

AVVISO PUBBLICO. APPOSIZIONE DEL VINCOLO URBANISTICO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E PER LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA (ART. 11 COMMA 2 E ART. 16 COMMA 5 D.P.R. 8.6.2001 N. 327) - "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "S.P. EX S.S. 236 VARIANTE DI GOITO" CUP I21B21003340002

PREMESSO CHE

La S.P. ex S.S. n. 236 "Goitese", di proprietà e gestione della Provincia di Mantova nel tratto da Castiglione delle Stiviere a Mantova, costituisce un importante itinerario di connessione tra le Province di Mantova e Brescia ed è classificata di interesse regionale R1 ai sensi della classificazione funzionale approvata con D.G.R. 3 dicembre 2004 n. VII/19709;

Il tratto della S.P. ex S.S. n. 236 "Goitese" che attraversa il Comune di Goito è caratterizzato da consistenti volumi di traffico (oltre 25.000 veicoli al giorno) con forte percentuale di mezzi pesanti e accodamenti dovuti alla presenza di intersezioni con la viabilità comunale, restringimenti della sede stradale e presenza di importanti opere infrastrutturali confluenti sulla suddetta arteria stradale;

Nell'ambito di tavoli tecnici istituzionali con Regione Lombardia, Provincia di Mantova, Comune di Goito e Concessioni Autostradali Lombarde S.p.A. è stato condiviso di procedere alla progettazione e realizzazione della variante alla S.P. ex S.S. n. 236 in Comune di Goito, stralciandola dal progetto del "Raccordo autostradale della Cisa A15 – Autostrada del Brennero A22 Fontevivo (PR) – Nogarole Rocca (VR)", la cui realizzazione al momento non è prevedibile in tempi certi;

La società Concessioni Autostradali Lombarde S.p.A. ha presentato, in data 7 agosto 2024 (prot. CAL-U-2024-00673), a Regione Lombardia istanza finalizzata al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e degli artt. 4 e 5 della L.R. 5/2010, relativamente al Progetto Definitivo della "S.P. ex S.S. 236 Variante di Goito", la cui determinazione conclusiva comporta

l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

L'infrastruttura stradale, localizzata interamente nel Comune di Goito, coinvolge, sia in fase di progettazione che in fase di realizzazione, la partecipazione di Regione Lombardia, Provincia di Mantova, Comune di Goito e Concessioni Autostradali Lombarde S.p.A., giusto schema di convenzione approvato dalla provincia di Mantova con Decreto Presidenziale n° 146 del 28/10/2021

RILEVATO CHE

La realizzazione dell'intervento pubblico interessa porzioni di aree di proprietà privata, per le quali verrà disposta, da parte della Provincia di Mantova in qualità di Autorità e spropriante, l'espropriazione nei confronti degli attuali intestatari catastali, secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001.

CONSIDERATO CHE

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 "allorquando il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante avviso, da affiggere all'albo pretorio del Comune nel cui territorio ricadono i beni immobili da assoggettare a vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e (...) sul sito informatico della Regione (...)".

SI COMUNICA

Che il presente avviso di avvio del procedimento, ai sensi del richiamato disposto dell'art. 11 comma 2 D.P.R. 327/2001 è stato pubblicato integralmente sui seguenti quotidiani e siti internet:

- **CORRIERE DELLA SERA:** dal 12 novembre 2024;
- **GAZETTA DI MANTOVA:** dal 17 novembre 2024;
- **LA VOCE DI MANTOVA:** dal 17 novembre 2024;
- **SITO INFORMATICO REGIONE LOMBARDIA:** dal 11 novembre 2024;
- **ALBO PRETORIO COMUNE DI GOITO:** dal 31 ottobre 2024;

Inoltre, si comunica che il suddetto avviso viene pubblicato in data **20 novembre 2024** sul sito Istituzionale della Provincia di Mantova e all'[albo pretorio online](#), per la durata di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dello stesso.

SI AVVISA CHE

- ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il progetto dell'opera è depositato presso il Comune di Goito (Piazza A. Gramsci n.8) e presso l'Area Lavori Pubblici della Provincia di Mantova (via Principe Amedeo 32), dove può essere consultato previo appuntamento (0376 204.350 – 204.315 – 204.290). Il progetto può essere altresì consultato sul sito informatico della Regione Lombardia scaricando la documentazione tecnica al seguente link: <https://www.silvia.servizirl.it/silviaweb> [rif. VIA1207–RL];

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 comma 2 del D.P.R. 32772001, i proprietari e ogni altro interessato possono formulare, **entro il 20 dicembre 2024**, eventuali **osservazioni** in ordine all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità.

Le osservazioni possono essere fatte pervenire alla Provincia di Mantova – *Servizio Unico Espropri* - tramite consegna *a mani* (**Via Principe Amedeo, 32 – Mantova**) o mediante Posta Elettronica Certificata (provinciadimantova@legalmail.it) con la dicitura **«Lavori di realizzazione della “S.P. ex S.S. 236 Variante di Goito” CUP I21B21003340002 - Osservazioni ex artt. 11 e 16 Tues»**

L'elenco delle aree interessate dalla procedura espropriativa è presente nella versione integrale dell'avviso che si allega.