



## PROVINCIA DI MANTOVA

**AREA 3 Pianificazione territoriale e della navigazione - Edilizia - Ambiente**  
**Servizio Edilizia, Edifici scolastici e sicurezza**

Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. n. 52956/2024

Mantova, li 13/08/2024

### AVVISO INDAGINE DI MERCATO

**PER L'APPALTO DENOMINATO "SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MANTOVA: RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO" - CUP: G64J22000000002 – CIG: B2BF87943B**

### **CONCORRE AL TARGET PNRR M5.C1.I1.1**

**PREMESSO** che:

- con Decreto Presidenziale n.89 del 25.07.2024 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "*Sede del centro per l'impiego di Mantova: riqualificazione di impianti di illuminazione – Potenziamento dei centri per l'impiego*", finanziato da Regione Lombardia mediante l'utilizzo di fondi nazionali destinati all'attuazione del Piano straordinario di Potenziamento dei Centri per l'Impiego come riportato nell'Allegato B alla DGR 749 del 24/07/2023;
- il progetto "*Sede del centro per l'impiego di Mantova: lavori di riqualificazione di impianti di illuminazione*" – CUP: G64J22000000002, pur essendo finanziato con fondi nazionali di cui alla DGR 749 del 24/07/2023 (Allegato B), **concorre al target PNRR nell'ambito della Missione 5 – Inclusione e coesione, Componente 1 - Politiche per il lavoro (M5C1)", Investimento 1.1: "Potenziamento dei centri per l'impiego", Regime 2, Scheda 2 "Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici" nell'ambito del PNRR (piano nazionale di ripresa e resilienza).**

**RITENUTO**, pertanto, nel rispetto dei termini del finanziamento, di procedere all'affidamento dei lavori denominati "*SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MANTOVA: RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO*" - CUP: G64J22000000002";

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" applicabile a far data dal 1° luglio 2023;

**VISTI**, in particolare:

- l'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui:  
"*... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*  
*... c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

- l'art. 1 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, così come richiamato dall'art. 50 c. 2 del citato D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui: *“Gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 e di contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del codice sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice”*;

**CONSIDERATO** che il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, si procederà all'affidamento dei lavori mediante **procedura negoziata** previo invito, secondo le modalità di seguito indicate, di almeno cinque operatori economici in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il presente affidamento,

### **Tutto ciò premesso**

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 641 del 12/08/2024 viene pubblicato il presente **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO** finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento denominato **“SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MANTOVA: RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO”** - CUP: G64J22000000002”

Il presente affidamento verrà effettuato mediante **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs.36/2023 con il **criterio del prezzo più basso**, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 c. 1 del citato D.Lgs. n. 36/2023, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, la procedura verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici ossia utilizzando il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

Sulla piattaforma Sintel verrà creata una apposita procedura di “Indagine di mercato”.

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione e interessati a partecipare alla suddetta procedura di affidamento, qualora non iscritti, potranno iscriversi alla piattaforma SINTEL, per poter concorrere alla selezione degli operatori economici che verranno invitati a presentare offerta.

Il presente AVVISO rimane pubblicato per minimo quindici giorni sul sito internet: <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Indagini di mercato”.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al *“Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare”*.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) nella sezione Help&Faq: **“Guide e Manuali”** e **“Domande Frequenti degli Operatori Economici”**.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo e-mail [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) oppure telefonando al **numero verde 800.116.738**.

### **INFORMAZIONI SULL'APPALTO**

**“SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI MANTOVA: RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO”**

CUP: G64J22000000002

## Descrizione/Oggetto dell'appalto

L'appalto consiste nella riqualificazione degli impianti di illuminazione presso la sede del Centro per l'impiego sito in via Don Maraglio a Mantova.

Lo scopo principale dell'intervento è quello di ridurre il consumo di energia elettrica tramite la sostituzione di apparecchi illuminanti ad elevata efficienza e sistemi di gestione avanzati.

L'edificio è attualmente dotato di impianto di illuminazione con apparecchi a lampade fluorescenti o ad incandescenza e non è presente alcun impianto di gestione del flusso luminoso emesso.

Al fine di consentire un sensibile risparmio energetico riguardo gli apparecchi illuminanti, il progetto approvato prevede la rimozione di gran parte degli apparecchi illuminanti esistenti, aventi sorgente luminosa fluorescente, e la loro sostituzione con apparecchi aventi sorgente LED ad elevata efficienza.

I locali oggetto di intervento sono stati selezionati al fine di conseguire il migliore risparmio energetico.

In particolare l'intervento interesserà i locali di seguito indicati:

-  piano primo: uffici dell'ala Ovest e Sud;
-  piano secondo: uffici dell'ala Ovest e Sud;

il tutto come meglio dettagliato negli elaborati allegati al progetto esecutivo approvato.

Le sorgenti LED dei nuovi apparecchi in progetto avranno temperatura di colore 4000°K. Tutte le tipologie saranno conformi ai CAM EDILIZIA 2022 di cui al DECRETO 23 giugno 2022 *"Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi"*.

Gli uffici saranno dotati di apparecchi di tipo dimmerabile (regolazione del flusso luminoso emesso) e di un sistema di comando dell'illuminazione con attivazione in presenza di persone e regolazione automatica del livello di illuminamento in funzione dell'apporto naturale. L'impianto così strutturato, dunque, sarà in grado di valutare costantemente l'apporto naturale (illuminamento proveniente dalle finestrate) e fornire solamente l'energia elettrica necessaria agli apparecchi illuminanti per raggiungere i livelli di illuminamento previsti dalle normative vigenti. Inoltre, le sonde fotosensibili valuteranno, in maniera autonoma, la presenza di persone all'interno del locale evitando l'attivazione degli apparecchi in assenza di persone. In tutti i casi, l'accensione e la regolazione degli apparecchi potranno avvenire anche manualmente mediante un pulsante ubicato nel locale.

Negli uffici si prevedono dei binari attrezzabili e componibili installati a soffitto (tagliabili a misura). Questi saranno predisposti per alloggiare al loro interno gli apparecchi per illuminazione ordinaria e per illuminazione di sicurezza nonché i sensori di presenza/luminosità. Tali binari inoltre permetteranno la distribuzione sia dei circuiti di alimentazione che di controllo (segnale DALI).

Sono inoltre previste tutte le opere di ripristino edile e lavorazioni di piccola edilizia per l'installazione dei nuovi apparecchi in sostituzione di quelli precedenti come stuccature, rasature ed intonacature, tinteggiature della medesima colorazione di quelle già presenti nei locali.

Nel dettaglio, per quanto riguarda direttamente i seguenti componenti: apparecchi illuminanti uffici, binari uffici e relativi accessori, illuminazione di sicurezza uffici, sensori di presenza/luminosità uffici, componenti impianto di gestione illuminazione, si rinvia agli elaborati allegati al progetto esecutivo approvato, come sopra richiamato.

## Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):

€ **220.538,03** di cui:

a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	<b>215.738,03</b>
b) ONERI DELLA SICUREZZA	€	<b>4.800,00</b>

L'opera comporta una spesa complessiva di € 290.358,88, finanziata da Regione Lombardia mediante l'utilizzo di fondi nazionali destinati al Potenziamento dei Centri per l'Impiego come riportato nell'Allegato B alla DGR 749 del 24/07/2023.

### Categorie e classifiche dei delle lavorazioni lavori

LAVORAZIONE	Categoria e Classifica	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI al lordo della sicurezza	% su importo totale lavori	PREV. O SCORP.
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS 30 - I <sup>A</sup>	€ 204.762,23	€ 4.555,82	€ 209.318,05	94,913%	P
FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	OS 7 - I <sup>A</sup>	€ 10.975,80	€ 244,18	€ 11.219,98	5,087%	S
<i>Totali</i>		€ 215.738,03	€ 4.800,00	€ 220.538,03	100,00%	

**Costo della manodopera:** Ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, l'incidenza del costo della manodopera, sull'importo posto a base d'asta del presente affidamento, risulta stimata nella misura di € 28.296,29 (circa 13,116%) come da Elaborato "E.09 "QUADRO INCIDENZA MANODOPERA".

Tale costo della manodopera deve intendersi non soggetto a ribasso, pur essendo ricompreso nell'importo dei lavori posto a base di gara. Tuttavia, il medesimo art. 41 comma 14 prevede che: *"Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale"*.

### **Contratto collettivo applicabile:**

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, commi 1 e 2 e dell'art. 57, comma 1 del Codice, tenuto conto dell'oggetto dell'appalto e delle prestazioni da eseguire, si precisa che i contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro nell'Edilizia in vigore per il settore e per la zona nella quale si devono eseguire le prestazioni applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto sono identificati con i seguenti codici assegnati dal Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL):

- Cod. C018: metalmeccanico - installazione impianti;
- Cod. C030: metalmeccanico PMI;

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 119 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui: *"I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera"*.

Le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OS7 diversamente, in ragione della loro specificità, possono essere interamente subappaltate ad operatori economici in possesso di adeguata qualificazione.

## Durata dell'appalto

Ai sensi dell'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **max 120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In dette tempistiche è compreso quello necessario all'impianto e allo smontaggio dei cantieri.

## Modalità di determinazione e pagamento del corrispettivo

Il contratto di appalto oggetto della presente procedura verrà stipulato interamente "**a corpo**".

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato con le modalità previste dagli artt. 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.).

Ai sensi dell'art.27 del CSA i pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati secondo quanto stabilito nel medesimo CSA, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 2 dell'art.27, dell'importo delle rate di acconto precedenti e del recupero proporzionale dell'anticipazione di cui all'art. 26 del CSA, le seguenti soglie:

- a) 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale;
- b) 60% (sessanta per cento) dell'importo contrattuale;
- c) 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale a conclusione dei lavori;
- d) 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, a saldo, ad emissione del certificato di regolare esecuzione e della consegna alla stazione appaltante di tutte le certificazioni e schede tecniche dei materiali previste dalla legislazione vigente.

## Penali

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all' **uno (1,00) per mille** giornaliero sull'importo netto contrattuale.

## Disposizioni particolari per l'esecuzione dell'appalto

Come già indicato, il progetto pur finanziato con fondi nazionali, di cui alla DGR 749 del 24/07/2023 (Allegato B), concorre anch'esso al target PNRR (*Piano nazionale di ripresa e resilienza*) nell'ambito della Missione 5 – Inclusion e coesione, Componente 1 - Politiche per il lavoro (M5C1)", Investimento 1.1: "Potenziamento dei centri per l'impiego", Regime 2, Scheda 2 "Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici".

L'appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente appalto, è, pertanto, tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020.

Il rispetto del principio DNSH è requisito essenziale da dimostrare per il mantenimento del finanziamento, a carico dell'appaltatore per quanto riguarda le modalità di esecuzione dei lavori e la loro certificazione.

Ai fini della dimostrazione del rispetto del principio DNSH (Do Not Significant Harm), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, l'appaltatore dovrà rispettare gli obblighi specifici indicati nei documenti di progetto. Il rispetto del DNSH prevede verifiche ante opera relative all'impostazione e ai documenti progettuali e verifiche post opera da supportare con apposita documentazione da predisporre durante i lavori e a conclusione degli stessi.

Ai sensi dell'art. 57 c. 1 del D.lgs. n. 36/2023, sono inoltre richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate, tra l'altro, a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa

per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore.

➤ **Disposizioni applicabili alla data di presentazione dell'offerta**

- ***Nel caso in cui l'operatore economico, occupi un numero superiore a 50 dipendenti***

Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 (con un numero di dipendenti superiore alle 50 unità) producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. n. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ai sensi del secondo comma del citato articolo 46 ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

- ***Per tutti gli operatori economici concorrenti***

Costituisce requisito necessario dell'offerta, a pena di esclusione, l'assolvimento, al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari al 15 per cento di occupazione femminile;

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Le medesime disposizioni si applicano, altresì:

- alle eventuali imprese subappaltatrici, in caso di ricorso al subappalto;
- alle eventuali consorziate indicate per l'esecuzione del contratto, in caso di partecipazione dei Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, Consorzi tra imprese artigiane e Consorzi stabili;
- alle eventuali imprese ausiliarie in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento;
- alle mandanti in caso di RTI, Consorzi ordinari e Reti di impresa.

➤ **Disposizioni applicabili in caso di aggiudicazione**

- ***Nel caso in cui l'appaltatore, occupi un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50***

L'operatore economico che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, è tenuto, entro sei mesi dalla conclusione del contratto (si precisa che l'inquadramento normativo relativo alla "conclusione contrattuale" fa riferimento alla "stipula del contratto" ai sensi dell'art. 1326 del codice civile), a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

- ***Nel caso in cui l'appaltatore, occupi un numero pari o superiore a 15 dipendenti***

L'operatore economico che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti è tenuto, entro sei mesi dalla conclusione del contratto (si precisa che l'inquadramento normativo relativo alla "conclusione contrattuale" fa riferimento alla "stipula del contratto" ai sensi dell'art. 1326 del codice civile), a consegnare alla Stazione appaltante una relazione del legale rappresentante che attesti l'assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico dell'impresa nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte.

L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

### **Responsabile Unico del Progetto:**

Il RUP dell'opera è l'Arch. Isacco Vecchia del Servizio "Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza" della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204374-354 - e-mail: [isacco.vecchia@provincia.mantova.it](mailto:isacco.vecchia@provincia.mantova.it)).

## **DISPOSIZIONI GENERALI**

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter essere invitati a presentare offerta nell'ambito dell'appalto oggetto del presente avviso, gli operatori economici che verranno selezionati a seguito della presentazione della manifestazione di interesse, dovranno essere in possesso dei requisiti di seguito indicati.

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023.

Nello specifico non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.lgs. 36/2023;
- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura

Nel caso di società cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell' Albo delle società cooperative di cui al D.M. 23/06/2004 e s.m.i.

**(eventuale)** Iscrizione nella "WHITE LIST" tenuta dalle competenti Prefetture nel caso in cui l'operatore economico svolga direttamente le attività elencate all'art. 1, c. 53 della L. 190/2012 e s.m.i. (*attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa*)

Per i soggetti che non risultano censiti nella Banca dati nazionale unica e che hanno presentato domanda di iscrizione nell'elenco, si osservano le disposizioni di cui all'art. 92 c. 2 e c. 3 del Codice antimafia nonché quanto indicato nella Circolare 23 marzo 2016 del Ministero dell'Interno.

## REQUISITI MINIMI DI “CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA” E “CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI”

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 100, c.4 del D.Lgs. n.36/2023, i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere. In dettaglio, l'operatore economico deve essere in possesso:

- della qualificazione SOA per le lavorazioni riferibili alla categoria prevalente **OS30 - classifica I<sup>A</sup>\***;
- della qualificazione SOA per le lavorazioni riferibili alla categoria scorporabile **OS7 - classifica I<sup>A</sup>** o in alternativa dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all' art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di importo inferiore a 150.000 Euro.

Qualora il concorrente non sia in possesso di specifica e adeguata qualificazione SOA per eseguire in proprio i lavori della categoria scorporabile, diversa dalla prevalente e a qualificazione obbligatoria, in sede di procedura negoziata dovrà necessariamente, pena l'esclusione dalla gara, **indicare il subappalto (c.d. subappalto necessario)**; in alternativa, potrà partecipare in RTI con impresa qualificata nella suddetta categoria.

Ai sensi dell'art.18 comma 21 dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, in alternativa al possesso della categoria a qualificazione obbligatoria OS30 è ammessa la partecipazione alla gara di imprese in possesso della attestazione di qualificazione SOA nella Cat. OG11 class. I<sup>A</sup>.

Ai sensi dell'art. 104 c. 11 del D.Lgs. n. 36/2023, poiché la **categoria prevalente OS30** ricomprende opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, per la stessa **non è ammesso il ricorso all'avvalimento**.

## PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà affidato tramite **procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art. 54 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Resta fermo che, nell'ipotesi in cui le offerte siano in numero inferiore a cinque, si potrà valutare in ogni caso la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al successivo paragrafo.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel paragrafo seguente.

La procedura verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria s.p.a.

Se al momento dell'avvio della procedura negoziata, l'operatore economico, ancorché selezionato, non risulterà correttamente registrato sulla predetta piattaforma, sarà impossibile trasmettere la relativa Lettera di invito e allo stesso sarà conseguentemente preclusa la partecipazione alla specifica procedura, anche in caso di successiva registrazione e/o perfezionamento dell'utenza sulla piattaforma.

Si precisa che **il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito della successiva procedura negoziata.**

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura di affidamento relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

## MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SUCCESSIVA ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO

Qualora, a seguito della presente Indagine di mercato, gli operatori economici che avranno manifestato interesse risultassero in numero inferiore o pari a 10 (*dieci*), compresa l'ipotesi in cui gli stessi risultassero in numero inferiore a 5 (*cinque*), gli stessi verranno tutti invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata.

Diversamente, nell'ipotesi in cui pervenga un numero di manifestazioni d'interesse superiore a 10 (*dieci*), al fine di ridurre e selezionare gli operatori economici più idonei da invitare, si procederà alla individuazione dei medesimi seguendo i seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, secondo quanto disposto dall'art.2 comma 3 dell'allegato II.1 al D.Lgs 36/2023.

### 1° CRITERIO

In base al presente criterio, poiché il progetto in argomento concorre anch'esso al target PNRR, verranno selezionati tutti gli operatori economici che dimostreranno di **avere eseguito n. 1 (uno) intervento relativo alla categoria SOA OS 30 finanziato in ambito PNRR**, iniziato e ultimato nel triennio antecedente alla data di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse, di **importo pari o superiore ad € 209.000,00** (IVA esclusa).

In considerazione dell'oggetto del presente appalto, sarà considerato solo un intervento eseguito a favore dello Stato o di enti pubblici territoriali (*Regioni, Province, Comuni, Unioni di Comuni, Comunità montane ed isolate, città metropolitane*).

La comprova di detto requisito dovrà essere fornita, già in sede di partecipazione alla manifestazione di interesse mediante la **presentazione di apposito CEL**.

#### PRECISAZIONI (Valevoli anche per il secondo criterio)

- ai fini dell'applicazione del 1° criterio di selezione sarà ammesso il solo intervento afferente **la categoria SOA OS 30** e NON gli interventi afferenti la categoria OG11;
- l'intervento indicato dovrà essere iniziato e ultimato, **nel triennio antecedente alla data di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse, come risultante da CEL**;
- per "**intervento ultimato**" deve intendersi l'intervento riferito alla categoria SOA OS30 per l'importo minimo suddetto, dimostrato mediante CEL, anche – per esempio - se realizzato nell'ambito di un appalto ancora in corso di esecuzione;
- l'importo dell'intervento si intende al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;
- l'importo "pari o superiore ad € 209.000,00" è da intendersi riferito ad un unico intervento. Non verranno presi in considerazione interventi di minore importo sommati fra loro ai fini del raggiungimento dell'importo minimo richiesto come requisito;
- in caso di partecipazione di Consorzi, verrà preso in considerazione l'intervento eseguito o dal Consorzio stesso, qualora lo stesso partecipi con la propria struttura, o dalla consorziata che, in tal caso, dovrà essere indicata come esecutrice;
- in caso di intervento realizzato da operatore in RTI, verrà considerata soltanto la parte dell'intervento realizzato, e comprovato dal CEL, dall'operatore economico concorrente;
- in caso di partecipazione di RTI, verrà preso in considerazione l'intervento eseguito – con la medesima composizione - dall'RTI nel suo insieme e non singolarmente dagli operatori costituenti l'RTI;
- verrà considerato valido, ai fini della candidatura alla presente Indagine di mercato, anche l'intervento realizzato in subappalto, a condizione che si tratti di intervento riferibile alla categoria SOA OS30, comprovato sempre mediante specifico CEL;

- ai fini della comprova del requisito il concorrente, già in sede di manifestazione di interesse, **dovrà allegare il CEL**. Per il principio di risultato di cui all'art.1 del D.Lgs 36/2023, stante la necessità di rispettare le tempistiche di esecuzione dell'appalto, **IN CASO DI INDISPONIBILITÀ O DI MANCATA ALLEGAZIONE DEL CEL**, l'intervento indicato **NON POTRÀ ESSERE CONSIDERATO** ai fini della applicazione del presente criterio di selezione.

Nel caso in cui, in base al criterio di selezione in questione, il numero degli operatori economici risultasse:

- a) superiore a 10 (*dieci*), si procederà, tra i soli operatori selezionati in base al presente 1° criterio, alla formazione di una graduatoria in base all'importo decrescente del lavoro PNRR indicato e si inviteranno i primi dieci classificati. In caso di interventi di pari importo, gli operatori economici verranno classificati nella medesima posizione della graduatoria;
- b) uguale a 10 (*dieci*), si procederà ad invitare tutti gli stessi operatori economici individuati e non si procederà a valutare alcun ulteriore criterio;
- c) inferiore a 10 (*dieci*), si procederà all'applicazione del 2° criterio di seguito descritto.

## 2° CRITERIO

(Fattispecie di cui alla lettera c) del 1° criterio)

Il presente criterio mira ad incrementare il numero di operatori economici selezionati a seguito del 1° criterio, con altri operatori economici sino alla concorrenza di un numero complessivo di n. 10 (*dieci*) operatori economici. Pertanto, una volta definito l'elenco degli operatori economici selezionati in applicazione del 1° criterio, al fine di favorire il massimo confronto competitivo ed incrementare il numero degli stessi, risultato inferiore a 10 (*dieci*), si procederà:

- alla formazione di una graduatoria tra gli operatori che hanno dimostrato di avere eseguito n. 1 (uno) intervento, NON PNRR, nella **categoria SOA OS 30**, iniziato e ultimato nel triennio antecedente alla data di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse, di importo **pari o superiore ad € 209.000,00 (IVA esclusa)**, secondo un ordine decrescente in base all'importo dell'intervento;
- a incrementare il numero di operatori economici selezionati in applicazione del 1° criterio, risultato inferiore a 10 (*dieci*), con gli operatori economici risultanti dalla suddetta nuova graduatoria, scorrendo la stessa fino alla concorrenza di n. 10 (*dieci*) operatori economici complessivi.

Anche per il requisito di cui al 2° criterio, la comprova dello stesso, dovrà essere fornita, già in sede di partecipazione alla manifestazione di interesse mediante la **presentazione di apposito CEL**. Pertanto **IN CASO DI INDISPONIBILITÀ O DI MANCATA ALLEGAZIONE DEL CEL**, l'intervento indicato **NON POTRÀ ESSERE CONSIDERATO** ai fini della applicazione del presente criterio di selezione.

In caso di intervento di pari importo, gli operatori economici verranno classificati nella medesima posizione della graduatoria.

## PRECISAZIONI

Per il presente 2° criterio di selezione, si richiamano le medesime precisazioni indicate per il 1° criterio.

Nel caso in cui, in base al criterio di selezione in questione, il numero degli operatori economici risultasse:

- a) superiore o uguale a 5 (*cinque*) e inferiore a 10 (*dieci*), si procederà ad invitare tali operatori economici senza procedere a valutare alcun ulteriore criterio;
- b) inferiore a 5 (*cinque*), si procederà ad incrementare il numero di operatori economici con coloro che hanno manifestato interesse in possesso di attestazione di qualificazione SOA nella categoria OS30 class. I; qualora il numero complessivo degli operatori economici risultasse ancora in numero inferiore a 10 (*dieci*), si procederà ad incrementare il numero di operatori economici selezionando tutti gli operatori economici in possesso di attestazione di qualificazione SOA nella categoria OS30 class. II, e così via, sino al raggiungimento di almeno n. 10 (*dieci*) operatori economici.

## NOTE

I suddetti criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei a selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

### La stazione appaltante si riserva la facoltà:

- di richiedere agli operatori economici ulteriore documentazione a comprova dei lavori svolti ed autocertificati.
- di effettuare, in qualsiasi fase, controlli sulle dichiarazioni rese dagli operatori economici nell'ambito della presente indagine di mercato. Si rammenta che la falsa dichiarazione:
  - comporta l'applicazione di sanzioni penali e la segnalazione alle autorità competenti;
  - costituisce causa di esclusione dalla presente procedura e dalla partecipazione a successive gare.

## MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, interessati a partecipare alla successiva procedura dovranno:

- 1) essere iscritti a Sintel;
- 2) accedere alla piattaforma SINTEL, nella sezione dedicata alla procedura relativa all'Indagine di mercato di interesse, e presentare la propria manifestazione di interesse secondo le modalità sottoindicate.

Ai fini dell'invito alla successiva procedura di affidamento si precisa che non verranno prese in considerazione richieste non pervenute attraverso la piattaforma telematica SINTEL

**NB: Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica Sintel, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesta la presentazione di un'offerta economica, si precisa che l'operatore economico non dovrà, a pena di esclusione, indicare alcuna offerta ma dovrà inserire, in tale campo, esclusivamente il valore simbolico 0,0 (zerovirgolazero) per consentire al Sistema la conclusione della procedura.**

LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, deve pervenire esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel

entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 16:00 del giorno 5 settembre 2024.**

L'operatore economico interessato ad essere invitato a presentare offerta dovrà presentare, la seguente documentazione:

- manifestazione di interesse redatta secondo il modello (*Allegato 1*), debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante (o da persona munita di idonei poteri di firma)
- CEL del lavoro indicato ai fini della valutazione dei criteri di selezione sopra indicati. Si ribadisce che, per il principio di risultato di cui all'art.1 del D.Lgs 36.2023, stante la necessità di rispettare le tempistiche di esecuzione dell'opera disciplinate nell'ambito del finanziamento della medesima, in caso di indisponibilità o di mancata allegazione del CEL, il lavoro indicato non potrà essere considerato ai fini della applicazione dei criteri di selezione.

Si precisa che Il modello (*Allegato 1*) potrà essere sottoscritto anche da un procuratore avente i poteri necessari per impegnare il concorrente nella presente procedura ed in tal caso dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'impresa risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, in luogo della presentazione della copia conforme all'originale della procura, il procuratore potrà rendere dichiarazione attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura camerale dell'impresa.

## DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare, tutti gli elaborati progettuali sono pubblicati unitamente al presente Avviso sul sito internet della Provincia di Mantova nella sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “indagini di mercato”.

Inoltre, informazioni e chiarimenti sui lavori da eseguire e sulla procedura potranno essere richieste telefonicamente:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi, al RUP: Arch. Isacco Vecchia del Servizio “Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza” della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204374-354 - e-mail: [isacco.vecchia@provincia.mantova.it](mailto:isacco.vecchia@provincia.mantova.it)).
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Contratti - Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372–204763 – Fax 0376/204707 e-mail: [appalti@provincia.mantova.it](mailto:appalti@provincia.mantova.it)).

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Si comunica quanto segue:

- il trattamento dei dati è necessario per l’espletamento della presente Indagine di mercato e la partecipazione alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell’art. 7 del citato Regolamento UE, comporta da parte dei concorrenti la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali;
- i dati personali saranno trattati con le modalità indicate nella “Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell’art. 13 del regolamento UE 2016/679” – Allegata alla presente procedura)

Titolare del trattamento è la Provincia di Mantova, in qualità di Stazione Appaltante, con sede in Mantova, Via Principe Amedeo n. 30-32.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è lo stesso gestore di Sintel che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Coordinatore del trattamento dei dati e referente del trattamento è il Dirigente dell’Area 3, domiciliato per la carica in via Principe Amedeo 30/32, e-mail [alessandro.gatti@provincia.mantova.it](mailto:alessandro.gatti@provincia.mantova.it).

Incaricati del trattamento, per le rispettive competenze, sono la Dott.ssa Sabina Tosi, Responsabile E.Q. del Servizio Unico Appalti e Contratti - Centrale di Committenza, (Tel. 0376/204372–204763 – Fax 0376/204707 e-mail: [appalti@provincia.mantova.it](mailto:appalti@provincia.mantova.it)) e il RUP, arch. Isacco Vecchia, del “Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza” della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204374-354 - e-mail: [isacco.vecchia@provincia.mantova.it](mailto:isacco.vecchia@provincia.mantova.it)), unitamente al personale dello stesso Servizio, autorizzato alle attività amministrative connesse.

Ai sensi dell’art. 37 del Regolamento UE 679/2016 il Titolare del trattamento ha nominato responsabile della protezione dei dati (RPD) per la Provincia di Mantova la Società Progetto Qualità e Ambiente s.r.l., nella persona di Armando Iovino, contattabile all’indirizzo mail: [dpo@pqa.it](mailto:dpo@pqa.it)

## PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente AVVISO viene pubblicato per minimo quindici giorni sulla piattaforma “SINTEL” di Regione Lombardia, sul sito internet: <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “indagini di mercato” e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC.

**Il Dirigente dell’Area 3**

Pianificazione territoriale e della navigazione - Edilizia - Ambiente

*Ing. Alessandro Gatti*



***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni***