



PROVINCIA DI MANTOVA
Area 3 - Pianificazione Territoriale e della Navigazione - Edilizia
Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza
Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. n. 2023/27098

Mantova, li 11.05.2023

A V V I S O

AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, C.2, LETT. B) D.L n. 76/2020 CONVERTITO CON L. n. 120/2020, come modificato con D.L. n. 77/2021 CONVERTITO CON L. n. 108/2021, PER L'APPALTO RELATIVO A "EDIFICI SCOLASTICI PROVINCIALI: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI E IL MIGLIORAMENTO DEL COMFORT"

ATTESO che la Provincia di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 347 del 09.05.2023 intende procedere, mediante procedura negoziata, all'affidamento denominato "*Edifici scolastici provinciali: lavori di riqualificazione di impianti di illuminazione per il contenimento dei consumi e il miglioramento del comfort*", come meglio di seguito identificati;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici*;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 502016 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO il D.L. n.76/2020, convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (c.d. Decreto Semplificazioni), modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108;

VISTO l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020 (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020, modificato con il citato D.L. n. 77/2021 (c.d. *Decreto Semplificazioni bis*) convertito con L. n. 108/2021, che prevede che "*... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori ... di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;

CONSIDERATO che, ai sensi del richiamato art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 "*Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento ... contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati*";

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, si procederà all'affidamento dei lavori mediante *procedura negoziata* previa consultazione di almeno n. 5 (*cinque*) operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento;

CONSIDERATO, inoltre, che, per la successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei suddetti lavori, si ricorrerà al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia

denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it;

Tutto ciò premesso

viene pubblicato il presente AVVISO al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto denominato "*Edifici scolastici provinciali: lavori di riqualificazione di impianti di illuminazione per il contenimento dei consumi e il miglioramento del comfort*".

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione e interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento dei suddetti lavori, qualora non iscritti, potranno iscriversi alla piattaforma SINTEL, nella sezione riservata alla Provincia di Mantova, per poter concorrere alla selezione di almeno **n. 5 (cinque)** operatori economici che verranno invitati a presentare offerta.

Il presente AVVISO rimane pubblicato per quindici giorni sul sito internet: <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Procedure negoziate".

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al "*Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare*". Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.ariaspa.it nella sezione Help&Faq: "**Guide e Manuali**" e "**Domande Frequenti degli Operatori Economici**".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo e-mail supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al **numero verde 800.116.738**.

Denominazione dell'appalto

EDIFICI SCOLASTICI PROVINCIALI: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI E IL MIGLIORAMENTO DEL COMFORT

Descrizione/oggetto dell'appalto

Nello specifico l'oggetto dell'appalto consiste nella sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con nuovi corpi illuminanti a LED all'interno di ambienti didattici con destinazione d'uso aule/laboratori; dovranno, inoltre, essere installati sistemi di gestione e controllo dell'illuminazione tramite sensori di rilevamento di presenza e di luminosità e realizzate attività di tinteggiatura.

I lavori in progetto dovranno eseguirsi presso le sedi degli Istituti Scolastici di seguito indicati:

- I. S. "Bonomi-Mazzolari" - via F. Amadei n. 35 - Mantova (MN)
- I.S. "E. Fermi" - strada Spolverina n. 5 - Mantova (MN)

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo-esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):
€ 282.359,53 di cui:

a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	278.012,29
----------------------------------	---	-------------------

b) ONERI DELLA SICUREZZA

€

4.347,24

L'opera comporta una spesa complessiva di € 380.000,00 finanziata da Regione Lombardia con Decreto dirigenziale n. 16687/2022.

Categoria e classifica dei lavori

Categoria OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – **Classifica I^A**

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, *"A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera"*.

Poiché la categoria OS30, ai sensi dell'art. 1 c. 2 del Decreto ministeriale 10 novembre 2016 n. 248, è classificata tra le *"opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica"*, non è ammesso il ricorso all'avvalimento a norma dell'art. 89 c. 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 248/2016, in alternativa al possesso della categoria a qualificazione obbligatoria OS30 è ammessa la partecipazione alla gara di imprese in possesso della attestazione di qualificazione SOA nella Cat. OG11 class. I^A.

Durata dell'appalto

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **max 90 (novanta) giorni** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Nel calcolo del tempo è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.

Penali

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a pari all'**uno (1,00) per mille** giornaliero sull'importo contrattuale.

Approvazione progetto esecutivo

Decreto presidenziale n° 41 del 20/04/2023.

DISPOSIZIONI GENERALI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto del presente Avviso, gli operatori economici, che verranno selezionati sulla piattaforma SINTEL, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

● **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

● **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

● **Requisiti minimi di “capacità economica e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali”**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da assumere.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “Decreto Semplificazioni”), convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, con il **criterio del minor prezzo** in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto definitivo-esecutivo approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente **“a corpo”** ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera *dddd*) del Codice.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato con le modalità previste dagli artt. 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.).

Nello specifico sono dovute rate di acconto ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 22, 23, 24 del C.S.A., al netto del ribasso d'asta sui lavori, comprensivi della quota relativa agli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta di cui al comma 2 dell'art.27 del C.S.A., dell'importo delle rate di acconto precedenti e del recupero proporzionale dell'anticipazione, di cui all'art. 26 del C.S.A., raggiungano i seguenti importi:

- LAVORI (a corpo)

- 50% al raggiungimento del 50% dei lavori;
- 40% al raggiungimento del 90% dei lavori;
- 10% nel momento in cui siano pervenute tutte le certificazioni richieste e quindi all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- ONERI PER LA SICUREZZA (a corpo) non soggetti a ribasso d'asta

- 50% al raggiungimento del 50% dei lavori;
- 40% al raggiungimento del 90% dei lavori;
- 10% nel momento in cui siano pervenute tutte le certificazioni richieste e quindi all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appaltatore deve programmare l'esecuzione delle attività affidate fornendo il personale necessario per il rispetto del cronoprogramma formando più squadre di lavoro che lavorino contemporaneamente. Il cronoprogramma esecutivo di dettaglio sarà concordato con la Direzione Lavori e i responsabili degli uffici interessati presenti nello stabile. I prezzi d'appalto si intendono già compresi e compensati per gli oneri derivanti da tali modalità esecutive.

L'operatore economico, nei confronti del quale verrà proposta l'aggiudicazione, dovrà presentare, **entro dieci giorni** dalla proposta di aggiudicazione e a fronte di specifica richiesta scritta del RUP, i campioni dei corpi illuminanti e dei sensori, con il codice della voce riportata nell'elenco prezzi unitari, secondo le modalità meglio descritte all'art. 5 del C.S.A.

TERMINE DI ISCRIZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Scaduto il termine di **15 (quindici) giorni** previsto per la pubblicazione del presente Avviso sul sito internet della Provincia di Mantova, a cura del RUP, verranno selezionati, sulla piattaforma SINTEL, e quindi invitati a presentare offerta, in relazione alla successiva procedura negoziata, almeno n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei necessari requisiti di partecipazione richiesti e scelti anche in modo da rispettare il criterio di una diversa dislocazione territoriale.

Si precisa che:

- nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici selezionati e invitati a presentare offerta per l'affidamento in oggetto non saranno più invitati, nel corso della presente annualità, a partecipare ad affidamenti rientranti nella stessa categoria SOA di lavorazioni;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul sito internet della Provincia di Mantova, <http://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Procedure negoziate" e conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati".

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel seguente paragrafo.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Nella presente sezione del sito internet della Provincia di Mantova, unitamente al presente Avviso, sono pubblicati tutti **gli elaborati progettuali in formato zip**, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

Inoltre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: Arch. Chiara Galusi (Tel. 0376/204238 - Fax 0376/204379 e-mail: chiara.galusi@provincia.mantova.it);
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372–204382 – Fax 0376/204707 e-mail: appalti@provincia.mantova.it).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Chiara Galusi, del Servizio Edilizia, Edifici Scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204238 - Fax 0376/204379 - e-mail: chiara.galusi@provincia.mantova.it).

Il presente avviso è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – "Indagini di mercato" nel sito www.provincia.mantova.it e avrà validità per 15 giorni.

Il Dirigente del Servizio
Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza
(Ing. Alessandro Gatti)