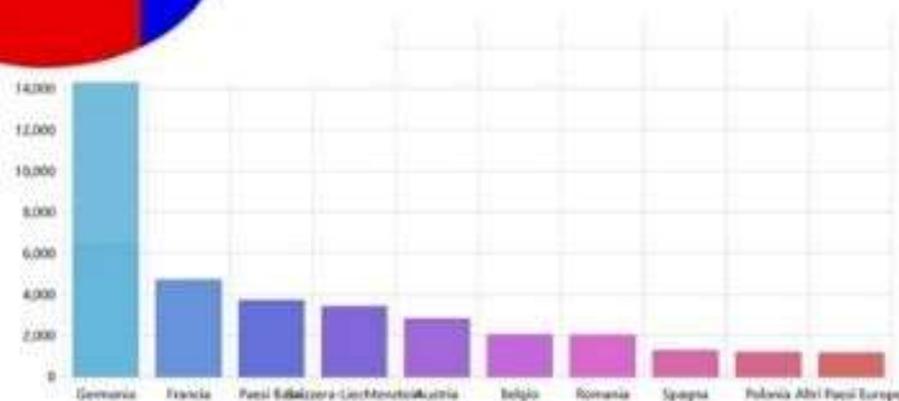
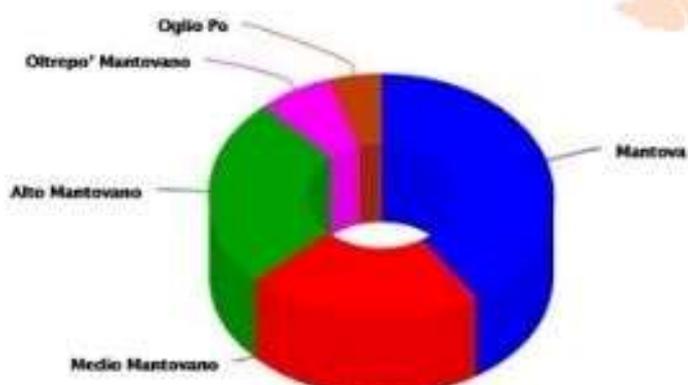
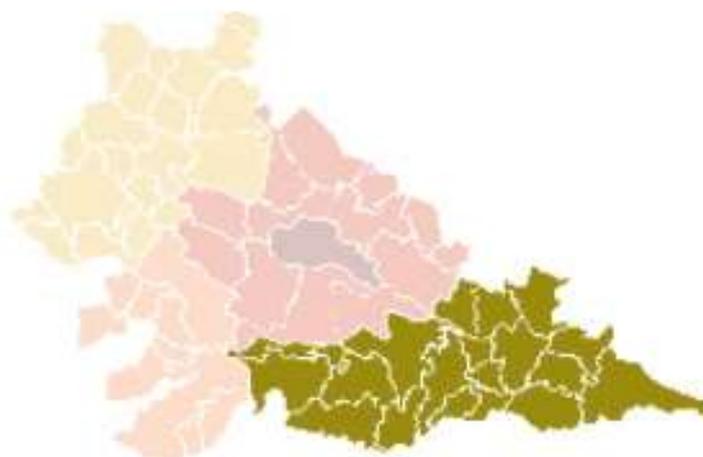


OSSERVATORIO PROVINCIALE DEL TURISMO

OLTREPO' MANTOVANO

Dati 2022



A cura di
Maurizio Lionetti e Lara Rigoni

Pubblicazione non in vendita.

Nessuna riproduzione, traduzione o adattamento
può essere pubblicata senza citarne la fonte:

Copyright © Osservatorio Provinciale del Turismo – Provincia di Mantova

Provincia di Mantova

Area Economico Finanziaria – Istruzione - Pari Opportunità - Funzioni Delegate Regione Lombardia

Servizio Turismo, Cultura e Sport

Piazza Mantegna 6 - 46100 Mantova

OSSERVATORIO PROVINCIALE DEL TURISMO

FLUSSI TURISTICI NELL'OLTREPO' MANTOVANO

DATI 2022

Nel 2022 il flusso turistico nell'Oltrepo' Mantovano consolida la tendenza di crescita ripresa nel 2021 registrando variazioni percentuali pari a **+25,16%** di Arrivi e **+19,72%** di Presenze rispetto all'anno precedente. Come per tutta la provincia, anche nell'Oltrepo' Mantovano riprende vigorosamente il movimento turistico degli **Stranieri** che rafforza il numero degli Arrivi e delle Presenze sul territorio (rispettivamente **+73,48%** e **+95,02%**).

Nonostante ciò, non è ancora stato colmato lo scarto negativo sui dati rilevati nell'anno di pre-pandemia rispetto ai quali si conferma una flessione di **-9,09%** di Arrivi e **-12,9%** di Presenze.

Diminuisce la Permanenza Media che si assesta nel 2022 a **2,71 gg/vacanza**, superiore alla media provinciale (**2,2 gg/vacanza**) e inferiore solo alla media registrata nella zona dell'Alto Mantovano (**2,91 gg/vacanza**).

Risale la quota percentuale di **Stranieri** nell'Oltrepo' Mantovano fino a **23,75%** e supera anche la quota raggiunta nel 2019 (**21,69%**), ma resta comunque inferiore alla media provinciale (**27,59%**).

Il peso degli Arrivi nell'Oltrepo' Mantovano corrisponde al **6,49%** degli Arrivi dell'intera provincia.

Il mercato italiano è in linea con il contesto provinciale: la **Lombardia** è sempre al primo posto con il **29%** di Arrivi e il **Piemonte** si conferma al secondo posto con il **10,46%** di Arrivi.

Seguono il **Veneto** e subito dopo la **Campania**, rispettivamente con **9,94%** e **7,75%** di Arrivi. Le due regioni confinanti (**Veneto** ed **Emilia-Romagna**) insieme alla **Lombardia** assommano al **46,65%** degli Arrivi italiani.

La **Germania** si riconferma anche nel 2022 il primo mercato internazionale di riferimento con il **28,49%** di Arrivi. Seguono **Francia** (**9,96%**) e **Romania** (**6,62%**).

L' **85,48 %** degli Arrivi stranieri complessivi proviene dall'Europa.

Nel 2022 **Giugno** e **Settembre** sono i mesi in cui si concentrano i numeri più alti di Arrivi di turisti nell' Oltrepo' Mantovano, mentre nel mese di **Luglio** tocca il picco massimo di Presenze (6.138) raggiungendo il risultato migliore dell'ultimo quinquennio.

Anche se le strutture **Alberghiere** rimangono la prima scelta dei turisti che pernottano nell'Oltrepo' Mantovano per il **63,83%**, queste perdono ulteriori punti percentuali dal 2021 a vantaggio delle strutture **Complementari** che conquistano il **27,06%** degli Arrivi. Il rimanente **9,11%** sceglie gli **Alloggi privati non imprenditoriali**.

La Permanenza Media più alta è registrata dagli **Stranieri** che si sono fermati fino a **4 gg/vacanza** nelle strutture **Complementari**.

Grazie al comparto extra alberghiero aumenta l'offerta ricettiva complessiva nel corso del quinquennio 2018/2022 con **+18,75%** di strutture ricettive e **+11,15%** di posti letto.

Le strutture **Complementari** mantengono la quota percentuale più alta di rappresentanza sul territorio con il **47,37%** di strutture ricettive e il **43,11%** di posti letto.¹

1 Fonte dati Regione Lombardia

Rilevazione statistica annuale relativa al "Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi – Capacità degli esercizi ricettivi - Anno 2022".

I dati sono provvisori e suscettibili di rettifica fino alla definitiva pubblicazione da parte di ISTAT.

I dati contenuti nei precedenti rapporti che non concordano con quelli contenuti nel presente rapporto si intendono rettificati.

La percentuale di rispondenza alla rilevazione 2022 è pari a **85,53 %**

Nel presente rapporto l'aggregazione delle tipologie di strutture ricettive si declina come segue:

ALBERGHIERE: Alberghi, Residenze Turistico Alberghiere

COMPLEMENTARI: Alloggi Agrituristici, Foresterie Lombarde, Locande, Ostelli, Case Appartamento Vacanze, Locazioni Turistiche

ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI: B&B, CAV Non Imprenditoriali, Locazioni Turistiche Non Imprenditoriali

Ultimo aggiornamento dati 28/02/2023

IL MOVIMENTO DEI CLIENTI NELLE STRUTTURE RICETTIVE

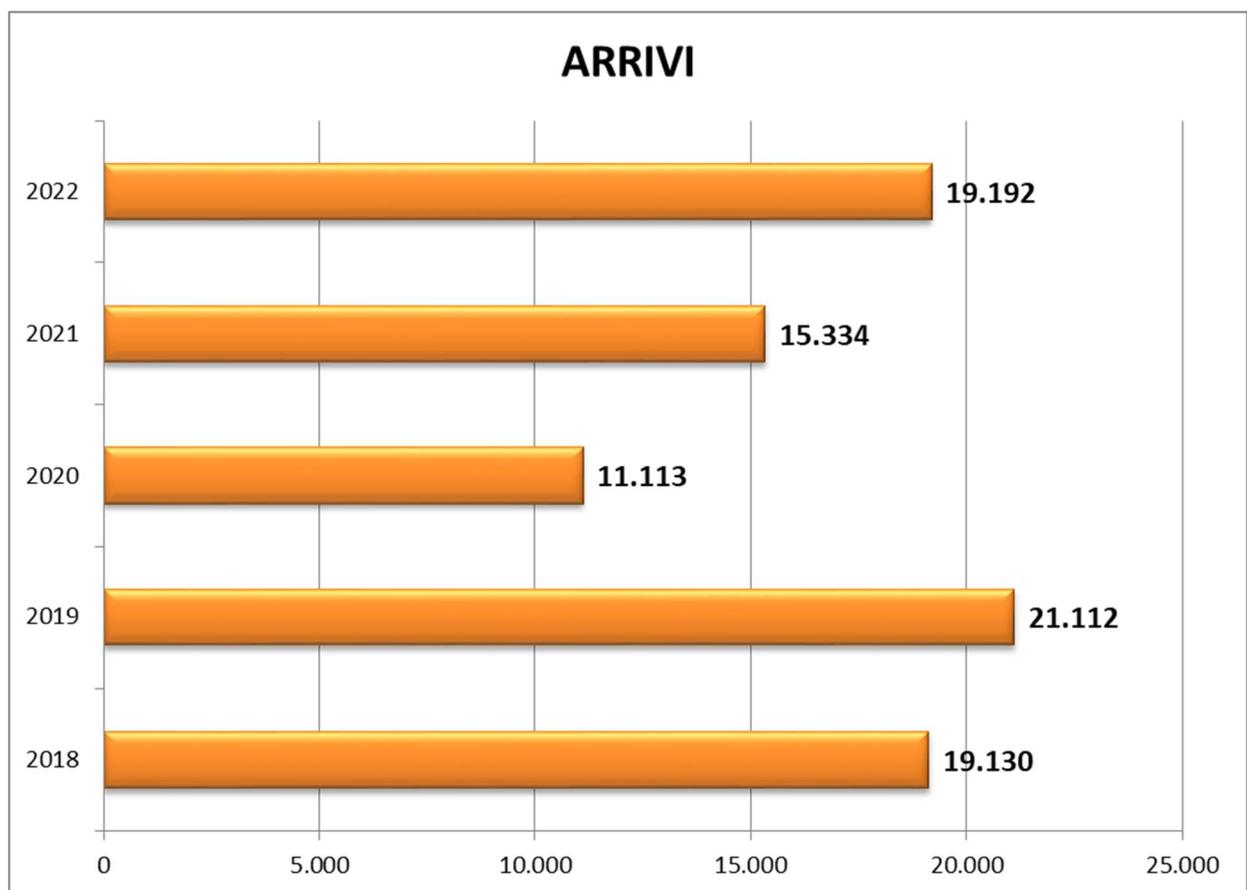
ANALISI DELLA DOMANDA

MOVIMENTI TURISTICI									
	ITALIANI			STRANIERI			TOTALE		
2018									
ARRIVI	15.071			4.059			19.130		
PRESENZE	37.935			11.279			49.214		
PERMANENZA MEDIA	2,52			2,78			2,57		
2019									
ARRIVI	16.533	↑	9,70	4.579	↑	12,81	21.112	↑	10,36
PRESENZE	43.561	↑	14,83	16.214	↑	43,75	59.775	↑	21,46
PERMANENZA MEDIA	2,63	↑	4,68	3,54	↑	27,43	2,83	↑	10,06
2020									
ARRIVI	9.699	↓	-41,34	1.414	↓	-69,12	11.113	↓	-47,36
PRESENZE	27.958	↓	-35,82	6.033	↓	-62,79	33.991	↓	-43,14
PERMANENZA MEDIA	2,88	↑	9,40	4,27	↑	20,49	3,06	↑	8,03
2021									
ARRIVI	12.706	↑	31,00	2.628	↑	85,86	15.334	↑	37,98
PRESENZE	36.383	↑	30,13	7.109	↑	17,84	43.492	↑	27,95
PERMANENZA MEDIA	2,86	↓	-0,66	2,71	↓	-36,60	2,84	↓	-7,27
2022									
ARRIVI	14.633	↑	15,17	4.559	↑	73,48	19.192	↑	25,16
PRESENZE	38.203	↑	5,00	13.864	↑	95,02	52.067	↑	19,72
PERMANENZA MEDIA	2,61	↓	-8,83	3,04	↑	12,42	2,71	↓	-4,35

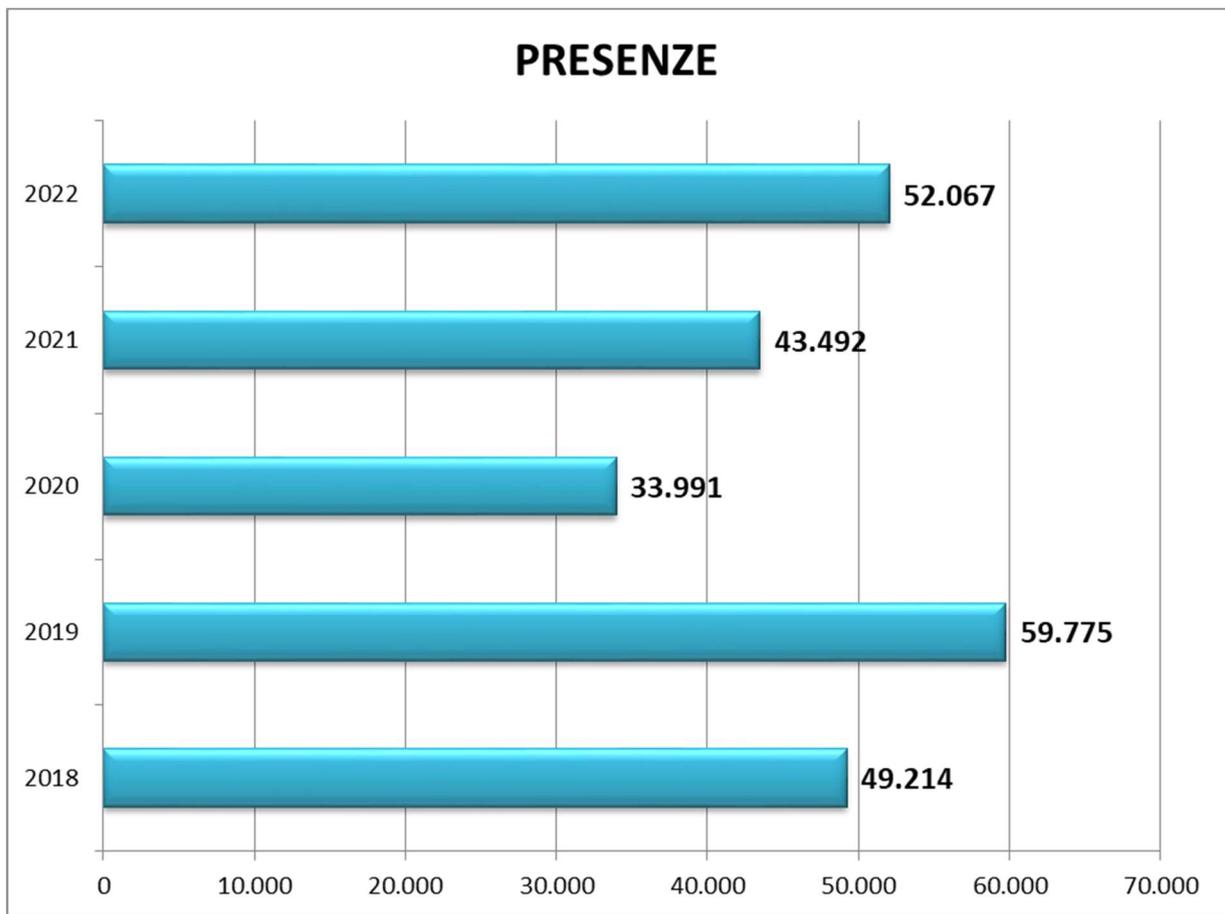
1_Trend Arrivi e Presenze nell' Oltrepo' Mantovano nel quinquennio 2018-2022

MOVIMENTI TURISTICI		
ANNO	ARRIVI	PRESENZE
2018	19.130	49.214
2019	21.112	59.775
2020	11.113	33.991
2021	15.334	43.492
2022	19.192	52.067

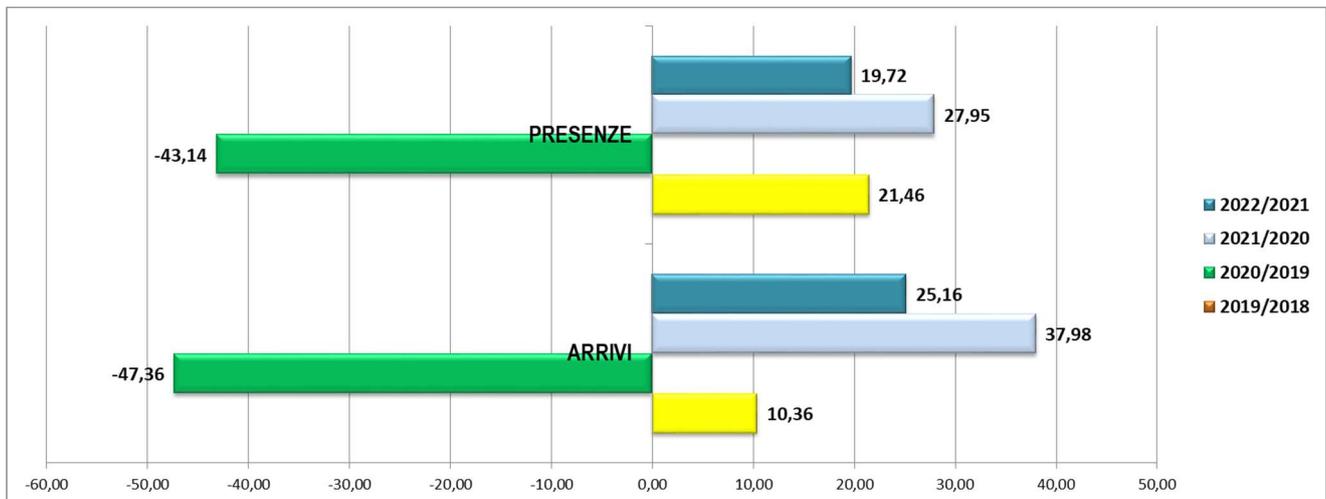
2_Trend Arrivi e Presenze 2018-2022



3_Andamento Arrivi 2018-2022



4_Andamento Presenze 2018-2022



5_Variazione % Arrivi e Presenze nel quinquennio

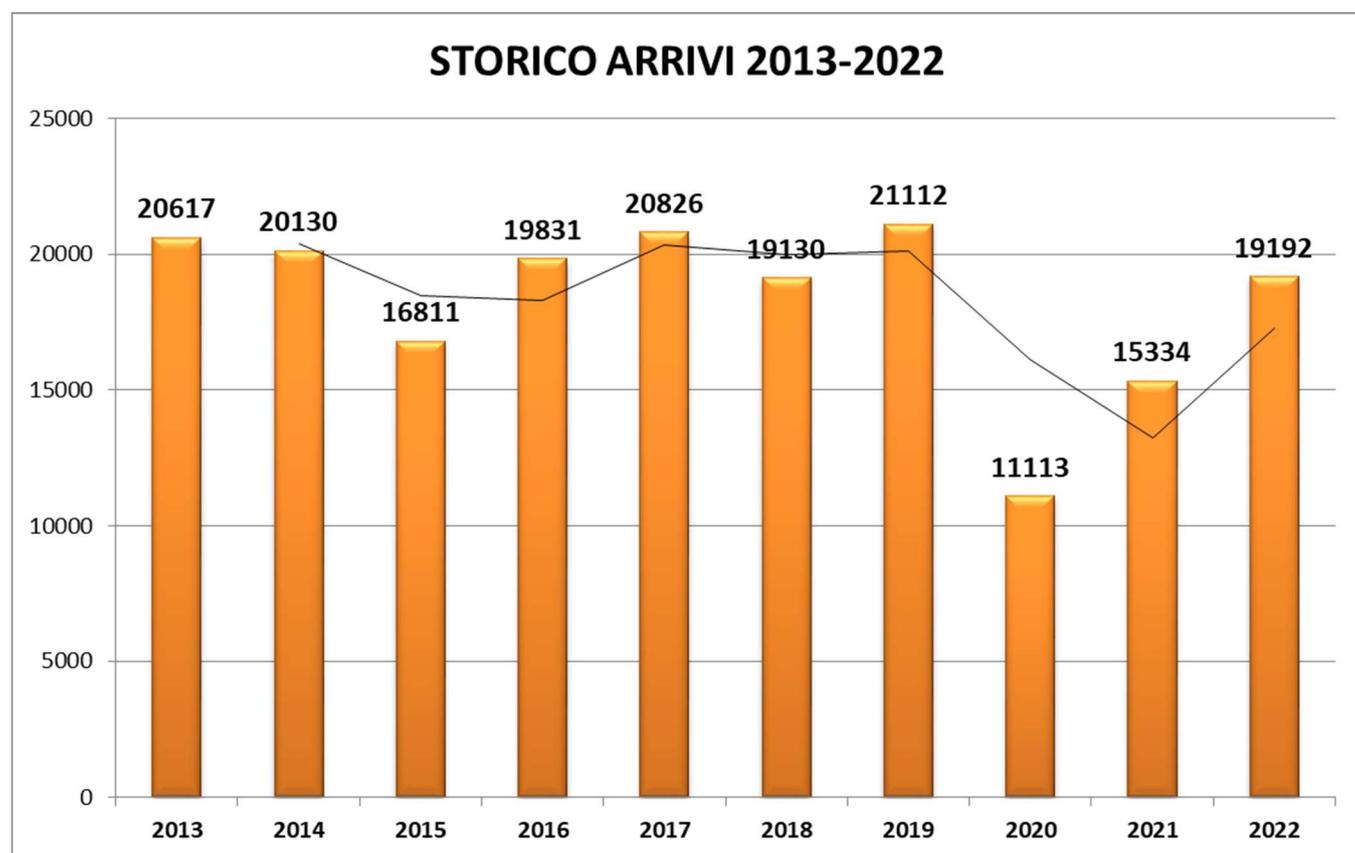
VARIAZIONE % ARRIVI-PRESENZE 2022/2019				
	2019		2022	VARIAZIONE 2022/2019
ARRIVI	21.112		19.192	↓ -9,09
PRESENZE	59.775		52.067	↓ -12,90

6_Variazione % Arrivi e Presenze 2022/2019

ARRIVI E PRESENZE NEL LUNGO PERIODO

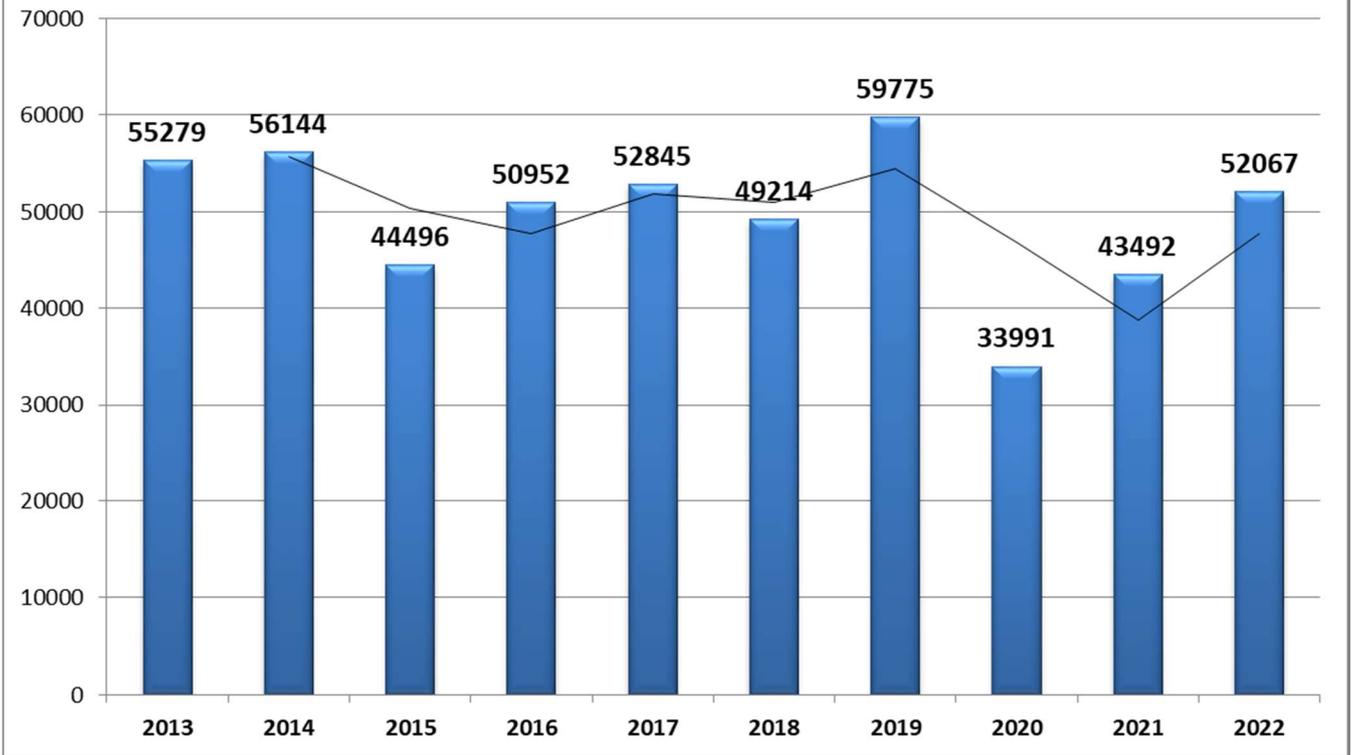
STORICO ARRIVI - PRESENZE 2013-2022						
Anno		Arrivi	Presenze	Permanenza Media	% Variazione Arrivi	% Variazione Presenze
2013		20617	55279	2,68		
2014		20130	56144	2,79	-2,36	1,56
2015		16811	44496	2,65	-16,49	-20,75
2016		19831	50952	2,57	17,96	14,51
2017		20826	52845	2,54	5,02	3,72
2018		19130	49214	2,57	-8,14	-6,87
2019		21112	59775	2,83	10,36	21,46
2020		11113	33991	3,06	-47,36	-43,14
2021		15334	43492	2,84	37,98	27,95
2022		19192	52067	2,71	25,16	19,72

7_Trend Arrivi e Presenze nel lungo periodo



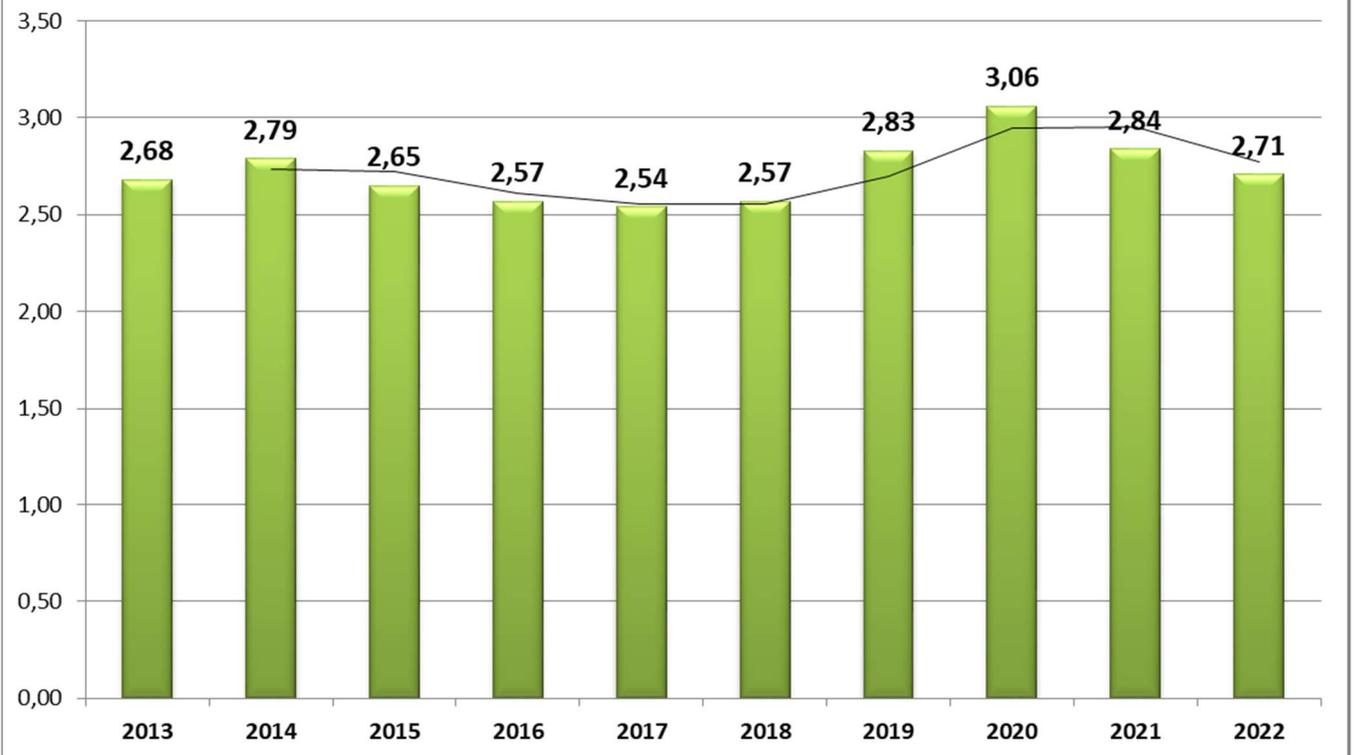
8_Trend Arrivi nel lungo periodo

STORICO PRESENZE 2013-2022



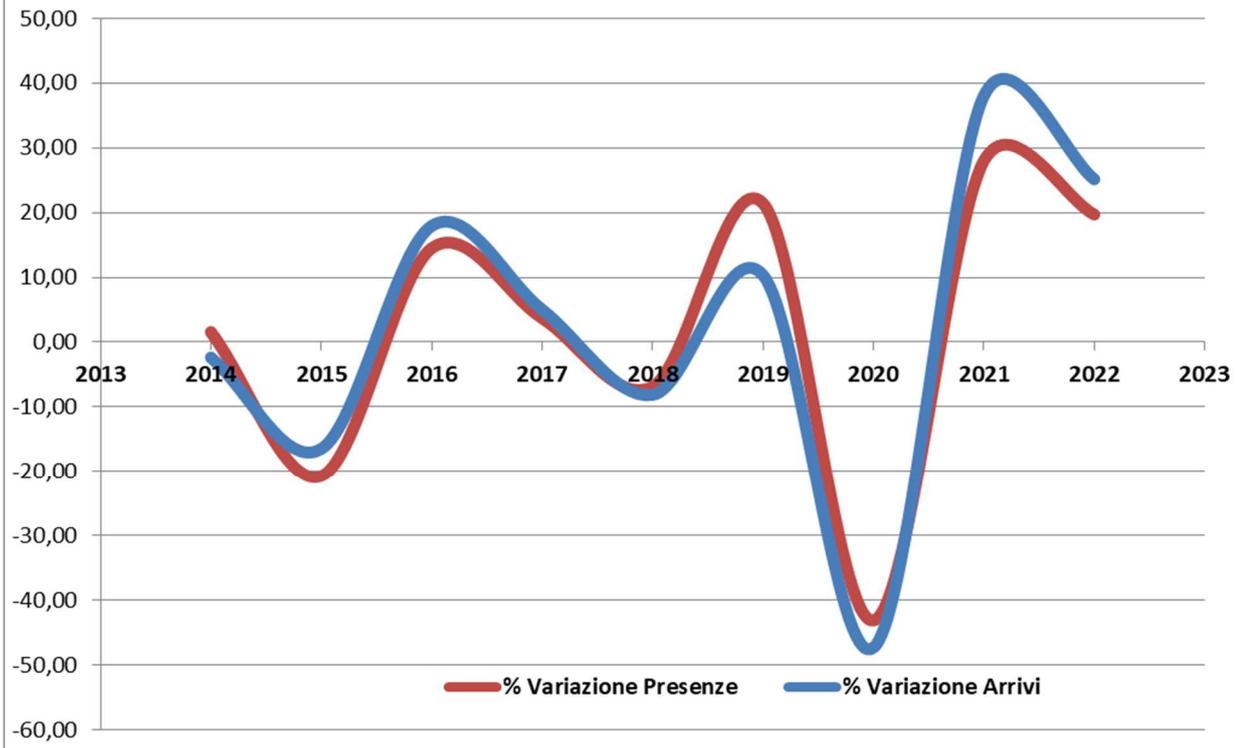
9_Trend Presenze nel lungo periodo

STORICO PERMANENZA MEDIA 2013-2022



10_Trend Permanenza Media nel lungo periodo

% VARIAZIONI ARRIVI E PRESENZE 2013-2022

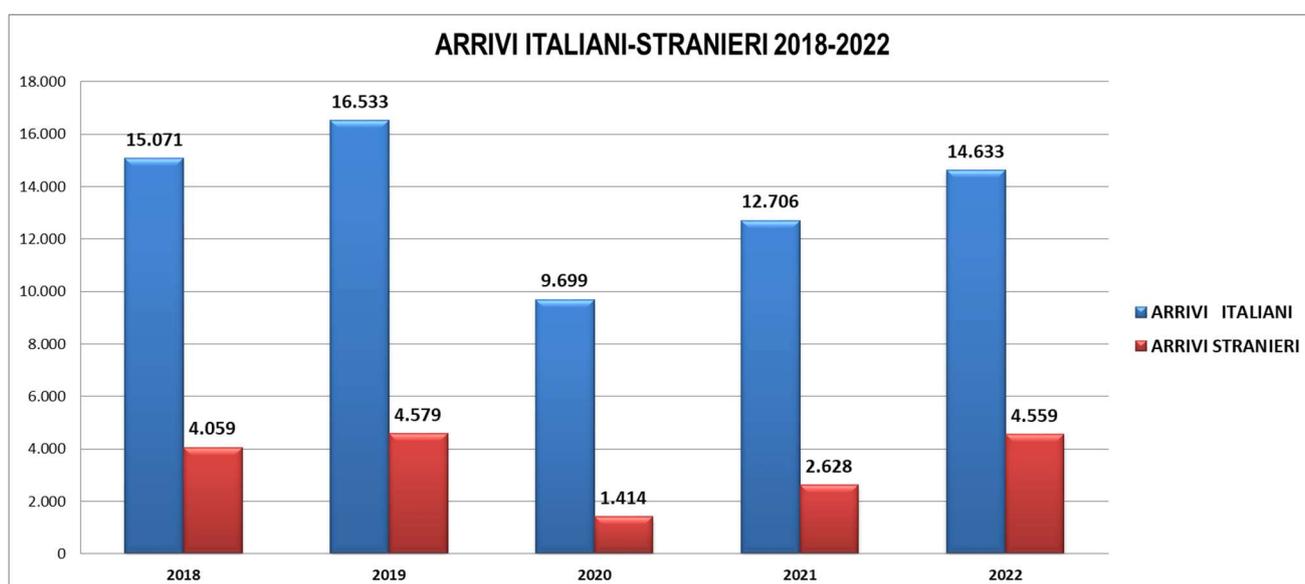


11_Variazione % Arrivi e Presenze 2013-2022

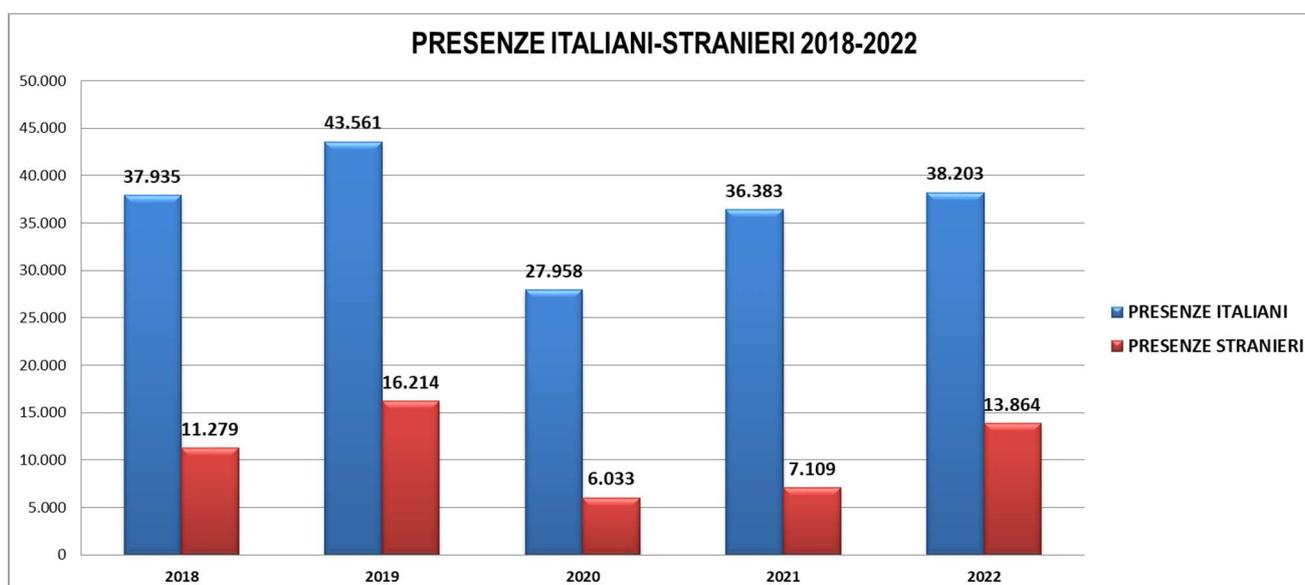
ARRIVI E PRESENZE PER PROVENIENZA

MOVIMENTI TURISTICI - PROVENIENZA						
ANNO	ARRIVI ITALIANI	PRESENZE ITALIANI	PERMANENZA MEDIA	ARRIVI STRANIERI	PRESENZE STRANIERI	PERMANENZA MEDIA
2018	15.071	37.935	2,52	4.059	11.279	2,78
2019	16.533	43.561	2,63	4.579	16.214	3,54
2020	9.699	27.958	2,88	1.414	6.033	4,27
2021	12.706	36.383	2,86	2.628	7.109	2,71
2022	14.633	38.203	2,61	4.559	13.864	3,04

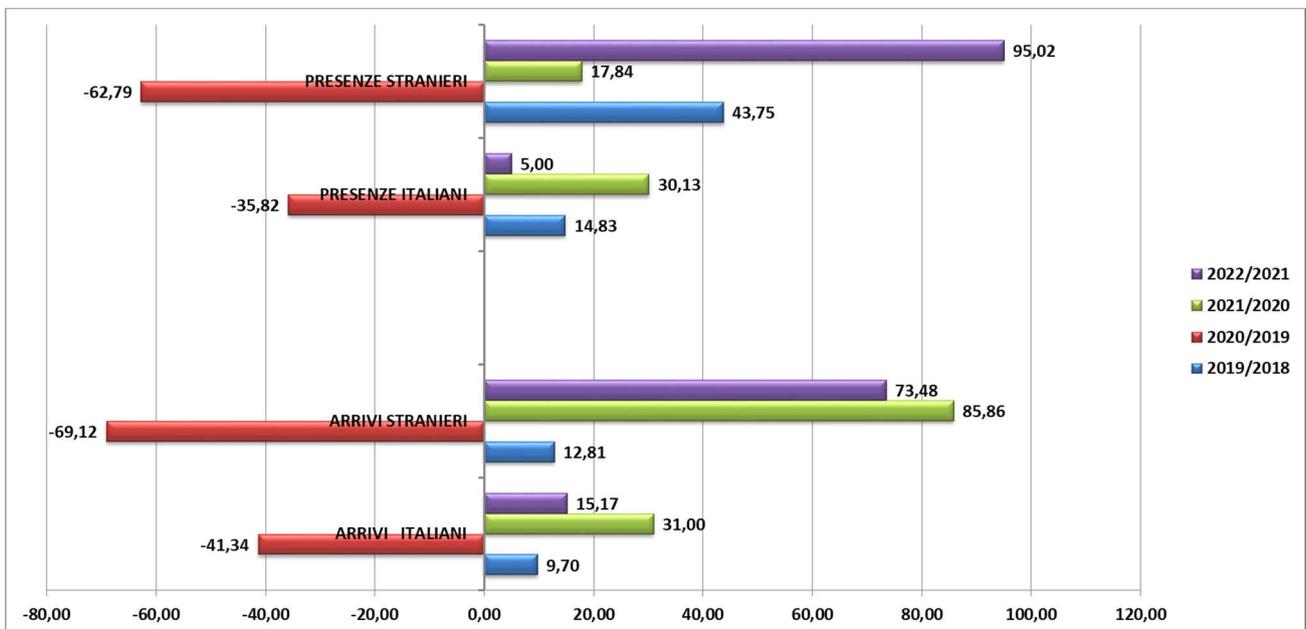
12_Trend Arrivi e Presenze nell'Oltrepo' Mantovano per provenienza



13_Andamento Arrivi Italiani e Stranieri nel quinquennio



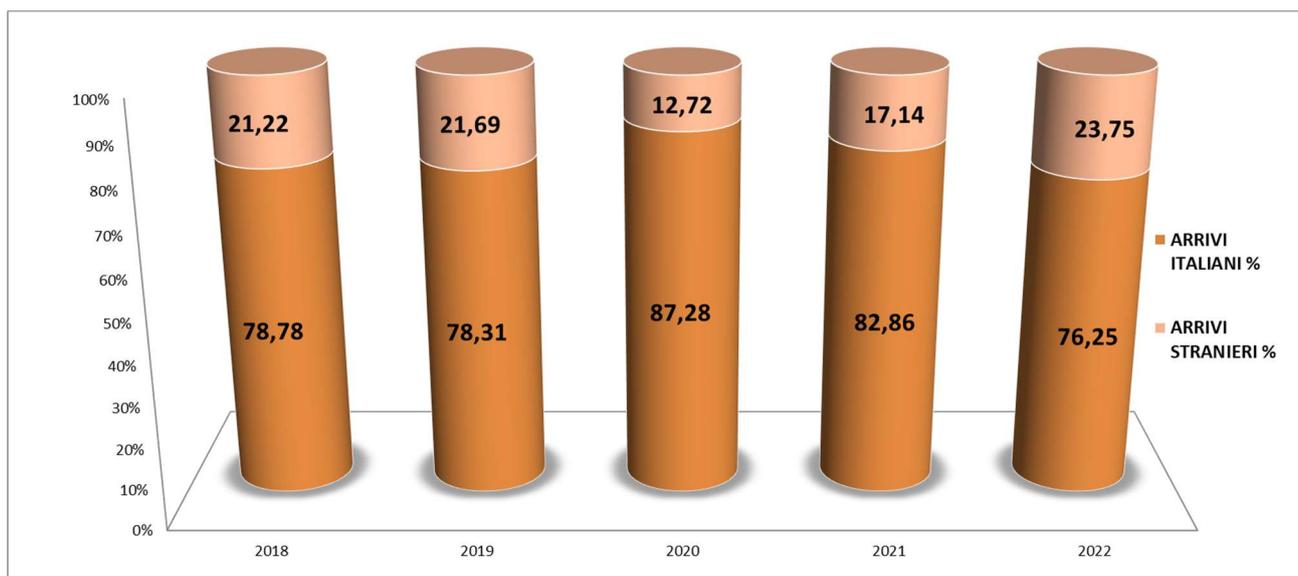
14_Andamento Presenze Italiani e Stranieri nel quinquennio



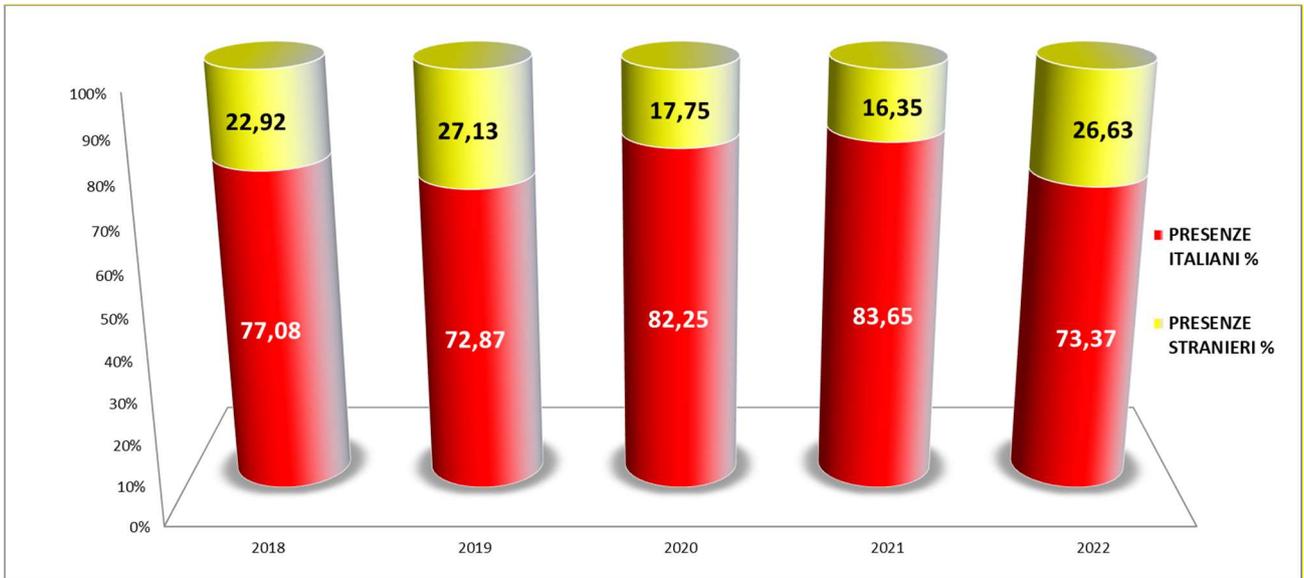
15_Variazione % Arrivi e Presenze per provenienza nel quinquennio

VARIAZIONE % ARRIVI-PRESENZE 2022/2019				
	2019		2022	VARIAZIONE 2022/2019
ARRIVI ITALIANI	16.533		14.633	↓ -11,49
ARRIVI STRANIERI	4.579		4.559	↓ -0,44
PRESENZE ITALIANI	43.561		38.203	↓ -12,30
PRESENZE STRANIERI	16.214		13.864	↓ -14,49

16_Variazione % Arrivi e Presenze per provenienza 2022/2019



17_Quota percentuale Arrivi Italiani e Stranieri nel quinquennio



18_Quota percentuale Presenze Italiani e Stranieri nel quinquennio

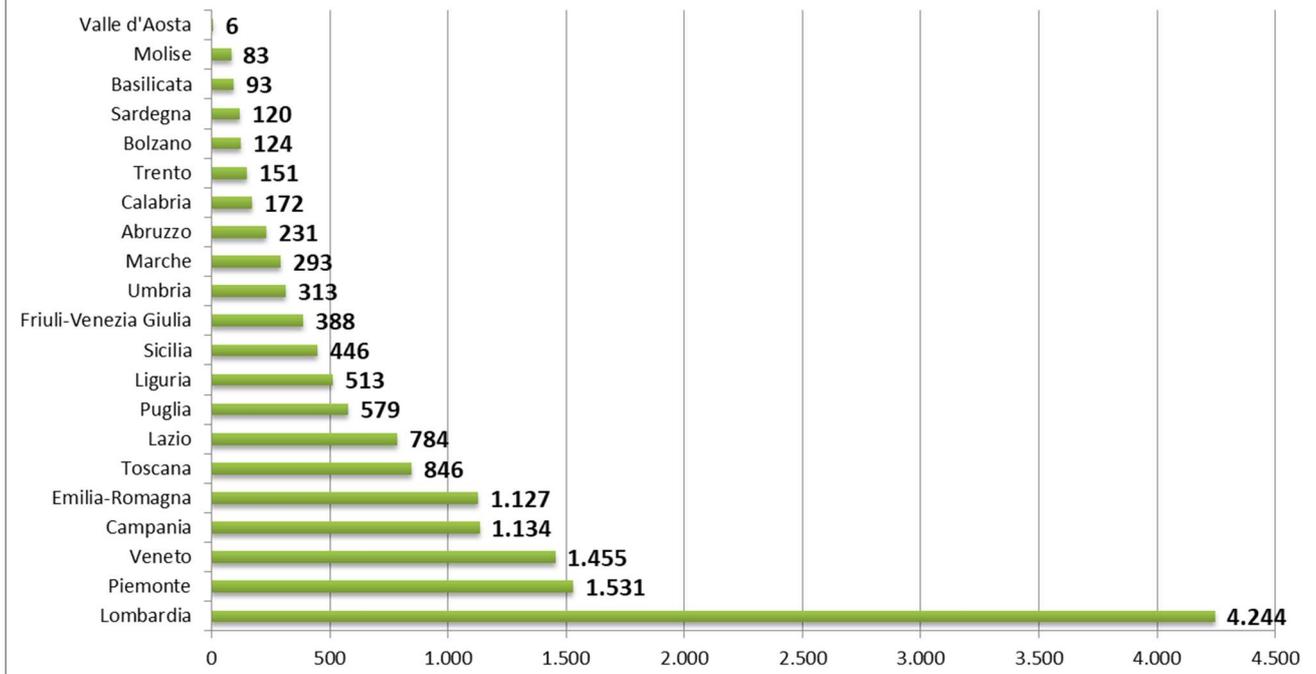
ARRIVI ITALIANI PER REGIONE DI PROVENIENZA

ARRIVI ITALIANI		
PROVENIENZA	ARRIVI	ARRIVI %
Lombardia	4.244	29,00
Piemonte	1.531	10,46
Veneto	1.455	9,94
Campania	1.134	7,75
Emilia-Romagna	1.127	7,70
Toscana	846	5,78
Lazio	784	5,36
Puglia	579	3,96
Liguria	513	3,51
Sicilia	446	3,05
Friuli-Venezia Giulia	388	2,65
Umbria	313	2,14
Marche	293	2,00
Abruzzo	231	1,58
Calabria	172	1,18
Trento	151	1,03
Bolzano	124	0,85
Sardegna	120	0,82
Basilicata	93	0,64
Molise	83	0,57
Valle d'Aosta	6	0,04

NOTA: Il valore percentuale è calcolato sul totale degli arrivi italiani

19_Tabella Arrivi Italiani per regione di provenienza

ARRIVI ITALIANI



20_ Arrivi Italiani per regione di provenienza

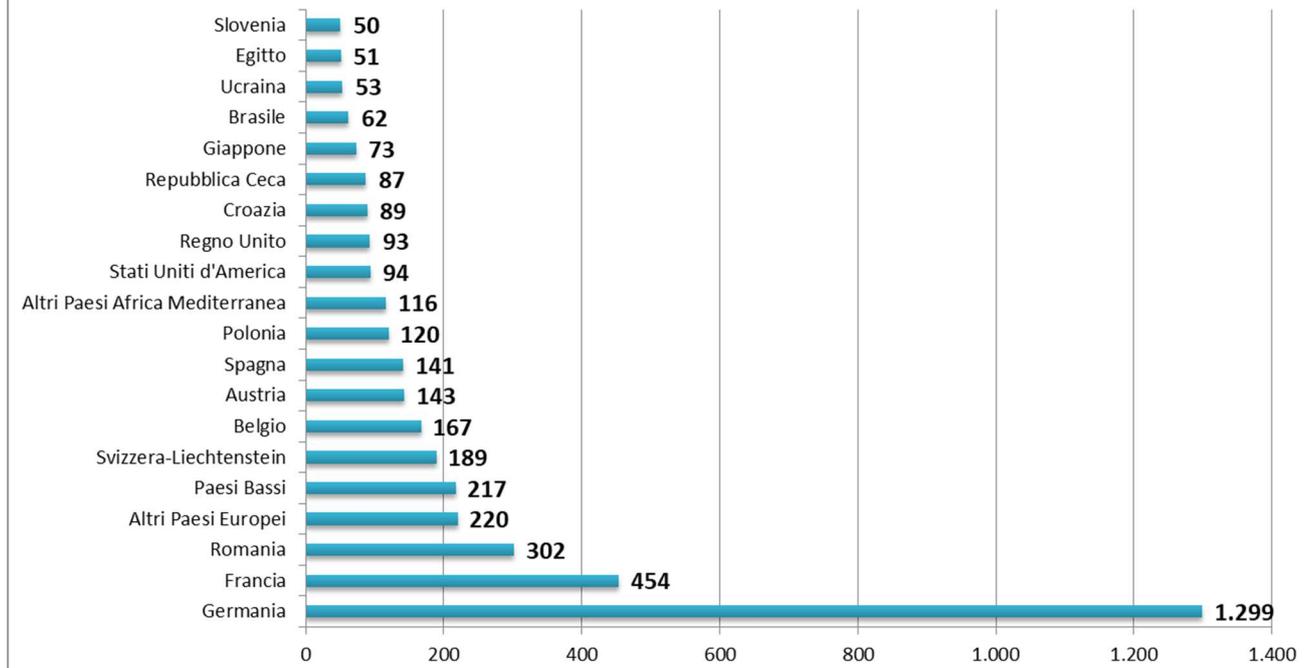
ARRIVI STRANIERI PER NAZIONE DI PROVENIENZA

ARRIVI STRANIERI		
PROVENIENZA	ARRIVI	ARRIVI %
Germania	1.299	28,49
Francia	454	9,96
Romania	302	6,62
Altri Paesi Europei	220	4,83
Paesi Bassi	217	4,76
Svizzera-Liechtenstein	189	4,15
Belgio	167	3,66
Austria	143	3,14
Spagna	141	3,09
Polonia	120	2,63
Altri Paesi Africa Mediter	116	2,54
Stati Uniti d'America	94	2,06
Regno Unito	93	2,04
Croazia	89	1,95
Repubblica Ceca	87	1,91
Giappone	73	1,60
Brasile	62	1,36
Ucraina	53	1,16
Egitto	51	1,12
Slovenia	50	1,10

NOTA: Il valore percentuale è calcolato sul totale degli arrivi stranieri

21_Tabella Arrivi Stranieri per nazione di provenienza – Top 20

ARRIVI STRANIERI

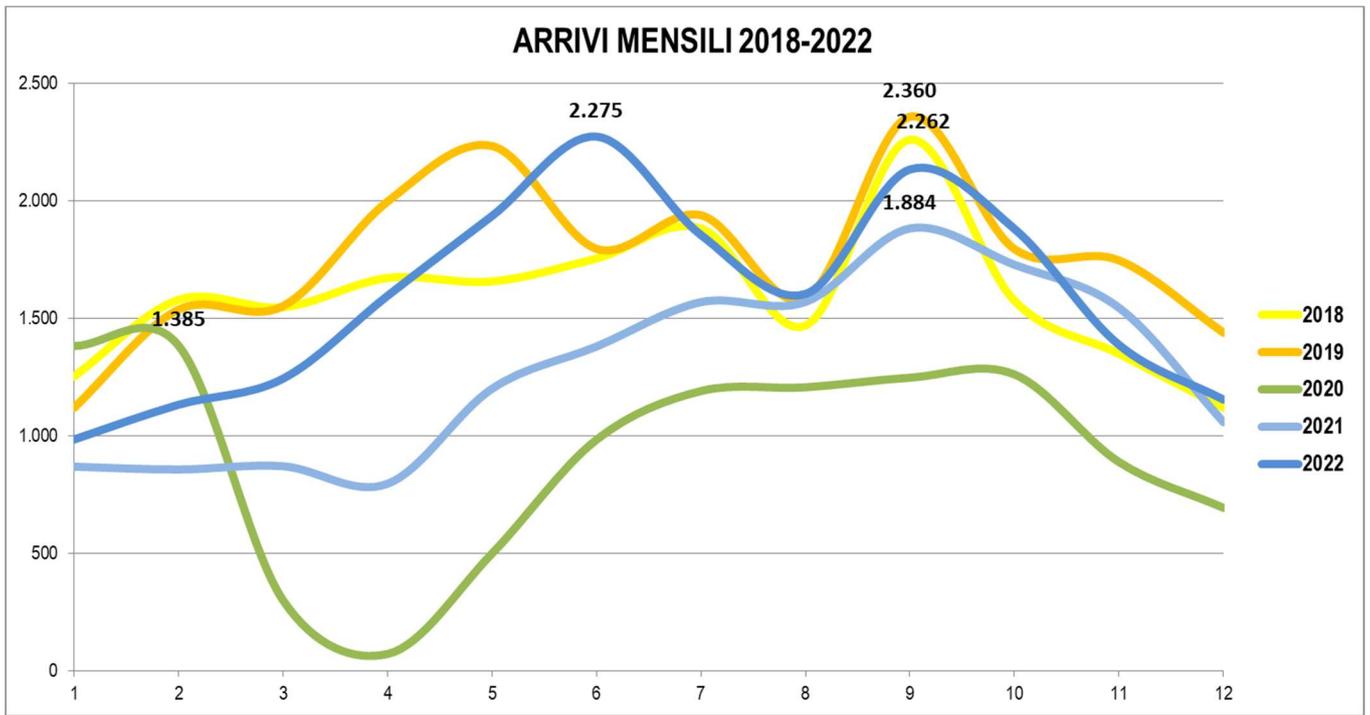


22_ Arrivi Stranieri per nazione di provenienza – Top 20

STAGIONALITA' DEL FLUSSO TURISTICO

ARRIVI MENSILI					
	2018	2019	2020	2021	2022
Gennaio	1.253	1.120	1.383	869	985
Febbraio	1.580	1.538	1.385	857	1.133
Marzo	1.548	1.553	300	871	1.244
Aprile	1.673	1.998	71	796	1.597
Maggio	1.658	2.235	499	1.201	1.937
Giugno	1.756	1.797	984	1.381	2.275
Luglio	1.884	1.940	1.191	1.570	1.856
Agosto	1.470	1.587	1.207	1.571	1.605
Settembre	2.262	2.360	1.248	1.884	2.135
Ottobre	1.576	1.796	1.262	1.729	1.882
Novembre	1.350	1.748	889	1.546	1.388
Dicembre	1.120	1.440	694	1.059	1.155

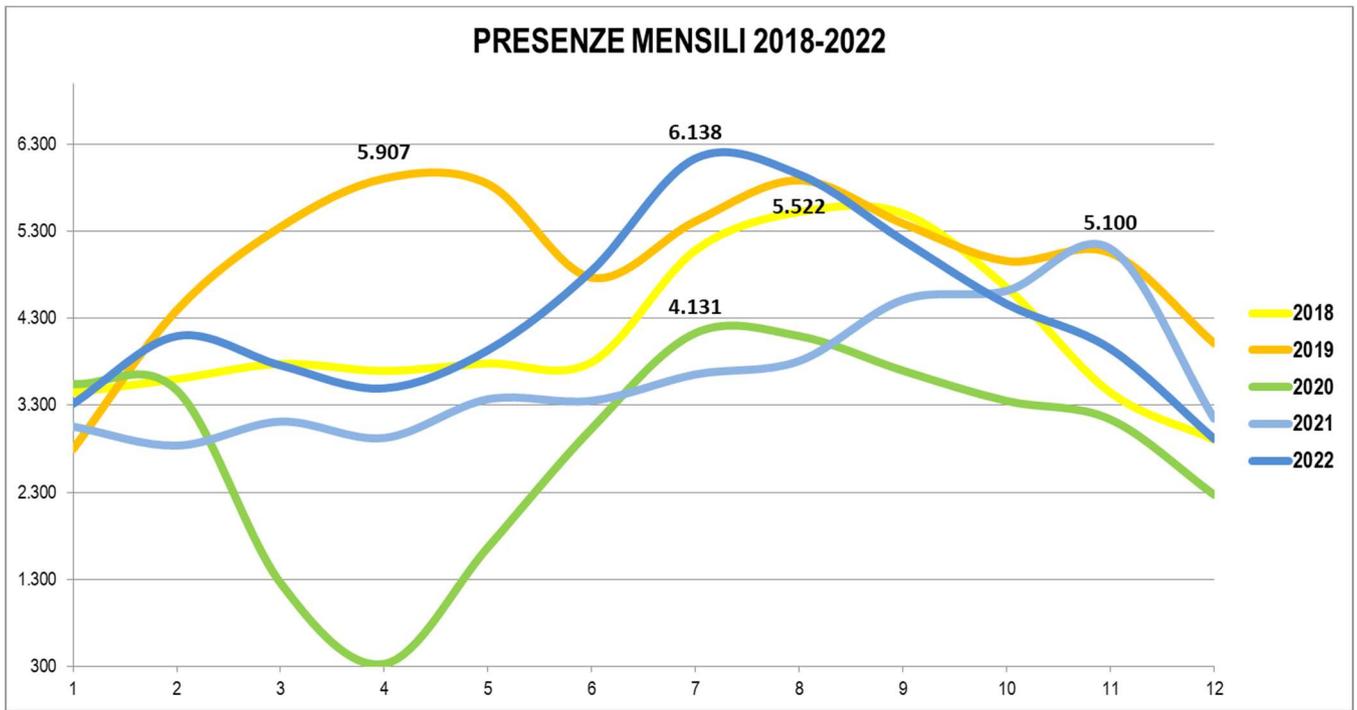
23_Arrivi Mensili nel quinquennio 2018-2022



24_Trend Arrivi Mensili nel quinquennio 2018-2022

PRESENZE MENSILI					
	2018	2019	2020	2021	2022
Gennaio	3.446	2.797	3.545	3.056	3.318
Febbraio	3.602	4.394	3.472	2.837	4.095
Marzo	3.777	5.350	1.257	3.113	3.759
Aprile	3.696	5.907	328	2.925	3.495
Maggio	3.781	5.844	1.669	3.370	3.934
Giugno	3.796	4.767	3.034	3.352	4.848
Luglio	5.082	5.416	4.131	3.655	6.138
Agosto	5.522	5.886	4.096	3.809	5.954
Settembre	5.505	5.390	3.699	4.512	5.197
Ottobre	4.653	4.958	3.350	4.616	4.464
Novembre	3.448	5.052	3.138	5.100	3.950
Dicembre	2.906	4.014	2.272	3.147	2.915

25_Presenze Mensili nel quinquennio 2018-2022



26_Trend Presenze Mensili nel quinquennio 2018-2022

ARRIVI – PRESENZE – PERMANENZA MEDIA

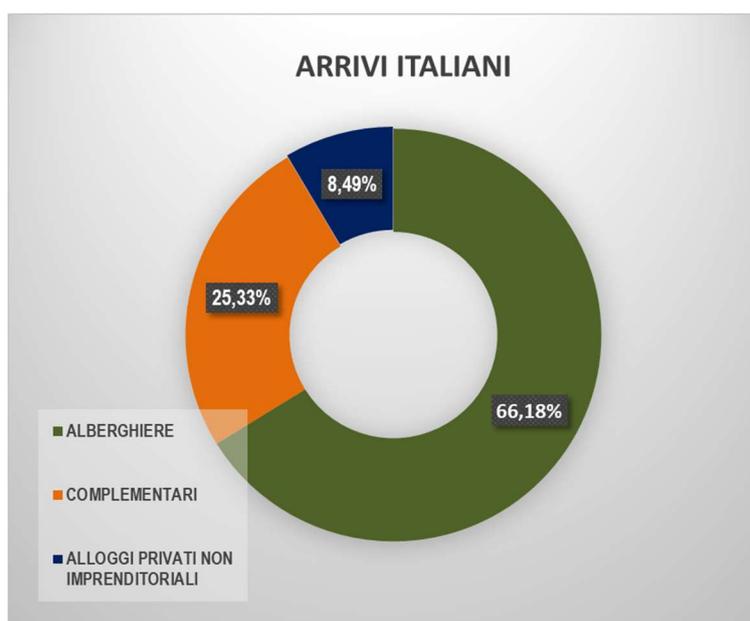
PER TIPOLOGIA DI STRUTTURA E PER PROVENIENZA

	ALBERGHIERE			COMPLEMENTARI			ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI		
	Arrivi	Presenze	Permanenza Media	Arrivi	Presenze	Permanenza Media	Arrivi	Presenze	Permanenza Media
2018	11.335	28.304	2,50	5.951	16.996	2,86	1.844	3.914	2,12
2019	13.291	36.151	2,72	5.669	18.996	3,35	2.152	4.628	2,15
2020	7.906	22.101	2,80	2.456	9.450	3,85	751	2.440	3,25
2021	10.670	27.486	2,58	3.696	12.764	3,45	968	3.242	3,35
2022	12.250	30.365	2,48	5.194	16.811	3,24	1.748	4.891	2,80

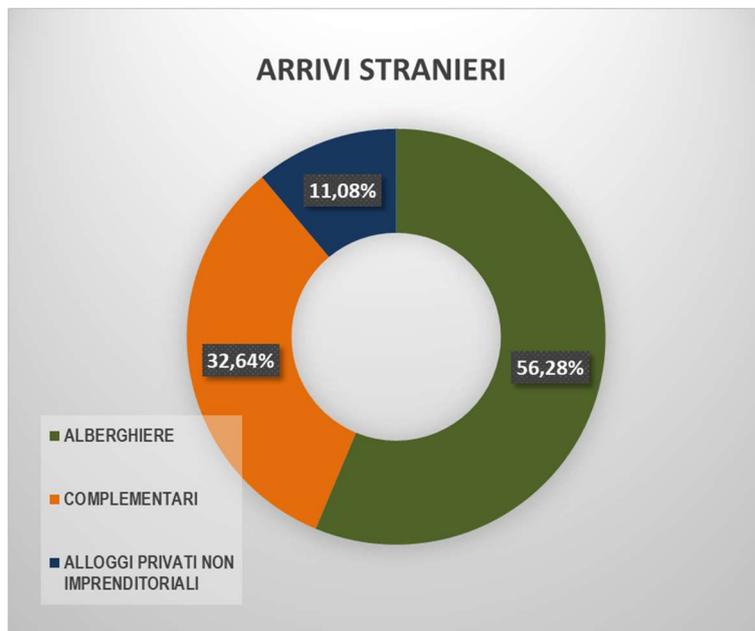
27_Tabella Arrivi, Presenze, Permanenza Media divisi per tipologia di struttura nel quinquennio 2018-2022

		ALBERGHIERE			COMPLEMENTARI			ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI		
		Arrivi	Presenze	Permanenza Media	Arrivi	Presenze	Permanenza Media	Arrivi	Presenze	Permanenza Media
2018	ESTERO	2.431	6.079	2,50	1.243	4.318	3,47	385	882	2,29
	ITALIA	8.904	22.225	2,50	4.708	12.678	2,69	1.459	3.032	2,08
2019	ESTERO	2.738	7.703	2,81	1.303	7.120	5,46	538	1.391	2,59
	ITALIA	10.553	28.448	2,70	4.366	11.876	2,72	1.614	3.237	2,01
2020	ESTERO	987	2.808	2,84	340	2.922	8,59	87	303	3,48
	ITALIA	6.919	19.293	2,79	2.116	6.528	3,09	664	2.137	3,22
2021	ESTERO	1.715	3.997	2,33	710	2.663	3,75	203	449	2,21
	ITALIA	8.955	23.489	2,62	2.986	10.101	3,38	765	2.793	3,65
2022	ESTERO	2.566	6.619	2,58	1.488	5.952	4,00	505	1.293	2,56
	ITALIA	9.684	23.746	2,45	3.706	10.859	2,93	1.243	3.598	2,89

28_Tabella Arrivi, Presenze, Permanenza Media divisi per tipologia di struttura e per provenienza nel quinquennio 2018-2022



29_Arrivi Italiani 2022 per tipologia di struttura



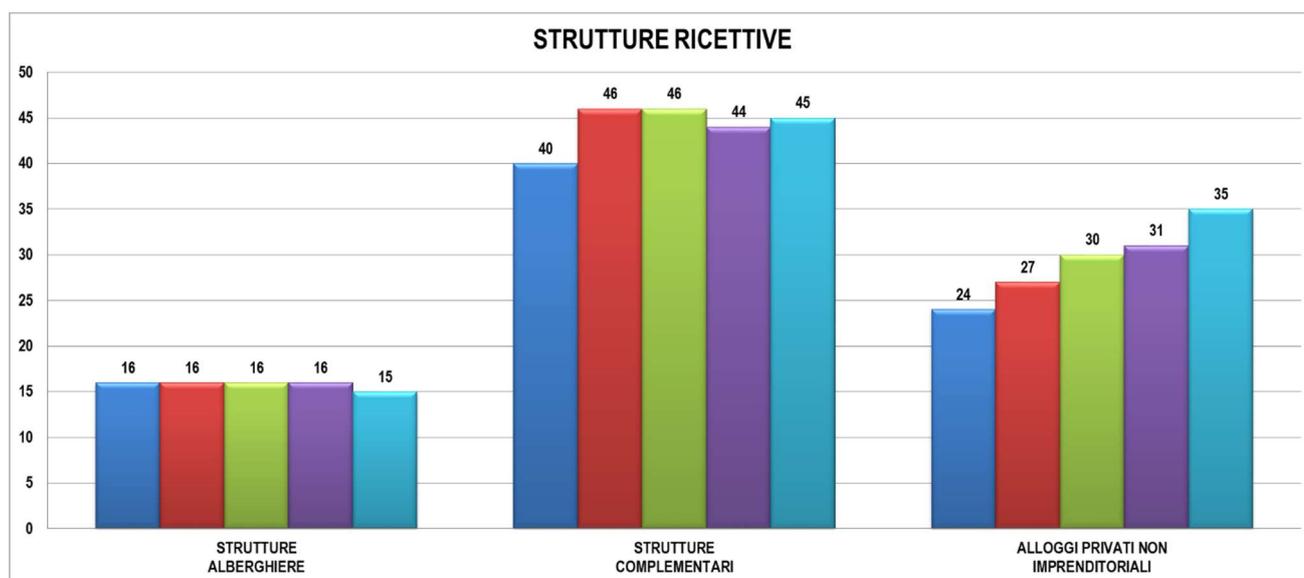
30_Arrivi Stranieri 2022 per tipologia di struttura

LE STRUTTURE RICETTIVE NELL'OLTREPO' MANTOVANO

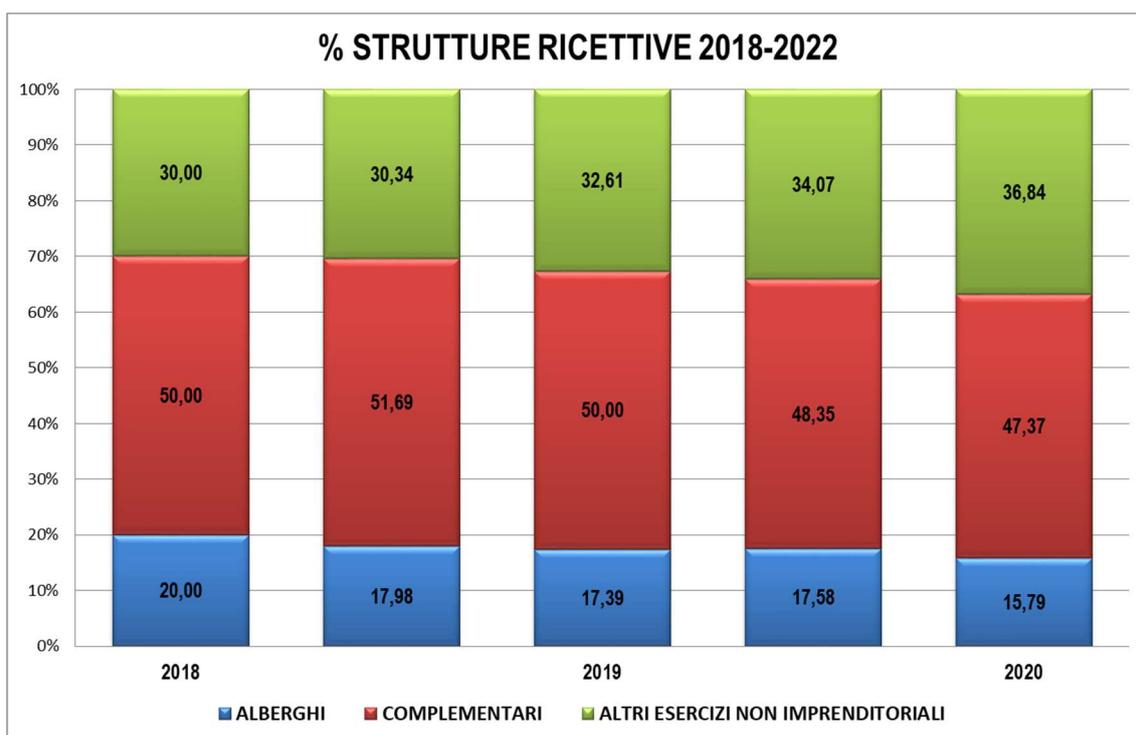
ANALISI DELL'OFFERTA

TIPOLOGIA	2018		2019		2020		2021		2022	
	STRUTTURE	LETTI								
ALBERGHI	16	451	16	451	16	451	16	451	15	428
COMPLEMENTARI	40	446	46	509	46	509	44	495	45	494
ALTRI ESERCIZI NON IMPRENDITORIALI	24	134	27	162	30	197	31	197	35	224
TOTALE	80	1.031	89	1.122	92	1.157	91	1.143	95	1.146

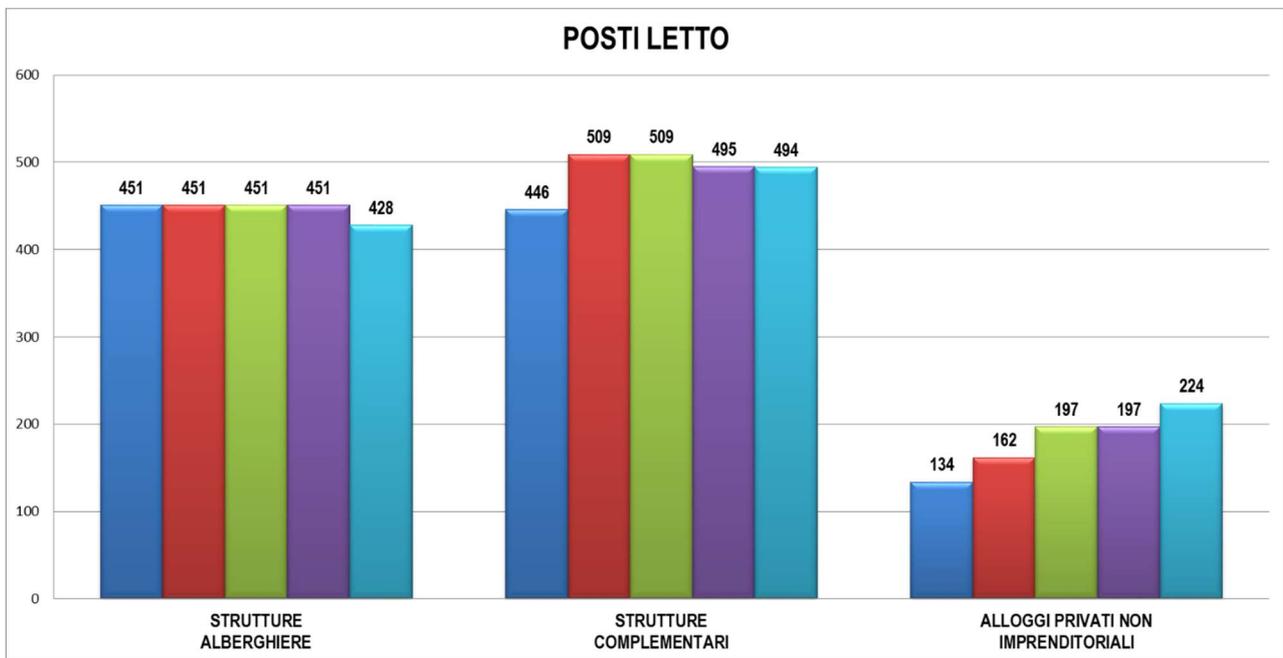
31_Tabella strutture ricettive nel quinquennio 2018-2022



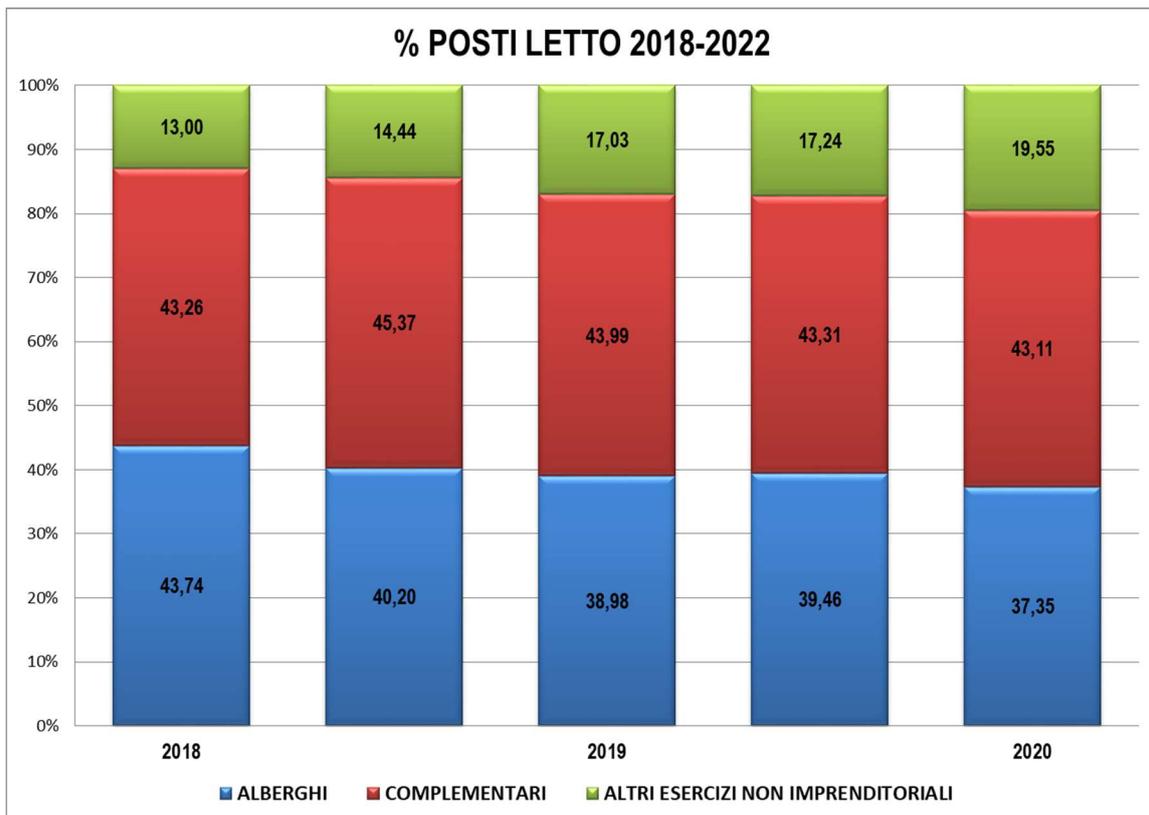
32_Strutture ricettive nel quinquennio 2018-2022



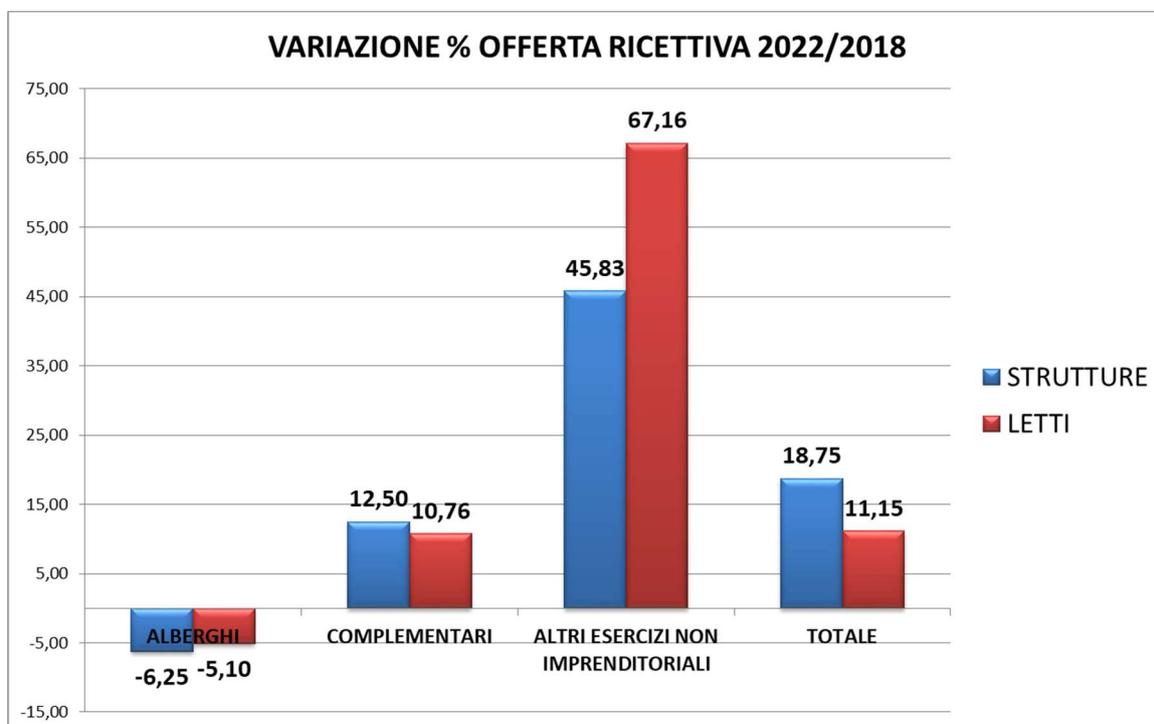
33_Quota percentuale strutture ricettive per tipologia nel quinquennio 2018-2022



34_ Posti letto per tipologia di struttura nel quinquennio 2018-2022



35_ Quota percentuale posti letto per tipologia di struttura nel quinquennio 2018-2022

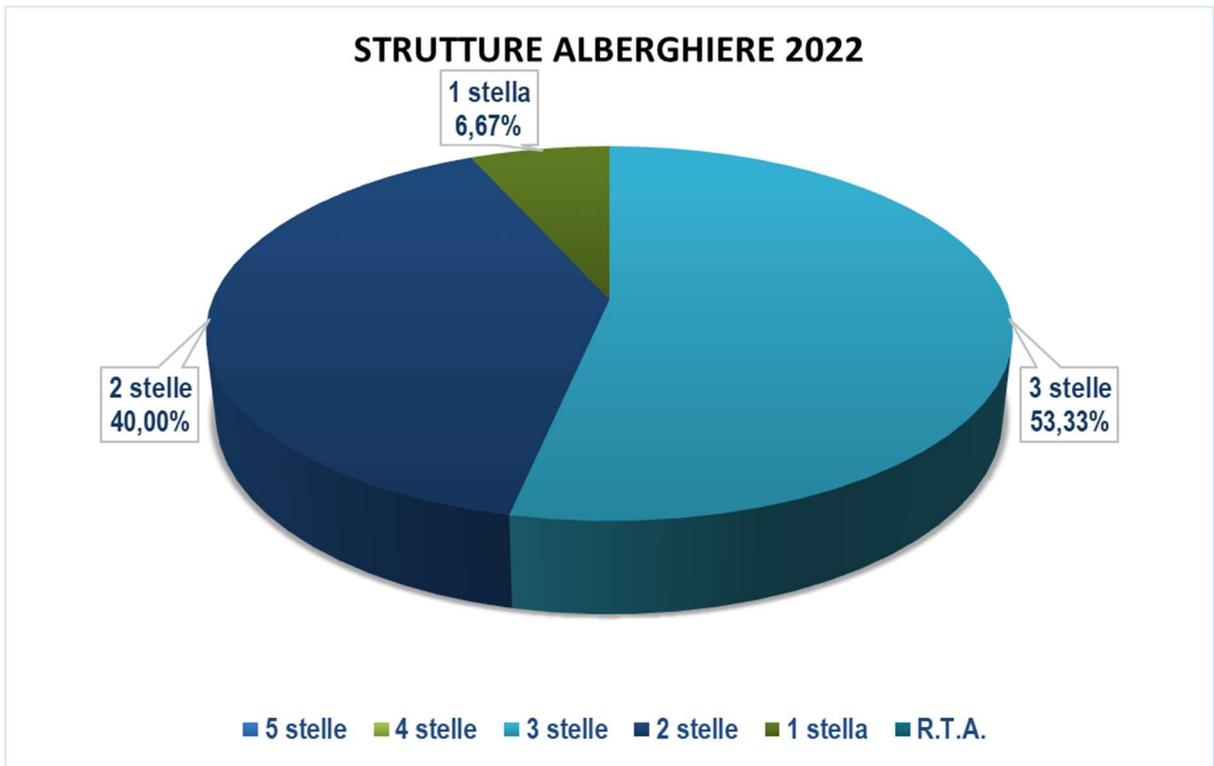


36_Variazione % strutture ricettive e posti letto 2022/2018

DETTAGLIO STRUTTURE RICETTIVE E POSTI LETTO

TIPOLOGIA		2018		2019		2020		2021		2022	
		STRUTTURE	LETTI								
STRUTTURE ALBERGHIERE	5 stelle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4 stelle	1	23	1	23	1	23	1	23	0	0
	3 stelle	8	246	8	246	8	246	8	246	8	246
	2 stelle	6	171	6	171	6	171	6	171	6	171
	1 stella	1	11	1	11	1	11	1	11	1	11
	R.T.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE		16	451	16	451	16	451	16	451	15	428
STRUTTURE COMPLEMENTARI	Campeggi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Alloggi REC	16	145	19	173	21	183	21	187	21	182
	Alloggi Agrituristici	23	278	26	313	24	303	23	308	24	312
	Ostelli	1	23	1	23	1	23	0	0	0	0
TOTALE		40	446	46	509	46	509	44	495	45	494
ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI	Bed & Breakfast	21	120	24	144	25	165	24	159	25	164
	Altri alloggi privati	3	14	3	18	5	32	7	38	10	60
TOTALE		24	134	27	162	30	197	31	197	35	224
TOTALE		80	1.031	89	1.122	92	1.157	91	1.143	95	1.146

37_Dettaglio strutture ricettive per tipologia e posti letto nel quinquennio 2018-2022

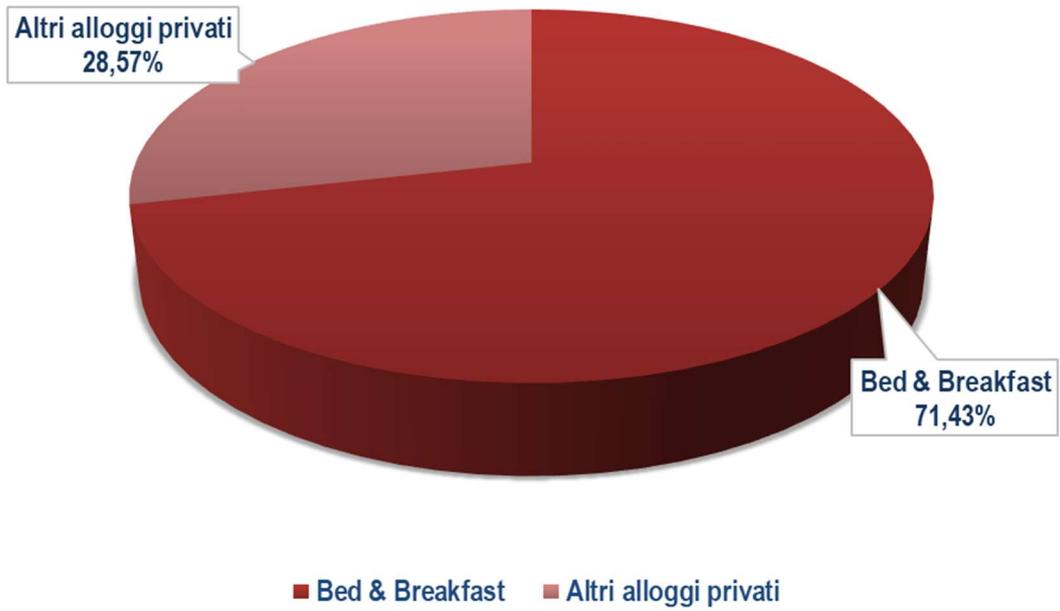


38_ Distribuzione percentuale strutture alberghiere per stellaggio



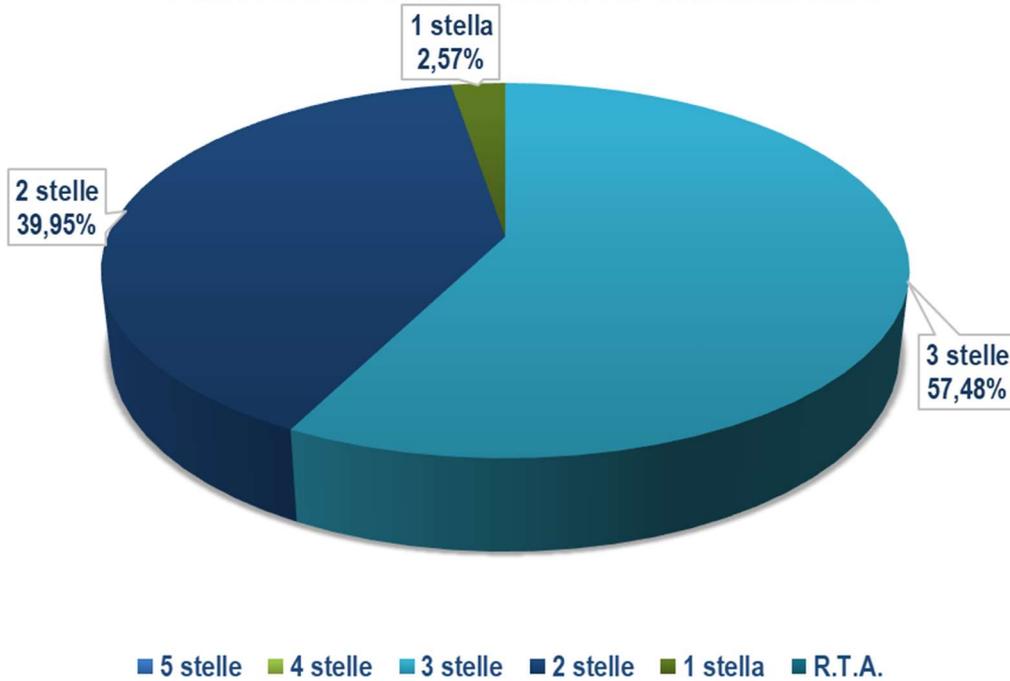
39_ Distribuzione percentuale strutture complementari per tipologia

ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI 2022



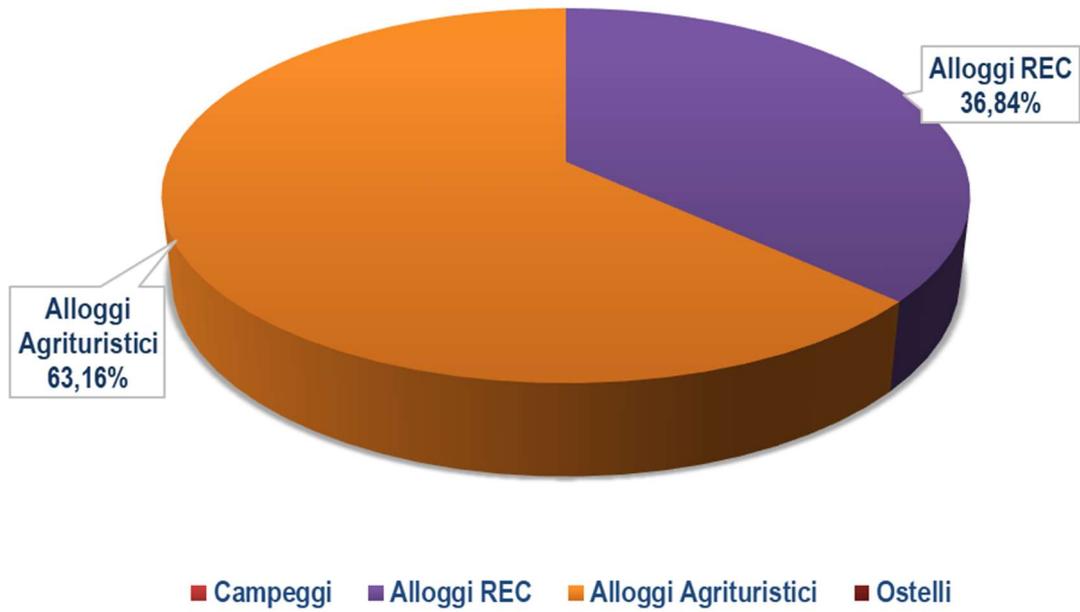
40_Distribuzione percentuale alloggi privati non imprenditoriali per tipologia

POSTI LETTO STRUTTURE ALBERGHIERE 2022



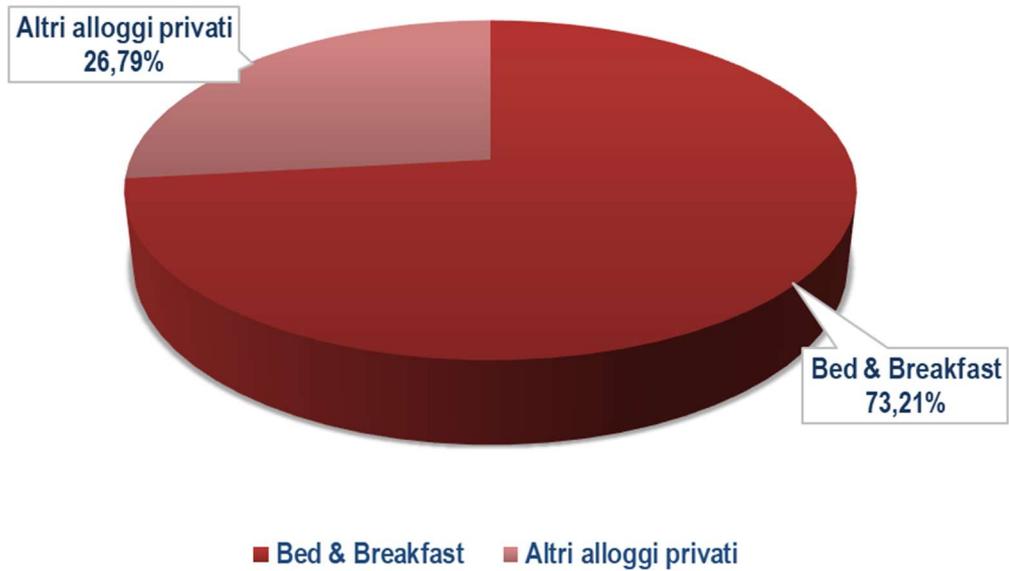
41_Distribuzione percentuale posti letto strutture alberghiere per stellaggio

POSTI LETTO STRUTTURE COMPLEMENTARI 2022



42_Distribuzione percentuale posti letto strutture complementari per tipologia

POSTI LETTO ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI 2022

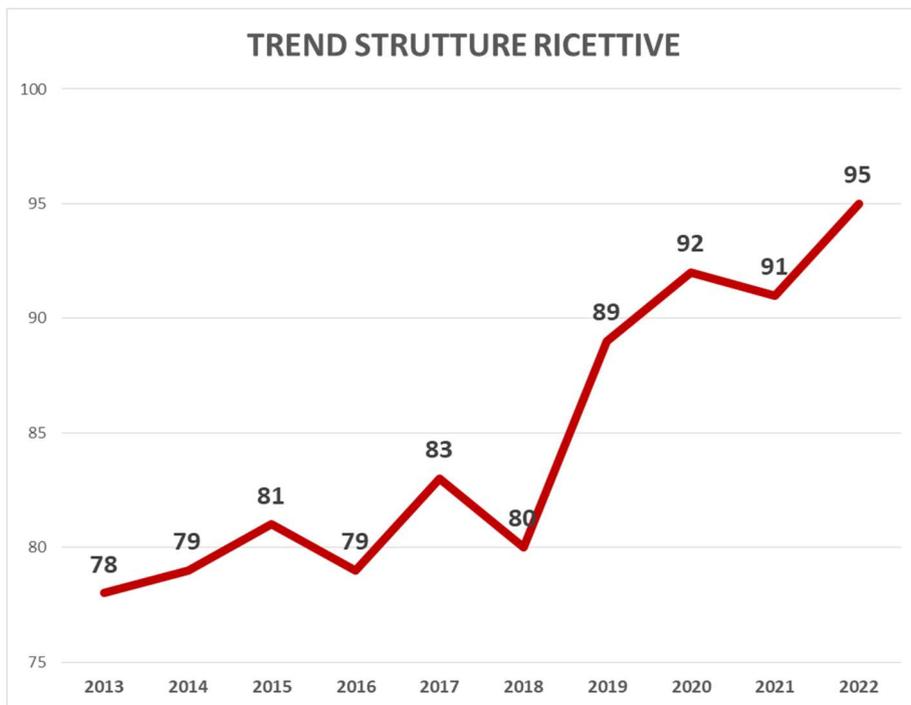


43_Distribuzione percentuale posti letto alloggi privati non imprenditoriali per tipologia

STORICO ATTIVITA' RICETTIVA

ANNO	STRUTTURE	POSTI LETTO
2013	78	1.066
2014	79	1.073
2015	81	1.115
2016	79	1.132
2017	83	1.132
2018	80	1.031
2019	89	1.122
2020	92	1.157
2021	91	1.143
2022	95	1.146

44_ Strutture ricettive e posti letto 2013-2022



45_Trend strutture ricettive 2013-2022



46_Trend posti letto 2013-2022

GLOSSARIO (tratto da ISTAT)

Arrivi

Il numero di clienti arrivati, distinti per paese estero o regione italiana di residenza che hanno effettuato il check-in nell'esercizio ricettivo nel periodo considerato.

Presenze

Il numero delle notti trascorse dai clienti negli esercizi ricettivi nel periodo considerato.

Permanenza media dei clienti

La permanenza media è data dal rapporto presenze/arrivi ed indica la durata media dei soggiorni dei clienti nelle strutture ricettive.

Esercizi alberghieri

Tale categoria include gli alberghi da 1 a 5 stelle, i villaggi albergo, le residenze turistico-alberghiere, le pensioni, i residence, i motel, le residenze d'epoca, gli alberghi meublé o garni, le dimore storiche, i centri benessere (beauty farm) e tutte le altre tipologie di alloggio che in base alle normative regionali sono assimilabili agli alberghi.

Esercizi extra-alberghieri

Gli esercizi extra-alberghieri si dividono in esercizi complementari e alloggi privati in affitto.

A) Esercizi complementari

Gli esercizi complementari includono gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale, i campeggi ed i villaggi turistici, gli agriturismi, gli ostelli per la gioventù, le case per ferie, i rifugi alpini e gli "altri esercizi" ricettivi non altrove classificati.

- **Campeggi**

Gli esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno di turisti provvisti, di norma, di tende o di altri mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati dalle leggi regionali con 1, 2, 3 e 4 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. I campeggi assumono la denominazione "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attività per l'intero anno. La chiusura temporanea dei campeggi può essere consentita per un periodo di 3 mesi all'anno a scelta dell'operatore.

- **Villaggi turistici**

Sono esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno in allestimenti minimi, di turisti sprovvisti, di norma, di mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati con 4, 3, e 2 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. Vengono contrassegnate con una stella le mini-aree di sosta che hanno un minimo di dieci ed un massimo di trenta piazzole e svolgono la propria attività integrata anche con altre 63 attività extra-turistiche al supporto del turismo campeggistico itinerante, rurale ed escursionistico. I villaggi turistici assumono la denominazione aggiuntiva "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo-invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attività per l'intero anno.

- **Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale**

Gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriali includono le strutture collettive (camere, case ed appartamenti per vacanze) gestite da un'amministrazione unica commerciale e date in affitto per uso turistico. Sulla base di normative regionali sono state individuate alcune forme di alloggio assimilabili a questa tipologia quali: residence, affittacamere, unità abitative ammobiliate per uso turistico, attività ricettive in esercizi di ristorazione, case ed appartamenti per vacanza.

- **Agriturismi**
In questa categoria rientrano i soli agriturismi propriamente definiti, ossia i locali, situati in fabbricati rurali, nei quali viene dato alloggio a turisti da imprenditori agricoli singoli o associati.
- **Ostelli della gioventù**
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani.
- **Case per ferie**
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno di persone o gruppi e gestite, al di fuori di normali canali commerciali, da enti pubblici, associazioni o enti religiosi operanti senza fine di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei propri dipendenti e dei loro familiari. Tale categoria include i centri di vacanza per minori, le colonie, i pensionati universitari, le case della gioventù, le foresterie, le case per esercizi spirituali, le case religiose di ospitalità, i centri vacanze per ragazzi, i centri soggiorni sociali.
- **Rifugi di montagna**
Sono locali idonei ad offrire ospitalità in zone montane di alta quota, fuori dai centri urbani. Sono assimilabili a tale categoria alcune tipologie di esercizio previste da leggi regionali quali, rifugi sociali d'alta montagna, rifugi escursionistici, bivacchi ecc.
- **Altri esercizi ricettivi**
Includono tutte le altre tipologie di alloggio non elencate in precedenza e regolate da leggi regionali

B) Alloggi privati in affitto.

Questa tipologia riguarda le forme di alloggio date in affitto da privati a privati o ad agenzie professionali, su base temporanea, come alloggio turistico. Sono caratterizzati da una gestione non imprenditoriale e comprendono i Bed & Breakfast e Altri alloggi privati.

- **Bed & Breakfast**
Sono strutture ricettive che offrono un servizio di alloggio e prima colazione per un numero limitato di camere e/o di posti letto.
- **Altri alloggi privati**
Tale categoria include tutte le altre tipologie di alloggio privato in affitto, diverse dai B&B che, anche se non espressamente disciplinate dalle normative riguardanti gli esercizi ricettivi collettivi, sono contemplate dalle varie leggi regionali.

Comuni Oltrepo' Mantovano

Borgo Mantovano
Borgocarbonara
Gonzaga
Magnacavallo
Moglia
Motteggiana
Ostiglia
Pegognaga
Poggio Rusco
Quingentole
Quistello
San Benedetto Po
San Giacomo delle Segnate
San Giovanni del Dosso
Schivenoglia
Sermide e Felonica
Serravalle a Po
Sustinente
Suzzara