

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - PROVINCIA di MANTOVA

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI, RIFERITI ALL'ANNO 2024, VALEVOLI PER L'ANNO 2025

(Ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. e della L.R. Lombardia 04.03.2009 n. 3)

Tipi di coltura	Reg. agr. n° 1	Reg. agr. n° 2	Reg. agr. n° 3 *			Reg. agr. n° 4	Reg. agr. n° 5	Reg. agr. n° 6	Reg. agr. n° 7
			sottoregione A	sottoregione B	sottoregione C				
	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2
seminativo	4,20	4,00	3,70	3,15	2,80	3,55	3,90	4,00	2,80
seminativo irriguo	6,00	5,70	5,30	4,50	4,00	5,10	5,60	5,70	4,00
risaia			6,10	5,15	4,60				
prato stabile	6,90	6,55	6,10	5,15	4,60	5,85	6,45		
orto irriguo	6,00	5,70	5,30	4,50	4,00	5,10	5,60	5,70	4,00
frutteto	7,50	7,20	6,80	6,00	5,50	6,60	7,10	7,20	5,50
frutteto zona I.G.P.			8,15	7,20	6,60	7,90	8,50	8,65	6,60
vigneto	7,50	7,20	6,80	6,00	5,50	6,60	7,10	7,20	5,50
vigneto zona D.O.C.	9,00					7,90		8,65	6,60
vivaio *	6,00	5,70	5,30	4,50	4,00	5,10	5,60	5,70	4,00
canneto	0,75	0,90	1,65	1,65	1,65	0,80	1,85		
incolto produttivo	1,00	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	1,05	1,05	0,70
bosco alto fusto		2,55	3,80	3,80	3,80		3,80		
bosco ceduo	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	2,15	1,95	1,60
bosco misto	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,45	2,05	
pioppeto *	4,20	4,00	3,70	3,15	2,80	3,55	3,90	4,00	2,80
pioppeto di golena aperta *		2,15	2,25	2,25	2,25	2,25	2,65	2,55	1,85
coltivazioni biologiche	se certificate + 5% rispetto alla corrispondente coltura convenzionale								

* il soprassuolo viene stimato a parte

R.A. n. 1: Castiglione delle Stiviere - Cavriana - Monzambano - Ponti sul Mincio - Solferino - Volta Mantovana

R.A. n. 2: Acquanegra sul Chiese - Asola - Canneto sull'Oglio - Casalmoro - Casaloldo - Casalromano - Castel Goffredo - Ceresara - Goito - Guidizzolo - Mariana Mantovana - Medole - Redondesco - Piubega

R.A. n. 3 sottoregione A: Marmirolo - Porto Mantovano - Roverbella - San Giorgio Bigarello (sez. S. Giorgio di Mn)

R.A. n. 3 sottoregione B: San Giorgio Bigarello (sez. Bigarello) - Castelbelforte - Castel D'Ario - Roncoferraro

R.A. n. 3 sottoregione C: Ostiglia - Serravalle a Po - Sustinente - Villimpenta

R.A. n. 4: Bozzolo - Commessaggio - Dosolo - Gazzuolo - Marcaria - Pomponesco - Rivarolo Mantovano - Sabbioneta - S. Martino dall'Argine - Viadana

R.A. n. 5: Bagnolo S.Vito - Borgo Virgilio - Castellucchio - Curtatone - Gazoldo degli Ippoliti - Mantova - Rodigo

R.A. n. 6: Gonzaga - Moglia - Motteggiana - Pegognaga - S.Benedetto Po - Suzzara

R.A. n. 7: Borgocarbonara - Sermide e Felonica - Magnacavallo - Borgo Mantovano - Poggio Rusco - Quingentole - Quistello - S.Giacomo Segnate - S.Giovanni del Dosso - Schivenoglia

* La regione agraria n. 3 è stata suddivisa in tre sottoregioni (art. 6 del Regolamento Provinciale della Commissione Espropri, approvato con D.C.P. n. 48 del 26.11.2010)

Mantova, lì 24 gennaio 2025

Il Presidente

dott. Nicola Balboni