

## **VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA PER LA ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

**OGGETTO:** Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante parziale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale per l'inserimento del tracciato e relativa salvaguardia della ferrovia storica tra Mantova e Peschiera del Garda.

### **Premessa**

La Provincia di Mantova, con Decreto Presidenziale n. 14 del 06/02/2025 ha avviato il procedimento di **variante parziale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)**, e la relativa procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, per l'inserimento del tracciato e relativa salvaguardia della ferrovia storica tra Mantova e Peschiera del Garda, come previsto dal *Protocollo d'intesa tra Provincia di Mantova, Provincia di Verona, Parco del Mincio, Comuni di Mantova, Porto Mantovano, Marmirolo, Roverbella, Valeggio sul Mincio, Monzambano, Peschiera del Garda per il recupero e la rifunzionalizzazione della ferrovia "Freccia dei due Laghi" tra Mantova e Peschiera del Garda approvato con Decreto del Presidente n. 38 del 18/04/2024.*

Con note prot. provinciale n. 20824 e 20846 del 02/04/2025, la Provincia di Mantova ha convocato la Conferenza di verifica per la assoggettabilità alla VAS, prevista per il giorno 28/04/2025 alle ore 9,30, ai fini di illustrare il Rapporto Preliminare mediante il quale sono stati valutati gli effetti significativi della variante puntuale al Piano su ambiente e territorio circostante.

Alla conferenza sono stati invitati tutti gli Enti territorialmente interessati, i soggetti competenti in materia ambientale e le associazioni di categoria e di settore.

La documentazione oggetto della Conferenza, e le informazioni a tali fini utili, sono state rese disponibili per gli Enti e Aziende chiamate a partecipare alla Conferenza, ai seguenti indirizzi, allo scopo di consentire l'espressione dei pareri:

[https://www.provincia.mantova.it/context\\_docs.jsp?ID\\_LINK=1626&area=8](https://www.provincia.mantova.it/context_docs.jsp?ID_LINK=1626&area=8)

<https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>

La variante puntuale a Piano consiste nel:

- recepimento del tracciato storico della ferrovia Mantova Peschiera nelle Tavole di Piano;
- aggiornamento della Relazione Illustrativa;
- aggiornamento degli Indirizzi Normativi.

### **Seduta della Conferenza**

**L'anno 2025 il giorno 28 del mese di aprile, alle ore 9:30**, mediante video-collegamento al link <https://meet.google.com/ngy-phqi-mpn>, si svolge la Conferenza di verifica, al fine di illustrare il rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relativo alla variante puntuale in oggetto.

L'arch. Elena Molinari, incaricata di E.Q. del Servizio Pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, Attività estrattive, in qualità di Autorità Proponente, prende atto che risultano presenti alla seduta della Conferenza i seguenti soggetti:

|                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Servizio energia parchi e natura VIA-VAS – Provincia di Mantova</b> , in rappresentanza dell'Autorità Competente<br>E.Q., dott. Geol. Francesca Rizzini e Funzionario tecnico, Arch. Francesco Galli |
| <b>Comune di Marmirolo</b><br>Responsabile Area Tecnica Arch. Elettra Saccardi                                                                                                                          |
| <b>Comune di Porto Mantovano</b><br>Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Rosanna Moffa                                                                                                                  |
| <b>SNAM RETE GAS SPA</b><br>Massimo Da Col                                                                                                                                                              |

Si comunica inoltre che hanno presentato parere di competenza i seguenti Enti:

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| TERNA S.P.A. (prot. provinciale 22872 del 10.04.2025)                             |
| COMUNE DI MANTOVA (prot. provinciale 23951 del 15.04.2025)                        |
| PARCO DEL MINCIO (prot. provinciale 24773 del 17.04.2025)                         |
| RAGGRUPPAMENTO CARABINEIRI BIODIVERSITA' (prot. provinciale 25559 del 22.04.2025) |
| SEI S.R.L. (prot. provinciale 25422 del 22.04.2025)                               |
| TEA S.P.A. (prot. provinciale 26326 del 24.04.2025)                               |
| SNAM RETE GAS S.P.A. (prot. provinciale 26566 del 28.04.2025)                     |
| COMUNE DI ROVERBELLA (prot. provinciale 26582 del 28.04.2025)                     |

e, dopo un primo richiamo al quadro di riferimento normativo procedurale per la Valutazione Ambientale Strategica relativa alla Variante in oggetto, vengono descritti i contenuti specifici della Variante stessa per poi illustrare brevemente quanto riportato nel Rapporto Preliminare in merito alla verifica di coerenza esterna tra variante e Piani di livello sovraordinato nonché alla verifica di coerenza interna. Vengono successivamente individuati sinteticamente i possibili effetti significativi sull'ambiente determinati dall'inserimento del tracciato storico della ferrovia Mantova-Peschiera e relativa fascia di salvaguardia all'interno del PTCP.

Dalla presentazione condivisa si evince che la variante è finalizzata al solo recepimento del tracciato storico della ferrovia, all'interno degli elaborati cartografici e normativi del PTCP. L'amministrazione ha deciso di procedere in tal senso per salvaguardare quello che ancora resta del tracciato storico (per il 70% di proprietà pubblica) almeno fino a quando sarà meglio definita la possibilità di recupero e rifunzionalizzazione dello stesso. Inoltre, il Rapporto preliminare evidenzia già che l'ipotetica riattivazione della storica linea di trasporto pubblico rappresenterebbe un'importante opportunità per lo sviluppo economico e sociale del territorio e dunque preservare l'inedificabilità mediante una fascia di salvaguardia lungo il tracciato storico è considerata un'azione necessaria e strategica che non interferisce con elementi della Rete Natura 2000, non presenta elementi di incompatibilità e contrasto con gli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato, e al contrario determina effetti positivi su taluni aspetti ambientali.

Infine, si specifica che la variante determinerebbe una modifica minore consistente nel riconoscimento di una infrastruttura di valore storico lungo la quale si può rilevare la presenza di beni pubblici con più di 70 anni (stazioni, fermate, caselli ferroviari, manufatti per l'attraversamento di strade e canali), per cui è applicabile l'interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004. Per la verifica dell'interesse culturale è in corso la redazione di un documento descrittivo e grafico in cui vengono censiti tutti gli elementi presenti lungo l'infrastruttura stessa, da sottoporre all'attenzione della Soprintendenza.

**Alla luce di quanto illustrato:**

Il Comune di Marmirolo rileva che per gli immobili a corredo della linea storica, presenti nel territorio di Marmirolo, il Demanio ha già verificato l'esclusione di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004.

L'Arch. Molinari invita dunque a condividere tale documentazione in merito all'esclusione sopra citata, evidenziando che la proposta di variante è stata presentata in via preventiva alla Soprintendenza al fine di confrontarsi sulla possibilità effettiva di attivare tale procedura o meno.

Il delegato di SNAM rete gas riporta quanto già specificato nel parere di competenza trasmesso con PEC del 24.04.2025, nel quale viene evidenziata l'interferenza dell'infrastruttura con tre metanodotti ad alta pressione, per cui Snam Rete Gas Spa ribadisce che in fase di eventuale progettazione futura di ripristino dell'opera, sarà necessario acquisire documentazione tecnica dettagliata ai fini di una corretta valutazione di tali interferenze.

Infine, l'Arch. Molinari, in seguito a specifica richiesta, esplicita in maniera più dettagliata l'ambito di influenza delle fasce di salvaguardia, secondo quanto stabilito dall'art. 65.2 degli Indirizzi Normativi del Piano, evidenziando che si tratta di una salvaguardia indiretta visto che non esiste ancora alcun progetto di fattibilità, pertanto, fino al momento del recepimento nei PGT quando assumerà invece efficacia di salvaguardia diretta, deve essere comunque garantito un corridoio di inedificabilità, la cui ampiezza e caratteristiche sono in fase di definizione, in base alle diverse necessità di tutela paesaggistica e infrastrutturale.

\*\*\*

**Alle ore 11:15 si concludono i lavori della conferenza.**