



**PROVINCIA DI MANTOVA**  
**Area 3 - Pianificazione Territoriale e della Navigazione - Edilizia**  
**Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza**  
Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. n. 2023/39362

Mantova, li 29.06.2023

**AVVISO**  
**INDAGINE DI MERCATO**

**PER L'APPALTO DENOMINATO "ISTITUTO STATALE D'ISTRUZIONE SUPERIORE "ALESSANDRO MANZONI" DI SUZZARA, VIA MILANO 13 - (MN) NOLEGGIO DI STRUTTURE MODULARI TEMPORANEE AD USO DIDATTICO"**

**PREMESSO** che la Provincia di Mantova intende precedere al noleggio di strutture modulari temporanee atte a comporre aule di superficie varia, destinate a classi dell'Istituto Statale d'Istruzione Superiore "Alessandro Manzoni" di Suzzara (MN);

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 511 del 29.06.2023 con la quale la Provincia di Mantova ha disposto l'avvio della procedura per l'affidamento in appalto del servizio in oggetto, alle condizioni e nei termini stabiliti dal Capitolato Prestazionale;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** il D.L. n.76/2020, convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (c.d. Decreto Semplificazioni) come modificato successivamente con D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021;

**VISTO** l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020, come modificato successivamente con D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021, che prevede che "... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi ... di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'art.35 del decreto legislativo n.50 del 2016";

**CONSIDERATO** che, ai sensi del richiamato art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021 "Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali";

**CONSIDERATO** che il valore dell'appalto da affidare, pari ad **€ 214.646,00** € IVA esclusa, risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021, si procederà all'affidamento dell'appalto, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento;

**CONSIDERATO**, inoltre, che, per la successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento del suddetto appalto, si ricorrerà al sistema di intermediazione telematica di

Regione Lombardia denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it);

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 502016 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

**CONSIDERATO** che il valore complessivo dell'appalto oggetto di affidamento ammonta ad € 214.646,00 IVA esclusa, e che, pertanto, è possibile effettuare una INDAGINE DI MERCATO al fine di individuare gli operatori economici in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale da invitare alla successiva procedura di cui al citato art 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021;

**RITENUTO** pertanto di procedere, a norma dell'art 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020, successivamente modificato con D.L.n.77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L.n.108/2021 all'affidamento dell'appalto, denominato "Istituto Statale d'Istruzione Superiore "Alessandro Manzoni" di Suzzara, via Milano 13 - (MN) Noleggio di strutture modulari temporanee ad uso didattico", previo espletamento di indagine di mercato;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di seguito indicati, sono invitati a manifestare il proprio interesse utilizzando il documento creato direttamente dalla piattaforma SINTEL, una volta inseriti i dati relativi all'operatore economico istante.

Tale documento, che costituisce manifestazione di interesse, deve essere scaricato, firmato digitalmente e nuovamente caricato sulla piattaforma **SINTEL**.

La Provincia di Mantova, di seguito denominata "Stazione Appaltante", utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

**NB: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO, ALLA DATA DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DEVE RISULTARE ISCRITTO ALLA PIATTAFORMA SINTEL.**

**Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al "Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici - Partecipazione alle gare".**

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), nella sezione e-procurement: "**Strumenti di supporto**".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo e-mail [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) oppure telefonando al **numero verde 800.116.738**.

### **Denominazione dell'appalto**

**"ISTITUTO STATALE D'ISTRUZIONE SUPERIORE "ALESSANDRO MANZONI" DI SUZZARA, VIA MILANO 13 - (MN) NOLEGGIO DI STRUTTURE MODULARI TEMPORANEE AD USO DIDATTICO"**

## **Oggetto e luogo di esecuzione**

L'affidamento ha per oggetto il servizio di noleggio di strutture modulari atte a comporre, in considerazione dell'avvio del prossimo anno scolastico 2023-2024, a partire da settembre, n. 7 (sette) aule di superficie varia, destinate a classi da 21 a 23 studenti, con servizi igienici, ingresso con corridoio distributivo. Il servizio avrà termine alla conclusione dell'anno scolastico di riferimento, salvo diverse richieste da parte della Committenza.

La posizione indicata per la posa delle strutture modulari temporanee interessa una porzione dell'area sportiva della scuola, situata all'interno del recinto scolastico, collocata nella zona sud della proprietà. Le strutture modulari avranno altezza massima pari a circa tre metri e saranno facilmente raggiungibili dal fabbricato principale della scuola.

Tale collocazione è considerata migliore rispetto all'alternativa di utilizzare il parcheggio pubblico posto a sud della scuola, per ovvi motivi di sicurezza per gli studenti e di collegamento con gli spazi scolastici.

L'affidamento comprende, altresì, l'esecuzione di interventi manutentivi durante il periodo di validità del contratto di noleggio, da eseguirsi su disposizione del DEC nei termini dallo stesso stabiliti.

Il servizio oggetto del presente affidamento dovrà realizzarsi presso l'Istituto Superiore "A. Manzoni" di Suzzara (Mn) in via Milano n. 13.

Le condizioni tecniche, giuridiche, le caratteristiche, i requisiti e le modalità alle quali dovrà rispondere il servizio oggetto dell'affidamento, sono specificatamente riportati nel Capitolato e nei relativi Allegati:

- A - Relazione tecnica
- B - Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
- C - Stima del Servizio
- D - Piano di sicurezza e coordinamento costi della sicurezza
- E - Documentazione Fotografica
- F - Schema di contratto
- G - Schema posizione moduli e cantiere scolastico
- H - Tav. 2 Schema planimetria struttura modulare temporanea

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021 "A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera".

## **Durata dell'appalto**

Ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, in applicazione dell'art. 32 c.8 del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio avrà inizio con il montaggio delle strutture modulari entro e non oltre **giorni 15 (quindici)** dalla aggiudicazione, onde garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica.

L'avvio del servizio avverrà con apposito verbale, redatto in contraddittorio con l'appaltatore, previa convocazione dello stesso.

Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale il tempo utile per ultimare tutte le operazioni per poter procedere alla consegna e quindi alla completa fruibilità delle strutture modulari, è fissato in **giorni 15 (quindici)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio.

Il contratto di noleggio è stipulato per una durata di **10 (dieci) mesi** a decorrere dalla data del verbale di consegna ed avvenuto montaggio delle strutture modulari da parte dell'aggiudicatario, che deve avvenire entro l'inizio dell'anno scolastico 2023-2024 fissato per la Regione Lombardia al 12/09/2023.

Non può ritenersi verificata la consegna dei prefabbricati se l'appaltatore non ha consegnato al DEC le certificazioni e i collaudi tecnici specifici, dovuti da esso stesso o dai suoi fornitori o installatori.

### **Importo dell'appalto**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso): € **214.646,00** (Iva esclusa) di cui:

<b>a) IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 213.546,00</b>
<b>b) ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 1.100,00</b>

Descrizione	CPV	P (principale)	Importo
Edifici prefabbricati	44211000-2	P	€ 214.646,00

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità riportate all'art. 17 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

### **Penali**

Qualora per qualsiasi motivo imputabile all'appaltatore, le prestazioni, oggetto del presente affidamento, non vengano espletate nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato e dai relativi Allegati, troveranno applicazione le penali di cui all'art. 14 del Capitolato stesso con le modalità ivi descritte.

### **DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto della presente indagine di mercato, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- **Requisiti di idoneità professionale**

a) **Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività od oggetto sociale coerenti con quelli oggetto della presente procedura.

b) Nel caso di società cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'Albo delle società cooperative di cui al D.M. 23/06/2004 e s.m.i.

- **Requisiti di capacità tecnica e professionale – art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016**

c) **Esecuzione negli ultimi 5 (cinque) anni dei seguenti servizi:**

Il concorrente deve aver eseguito e fatturato negli ultimi **5 (cinque) anni**, antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso di Indagine di mercato relativa al presente affidamento, "**servizi di noleggio di strutture modulari**", svolti a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici o committenti privati per un importo complessivo minimo pari a **€ 150.000,00** (Euro centocinquantamila/00), IVA esclusa.

Tale requisito è richiesto al fine di individuare, sotto l'aspetto delle capacità tecnico-professionali, operatori economici qualificati per l'affidamento in oggetto, che abbiano già svolto servizi affini, per entità e per contenuti, e che quindi siano a conoscenza delle modalità di svolgimento del servizio e delle criticità ad esso inerenti. Il riferimento al quinquennio precedente l'avvio della presente procedura di affidamento, è stato determinato in considerazione della recente grave situazione economica derivante dalla pandemia da COVID-19.

Verranno considerati i servizi o la parte di essi svolti e fatturati nel corso del quinquennio, purché di importo minimo pari a quello richiesto. Pertanto, saranno considerati validi:

-i servizi iniziati ed ultimati nel corso del quinquennio, di importo minimo pari a € 150.000,00;

-i servizi ultimati nel corso del quinquennio, anche se iniziati in epoca precedente, purché la parte svolta nel corso del quinquennio, regolarmente fatturata, sia di importo minimo pari a € 150.000,00;

-i servizi iniziati nel corso del quinquennio e non ancora terminati, purché la parte svolta nel corso del quinquennio, regolarmente fatturata, sia di importo minimo pari a € 150.000,00.

Nel caso in cui uno o più servizi siano stati prestati in raggruppamento con altri operatori economici, dovrà essere indicata la parte dei servizi realizzata dal dichiarante con l'indicazione della sua incidenza percentuale, in proporzione alla quale verrà considerato l'importo corrispondente dei servizi prestati.

Non verranno considerate le parti di servizio affidate in subappalto ad altri operatori economici.

### **MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO**

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, interessati a partecipare alla successiva procedura dovranno:

1) essere iscritti a Sintel;

2) accedere alla piattaforma SINTEL, nella sezione dedicata alla presente Indagine di mercato, e presentare la propria manifestazione di interesse, utilizzando il Documento creato direttamente dalla piattaforma SINTEL una volta inseriti i dati relativi all'operatore economico interessato.

### **Ai fini dell'invito alla successiva procedura di affidamento si precisa che:**

- non verranno prese in considerazione richieste non pervenute attraverso la piattaforma telematica SINTEL

**NB: Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica Sintel, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, presentare l'offerta economica, si precisa che l'operatore economico non dovrà, a pena di esclusione, indicare alcuna offerta ma dovrà inserire, in tale campo, esclusivamente il valore simbolico 0,1 (zerovirgolauno) per consentire al Sistema la conclusione della procedura.**

**LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** deve pervenire, esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Sintel, a pena di non ammissione alla successiva procedura, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 16:00 del giorno 17 luglio 2023**.

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento), i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

### **MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Al termine dell'Indagine di mercato verranno invitati a presentare offerta per l'affidamento del servizio in oggetto tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare attraverso la piattaforma Sintel.

### **ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Le modalità di svolgimento della successiva gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel.

Si precisa che **il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.**

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura di affidamento relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

### **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito con L. n. 120/2020, successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura e delle caratteristiche del servizio da affidare nonché tenuto conto che il servizio stesso trova puntuale disciplina nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e nei relativi allegati.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

### **DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI**

La documentazione relativa alla presente Indagine di mercato è disponibile sia sul sistema "Sintel" di Regione Lombardia, sia sul sito internet: <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Indagini di mercato".

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" di Sintel, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) inserito dagli operatori economici concorrenti all'atto della registrazione a Sintel, almeno **3 (tre) giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse.

Inoltre, informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente:

per quanto attiene agli aspetti tecnici: al Servizio Edilizia, edifici scolastici e sicurezza della Provincia di Mantova, responsabile Ing. Andrea Lui, (tel. 0376/204773 - e-mail: [andrea.lui@provincia.mantova.it](mailto:andrea.lui@provincia.mantova.it))

per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura al Servizio Unico Appalti e Contratti - Centrale di Committenza - Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372-204382 - Fax 0376/204707 e-mail: [appalti@provincia.mantova.it](mailto:appalti@provincia.mantova.it)).

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Andrea Lui, Responsabile P.O. del Servizio Edilizia, edifici scolastici e sicurezza della Provincia di Mantova (tel. 0376/204773 - e-mail: [andrea.lui@provincia.mantova.it](mailto:andrea.lui@provincia.mantova.it)).

Il presente avviso è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Indagini di mercato" nel sito **www.provincia.mantova.it** e avrà validità per 15 giorni.

**IL RUP**

Ing. Andrea Lui