

PROVINCIA DI MANTOVA

REP. N° _____

CONTRATTO PER L'APPALTO CONGIUNTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA CON OPZIONE DI SUCCESSIVO INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI E DI DIREZIONE LAVORI CON CSE:

“SEDE DELL'ISTITUTO SUPERIORE ARCO – ESTE DI VIA TASSO 1 A MANTOVA: ADEGUAMENTO SISMICO” (CUP: G63H19000580001).

“SEDE DELL'ISTITUTO SUPERIORE PITENTINO DI VIA TASSO 5 A MANTOVA: ADEGUAMENTO SISMICO” (CUP: G63H19000590001)

CIG: 9874189F18

IMPORTO CONTRATTUALE EURO _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2022 (*duemilaventidue*), il giorno _____ (__) del mese di _____, in Mantova nella sede della Provincia - Via Principe Amedeo, 32.

Davanti a me **Dott.ssa** _____, Segretario Generale della Provincia di Mantova, come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica amministrativa e nell'interesse della Provincia, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, sono personalmente comparsi i Signori:

1) **Ing. ALESSANDRO GATTI**, nato a Mantova il 17/02/1975,

domiciliato per la carica presso la sede della Provincia di Mantova, nella espressa ed unica sua qualità di Dirigente dell'Area 3 Pianificazione Territoriale e della Navigazione - Edilizia della **PROVINCIA DI MANTOVA**, ed in rappresentanza dell'Ente suddetto, né altrimenti, che nel prosieguo del presente atto, per brevità, sarà denominato "Provincia" (Codice Fiscale: 80001070202);

2) **dott.** _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, in qualità di _____, con sede a _____, che dichiara di agire in nome e per conto _____, che nel prosieguo del presente atto, per brevità, sarà denominata "Appaltatore".

(o in alternativa in caso di concorrenti riuniti)

3) Sig. _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, in qualità di _____, con sede a _____, che dichiara di agire in nome e per conto del Raggruppamento di concorrenti costituito ai sensi dell'art. 48, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dallo stesso operatore economico _____, in qualità di mandataria/capogruppo e da _____ con sede a _____, in qualità di mandante, come da mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito con atto del Dr. _____, Notaio in _____, iscritto al Collegio Notarile di _____, in data __/__/__, Rep. n. _____, Racc. n. _____, che nel prosieguo

del presente atto, per brevità, sarà denominata “Appaltatore”.

Gli intervenuti, della cui identità personale sono certo, rinunziano di comune accordo e col mio consenso all’assistenza dei testimoni e mi chiedono di far constare, per atto pubblico, quanto segue:

PREMESSO che:

- tra gli immobili scolastici di proprietà ed in gestione alla Provincia di Mantova vi è l’edificio sito in Mantova, in Via Tasso nn.1 e 5 sede dell’Istituto superiore “Arco-Este” e dell’Istituto superiore “Pitentino”
- con Decreto presidenziale n. 4 del 17 gennaio 2022 la Provincia di Mantova approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica “Sede dell’istituto superiore Arco – Este di via Tasso 1 a Mantova: adeguamento sismico” (CUP: G63H19000580001)” per un importo complessivo di spesa stimato in euro 2.350.000,00;
- con Decreto presidenziale n. 5 del 17 gennaio 2022 la Provincia di Mantova approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica “Sede dell’Istituto Superiore Pitentino di via Tasso 5 a Mantova: adeguamento sismico” (CUP: G63H19000590001), per un importo complessivo di spesa stimato in euro 2.200.000,00;
- con successivo Decreto presidenziale n. 123 del 9-9-2022 la Provincia ha autorizzato la candidatura a finanziamento di n. 3 interventi relativi a scuole superiori in gestione alla Provincia di Mantova a valere sulle risorse di cui all’avviso pubblico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (MIMS) (m_inf.edil. REGISTRO UFFICIALE.U. 0008860.08-07-2022) per la concessione di contributi in favore di Province e Città metropolitane per la progettazione di interventi per la messa in sicurezza di edifici

pubblici, in particolare per l'adeguamento sismico delle scuole scolastici in attuazione dell'art. 1 commi 1079 e seguenti della L. 205/2017 e del D.M. 322 del 10-8-2021. Tra le candidature a finanziamento erano comprese anche le progettazioni definitive dei citati interventi CUP G63H19000580001 e G63H19000590001.

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 21637 del 09-11-2022 e successiva rettifica n. 23542 del 24-11-2022 sono state individuate le progettazioni ammesse a finanziamento a valere sulle risorse stanziare per gli anni 2021 e 2022 del "Fondo progettazione Enti Locali". Il Decreto, è stato comunicato alla Provincia di Mantova con avviso del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Prot. 238 del 04/01/2023 assunto dalla Provincia di Mantova al Prot. n. 2023/539, e prevede il finanziamento del servizio di redazione dei due progetti definitivi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016.

- con determinazione dirigenziale n. ___ del __/__/____, si è pertanto disposto di affidare in maniera congiunta i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori dei lavori relativi a "*Sede dell'istituto superiore Arco – Este di via Tasso 1 a Mantova: adeguamento sismico*" (CUP: G63H19000580001) e "*Sede dell'Istituto Superiore Pitentino di via Tasso 5 a Mantova: adeguamento sismico*" (CUP: G63H19000590001), in quanto i due Istituti scolastici sono ospitati all'interno del medesimo immobile che pertanto richiede una progettazione e una realizzazione unitaria degli interventi di adeguamento sismico.

- In particolare con la citata determinazione dirigenziale si è disposto di:

- a) avviare la procedura ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 60 e 157 del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e di Direzione lavori;
- b) di affidare i suddetti servizi tramite appalto congiunto suddiviso in tre Fasi, di cui:
- la Fase 1 (*certa in quanto già finanziata*) relativa al servizio di progettazione definitiva di ambedue gli interventi sopra descritti;
 - la Fase 2 (*eventuale in quanto subordinata al reperimento dei necessari finanziamenti*) relativa ai servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) di ambedue gli interventi sopra descritti;
 - la Fase 3 (*eventuale in quanto subordinata al reperimento dei necessari finanziamenti*) i servizi di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) di ambedue gli interventi sopra descritti
- c) dare atto che, ai fini dell'art. 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appalto risulta articolato nelle suddette 3 fasi distinte le quali, nell'ipotesi di ottenimento del finanziamento anche dei servizi ricompresi nella fase 2 e nella fase 3, risulta opportuno siano affidate congiuntamente tenuto conto dell'esigenza di garantire uniformità nelle soluzioni progettuali e nella conduzione dei lavori;
- d) aggiudicare i servizi, mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" di cui alla L.R. 33/2007 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai

sensi di quanto previsto dall'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e con eventuale verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016;

- e) stabilire l'importo del suddetto affidamento (comprensivo di spese e accessori e al netto di IVA e oneri previdenziali/assistenziali) in complessivi € 585.668,91 di cui: € 208.003,05 per progettazione definitiva, € 132.269,22 per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), € 245.396,64 per Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e che tali importi sono stati determinati, con riferimento ai lavori da realizzare sulle due sedi scolastiche, sulla base del Decreto Ministeriale 17/06//2016, pubblicato sulla G.U. n.174 dl 27/07/2016, come meglio dettagliato nell'Appendice 1 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
- f) fissare i requisiti di partecipazione di idoneità, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale nonché individuare la struttura operativa (gruppo di lavoro) attraverso la quale i concorrenti dovranno prestare i servizi previsti;
- g) approvare il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, lo Schema di Contratto, lo schema di Bando di Gara e di Disciplinare di gara, nonché i relativi allegati;

- che, a seguito di pubblicazione della procedura di gara nelle forme di legge, in data __/__/2023 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e, conformemente a quanto stabilito dal Disciplinare di gara, con determinazione dirigenziale n. ___ del __/__/____, è stato nominato il

Seggio di gara e con determinazione dirigenziale n. ___ del __/__/___ è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi di quanto previsto dall'art. 77, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;

- che in data __/__/2023 si è svolta la prima seduta di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti a cura del Seggio di gara;

- che con Atto dirigenziale n. ___ del __/__/___, è stato adottato, pubblicato e comunicato ai concorrenti, a norma dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

- che le successive sedute e di gara per l'appalto dei servizi in oggetto si sono svolte nei giorni _____, _____;

- che a seguito d'esperimento della procedura di gara, il Presidente della Commissione Giudicatrice, a conclusione delle operazioni di gara, ha proposto di aggiudicare l'appalto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa presentata da _____, con sede a _____, in virtù del punteggio complessivo pari a ___ punti, di cui ___ punti attribuiti all'offerta tecnica, _____ punti attribuiti all'offerta tempo e _____ punti attribuiti all'offerta economica consistente nel ribasso offerto del _____% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo contrattuale di € _____, per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della

sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione lavori, da tenere all'atto della stipulazione del contratto, oltre contributi previdenziali, assistenziali e I.V.A. di legge;

- che, i controlli prescritti ai sensi del combinato disposto degli artt. 81 comma 1 e 86 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti della società a favore della quale è stata proposta l'aggiudicazione, hanno dato esito positivo;

- che con determinazione dirigenziale n. ____ del __/__/____, efficace dal __/__/2023, sono stati approvati i verbali di gara, depositati agli atti della Provincia e disposta l'aggiudicazione a _____

- che l'Appaltatore ha accettato, in sede di partecipazione alla gara d'appalto, il "Patto di integrità in materia di appalti pubblici della Provincia di Mantova";

- che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di partecipazione alla gara di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento della Provincia di Mantova" e di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- che l'Appaltatore ha presentato, in data __/__/____, la dichiarazione in merito alla propria composizione societaria, ai sensi dell'art. 1, comma 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187;

- che, tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, è pervenuta la comunicazione del __/__/____ del Ministero dell'Interno, che attesta l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;

(oppure:)

- che ai sensi dell'art. ___ del _____ la Provincia di Mantova, tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, ha richiesto il rilascio dell'informazione antimafia:

- che decorso il termine di ___ giorni dalla data di ricezione della richiesta, la Provincia di Mantova, anche in assenza delle informazioni del Prefetto, può procedere immediatamente alla stipulazione del contratto, fatte salve le facoltà di revoca e recesso, previsti dall'art. 92, comma 3 del D. Lgs.159/2011;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - Premesse

1. I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - Oggetto del contratto

1. **l'Ing. Alessandro Gatti**, in nome e per conto della Provincia di Mantova, conferisce a _____, che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto congiunto dei *“Servizi di progettazione definitiva con opzione di successivo incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori e di direzione lavori con CSE:*

“Sede dell'Istituto Superiore Arco-Este di Via Tasso 1 a Mantova: Adeguamento sismico (CUP: G63H19000580001).

“Sede dell'Istituto Superiore Pitentino di Via Tasso 5 a Mantova:

Adeguamento sismico (CUP: G63H19000590001)”

2. Il presente contratto viene stipulato con riferimento all'affidamento del servizio di progettazione definitiva di cui alla Fase 1 e contiene l'impegno vincolante per l'aggiudicatario a sottoscrivere specifici ulteriori contratti integrativi in relazione agli affidamenti della Fase 2 (*progettazione esecutiva e CSP*) e della Fase 3 (*Direzione lavori e CSE*) a patto che tali affidamenti intervengano nell'arco del periodo massimo di tre anni successivi alla sottoscrizione del presente contratto, periodo in cui l'operatore economico aggiudicatario rimarrà vincolato a tale impegno.

3. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente affidamento sono elencate nel dettaglio agli artt. 1, 2, 3, 4, 5 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, allegato al presente contratto, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lett. a).

ART. 3 – Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale complessivo relativo alle attività di progettazione definitiva (Fase 1 certa), progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (Fase 2 eventuale) e Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Fase 3 eventuale) ammonta ad € _____ (*diconsi Euro _____*), così determinato a seguito del ribasso del _____%, sull'importo a base di gara, oltre 4% CNPAIA pari a € _____ e IVA di legge 22% pari a € _____ per complessivi € _____.

2. Con il presente contratto si procede all'affidamento dei servizi compresi nella Fase 1 consistenti nella progettazione definitiva (comprensiva della prime indicazioni per la redazione del PSC) il cui importo ammonta ad €

_____ (*diconsi Euro* _____), così determinato a seguito del ribasso del _____%, sull'importo a base di gara, oltre 4% CNPAIA pari a € _____ e IVA di legge 22% pari a € _____ per complessivi € _____.

3. Nel caso in cui si proceda anche all'affidamento, nel corso dei tre anni successivi alla sottoscrizione del presente contratto, dei servizi compresi nella Fase 2 (*progettazione esecutiva e CSP*) e nella Fase 3 (*Direzione lavori e CSE*) si dà atto che gli importi contrattuali dei suddetti servizi saranno i seguenti:

Fase 2 (*progettazione esecutiva e CSP*): importo di € _____ (*diconsi Euro* _____), così determinato a seguito del ribasso del _____%, sull'importo a base di gara, oltre 4% CNPAIA pari a € _____ e IVA di legge 22% pari a € _____ per complessivi € _____.

Fase 3 (*Direzione lavori e CSE*): importo di € _____ (*diconsi Euro* _____), così determinato a seguito del ribasso del _____%, sull'importo a base di gara, oltre 4% CNPAIA pari a € _____ e IVA di legge 22% pari a € _____ per complessivi € _____.

4. Le prestazioni contenute nell'offerta tecnica presentata in sede di gara costituiscono specifiche obbligazioni contrattuali che vincolano l'appaltatore e che devono essere puntualmente adempiute senza ulteriori oneri per l'Amministrazione Committente.

5. Tutti gli importi contrattuali sopra indicati sono al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali e assistenziali ed è fatta salva la liquidazione finale.

ART. 4 – Documenti parte del contratto

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena ed assoluta osservanza delle norme, patti, condizioni e modalità previsti dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare e che si allega al presente contratto sotto la **lett. a)**.

2. Si richiamano a far parte integrante del presente contratto pur non essendo ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:

- a) Disciplinare di gara;
- b) Polizze di garanzia;
- c) Patto di Integrità;
- d) Piano di Gestione Informativa (pGI)

3. L'appaltatore si obbliga, altresì, ad eseguire i servizi di cui al presente contratto alle condizioni dell'Offerta Tecnica, dell'Offerta Economica e dell'Offerta Tempo, dallo stesso presentate in sede di gara e che parimenti qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

Le parti dichiarano espressamente di conoscere ed accettare i suddetti documenti ed elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma depositati presso il Servizio Edilizia, edifici scolastici e sicurezza della Provincia di Mantova.

4. L'affidatario ha proposto, in sede di offerta tecnica, di sviluppare la progettazione definitiva-esecutiva con metodologia BIM. L'affidatario ha provveduto a consolidare e rendere esecutivo quanto offerto in fase di gara in un piano di Gestione Informativa (pGI) che costituisce parte integrante del presente Contratto d'Appalto.

ART. 5 – Termini di espletamento del servizio

1. L'appaltatore si impegna a prestare i servizi ad esso affidati nel rispetto dei seguenti termini:

- a) progetto definitivo: giorni __ (____), comprensivi di eventuali indagini, prove, rilievi, sperimentazioni etc., con una riduzione di __ giorni, rispetto ai 180 gg. previsti dal Capitolato posto a base di gara, come da “Offerta tempo”;
- b) progetto esecutivo: giorni __ (____), con una riduzione di __ giorni, rispetto ai 120 gg. previsti dal Capitolato posto a base di gara, come da “Offerta tempo”.

2. I termini per l'esecuzione delle singole prestazioni di cui si compone il servizio decorrono dalla data del formale invito ad eseguire la singola prestazione da parte del RUP.

3. L'affidatario del servizio dovrà, inoltre, fornire supporto tecnico-amministrativo e contabile al RUP nelle procedure previste dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici; in particolare l'affidatario del servizio, durante l'esecuzione dei lavori e anche dopo il collaudo dell'opera, dovrà rendersi disponibile ad affiancare la Provincia in caso di contenzioso che dovesse insorgere con la Ditta appaltatrice dei lavori o in caso di manifestazioni di danni all'opera per il periodo decennale previsto dal Codice di Procedura Civile.

4. Potranno essere concesse proroghe ai termini di consegna degli elaborati soltanto per cause motivate, imprevedibili e non imputabili all'Aggiudicatario.

La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata tempestivamente prima della

scadenza del termine previsto e, comunque, subito dopo il verificarsi delle cause impeditive.

Nessuna proroga potrà essere concessa qualora ciò comporti direttamente o indirettamente il superamento dei termini tassativi previsti dai provvedimenti di concessione dei finanziamenti dell'opera.

ART. 6 - Penali

1. Per l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel Capitolato e degli obblighi contrattualmente assunti, nonché qualunque infrazione alle disposizioni normative vigenti, agli ordini e alle disposizioni impartite dal RUP, saranno applicate le penali previste all'art. 22 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

2. In particolare saranno applicate le seguenti penali, da trattarsi sui pagamenti intermedi della prestazione:

- progettazione definitiva ed esecutiva: penale dello 0,1 % dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati progettuali;
- reperibilità del CSE: € 500,00 (*euro cinquecento/00*) di penale per ogni 60 minuti o frazione di 60 minuti di ritardo rispetto alle 2 ore previste dal presente Capitolato o rispetto al minor tempo offerto in sede di gara;
- mancata elaborazione e consegna di elaborati e documentazione (*relazione tecnica periodica, verbali di sopralluogo, etc*) richiesti per il corretto svolgimento del servizio oltre i termini stabiliti dal RUP o con esso concordati: € 100,00 (*euro cento*) per ogni giorno di ritardo;

- Direzione Lavori, ritardo nella predisposizione e consegna dei documenti di competenza, stabiliti dal RUP o con esso concordati, o indicati nei documenti d'offerta: € 100,00 (*euro cento*) per ogni giorno;
- Direzione lavori, mancata partecipazione alle riunioni indette dal RUP e convocate con almeno due giorni di anticipo: € 200,00 (*euro duecento*);
- fermo restando l'obbligo della messa a disposizione di almeno quattro professionisti nell'ambito del Gruppo di Lavoro, verrà applicata una penale, nella misura del cinque per mille del corrispettivo contrattuale, per ogni caso di mancato rispetto dei livelli di composizione e di qualità migliorativi offerti in sede di gara per il medesimo Gruppo di lavoro.

3. Le penali sono cumulabili. L'importo totale delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale misura la stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto. Analogamente nel caso in cui il ritardo di ciascuna fase progettuale dovesse eccedere il 30% del tempo a disposizione per ogni singola fase.

4. In considerazione del fatto che i servizi oggetto del presente contratto nonché le opere cui gli stessi si riferiscono sono destinatari di finanziamenti statali, vi è la necessità di rispettare le tempistiche dagli stessi assegnate, pena la perdita dei finanziamenti stessi. Pertanto le scadenze previste nel presente contratto per la redazione dei progetti definitivo ed esecutivo, nonché della progettazione della sicurezza (o le minori tempistiche offerte in sede di gara dai concorrenti) costituiscono termini essenziali il cui mancato rispetto da parte dell'appaltatore comporta responsabilità per inadempimento

con conseguente risarcimento danni ove ne consegua la perdita dei finanziamenti.

ART. 7 - Garanzia definitiva

1. Si dà atto che l'appaltatore, con riferimento all'importo contrattuale dei servizi di progettazione definitiva (di cui alla Fase 1), a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte col presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. _____, conforme allo Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 31/2018, rilasciata da _____, in data _____, per l'importo garantito di € _____ (*diconsi Euro* _____).

La garanzia, relativamente ai servizi di cui alla Fase 1, cesserà di avere effetto solo alla scadenza del triennio di cui al precedente art.2, in quanto costituita anche a garanzia dell'adempimento contrattuale dell'obbligo da parte dell'operatore economico di dar corso ai servizi di cui alla Fase 2 e alla Fase 3

2. Solo all'atto del riconoscimento del finanziamento relativo alla Fase 2 e alla Fase 3 e in concomitanza con la sottoscrizione dei relativi contratti, l'aggiudicatario sarà tenuto a costituire le corrispondenti garanzie definitive con riferimento agli importi contrattuali dei suddetti servizi.

3. Anche la garanzia definitiva relativa ai servizi di cui alla Fase 2 (*progettazione esecutiva e CSP*) cesserà di avere effetto alla scadenza del triennio sopra indicato (o alla data di approvazione del progetto esecutivo da parte della Provincia se successiva al suddetto triennio), mentre la garanzia

definitiva relativa ai servizi di cui alla Fase 3 (*Direzione lavori e CSE*) alla data di collaudo/regolare esecuzione dei lavori.

4. Si dà atto, altresì, che la cauzione è ridotta del ___% ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in quanto l'appaltatore è in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie _____.

5. Ai sensi dell'art. 103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la cauzione definitiva prestata, sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione del servizio, nel limite massimo del 80% dell'importo inizialmente garantito.

6. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà fissato, qualora la Provincia abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. In caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

**ART. 8 - Polizza di assicurazione per la responsabilità civile
professionale**

1. Si dà atto che l'appaltatore _____, ai sensi di quanto previsto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 16 settembre 2022 n.193, ha presentato polizza di responsabilità civile professionale, contenente specifico riferimento ai servizi da svolgere, n. _____ rilasciata da _____, con effetto dal _____, sino al _____, per un massimale assicurato per ogni sinistro non inferiore a € 300.798,50, senza limiti al

numero di sinistri.

2. Tale polizza assicurativa copre la responsabilità professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per i rischi, derivanti anche da errori od omissioni nello svolgimento del servizio che abbiano determinato a carico della Stazione appaltante nuove spese e/o maggiori costi. La polizza deve estendersi anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

3. Ogni successiva variazione della citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 7 agosto 2012 n. 137.

4. L'appaltatore si impegna a prorogare tale polizza di anno in anno, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori, e ad inviare alla Provincia, alla scadenza annuale, copia della polizza e della quietanza di pagamento del relativo premio.

ART. 9 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio oggetto dell'appalto. In particolare detti movimenti finanziari devono essere registrati su uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche e devono essere effettuati esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. L'appaltatore ha comunicato alla Provincia gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché, le generalità e il codice fiscale delle persone

delegate ad operare sugli stessi. L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare eventuali aperture di nuovi conti correnti dedicati, entro 7 giorni dalla loro accensione nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

3. Come previsto dall'art. 3, comma 9 bis della L. n. 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 della citata legge, la Provincia verifica che negli eventuali contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori e i subcontraenti sia inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità indicate nei commi precedenti del presente articolo. A tal fine l'appaltatore si assume l'onere di trasmettere alla Provincia i suddetti contratti o atti negoziali equivalenti, tramite un proprio legale rappresentante o soggetto munito di apposita procura. Dal canto loro, i subappaltatori e i subcontraenti hanno l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante, i conti correnti dedicati entro 7 giorni dalla loro accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, all'atto della loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi e sono tenuti ad effettuare tutti i movimenti finanziari, relativi all'esecuzione dell'appalto, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o altro strumento di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

ART.10 – Obbligo di rendicontazione separata dei progetti e delle attività riferite alle due sedi degli Istituti scolastici

1. L'appaltatore, nell'espletamento dei servizi in oggetto, dovrà tenere formalmente distinte (per ciascun intervento relativo alle due sedi scolastiche) sia le progettazioni che le attività di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza, che nella sostanza devono essere svolte con un approccio unitario e coordinato. Tale obbligo deriva dalla esigenza di rendicontare le suddette attività in maniera separata, posto che i due interventi in oggetto fruiscono di finanziamenti diversi, come evidenziato dall'attribuzione di due CUP differenti.

Pertanto appaltatore dovrà sempre attenersi a tale indicazione al fine di individuare per ognuno dei due interventi i costi riferiti a ciascuno di essi.

ART. 11 – Corrispettivo e modalità di pagamento

1. I corrispettivi contrattuali sono adeguati all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del Codice civile.

2. Tenuto conto delle risultanze della procedura di affidamento di cui alla premessa del presente contratto, per la quale l'appaltatore ha offerto un ribasso unico del ____% (_____ per cento), il pagamento del corrispettivo del servizio sarà effettuato con le modalità previste dall'art. 19 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

4. Ai Certificati di Pagamento relativi agli acconti ed alla rata di saldo, si applicano i termini fissati dal Decreto Legislativo n. 192/2012.

5. I pagamenti, previa verifica delle attività rese nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità

Contributiva (DURC), saranno disposti a mezzo mandati di pagamento, emessi dalla Provincia sul Tesoriere Banca Popolare di Sondrio – Sede di Mantova, a favore dell'appaltatore esclusivamente mediante bonifico bancario o postale su conti correnti dedicati.

6. L'Appaltatore espressamente dichiara che il corrispettivo è stato dallo stesso confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale corrispettivo, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto corrispettivo.

7. Il prezzo del servizio è soggetto a revisione secondo le modalità riportate all'art. 20 del Capitolato.

8. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 5 della legge 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e in considerazione della necessità della rendicontazione separata di cui al precedente art.10, i bonifici relativi ad ogni transazione posta in essere dalla Provincia, dall'appaltatore e dai subcontraenti, relativi al presente appalto, devono obbligatoriamente riportare i seguenti codici:

CIG: 9874189F18

CUP: G63H19000580001 *per i bonifici relativi alla "SEDE DELL'ISTITUTO SUPERIORE ARCO – ESTE"*

CUP: G63H19000590001 per i bonifici relativi alla “SEDE DELL’ISTITUTO SUPERIORE PITENTINO”

Parimenti i suddetti codici dovranno essere riportati in tutte le fatture emesse dall’appaltatore e dall’eventuale subcontraente.

ART. 12 – Concorrenti riuniti

(in caso di partecipazione di riunioni di concorrenti)

1. Ai sensi dell’art. 48, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all’operatore economico mandatario/capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della Stazione Appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto fino all'estinzione di ogni rapporto. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell’operatore economico mandatario/capogruppo.
2. Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.
3. Come concordemente stabilito fra le parti, la mandante potrà emettere singola e propria notula analitica e successiva fattura per l’importo corrispondente alla prestazione svolta.
4. Ogni fattura, corredata di regolare liberatoria a tutti gli effetti di legge da parte della mandante emittente fattura, verrà raccolta e debitamente inoltrata alla Stazione Appaltante, esclusivamente dalla mandataria/capogruppo, unitamente ad un propria lettera di richiesta d’esecuzione del pagamento.
5. I pagamenti relativi a tutti i crediti maturati saranno effettuati esclusivamente alla mandataria/capogruppo che a sua volta provvederà a

corrispondere alla mandante quanto ad essa dovuto.

Art. 13 - Subappalto

(se non è previsto il subappalto)

1. Non è ammesso il subappalto non essendovi alcuna indicazione a tale scopo in sede di offerta.

(in alternativa, qualora sia previsto il subappalto)

1. L'appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara di avvalersi, nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto applicabile, e fermi restando i divieti e i limiti al subappalto previsti dall'art. 31, comma 8, dello stesso Decreto, della possibilità di subappaltare, nei limiti di legge, le seguenti prestazioni:

a) _____;

b) _____;

c) _____;

d) _____.

2. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Provincia, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105, comma 2, del medesimo decreto.

3. L'Amministrazione committente non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, fatto salvo quanto previsto dall'art. 105 c. 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

ART. 14 – Modifiche dei progetti – varianti in corso d'opera

1. L'appaltatore si obbliga ad introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche, le aggiunte ed i perfezionamenti che siano ritenuti necessari a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, fino alla

loro approvazione, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

2. Deve inoltre, senza indugio, introdurre negli atti progettuali tutte le modifiche e i perfezionamenti necessari per il conseguimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati, fino alla definitiva approvazione del progetto stesso da parte degli Enti competenti, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi, nonché tutte le modifiche e le integrazioni richieste dall'organo di controllo che verificherà i progetti ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 3, del D. Lgs. 50/2016.

3. I termini per la presentazione delle integrazioni saranno stabiliti dal Responsabile del Procedimento.

Art. 15 - Doveri comportamentali

1. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e dell'art. 2 del Codice di comportamento della Provincia di Mantova, adottato con Decreto Presidenziale n. 62 del 10/05/2018, l'appaltatore e per suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici.

2. L'appaltatore si impegna, altresì, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare i divieti imposti dall'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001 e dall'articolo 21 del decreto legislativo n. 39 del 2013.

ART. 16 - Tutela dei lavoratori

1. Nell'esecuzione del presente contratto l'appaltatore si obbliga ad osservare, per i propri dipendenti, le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.
2. Per tutto quanto non disciplinato nel presente articolo si fa riferimento all'art. 30 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

ART. 17 – Assunzioni obbligatorie

1. Si dà atto che l'appaltatore ha dichiarato di non essere tenuto all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n° 68

Oppure

1. Si dà atto che l'appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68.

ART. 18 - Pagamento dei dipendenti dell'appaltatore

1. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, la Provincia si riserva la facoltà di pagare le suddette retribuzioni arretrate direttamente ai lavoratori, secondo le modalità previste dall'art. 30 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 19 – Divieto di cessione del contratto – cessione del corrispettivo

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatta salva l'eventuale sostituzione del contraente prevista dall'art. 106, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 50/2016.

2. E' consentita la cessione del corrispettivo d'appalto, da parte dell'appaltatore, secondo le modalità previste dall'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 20 - Risoluzione del contratto e diritto di recesso

1. Le ipotesi di risoluzione del contratto sono disciplinate dall'art. 23 del Capitolato e dall'art.108 del D.Lgs. 50/2016.

2. La risoluzione del contratto troverà applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine per fornire le prestazioni ed i servizi dovuti e in contraddittorio con l'appaltatore stesso.

3. In caso di risoluzione del contratto per inadempimento, all'appaltatore inadempiente competerà esclusivamente il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla comunicazione della risoluzione del contratto, decurtato delle eventuali penali maturate.

4. Resta ferma la facoltà della Provincia di procedere nei confronti della controparte per il risarcimento del danno provocato, comprese le nuove od ulteriori spese che l'Amministrazione dovrà assumere a causa dell'inadempimento.

ART. 21 - Recesso

1. La Provincia ha il diritto di recedere in qualunque momento dal presente contratto nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

2. La Provincia può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 2237 comma 1 del Codice Civile, per comprovati motivi di interesse pubblico.

3. Il recesso da parte dell'appaltatore, durante lo svolgimento del servizio, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso

spese, salva l'eventuale rivalsa della Provincia per i danni provocati.

4. Per quanto non previsto dal presente contratto, si richiamano le norme contenute nel Codice Civile.

5. La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non dar corso a fasi progettuali successive alla definitiva, ovvero alla fase realizzativa del progetto, per qualunque causa ciò si renda necessario ad insindacabile giudizio della stessa. In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio, se non le competenze effettivamente rese e maturate per le attività svolte fino a quel momento. È esclusa qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione.

ART. 22 – Proprietà dei progetti e dei piani – copie elaborati

1. Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, i progetti ed i piani resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente.

2. Per ciascuna fase progettuale l'appaltatore dovrà consegnare:

- n. 1 copia cartacea completa di tutti gli elaborati progettuali sottoscritti dai progettisti,
- n. 1 copia cartacea completa non fascicolata di tutti gli elaborati progettuali sottoscritti dai progettisti,
- n. 1 supporto ottico (cd – rom) con tutti i files degli elaborati di progetto in formato sorgente editabile tipo MS Office – AutoCAD e tutti i files degli elaborati di progetto in formato non editabile tipo .pdf firmati digitalmente dai progettisti;
- ogni altra copia cartacea e digitale che risulti necessaria per la presentazione del progetto agli Enti che devono rilasciare permessi/autorizzazioni/nulla osta/etc.

ART. 23 - Definizione delle controversie

1. Al presente contratto si applicano le disposizioni concernenti la procedura di accordo bonario contenute nell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.
2. A norma dell'art. 209 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, non si farà luogo alla procedura di arbitrato per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto.
3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'Autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.

ART. 24 - Foro competente

1. Le parti contraenti convengono espressamente la competenza esclusiva del Foro di Mantova ed eleggono domicilio legale presso la sede della Provincia di Mantova.

ART. 25 – Rimborso spese di pubblicazione

1. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 216, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. 2 dicembre 2016, l'appaltatore provvederà a rimborsare le spese sostenute dalla Provincia di Mantova per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento.

ART. 26 - Spese di contratto, di registro ed accessorie

1. Tutte le spese contrattuali e fiscali inerenti al presente atto e conseguenti sono a carico dell'appaltatore, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Provincia.
2. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante

“Modello Unico Informatico” ai sensi dell’art. 1, comma 1bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972, come modificato dal D.M. 22.02.2007.

3. L’appaltatore dichiara che le prestazioni oggetto del presente contratto sono effettuate nell’esercizio d’attività d’impresa, che trattasi d’operazioni imponibili e non esenti da Imposta sul Valore Aggiunto.

4. Ai fini dell’imposta di registro, le parti chiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell’art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

ART. 27 - Norma di rinvio

1. Per quant’altro non previsto nel presente contratto le parti dichiarano di riportarsi espressamente alle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016, nonché nel Codice Civile.

Art. 28 – Trattamento dei dati personali

1. Il conferimento dei dati personali dell’Appaltatore è obbligatorio ai sensi di legge, ai fini del procedimento per il quale sono richiesti.

2. I dati personali saranno trattati con le modalità indicate nella “Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell’art. 13 del regolamento UE2016/679”, di cui l’appaltatore ha già preso conoscenza in sede di partecipazione alla gara.

3. All’appaltatore competono i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101.

4. Il titolare del trattamento è la Provincia di Mantova, con sede in Via Principe Amedeo n. 32, Mantova.

* * * * *

Io Segretario rogante richiesto ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro

volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. N° 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

Io sottoscritto, Segretario rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. N° 82/2005.

Io sottoscritto segretario rogante, certifico che il documento allegato in copia informatica al presente atto sotto la lett. a), formato in origine su supporto analogico, è conforme all'originale ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3 del D. Lgs. 82/2005.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica in unico originale, è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante utilizzo degli strumenti informatici su n. 25 pagine a video.

IL DIRIGENTE

Ing. Alessandro Gatti

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa _____