



PROVINCIA DI MANTOVA

AREA 3 Pianificazione territoriale e della navigazione - Edilizia - Ambiente
Servizio Edilizia, Edifici scolastici e sicurezza

Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. n. 81837/2024

Mantova, li 30/12/2024

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

PER L'APPALTO DENOMINATO "SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MANTOVA IN VIA DON MARAGLIO N.4: AMPLIAMENTO DEGLI SPORTELLI FRONT-OFFICE AL PIANO RIALZATO" - CUP G64E21004630002

CONCORRE AL TARGET PNRR M5.C1.I1.1

PREMESSO che:

- con Decreto Presidenziale n.168 del 12/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MANTOVA IN VIA DON MARAGLIO N.4: AMPLIAMENTO DEGLI SPORTELLI FRONT-OFFICE AL PIANO RIALZATO", CUP: G64E21004630002, finanziato da Regione Lombardia mediante l'utilizzo di fondi nazionali destinati all'attuazione del Piano straordinario di Potenziamento dei Centri per l'Impiego come riportato nell'Allegato B alla DGR 749 del 24/07/2023;
- il progetto "*Sede del centro per l'impiego di Mantova: lavori di riqualificazione di impianti di illuminazione*" – CUP: G64J22000000002, pur essendo finanziato con fondi nazionali di cui alla DGR 749 del 24/07/2023 (Allegato B), **concorre al target PNRR Missione 5 – Inclusione e coesione, Componente 1 - Politiche per il lavoro (M5C1)**", Investimento 1.1: "**Potenziamento dei centri per l'impiego**";

RITENUTO, pertanto, nel rispetto dei termini del finanziamento, di procedere all'affidamento dei lavori denominati "SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MANTOVA IN VIA DON MARAGLIO N.4: AMPLIAMENTO DEGLI SPORTELLI FRONT-OFFICE AL PIANO RIALZATO";

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" applicabile a far data dal 1° luglio 2023;

VISTI, in particolare:

- l'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui:
"*... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

... c) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

- l'art. 1 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, così come richiamato dall'art. 50 c. 2 del citato D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui: *“Gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 e di contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del codice sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice”;*

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023; si procederà all'affidamento dei lavori mediante **procedura negoziata** previo invito, secondo le modalità di seguito indicate, di almeno cinque operatori economici in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il presente affidamento,

Tutto ciò premesso

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1239 del 30/12/2024 viene pubblicato il presente AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati “SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MANTOVA IN VIA DON MARAGLIO N.4: AMPLIAMENTO DEGLI SPORTELLI FRONT-OFFICE AL PIANO RIALZATO” - CUP G64E21004630002.

Il presente affidamento verrà effettuato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs.36/2023 con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 c. 1 del citato D.Lgs. n. 36/2023, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, la procedura verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici ossia utilizzando il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

Sulla piattaforma Sintel verrà creata una apposita procedura di “Indagine di mercato”.

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione e interessati a partecipare alla suddetta procedura di affidamento, qualora non iscritti, potranno iscriversi alla piattaforma SINTEL, per poter concorrere alla selezione degli operatori economici che verranno invitati a presentare offerta.

Il presente AVVISO rimane pubblicato per minimo quindici giorni sul sito internet: <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Indagini di mercato”.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al “Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare”.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.ariaspa.it nella sezione Help&Faq: “Guide e Manuali” e “Domande Frequenti degli Operatori Economici”.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

INFORMAZIONI SULL'APPALTO

Descrizione/Oggetto dell'appalto

L'appalto consiste nell'ampliamento degli sportelli front-office del Centro per l'impiego sito in comune di Mantova, via Don Maraglio n.4 mediante ampliamento degli uffici siti al piano rialzato.

La sede della Provincia di Mantova di Via Don Maraglio n.4 (Mantova) ospita diversi uffici pubblici della Provincia stessa e di altri Enti (Ispettorato Territoriale del Lavoro); è realizzata in struttura intelaiata in c.a. con tamponamenti in pannelli prefabbricati e presenta pianta quadrata con cortile interno, articolata su quattro piani: seminterrato, rialzato, primo e secondo. La copertura piana è attualmente oggetto di intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione tecnologica in corso di realizzazione.

Al fine di sopperire alla carenza di spazi adeguati allo svolgimento della funzione di *front-office*, che oltre alle postazioni degli operatori necessitano di un'ampia area di attesa per gli utenti, il progetto prevede di utilizzare il porticato ubicato al piano rialzato sul fronte interno sud-est del fabbricato esistente per creare un nuovo volume da destinare alle suddette funzioni.

Dal punto di vista distributivo, l'intervento in progetto prevede la realizzazione di n.8 nuovi uffici, un'ampia area di attesa, un corridoio ed una sala riunioni; per una superficie complessiva di circa 305 mq.

Le lavorazioni in progetto, funzionali alla realizzazione dell'opera, sono sinteticamente in seguito descritte:

- rimozione della pavimentazione esistente del porticato in autobloccante nonché del controsoffitto;
- realizzazione di nuova pavimentazione, coibentazione e parziale controsoffittatura del nuovo volume;
- definizione geometrica del nuovo volume mediante posa di serramenti basso emissivi da collocare sui fronti sud-est e nord ovest;
- realizzazione di impiantistica del nuovo volume connessa a quella del volume esistente e predisposta tenendo conto di possibili variazioni future del layout interno;
- realizzazione di pareti divisorie interne a definizione degli spazi di lavoro, della zona d'attesa e della sala riunioni; in particolare la sala riunioni sarà definita da pareti mobili in vetrocamera, in parte in cartongesso in parte vetrate; gli uffici saranno invece definiti da pareti in cartongesso con porte in vetrocamera.

Il nuovo volume realizzato, inserendosi di fatto all'interno della sagoma dell'edificio esistente, non prevede la realizzazione di opere strutturali o di interventi non strutturali che interagiscano con elementi aventi funzione strutturale, riducendone la capacità e/o la rigidità.

Il dettaglio di tutte le scelte architettoniche, materiche ed impiantistiche è indicato negli elaborati costituenti il progetto esecutivo approvato a cui si rinvia.

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):

€ 453.947,53 di cui:

a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	445.345,97
b) ONERI DELLA SICUREZZA	€	8.601,56

L'opera comporta una spesa complessiva di € 650.000,00, finanziata da Regione Lombardia mediante l'utilizzo di fondi nazionali destinati al Potenziamento dei Centri per l'Impiego come riportato nell'Allegato B alla DGR 749 del 24/07/2023.

Categorie e classifiche dei delle lavorazioni lavori

LAVORAZIONE	Categoria e Classifica	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (al lordo della sicurezza)	% Su importo totale lavori	PREV. O SCORP.
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1 Class. I^A	€ 299.483,83	€ 6.464,82	€ 305.948,65	67,397%	P
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS 30 Class. I^A	€ 79.495,78	€ 1.068,37	€ 80.564,15	17,748%	S
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28 Class. I^A	€ 66.366,36	€ 1.068,37	€ 67.434,73	14,855%	S
TOTALE		€ 445.345,97	€ 8.601,56	€ 453.947,53	100,00%	

Costo della manodopera: Ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, l'incidenza del costo della manodopera, sull'importo posto a base d'asta del presente affidamento, risulta stimata nella misura di **€ 99.595,68 (circa 22.364%)** come da Elaborato "URP 23" del progetto esecutivo. L'operatore economico, in sede di partecipazione alla successiva procedura negoziata, sarà chiamato ad esporre, nell'ambito dell'offerta economica, il proprio costo della manodopera.

Tale costo della manodopera, indicato dall'operatore economico, resterà fisso ed invariabile all'interno dell'importo derivante dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara.

Atteso che l'art. 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che *"Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale"*, qualora tale costo indicato dall'operatore economico risulterà inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante, l'operatore economico sarà tenuto a fornire alla stazione appaltante motivata giustificazione. In ogni caso l'eventuale minor costo indicato dall'operatore economico dovrà sempre rispettare i minimi salariali e potrà derivare solo da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportino penalizzazioni per la manodopera.

La stazione appaltante si riserva, comunque, di effettuare verifiche in relazione al differente costo della manodopera indicato dall'operatore economico.

Contratto collettivo applicabile:

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, commi 1 e 2 e dell'art. 57, comma 1 del Codice, tenuto conto dell'oggetto dell'appalto e delle prestazioni da eseguire, si precisa che il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro nell'Edilizia in vigore per il settore e per la zona nella quale si devono eseguire le

prestazioni applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto è identificato con il seguente codice assegnato dal Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL):

- Categoria Prevalente: F012 CCNL Edili Industria - cooperative (sono considerati equivalenti i seguenti contratti: F015 e F018).

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 119 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui: *“I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera”*.

Le lavorazioni riconducibili alle categorie scorporabili OS30 e OS28 diversamente, in ragione della loro specificità, possono essere interamente subappaltate ad operatori economici in possesso di adeguata qualificazione.

Durata dell'appalto

Ai sensi dell'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **max 200 (duecento) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In dette tempistiche è compreso quello necessario all'impianto e allo smontaggio dei cantieri.

Modalità di determinazione e pagamento del corrispettivo

Il contratto di appalto oggetto della presente procedura verrà stipulato interamente **“a corpo”**.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato con le modalità previste dagli artt. 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.).

Ai sensi dell'art.27 del CSA i pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati secondo quanto stabilito nel medesimo CSA, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 2 dell'art.27, dell'importo delle rate di acconto precedenti e del recupero proporzionale dell'anticipazione di cui all'art. 26 del CSA, le seguenti soglie:

- a) 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale;
- b) 60% (sessanta per cento) dell'importo contrattuale;
- c) 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale a conclusione dei lavori;
- d) 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, a saldo, ad emissione del certificato di regolare esecuzione e della consegna alla stazione appaltante di tutte le certificazioni e schede tecniche dei materiali previste dalla legislazione vigente.

Penali

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all' **uno (1,00) per mille** giornaliero sull'importo netto contrattuale.

Disposizioni particolari per l'esecuzione dell'appalto

Come già indicato, il progetto pur finanziato con fondi nazionali, di cui alla DGR 749 del 24/07/2023 (Allegato B), concorre anch'esso al target PNRR (Piano nazionale di ripresa e resilienza) nell'ambito della Missione 5 – Inclusion e coesione, Componente 1 - Politiche per il lavoro (M5C1)”, Investimento 1.1: “Potenziamento dei centri per l'impiego”;

L'appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente appalto, è, pertanto, tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020.

Il rispetto del principio DNSH è requisito essenziale da dimostrare per il mantenimento del finanziamento, a carico dell'appaltatore per quanto riguarda le modalità di esecuzione dei lavori e la loro certificazione.

Ai fini della dimostrazione del rispetto del principio DNSH (Do Not Significant Harm), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, l'appaltatore dovrà rispettare gli obblighi specifici indicati nei documenti di progetto. Il rispetto del DNSH prevede verifiche ante opera relative all'impostazione e ai documenti progettuali e verifiche post opera da supportare con apposita documentazione da predisporre durante i lavori e a conclusione degli stessi.

Ai sensi dell'art. 57 c. 1 del D.lgs. n. 36/2023, sono inoltre richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate, tra l'altro, a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore.

➤ **Disposizioni applicabili alla data di presentazione dell'offerta**

- **Nel caso in cui l'operatore economico, occupi un numero superiore a 50 dipendenti**

Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 (con un numero di dipendenti superiore alle 50 unità) producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. n. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ai sensi del secondo comma del citato articolo 46 ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

- **Per tutti gli operatori economici concorrenti**

Costituisce requisito necessario dell'offerta, a pena di esclusione, l'assolvimento, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari al 15 per cento di occupazione femminile;

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Le medesime disposizioni si applicano, altresì:

- alle eventuali imprese subappaltatrici, in caso di ricorso al subappalto;
- alle eventuali consorziate indicate per l'esecuzione del contratto, in caso di partecipazione di Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, Consorzi tra imprese artigiane e Consorzi stabili;
- alle eventuali imprese ausiliarie in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento;
- alle mandanti in caso di RTI, Consorzi ordinari e Reti di impresa.

➤ **Disposizioni applicabili in caso di aggiudicazione**

- **Nel caso in cui l'appaltatore, occupi un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50**

L'operatore economico che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46

del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, è tenuto, entro sei mesi dalla conclusione del contratto (si precisa che l'inquadramento normativo relativo alla "conclusione contrattuale" fa riferimento alla "stipula del contratto" ai sensi dell'art. 1326 del codice civile), a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

- **Nel caso in cui l'appaltatore, occupi un numero pari o superiore a 15 dipendenti**

L'operatore economico che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti è tenuto, entro sei mesi dalla conclusione del contratto (si precisa che l'inquadramento normativo relativo alla "conclusione contrattuale" fa riferimento alla "stipula del contratto" ai sensi dell'art. 1326 del codice civile), a consegnare alla Stazione appaltante una relazione del legale rappresentante che attesti l'assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico dell'impresa nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte.

L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

Responsabile Unico del Progetto:

Il RUP dell'opera è l'Arch. Isacco Vecchia, funzionario del Servizio "Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza" della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204374-354 - e-mail: isacco.vecchia@provincia.mantova.it).

DISPOSIZIONI GENERALI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta nell'ambito dell'appalto oggetto del presente avviso, gli operatori economici che verranno selezionati a seguito della presentazione della manifestazione di interesse, dovranno essere in possesso dei requisiti di seguito indicati.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023.

Nello specifico non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.lgs. 36/2023;
- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura

Nel caso di società cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell' Albo delle società cooperative di cui al D.M. 23/06/2004 e s.m.i.

(eventuale) Iscrizione nella “WHITE LIST” tenuta dalle competenti Prefetture nel caso in cui l'operatore economico svolga direttamente le attività elencate all'art. 1, c. 53 della L. 190/2012 e s.m.i. (*attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa*).

Per i soggetti che non risultano censiti nella Banca dati nazionale unica e che hanno presentato domanda di iscrizione nell'elenco, si osservano le disposizioni di cui all'art. 92 c. 2 e c. 3 del Codice antimafia nonché quanto indicato nella Circolare 23 marzo 2016 del Ministero dell'Interno.

REQUISITI MINIMI DI “CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA” E “CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI”

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 100, c.4 del D.Lgs. n.36/2023, i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere. In dettaglio, l'operatore economico deve essere in possesso:

- della qualificazione SOA per le lavorazioni riferibili alla categoria prevalente **OG1 - classifica I[^] o superiore***;
- della qualificazione SOA per le lavorazioni riferibili alla categoria scorporabile **OS28 - classifica I[^] o in alternativa** dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di importo inferiore a 150.000 Euro.
- della qualificazione SOA per le lavorazioni riferibili alla categoria scorporabile **OS30 - classifica I[^] o in alternativa** dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di importo inferiore a 150.000 Euro.

Qualora il concorrente non sia in possesso di specifica e adeguata qualificazione SOA per eseguire in proprio i lavori delle categorie scorporabili, diverse dalla prevalente e a qualificazione obbligatoria, in sede di procedura negoziata dovrà necessariamente, pena l'esclusione dalla gara, **indicare il subappalto a condizione che possieda la qualificazione nella categoria prevalente OG1 class. II (c.d. subappalto necessario)**; in alternativa, potrà partecipare in RTI con impresa qualificata nella suddetta categoria.

Ai sensi dell'art.18 comma 21 dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, in alternativa al possesso delle categorie a qualificazione obbligatoria OS 28 e/o OS30 è ammessa la partecipazione alla gara di imprese in possesso della attestazione di qualificazione SOA nella Cat. OG11 class. I[^] o superiore.

In caso di avalimento **dovranno essere indicati** i requisiti e le risorse messe a disposizione da parte dell'impresa ausiliaria.

Ai sensi dell'art. 104 c. 11 del D.Lgs. n. 36/2023, poiché la **categoria OS30** ricomprendono opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, per le stesse **non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avalimento**.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà affidato tramite **procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art. 54 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Resta fermo che, nell'ipotesi in cui le offerte siano in numero inferiore a cinque, si potrà valutare in ogni caso la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al successivo paragrafo.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*diec*), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel paragrafo seguente.

La procedura verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria s.p.a.

Se al momento dell'avvio della procedura negoziata, l'operatore economico, ancorché selezionato, non risulterà correttamente registrato sulla predetta piattaforma, sarà impossibile trasmettere la relativa Lettera di invito e allo stesso sarà conseguentemente preclusa la partecipazione alla specifica procedura, anche in caso di successiva registrazione e/o perfezionamento dell'utenza sulla piattaforma.

Si precisa che **il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito della successiva procedura negoziata.**

In esito alla presente indagine di mercato, la Stazione Appaltante si riserva di:

- non dar seguito alla successiva procedura di affidamento relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico;
- utilizzare la graduatoria, che scaturirà dal presente Avviso, per la selezione di operatori economici da invitare ad ulteriori procedure negoziate per l'affidamento di lavori, riferibili a categorie di lavori e per importi compatibili con i requisiti di qualificazione previsti dalla presente Indagine di mercato;

Si precisa, inoltre, che nel rispetto del principio di rotazione, di cui all'art.49 comma 2 del D.Lgs.36/2023, non potrà essere reinvitato ad una successiva procedura di affidamento l'operatore economico aggiudicatario del precedente affidamento, qualora entrambi gli affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere.

MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SUCCESSIVA ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO

Qualora, a seguito della presente Indagine di mercato, gli operatori economici che avranno manifestato interesse risultassero in numero inferiore o pari a 10 (*diec*), compresa l'ipotesi in cui gli stessi risultassero in numero inferiore a 5 (*cinque*), gli stessi verranno tutti invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata.

Diversamente, nell'ipotesi in cui pervenga un numero di manifestazioni d'interesse superiore a 10 (*diec*), al fine di ridurre e selezionare gli operatori economici più idonei da invitare, si procederà alla individuazione dei medesimi seguendo i seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, secondo quanto disposto dall'art.2 comma 3 dell'allegato II.1 al D.Lgs 36/2023.

Nel dettaglio si procederà a selezionare gli operatori economici seguendo i criteri di seguito indicati, in modo da formulare una **graduatoria**, secondo un ordine decrescente di punteggi, tra gli operatori economici partecipanti alla presente Indagine di mercato, da utilizzare ai fini dell'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata.

L'attribuzione dei punteggi, ai fini della formazione della graduatoria, avverrà sulla base dei criteri di selezione di seguito descritti.

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

1° CRITERIO - (PUNTI DA 35 A 45)

Poiché il progetto in argomento **concorre al target PNRR**, ai fini dell'attribuzione del punteggio **di PUNTI 35**, verrà considerato **l'aver eseguito regolarmente e con buon esito**, nel triennio antecedente alla data di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse, **n. 1 (uno) intervento relativo alla**

categoria SOA OG 1 finanziato in ambito PNRR, di importo complessivo, comprensivo degli oneri della sicurezza, almeno pari o superiore ad € 250.000,00 (IVA esclusa) (Euro duecentocinquantamila,00).

Verrà attribuito un punteggio maggiore al presente criterio, nei seguenti casi:

- l'aver eseguito, **regolarmente e con buon esito**, nel triennio antecedente alla data di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse, **n.1 (uno) intervento relativo alla categoria SOA OG 1 finanziato in ambito PNRR, di importo complessivo, comprensivo degli oneri della sicurezza, almeno pari o superiore ad € 500.000,00 (Euro cinquecentomila,00) - PUNTI 40;**
- l'aver eseguito **IN PROPRIO** l'intervento relativo alla categoria SOA OG 1 finanziato in ambito PNRR, di cui al presente primo criterio, **senza ricorso all'istituto dell'avvalimento**, di cui all'art.104 del D.Lgs 36/2023 – **ULTERIORI PUNTI 5.**

Pertanto, ai fini della valutazione del presente criterio, si precisa che:

- l'importo dell'intervento si intende al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;
- l'importo richiesto è da intendersi riferito ad un unico intervento. **Non verranno presi in considerazione interventi di minore importo sommati fra loro ai fini del raggiungimento dell'importo minimo richiesto dal presente criterio;**
- **l'intervento deve essere stato realizzato (iniziato e ultimato) nel triennio antecedente** alla data di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse, **come comprovato da CEL;**
- **l'intervento deve essere stato realizzato a favore dello Stato o di Enti Pubblici** come definiti dall'art.1 comma 2 D.Lgs.165/2001;
- è ammesso anche l'intervento eseguito in subappalto a condizione che l'intervento indicato soddisfi tutti i requisiti richiesti;
- in caso di indicazione di più interventi, verrà valutato solo l'intervento di maggior importo, sempre che lo stesso soddisfi tutti i requisiti richiesti.

Comprova del criterio:

L'operatore economico dovrà allegare il C.E.L. (Certificato di Esecuzione Lavori) relativo all'intervento indicato. Per il principio di risultato di cui all'art.1 del D.Lgs 36/2023, stante la necessità di rispettare le tempistiche di esecuzione dell'appalto, IN CASO DI INDISPONIBILITÀ O DI MANCATA ALLEGAZIONE DEL C.E.L., NON VERRA' ASSEGNATO ALCUN PUNTEGGIO per il presente criterio.

II° CRITERIO - PUNTI 20

Verrà considerata, ai fini dell'attribuzione del punteggio indicato, **l'assenza di annotazioni nel Casellario ANAC di cui alla delibera ANAC 272/2023, art.8, comma 2, iscritte nel triennio antecedente alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse.** Il punteggio non verrà assegnato a chi possiede anche solo una annotazione, senza alcuna valutazione circa la gravità della stessa.

Comprova del criterio:

Presentazione di autocertificazione mediante compilazione del **Modello di richiesta (Allegato 1)** allegato alla presente manifestazione di interesse.

III° CRITERIO

Verrà considerato, ai fini dell'attribuzione del punteggio indicato, il possesso di una o più delle certificazioni sottoelencate:

III.1 Possesso di certificazione ISO 9001 – coerente con le attività previste – **PUNTI 6**

III.2 Possesso di certificazione di qualità ISO 45001 – coerente con le attività previste – **PUNTI 4**

III.3 Possesso di certificazione di qualità ISO 14001 – coerente con le attività previste – **PUNTI 2**

III.4 Certificazione Parità di Genere - UNI/PdR 125:2022 - **PUNTI 2**

Comprova del criterio:

Presentazione di copia della certificazione in corso di validità.

AVVERTENZE AI FINI DELLA ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZI O RTI

➤ **in caso di partecipazione di Consorzi:**

- ai fini della attribuzione del punteggio relativo all'intervento richiesto, di cui al I° criterio, in caso di partecipazione di Consorzi, verrà preso in considerazione l'intervento eseguito o dal Consorzio stesso, qualora lo stesso partecipi con la propria struttura, o dalla consorziata che, in tal caso, dovrà essere indicata come esecutrice;
- ai fini della attribuzione del punteggio relativo alla assenza di annotazioni nel Casellario ANAC, di cui al II° criterio, l'assenza di annotazioni deve riguardare sia il Consorzio stesso che la/le consorziata/e indicata/e come esecutrice/i;
- ai fini della attribuzione del punteggio relativo al possesso delle certificazioni, di cui al III° criterio, tali certificazioni verranno considerate con riferimento o al Consorzio stesso e/o alla/alle consorziata/e indicata/e come esecutrice/i;

➤ **in caso di partecipazione di RTI:**

- ai fini della attribuzione del punteggio relativo all'intervento richiesto, di cui al I° criterio:
 - o l'intervento potrà essere stato realizzato dalla mandataria o dalla mandante;
 - o in caso di intervento realizzato da operatore in RTI, verrà considerata soltanto la parte dell'intervento realizzato, e comprovato dal CEL, dall'operatore economico componente l'RTI concorrente;
 - o in caso di partecipazione di RTI in sede di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, verrà preso in considerazione l'intervento eseguito – con la medesima composizione - dall'RTI nel suo insieme;
- ai fini della attribuzione del punteggio relativo alla assenza di annotazioni nel Casellario ANAC, di cui al II° criterio, l'assenza di annotazioni deve riguardare tutti i partecipanti al costituito o costituendo raggruppamento;
- ai fini della attribuzione del punteggio relativo al possesso delle certificazioni, di cui al III° criterio, il possesso delle certificazioni verrà considerato con riferimento al raggruppamento costituito o costituendo nel suo complesso;

NOTA BENE:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare, in qualsiasi fase, controlli sulle dichiarazioni rese dagli operatori economici nell'ambito della presente Indagine di mercato. Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta l'applicazione di sanzioni penali e la segnalazione alle autorità competenti;
- costituisce causa di esclusione dalla presente procedura e dalla partecipazione a successive gare.

Formazione delle graduatorie e selezione degli operatori economici

Una volta assegnato ad ogni operatore economico partecipante all'Indagine di mercato, il punteggio derivante dall'applicazione dei criteri di selezione sopra descritti, il RUP procederà alla formazione di una graduatoria secondo un ordine **decrescente di punteggi**.

Verranno quindi selezionati i primi 10 (dieci) operatori economici classificati. In caso di pari punteggio gli operatori economici verranno classificati distintamente in graduatoria e, in caso di pari merito relativo al solo punteggio del 10° operatore economico, gli operatori economici che avranno conseguito quest'ultimo punteggio verranno tutti selezionati e quindi invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata.

MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, interessati a partecipare alla successiva procedura dovranno:

- 1) essere iscritti a Sintel;
- 2) accedere alla piattaforma SINTEL, nella sezione dedicata alla procedura relativa all'Indagine di mercato di interesse, e presentare la propria manifestazione di interesse secondo le modalità sottoindicate.

Ai fini dell'invito alla successiva procedura di affidamento si precisa che non verranno prese in considerazione richieste non pervenute attraverso la piattaforma telematica SINTEL

NB: Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica Sintel, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesta la presentazione di un'offerta economica, si precisa che l'operatore economico non dovrà, a pena di esclusione, indicare alcuna offerta ma dovrà inserire, in tale campo, esclusivamente il valore simbolico 0,0 (zerovirgolazero) per consentire al Sistema la conclusione della procedura.

LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, deve pervenire esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel,

entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 16:00 del giorno 21 GENNAIO 2025.**

L'operatore economico interessato ad essere inviato a presentare offerta dovrà presentare la seguente documentazione:

- manifestazione di interesse redatta secondo il *modello di richiesta (Allegato 1)*, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante (o da persona munita di idonei poteri di firma);
- copia attestazione di qualificazione SOA in corso di validità;
- *(ove posseduto) CEL (Certificato di Esecuzione Lavori)* a comprova dell'avvenuta esecuzione dell'intervento richiesto con riferimento al I° criterio di selezione;
- *(ove possedute)* copia certificazioni di qualità (ISO 9001, ISO 45001, ISO 14001, UNI/PdR 125:2022) con riferimento al III° criterio di selezione.

Il modello (*Allegato 1*) può essere sottoscritto anche da un procuratore avente i poteri necessari per impegnare il concorrente nella presente procedura ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'impresa risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, in luogo del deposito della copia conforme all'originale della procura, il procuratore potrà rendere dichiarazione attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura camerale dell'impresa.

SI PRECISA CHE L'OMESSA O INCOMPLETA COMPILAZIONE DEL MODELLO DI RICHIESTA (ALLEGATO 1) O LA MANCATA ALLEGAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROBATORIA FUNZIONALE ALLA ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI, NON DARÀ LUOGO A RICHIESTE DI INTEGRAZIONI O SOCCORSI ISTRUTTORI, CON L'EFFETTO CHE, PER IL CRITERIO DI RIFERIMENTO, NON VERRÀ ASSEGNATO ALCUN PUNTEGGIO.

DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare, tutti gli elaborati progettuali sono pubblicati unitamente al presente Avviso sul sito internet

della Provincia di Mantova nella sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “indagini di mercato”.

Inoltre, informazioni e chiarimenti sui lavori da eseguire e sulla procedura potranno essere richieste telefonicamente:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi, al RUP: Arch. Isacco Vecchia del Servizio “Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza” della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204374-354 - e-mail: isacco.vecchia@provincia.mantova.it).
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Contratti - Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372–204763 – Fax 0376/204707 e-mail: appalti@provincia.mantova.it).

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Si comunica quanto segue:

- il trattamento dei dati è necessario per l’espletamento della presente Indagine di mercato e la partecipazione alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell’art. 7 del citato Regolamento UE, comporta da parte dei concorrenti la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali;
- i dati personali saranno trattati con le modalità indicate nella “Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell’art. 13 del regolamento UE 2016/679” – Allegata alla presente procedura)

Titolare del trattamento è la Provincia di Mantova, in qualità di Stazione Appaltante, con sede in Mantova, Via Principe Amedeo n. 30-32.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è lo stesso gestore di Sintel che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Coordinatore del trattamento dei dati e referente del trattamento è il Dirigente dell’Area 3, domiciliato per la carica in via Principe Amedeo 30/32, e-mail alessandro.gatti@provincia.mantova.it.

Incaricati del trattamento, per le rispettive competenze, sono la Dott.ssa Sabina Tosi, Responsabile E.Q. del Servizio Unico Appalti e Contratti - Centrale di Committenza, (Tel. 0376/204372–204763 – Fax 0376/204707 e-mail: appalti@provincia.mantova.it) e il RUP, arch. Isacco Vecchia, del “Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza” della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204374-354 - e-mail: isacco.vecchia@provincia.mantova.it), unitamente al personale dello stesso Servizio, autorizzato alle attività amministrative connesse.

Ai sensi dell’art. 37 del Regolamento UE 679/2016 il Titolare del trattamento ha nominato responsabile della protezione dei dati (RPD) per la Provincia di Mantova la Società Progetto Qualità e Ambiente s.r.l., nella persona di Armando Iovino, contattabile all’indirizzo mail: dpo@pqa.it

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente AVVISO viene pubblicato per almeno quindici giorni sulla piattaforma “SINTEL” di Regione Lombardia, sul sito internet: <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “indagini di mercato” e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC.

Il Dirigente dell’Area 3

Pianificazione territoriale e della navigazione - Edilizia - Ambiente

Ing. Alessandro Gatti