



**Opera concorrente al target dell'Unione Europea NextGenerationEU
nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
MISSIONE 5 "Inclusione e Coesione" - COMPONENTE 1 "Politiche del lavoro" (M5C1)
INVESTIMENTO 1.1: "Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES)"**



PROVINCIA DI MANTOVA
AREA 3 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELLA NAVIGAZIONE – EDILIZIA - AMBIENTE
Servizio Edilizia, edifici scolastici e sicurezza
Via Principe Amedeo, 32 – 46100 Mantova
Pec provinciadimantova@legalmail.it

Trasmissione via PEC:
consorzio.innova@legalmail.it

Spett.le
CONSORZIO INNOVA SOC.COOPERATIVA
via Giovanni Papini 18
40128 Bologna (BO)

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DENOMINATO "SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MANTOVA IN VIA DON MARAGLIO N.4: AMPLIAMENTO DEGLI SPORTELLI FRONT-OFFICE AL PIANO RIALZATO" - CUP G64E21004630002 - CIG B4FC90FC47 - CONCORRENTE AL TARGET PNRR M5.C1.I1.1 stipulazione contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023

Con la presente, si dà atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 390 del 13/05/2025, esecutiva in pari data, a codesta spettabile Impresa (nel prosieguo Appaltatore), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, è stato affidato l'appalto di lavori denominato "sede del centro per l'impiego di Mantova in via don Maraglio n.4: ampliamento degli sportelli front-office al piano rialzato", secondo le condizioni stabilite negli atti dell'affidamento e nell'offerta presentata in sede di partecipazione alla procedura in epigrafe, per l'importo, determinato sulla scorta del ribasso offerto del 6,7%, di € 415.507,79 per lavori a corpo, oltre a € 8.601,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo contrattuale di € 424.109,35, oltre IVA al 22% per € 93.304,06, per un totale di € 517.413,41;
- in sede di gara l'Appaltatore ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa RE.CO. SRL con sede legale a San Possidonio (MO), in via Magonza 10, codice fiscale e partita Iva 02072990365;
- a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte col presente affidamento, ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2171362, conforme allo Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 193/2022, rilasciata da REVO Insurance S.p.A., Agenzia Willis Italia Milano, in data 15/04/2025, per l'importo garantito di € 21.205,50 (diconsi Euro ventunomiladuecentocinque/50);
- l'Appaltatore assume l'esclusiva responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine l'Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del

D.Lgs. 36/2023, polizza assicurativa n. 00574500/11/50450449, conforme allo Schema Tipo 2.3 di cui al D.M. 193/2022, rilasciata da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia, con inizio copertura assicurativa dal 22/04/2025, a copertura dei danni subiti dalla Provincia per danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La somma assicurata, a copertura dei danni di cui sopra, è pari a € 848.218,75, così distinta:

Partita 1) per le opere oggetto del contratto, importo pari a € 424.109,35;

Partita 2) per le opere preesistenti importo pari a € 212.054,70;

Partita 3) per spese di demolizione e sgombero pari a € 212.054,70.

La polizza assicura, inoltre, la stazione appaltante contro la Responsabilità Civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale previsto per tale copertura assicurativa è di € 500.000,00.

- i lavori devono concludersi entro **200 (duecento)** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- l'Appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, ha dichiarato di avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, della possibilità di subappaltare le prestazioni indicate nel documento presentato in sede di partecipazione alla procedura di affidamento. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Provincia, ai sensi dell'art. 119, comma 16, del D.Lgs. 36/2023, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 119, comma 1, del medesimo decreto e dall'art. 47 del Capitolato Speciale di Appalto.
- al fine di prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori è stato redatto il Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e l'Appaltatore ha presentato il Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi dell'art. 96, comma 1 lettera g), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 52 del CSA foro competente in via esclusiva è il Foro di Mantova e le parti eleggono domicilio legale presso la sede della Provincia di Mantova;
- l'Appaltatore ha sottoscritto il "Patto di integrità in materia di appalti pubblici della Provincia di Mantova" approvato con Decreto Presidenziale n.72 del 27/06/2017;
- l'Appaltatore ha dichiarato di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento della Provincia di Mantova" adottato con Decreto Presidenziale n. 103 del 29/08/2024 e di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- l'Appaltatore ha provveduto, in data 14/04/2025, alle comunicazioni di cui all'art. 1 comma 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187, in merito alla propria composizione societaria;
- è stata verificata l'ottemperanza agli obblighi di cui alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68;
- ai sensi dell'art. 1, comma 52 della legge n.190/2012, l'Appaltatore è iscritto nella White List istituita presso la Prefettura di Bologna, in aggiornamento, pertanto, nei confronti dell'impresa nonché dei relativi amministratori, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 e tentativi di infiltrazione mafiosa indicati all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 18, comma 10, del D.lgs. 36/2023, l'Appaltatore ha assolto l'imposta di Bollo "una tantum" in conformità a quanto stabilito dall'Allegato I.4 del D.lgs. 36/2023.

Considerato che:

- il contratto è subordinato al rispetto di quanto disposto dall'art. 3 della L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, la cui mancata osservanza da parte dell'Appaltatore sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
- il contratto è, altresì, subordinato al rispetto di tutti gli obblighi e le disposizioni previsti dagli atti dell'affidamento, dall'offerta e dalla presente lettera commerciale;

- l'ammissione a pagamento della/e fattura/e sarà effettuata nei termini di legge, fatte salve le verifiche inerenti alla regolare esecuzione del contratto e la regolarità contributiva dell'Appaltatore. Eventuali contestazioni sospenderanno tale termine.

Evidenziato che:

- Il progetto "SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MANTOVA IN VIA DON MARAGLIO N.4: AMPLIAMENTO DEGLI SPORTELLI FRONT-OFFICE AL PIANO RIALZATO" - CUP G64E21004630002, pur essendo finanziato da Regione Lombardia con fondi nazionali di cui alla DGR 749 del 24/07/2023 (Allegato B), concorre al target PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) nell'ambito della Missione 5 – Inclusione e coesione, Componente 1 - Politiche per il lavoro (M5C1)", Investimento 1.1: "Potenziamento dei centri per l'impiego", Regime 2, Scheda 1 "Costruzione di nuovi edifici".
- nell'allegato alla decisione del Consiglio ECOFIN (Concil Implementating Decision – CID) del 13 luglio 2021, come successivamente aggiornata con decisione dell'08 dicembre 2023, recante l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza dell'Italia e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, ed in cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale, per l'investimento M5C1 – I1 (pag. 437) si prevede: *"L'obiettivo di questo investimento è consentire un'efficace erogazione di servizi per l'impiego e la formazione. Questa misura comprende investimenti strutturali, lo sviluppo di Osservatori regionali del mercato del lavoro e dell'interoperabilità dei sistemi informativi regionali e nazionali e la progettazione e realizzazione di interventi formativi per aggiornare le competenze dei consulenti dei lavoratori. La misura prevede inoltre la progettazione e realizzazione dei contenuti e dei canali di comunicazione dei servizi offerti"*.
- Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo ("target") M5C1-7 (pag. 443): *"Per almeno 500 centri per l'impiego (PES), il completamento del 100 % delle attività previste nel piano di potenziamento nel triennio 2021-2023. Queste attività sono in linea con il piano centrale di potenziamento e sono definite ulteriormente a livello regionale in base a un'analisi del fabbisogno e alle risorse assegnate". Tali attività includono: I) il rinnovo e la ristrutturazione delle attuali sedi dei centri per l'impiego (PES) e l'acquisto di nuove sedi; II) un'ulteriore attuazione del sistema informativo nella prospettiva di un'interoperabilità nazionale; III) la formazione professionale del personale; IV) l'istituzione di osservatori regionali dei mercati del lavoro locali; V) la comunicazione istituzionale e la sensibilizzazione. Questo obiettivo comprende tutti i tipi di attività, anche quelle strutturali. Nel raggiungimento degli obiettivi è garantito l'equilibrio in termini di distribuzione territoriale (Nord, Centro e Sud)"*;
- il valore obiettivo è di n. 500 centri per il l'impiego (PES) entro il quarto trimestre 2025, successivamente prorogato al 30 giugno 2026;
- l'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di n. 1 sede di centro per l'impiego (PES) rinnovato nei tempi e modi di cui sopra.
- il principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) è applicato secondo le linee guida nazionali di cui alla circolare MEF n. 33 del 13-10-2022, in ambito di "regime 2", cioè per l'opera non è previsto che offra un contributo sostanziale al raggiungimento dell'obiettivo della mitigazione dei cambiamenti climatici, ma solo che non arrechi danno significativo al suo raggiungimento;
- è previsto il rispetto dei criteri DNSH corrispondenti al "regime 2", ovvero:
 - la verifica dell'adattamento dell'intervento ai cambiamenti climatici;
 - la verifica che almeno il 70% (in termini di peso) dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi prodotti in cantiere siano preparati per il riutilizzo, il riciclaggio e altri tipi di recupero di materiale conformemente a gerarchia rifiuti e protocollo UE (economia circolare);
 - la prevenzione e riduzione dell'inquinamento tramite controllo dei materiali in ingresso, gestione ambientale del cantiere e censimento dei materiali fibrosi;
 - i criteri DNSH di uso sostenibile delle acque e di protezione di biodiversità ed ecosistemi non saranno oggetto di verifica in quanto non pertinenti con i lavori oggetto della progettazione in parola;

- il coefficiente TAG digitale non è applicabile;
- il rispetto della parità di genere, generazionale e delle persone con disabilità è declinato nei documenti progettuali secondo le linee guida approvate con Decreto interministeriale 7-12-2021;
- non contribuisce al superamento di divari territoriali;
- i principi di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti d'interesse delle frodi e della corruzione sono applicati dalla Provincia di Mantova secondo le specifiche declinazioni previste dalla normativa nazionale per gli Enti pubblici territoriali;
- non vi sono duplicazioni del finanziamento (doppio finanziamento);
- l'iter dell'opera viene regolarmente aggiornato su apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente e, secondo l'opportunità, sulla stampa locale, mentre la pubblicità legale viene realizzata secondo le forme previste dalla normativa nazionale vigente.

Precisato che **la presente lettera commerciale costituisce contratto**, ai sensi e per gli effetti dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per la disciplina dei rapporti tra la Provincia di Mantova e l'Appaltatore, in relazione all'esecuzione delle prestazioni in oggetto,

si chiede

di restituire entro 5 (cinque) giorni dal ricevimento della presente, sottoscritti digitalmente a cura del Legale rappresentante, a mezzo PEC all'indirizzo provinciadimantova@legalmail.it, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023:

- l'allegata **lettera di accettazione**,

unitamente a:

- **Capitolato Speciale d'Appalto Parte Amministrativa,**
- **Capitolato Speciale d'Appalto Parte Tecnica,**
- **Computo Metrico Estimativo opere edili,**
- **Computo Metrico Estimativo opere termotecniche,**
- **Computo Metrico Estimativo opere elettriche,**
- **Schema di contratto.**

Il contratto si intenderà concluso con l'avvenuta ricezione della predetta documentazione al Protocollo Generale della Provincia di Mantova (art. 1326 cod. civile).

Il conferimento dei dati personali dell'Appaltatore è obbligatorio ai sensi di legge, ai fini del procedimento per il quale sono richiesti.

I dati personali saranno trattati con le modalità indicate nella "Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679", allegata alla Lettera d'invito.

All'Appaltatore competono i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Il titolare del trattamento è la Provincia di Mantova, con sede in via Principe Amedeo n. 32, Mantova.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO), designato dal titolare, ai sensi dell'art. 37 del GDPR, è PROGETTO QUALITÀ E AMBIENTE S.R.L., con sede a Porto Mantovano, in via Parigi 38, nella persona del dott. Armando Iovino.

Per ogni eventuale ulteriore informazione si prega cortesemente di prendere contatti con la Responsabile dell'Ufficio Contratti dott.ssa Anna Leoni (Tel. 0376/204271 e-mail: anna.leoni@provincia.mantova.it).

R.U.P. è l'Arch. Isacco Vecchia del Servizio "Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza" (Tel. 0376/204374 e-mail: isacco.vecchia@provincia.mantova.it).

Distinti saluti.

Si allegano alla presente:

- Capitolato Speciale d'Appalto Parte Amministrativa,
- Capitolato Speciale d'Appalto Parte Tecnica,
- Computo Metrico Estimativo opere edili,
- Computo Metrico Estimativo opere termotecniche,
- Computo Metrico Estimativo opere elettriche,
- Schema di contratto

Il Dirigente
(Ing. Alessandro Gatti)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.