



“Finanziato dall'Unione Europea –
NextGenerationEU”



PROVINCIA DI MANTOVA
Area 3 Pianificazione Territoriale e della Navigazione - Edilizia
Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza
Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. n. 2023/46232

Mantova, li 02/08/2023

A V V I S O

PNRR: M4.C1.I3.3

AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO RELATIVO A “SUCCURSALE DELL'ISTITUTO SUPERIORE E. SANFELICE DI PIAZZA OREFICE A VIADANA (MN): ADEGUAMENTO SISMICO” - CUP G63H19000630001

ATTESO che la Provincia di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 619 del 02/08/2023 intende procedere, mediante procedura negoziata, all'affidamento denominato “*Succursale dell'Istituto Superiore E. Sanfelice di piazza Orefice a Viadana (MN): adeguamento sismico*” - CUP: G63H19000630001;

EVIDENZIATO che il suddetto intervento è finanziato a valere sul “**Piano nazionale di ripresa e resilienza**” (PNRR) e nello specifico **Missione 4** “Istruzione e ricerca”; **Componente 1**: “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nidi alle Università”; **Investimento 3.3**: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” applicabile a far data dal 1° luglio 2023;

VISTI, in particolare:

- l'art. 225 c. 8 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui “*In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018*”;
- l'art. 226, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 in base al quale “*il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023*”;

RICHIAMATA la Circolare Ministeriale del 12.07.2023 recante “*Regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 - Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative*” intervenuta a fornire un quadro sistematico dei rapporti tra il Decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 e il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, in merito alla disciplina applicabile agli interventi PNRR;

PRESO ATTO, pertanto, che, come chiarito dalla suddetta Circolare Ministeriale, è prevista l'applicazione, anche successivamente al 1° luglio 2023, tanto delle disposizioni derogatorie previste dal D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis), come convertito con L. n. 108/2021, quanto delle

norme di rinvio al vecchio Codice (D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e ai relativi atti attuativi, per le opere finanziate con fondi PNRR e assimilate;

VISTO l'art. 50, c.1, lett. d) del citato D.Lgs. n.36/2023, disposizione applicabile al presente affidamento, che prevede, quale modalità di scelta del contraente, la *“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro”*;

RITENUTO di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata tramite pubblicazione di specifico avviso nel sito internet istituzionale, recante le condizioni, i requisiti e le modalità di svolgimento dell'affidamento;

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art. 50, c.1, lett. d) del D.Lgs. n.36/2023, si procederà all'affidamento dei lavori mediante *procedura negoziata* previa consultazione di almeno n. 10 (*dieci*) operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento;

CONSIDERATO, inoltre, che, per la successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei suddetti lavori, si ricorrerà al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL” ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it;

Tutto ciò premesso

viene pubblicato il presente AVVISO al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto denominato *“ Succursale dell'Istituto Superiore E. Sanfelice di piazza Orefice a Viadana (MN): adeguamento sismico” - CUP: G63H19000630001*”.

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione e interessati alla successiva procedura di affidamento dei suddetti lavori, qualora non iscritti, potranno iscriversi alla piattaforma SINTEL, per poter concorrere alla selezione di almeno **n. 10 (dieci)** operatori economici che verranno invitati a presentare offerta.

Il presente AVVISO rimane pubblicato per sette giorni sul sito internet: <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione *“Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” - “Procedure negoziate”*.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al *“Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare”*.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.ariaspa.it nella sezione Help&Faq: **“Guide e Manuali”** e **“Domande Frequenti degli Operatori Economici”**.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al **numero verde 800.116.738**.

Denominazione dell'appalto

“SUCCURSALE DELL'ISTITUTO SUPERIORE E. SANFELICE DI PIAZZA OREFICE A VIADANA (MN): ADEGUAMENTO SISMICO”

Descrizione/oggetto dell'appalto

Nello specifico l'appalto ha ad oggetto la realizzazione di un esoscheletro esterno a struttura metallica in grado di assorbire le forze orizzontali derivanti dall'azione sismica di progetto. Tale operazione avviene previa demolizione di entrambi i camminamenti posteriori e di entrambi i balconi non pedonabili.

La nuova struttura metallica andrà a posizionarsi nella precedente area di sedime dell'edificio con la caratteristica principale di non andare a realizzare nessun tipo di nuove superfici verticali o orizzontali, nessun nuovo volume e nessun tipo di intercapedine.

L'apparato di fondazione delle nuove strutture metalliche sarà realizzato mediante la messa in opera di micropali.

I telai metallici dell'esoscheletro deputati all'assorbimento delle azioni sismiche saranno vincolati lungo i tre impalcati principali e saranno collegati alla struttura esistente mediante piastre e connessioni di tipo chimico.

L'intervento prevede di ripristinare nella parte posteriore le due vie di esodo inglobate all'interno dell'esoscheletro esterno.

L'intervento prevede, altresì, la sostituzione della precedente scala in CA mediante una scala di sicurezza in acciaio.

Il volume del vano scale su piazza Orefice, attualmente in muratura e completamente svincolato dall'apparato strutturale principale, da progetto verrà sostituito da una struttura in acciaio.

Disposizioni particolari per l'esecuzione dell'appalto

L'appaltatore deve programmare l'esecuzione delle attività affidate fornendo il personale necessario per il rispetto del cronoprogramma.

Il cronoprogramma esecutivo di dettaglio sarà concordato con la Direzione Lavori, il Dirigente scolastico e il Responsabile di Servizio di Protezione e Prevenzione. I prezzi d'appalto si intendono già compresi e compensati per gli oneri derivanti da tali modalità esecutive.

L'organizzazione dei lavori e le loro modalità di esecuzione dovranno essere tali da ridurre al minimo i disagi per le attività ospitate nel complesso scolastico.

Atteso che l'intervento è finanziato nell'ambito dei progetti del PNRR, trovano applicazione le disposizioni particolari previste per tali progetti, come riportate negli atti della procedura negoziata che verrà indetta decorso il tempo di pubblicazione del presente Avviso.

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):
€ **1.549.390,24** di cui:

a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	1.499.119,52
b) ONERI DELLA SICUREZZA	€	50.270,72

L'opera comporta una spesa complessiva di € 2.000.000,00, interamente "Finanziata dall'Unione europea – NextGenerationEU" nell'ambito del PNRR – "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del merito n. 318 del 6 dicembre 2022.

Categorie e classifiche dei lavori

Lavorazione	Categoria e Classifica Tabella A All. II.12 D.Lgs. 36/2023	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	<u>Importo</u> (euro)	% su importo totale lavori	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile
Componenti strutturali in acciaio	Cat. OS18-A Class. III [^]	Sì	€ 1.023.370,04	66,05%	37,469	Categoria PREVALENTE

Edifici civili e industriali	Cat. OG1 Class. II	Sì	€ 526.020,20	33,95%	34,736	Categoria SCORPORABI LE
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza			€ 1.549.390,24		100%	

NOTA BENE:

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 – All. II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30 c.2 del citato All. II.12 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 49 del citato D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021, che modifica l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., "A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera".

In considerazione della tipologia e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire e della loro stretta interconnessione, della destinazione funzionale dell'immobile, in quanto sede scolastica, nonché della riconducibilità dell'intervento nell'ambito dei progetti PNRR, la quota ottimale delle lavorazioni che devono essere eseguite dall'aggiudicatario viene individuata nella misura prevalente delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OS18-A.

L'individuazione di dette lavorazioni come eseguibili a cura dell'aggiudicatario risponde all'esigenza di mantenere in capo allo stesso, in quanto in possesso delle necessarie qualificazioni e competenza per eseguire i lavori, il controllo e il coordinamento delle attività in modo tale da consentire una conduzione unitaria ed uniforme del cantiere, nel rispetto di elevati livelli di sicurezza e a garanzia di una buona esecuzione degli interventi.

Le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OG1, a qualificazione obbligatoria, diversamente, in ragione della loro specificità, possono essere interamente subappaltate ad operatori economici in possesso di adeguata qualificazione.

Durata dell'appalto

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato complessivamente in **670 (seicentosestanta) giorni** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Luogo di esecuzione dei lavori

L'intervento sopra indicato dovrà essere realizzato presso la sede dell'Istituto Superiore "Sanfelice" di Viadana (MN), Piazzetta Orefice.

Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a pari all'**uno (1,00) per mille** giornaliero sull'importo contrattuale.

DISPOSIZIONI GENERALI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto del presente Avviso, gli operatori economici, che verranno selezionati sulla piattaforma SINTEL, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

● **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate agli artt. 94 e 95 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Non è ammessa, altresì, la partecipazione degli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'art. 47, c. 3 del D.L. n. 77 del 2021 convertito con L. n. 108/2021.

● **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 100, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

● **Requisiti minimi di “capacità economica e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali”**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 100, c.4 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. d) del D.Lgs. n.36/2023, con il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.L. n. 36/2023, in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto esecutivo approvato.

Il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 c. 1 del citato D.L. n. 36/2023, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

Si dà atto che l'affidamento in oggetto non riveste interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall'art.48, comma 2 del Codice, sia per il valore, distante dalla soglia comunitaria, sia in relazione alle sue caratteristiche, sia per la sede di svolgimento dei lavori, tale da non attrarre l'interesse di operatori esteri.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente “a corpo”.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

TERMINE DI ISCRIZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Scaduto il termine di **7 (sette) giorni** previsto per la pubblicazione del presente Avviso sul sito internet della Provincia di Mantova, a cura del RUP verranno selezionati, e quindi invitati a presentare offerta, in relazione alla successiva procedura negoziata, almeno n. 10 (*dieci*) operatori economici, nell'ambito

dell'“Elenco Telematico degli operatori economici”, sulla piattaforma SINTEL, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione richiesti.

Si precisa che:

- gli operatori economici verranno selezionati e invitati a presentare offerta nel rispetto del principio di rotazione;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul sito internet della Provincia di Mantova, <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” - “Procedure negoziate” e conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati”.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Nella presente sezione del sito internet della Provincia di Mantova, unitamente al presente Avviso, sono pubblicati la **Relazione tecnica, il Quadro Economico e il Cronoprogramma in formato .zip** al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

Inoltre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: Arch. Anna Ligabue, (Tel. 0376/204708 - fax 0376/204379 – e-mail: anna.ligabue@provincia.mantova.it)
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Contratti - Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372–204382 – Fax 0376/204707 e-mail: appalti@provincia.mantova.it).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Anna Ligabue, Funzionario del Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204708 - fax 0376/204379 – e-mail: anna.ligabue@provincia.mantova.it)

Il presente avviso è pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sezione “Bandi di gara e contratti” – “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” – “Procedure negoziate” nel sito www.provincia.mantova.it e avrà validità per 7 giorni.

Il Dirigente dell'Area
(Ing. Alessandro Gatti)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.