantova, in qualità di Autorità Espropriante,

VISTI gli articoli 7,8,9,10 e 14, c.5, della L. 241/90, gli artt. 3.3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e l'art.11 della L.R. n.3/2001,

AVVISA che

- si dà avvio al procedimento preordinato alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità con proposta di Variante parziale al P.G.T. del Comune di Goito finalizzata alla localizzazione dell'opera pubblica;
- il presente avviso sarà pubblicato per **20 giorni** all'albo pretorio online del Comune di Goito, nonché sui siti informatici della Provincia di Mantova, di Regione Lombardia e del Comune di Goito;
- il proprietario e ogni altro interessato possono formulare **Osservazioni** in ordine all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dirette alla Provincia di Mantova entro il termine di **30 giorni** decorrenti dall'ultima data di pubblicazione del presente avviso nelle fonti di informazione sopra riportate, intendendosi utile a tal fine l'intero periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio o sui siti internet; le date di pubblicazione saranno precisate nel sito internet della scrivente Autorità Espropriante;
- le osservazioni possono essere fatte pervenire alla **Provincia di Mantova - Servizio Unico Espropri, Concessioni, Pubblicità Stradale ed Autoparco** tramite consegna a mani (indirizzo: Via Principe Amedeo, 32 – Mantova) o mediante Posta Elettronica Certificata (indirizzo PEC: provinciadimantova@legalmail.it) con la dicitura **"lavori di adeguamento dell'intersezione esistente tra la S.P. ex S.S. 236 e la S.P. 19 all'interno del centro abitato di Goito (MN) mediante la realizzazione di una rotatoria - CUPG21B24000050005 - Osservazioni ex art. 10 L. 241/90 ed artt. 11 e 16 Tues"**;
- poiché gli Uffici Provinciali rimarranno chiusi per le festività natalizie nei giorni 02/01/2026 e 05/01/2026, come disposto con Decreto Presidenziale n° 146 del 20/11/2025, la consultazione della documentazione progettuale presso i medesimi Uffici e la trasmissione di eventuali Osservazioni potrà essere effettuata **entro e non oltre il giorno 09.01.2026 (ore 12:00)**.

L'Autorità espropriante valuterà le Osservazioni e controdedurrà nell'ambito del procedimento di Conferenza dei Servizi, ai fini delle definitive determinazioni e si pronuncerà su di esse con atto motivato.

RENDE NOTO che

i soggetti procedenti sono i seguenti:

- AUTORITÀ ESPROPRIANTE E BENEFICIARIA DELL'ESPROPRIO: Provincia di Mantova, Via Principe Amedeo n. 30/32, Mantova;
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: dott. Andrea Flora, Funzionario E.Q. Servizio Unico Espropri, Concessioni, Pubblicità Stradale ed Autoparco della Provincia di Mantova;
- ENTE ATTUATORE e STAZIONE APPALTANTE DELL'INTERVENTO: Provincia di Mantova;
- RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Ing. Antonio Covino, Dirigente dell'Area LL.PP. della Provincia di Mantova.

Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il progetto dell'opera è depositato presso l'Area Lavori Pubblici della Provincia di Mantova (via Principe Amedeo 30/32), dove può essere consultato previo appuntamento (tel. 0376.204269-204390-204290-204350) e presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Goito (Piazza A. Gramsci n.8), dove può essere consultato sempre previo appuntamento (tel. 0376.683351-683347); il progetto può essere altresì consultato sul sito web degli Enti sopracitati collegandosi al seguente link SwissTransfer <https://www.swisstransfer.com/d/ee3d28d2-8153-49d7-bf35-2238759e3376> , valido per 30 giorni dalla data del presente avviso.

La Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi che approverà il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'art.38 del D.lgs.36/2023, degli artt. 14 e segg. della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art.19 della L.R. n. 9/2001, degli artt. 10 e 12 del DPR 327/2001 e s.m.i. e degli artt. artt. 7 e 9 della L.R. 3/2009, perfezionerà ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli Enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici; l'approvazione dell'intesa tra gli Enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, avrà effetto di **VARIANTE PARZIALE** agli strumenti urbanistici vigenti; essa comprenderà la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consentirà la realizzazione di tutte le opere ed attività previste nel progetto approvato.

Non si terrà conto nell'indennità delle costruzioni, migliorie e piantagioni intraprese sul fondo dopo il presente avviso.

Il proprietario catastale del bene, ove non sia più proprietario effettivo, è tenuto ad informare di ciò il Servizio Unico Espropri nel termine di **30 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti di cui disponga utili a ricostruire le vicende del bene.

Ogni comunicazione o richiesta di informazioni andrà rivolta allo scrivente presso i recapiti sopra riportati.

Di seguito si indicano i dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura:

- MOSCHINI FRANCESCO, nato a COMO (CO) il 10/04/1944 (Proprietà per 1/1), fg 28, mapp. 227;
- ANGRIGLIANI FARIO CECILIA, nata a CASALOLDO (MN) il 13/09/1931 (Usufrutto per 6/36), fg 27, mapp. 150;
- BARBARA CARLOTTA, nata a BOLOGNA (BO) il 21/05/1996 (Proprietà per 4/36), fg 27, mapp. 150;
- BARBARA FRANCESCA, nata a BOLOGNA (BO) il 13/04/1964 (Proprietà per 4/36), fg 27, mapp. 150;
- BARBARA GIOVANNI, nato a BOLOGNA (BO) il 10/11/1967 (Proprietà per 4/36), fg 27, mapp. 150;
- BARBARA GIULIA, nata a MANTOVA (MN) il 22/04/1965 (Proprietà per 9/36), fg 27, mapp. 150;
- BARBARA SILVIA, nata a MANTOVA (MN) il 22/04/1965 (Proprietà per 9/36), fg 27, mapp. 150;
- PACCHIARINI MARIA, nata a MANTOVA (MN) il 07/04/1933 (Proprietà per 6/36), fg 27, mapp. 150;
- COMUNE DI GOITO, c.f. 81000670208 (Proprietà per 1/1), fg 27, mapp. 18, fg. 28, mapp. 228.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LL.PP.

F.to Ing. Antonio Covino