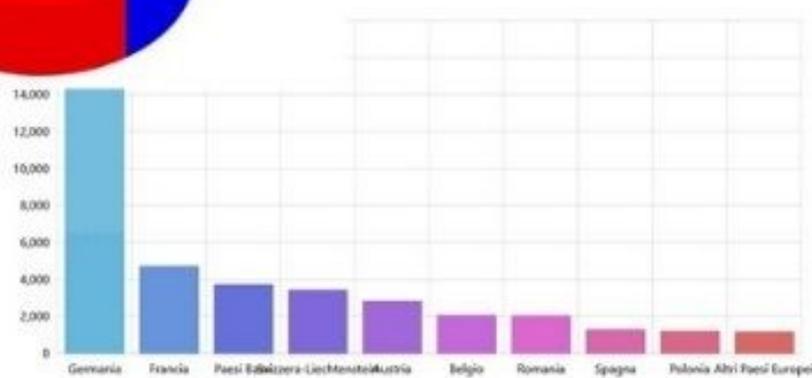
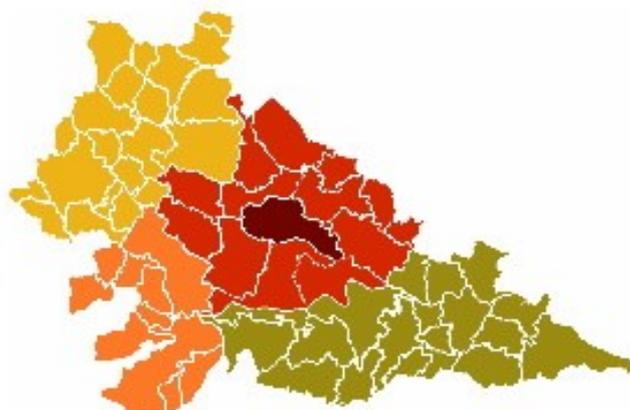


OSSERVATORIO PROVINCIALE DEL TURISMO

CONFRONTO TERRITORI

Dati 2022



A cura di

Maurizio Lionetti e Lara Rigoni

Pubblicazione non in vendita.

Nessuna riproduzione, traduzione o adattamento
può essere pubblicata senza citarne la fonte:

Copyright © Osservatorio Provinciale del Turismo – Provincia di Mantova

Provincia di Mantova

Area Economico Finanziaria – Istruzione - Pari Opportunità - Funzioni Delegate Regione Lombardia

Servizio Turismo, Cultura e Sport

Piazza Mantegna 6 - 46100 Mantova

CONFRONTO FRA I TERRITORI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

DATI 2022

In tutti i territori della provincia di Mantova nel 2022 si conferma la ripresa positiva del movimento turistico già avviata vigorosamente nell'anno precedente con variazioni medie provinciali pari a **+32,39%** di Arrivi e **+30%** di Presenze.

Nonostante questa crescita, quasi in tutte le zone i dati rilevati sono ancora inferiori a quanto registrato nell'anno di pre-pandemia.

Nello specifico l'**Oglio Po** è l'unica zona che non solo realizza variazioni più alte rispetto al 2021 (**+41,01%** di Arrivi e **+62,82%** di Presenze), ma registra anche dati complessivi superiori al 2019 (**+3,84%** di Arrivi e **+17,96%** di Presenze). Va precisato inoltre che il territorio dell'**Alto Mantovano** migliora la performance del 2019 con le sole Presenze a **+7,73%** sul 2019.

Le variazioni registrate nei territori dell'**Oltrepo' Mantovano** (**+25,16%** Arrivi, **+19,72%** Presenze) e del **Medio Mantovano** (**+30,42%** Arrivi, **+12,98%** Presenze) sono inferiori alla media provinciale.

I valori di Permanenza media sono superiori a quello provinciale (**2,2 gg/vacanza**) nelle zone dell'**Alto Mantovano** (**2,91 gg/vacanza**), **Oglio Po** (**2,41 gg/vacanza**) e **Oltrepo' Mantovano** (**2,71 gg/vacanza**), mentre sono inferiori nel **Comune di Mantova** e nella zona del **Medio Mantovano** (rispettivamente di **1,75** e **2,06**).

La Permanenza Media più alta è quella degli **Stranieri** nella zona dell'**Alto Mantovano** (**3,97 gg/vacanza**), dove storicamente gli **Stranieri** pernottano più a lungo rispetto a tutti gli altri territori. Gli **Italiani** invece si fermano di più nel territorio dell'**Oltrepo' Mantovano** (**2,61 gg/vacanza**).

Il valore più basso è quello registrato dagli **Italiani** nel **Comune di Mantova** (**1,65 gg/vacanza**).

Le quote percentuali di mercato suddivise tra i diversi territori restano pressoché invariate: il **Comune di Mantova** con 122.461 Arrivi mantiene la quota percentuale di mercato più alta (**41,39%**) a cui seguono l'**Alto Mantovano** con il **25,19%** e il **Medio Mantovano** con il **21,78%**. Mantengono quote nettamente inferiori l'**Oltrepo' Mantovano** (**6,49%**) e l'**Oglio Po** (**5,15%**).

Per le Presenze invece è l' **Alto Mantovano** che conquista la quota percentuale più alta (**33,23%**) a cui segue il **Comune di Mantova** (**32,78%**), il **Medio Mantovano** (**20,38%**), l'**Oltrepo' Mantovano** (**7,98%**) e infine l'**Oglio Po** (**5,63%**).

Nell'**Alto Mantovano** si concentra il flusso più alto di Arrivi internazionali (**34,58%** degli Arrivi complessivi nella zona) che si riavvicina alle percentuali registrate nel triennio precedente la pandemia (**2017, 36,97%** - **2018, 36,96%** - **2019, 35,59%**) e rimane comunque sempre superiore alla media provinciale del 2022 (**27,59%**).

Sono diversificati i flussi mensili nelle diverse zone: mentre il **Comune di Mantova** e l'**Oglio Po** raggiungono il picco massimo di Arrivi di turisti nel mese di **Settembre**, l' **Alto Mantovano** mantiene il suo miglior risultato stagionale nel mese di **Agosto**. Il **Medio Mantovano** realizza la sua miglior performance nel mese di **Aprile** e l'**Oltrepo' Mantovano** nel mese di **Giugno**.

Anche i valori più alti di Permanenza Media mensile si differenziano di zona in zona: **Gennaio** per l' **Alto Mantovano** (**4,19 gg/vacanza**) e **Medio Mantovano** (**2,48 gg/vacanza**), **Giugno** per il **Comune di Mantova** (**1,82 gg/vacanza**), **Agosto** per l' **Oltrepo' Mantovano** (**3,71 gg/vacanza**) e infine **Dicembre** per l' **Oglio Po**

(**5,06 gg/vacanza**).

La scelta dei turisti ricade prioritariamente sulle strutture **Alberghiere**: precisamente nel **Comune di Mantova** il **69%**, nel **Medio Mantovano** il **67%**, nell'**Oglio Po** il **63%** e nell'**Oltrepo' Mantovano** il **64%**.

Solo nell' **Alto Mantovano** i turisti scelgono nella stessa quota percentuale le strutture **Alberghiere** del territorio (**43%**) e le strutture **Complementari** (**43%**).

La Permanenza Media più alta si registra nelle strutture **Complementari** dell' **Alto Mantovano** (**3,64 gg/vacanza**), mentre la più bassa nel **Comune di Mantova** con **1,62 gg/vacanza** nelle strutture **Alberghiere**.

Non cambia la distribuzione percentuale dell'offerta ricettiva nelle diverse zone della provincia: la più cospicua rimane nell'**Alto Mantovano** con il **33,54%** delle strutture ricettive e il **35,8%** dei posti letto in provincia (275 strutture ricettive/3.663 posti letto). Nel solo **Comune di Mantova**, si concentra invece il **31,71%** di offerta di strutture ricettive e il **26,1%** dei posti letto.

Gli **Alloggi privati non imprenditoriali**, ovvero la somma di B&B, CAV e Locazioni Turistiche non imprenditoriali, rappresentano il **50,24%** dell'intera offerta ricettiva mantovana.

Nello specifico nell'**Alto Mantovano**, nel **Medio Mantovano** e nel **Comune di Mantova** le strutture **Alloggi privati non imprenditoriali** superano il numero delle altre tipologie di strutture.

Nell'**Oltrepo' Mantovano** e nell'**Oglio Po** restano invece più numerose le strutture **Complementari** che comprendono Foresterie Lombarde, Locande, Agriturismi, Ostelli, CAV e Locazioni Turistiche imprenditoriali, Aree sosta Camper.

Il numero più alto di posti letto si concentra nelle strutture **Complementari** (**46,29%** il dato provinciale), principalmente nell'**Alto Mantovano** che offre il **55%** di posti letto sul complessivo di strutture Complementari della zona, ma anche nel **Medio Mantovano** (**51%**), nell'**Oltrepo' Mantovano** (**43%**) e nell' **Oglio Po** (**47%**).

Il **Comune di Mantova** mantiene la superiorità numerica di posti letto nelle strutture **Alberghiere** (**37,29%** dell'intera offerta alberghiera in provincia).

Nell'**Alto Mantovano** l'**81,65%** dell'offerta di posti letto delle strutture **Complementari** si concentra negli Agriturismi (1.655 posti letto) che corrisponde al **62,26%** dell'offerta complessiva di posti letti in Agriturismi dell'intera provincia).¹

¹ **Fonte dati Regione Lombardia**

Rilevazione statistica annuale relativa al "**Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi – Capacità degli esercizi ricettivi - Anno 2022**".

I dati sono provvisori e suscettibili di rettifica fino alla definitiva pubblicazione da parte di ISTAT.

I dati contenuti nei precedenti rapporti che non concordano con quelli contenuti nel presente rapporto si intendono rettificati.

La percentuale di rispondenza alla rilevazione 2022 è pari a:

Alto Mantovano **85,7%** - Comune di Mantova **86,54%** - Medio Mantovano **87,72%** - Oglio Po **86,4%** - Oltrepo' Mantovano **85,53%** - Provincia **86,35%**.

Nel presente rapporto l'aggregazione delle tipologie di strutture ricettive si declina come segue:

ALBERGHIERE: Alberghi, Residenze Turistico Alberghiere

COMPLEMENTARI: Alloggi Agrituristici, Foresterie Lombarde, Locande, Ostelli, Case Appartamento Vacanze, Locazioni Turistiche

ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI: B&B, CAV Non Imprenditoriali, Locazioni Turistiche Non Imprenditoriali

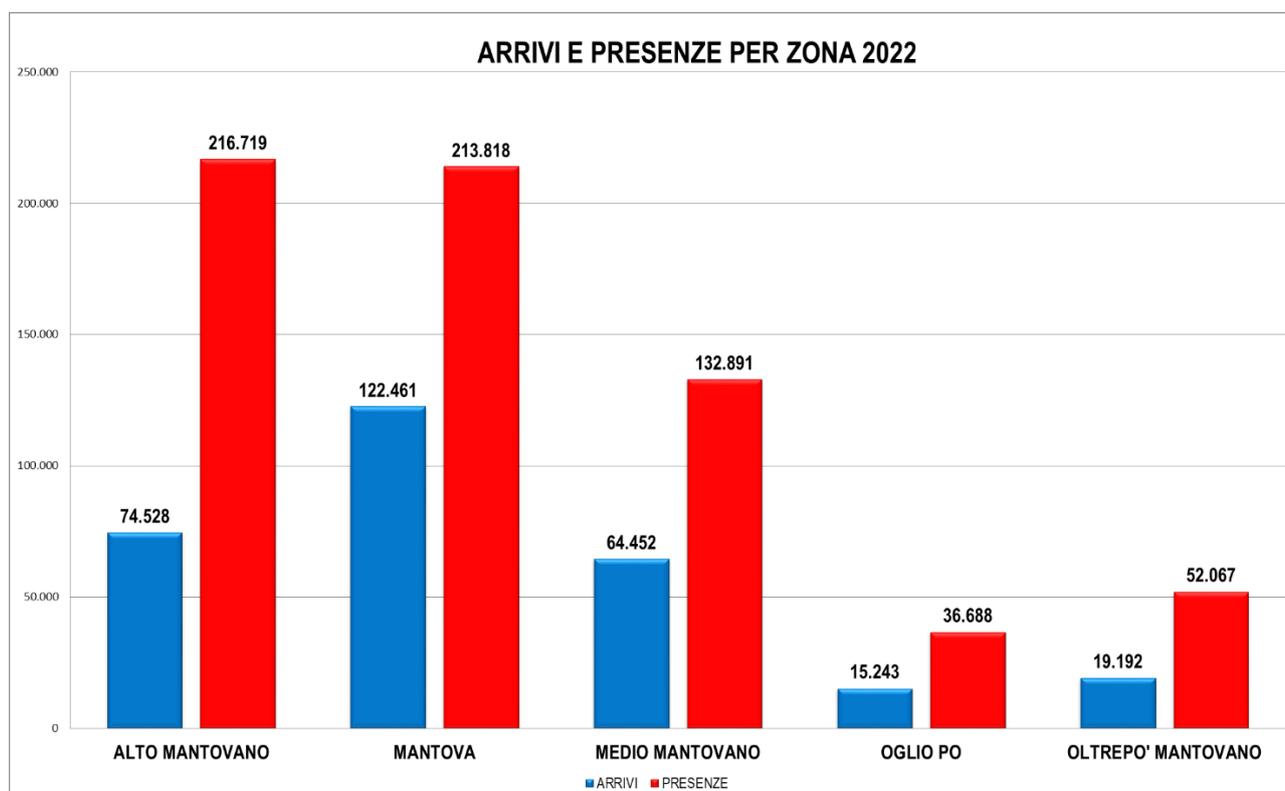
Ultimo aggiornamento dati 28/02/2023

IL MOVIMENTO DEI CLIENTI NELLE STRUTTURE RICETTIVE

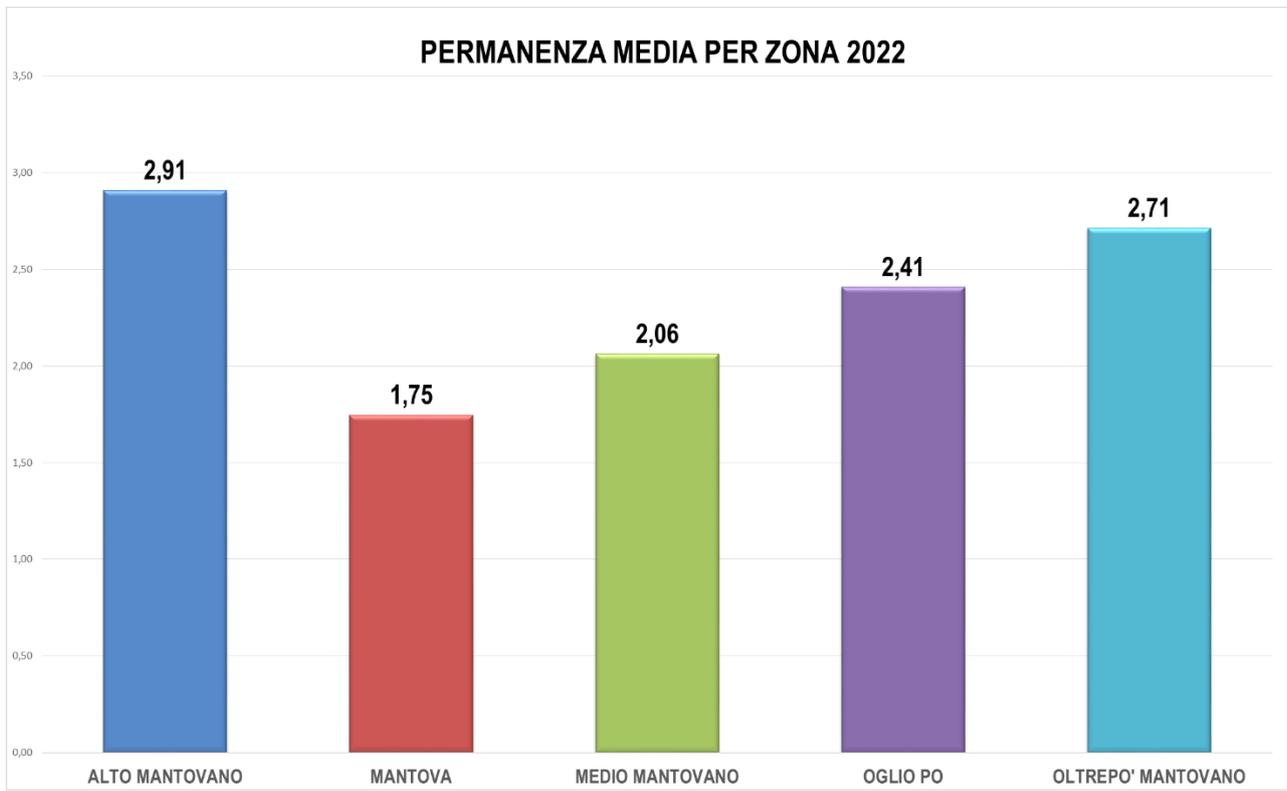
ANALISI DELLA DOMANDA NELLE DIVERSE ZONE DELLA PROVINCIA

MOVIMENTI TURISTICI					
TERRITORIO	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media	Variazione arrivi %	Variazione presenze %
ALTO MANTOVANO	74.528	216.719	2,91	31,36	37,80
MANTOVA	122.461	213.818	1,75	34,30	33,00
MEDIO MANTOVANO	64.452	132.891	2,06	30,42	12,98
OGLIO PO	15.243	36.688	2,41	41,01	62,82
OLTREPO' MANTOVANO	19.192	52.067	2,71	25,16	19,72
PROVINCIA	295.876	652.183	2,20	32,39	30,00

1_Tabella Arrivi – Presenze – Permanenza Media e Variazione % 2022/2021 nelle diverse zone della provincia

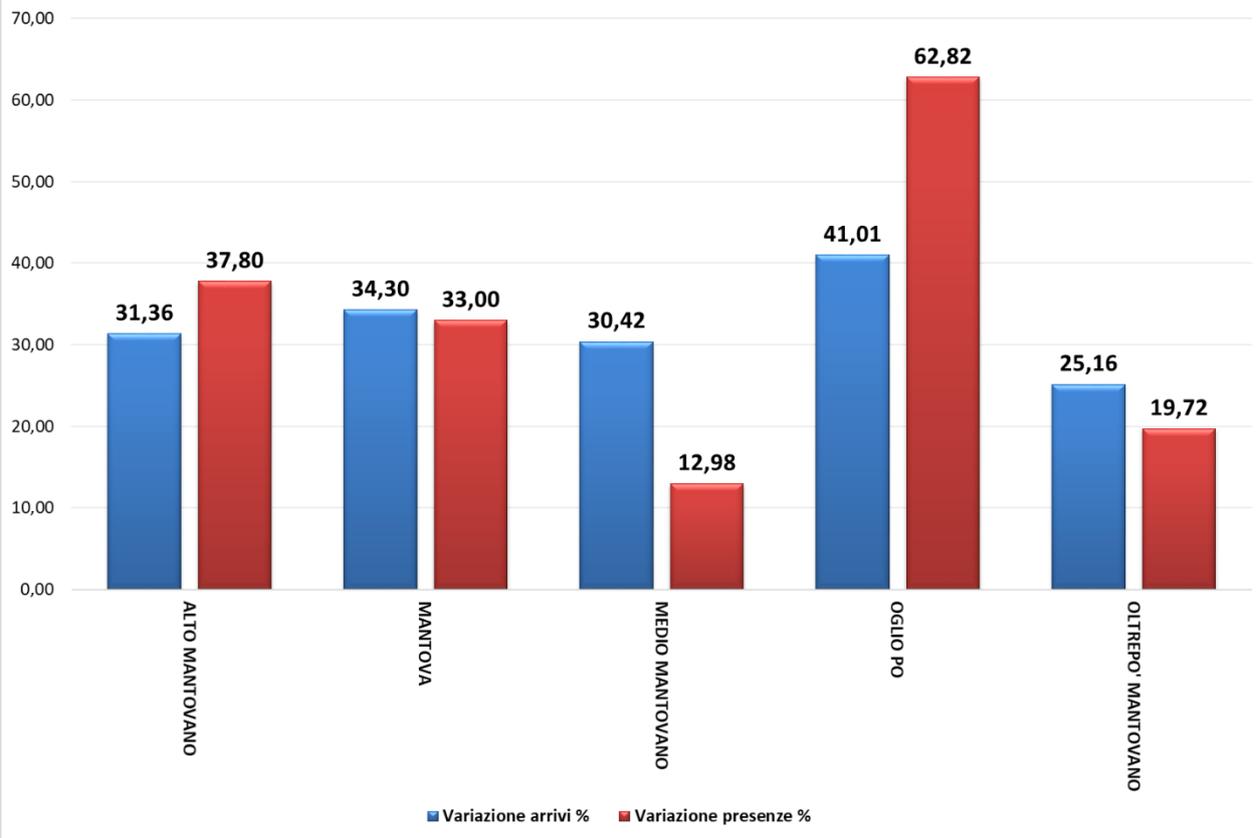


2_Arrivi e Presenze 2022 nelle diverse zone della provincia



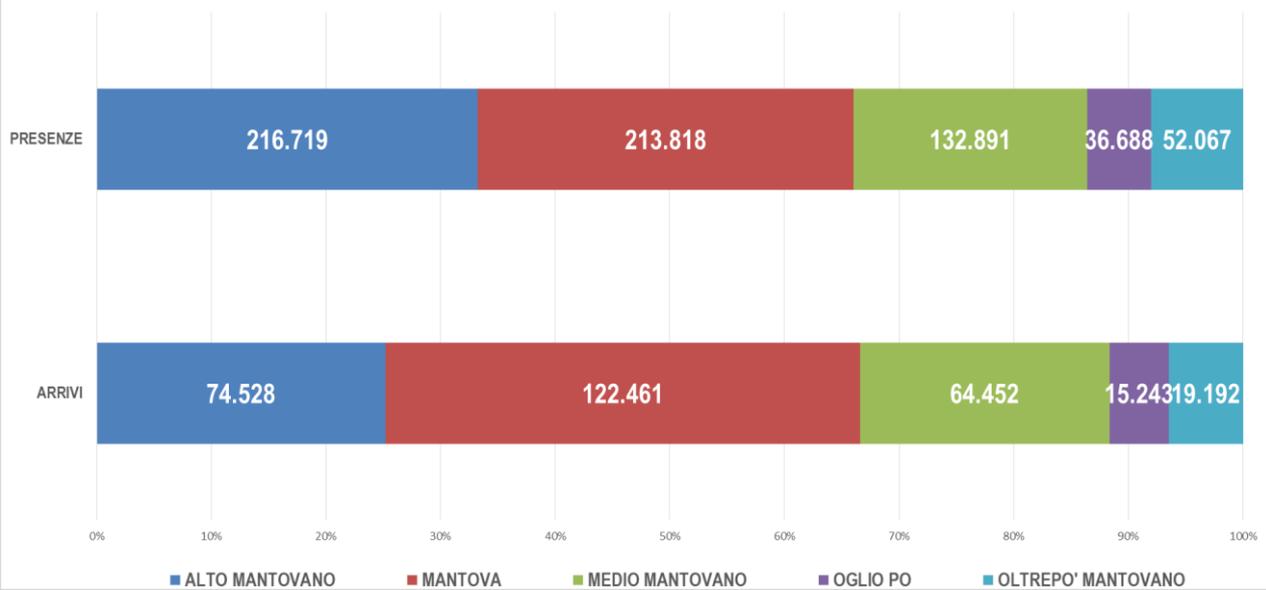
3_Permanenza Media 2022 nelle diverse zone della provincia

VARIAZIONI % ARRIVI E PRESENZE PER ZONA 2022

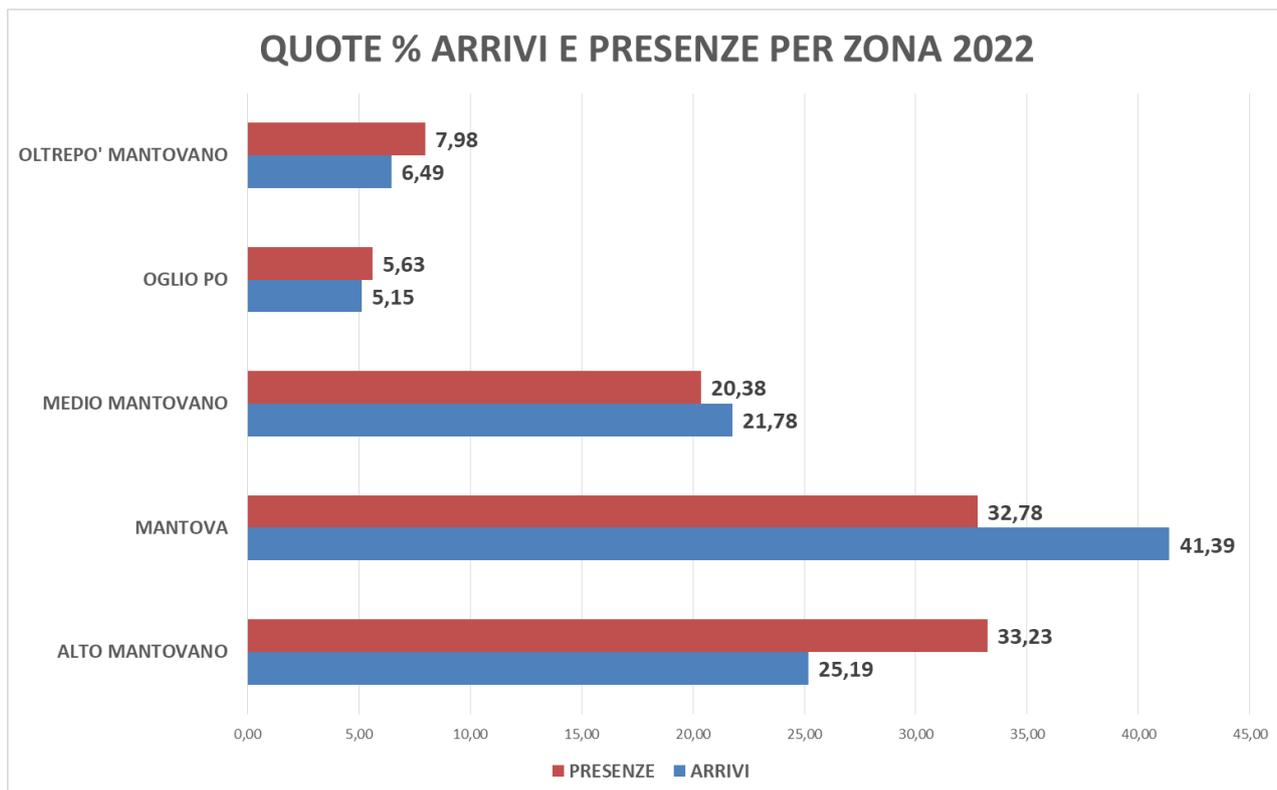


4_Variazioni percentuali Arrivi e Presenze 2022/2021 nelle diverse zone della provincia

QUOTE ARRIVI E PRESENZE PER ZONA 2022



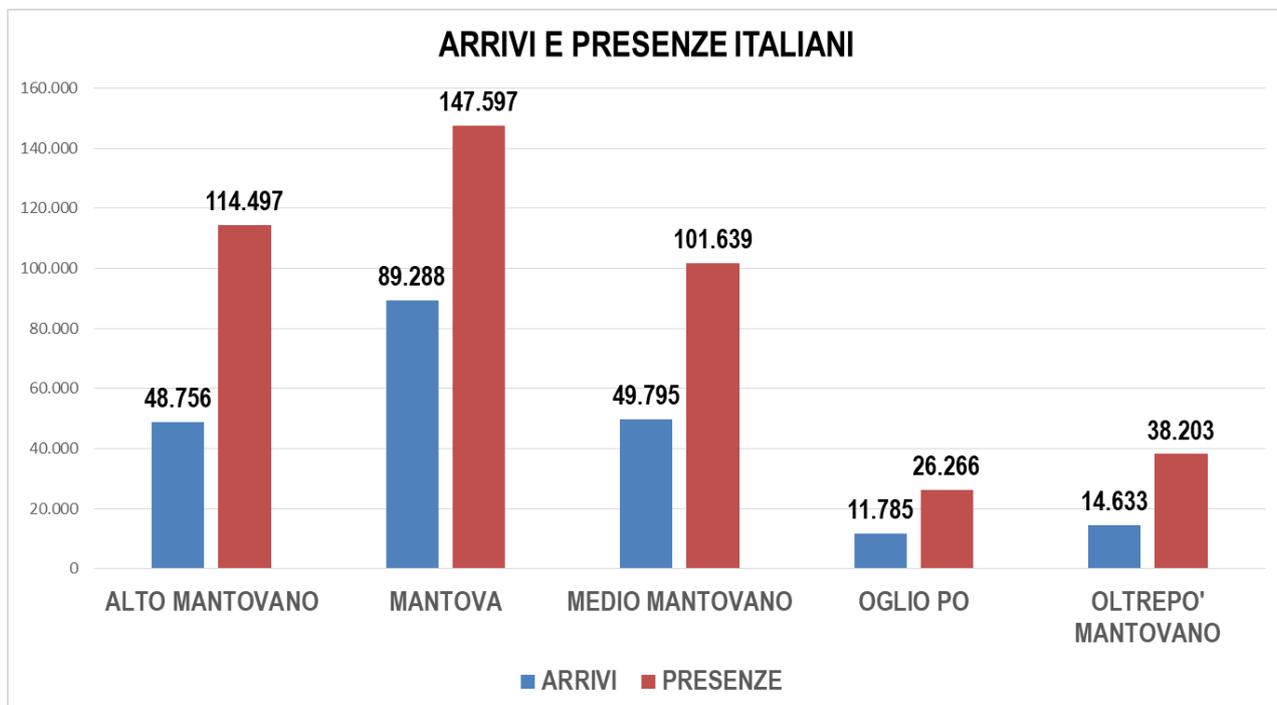
5_Quote Arrivi e Presenze 2022 divise per zona



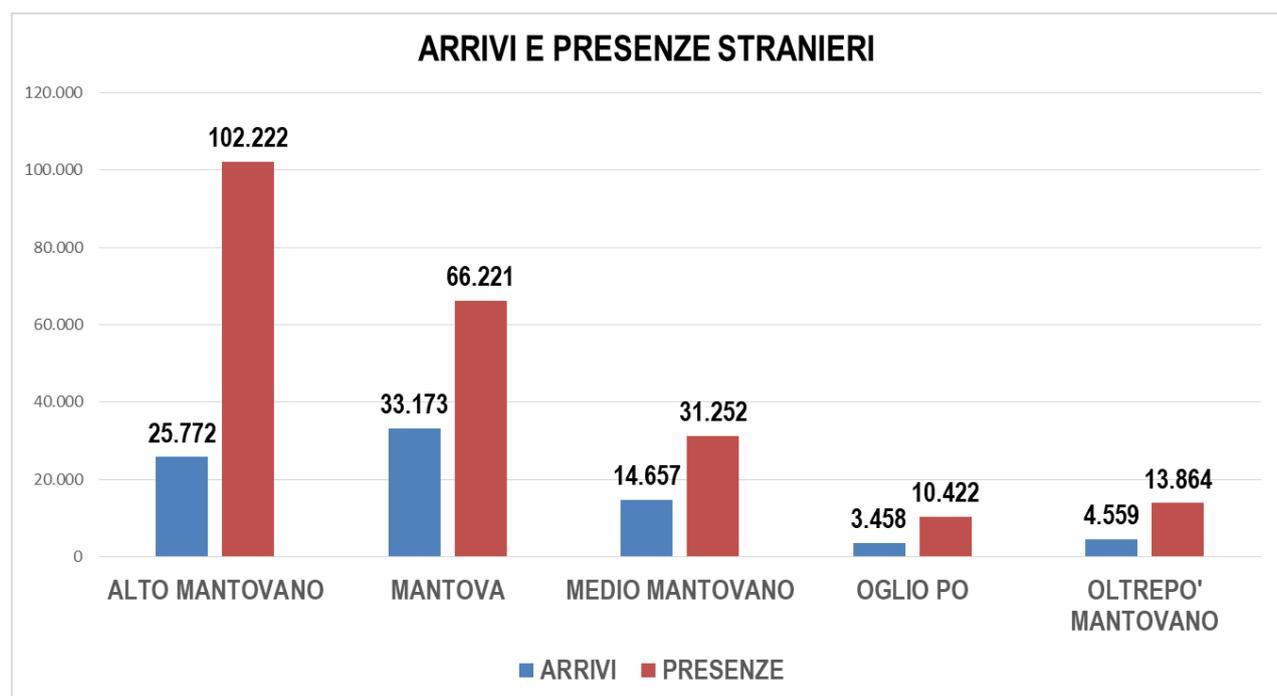
6_Quote % Arrivi e Presenze 2022 divise per zona

MOVIMENTI TURISTICI						
	ITALIANI			STRANIERI		
	ARRIVI	PRESENZE	PM ITALIANI	ARRIVI	PRESENZE	PM STRANIERI
ALTO MANTOVANO	48.756	114.497	2,35	25.772	102.222	3,97
MANTOVA	89.288	147.597	1,65	33.173	66.221	2,00
MEDIO MANTOVANO	49.795	101.639	2,04	14.657	31.252	2,13
OGLIO PO	11.785	26.266	2,23	3.458	10.422	3,01
OLTREPO' MANTOVANO	14.633	38.203	2,61	4.559	13.864	3,04
PROVINCIA	214.257	428.202	2,00	81.619	223.981	2,74

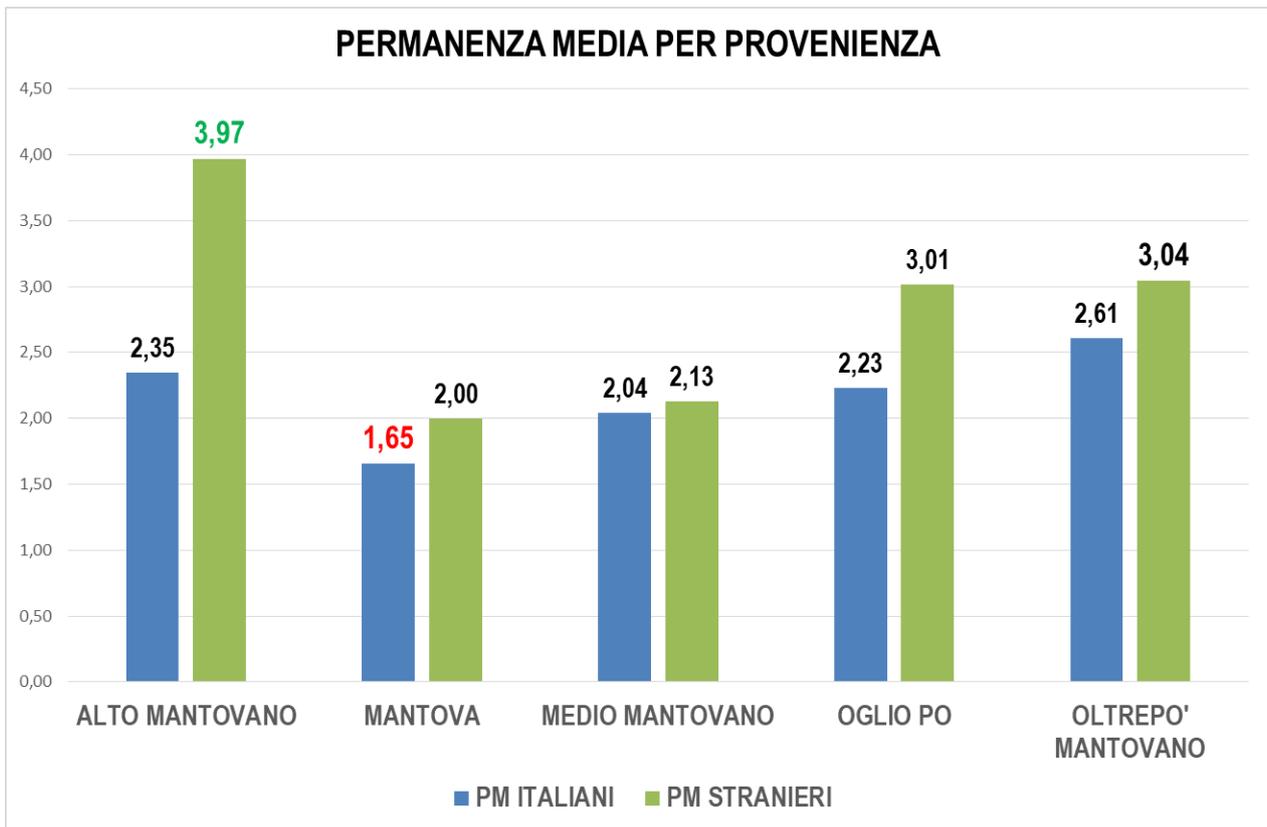
7_Tabella Arrivi – Presenze – Permanenza Media per provenienza nelle diverse zone della provincia



8_Arrivi e Presenze Italiani nelle diverse zone della provincia



9_Arrivi e Presenze Stranieri nelle diverse zone della provincia

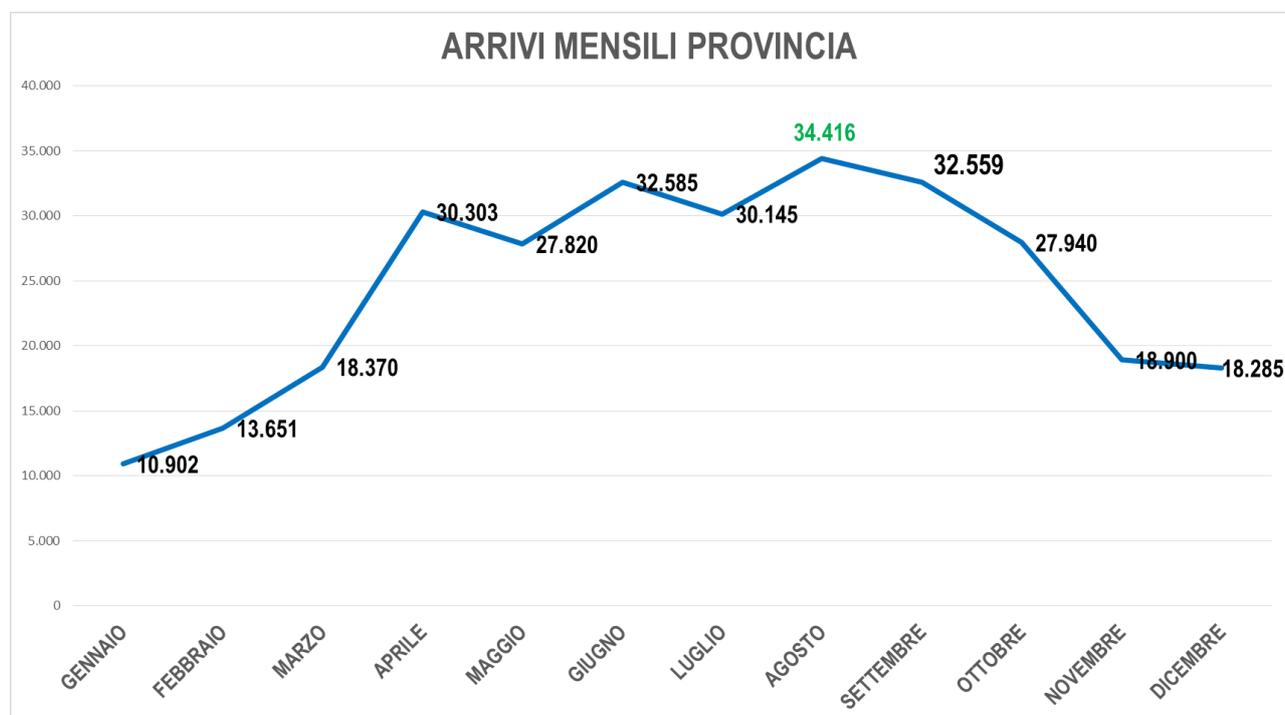


10_Permanenza Media per provenienza nelle diverse zone della provincia

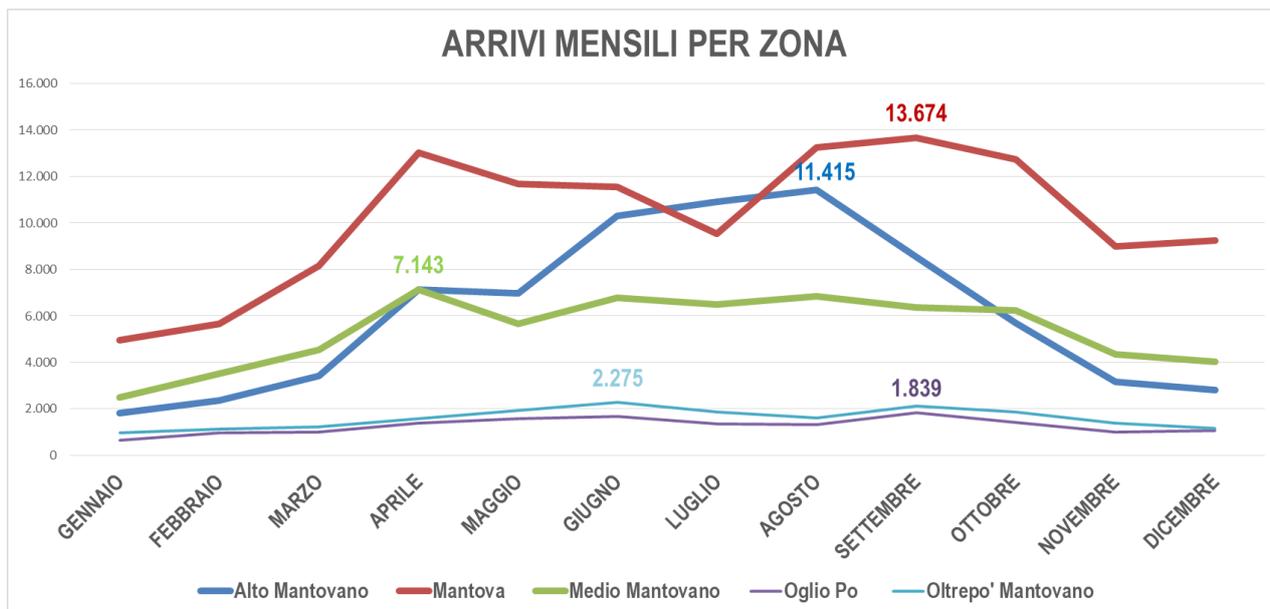
STAGIONALITA' DEL FLUSSO TURISTICO IN PROVINCIA E NEI TERRITORI

ARRIVI MENSILI						PROVINCIA
	Alto Mantovano	Mantova	Medio Mantovano	Oglio Po	Oltrepo' Mantovano	
GENNAIO	1.818	4.955	2.489	655	985	10.902
FEBBRAIO	2.362	5.663	3.528	965	1.133	13.651
MARZO	3.424	8.169	4.530	1.003	1.244	18.370
APRILE	7.146	13.031	7.143	1.386	1.597	30.303
MAGGIO	6.987	11.669	5.652	1.575	1.937	27.820
GIUGNO	10.296	11.551	6.771	1.692	2.275	32.585
LUGLIO	10.896	9.551	6.486	1.356	1.856	30.145
AGOSTO	11.415	13.234	6.847	1.315	1.605	34.416
SETTEMBRE	8.539	13.674	6.372	1.839	2.135	32.559
OTTOBRE	5.684	12.729	6.234	1.411	1.882	27.940
NOVEMBRE	3.159	8.998	4.363	992	1.388	18.900
DICEMBRE	2.802	9.237	4.037	1.054	1.155	18.285

11_Arrivi mensili 2022 in provincia e nelle diverse zone della provincia



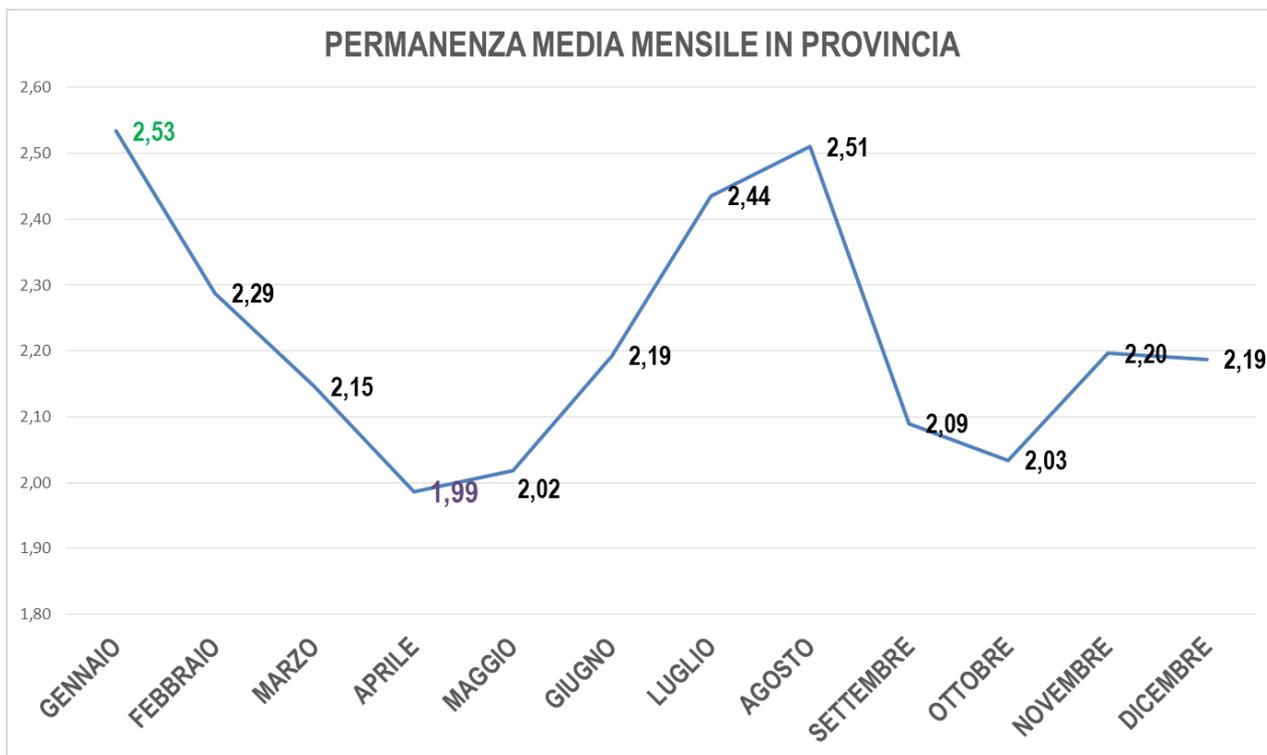
12_Flusso stagionale 2022 in provincia



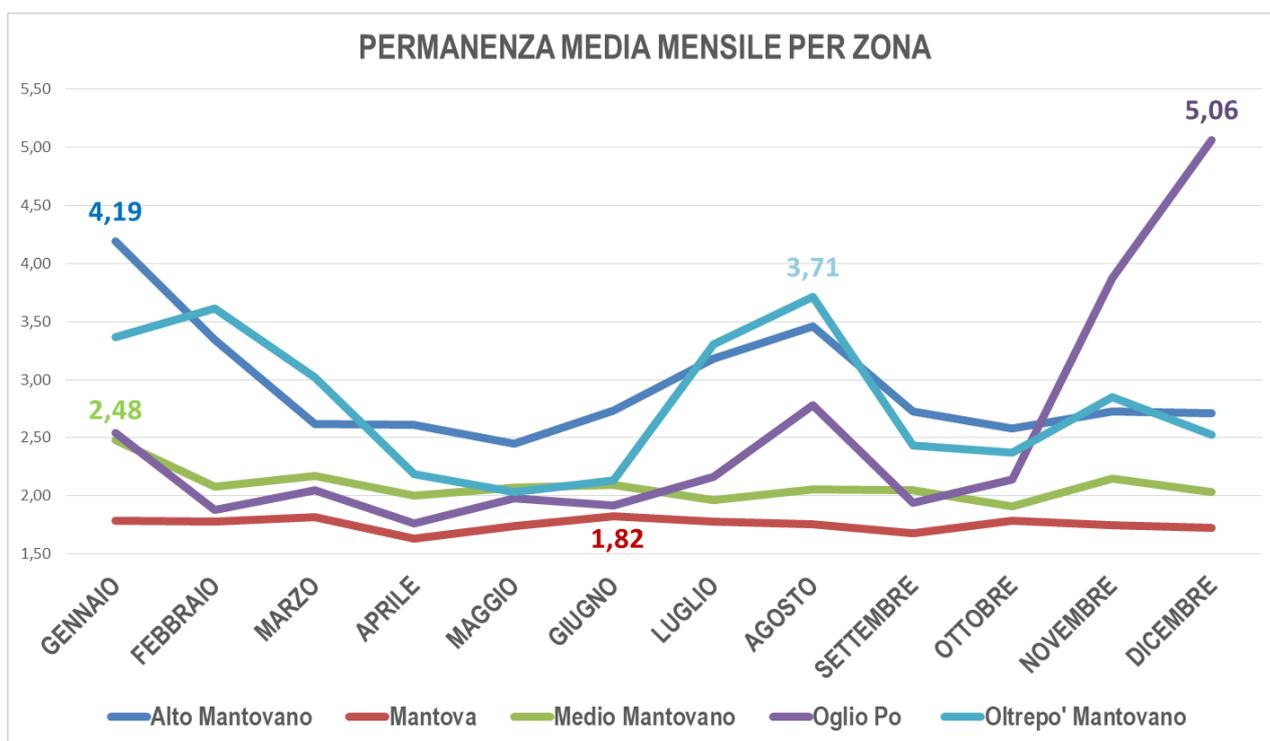
13_Flusso stagionale 2022 per zona

PERMANENZA MEDIA MENSILE						PROVINCIA
	Alto Mantovano	Mantova	Medio Mantovano	Oglio Po	Oltrepo' Mantovano	
GENNAIO	4,19	1,79	2,48	2,55	3,37	2,53
FEBBRAIO	3,34	1,78	2,08	1,88	3,61	2,29
MARZO	2,62	1,81	2,17	2,05	3,02	2,15
APRILE	2,61	1,63	2,00	1,76	2,19	1,99
MAGGIO	2,45	1,74	2,07	1,98	2,03	2,02
GIUGNO	2,73	1,82	2,10	1,91	2,13	2,19
LUGLIO	3,18	1,78	1,96	2,16	3,31	2,44
AGOSTO	3,46	1,75	2,06	2,78	3,71	2,51
SETTEMBRE	2,73	1,68	2,05	1,94	2,43	2,09
OTTOBRE	2,58	1,79	1,91	2,14	2,37	2,03
NOVEMBRE	2,73	1,75	2,15	3,87	2,85	2,20
DICEMBRE	2,71	1,73	2,03	5,06	2,52	2,19

14_Permanenza Media mensile 2022 in provincia e nelle diverse zone della provincia



15_Permanenza Media mensile 2022 in provincia



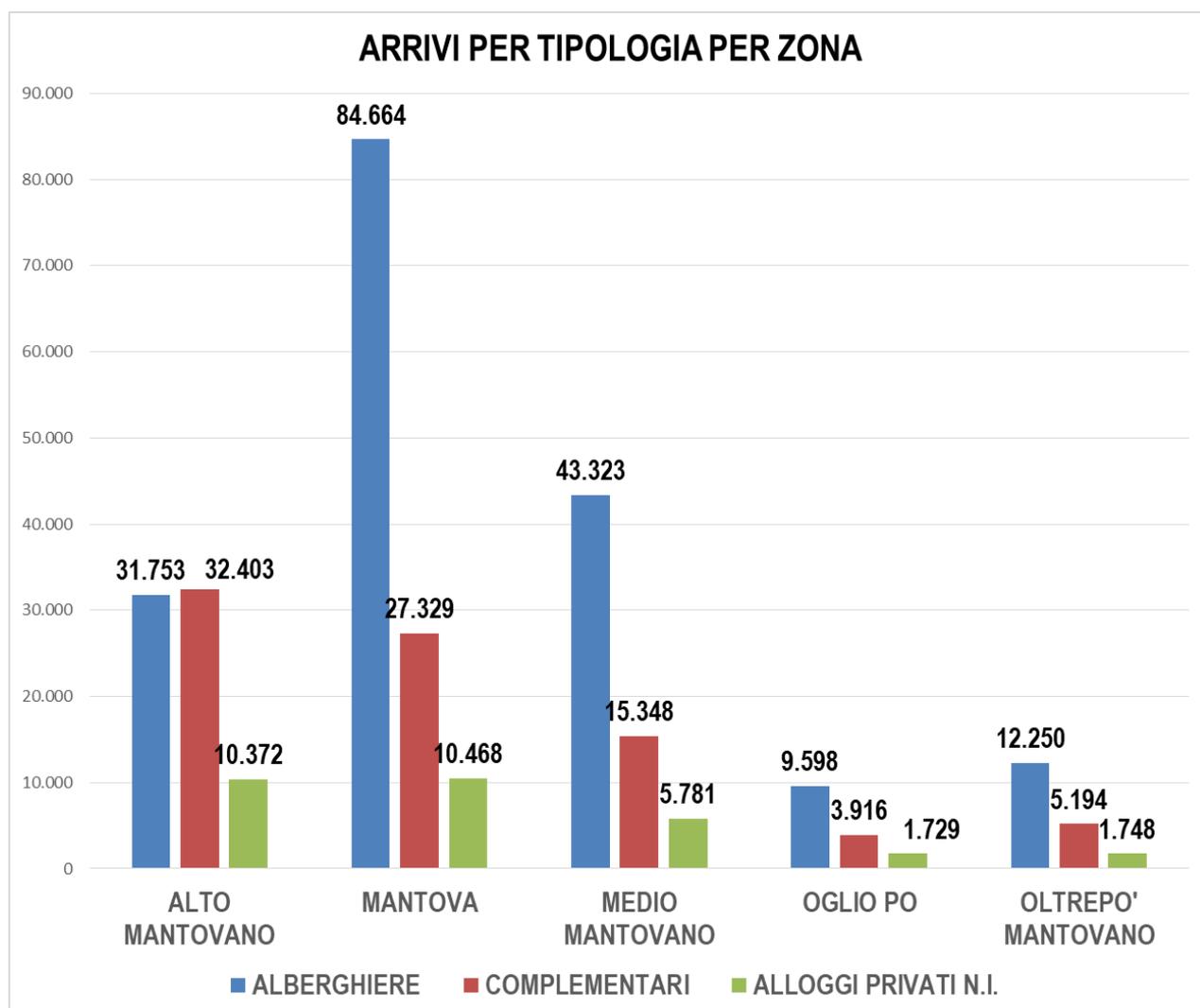
16_Permanenza Media mensile 2022 nelle diverse zone della provincia

ARRIVI – PRESENZE – PERMANENZA MEDIA

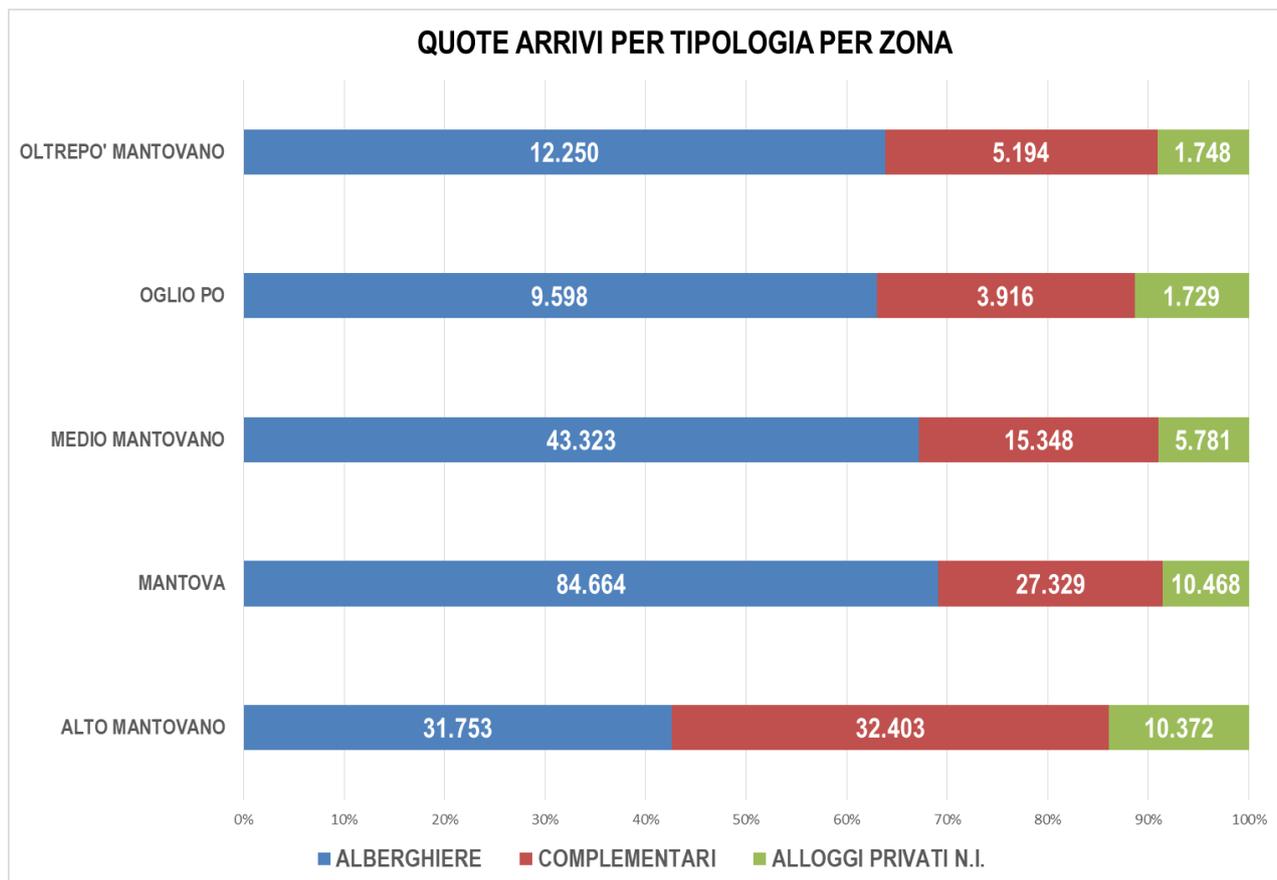
PER TIPOLOGIA DI STRUTTURA - PER PROVENIENZA – PER TERRITORIO

	ALBERGHIERE			COMPLEMENTARI			ALLOGGI PRIVATI N.I.		
	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media
ALTO MANTOVANO	31.753	69.098	2,18	32.403	118.038	3,64	10.372	29.583	2,85
MANTOVA	84.664	137.192	1,62	27.329	52.483	1,92	10.468	24.143	2,31
MEDIO MANTOVANO	43.323	84.195	1,94	15.348	35.068	2,28	5.781	13.628	2,36
OGLIO PO	9.598	23.762	2,48	3.916	9.090	2,32	1.729	3.836	2,22
OLTREPO' MANTOVANO	12.250	30.365	2,48	5.194	16.811	3,24	1.748	4.891	2,80
PROVINCIA	181.588	344.612	1,90	84.190	231.490	2,75	30.098	76.081	2,53

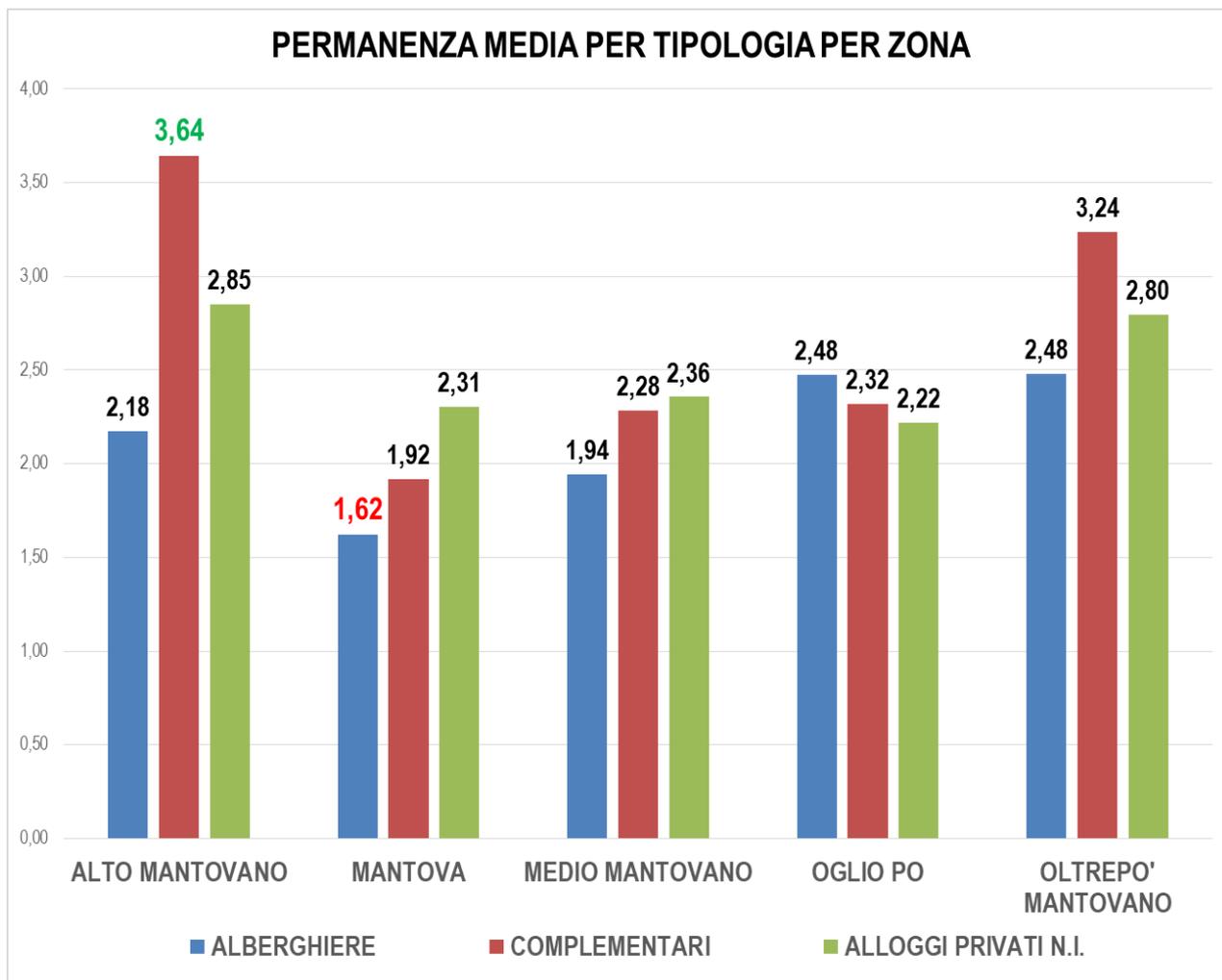
17_Tabella Arrivi – Presenze – Permanenza Media per tipologia di struttura e per zona



18_Arrivi per tipologia di struttura e per zona



19_Quote Arrivi per tipologia di struttura e per zona



20_Permanenza Media per tipologia di struttura e per zona

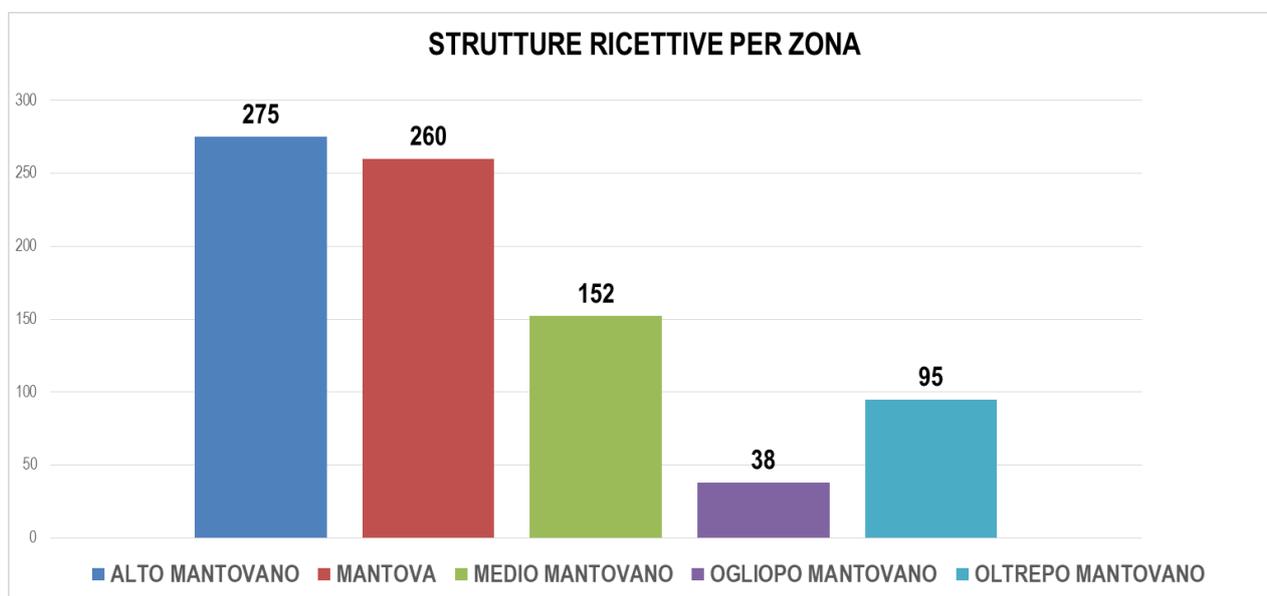
LE STRUTTURE RICETTIVE IN PROVINCIA DI MANTOVA

ANALISI DELL'OFFERTA NEI DIVERSI TERRITORI DELLA PROVINCIA

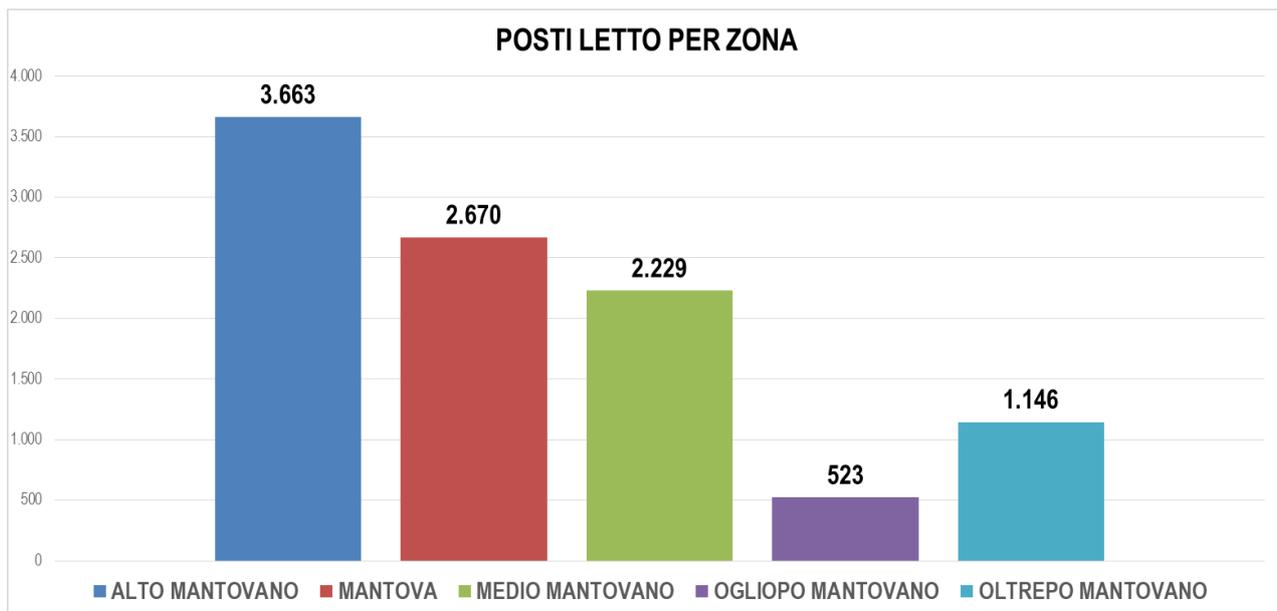
ATTIVITA' RICETTIVA NEI TERRITORI				
	STRUTTURE	Quota % Strutture	POSTI LETTO	Quota % Posti letto
ALTO MANTOVANO	275	33,54	3.663	35,80
MANTOVA	260	31,71	2.670	26,10
MEDIO MANTOVANO	152	18,54	2.229	21,79
OGLIOPO MANTOVANO	38	4,63	523	5,11
OLTREPO MANTOVANO	95	11,59	1.146	11,20

PROVINCIA	820		10.231	
-----------	-----	--	--------	--

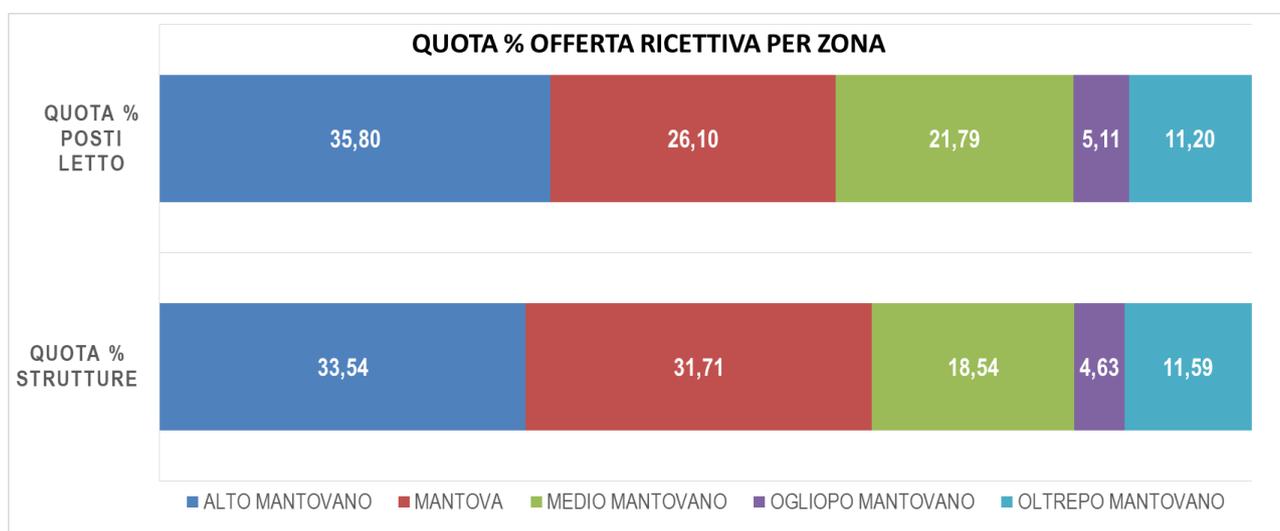
21_ Strutture ricettive e posti letto nei diversi territori della provincia



22_ Strutture ricettive nei diversi territori della provincia



23_Posti letto nei diversi territori della provincia

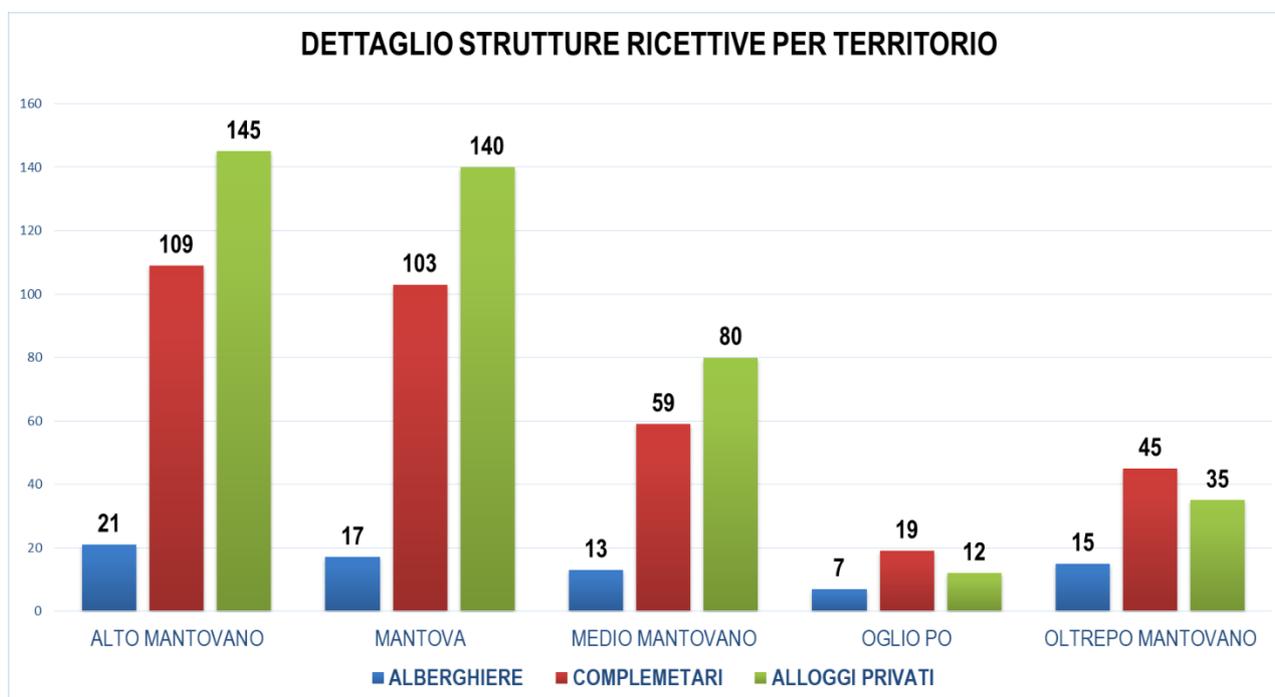


24_Strutture ricettive e posti letto nei diversi territori della provincia_incidenza percentuale

DETTAGLIO STRUTTURE RICETTIVE E POSTI LETTO PER TIPOLOGIA

ATTIVITA' RICETTIVA NEI TERRITORI - STRUTTURE					
	ALBERGHIERE	COMPLEMETARI	ALLOGGI PRIVATI	TOTALE	INCIDENZA %
ALTO MANTOVANO	21	109	145	275	33,54
MANTOVA	17	103	140	260	31,71
MEDIO MANTOVANO	13	59	80	152	18,54
OGLIO PO	7	19	12	38	4,63
OLTREPO MANTOVANO	15	45	35	95	11,59
PROVINCIA	73	335	412	820	

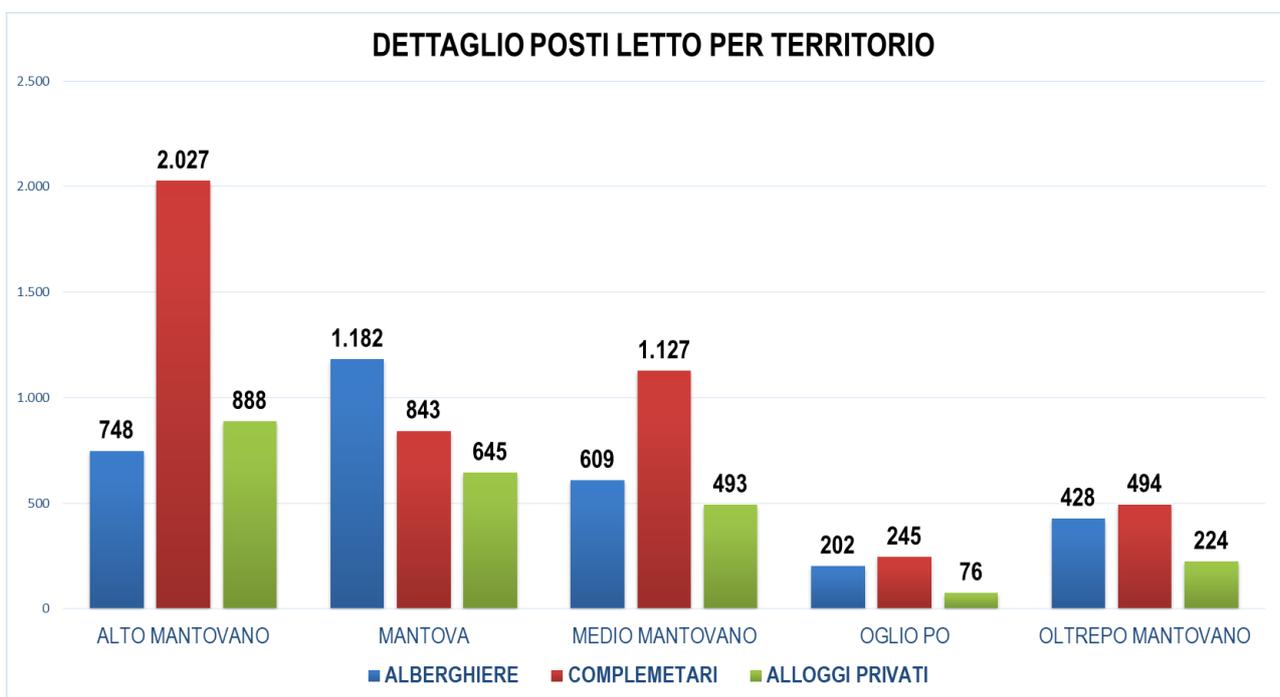
25_Strutture ricettive divise per tipologia e per zona



26_Strutture ricettive divise per tipologia e per zona

ATTIVITA' RICETTIVA NEI TERRITORI - POSTI LETTO					
	ALBERGHIERE	COMPLEMETARI	ALLOGGI PRIVATI	TOTALE	INCIDENZA %
ALTO MANTOVANO	748	2.027	888	3.663	35,80
MANTOVA	1.182	843	645	2.670	26,10
MEDIO MANTOVANO	609	1.127	493	2.229	21,79
OGLIO PO	202	245	76	523	5,11
OLTREPO MANTOVANO	428	494	224	1.146	11,20
PROVINCIA	3.169	4.736	2.326	10.231	

27_Posti letto divisi per tipologia e per zona



28_Posti letto divisi per tipologia e per zona

STRUTTURE ALBERGHIERE						TOTALE
	*	**	***	****	RTA	
ALTO MANTOVANO	1	6	12	2	0	21
MANTOVA	1	1	5	6	4	17
MEDIO MANTOVANO	0	4	6	3	0	13
OGLIO PO	3	0	4	0	0	7
OLTREPO MANTOVANO	1	6	8	0	0	15
Totale	6	17	35	11	4	73

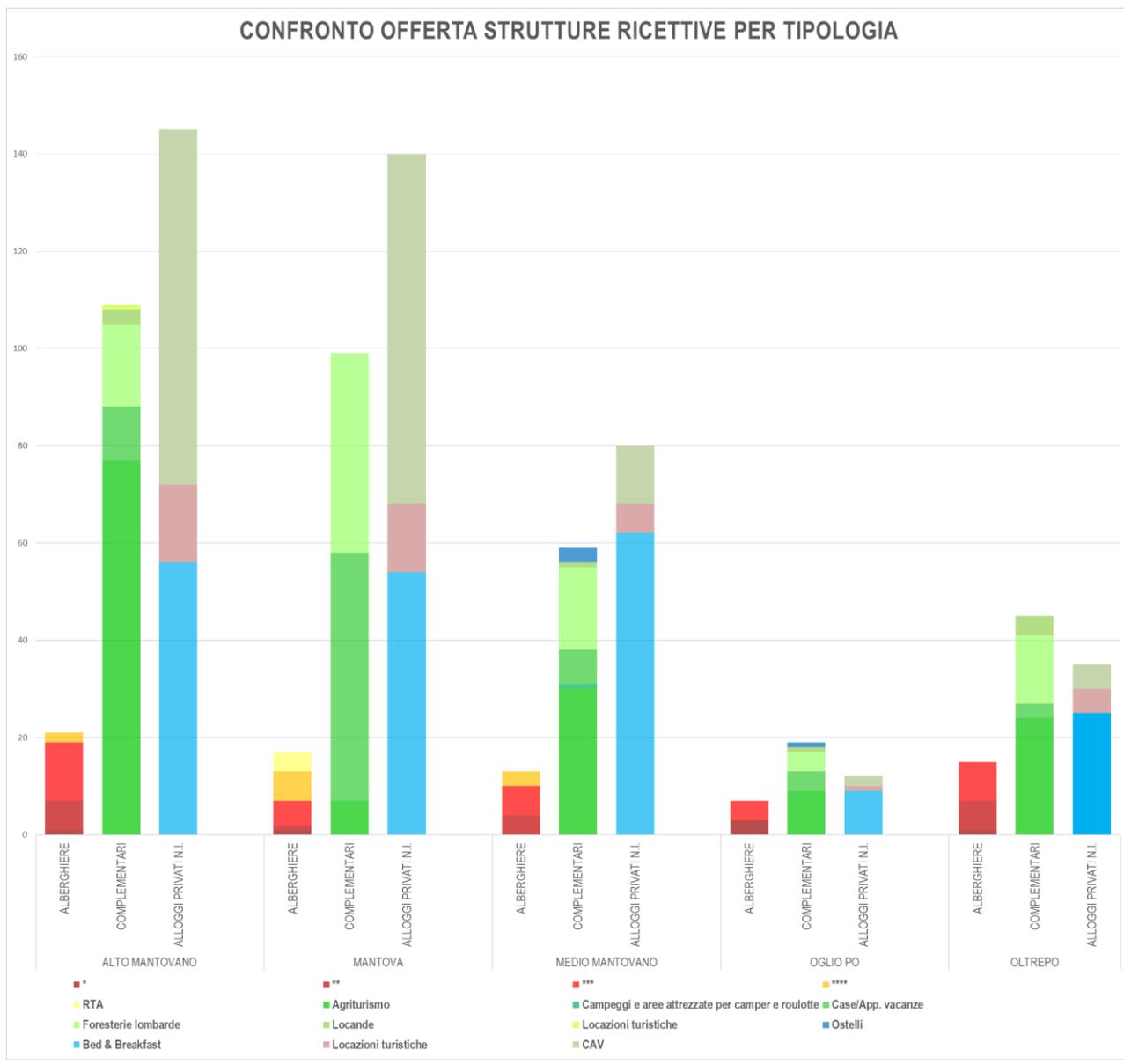
29 Strutture ricettive alberghiere per zona

STRUTTURE COMPLEMENTARI								TOTALE
	Agriturismo	Campeggi e aree attrezzate per camper e roulotte	CAV	Foresterie lombarde	Locande	Locazioni turistiche	Ostelli	
ALTO MANTOVANO	77	0	11	17	3	1	0	109
MANTOVA	7	0	51	41	0	4	0	103
MEDIO MANTOVANO	30	1	7	17	1	0	3	59
OGLIO PO	9	0	4	4	1	0	1	19
OLTREPO MANTOVANO	24	0	3	14	4	0	0	45
Totale	147	1	76	93	9	5	4	335

30 Strutture ricettive complementari per zona

STRUTTURE ALLOGGI PRIVATI N.I.				TOTALE
	Bed & Breakfast	Locazioni turistiche	CAV	
ALTO MANTOVANO	56	16	73	145
MANTOVA	54	14	72	140
MEDIO MANTOVANO	62	6	12	80
OGLIO PO	9	1	2	12
OLTREPO MANTOVANO	25	5	5	35
Totale	206	42	164	412

31 Alloggi privati non imprenditoriali per zona



31_Confronto offerta strutture ricettive per tipologia

POSTI LETTO ALBERGHIERE						TOTALE
	*	**	***	****	RTA	
ALTO MANTOVANO	12	101	421	214	0	748
MANTOVA	22	25	423	502	210	1.182
MEDIO MANTOVANO	0	98	280	231	0	609
OGLIO PO	56	0	146	0	0	202
OLTREPO MANTOVANO	11	171	246	0	0	428
Totale	101	395	1.516	947	210	3.169

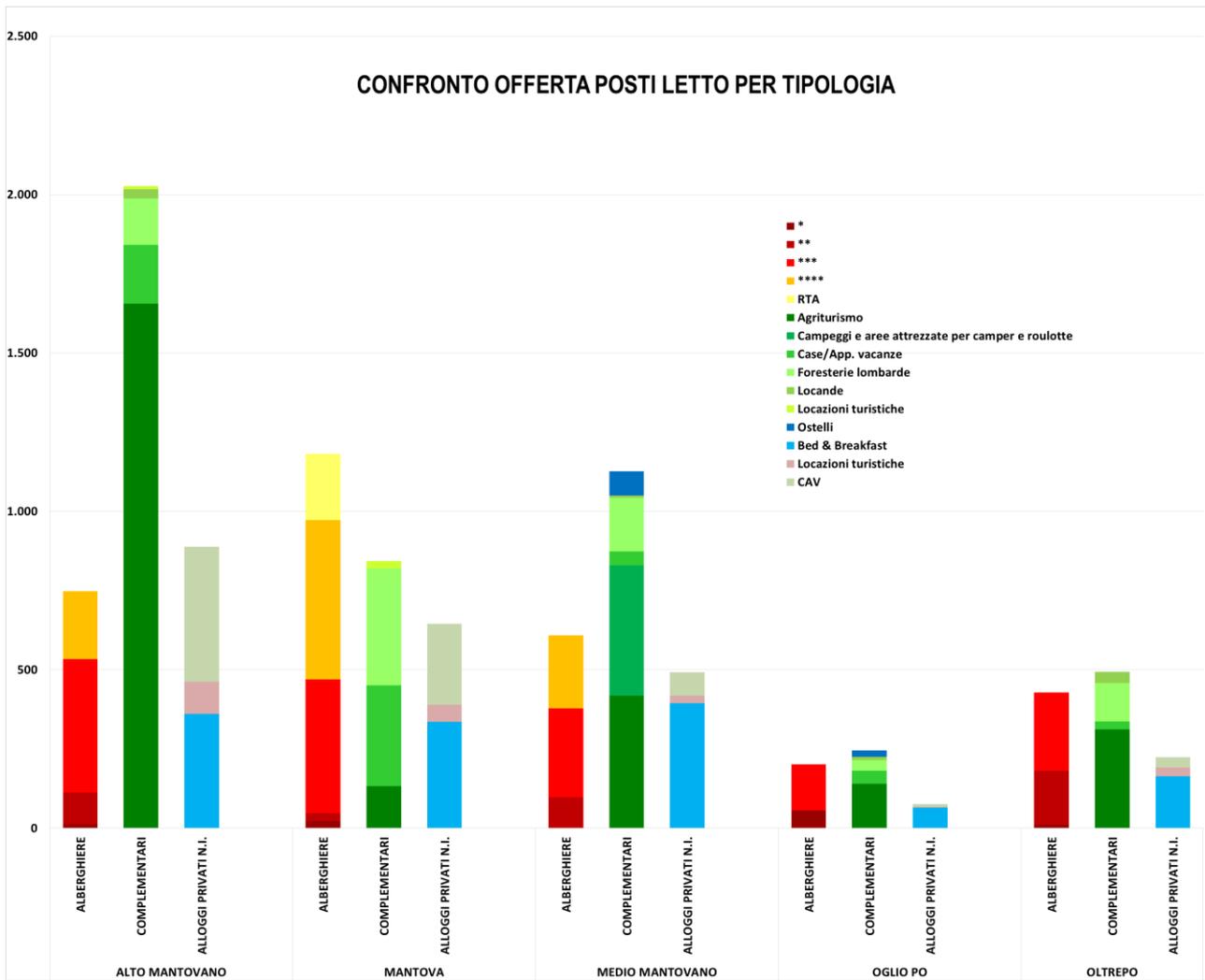
32_Posti letto strutture ricettive alberghiere per zona

POSTI LETTO COMPLEMENTARI								TOTALE
	Agriturismo	Campeggi e aree attrezzate per camper e roulotte	Casa/App. vacanze	Foresterie lombarde	Locande	Locazioni turistiche	Ostelli	
ALTO MANTOVANO	1.655	0	186	147	28	11	0	2.027
MANTOVA	133	0	318	368	0	24	0	843
MEDIO MANTOVANO	418	412	44	169	7	0	77	1.127
OGLIO PO	140	0	42	33	11	0	19	245
OLTREPO MANTOVANO	312	0	25	121	36	0	0	494
Totale	2.658	412	615	838	82	35	96	4.736

33_Posti letto strutture ricettive complementari per zona

POSTI LETTO ALLOGGI PRIVATI N.I.				TOTALE
	Bed & Breakfast	Locazioni turistiche	CAV	
ALTO MANTOVANO	361	101	426	888
MANTOVA	336	54	255	645
MEDIO MANTOVANO	394	25	74	493
OGLIO PO	65	3	8	76
OLTREPO MANTOVANO	164	27	33	224
Totale	1.320	210	796	2.326

34_Posti letto alloggi privati non imprenditoriali per zona



35_Confronto offerta posti letto per tipologia

GLOSSARIO (tratto da ISTAT)

Arrivi

Il numero di clienti arrivati, distinti per paese estero o regione italiana di residenza che hanno effettuato il check in nell'esercizio ricettivo nel periodo considerato.

Presenze

Il numero delle notti trascorse dai clienti negli esercizi ricettivi nel periodo considerato.

Permanenza media dei clienti

La permanenza media è data dal rapporto presenze/arrivi ed indica la durata media dei soggiorni dei clienti nelle strutture ricettive.

Esercizi alberghieri

Tale categoria include gli alberghi da 1 a 5 stelle, i villaggi albergo, le residenze turistico-alberghiere, le pensioni, i residence, i motel, le residenze d'epoca, gli alberghi meubl e o garni, le dimore storiche, i centri benessere (beauty farm) e tutte le altre tipologie di alloggio che in base alle normative regionali sono assimilabili agli alberghi.

Esercizi extra-alberghieri

Gli esercizi extra-alberghieri si dividono in esercizi complementari e alloggi privati in affitto.

A) Esercizi complementari

Gli esercizi complementari includono gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale, i campeggi ed i villaggi turistici, gli agriturismo, gli ostelli per la giovent , le case per ferie, i rifugi alpini e gli "altri esercizi" ricettivi non altrove classificati.

- **Campeggi**

Gli esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno di turisti provvisti, di norma, di tende o di altri mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati dalle leggi regionali con 1, 2, 3 e 4 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. I campeggi assumono la denominazione "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attivit  per l'intero anno. La chiusura temporanea dei campeggi pu  essere consentita per un periodo di 3 mesi all'anno a scelta dell'operatore.

- **Villaggi turistici**

Sono esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno in allestimenti minimi, di turisti sprovvisti, di norma, di mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati con 4, 3, e 2 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. Vengono contrassegnate con una stella le mini-aree di sosta che hanno un minimo di dieci ed un massimo di trenta piazzole e svolgono la propria attivit  integrata anche con altre 63 attivit  extra-turistiche al supporto del turismo campeggistico itinerante, rurale ed escursionistico. I villaggi turistici assumono la denominazione aggiuntiva "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo-invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attivit  per l'intero anno.

- **Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale**

Gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriali includono le strutture collettive (camere, case ed appartamenti per vacanze) gestite da un'amministrazione unica commerciale e date in affitto per uso turistico. Sulla base di normative regionali sono state individuate alcune forme di alloggio assimilabili a questa tipologia quali: residence, affittacamere, unit  abitative ammobiliate per uso turistico, attivit  ricettive in esercizi di ristorazione, case ed appartamenti per vacanza.

- **Agriturismi**
In questa categoria rientrano i soli agriturismi propriamente definiti, ossia i locali, situati in fabbricati rurali, nei quali viene dato alloggio a turisti da imprenditori agricoli singoli o associati.
- **Ostelli della gioventù**
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani.
- **Case per ferie**
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno di persone o gruppi e gestite, al di fuori di normali canali commerciali, da enti pubblici, associazioni o enti religiosi operanti senza fine di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei propri dipendenti e dei loro familiari. Tale categoria include i centri di vacanza per minori, le colonie, i pensionati universitari, le case della gioventù, le foresterie, le case per esercizi spirituali, le case religiose di ospitalità, i centri vacanze per ragazzi, i centri soggiorni sociali.
- **Rifugi di montagna**
Sono locali idonei ad offrire ospitalità in zone montane di alta quota, fuori dai centri urbani. Sono assimilabili a tale categoria alcune tipologie di esercizio previste da leggi regionali quali, rifugi sociali d'alta montagna, rifugi escursionistici, bivacchi ecc.
- **Altri esercizi ricettivi**
Includono tutte le altre tipologie di alloggio non elencate in precedenza e regolate da leggi regionali

B) Alloggi privati in affitto.

Questa tipologia riguarda le forme di alloggio date in affitto da privati a privati o ad agenzie professionali, su base temporanea, come alloggio turistico. Sono caratterizzati da una gestione non imprenditoriale e comprendono i Bed & Breakfast e Altri alloggi privati.

- **Bed & Breakfast**
Sono strutture ricettive che offrono un servizio di alloggio e prima colazione per un numero limitato di camere e/o di posti letto.
- **Altri alloggi privati**
Tale categoria include tutte le altre tipologie di alloggio privato in affitto, diverse dai B&B che, anche se non espressamente disciplinate dalle normative riguardanti gli esercizi ricettivi collettivi, sono contemplate dalle varie leggi regionali.