

## PROVINCIA DI MANTOVA

CONTRATTO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI,  
ELEVATORI, MONTACARICHI E SERVOSCALA DEGLI  
IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE ALLA PROVINCIA  
DI MANTOVA.

CIG 93747310C2

IMPORTO CONTRATTUALE € 81.072,96

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno trentuno (31) del mese di  
gennaio, in Mantova, nella sede della Provincia - Via Principe Amedeo, 32.

Fra

1) Ing. **ALESSANDRO GATTI**, nato a [REDACTED] domiciliato  
per la carica presso la sede della Provincia di Mantova, nella espressa ed  
unica sua qualità di Dirigente dell'Area 3 Pianificazione Territoriale e della  
Navigazione - Edilizia della **PROVINCIA DI MANTOVA**, ed in  
rappresentanza dell'Ente suddetto, né altrimenti, che nel prosieguo del  
presente atto, per brevità, sarà denominato "Provincia"

(Codice Fiscale n. 80001070202);

2) Sig. **ERMANO QUARANTA**, nato a [REDACTED]  
[REDACTED] residente in [REDACTED], in qualità di Legale rappresentante  
dell'impresa **RERMAN ASCENSORI S.R.L.**, con sede a Montirone (BS),  
in via Borgosatollo n. 64, che dichiara di agire in nome e per conto della  
medesima impresa, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di  
Brescia, Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. 02791980986, che nel prosieguo del  
presente atto, per brevità, sarà denominata "Appaltatore".

### **PREMESSO:**

- che con Decreto Presidenziale n. 106 del 21/07/2022, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto avente ad oggetto il “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili di proprietà ed in gestione alla Provincia di Mantova”, per un importo biennale di € 137.576,00, di cui € 128.416,00 a base di gara ed € 9.160,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;

- che con determinazione dirigenziale n. 590 del 09/08/2022, efficace in pari data, è stato disposto:

a) di avviare la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis), convertito con L. n. 108/2021, da svolgersi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 1, comma 3, del citato D.L. n. 76/2020;

b) di approvare lo schema di “Avviso” da pubblicare nel sito internet istituzionale della Provincia di Mantova onde dare evidenza dell’avvio della procedura negoziata in oggetto;

- che con successiva determinazione dirigenziale n. 627 del 23/08/2022, efficace dal 24/08/2022, è stato disposto:

a) di approvare lo Schema di Lettera di invito e relativi allegati per

l'espletamento della procedura negoziata;

b) di invitare alla gara gli operatori economici selezionati a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, tenuto anche conto di una diversa dislocazione territoriale, sulla base dell' "Elenco Telematico degli operatori economici", in possesso dei necessari requisiti e dell'esperienza specifica per il servizio in affidamento, iscritti sulla piattaforma telematica di SINTEL;

- che per la procedura di affidamento è stato utilizzato il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel";

- che con determinazione dirigenziale n. 673 del 16/09/2022 è stato nominato il Seggio di Gara, per l'apertura delle offerte e lo svolgimento delle operazioni di gara;

- che la seduta di gara per l'appalto del servizio in oggetto si è svolta in data 20/09/2022;

- che con Atto dirigenziale n. PD/1076 del 20/09/2022, è stato adottato, pubblicato e comunicato ai concorrenti, a norma dell'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

- che, come previsto nella lettera d'invito, le operazioni di gara si sono svolte in modalità interamente telematica, in quanto procedura che, essendo condotta sulla piattaforma Sintel, garantisce l'immodificabilità degli atti, nonché la tracciabilità e la verificabilità di ogni operazione compiuta, nel

rispetto di quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che a seguito di esperimento di procedura negoziata, a fronte delle offerte economiche presentate, il Presidente del Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione del servizio a favore dell'impresa RERMAN ASCENSORI S.R.L., che ha offerto un ribasso del 44,0% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo biennale di € 71.912,96, oltre a € 9.160,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la verifica del costo del personale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5 lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed i controlli prescritti ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 1, e 86 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei confronti del concorrente a favore del quale è stata proposta l'aggiudicazione, hanno dato esito positivo;
- che con determinazione dirigenziale n. 977 del 19/12/2022, efficace in pari data, sono stati approvati i verbali di gara, depositati agli atti della Provincia, e disposta l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico RERMAN ASCENSORI S.R.L., con sede a Montirone (BS), in via Borgosatollo n. 64, per un importo biennale pari ad € 81.072,96, oltre IVA di legge;
- che l'Appaltatore ha accettato, in sede di partecipazione alla gara d'appalto, il "Patto di integrità in materia di appalti pubblici della Provincia di Mantova";
- che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di partecipazione alla gara di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento della Provincia di Mantova" adottato con Decreto Presidenziale n. 62 del 10/05/2018 e di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la

risoluzione del contratto;

- che la società ha presentato la dichiarazione, in data 14/12/2022, in merito alla propria composizione societaria, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. n. 187/1991;

- che, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. Lgs. 159/2011, non è necessario acquisire la documentazione antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a 150.000 Euro;

### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - Premesse**

1. I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ART. 2 - Oggetto del contratto**

1. l'Ing. **Alessandro Gatti**, in nome e per conto della Provincia di Mantova, conferisce all'impresa **RERMAN ASCENSORI S.R.L.**, con sede a Montirone (BS), in via Borgosatollo n. 64, che per mezzo del legale rappresentante, Sig. **Ermano Quaranta**, accetta, l'appalto del "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili di proprietà ed in gestione alla Provincia di Mantova".

2. L'Appaltatore accetta, senza riserva, alcuna l'appalto oggetto del presente contratto e dichiara di assumerlo con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio.

#### **ART. 3 – Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta ad € **81.072,96** (diconsi Euro ottantunomilasettantadue/96), di cui € 71.912,96 per il servizio biennale, soggetti al ribasso del 44,0% offerto in sede di gara, ed € 9.160,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 17.836,05, per complessivi € 98.909,01.

2. L'appaltatore nella propria offerta, facente parte del presente contratto, ma non materialmente allegata ad esso, ha specificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che:

- la spesa relativa al costo della manodopera per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto, inclusa nell'offerta presentata in sede di gara, ammonta ad € 35.611,29;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta presentata in sede di gara, sono pari ad € 2.157,38.

3. Il corrispettivo è costituito da:

- una quota fissa mensile necessaria per il servizio di manutenzione ordinaria preventiva, di reperibilità, di pronto intervento e di manutenzione straordinaria riparativa,

- una quota variabile, in funzione di interventi di manutenzione straordinaria sostitutiva eventualmente necessari,

le cui modalità e condizioni sono definite agli artt. 5 e 13 del Capitolato Speciale; agli importi sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

4. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

#### **ART. 4 – Durata**

1. La durata dell'appalto è di n. **24 (ventiquattro) mesi**, decorrenti dalla data di consegna degli impianti.
2. Si dà atto che la consegna del servizio è stata effettuata in via d'urgenza in data 02/01/2023, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016.
3. La Provincia si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata massima pari a n. 12 (dodici) mesi. Tale facoltà sarà esercitata previa comunicazione all'appaltatore, mediante posta elettronica certificata, almeno trenta (30) giorni prima della scadenza del contratto originario.
4. In ogni caso alla scadenza, l'Appaltatore, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Provincia non avrà provveduto alla stipula di un nuovo contratto.
5. L'ultimazione del servizio, appena avvenuta, deve essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al Direttore dell'Esecuzione.

#### **ART. 5 – Documenti facenti parte del contratto**

1. L'affidamento del servizio viene concesso ed accettato sotto la piena ed assoluta osservanza delle norme, patti, condizioni e modalità previsti dal Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, e suoi allegati, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare e che si allega al presente contratto sotto la lett. **a**).
2. Si richiamano a far parte integrante del presente contratto pur non essendo ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente

riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:

- a) elaborati progettuali;
- b) Duvri;
- c) Polizze di garanzia;
- d) Patto di Integrità;
- e) Codice di comportamento della Provincia di Mantova.

#### **ART. 6 - Garanzia definitiva**

1. Si dà atto che l'appaltatore, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte col presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1687.00.27.2799849866, conforme allo Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 31/2018, rilasciata da SACE BT S.p.A., Agenzia di Torino ASSILOGOS S.R.L., in data 22/12/2022, per l'importo garantito di € 27.564,81 (diconsi Euro ventisettemilacinquecentosessantaquattro/81).
2. Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, la predetta garanzia è ridotta del 50%, in quanto l'impresa è in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001-2015, rilasciata da TUV Italia S.r.l., con scadenza in data 21/02/2024.
3. Ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la cauzione definitiva prestata, sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'importo inizialmente garantito.
4. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà fissato, qualora la Provincia abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. In caso di inottemperanza la

reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### **ART. 7 - Danni**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto.

2. Pertanto l'appaltatore è direttamente responsabile, tanto in via civile che penale, tanto verso la Provincia quanto verso gli addetti o chiunque altro, a qualsiasi titolo, dei danni sopra elencati verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio o in conseguenza dello stesso, sollevando quindi la Provincia ed i suoi dipendenti.

3. Nel caso di danni causati da forza maggiore, l'appaltatore dovrà farne denuncia al Direttore dell'esecuzione nel termine di 5 giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto di risarcimento. Appena ricevuta la denuncia, che dovrà essere sempre fatta per iscritto, il Direttore dell'esecuzione, redigendo processo verbale alla presenza dell'esecutore, procederà all'accertamento:

- a) dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;
  - b) delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
  - c) della eventuale negligenza, indicandone il responsabile;
  - d) dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del direttore dell'esecuzione;
  - e) dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni;
- al fine di determinare il risarcimento al quale può avere diritto l'esecutore stesso.

**ART. 8 - Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e  
responsabilità civile verso i terzi.**

1. L'Appaltatore assume l'esclusiva responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. Si dà atto che l'appaltatore ha prodotto polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) e responsabilità civile verso prestatori di lavoro (R.C.O.) n. IABSA00098 rilasciata da AIG Europe Limited Rappresentanza Generale per l'Italia, con scadenza in data 31/12/2023 e appendice di precisazione di copertura del servizio in oggetto.
3. Per tutta la durata del contratto, l'appaltatore si impegna a rinnovare la predetta polizza, o diversa conforme alle condizioni di Capitolato o migliori, nonché a produrre, ad ogni scadenza, copie delle quietanze di pagamento dei premi delle stesse e/o delle polizze ulteriori. Il mancato rinnovo della polizza è causa di risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

**ART. 9 - Verifiche e controlli**

1. La Provincia ha la facoltà, in qualsiasi momento e senza preavviso, di accedere sui luoghi di esecuzione del servizio per controllare che il servizio venga svolto con la massima cura e diligenza, nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Speciale senza che l'appaltatore possa esimersi dal consentire il controllo stesso.
2. Qualora siano riscontrate difformità, ne sarà data immediata notizia, a mezzo pec, all'appaltatore medesimo ed alla Direzione dell'esecuzione.

L'appaltatore sarà obbligato ad ottemperare alle prescrizioni impartite ovvero presentare le proprie deduzioni per iscritto, nei termini e con le modalità previste dal Capitolato Speciale.

3. I controlli e le verifiche eseguite dalla Provincia nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di opere e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla Provincia.

#### **ART. 10 - Penali**

1. Per l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel Capitolato e degli obblighi contrattualmente assunti, nonché qualunque infrazione alle disposizioni normative vigenti, agli ordini e alle disposizioni impartite dal RUP, saranno applicate le penali previste all'art. 29 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

2. Le penali sono cumulabili. Qualora le inadempienze determinino un valore complessivo delle penali superiore all'importo del 10% dell'ammontare netto contrattuale, l'Amministrazione si riserva piena e incondizionata facoltà di risolvere il contratto.

3. L'applicazione delle penali non preclude il diritto della Provincia di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni, di far eseguire il servizio ad altra ditta a spese dell'appaltatore e non esonera in nessun caso l'appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento delle medesime penali.

### **ART. 11 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio oggetto del contratto. In particolare, detti movimenti finanziari devono essere registrati su uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e devono essere effettuati esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.
2. L'appaltatore ha comunicato alla Provincia gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare eventuali aperture di nuovi conti correnti dedicati, entro 7 giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.
3. Come previsto dall'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9, della citata legge, la Provincia verifica che negli eventuali contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori e i subcontraenti sia inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità indicate nei commi precedenti del presente

articolo. A tal fine l'appaltatore si assume l'onere di trasmettere alla Provincia i suddetti contratti o atti negoziali equivalenti, tramite un proprio legale rappresentante o soggetto munito di apposita procura. Dal canto loro, i subappaltatori e i subcontraenti hanno l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante, i conti correnti dedicati entro 7 giorni dalla loro accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, all'atto della loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi e sono tenuti ad effettuare tutti i movimenti finanziari, relativi all'esecuzione dell'appalto, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o altro strumento di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

5. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della citata legge, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, qualora abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, procedono a darne immediata comunicazione alla Provincia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Mantova.

#### **ART. 12 - Pagamenti**

1. Il pagamento del corrispettivo dell'appalto sarà effettuato con le modalità previste dall'art. 27 del Capitolato Speciale.
2. Ai Certificati di Pagamento relativi agli acconti ed alla rata di saldo, si applicano i termini fissati dal Decreto Legislativo n. 192/2012.
3. Il prezzo del servizio è soggetto a revisione secondo le modalità riportate all'art. 28 del Capitolato Speciale.
4. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 5, della legge 136/2010, ai

fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i bonifici relativi ad ogni transazione posta in essere dalla Provincia, dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti, relativi al presente appalto, devono obbligatoriamente riportare il codice:

**CIG 93747310C2**

Parimenti il suddetto codice dovrà essere riportato in tutte le fatture emesse dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente.

#### **ART. 13 – Variazioni delle prestazioni**

1. Nel corso del contratto, la Provincia ha la possibilità di variare in più o in meno la consistenza numerica degli impianti elevatori, inserendo o togliendo uno o più apparecchi dall'elenco di quelli in manutenzione, in base alle necessità che dovessero sopraggiungere nel periodo della durata dell'appalto. In questo caso si procederà quindi al ricalcolo del canone complessivo, in relazione all'aumento o alla diminuzione del numero degli impianti.
2. Permane nella facoltà della Provincia assegnare all'appaltatore la manutenzione di eventuali nuovi impianti elevatori.

#### **ART. 14 - Doveri comportamentali**

1. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e dell'art. 2 del Codice di comportamento della Provincia di Mantova, adottato con Decreto Presidenziale n. 62 del 10/05/2018, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici.

2. L'appaltatore si impegna, altresì, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare i divieti imposti dall'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001 e dall'articolo 21 del decreto legislativo n. 39 del 2013.

#### **ART. 15 - Patto di Integrità in materia di contratti pubblici**

1. Con Decreto Presidenziale n. 72 del 27/06/2017, la Provincia di Mantova ha adottato, ai sensi di quanto previsto dall'art.1, comma 17, della L. n.190/2012, il "Patto di Integrità in materia di contratti pubblici della Provincia di Mantova", che costituisce formale obbligazione per l'Affidatario e per i dipendenti della Provincia stessa, ad improntare i rispettivi comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti, nonché espresso impegno anticorruzione.

2. Il Patto di Integrità, sottoscritto dall'Affidatario per accettazione, costituisce parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

3. La violazione degli impegni previsti dal Patto d'Integrità potrà comportare la risoluzione di diritto del rapporto contrattuale in essere, nonché il pieno diritto della Provincia di chiedere e ottenere l'incameramento della garanzia definitiva e l'eventuale risarcimento dei danni patiti, oltre che l'esclusione dell'affidatario da tutte le procedure bandite sino ad un massimo di tre anni, da stabilirsi in base alla violazione commessa.

#### **ART. 16 – Tutela dei lavoratori**

1. Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente contratto

l'appaltatore si obbliga ad osservare, per i propri dipendenti, le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali di zona, stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, le leggi e i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

**2.** Ai sensi di quanto previsto dall'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, in caso di lavori, la cassa edile.

**3.** In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

**4.** In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al precedente comma 2, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori

le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105.

#### **ART. 17 – Assunzioni obbligatorie**

1. Si dà atto che l'appaltatore non è tenuto all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68, avendo un numero di dipendenti inferiore a 15.

#### **ART. 18 - Piani di Sicurezza**

1. Si dà atto che, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, la Provincia ha redatto il DUVRI, di cui hanno preso visione le ditte partecipanti alla gara, che l'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente.

2. Si dà atto, inoltre, che l'appaltatore ha presentato il Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi dell'art. 96, comma 1 lettera g), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., prescritto dalla vigente normativa e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto come se qui appresso letteralmente trascritto

#### **ART. 19 – Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

2. L'appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara di avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della possibilità di subappaltare le prestazioni indicate nel documento di gara unico europeo (DGUE), presentato in sede di gara.

3. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Provincia, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105, comma 1, del medesimo decreto

e dall'art. 42 del Capitolato Speciale.

#### **ART. 20 – Regolare esecuzione**

1. La verifica di conformità è sostituita dal certificato di regolare esecuzione come previsto dall'art.102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. Il Certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto; ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del medesimo.
3. Per il certificato di regolare esecuzione si applicano le disposizioni previste dall'art. 229, comma 3, dall'art. 234, commi 2, 3 e 4 e dall'art. 235 del D.P.R. 207/2010.

#### **ART. 21 - Risoluzione del contratto e diritto di recesso**

1. Le ipotesi di risoluzione del contratto sono disciplinate dall'art.108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 32 del Capitolato Speciale.
2. La Provincia potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 codice civile (clausola risolutiva espressa), previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con PEC, nei casi specificatamente indicati nel Capitolato Speciale.
3. Nel caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel contratto, fatto salvo in ogni caso il risarcimento dei danni subiti dalla Stazione Appaltante in ordine al completamento delle prestazioni, nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempimento dell'Appaltatore, ivi compresi gli oneri per l'eventuale espletamento di una nuova gara.

4. La Provincia ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente contratto nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

5. Per quanto non previsto dal presente contratto, si richiamano le norme contenute nel Codice Civile.

#### **ART. 22 - Cessione del corrispettivo d'appalto**

1. E' consentita la cessione del corrispettivo d'appalto, da parte dell'appaltatore, secondo le modalità previste dall'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 23 - Definizione delle controversie**

1. A norma dell'art. 209, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non si farà luogo alla procedura di arbitrato per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto.

2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, sono devolute all'Autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.

3. Le parti contraenti convengono espressamente la competenza esclusiva del Foro di Mantova ed eleggono domicilio legale presso la sede della Provincia.

#### **ART. 24 - Spese di contratto, di registro ed accessorie**

1. Tutte le spese contrattuali e fiscali inerenti al presente atto e conseguenti sono a carico dell'appaltatore, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Provincia.

2. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi di quanto previsto dalla tariffa - allegato A - al D.P.R. 642 del 26.10.1972, al comma 1bis n. 4, come aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. c) del D.M. 22 febbraio 2007.

2. L'appaltatore dichiara che le prestazioni oggetto del presente contratto sono effettuate nell'esercizio d'attività d'impresa, che trattasi d'operazioni imponibili e non esenti da Imposta sul Valore Aggiunto.

3. Ai fini dell'imposta di registro, le parti chiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

#### **ART. 25 - Norma di rinvio**

1. Per quant'altro non previsto nel presente contratto, le parti dichiarano di riportarsi espressamente alle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché nel Codice Civile.

#### **ART. 26 – Trattamento dei dati personali**

1. Il conferimento dei dati personali dell'Appaltatore è obbligatorio ai sensi di legge, ai fini del procedimento per il quale sono richiesti.

I dati personali saranno trattati con le modalità indicate nella "Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679", allegata alla Lettera di invito.

2. All'appaltatore competono i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

3. Il titolare del trattamento è la Provincia di Mantova, con sede in via Principe Amedeo n. 32, Mantova.

**L'APPALTATORE**

**Sig. Ermano Quaranta**

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Alessandro Gatti**

**REP. N. 3982**

**AUTENTICA DI FIRMA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Io sottoscritto **Dr. Maurizio Sacchi, Segretario Generale della Provincia di Mantova, senza l'assistenza di testimoni per rinuncia fattami e con il mio consenso,**

**CERTIFICO**

che i signori:

- **Ing. Alessandro Gatti**, nato a [REDACTED] e domiciliato per la carica presso la Provincia di Mantova, nell'espressa ed unica sua qualità di Dirigente dell'Area 3 Pianificazione Territoriale e della Navigazione - Edilizia PROVINCIA DI MANTOVA

e

- **Sig. Ermano Quaranta**, nato a [REDACTED] residente [REDACTED] legale rappresentante dell'impresa RERMAN ASCENSORI S.R.L., con sede a Montirone (BS), in via Borgosatollo n. 64, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, hanno sottoscritto con firma digitale in mia presenza, la scrittura che precede, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.

Io sottoscritto Segretario rogante, certifico che il duplicato informatico del documento informatico, allegato al presente atto sotto la lettera a), è conforme all'originale ai sensi dell'art. 23 bis del D. Lgs. n. 82/2005.

**Mantova, li 31/01/2023**

**Il Segretario Generale**

**Dr. Maurizio Sacchi**



# PROVINCIA DI MANTOVA

Area 3 Pianificazione territoriale e della navigazione - Edilizia  
Servizio Edilizia, edifici scolastici e Sicurezza



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, ELEVATORI, MONTACARICHI E  
SERVOSCALA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE  
ALLA PROVINCIA DI MANTOVA**

## CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

**Il progettista**

*Geom. Leonardo Madella*

*Arch. Guacimara Albarracin Rodriguez*

.....

**Il responsabile del procedimento**

*Ing. Andrea Lui*

.....

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

### INDICE

INDICE.....	2
Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO .....	3
Art. 2 – TERMINOLOGIA .....	3
Art. 3 - RIFERIMENTI NORMATIVI .....	4
Art. 4 - DURATA DELL'APPALTO .....	6
Art. 5 - AMMONTARE DELL'APPALTO .....	6
Art. 6 - VARIAZIONE DELLE PRESTAZIONI DELL'APPALTO .....	8
Art. 7 - RUOLI E COMPETENZE - CONTRATTO .....	8
Art. 8 - CONSEGNA DEGLI IMPIANTI.....	9
Art. 9 - RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI E CAMBIO GESTIONE.....	9
Art. 10 - DISPOSIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	10
Art. 11 - CONDUZIONE DEL SERVIZIO .....	11
Art. 12 - MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA - CONTROLLI PERIODICI .....	12
Art. 13 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA.....	16
Art. 14 - PRONTO INTERVENTO .....	17
Art. 15 - TEMPI PER L'ESECUZIONE DEI SINGOLI INTERVENTI .....	19
Art. 16 - MANOVRE DI EMERGENZA SUGLI IMPIANTI.....	20
Art. 17 - ATTREZZATURA E MATERIALI DI CONSUMO .....	20
Art. 18 - SMALTIMENTO MATERIALI DI RISULTA .....	21
Art. 19 - RESPONSABILITÀ ED ONERI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE.....	21
Art. 20 - ONERI A CARICO DELLA PROVINCIA .....	22
Art. 21 - NORME RELATIVE AL PERSONALE ADDETTO ALL'ATTIVITÀ .....	22
Art. 22 - NORME DI SICUREZZA .....	23
Art. 23 - CONSERVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE .....	23
Art. 24 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI .....	24
Art. 25 - GARANZIA SUGLI INTERVENTI .....	24
Art. 26 - CONTROLLI.....	24
Art. 27 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI .....	25
Art. 28 - REVISIONE PREZZI.....	26
Art. 29 – PENALI.....	27
Art. 30 – DANNI.....	28
Art. 31 – CONTESTAZIONI E RISERVE .....	28
Art. 32 – RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO .....	29
Art. 33 - POLIZZA ASSICURATIVA.....	30
Art. 34 – GARANZIE .....	31
Art. 35. - RIDUZIONE DELLE GARANZIE.....	32
Art. 36 - COMUNICAZIONI.....	33
Art. 37 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	33
Art. 38 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO .....	34
Art. 39 – PATTO DI INTEGRITÀ IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI.....	34
Art. 40 – CESSIONE DI CREDITO E DI CONTRATTO .....	35
Art. 41 – DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO .....	35
Art. 42 – SUBAPPALTO .....	35
Art. 43 - CONTROVERSIE .....	37
Art. 44 – DISPOSIZIONI FINALI.....	37
Art. 45 – ELENCO ALLEGATI .....	37

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

### Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto di cui al presente Capitolato ha per oggetto tutte le prestazioni connesse al servizio di assistenza e manutenzione completa degli **impianti elevatori** di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici, la cui manutenzione e gestione è di pertinenza della Provincia di Mantova, di seguito indicata per brevità "Provincia".

Le procedure di espletamento del servizio previste dal presente documento sono dettate dalla necessità di gestire in maniera corretta le prescrizioni normative e a garanzia della piena efficienza e affidabilità di tutti gli impianti elevatori e di quant'altro risulti necessario per la normativa in materia.

Gli impianti oggetto del servizio di cui al presente Capitolato sono costituiti da ascensori, altri impianti assimilabili a questi ultimi come piattaforme elevatrici (o pedane), montascale per disabili (o servoscala), montacarichi (montavivande, montalibri, etc.) elencati negli **Allegati A (ascensori e montacarichi) e B (servoscala e montascale)**.

La Provincia si riserva la facoltà di apportare qualsiasi variazione sia in aumento sia in diminuzione al numero degli impianti oggetto del presente appalto, in relazione ad esigenze di attivazione o di dismissione delle apparecchiature, secondo quanto descritto al successivo art. 7 "Variazione delle prestazioni dell'appalto".

Le prestazioni richieste dal presente servizio possono riassumersi come di seguito, salvo le più precise indicazioni contenute nei successivi articoli, o delle prescrizioni di volta in volta impartite dalla Provincia:

1. **Manutenzione Ordinaria Preventiva** (programmata) comprendente:
  - Servizio di controllo periodico
  - Servizio di assistenza ai tecnici
2. **Reperibilità e pronto intervento**
3. **Manutenzione straordinaria riparativa**
4. **Manutenzione straordinaria sostitutiva**
5. **Opere extra canone**

### Art. 2 – TERMINOLOGIA

**Ascensore:** apparecchio a motore che collega piani definiti mediante una cabina che si sposta lungo guide rigide e la cui inclinazione sull'orizzontale è superiore a 15 gradi, destinata al trasporto di persone, di persone e cose, o soltanto di cose, se la cabina è accessibile, ossia se una persona può entrarvi senza difficoltà, e munita di comandi situati al suo interno o alla portata di una persona che si trova al suo interno.

**Montacarichi:** apparecchio a motore di portata non inferiore a 25 chilogrammi, che collega piani definiti mediante una cabina che si sposta lungo guide rigide la cui inclinazione sull'orizzontale è superiore a 15 gradi, o lungo un percorso perfettamente definito, e destinata al trasporto di sole cose, inaccessibile alle persone o, se accessibile, non munita di comandi situati al suo interno o alla portata di una persona che si trova al suo interno.

**Piattaforma elevatrice** (detta anche **miniascensore** o **minielevatore**): apparecchio a motore, che collega piani definiti mediante una cabina che si sposta lungo guide rigide, con altezza di caduta superiore a 2 metri, destinata al trasporto di persone disabili.

**Servoscala:** apparecchio a motore con comandi a bordo che si muove nei due sensi di marcia, per scorrimento su una guida inclinata lungo una o più rampe di scale, e dotato di pedana, sedile o piattaforma reclinabile.

**Montascale cingolato:** apparecchio mobile a motore con comandi a bordo che si muove su cingoli per recuperare pendenze fino a 35°.

**Manutenzione ordinaria:** esecuzione delle operazioni specificatamente previste nei libretti di uso e manutenzione degli apparecchi e componenti, dalle norme di buona tecnica e dai regolamenti

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

vigenti, che possono essere effettuati in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi e componenti stessi e che comportano l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo di uso corrente.

**Manutenzione straordinaria:** interventi atti a ricondurre le condizioni dei componenti edilizi ed il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto od in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazione, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti edilizie e degli impianti.

**Manutenzione straordinaria riparativa:** interventi di cui sopra ritenuti a totale carico dell'Assuntore e ricompresi all'interno del canone offerto dallo stesso per i servizi e le prestazioni di cui al presente capitolato, senza alcun onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante.

**Manutenzione straordinaria sostitutiva:** interventi di cui sopra riconosciuti all'Assuntore, con le modalità previste dagli specifici articoli del Capitolato, sulla base degli Elenchi Prezzi Unitari di riferimento per il Capitolato stesso, assoggettati allo sconto offerto dall'Assuntore in sede di offerta.

**Opere extra canone:** Per opere extra canone s'intendono lavorazioni non ricomprese nella manutenzione ordinaria o straordinaria, così come l'eventuale implementazione della documentazione relativa agli impianti.

### Art. 3 - RIFERIMENTI NORMATIVI

Nell'esecuzione degli obblighi contrattuali, la Ditta Appaltatrice è soggetta all'osservanza e al rispetto delle norme del presente Capitolato e del Contratto, nonché di tutta la legislazione vigente in materia di impianti elevatori o comunque attinente allo svolgimento del servizio, anche se non espressamente citata, e di tutte le normative che saranno emanate nel corso del Contratto aventi con esso pertinenza.

Si richiamano in particolar modo, senza escludere altre normative applicabili qui non citate:

- D.P.R. 10 gennaio 2017 n° 23 "Regolamento concernente modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999 n° 162 per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori nonché per l'esercizio degli ascensori;
- D.M. 23 luglio 2009 - "Miglioramento della sicurezza degli impianti ascensoristici anteriori alla direttiva 95/16/CE";
- Direttiva 95/16/CE del Parlamento europeo, del 29 giugno 1995, per il ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative agli ascensori - "Direttiva Ascensori";
- D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 - "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio";
- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 459 - "Regolamento per l'attuazione delle direttive 89/392/CEE, 91/368/CEE, 93/44/CEE e 93/68/CEE concernenti il ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative alle macchine";
- Direttiva 2006/42/CE del Parlamento europeo, del 17 maggio 2006, concernente il ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative alle macchine e che modifica la direttiva 95/16/CE - "Direttiva Macchine";
- norma UNI EN 81/1 - "Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione degli ascensori e montacarichi. Ascensori elettrici";
- norma UNI EN 81/2 - "Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione degli ascensori e montacarichi. Ascensori idraulici";
- norma UNI EN 81/3 - "Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione degli ascensori e montacarichi. Montacarichi elettrici e idraulici";
- norma UNI 10411/1 - "Modifiche ad ascensori elettrici preesistenti";
- norma UNI 10411/2 - "Modifiche ad ascensori idraulici preesistenti";

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

- norma UNI EN 13015 - "Manutenzione degli ascensori e scale mobili";
- norma UNI EN 81-80 - "Regole per il miglioramento della sicurezza degli ascensori per passeggeri e degli ascensori per merci";
- norma UNI EN 81.70 - "accessibilità per disabili";
- D.M. 9 dicembre 1987, n. 587 - "Attuazione delle direttive n. 84/529/CEE e n. 86/312/CEE relative agli ascensori elettrici" per le parti ancora applicabili;
- D.P.R. 24 dicembre 1951, n. 1767 - "Regolamento per l'esecuzione della L. 24-10-1942, n.1415" per le parti ancora applicabili e non abrogate;
- D.P.R. 29 maggio 1963, n. 1497 - "Approvazione del Regolamento per gli ascensori e montacarichi in servizio privato" per la parti ancora applicabili;
- D.M. 28 maggio 1979 - "Misure sostitutive di sicurezza per ascensori e montacarichi a vite, a cremagliera ed idraulici" per le parti applicabili;
- D.M. 14 giugno 1987 - n. 246 - "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" nelle parti applicabili alla materia regolata dal presente Capitolato;
- D.M. 26 agosto 1992 - "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica";
- D.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37 - "Regolamento recante disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'art. 20, comma 8, della legge 15 marzo 1997, n. 59";
- D.M. 10 marzo 1998 - "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro";
- D.P.R. 28 marzo 1994, n. 268 - "Regolamento recante attuazione della direttiva n.90/486/CEE relativa alla disciplina degli ascensori elettrici, idraulici ed oleoelettrici" per le parti ancora applicabili;
- Circolare 14 aprile 1997, n. 157296 - "Circolare esplicativa per l'applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996 n. 459, ai montacarichi ed alle piattaforme elevatrici per disabili";
- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 - "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici" per le parti relative agli impianti di sollevamento;
- Circolare Min. LL.PP. 19 giugno 1968, n. 4809 - "Norme per assicurare l'utilizzazione degli edifici sociali da parte dei minorati fisici e per migliorare la godibilità generale" per le parti relative agli impianti di sollevamento;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 - "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" per le parti relative agli impianti di sollevamento;
- D.M. 14 giugno 1989, n. 236 - "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche" per le parti relative agli impianti di sollevamento;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46/90 - "Norme per la sicurezza degli impianti" per le parti ancora applicabili;
- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 - "Regolamento recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- D.M. 16 gennaio 2006 - "Regole per il miglioramento della sicurezza degli ascensori per passeggeri e degli ascensori per merci esistenti: UNI EN 81-80";
- D.Lgs. 09 aprile 2008, n. 81 - "Attuazione art. 1 della legge n. 123 del 03/08/2007 in materia di salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" (Testo Unico sulla Sicurezza) e seguenti modificazioni;
- prescrizioni e raccomandazioni del locale comando dei Vigili del Fuoco;
- prescrizioni e raccomandazioni dell'Ente erogatore dell'Energia Elettrica;
- prescrizioni e raccomandazioni della competente ASL e INAIL ex ISPESL;

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

- prescrizioni e raccomandazioni dell'Organismo di Certificazione Notificato incaricato della verifica biennale ai sensi del D.P.R. 162/99.

- D.M.I.T. n° 49 del 07/03/2018 Regolamento recante: "Approvazione della linee guida sulle modalità di svolgimento della funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

Ogni normativa richiamata si intende aggiornata con eventuali successive integrazioni e modifiche.

L'elenco sopra riportato è a titolo indicativo e non esaustivo. La Ditta Appaltatrice è quindi tenuta ad osservare ogni prescrizione tecnica vigente al momento dell'effettuazione delle prestazioni per gli impianti affidati in manutenzione, indipendentemente dal fatto che la norma sia stata sopra citata o meno.

Per gli impianti servoscala inclusi nel Contratto di manutenzione, si intendono valide solo le normative effettivamente applicabili a tali impianti e quindi anche i relativi obblighi, ferme restando le disposizioni relativamente a tutti gli altri disposti del presente Capitolato.

**Costituisce specifica responsabilità della Ditta Appaltatrice la rilevazione in sede di controllo di ogni eventuale situazione di difformità rispetto alle prescrizioni normative, che dovrà essere immediatamente segnalata alla Provincia.**

### Art. 4 - DURATA DELL'APPALTO

Il presente appalto avrà durata di **due anni (24 mesi)** dalla data di consegna degli impianti.

E' facoltà della Provincia rinnovare l'affidamento del servizio di altri **mesi 12 (dodici)**, alle medesime condizioni contrattuali, esclusivamente su richiesta scritta della Provincia stessa, almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del Contratto.

**Il rinnovo del servizio è subordinato ad autonome ed esclusive valutazioni della Provincia, legate ai criteri e strumenti di gestione del patrimonio edilizio in relazione alle risorse disponibili, oltre che a valutazioni sul corretto svolgimento del servizio stesso, così come disciplinato negli atti di gara. Nulla potrà pretendere la ditta Appaltatrice qualora, per tali valutazioni indiscutibili della Provincia, tale rinnovo non venga concesso.**

È vietato il rinnovo tacito del contratto. In ogni caso alla scadenza la Ditta Appaltatrice, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Provincia non avrà provveduto alla stipula di un nuovo Contratto.

### Art. 5 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare del presente appalto è costituito da una quota fissa mensile necessaria per il servizio di manutenzione ordinaria preventiva, di reperibilità, di pronto intervento e di manutenzione straordinaria riparativa di cui all'art. 2 punti 1) 2) e 3), e da una quota variabile, di cui all'art. 2, punto 4), in funzione dei lavori di manutenzione straordinaria sostitutiva eventualmente necessari.

Per il servizio di **manutenzione ordinaria preventiva, pronto intervento, reperibilità e di manutenzione straordinaria riparativa**, è prevista una quota fissa come risultante dall'**Allegato C** del presente Capitolato, quota in cui sono comprese tutte le prestazioni di manodopera e assistenza, le forniture di materiali ed i noleggi di macchinari atti alla loro messa in opera nonché tutti gli oneri accessori per eseguire tutte le opere costitutive del servizio.

L'importo fisso da corrispondere alla Ditta Appaltatrice, di seguito chiamato "**canone mensile**", è quindi dato dalla somma delle singole quote mensili di manutenzione di ogni impianto.

Gli importi mensili, corrispondenti a mesi 24, sono esposti nel seguente **QUADRO ECONOMICO**, in cui sono anche inseriti gli importi presuntivi per le eventuali manutenzioni straordinarie sostitutive (cfr. art. 15) extra canone:

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, ELEVATORI, MONTACARICHI E SERVOSCALA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE ALLA PROVINCIA DI MANTOVA. PER N. 2 ANNI ED EVENTUALE ESTENSIONE DI N. 12 MESI <b>QUADRO ECONOMICO</b>						
	Ascensori	Servoscala/ montascale	Montacarichi	Totali	% Manodopera	importo manodopera
<b>Numero Impianti</b>	47,00	24,00	2,00	73,00		
<b>Corrispettivi mensili</b>						
Servizio	81,00 €	35,00 €	81,00 €			
Oneri Sic.	5,00 €	5,00 €	5,00 €			
Tot. Servizio	3.807,00 €	840,00 €	162,00 €	4.809,00 €		
Tot. Oneri Sicurezza	235,00 €	120,00 €	10,00 €	365,00 €		
Canone	4.042,00 €	960,00 €	172,00 €	5.174,00 €		
I.V.A. canone	889,24 €	211,20 €	37,84 €	1.138,28 €		
<b>Corrispettivo per 24 mesi</b>						
<b>Mesi</b>	24,00	24,00	24,00			
Tot. Servizio	91.368,00 €	20.160,00 €	3.888,00 €	115.416,00 €	85%	98.103,60 €
Tot. Oneri Sicurezza	5.640,00 €	2.880,00 €	240,00 €	8.760,00 €		
Canone	97.008,00 €	23.040,00 €	4.128,00 €	124.176,00 €		
IVA Canone	21.341,76 €	5.068,80 €	908,16 €	27.318,72 €		
Extra canone				13.000,00 €	25%	3.250,00 €
Oneri Sicurezza extra canone				400,00 €		
I.V.A. extra canone				2.948,00 €		
Contributo ANAC				225,00 €		
<b>TOTALE CANONE ED EXTRACANONE 24 MESI</b>				<b>128.416,00 €</b>		
<b>Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso) 24 mesi</b>				<b>9.160,00 €</b>		
<b>TOTALE 24 MESI</b>				<b>168.067,72 €</b>		
				<b>Somma la manodopera</b>		<b>101.353,60 €</b>
<b>Corrispettivi per eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi</b>						
<b>Mesi</b>	12	12	12			
Tot. Servizio	45.684,00 €	10.080,00 €	1.944,00 €	57.708,00 €	85%	49.051,80 €
Tot. Oneri sicurezza	2.820,00 €	1.440,00 €	120,00 €	4.380,00 €		
Canone	48.504,00 €	11.520,00 €	2.064,00 €	62.088,00 €		
I.V.A. Canone	10.670,88 €	2.534,40 €	454,08 €	13.659,36 €		
Extra canone				6.500,00 €	25%	1.625,00 €
Oneri sicurezza e.c.				200,00 €		
I.V.A. extra canone				1.430,00 €		
<b>TOTALE CANONE ED EXTRACANONE EVENTUALI ULTERIORI 12 MESI</b>				<b>64.208,00 €</b>		
<b>Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) eventuali ulteriori 12 mesi</b>				<b>4.580,00 €</b>		
<b>TOTALE ULTERIORI 12 MESI</b>				<b>83.877,36 €</b>		
				<b>Somma la manodopera</b>		<b>50.676,80 €</b>
<b>VALORE DELL' APPALTO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO PER 24 + 12 MESI</b>						
<b>Totale servizio soggetto a ribasso</b>				192.624,00 €		
<b>Totale oneri sicurezza</b>				13.740,00 €		
<b>Totale servizio a base gara d'appalto</b>				<b>206.364,00 €</b>		
<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>						
Totale IVA 24+12 mesi				45.356,08 €		
Contributo ANAC				225,00 €		
<b>Totale quadro economico 24 + 12 mesi</b>				<b>251.945,08 €</b>		

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

L'importo dei lavori di manutenzione straordinaria sostitutiva "extra canone" è puramente indicativo e calcolato dalla Provincia sulla base delle attuali previsioni, pertanto è valido solo ai fini della determinazione del valore complessivo presunto dell'appalto. Di conseguenza non costituisce alcuna garanzia sul numero e l'ampiezza degli effettivi interventi che saranno effettuati dalla Ditta Appaltatrice nel corso dell'appalto medesimo e potrà variare in più o in meno secondo le esigenze della Provincia stessa.

### **Art. 6 - VARIAZIONE DELLE PRESTAZIONI DELL'APPALTO**

Nel corso del Contratto, la Provincia ha la possibilità di variare in più o in meno la consistenza numerica degli impianti elevatori, inserendo o togliendo uno o più apparecchi dall'elenco di quelli in manutenzione, in base alle necessità che dovessero sopraggiungere nel periodo della durata dell'appalto.

In questo caso si procederà quindi al ricalcolo del canone complessivo, in relazione all'aumento o alla diminuzione del numero degli impianti.

Nel caso la Provincia ritenga, in qualsiasi momento, di escludere qualcuno degli impianti dall'elenco di quelli nel Contratto di manutenzione, per ragioni legate alla dismissione o alla sospensione temporanea, il canone relativo allo specifico impianto verrà corrisposto per i soli mesi in cui l'impianto è stato attivo, ed esso non sarà più dovuto dal mese successivo a quello del fermo dell'impianto.

Nel caso di installazione e messa in esercizio di nuovi impianti elevatori, è comunque facoltà della Provincia assegnare o meno alla Ditta Appaltatrice la manutenzione di tali nuove apparecchiature. Sarà richiesto alla Ditta Appaltatrice di presentare una proposta di canone di manutenzione mensile per il nuovo impianto, da intendersi comprensivo di tutte le condizioni contrattuali contenute nel presente Capitolato e quindi paritetico, come servizio, agli impianti già in manutenzione. Il canone proposto per il nuovo impianto deve essere economicamente allineato ai canoni in essere per impianti simili già ricompresi nella manutenzione.

Sarà a discrezione della Provincia accettare o meno il canone proposto, o pattuirne uno diverso.

Il canone spettante per il nuovo impianto verrà corrisposto a partire dal mese successivo a quello della consegna.

Gli elevatori in cui sia attiva una manutenzione in scadenza con altra ditta saranno inclusi nell'appalto solamente a partire dalla data di scadenza della stessa.

### **Art. 7 - RUOLI E COMPETENZE - CONTRATTO**

Tutte le spese relative a tale procedura saranno poste a carico dell'affidatario del servizio, cui sarà richiesta anche la sottoscrizione per accettazione del presente Capitolato.

Di seguito sono precisati i ruoli e le competenze spettanti ad ogni figura presente nell'appalto.

#### ***Provincia***

In qualità di proprietaria e/o gestore di legge di tutti gli impianti elevatori oggetto dell'appalto installati negli edifici, provvede alla stipula del contratto di manutenzione completa, individuando nel presente Capitolato le modalità e la tempistica per l'esecuzione del servizio in oggetto. È responsabile di verificare il regolare svolgimento delle attività di manutenzione e prendere decisioni in materia di strategie operative e provvederà alla liquidazione delle competenze spettanti alla Ditta Appaltatrice.

#### ***Ditta Appaltatrice***

La Ditta Appaltatrice è responsabile del servizio oggetto dell'appalto, e provvederà all'esecuzione di tutte le verifiche, i controlli e la manutenzione previsti nel Contratto, come descritti nel presente

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

Capitolato, e comunque secondo le normative vigenti e i libretti di uso e manutenzione degli impianti installati, garantendo anche idonea assistenza, rapportandosi se necessario direttamente con i titolari delle attività ospitate negli edifici (es.: dirigenti scolastici) o con altre persone opportunamente da essi delegate. Dovrà inoltre aver cura di mantenere costantemente aggiornato il registro di manutenzione e il libretto di impianto come prescritto nel presente Capitolato.

La sottoscrizione del Contratto da parte della Ditta Appaltatrice equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutte quelle norme vigenti e di loro incondizionata accettazione.

### **Art. 8 - CONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

La consegna degli impianti potrà avvenire in qualunque momento a partire dalla data della determinazione di aggiudicazione definitiva.

La Ditta Appaltatrice dovrà effettuare un sopralluogo a propria cura e spese per prendere visione degli impianti elevatori oggetto del servizio, verificarne lo stato di conservazione e la piena funzionalità, e redigere apposito verbale da trasmettere alla Provincia. Qualora si evidenzino difetti o problemi oppure risultassero non funzionanti, ciò dovrà risultare nel predetto verbale.

Tale procedura dovrà essere applicata anche ad ogni consegna di un nuovo impianto che dovesse verificarsi nel corso del Contratto.

Durante il suddetto sopralluogo la Ditta Appaltatrice dovrà inoltre appurare la conformità degli impianti a tutte le normative vigenti al momento della verifica stessa e indicare sul verbale, impianto per impianto, tutte le eventuali carenze riscontrate, riportando per ogni difformità riscontrata il riferimento normativo e l'indicazione dei tempi di legge consentiti per l'eliminazione della difformità stessa. Sarà cura ed onere della ditta affidataria verificare quali interventi siano ancora necessari in relazione alle risultanze delle ultime verifiche periodiche effettuate dell'ente di controllo, i cui verbali sono raccolti in **Allegato E**.

La Provincia potrà valutare l'opportunità di instaurare una negoziazione ai fini dell'eliminazione delle anomalie segnalate. A questo scopo la Ditta Appaltatrice potrà presentare un preventivo economico, diviso per ogni impianto, relativo a tutte le opere necessarie ad eliminare le difformità riscontrate. Tale preventivo non costituirà in nessun caso obbligo di spesa per la Provincia, ma sarà esclusivamente di ausilio a quest'ultima per pianificare le opere di adeguamento degli impianti. Gli interventi in preventivo, in quanto ricadenti nella manutenzione straordinaria sostitutiva, potranno essere quindi affidati alla Ditta Appaltatrice, anche parzialmente e/o in tempi diversi, esclusivamente ed a insindacabile giudizio della Provincia che emetterà apposito ordine.

Lo stesso procedimento dovrà essere seguito anche qualora nel periodo della durata del Contratto entrasse in vigore una nuova norma relativa agli impianti oggetto dell'appalto.

### **Art. 9 - RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI E CAMBIO GESTIONE**

Alla scadenza del Contratto gli impianti dovranno essere riconsegnati in perfetto stato di funzionamento, salvo particolari situazioni che dovranno risultare in apposito verbale di riconsegna impianti redatto a cura della Ditta Appaltatrice. Le parti per le quali sia intervenuta la sostituzione, alla riconsegna degli impianti dovranno essere in normali condizioni d'uso, tenuto conto del periodo di funzionamento e della messa in opera a nuovo.

In fase di rinnovo di gara d'appalto, la Ditta Appaltatrice dovrà mettere a disposizione il personale per le dovute spiegazioni e operazioni necessarie a far sì che l'impresa subentrante sia in grado di condurre gli impianti senza creare disagi o guasti inopportuni.

Qualora risultassero deficienze, mancanze od altro dovute ad inadempienze degli impegni assunti dalla Ditta Appaltatrice, la Provincia provvederà a far eseguire tutti i ripristini, riparazioni o sostituzioni occorrenti rivalendosi anche sulle somme ancora da liquidare o sulle garanzie di contratto, ove questo non provveda direttamente nei termini che saranno imposti.

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

### Art. 10 - DISPOSIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto in parola si configura come una prestazione di servizi e come tale è disciplinata dai competenti articoli del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) e dai relativi provvedimenti applicativi compreso il Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

La Ditta Appaltatrice dovrà assicurare il servizio con le modalità, i termini e tutte le condizioni aggiuntive, stabilite dal presente Capitolato.

Dovrà garantire per tutta la durata dell'appalto la pronta disponibilità di una adeguata struttura operativa, con personale dipendente in numero sufficiente ed in possesso delle adeguate qualifiche, dotata della necessaria attrezzatura, mezzi di trasporto e quant'altro occorrente per far fronte agli interventi richiesti, anche in casi di contemporaneità di richiesta.

All'atto della firma del Contratto la Ditta Appaltatrice dovrà comunicare, con nota scritta, quanto di seguito indicato:

- indirizzo della sede operativa dotata di un'adeguata struttura di coordinamento per la gestione delle attività tecniche, amministrative e di magazzino inerenti al presente appalto, ubicata nel territorio provinciale o ad una distanza massima di 50 Km da Mantova centro o comunque tale da consentire gli interventi entro il tempo previsto;
- uno o più numeri telefonici e di fax, di **reperibilità e pronto intervento** attivi 24 ore su 24, cui segnalare le eventuali richieste di intervento;
- il/i nominativo/i del/dei responsabile/i della struttura sopra citata ai quali rivolgersi in via ordinaria e nei casi di urgenza;
- elenco nominativo degli operai e/o tecnici della ditta che saranno adibiti all'esecuzione del servizio oggetto del presente Capitolato, come specificato al successivo art. "Norme relative al personale addetto all'attività".

La Ditta Appaltatrice, nell'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, deve attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato, eseguendo le attività necessarie secondo modalità, termini e condizioni ivi stabilite o comunicate dalla Provincia.

Tutti gli interventi necessari per il corretto svolgimento del servizio dovranno essere effettuati a regola d'arte, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, delle norme di buona tecnica emanate dagli organismi di normalizzazione nazionali od europei o, in loro assenza, delle istruzioni fornite dalla casa costruttrice e/o dall'installatore. Dovranno essere eseguiti da personale idoneo ed abilitato, patentato secondo la norma e in possesso dei requisiti previsti dalla legge.

**La Ditta Appaltatrice deve essere in grado di operare sugli impianti di cui al presente Capitolato ed in generale di marche/costruzione diverse; non varrà a discarico di tale obbligo l'essere costruttrice o concessionaria di una sola determinata marca.**

Al fine di garantire un regolare servizio di manutenzione la Ditta Appaltatrice deve essere sempre in grado di avere la disponibilità dei materiali onde arrivare in ogni momento a sostituire qualsiasi componente per tutti gli impianti senza alcun ritardo, ripristinando così immediatamente il regolare funzionamento dell'impianto. Non sono ammessi ritardi e periodi di attesa per l'installazione di componenti e pezzi di ricambio.

La Ditta Appaltatrice deve disporre dei pezzi di ricambio e della componentistica compatibili con le caratteristiche originali degli impianti elevatori e si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti, a mantenere l'integrità progettuale e funzionale degli elevatori. Deve inoltre possedere ogni accessorio, attrezzatura ed altro materiale, anche minuto, necessario per svolgere adeguatamente il servizio.

Tutte le operazioni manutentive e le riparazioni dovranno essere di massima effettuate sul posto mediante l'ausilio di officina mobile, salvo che ciò non possa avvenire per deficienza di mezzi o

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

per altri fondati motivi di ordine tecnico ed economico, nel qual caso la Provincia autorizzerà la Ditta Appaltatrice ad asportare i meccanismi da riparare fissando il termine massimo di consegna. Sicurezza e caratteristiche tecniche degli impianti dovranno essere mantenute almeno allo stesso livello dello stato esistente al momento della sottoscrizione del Contratto di cui al presente Capitolato e per tutta la durata dello stesso.

Nel caso in cui un impianto richieda una frequenza maggiore delle operazioni citate o di altre, per legge comunque necessarie, la Ditta Appaltatrice dovrà adeguare il programma di manutenzione senza alcun onere aggiuntivo per la Provincia.

Per le opere, lavori o predisposizioni di specializzazione edile e di altri impianti tecnologici non facenti parte delle competenze della Ditta Appaltatrice, le cui caratteristiche esecutive siano subordinate ad esigenze dimensionali o funzionali di eventuali impianti oggetto dell'appalto, è fatto obbligo alla Ditta Appaltatrice di render note tempestivamente alla Provincia le anzidette esigenze, onde la stessa Provincia possa disporre di conseguenza.

### **Art. 11 - CONDUZIONE DEL SERVIZIO**

Tutte le prestazioni del servizio oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite rispettando tutte le procedure e le specifiche tecniche descritte nel presente articolo e nei seguenti.

La Ditta Appaltatrice dovrà svolgere le operazioni di **manutenzione ordinaria preventiva (servizio di controllo periodico)**, in maniera autonoma e pianificata, con la periodicità necessaria concordata con la Provincia e da questa preventivamente approvata, in modo da garantire la perfetta efficienza, affidabilità, e sicurezza degli impianti elevatori degli edifici interessati.

Per gli interventi di **manutenzione straordinaria riparativa** dovrà essere garantito il **servizio di reperibilità e pronto intervento** tramite presidio telefonico per la ricezione della richiesta di intervento, e la reperibilità dei propri tecnici in grado di intervenire tempestivamente.

La reperibilità e l'intervento del personale si intendono compresi nel canone annuo e non comportano quindi la corresponsione di alcun diritto di chiamata. Nessuna motivazione potrà essere addotta per sospendere la reperibilità e la pronta disponibilità, che devono essere garantite anche in caso di scioperi generali, di categoria o aziendali.

Le attività di **manutenzione straordinaria sostitutiva** dovranno invece, in ogni caso, essere effettuate solo su autorizzazione scritta della Provincia dal competente Servizio a seguito di presentazione di preventivo di spesa.

Dovrà inoltre essere garantito il **servizio di assistenza ai tecnici** ogniqualvolta sia necessario o richiesto dalla Provincia sia per i propri tecnici, sia per quelli dei vari enti preposti ai controlli (Vigili del Fuoco, Ispesl, Asl, ecc...), e in modo particolare per quelli dell'Organismo di Certificazione Notificato incaricato della verifica biennale ai sensi del D.P.R. 162/99 e delle verifiche straordinarie ai sensi del D.M. 23 luglio 2009 - "Miglioramento della sicurezza degli impianti ascensoristici anteriori alla direttiva 95/16/CE". Tale servizio si intende compreso nella manutenzione ordinaria e pertanto integralmente remunerato con l'importo del canone annuo.

Durante lo svolgimento di qualsiasi intervento dovrà essere esposto in evidenza un cartello di "fuori servizio" che avvisi gli utenti della momentanea inutilizzabilità dell'impianto per manutenzione. Al termine della manutenzione, dovranno essere eseguite alcune corse verificando il corretto funzionamento dell'elevatore. Le condizioni di fermo e di ripristino in esercizio dovranno essere tempestivamente comunicate alla Provincia.

**Alla Ditta potrà essere richiesto di attivare apposita applicazione software indicata dalla Provincia, per la rilevazione delle presenze nei vari edifici contenenti gli impianti meccanici oggetto di ispezione, controllo e manutenzione.**

**L'attivazione dell'applicazione e la dotazione ai propri operatori della strumentazione hardware (smartphone) idonea all'espletamento del servizio in argomento sono a carico della Ditta appaltatrice e comprese nel canone dei servizi a contratto.**

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

L'utilizzo di tale sistema da parte del personale dell'affidatario per tutti i tipi di interventi manutentivi previsti e per ciascun intervento, se deciso dalla Provincia, avverrà secondo le indicazioni fornite dalla Provincia per garantirne la piena tracciabilità e la verifica rispetto alle prescrizioni contrattuali. Il mancato utilizzo di tale sistema potrà pregiudicare l'ammissione in contabilità di servizi non registrati qualora non adeguatamente giustificato.

### **Art. 12 - MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA - CONTROLLI PERIODICI**

Per "manutenzione ordinaria preventiva", si intende l'insieme degli interventi finalizzati ad assicurare la continua e completa efficienza, affidabilità e sicurezza degli impianti, volti a ridurre il normale degrado d'uso e diminuire la probabilità di guasto, mediante riparazione o sostituzione di elementi e parti di impianti deteriorati o usurati, e l'effettuazione di un programma di controlli periodici ad intervalli predeterminati.

Il servizio dovrà essere svolto attraverso visite di controllo con frequenza di almeno **una visita al mese**, durante le quali la Ditta Appaltatrice dovrà eseguire tutte le operazioni di controllo e manutenzione stabilite dal presente articolo e quant'altro necessario per il regolare funzionamento dell'impianto, nonché le verifiche previste ai sensi del D.P.R. 162/99, con le periodicità ivi definite.

La Ditta Appaltatrice, entro il primo mese di aggiudicazione dell'appalto, dovrà presentare alla Provincia un calendario dei controlli periodici per ogni impianto elevatore, specificando il tipo e la frequenza delle operazioni, in base alle prescrizioni del presente articolo. La Provincia si riserva la possibilità di intervenire anche con specifiche indicazioni sui lavori da compiere e di presiedere alle operazioni sui singoli impianti, o di richiedere, per particolari esigenze, un anticipo o un posticipo delle operazioni programmate con un preavviso di almeno 15gg.

La Ditta Appaltatrice dovrà poi comunicare alla Provincia, con un anticipo di 15 gg., la data del singolo intervento, in modo che essa possa avvertire il personale degli ambienti di lavoro interessato.

In caso di impossibilità della Ditta Appaltatrice di rispettare il suddetto calendario, essa dovrà avvertire tempestivamente la Provincia al fine di concordare una nuova data.

Durante le visite di controllo, da eseguirsi con le modalità riportate nel DUVRI, la Ditta Appaltatrice provvederà, a titolo indicativo e non esaustivo, ad effettuare:

- un controllo generale dell'elevatore, stando in cabina per verificare il regolare funzionamento dello stesso, osservando gli avviamenti e gli arresti, il funzionamento e la rumorosità delle porte interne ed esterne;
- un'ispezione di tutto l'equipaggiamento installato nel locale macchina con la cabina ferma ed in marcia;
- il controllo dello stato di efficienza di tutte le apparecchiature meccaniche, idrauliche, elettromeccaniche ed elettriche installate nelle sale macchine quali: argano, viti senza fine, ingranaggi elicoidali, cuscinetti di spinta, supporti, carrucole, pulegge, bobine del freno elettromagnetico, limitatore di velocità, avvolgimenti statorici e rotorici delle macchine elettriche, collettori, raddrizzatori, apparecchiature oleodinamiche per gli impianti a pistone, etc;
- la verifica dello stato di efficienza degli interruttori automatici, dei contattori, dei fusibili, del grado di isolamento;
- il controllo dello stato di integrità delle parti murarie e basamenti di appoggio connessi all'integrità conservativa degli impianti;
- la verifica nei vani corsa dello stato delle guide e dei bordiglioni, funi di trazione affinché il prescritto coefficiente di sicurezza risulti invariato, funi di compensazione e quelle del limitatore di velocità con le relative apparecchiature per l'arresto di cabina sulle guide in

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

caso di eccesso di velocità, carrucole di rinvio, cilindri e pistoni negli impianti oleodinamici;

- la verifica di possibile presenza di acque infiltrate nelle fosse degli elevatori e, nel caso, il loro prosciugamento;
- il controllo ai piani dello stato delle bottoniere, delle segnalazioni luminose degli interruttori elettrici, della sospensione delle porte, serrature, chiudiporta, invertitori di corsa, contatti di livellamento, porte di piano, meccanismi di blocco delle porte automatiche, scorrimento delle stesse, dispositivi per l'azionamento ed il controllo della chiusura ed apertura delle stesse, serrature e controserrature, dispositivi di richiusura automatica;
- la verifica nelle cabine delle bottoniere, segnalazioni luminose, cellule fotoelettriche, chiudiporte automatici, contatti delle porte, gli apparecchi di sicurezza, i pattini, le sospensioni delle porte, i citofoni, i corpi illuminanti, l'integrità dei pavimenti, dei rivestimenti interni di cabina e la intelaiatura portante della stessa;
- la verifica dell'impianto di segnalazione sonora di allarme, del sistema di richiesta aiuto al centro assistenza, del combinatore GSM dove presente.

I sopracitati controlli e verifiche dovranno effettuarsi con le seguenti periodicità:

### a) Controlli Mensili

- grado di lubrificazione ed ingrassaggio di ingranaggi e cuscinetti;
- funzionalità dei contattori di quadro elettrico e stato di usura dei contatti;
- segnalazioni luminose in cabina ed ai piani;
- illuminazione ordinaria e di emergenza nelle cabine e locali macchine;
- sistema di comunicazione bidirezionale cabina-call center;
- impianti allarme;
- bottoni e bottoniere di cabina e di piano;
- adeguato livellamento al piano;
- relè necessari per il collegamento al sistema centralizzato di controllo e sicurezza;
- combinatori telefonici presenti nelle cabine passeggeri degli impianti;
- rispondenza alle norme antinfortunistiche dei dispositivi installati e di quelli a corredo;
- integrità completa di tutti gli organi meccanici di sala macchine e vano corsa;
- verifica di tutti i dispositivi oleodinamici ed elettromeccanici connessi alla cabina ed alle sue strutture mobili quali porte e suoi contatti, cellule fotoelettriche, controllo velocità di apertura e chiusura delle porte;
- componenti per quadri di manovra: salvamotore magnetotermico, interruttori magnetotermici e differenziali, alimentazione del circuito di allarme con batteria tampone, relè di qualsiasi tipo, teleruttori, gruppo teleinvertori salita-discesa (S/D), trasformatore monofase e/o trifase e relativi collegamenti, valvola automatica manovra o luce, gruppo ritardatore, raddrizzatore di corrente, selettore elettrico di manovra;
- gruppo motore-argano-freno, pulegge di rinvio, regolatore velocità argano, coppia vite senza fine-ruota elicoidale, bronzine, puleggia di trazione, cuscinetto reggispira, gruppo freno, elettromagnete del freno, bobina dell'elettromagnete, ganasce del freno, ferodi, molle e tiranti freno, motore aprifreno, bronzine motore, motore compreso adattamento al semigiunto e al basamento, controllo e rabbocco livello olio coppa dell'argano;
- apparecchiature elettromeccaniche del vano corsa e porte di piano: linee elettriche fisse del vano corsa (commutatori, bottoniere, serrature, allarme, ecc...), linea elettrica luce vano corsa, sistema citofonico, apparecchio telefonico di emergenza in cabina, pattini del

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

contrappeso, serbatoio olio per ingrassaggio guide, serratura e contro serratura, apertura e chiusura porte di piano, fissaggio pannelli porte di piano, bobina di sgancio esterna sottovetro, bottoniera di piano, ammortizzatore a molla sotto il contrappeso;

- apparecchiature elettromeccaniche del locale macchina: tutte le linee elettriche complete nel locale macchina, dall'interruttore generale al quadro di manovra, linee di forza motrice, linee freno, impianto di illuminazione, linee di terra, porta locale, cassetta porta-chiavi esterna;
- controllo delle funi di trazione e sollevamento, usure, fili rotti e attacchi;
- cabina: rivestimento cabina, ante cabina, maniglie porte, cerniere porte, fondo di cabina, tappeto o pavimento cabina, specchiature cabina (vetro, specchio o altro), elettromagnete con relativo pattino retrattile, bottoniera di cabina, operatore porte automatico completo di sospensione, fotocellule per interdizione chiusura porte con relativa linea elettrica, pattini di scorrimento con relativi supporti, gruppo paracadute, illuminazione di emergenza, targhette: identificazione impianto, dati impianto, dati e contatti manutentore, segnaletica per emergenza, segnaletica informativa;
- centraline oleodinamiche e componenti elettromeccaniche: elettrovalvole con relativi collegamenti e accessori, termostato olio, termostato resistenza scaldia olio, guarnizione pistone, funi, olio centralina con relativo rabbocco, centralina ascensore, gruppo motore pompa, valvole varie, manometri, termostati, controllo perdite olio dei pistoni idraulici;
- dispositivo automatico ritorno al piano: dispositivo elettronico con ritorno al piano e apertura porte in caso di emergenza, batterie tampone, caricabatteria e centralina.

### b) Controlli Trimestrali

- pulizia, lavaggio con idonei prodotti e lubrificazione dei binari di scorrimento delle porte di cabina e di piano, controllando che queste scorrano liberamente;
- pulizia dell'interno cabina, delle porte di cabina e delle soglie delle porte di cabina;
- pulizia del vano corsa protetto da reti metalliche, lamiera o vetro, sia internamente che esternamente.

### c) Controlli Semestrali

- simulazione con verifica delle principali funzioni dell'impianto;
- verifica del grado di isolamento degli avvolgimenti elettrici;
- verifica dei collettori elettrici;
- verifica dei circuiti di conversione della corrente elettrica;
- verifica dell'efficienza dei collegamenti verso terra;
- verifica della velocità di esercizio dell'impianto e sua variazione;
- ispezione e controllo a vista dei cavi lungo il loro percorso;
- basamenti ed opere murarie;
- verifica schemi, cartelli e dispositivi antinfortunistici;
- pulizia del tetto di cabina, della fossa, del locale macchina;
- pulizia, disinfestazione e igienizzazione della fossa ascensore e locale macchina.
- ogni altra verifica semestrale dell'impianto elevatore ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 162/99 eventualmente non già eseguita.

I **servoscala** andranno verificati a **cadenza semestrale**, eseguendo le seguenti operazioni:

- prove di funzionamento;
- controllo e pulizia dei contatti, delle guide di scorrimento e di tutti i componenti principali;

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

- prova di funzionamento e verifica di tutte le sicurezze, ingrassaggi e oliature ai vari componenti;
- verifica cablaggi e apparecchiature, comandi a chiave e telecomandi;
- segnaletica varia.

La Ditta Appaltatrice è tenuta ad effettuare autonomamente, in quanto interamente compreso nel canone annuo, ogni intervento di manutenzione straordinaria riparativa riscontrato necessario durante i controlli, forniture comprese.

Dovrà essere riparato o sostituito ogni componente e materiale danneggiato o malfunzionante e quant'altro necessario al mantenimento della buona conservazione e alla garanzia della piena efficienza degli impianti di qualunque tipologia nelle sue caratteristiche funzionali e nel rispetto di tutti i vincoli di legge e normative vigenti.

Al termine di ogni visita dovrà essere redatto in forma chiara e leggibile un “**rapporto di visita**”, firmato dal tecnico manutentore, sottoscritto da un referente dell'immobile in cui avviene la manutenzione, ed inviato alla Provincia, allo scopo di attestare il regolare svolgimento delle visite di controllo.

Nel rapporto di visita dovrà essere annotato:

- data e ora della visita;
- luogo (specifica edificio e indirizzo)
- dati impianto (n. fabbricazione e matricola se presente);
- nominativo del tecnico manutentore;
- operazioni effettuate;
- descrizione dettagliata eventuali interventi di manutenzione eseguiti e/o elementi sostituiti;
- eventuali comunicazioni o osservazioni ritenute necessarie.

Tale rapporto dovrà essere sempre riportato, o conservato in copia, anche sull'apposito “registro di manutenzione”, come descritto nel presente Capitolato.

Nel corso dei controlli obbligatori prescritti all'art. 15 del D.P.R. 162/99, per gli impianti ricadenti in tale normativa dovrà essere aggiornato anche il “libretto di impianto”, con le indicazioni specificate del D.P.R. suddetto.

La Ditta Appaltatrice dovrà garantire inoltre l'**assistenza ai tecnici dell'Organismo di Certificazione Notificato** incaricato delle verifiche ai sensi del D.P.R. 162/99, sia per quelle periodiche biennali sia per quelle straordinarie che dovessero rendersi necessarie, con la presenza e l'eventuale opera di personale qualificato allo scopo di effettuare tutte le prove, le manovre e le misurazioni richieste. La Ditta Appaltatrice è quindi tenuta ad eseguire sull'impianto tutte le operazioni che verranno indicate dal soggetto incaricato della verifica per l'esecuzione della stessa.

Nel caso l'Ente Verificatore emettesse verbale con esito positivo ma con prescrizioni, la Ditta Appaltatrice dovrà attivarsi per risolvere, a suo completo carico, le problematiche emerse entro i tempi stabiliti con la Provincia, escluso gli adeguamenti a norma di legge che rientrano nella manutenzione straordinaria sostitutiva.

Se invece l'Ente Verificatore emetterà verbale con esito negativo e divieto all'uso dell'impianto, la Ditta Appaltatrice sarà soggetta, oltre al pagamento di una penale come prescritto nel relativo articolo del presente Capitolato, anche alla realizzazione dei lavori necessari all'ottenimento del verbale con parere favorevole al funzionamento e al pagamento del corrispettivo dovuto all'Ente Verificatore per la relativa visita straordinaria. Ciò non verrà applicato nel caso in cui il divieto all'uso dell'impianto sia dipeso dalla non esecuzione di lavori non ancora autorizzati dalla Provincia ma di cui la Ditta Appaltatrice avesse provveduto a presentare preventivo di spesa.

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

Tutte le suddette prestazioni si intendono comprese e pertanto integralmente remunerate con l'importo del canone annuo. Rimane escluso il solo corrispettivo dovuto all'Organismo di Certificazione Notificato, che sarà a carico della Provincia.

### Art. 13 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per manutenzione straordinaria si intendono gli interventi atti a ricondurre le strutture ed i relativi impianti alle condizioni previste dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti.

La finalità della manutenzione straordinaria è ripristinare e garantire nel tempo il livello tecnologico dell'impianto al fine di assicurare le condizioni contrattuali, il risparmio energetico, il rispetto delle normative di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente.

In linea generale, ai fini del riconoscimento economico all'Assuntore delle prestazioni di manutenzione straordinaria, per quest'ultima si individuano le seguenti due categorie:

- Manutenzione straordinaria riparativa;
- Manutenzione straordinaria sostitutiva.

Per **Manutenzione straordinaria riparativa** si intendono gli interventi di cui sopra da eseguirsi a totale carico dell'Assuntore e ricompresi all'interno del canone offerto dallo stesso per le prestazioni di cui al presente capitolato, senza alcun onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante.

Si considerano interventi di manutenzione straordinaria riparativa, e quindi con oneri a totale carico dell'Assuntore, **gli interventi di manutenzione straordinaria fino ad un importo, riferito agli Elenchi Prezzi Unitari di riferimento per il Capitolato "Prezzario opere edili della Provincia di Mantova 1-2022" predisposto da Camera di Commercio I.A.A. di Mantova ed ANCE, al netto dello sconto di gara offerto, di € 700,00 (Euro settecento/00), iva esclusa.**

**Le attività di manutenzione straordinaria che esulano dalle operazioni di tipo "riparativo" sono di tipo "sostitutivo", e saranno compensate all'Assuntore nella sola quota di eccedenza rispetto ai limiti previsti per la manutenzione riparativa, e dovranno preventivamente essere concordati ed autorizzati per iscritto dalla Stazione Appaltante.**

Sono altresì a completo carico dell'Appaltatore tutti quegli interventi di manutenzione straordinaria che dovessero essere causati da negligenza dello stesso nel compimento delle funzioni previste nel capitolato.

La manutenzione straordinaria è svolta attraverso le seguenti attività:

- Controllo;
- Progettazione;
- Riparazione;
- Ricambi e/o sostituzioni e/o ripristini;
- Esecuzione di opere accessorie connesse;
- Revisione e verifica.

Durante il corso dell'appalto, l'Appaltatore avrà il compito di riconoscere e segnalare tempestivamente alla Stazione Appaltante tutte quelle circostanze riguardanti gli impianti oggetto dell'appalto che richiedessero un intervento di manutenzione straordinaria causa vetustà, obsolescenza tecnologica, riduzione della funzionalità o non rispondenza a norme di Legge. Tali segnalazioni saranno accompagnate da uno studio di fattibilità di massima per la soluzione del problema prospettato, con relativa previsione economica elaborata sulla base degli Elenchi Prezzi di riferimento o dettagliata analisi dei prezzi, assoggettati al ribasso d'asta offerto in sede di gara dall'Assuntore.

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

La Stazione Appaltante valuterà a suo insindacabile giudizio quali interventi di manutenzione straordinaria intende effettuare e affiderà l'esecuzione dei lavori mediante appositi buoni d'ordine che costituiranno unico documento valido per la fatturazione delle prestazioni.

L'Appaltatore non potrà esimersi dall'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria a lui affidati.

La Stazione Appaltante comunque si riserva la possibilità di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria al di fuori del contratto di appalto. In questo caso la Ditta Appaltatrice con la propria organizzazione dovrà comunque prestare la necessaria collaborazione e assistenza al fine di garantire la buona riuscita dell'intervento di manutenzione della ditta terza incaricata dell'intervento straordinario. La Ditta Appaltatrice non potrà rifiutarsi di accettare i lavori da lei proposti ma eseguiti da ditta terza incaricata al fine della continuazione della manutenzione dell'impianto; sarà in ogni caso effettuato un collaudo in contraddittorio con verifica delle certificazioni previste dalla normativa vigente.

La Stazione Appaltante si impegna, nel caso di affidamento di lavori di manutenzione straordinaria a Terzi, ad avvertire con congruo anticipo l'Appaltatore, nonché ad avvalersi di Imprese regolarmente abilitate in base alla normativa vigente e a richiedere alla fine dei lavori il progetto e gli schemi impiantistici dei nuovi impianti, l'aggiornamento di disegni e schemi concernenti impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica, le autorizzazioni rilasciate dagli Enti preposti, i certificati di collaudo ovvero le dichiarazioni di conformità, e più in generale tutta la documentazione tecnico-amministrativa riguardante gli impianti.

Qualora venga affidato all'Appaltatore l'intervento di manutenzione straordinaria, lo stesso sarà tenuto alla presentazione di un progetto redatto e sottoscritto da tecnici abilitati ai sensi delle normative vigenti ed in relazione alla tipologia di opera progettata, con dettagliato computo metrico estimativo per l'esecuzione delle opere redatto secondo gli Elenchi Prezzi Unitari di riferimento per il Capitolato e secondo le specifiche del presente articolo.

Nella circostanza in cui un intervento di manutenzione straordinaria debba essere realizzato sugli impianti con particolare urgenza, comprovata e comunicata per iscritto dall'Appaltatore, in quanto l'anomalia impiantistica pregiudica l'erogazione di servizi vitali per l'attività degli immobili, ovvero sia tale da poter produrre gravi conseguenti danni, l'intervento stesso verrà eseguito sotto la propria responsabilità dall'Appaltatore, previo immediato avviso alla Stazione Appaltante.

Per ogni intervento eseguito sarà fornita alla Stazione Appaltante, su supporto cartaceo ed informatico, tutta la documentazione sopra richiamata.

Per tutta la durata dell'appalto sono completamente a carico dell'Assuntore tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari sugli impianti modificati o realizzati ex-novo dallo stesso nell'ambito dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione eseguiti dall'Assuntore nel corso dell'appalto.

L'Appaltatore non deve effettuare interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti non collaudati, tuttavia è impegnato a segnalare alla Stazione Appaltante gli interventi che si rendessero necessari. Gli interventi devono essere effettuati possibilmente in orari e periodi diversi da quelli connessi al funzionamento degli impianti.

### **Art. 14 - PRONTO INTERVENTO**

Tutti gli impianti affidati in appalto sono dotati di un sistema di comunicazione bidirezionale tra la cabina di ciascun impianto ascensore ed un centro di soccorso presidiato 24h su 24.

**Allo scopo l'Appaltatore provvederà, a proprio nome ed onere (compresi anticipi, oneri contrattuali e contributi di attivazione) a volturare i contratti attualmente in essere o a fornire apposite schede GSM. Tutti gli oneri derivanti dal funzionamento del sistema, traffico telefonico incluso, saranno a totale carico dell'Appaltatore.**

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

Collegato al sistema di allarme bidirezionale e per le richieste dovrà essere garantito un numero telefonico con operatore permanente 24h su 24 per tutti i giorni della settimana compreso i giorni festivi, per la ricezione della richiesta di intervento, inoltre dovrà essere predisposta la reperibilità dei propri tecnici in grado di far fronte alle anomalie che gli impianti oggetto dell'appalto dovessero presentare o per verificare eventuali condizioni di irregolare funzionamento.

**Il numero telefonico di pronto intervento, unitamente al nominativo della Ditta Appaltatrice, dovrà essere apposto in evidenza su apposita targhetta su ogni impianto oggetto di manutenzione.**

Le chiamate potranno essere inoltrate dalla Provincia oppure direttamente da un referente dell'immobile; in questo caso, la richiesta dovrà essere inoltrata per conoscenza anche alla Provincia, per le verifiche e i controlli del caso.

Il pronto intervento è disciplinato secondo la gravità del guasto, e si distingue in 3 tipologie:

- **servizio di somma urgenza**, finalizzato alla tutela dell'incolumità delle persone o dei beni, o che provoca il blocco dell'impianto con presenza all'interno di persone, indice di gravità del guasto ALTO: la Ditta Appaltatrice dovrà intervenire ENTRO 1/2 ORA (mezzora) dalla comunicazione, anche preannunciata telefonicamente, mettendo subito in sicurezza e/o eliminando la causa di possibili danneggiamenti;
- **servizio di urgenza**, per interventi su situazioni che riducono fortemente la funzionalità degli impianti interessati, indice di gravità del guasto MEDIO: la Ditta Appaltatrice dovrà intervenire ENTRO 24 ORE dalla comunicazione, per ripristinare al più presto la normale efficienza degli impianti interessati, portando a termine le operazioni nei tempi strettamente necessari;
- **servizio ordinario**, individuato secondo le esigenze e con le priorità operative stabilite dalla Provincia, indice di gravità del guasto BASSO: la Ditta Appaltatrice è tenuta a rispettare i tempi di esecuzione dei lavori così come richiesti dalla Provincia per il singolo intervento dopo opportuno contraddittorio con l'Appaltatore.

La Ditta Appaltatrice non potrà rifiutarsi di eseguire i lavori che risultino necessari per ripristinare la funzionalità dell'impianto, e dovrà provvedere autonomamente all'eliminazione di ogni anomalia o malfunzionamento, che sarà compreso nell'importo del canone annuo, salvo quanto indicato per la manutenzione straordinaria sostitutiva. Qualora non provveda, la Ditta Appaltatrice sarà soggetta a penalità come previsto nel presente Capitolato.

Eventuali guasti che comportino la fermata degli impianti per un tempo superiore a 3 ore devono essere immediatamente comunicati dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante e segnalati agli utenti degli edifici interessati mediante l'esposizione di appositi cartelli indicatori posti negli edifici, specificando il presunto tempo di fuori servizio.

Se gli interventi si configurassero come manutenzione straordinaria sostitutiva, essi sono soggetti a presentazione di preventivo, come prescritto nello specifico articolo. Anche se ricadenti nella manutenzione straordinaria, tali interventi dovranno comunque essere eseguiti nei tempi previsti nella scheda di richiesta intervento.

In ogni caso in cui l'entità del guasto si rilevasse tale da non consentire il ripristino dell'impianto nei tempi indicati, la Ditta Appaltatrice potrà concordare e ottenere un tempo maggiore per l'esecuzione dell'intervento, facendo pervenire alla Provincia comunicazione scritta nella quale dovranno essere riportate le motivazioni della mancata riparazione. Le motivazioni addotte dovranno essere ritenute valide dalla Provincia a suo insindacabile giudizio, in caso contrario la Ditta Appaltatrice sarà passibile di penale.

Qualora fossero necessarie riparazioni da effettuarsi presso officine specializzate, i tempi di intervento verranno di volta in volta concordati con la Provincia.

Alla conclusione delle operazioni di manutenzione il personale incaricato effettuerà una prova generale di funzionamento partendo da impianto fuori servizio (con verifica del tipo di

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

segnalazione di questo stato) e continuando con la messa in esercizio, l'effettuazione di una o più manovre, la prova diretta di tutti i dispositivi di sicurezza.

Al termine di ogni intervento il tecnico incaricato dalla Ditta Appaltatrice deve compilare in forma chiara e leggibile, analogamente alle visite di controllo, un “**rapporto di manutenzione**” riportante le seguenti informazioni:

- data e ora dell'intervento;
- luogo (specifica edificio e indirizzo)
- dati impianto (n. fabbricazione e matricola se presente);
- numero progressivo dell'intervento riportato sulla scheda di richiesta intervento;
- nominativo del tecnico manutentore;
- causa del malfunzionamento, interruzione, anomalia o guasto improvviso;
- intervento di manutenzione effettuato con descrizione della prestazione o fornitura eseguita;
- eventuali comunicazioni o osservazioni ritenute necessarie, ulteriori interventi occorrenti, etc.

Il rapporto, firmato dal tecnico manutentore e sottoscritto da un referente dell'immobile come attestazione di regolare esecuzione, deve essere trasmesso al competente Servizio della Provincia. Dovrà inoltre essere sempre riportato, o conservato in copia, anche sull'apposito “registro di manutenzione”, come descritto nel presente Capitolato.

Per gli impianti ricadenti nel D.P.R. 162/99, dovrà essere aggiornato anche il “libretto di impianto”, trascrivendo le informazioni prescritte all'art.15 del D.P.R. suddetto.

La Provincia potrà fissare data e modalità di un sopralluogo per la verifica congiunta, diretta ad accertare le cause del guasto, l'idoneità della riparazione ed il perfetto funzionamento dell'impianto.

Qualora si riscontrasse una non corretta esecuzione degli interventi, la Provincia notificherà le anomalie alla Ditta Appaltatrice fissando i tempi concessi per la loro eliminazione, cui la Ditta dovrà provvedere a propria cura e spese.

In ogni caso in cui si verificassero circostanze che impedissero la prosecuzione delle attività, la Provincia avrà la facoltà di ordinarne la sospensione parziale o totale, salvo riprenderli non appena siano cessate le ragioni dell'interruzione, senza che la Ditta Appaltatrice possa pretendere speciali compensi. Il tempo di sospensione sarà conteggiato per definire l'eventuale proroga rispetto ai tempi indicati.

### **Art. 15 - TEMPI PER L'ESECUZIONE DEI SINGOLI INTERVENTI**

La Ditta Appaltatrice dovrà condurre il servizio riducendo al minimo i casi di fermo impianto e ogni altra causa di malfunzionamento che riduca l'utilizzo degli impianti da parte degli utenti, ed eseguendo nei tempi stabiliti gli interventi previsti e/o richiesti.

L'esecuzione dei **controlli periodici** deve avvenire perentoriamente entro le scadenze previste dalla normativa vigente e dal calendario degli interventi descritto nei precedenti articoli. Le relative prestazioni di **manutenzione straordinaria riparativa** (riparazione, sostituzione, etc.) che si dovessero evidenziare durante tali controlli, devono essere eseguite al momento del controllo stesso o comunque entro e non oltre il termine di **48 ore** dal controllo.

Gli interventi di **manutenzione straordinaria sostitutiva** richiesti tramite buono d'ordine devono essere terminati entro la scadenza riportata sullo stesso, in relazione all'indice di gravità.

Qualora gli interventi non siano eseguiti tempestivamente, correttamente e nei tempi previsti, la Ditta Appaltatrice è tenuta al pagamento delle penali previste nel presente Capitolato.

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

### **Art. 16 - MANOVRE DI EMERGENZA SUGLI IMPIANTI**

La Ditta Appaltatrice è tenuta ad istruire il personale identificato nei vari edifici dalla Provincia, al fine dell'esecuzione della "manovra a mano" in caso di emergenza su ogni impianto.

Sarà cura della Ditta Appaltatrice redigere un libretto di istruzioni contenente tutte le operazioni per eseguire correttamente la manovra di emergenza. Tale libretto dovrà essere redatto tenendo conto di tutte le disposizioni di legge e della garanzia dell'esecuzione in sicurezza delle manovre, e consegnato al personale suddetto oppure lasciato nel locale macchina.

Sarà totale responsabilità del Ditta Appaltatrice il contenuto del libretto; essa è quindi responsabile dell'indicazione del modo corretto di eseguire le manovre di emergenza in modo da tutelare l'incolumità sia delle persone eventualmente rimaste all'interno delle cabine degli impianti, sia del personale che esegue le manovre come indicato nel libretto, sia di terzi.

La Ditta Appaltatrice dovrà successivamente fornire i tecnici qualificati necessari all'istruzione del personale che verrà indicato dalla Provincia per l'esecuzione delle manovre di emergenza. Dovrà istituire un corso, in parte teorico sulla situazione e anomalie nel funzionamento degli ascensori, e in parte pratica con dimostrazione di come effettuare la manovra a mano di emergenza e come affrontare situazioni di pericolo per gli utenti.

Nel caso che siano necessarie modifiche al libretto la Ditta Appaltatrice, una volta aggiornato e consegnato il nuovo libretto, procederà ad un nuovo ciclo di formazione come sopra descritto.

Tutti gli oneri necessari allo studio e stampa del libretto di istruzioni per le manovre di emergenza ed al corso di formazione sono a totale carico della Ditta Appaltatrice e si intendono compresi nel canone di cui al Contratto oggetto dell'appalto.

Il servizio descritto al presente articolo si intende compreso nell'importo del canone e pertanto integralmente con esso remunerato, senza diritto a speciali compensi.

### **Art. 17 - ATTREZZATURA E MATERIALI DI CONSUMO**

Per l'espletamento del servizio oggetto dell'appalto sono a totale carico della Ditta Appaltatrice tutti gli oneri relativi alla fornitura e posa in opera dei materiali e accessori necessari, in quanto compresi nel canone per quanto riguarda la manutenzione ordinaria e compresi nei preventivi di spesa per gli interventi di manutenzione straordinaria. Si intendono quindi già compresi e compensati anche i costi relativi a carico, trasporto e scarico dei materiali e mezzi d'opera dai luoghi di deposito ai luoghi d'impiego, qualunque sia la distanza intercorrente e le altezze da superare, nonché quant'altro occorrente per dare le opere compiute a regola d'arte, con tutti gli oneri e spese che la Ditta Appaltatrice dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente indicati o richiamati nel presente Capitolato.

I materiali e le apparecchiature che la Ditta Appaltatrice impiegherà dovranno essere conformi, oltre che alle prescrizioni contrattuali, anche a quanto stabilito dalla normativa vigente, anche se non esplicitamente menzionata, e completi delle certificazioni necessarie. In ogni caso essi dovranno essere di qualità controllata e garantita, nuovi, originali e omologati, di prima scelta, esenti da difetti e imperfezioni, delle migliori qualità esistenti in commercio, nonché di larga diffusione e riportare la marcatura CE, quando previsto dalle norme vigenti. Dovranno inoltre possedere caratteristiche adeguate al loro impiego ed essere idonei al luogo di installazione.

Salvo diverse disposizioni della Provincia, nei casi di sostituzione i nuovi componenti dovranno essere della stessa marca e modello di quelli in essere, o del tipo consigliato dalle case costruttrici.

Per comprovati motivi, in particolare nel caso di componenti non più reperibili sul mercato, la Ditta Appaltatrice dovrà effettuare un'accurata ricerca al fine di reperirne i più simili a quelli da sostituire sia a livello tecnico-funzionale che estetico.

Tutti i materiali, muniti della necessaria documentazione tecnica, dovranno essere sottoposti, prima del loro impiego, all'esame della Provincia affinché essi siano riconosciuti idonei e dichiarati accettabili.

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

L'accettazione dei materiali, delle apparecchiature e degli impianti è vincolata dall'esito positivo di tutte le verifiche prescritte dalle norme o richieste dalla Provincia, la quale potrà effettuare in qualsiasi momento (preliminarmente o anche ad impiego già avvenuto) gli opportuni accertamenti, visite, ispezioni, prove, analisi e controlli. Tutte le spese relative alle prove su materiali ed apparecchiature di nuova installazione, previste dalle normative vigenti, sono a carico della Ditta Appaltatrice.

Sono a carico della Ditta Appaltatrice le attrezzature necessarie, quali scale, sostegni di servizio e ponteggi rispondenti alle norme antinfortunistiche, utensili di lavoro normali e speciali di uso individuale o collettivo, le idonee apparecchiature e strumentazioni portatili di controllo e di registrazione dei dati e quant'altro necessario per eseguire le operazioni di controllo periodico degli impianti, ricerca dei guasti e di manutenzione.

### **Art. 18 - SMALTIMENTO MATERIALI DI RISULTA**

Tutti i materiali di risulta conseguenti a lavorazioni, sostituzioni o quant'altro devono essere smaltiti, in conformità alle specifiche normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, a cura e spese della Ditta Appaltatrice, rimanendo a suo carico l'asporto, il trasporto ed il conferimento presso impianti specializzati ed autorizzati, nel rispetto della normativa vigente.

A tale riguardo la Ditta Appaltatrice dovrà fornire i documenti attestanti il prelievo, il trasporto e lo smaltimento.

In caso di materiali recuperabili, restano a carico della Ditta Appaltatrice tutti gli oneri di rimozione, asporto, trasporto e deposito in locali indicati dalla Provincia.

### **Art. 19 - RESPONSABILITÀ ED ONERI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE**

L'attività di manutenzione è svolta dalla Ditta Appaltatrice sotto la propria responsabilità e con utilizzo di mezzi propri e di personale idoneo ad essa facenti capo. E' da considerarsi a totale ed esclusivo carico e spesa della Ditta Appaltatrice, dovendosi intendere interamente compensato con i corrispettivi delle opere e prestazioni in appalto, ogni onere, peso o gravame conseguente all'osservanza delle precisazioni e disposizioni del presente Capitolato Speciale e di ogni altro atto regolante il rapporto contrattuale, nonché ogni onere necessario o conseguente per dare i lavori compiuti ed eseguiti a perfetta regola d'arte, senza pertanto esigere ulteriori compensi.

Oltre a quanto prescritto dal presente Capitolato, si intendono compresi nel prezzo del servizio, e quindi a totale ed esclusivo carico della Ditta Appaltatrice gli oneri ed obblighi di seguito indicati:

- operare nel pieno rispetto delle disposizioni di legge, delle norme tecniche UNI e CEI e delle prescrizioni, istruzioni e/o raccomandazioni delle competenti autorità nazionali e locali vigenti o che eventualmente dovessero intervenire fino alla scadenza del Contratto, con particolare riferimento alle norme di sicurezza ed igiene del lavoro, e ogni altra normativa in materia di lavoro, previdenza e assicurazioni sociali, nonché alle disposizioni dirette a prevenire l'inquinamento atmosferico ed acustico ed in generale a tutelare l'ambiente;
- comunicare, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi; la Ditta Appaltatrice dovrà in ogni momento, a semplice richiesta della Provincia, dimostrare di aver provveduto a quanto sopra;
- adottare, nell'esecuzione di tutti i servizi e lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati;
- il risarcimento di eventuali danni arrecati a cose o persone, durante lo svolgimento dei lavori;
- le spese inerenti agli atti relativi all'appalto ed ogni altra tassa, imposta e sovrimposta, presente e futura (fatta unica eccezione dell'IVA che rimane a carico della Provincia).

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

Oltre agli oneri di cui sopra sono a carico della Ditta Appaltatrice le responsabilità ed i conseguenti oneri derivanti dalla conduzione del servizio, di seguito elencati:

- possedere i requisiti per gli impianti di cui al D.M. 37/2008, art. 1 comma 2 lettera "F" (impianti di sollevamento di persone o di cose);
- possedere attrezzature e strumentazione di controllo adeguate;
- conformarsi alle norme di manutenzione indicate dalle case costruttrici;
- assicurare le prestazioni urgenti in qualunque condizione ed in qualunque momento;
- svolgere la propria attività in modo da non ostacolare quelle svolte dagli utilizzatori dell'edificio, arrecando il minimo disturbo o intralcio possibile, anche se ciò comporti l'esecuzione delle prestazioni per gradi, limitate ad alcuni ambienti e/o con sospensione durante alcune ore della giornata, od obbligando il personale della Ditta Appaltatrice a percorsi più lunghi e disagiati, secondo le indicazioni che saranno emanate dalla Provincia;
- mantenere sui luoghi di svolgimento dei lavori un comportamento organizzato da parte del personale dell'impresa, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte dell'ente committente, di chiedere l'allontanamento del personale inadempiente alle disposizioni impartite.

La Ditta Appaltatrice è in ogni momento totalmente responsabile dell'efficienza degli impianti e delle singole apparecchiature ed è tenuta a garantire la permanenza della qualità e delle caratteristiche funzionali, nel pieno rispetto di tutti i vincoli di legge, regolamenti, norme e simili. Qualora la Provincia rilevasse inadempienze rispetto agli obblighi assunti, o inidoneità degli interventi e prestazioni, potrà richiedere alla Ditta Appaltatrice di porre rimedio a tali inconvenienti fissandogli un termine perentorio. La Ditta Appaltatrice non avrà diritto al riconoscimento di costi aggiuntivi per le correzioni, qualora le deficienze riscontrate fossero addebitabili a sue specifiche responsabilità.

### **Art. 20 - ONERI A CARICO DELLA PROVINCIA**

La Provincia nomina le figure previste dal D.Lgs 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010, in particolare il Responsabile unico del procedimento ed il Direttore dell'esecuzione, con cui l'Appaltatore si rapporterà per la gestione del servizio di cui al presente capitolato.

La Provincia consentirà il regolare svolgimento delle operazioni di conduzione e manutenzione permettendo, per quanto di competenza, l'accesso ai locali in cui sono installati gli impianti elevatori oggetto dell'appalto.

Sarà a carico della Provincia la fornitura dell'energia elettrica per il funzionamento degli attrezzi e delle apparecchiature necessarie all'esecuzione del servizio, che potrà essere prelevata dalla Ditta Appaltatrice dai punti di erogazione che saranno indicati, curandone la conservazione d'uso, adeguandosi al tipo di prese e utilizzando macchinari alimentati alle tensioni disponibili (normalmente 220V monofase).

La Provincia provvederà inoltre al pagamento del corrispettivo dovuto all'Organismo di Certificazione Notificato incaricato della verifica biennale ai sensi del D.P.R. 162/99.

### **Art. 21 - NORME RELATIVE AL PERSONALE ADDETTO ALL'ATTIVITÀ**

Il personale impiegato dalla Ditta Appaltatrice per l'esecuzione del servizio dovrà essere addestrato e aggiornato, in possesso del **patentino di abilitazione** ai sensi delle normative vigenti e di ogni altro requisito necessario per legge (normativa ascensori e/o impiantistica).

Dovrà inoltre essere in regola con le norme previste dalla legge e dai vigenti contratti nazionali di lavoro interessanti la categoria. Pertanto resta inteso che la Provincia è sollevata da qualsiasi responsabilità in merito.

La Ditta Appaltatrice è obbligata ad osservare e far osservare dai propri dipendenti e collaboratori esterni le prescrizioni ricevute, sia verbali sia scritte, e deve garantire la presenza del personale

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

tecnico idoneo alla conduzione del servizio. Dovrà provvedere a far mantenere al proprio personale un contegno improntato alla massima correttezza e disciplina durante l'espletamento del servizio.

La Ditta Appaltatrice all'atto della firma del Contratto dovrà comunicare, con nota scritta, elenco nominativo degli operai e/o tecnici della ditta che saranno adibiti all'esecuzione del servizio oggetto del presente Capitolato, indicando per ciascun operaio e/o tecnico le complete generalità, la qualifica e la posizione assicurativa all'interno dell'azienda. In caso di variazioni (licenziamento e/o nuove assunzioni), esse dovranno essere comunicate tempestivamente, fornendo il nuovo elenco completo ed aggiornato in sostituzione di quello precedente.

La Ditta Appaltatrice dovrà munire a sua cura e spese tutto il personale addetto al servizio di apposito cartellino di riconoscimento corredato di fotografia, contenente le generalità e numero di matricola del lavoratore e il nominativo della ditta.

Tutto il personale operante dovrà indossare durante l'espletamento delle sue funzioni idoneo abbigliamento da lavoro; la Ditta Appaltatrice, inoltre, dovrà mettere a disposizione, in ottemperanza al D.Lgs 81/2008 e s.m.i., tutti i dispositivi individuali di sicurezza che dovessero rendersi necessari, anche a giudizio della Provincia.

La Provincia avrà il diritto di ottenere l'allontanamento di qualunque addetto ai lavori senza l'obbligo di specificarne il motivo e rispondere delle conseguenze, nel caso quanto sopra non fosse osservato in tutto od in parte.

### **Art. 22 - NORME DI SICUREZZA**

Tutte le operazioni previste per l'esecuzione del servizio dovranno svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti, compreso il D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro, ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

La Ditta Appaltatrice sarà tenuta ad osservare scrupolosamente per l'intera durata dell'appalto quanto disposto nel DUVRI, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento, redatto a cura della Provincia, allegato al presente Capitolato, potrà essere oggetto di richieste di modifica da parte della Ditta Appaltatrice prima della stipula del Contratto.

### **Art. 23 - CONSERVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

La documentazione tecnica ed amministrativa relativa a tutti gli impianti oggetto del Contratto di manutenzione è conservata presso gli uffici del Servizio competente della Provincia, salvo per le parti da conservare presso gli impianti.

È a carico della Ditta Appaltatrice verificare, alla consegna degli impianti e successivamente all'inizio di ogni anno solare, la presenza e la completezza della documentazione necessaria a norma di legge da conservare presso l'impianto con particolare riferimento al libretto di impianto di cui all'art. 16 del D.P.R. 162/99. **Nei casi dove risulti mancante, la Ditta Appaltatrice dovrà provvedere, a sua cura e spese, all'integrazione di tutto quanto indispensabile, manuali e schemi tecnici di qualsiasi tipologia inclusi, realizzati in proprio o richiesti in duplicato alla casa costruttrice o agli Enti preposti.** Tutta la documentazione raccolta dovrà essere conservata in apposita ed idonea custodia.

**La Ditta Appaltatrice dovrà aver cura dell'aggiornamento costante e della corretta tenuta del libretto di impianto ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 162/99,** oltre che degli schemi tecnici e disegni relativi ai macchinari. Copia del libretto aggiornato dovrà essere consegnata ogni anno presso l'ufficio del Servizio competente della Provincia, dove verrà conservata unitamente alla restante documentazione degli impianti che non vada tenuta presso gli impianti stessi.

La Ditta Appaltatrice deve verificare inoltre che all'interno delle cabine degli impianti elevatori siano esposte le targhe di cui al comma 3 dell'art. 16 del D.P.R. 162/99 con le indicazioni previste.

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

Qualora le targhe non siano presenti o abbiano indicazioni incomplete, inesatte o difformi da quanto previsto dalla norma, la Ditta Appaltatrice dovrà provvedere, entro il mese successivo alla verifica, alla fornitura e installazione di nuove targhe complete dei dati aggiornati, completi e corretti.

La Ditta Appaltatrice avrà inoltre l'obbligo di redigere a sua cura e spese un **registro di manutenzione**, distinto per ogni impianto elevatore, sul quale dovranno essere annotati in dettaglio tutti gli interventi e i controlli periodici effettuati su di esso, i guasti e le interruzioni con le indicazioni delle rispettive cause, ed ogni altra osservazione, rilievo o notizia interessante lo stato di manutenzione e di efficienza degli impianti. Il registro dovrà essere costantemente aggiornato ad ogni intervento o sopralluogo effettuato all'impianto. E' accettato anche un registro costituito dall'insieme dei singoli rapporti di visita e di controllo, come descritti nel presente Capitolato, raccolti in apposito raccoglitore idoneo alla conservazione e consultazione degli stessi. Tale registro dovrà essere conservato nel locale macchina dell'impianto; per i servoscala o per gli impianti non dotati di locale macchina, esso sarà conservato da un referente ed in un luogo concordati con la Provincia (segreterie, bidellerie o altro luogo idoneo).

Tutti gli oneri necessari all'espletamento da parte della Ditta Appaltatrice di quanto previsto nel presente articolo sono a completo suo carico e si intendono ricompresi nel canone.

### **Art. 24 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs: 10 agosto 2018 n. 101, si comunica quanto segue:

o Il trattamento dei dati è necessario per l'espletamento della presente procedura di affidamento e la partecipazione ad essa, ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento UE, comporta da parte dei concorrenti la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali.

o I dati personali saranno trattati con le modalità indicate nella "Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679".

Titolare del trattamento è la Provincia di Mantova con sede in Mantova, via Principe Amedeo n. 30-32.

### **Art. 25 - GARANZIA SUGLI INTERVENTI**

I materiali sostituiti nelle operazioni di manutenzione, nonché eventuali nuove apparecchiature fornite, se non diversamente disposto da norme di legge in materia sono garantiti per 24 mesi dalla data di accettazione (autorizzazione ad emettere fattura).

Nel caso essi risultassero difettosi e non conformi alle norme vigenti al momento dell'installazione, o manifestassero guasti e imperfezioni a causa della non buona qualità dei materiali (se forniti dalla ditta stessa) o per difetto di montaggio, entro il termine prefissato, la Ditta Appaltatrice avrà l'obbligo di provvedere, a sue cura e spese, alla loro rimozione e sostituzione o riparazione.

### **Art. 26 - CONTROLLI**

Durante il corso dell'appalto la Provincia si riserva le più ampia facoltà di controllo sulla modalità di esecuzione delle prestazioni, nonché della corretta manutenzione degli impianti ed esecuzione degli interventi, e di tutti gli altri adempimenti previsti nel presente Capitolato Speciale, attraverso proprio personale o terzi allo scopo delegati.

Tali controlli non liberano la Ditta Appaltatrice dagli obblighi e dalle responsabilità derivanti dal Contratto, e non possono essere invocati come causa di interferenza nel compimento del servizio.

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

### Art. 27 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fatturazione dei corrispettivi d'appalto inerenti ai servizi a canone potrà essere emessa dalla Ditta Appaltatrice con **periodicità bimestrale**, per un importo pari alla somma di due canoni mensili come risultati dall'importo a base di gara con l'applicazione del ribasso. Per gli impianti aggiunti o eliminati nel periodo sarà calcolato l'importo in base al periodo di effettiva prestazione del servizio.

In merito alla **manutenzione straordinaria sostitutiva**, la fatturazione dovrà essere separata da quella della manutenzione ordinaria, ed emessa dopo la conclusione dei lavori e la loro accettazione da parte della Provincia in concomitanza con la prima successiva scadenza di pagamento del canone o secondo quanto di volta in volta concordato con la Provincia.

Ogni fattura emessa senza l'autorizzazione da parte della Provincia o relativa da interventi non esplicitamente ordinati dalla stessa, non verrà compensata in alcun modo e sarà respinta.

I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della fattura.

Le fatture fiscali dovranno essere emesse sotto forma di fatture elettroniche, e dovranno contenere l'indicazione dell'impegno, del capitolo e dei codici di spesa indicati dalla Provincia di Mantova.

Nello specifico la fattura elettronica dovrà essere emessa secondo il formato di cui all'allegato A "Formato delle fatture elettroniche" del D.M. n. 55 del 3 aprile 2013.

La Provincia di Mantova ha identificato un unico ufficio di fatturazione di cui si riportano i dati:

Nome ufficio: Uff-eFatturaPA

CODICE UNIVOCO UFFICIO da riportare nella fattura elettronica: UF1CP9

L'informazione relativa al Codice Univoco Ufficio deve essere inserita nella fattura elettronica in corrispondenza dell'elemento del tracciato 1.1.4 denominato "Codice Destinatario".

Sul sito dell'IPA (indice delle pubbliche amministrazioni) all'indirizzo [www.indicepa.gov.it](http://www.indicepa.gov.it) è possibile trovare l'elenco dei riferimenti univoci degli enti pubblici, che i fornitori della PA dovranno utilizzare per emettere correttamente la fattura elettronica.

Il Codice Univoco Ufficio è infatti un'informazione obbligatoria della fattura elettronica che identifica in modo univoco ciascuna PA e consente al sistema di interscambio (SDI) di recapitare la fattura elettronica all'ufficio destinatario (PA). Altre informazioni sono consultabili sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it)

Inoltre, nei campi descrittivi la fattura dovrà riportare tutte le informazioni necessarie per la registrazione.

Perciò, ferme restando le indicazioni previste dall'art. 21 del DPR n. 633/72 e dall'art. 191 del Tuel, le fatture relative al servizio in questione dovranno riportare le informazioni sottoindicate:

- 1) Servizio Edilizia, edifici scolastici e sicurezza
- 2) Determina n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_
- 3-4) Capitolo/Impegno di spesa.
- 5) CIG
- 6) IBAN del Conto Dedicato
- 7) Scadenza del pagamento

Per effetto di quanto disposto dall'art.1, c.629, lett.b), della L.n.190/2014 (Legge di Stabilità 2015), che ha introdotto l'art.17-ter al DPR 633/1972, (c.d. split payment), l'I.V.A. relativa alle fatture emesse verrà versata direttamente dalla Provincia di Mantova destinataria delle fatture stesse. Di conseguenza, le fatture dovranno riportare la seguente dicitura "IVA da versare a cura della Provincia di Mantova ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972".

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

### Art. 28 - REVISIONE PREZZI

Trattandosi di contratto ad esecuzione periodica, il corrispondente servizio sarà sottoposto a revisione del prezzo, con cadenza annuale, per tenere conto della variazione dei prezzi unitari di base significativi, materiali e mano d'opera, utilizzati per la determinazione dei corrispettivi stessi. Si procederà alla revisione dei prezzi unitari, secondo quanto previsto dalla Legge 23 luglio 2021 n. 106: "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" al comma. 2, e ai sensi del D.L. n°4/2022 convertito in L. n°25 del 28/03/2022.

La revisione prezzi avverrà all'atto della elaborazione della contabilità consuntiva di ciascun anno gestionale (12 mesi). La revisione verrà operata sulla base di una istruttoria condotta dal Direttore della Esecuzione dei servizi ai sensi di legge.

La revisione prezzi interesserà i soli canoni del servizio, stabiliti su base pluriennale, rimanendo esclusi gli interventi extra canone, oggetto di preventivi specifici approvati di volta in volta dalla Direzione dell'esecuzione.

Gli Elenchi prezzi unitari di riferimento per gli interventi extra canone, assoggettati al ribasso indicato in sede di offerta, saranno mantenuti fissi ed invariabili per la durata iniziale di due anni del contratto. Per l'eventuale annualità successiva di rinnovo verranno considerati validi i listini di cui all'articolo 14 nell'ultimo aggiornamento disponibile alla data di inizio della suddetta annualità. Il listino aggiornato verrà mantenuto valido per l'intera annualità.

Si stabilisce che solo qualora l'importo stimato dalla revisione prezzi con il metodo di cui oltre comportasse un incremento di prezzo superiore al 7% dell'importo derivante dall'applicazione del contratto, su base annua, la Provincia corrisponderà all'Affidatario la sola quota superiore alla predetta percentuale.

Parimenti, nel caso in cui l'importo stimato dalla revisione prezzi con il metodo di cui oltre comportasse una riduzione di prezzo superiore al 7% dell'importo derivante dall'applicazione del contratto, su base annua, la Provincia detraerà al compenso dell'Affidatario la sola quota superiore alla predetta percentuale.

Per eventuali immobili/impianti consegnati in coincidenza dell'inizio di un'annata contrattuale, la revisione prezzi avverrà comunque con i coefficienti revisionali determinati sull'intera annualità.

L'Appaltatore è tenuto a fornire, su richiesta della Stazione Appaltante e/o della Direzione della esecuzione del contratto, tutti i dati necessari ai fini dell'applicazione del presente articolo.

I corrispettivi unitari relativi ai servizi saranno sottoposti a revisione secondo la seguente formula:

$$P_{ur} = P_u \times \left( \frac{0,70 \times M}{M_0} + \frac{0,30 \times Q}{Q_0} \right)$$

Dove:

$P_{ur}$  ..... Corrispettivo unitario revisionato servizio gestione e manutenzione

$P_u$  ..... Corrispettivo unitario offerto servizio gestione e manutenzione

$M$  ..... Costo medio della manodopera verificatosi nell'intera annualità gestionale considerata.

$M_0$  ..... Costo di riferimento per la manodopera.

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

Q ..... Costo medio del materiale verificatosi nell'intera annualità gestionale considerata.

Q<sub>0</sub>..... Costo di riferimento per il materiale.

Ai fini della revisione prezzi, per la manodopera ed il materiale saranno presi a riferimento i seguenti elementi:

**MANODOPERA:** Tabella Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche di Regione Lombardia edizione 2022: Operaio impiantista 4° livello (MA.00.060.0010) - Prezzi medi orari comprensivi di spese generali ed utili, per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera e l'uso della normale dotazione di attrezzi ed utensili di lavoro, escluse spese generali, utile di impresa e I.V.A.

**Prezzo di riferimento (M<sub>0</sub>) = 27,13 €/ora**

Il prezzo aggiornato (M) per il calcolo della revisione prezzi verrà ricavato dal medesimo prezzario nell'ultima versione disponibile alla scadenza di ciascun anno contrattuale (12 mesi).

**MATERIALI:** indice generale dei prezzi alla produzione dell'industria dei prodotti industriali rilevato dall'ISTAT per la serie "beni intermedi" (base 2015=100)

**Indice di riferimento (Q<sub>0</sub>) = 130,0 (base 2015=100)  
(rilevato dall'ISTAT per il mese di marzo 2022)**

Il prezzo aggiornato (Q) per il calcolo della revisione prezzi verrà ricavato dal medesimo indice ISTAT nell'ultima versione disponibile alla scadenza di ciascun anno contrattuale (12 mesi).

Non saranno considerate ai fini della revisione prezzi eventuali variazioni dei prezzi ed indici di riferimento che siano state introdotte con valore retroattivo, con ciò intendendo che il costo rilevato nel giorno di riferimento non potrà essere modificato da aggiornamenti introdotti successivamente, anche se per gli stessi viene esplicitamente evidenziato il valore retroattivo.

### **Art. 29 – PENALI**

La Ditta Appaltatrice dovrà adempiere a tutto quanto previsto nel presente Capitolato o richiesto della Provincia. Per ogni ritardo, ove non sia imputabile alla Provincia ovvero a forza maggiore o caso fortuito, per ogni inadempienza sarà applicata una penale di importo adeguato al disagio creato agli utenti o alla Provincia stessa.

In caso di ritardi nell'esecuzione di singoli **interventi non urgenti** (interventi di pronto intervento come servizio ordinario, art. 15 del Capitolato o interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Amministrazione, art. 14 del Capitolato) la penale sarà pari a € **25,00** (euro venticinque) per ogni giorno di ritardo non giustificato rispetto al termine di esecuzione come definito nel presente Capitolato.

Per ritardi o rifiuti di **intervento urgente o di somma urgenza** (art. 15 del Capitolato), verrà applicata una penale di € **100** (euro duecento) per ogni mezz'ora di mancato intervento rispetto ai tempi previsti. Al verificarsi del quarto inadempimento la Provincia avrà facoltà di risolvere il Contratto ex art. 1456 c.c. ferma restando l'applicazione delle penali.

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

Se l'intervento richiesto riguarda il ripristino di **impianto bloccato con passeggeri a bordo** ed esso non viene effettuato nei tempi richiesti, la Ditta Appaltatrice è passibile di una penale di € **200** (euro duecento) per ogni mezz'ora di ritardo.

Nell'eventualità di **mancata esecuzione o ritardo senza preavviso dei controlli periodici**, verrà applicata una sanzione consistente in € **100** (euro cento) per ogni giorno di ritardo per ogni impianto.

In caso di **mancata assistenza** all'Ente verificatore durante le visite periodiche sarà applicata una penale di € **200** (euro duecento) per ogni impianto.

Se in occasione della verifica periodica l'Ente verificatore emettesse un **verbale con esito negativo** e divieto all'uso dell'impianto, verrà applicata alla Ditta Appaltatrice una penale di € **100** (euro cento) per ogni giorno di divieto all'uso, fino all'ottenimento del verbale con parere favorevole al funzionamento, oltre al pagamento di quanto altro prescritto nel presente Capitolato.

Qualora su un impianto si verificasse un **numero di guasti** da comportare il fermo macchina per più di tre volte nel corso di un mese, ferme restando le altre penalità, la Ditta Appaltatrice sarà passibile di una penalità di € **50** (euro cinquanta) per ogni blocco verificatosi.

Nel caso in cui vengano riscontrate mancanze o inesattezze nella compilazione e conservazione del **registro di manutenzione** verrà applicata una penale a carico della Ditta Appaltatrice di € **50** (euro cinquanta), e di € **100** (euro cento) per il **libretto di impianto**.

L'ammontare delle eventuali penali da applicare sarà trattenuto dalla liquidazione della successiva fattura della Ditta Appaltatrice o con emissione di specifica nota di credito.

Resta, inoltre, ferma la facoltà della Provincia di agire e procedere nei confronti della Ditta Appaltatrice per il risarcimento dei maggiori danni derivanti dagli inadempimenti di cui sopra.

E' fatto assoluto divieto alla Ditta Appaltatrice di ridurre, sospendere o rallentare i servizi con sua decisione unilaterale, anche quando siano in corso controversie con la Provincia.

### Art. 30 – DANNI

La Ditta Appaltatrice sarà ritenuta responsabile dei danni che possano essere arrecati durante l'esecuzione delle attività, per incuria, negligenza, imprevidenza, errori di conduzione o qualsiasi altra causa, alle persone ed alle cose appartenenti alla Provincia o all'utenza degli immobili serviti dagli impianti in gestione.

I danni derivanti o conseguenti al mancato o insufficiente funzionamento degli impianti elevatori saranno a totale carico della Ditta Appaltatrice.

Gli eventuali danni dei quali la Ditta Appaltatrice dovrà rispondere saranno stimati dalla Provincia e recuperati deducendo i relativi importi dal successivo pagamento oppure riparati a cura e spesa della Ditta Appaltatrice nel più breve tempo possibile.

Dei danni cagionati a terzi risponde direttamente ed esclusivamente la Ditta Appaltatrice.

L'appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Restano a carico della Ditta Appaltatrice i danni dovuti ad inesperienza o negligenza propria o del proprio personale, o ad impropria modalità di esecuzione dei lavori.

### Art. 31 – CONTESTAZIONI E RISERVE

Per quanto attiene alle riserve il direttore dell'esecuzione dovrà fare riferimento al presente articolo per la definizione delle stesse. Pertanto l'appaltatore dovrà uniformarsi a quanto prescritto senza accampare ulteriori richieste.

Qualora l'Appaltatore intenda porre delle domande o avanzare delle richieste, dovrà esplicitarle nei dieci (dieci) giorni successivi la firma "con Riserva" degli atti che gli vengono presentati per la sottoscrizione.

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

La mancata esplicitazione delle riserve per l'omessa o tardiva iscrizione da parte dell'Appaltatore nel registro di contabilità, comporta la decadenza del diritto di far valere con qualunque tempo e modo le riserve medesime relative ai fatti registrati.

Qualora la riserva riguardi allibramenti contabili, deve essere iscritta ed esplicitata, a pena di decadenza, anche nel caso di contabilità provvisoria, così come qualsiasi altra pretesa riguardante fatti continuativi o accertabili in ogni tempo o questioni di interpretazione di norme del Contratto o del Capitolato.

L'Appaltatore, fatte valere le proprie ragioni durante il corso del contratto nel modo anzidetto, è comunque tenuto ad uniformarsi sempre alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione, senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione del servizio appaltato invocando eventuali divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità del servizio; ciò sotto pena di rivalsa di tutti i danni che potessero derivare alla Provincia.

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura pari o superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, si procederà in conformità a quanto previsto dall'art. 206 del Codice (accordo bonario per i servizi e forniture).

### **Art. 32 – RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione si riserva di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere, ai sensi degli artt. 1453 e 1454 c.c. ed all'esecuzione d'ufficio, a spese dell'appaltatore, in caso di mancato adempimento delle prestazioni contrattuali, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente capitolato.

Clausola risolutiva espressa - L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art 1456 C.C., a tutto rischio e danno della ditta appaltatrice, nei casi seguenti per cui si applica quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs 50/2016; con riferimento al comma 3 dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016 si considerano gravi inadempimenti contrattuali:

- reiterate (almeno due volte) violazioni della disciplina in materia di sicurezza e salute dei lavoratori e ad ogni altro obbligo derivanti dai rapporti di lavoro;
- reiterato (almeno due volte) ritardo d'intervento rispetto ai termini temporali fissati all'art. 15 del presente capitolato per interventi di somma urgenza e di urgenza;
- reiterate (almeno due volte) inosservanze delle regole di buona tecnica e di esecuzione a regola d'arte delle opere di contratto;
- reiterate (almeno due volte) difformità nella fornitura di materiali, semilavorati, etc. rispetto ai requisiti prestazionali evidenziati negli elaborati progettuali o prescritti dalla D.E.C. per la realizzazione delle opere di contratto;
- ritardi negli adempimenti contrattuali che abbiano comportato l'applicazione di una penale complessiva superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- applicazione a carico dell'affidatario di una misura di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso.

La risoluzione del contratto fa sorgere a favore della Provincia il diritto di affidare l'esecuzione del servizio all'impresa che segue immediatamente in graduatoria.

La risoluzione anticipata del contratto comporterà l'incameramento della garanzia, l'applicazione delle penalità previste ed il risarcimento dei danni conseguenti, ivi compresi i maggiori costi che l'Amministrazione dovrà sostenere per far eseguire il servizio da un'altra ditta.

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

### Art. 33 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore resta l'unico ed esclusivo responsabile per danni arrecati a terzi o a beni di terzi collegati all'espletamento delle attività oggetto del presente Capitolato, impegnandosi, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna del servizio a tenere indenne e sollevata la Stazione Appaltante da qualsiasi pretesa avanzata da terzi eventualmente danneggiati.

La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

Prima della stipula del Contratto, ovvero prima dell'inizio del servizio, l'Appaltatore dovrà presentare copia della polizza assicurativa a copertura dei danni materiali diretti e indiretti, involontariamente cagionati a terzi per cose/persona derivati dall'esercizio della propria attività, dove la Stazione Appaltante è da ritenersi Terza.

La polizza dovrà avere durata almeno pari a quella del contratto e dovrà contenere l'espressa rinuncia da parte della compagnia assicurativa ad ogni rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante.

Per la copertura di responsabilità civile verso terzi per danni a persone, cose e animali derivante dall'esecuzione dei servizi, l'Appaltatore deve essere coperto da polizza assicurativa, che deve stipulare con oneri a proprio carico.

La suddetta polizza deve:

- prevedere un massimale unico minimo di € 1.000.000,00= senza limiti al numero di sinistri.
- comprendere anche la garanzia di responsabilità civile verso i prestatori d'opera (RCO)
- essere stipulata ed esibita alla stazione appaltante entro la data di avvio dei servizi;
- avere durata non inferiore a quella del servizio

Resta tuttavia inteso che:

- tali massimali non rappresentano il limite del danno da risarcirsi da parte dell'Appaltatore, per il quale, nel suo valore complessivo, risponderà comunque l'Appaltatore medesimo;
- l'esistenza e la validità e l'efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo sono condizioni essenziali per la stazione appaltante e, pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui trattasi, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della garanzia prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito;
- l'operatività o meno delle coperture assicurative non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti.

L'Appaltatore dovrà inoltre dimostrare di essere in regola con i versamenti dei premi assicurativi della predetta polizza, fornendo copia delle quietanze di pagamento per tutto il periodo di durata del Contratto.

Se il contratto di assicurazione prevede importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni non sono opponibili alla Stazione appaltante.

In deroga e/o estensione alle condizioni tutte di polizza, si conferma che le garanzie comprendono anche:

- danni a persone e cose di Terzi conseguenti ad incendio dei beni di proprietà dell'Appaltatore, o semplicemente in sua consegna a qualsiasi titolo o destinazione;
- danni alle cose di Terzi che si trovano nel luogo ove si eseguono i lavori;
- danni a condutture, tubazioni, fognature, cavi, servizi ed impianti vari, sia fuori terra che sotterranei;
- danni a persone e cose di Terzi, conseguenti alla circolazione dei veicoli a motore nell'ambito di eventuali cantieri di lavoro; restando inteso che sono esclusi tutti i rischi di Responsabilità Civile per i quali è obbligatoria l'assicurazione ai sensi della legge 24.12.90 n. 990;

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

- danni a terzi derivanti da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, artigianali agricole o di servizi;

- danni causati da contaminazione dell'acqua, dell'aria o del suolo congiuntamente o disgiuntamente provocati da sostanze di qualunque natura emesse o comunque fuoriuscite a seguito di rottura accidentale di impianti, condutture e/o macchinari.

La copertura assicurativa è valida anche in caso di colpa grave dell'Assicurato e delle persone delle quali l'Assicurato debba rispondere a norma di legge.

Resta ferma l'intera responsabilità dell'affidatario anche per gli eventuali maggiori danni eccedenti il massimale assicurato.

In caso di Raggruppamento Temporaneo (RT) o comunque in caso di partecipazione in forma aggregata, dovrà essere costituita specifica polizza, che abbia le caratteristiche sopra indicate e che indichi e comprenda tutti gli operatori economici partecipanti al raggruppamento.

In alternativa è ammessa, con riferimento a ciascun componente del raggruppamento stesso, la presentazione della propria polizza di responsabilità civile verso terzi, a condizione che:

-la somma complessiva dei massimali di tutte le polizze raggiunga un massimale non inferiore a quello stabilito di € 1.000.000,00 (euro unmilione/00);

- il massimale di ciascuna polizza, riferita quindi sia alla mandataria che alla/e mandante/i, sia sufficiente a garantire la quota percentuale dei servizi di rispettiva competenza.

Nel caso in cui l'aggiudicatario (operatore economico singolo o mandataria) sia in possesso di una polizza di responsabilità civile verso terzi già attivata, avente le medesime caratteristiche sopra indicate, dovrà produrre una appendice alla stessa nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio oggetto di affidamento. Nel caso in cui la polizza già attivata abbia durata annuale o comunque durata inferiore a quella prevista per il servizio in oggetto, l'aggiudicatario dovrà obbligarsi a rinnovarla per tutta la durata dell'affidamento. L'avvenuto rinnovo dovrà essere dimostrato tramite la produzione della relativa quietanza di pagamento. Il mancato rinnovo della polizza è causa di risoluzione del contratto in danno all'Appaltatore.

L'aggiudicatario dovrà inviare la documentazione relativa alla garanzia definitiva ed alla polizza assicurativa entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla richiesta da parte della Stazione appaltante, per consentire ad essa di effettuare le verifiche necessarie per la stipula del contratto.

Ove tale termine non venga rispettato senza giustificati motivi, la S.A. può dichiarare unilateralmente, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione, con possibilità di procedere all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che segue in graduatoria, riservandosi di chiedere un eventuale ulteriore risarcimento.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Appaltatore non sono opponibili alla stazione appaltante.

### **Art. 34 – GARANZIE**

Ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del D. Lgs. 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'articolo 103 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 la garanzia di cui al comma 1 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del cessionario, degli stati di avanzamento del servizio o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato. Lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

Ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 la stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi dove viene prestato il servizio.

Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 la cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, per la garanzia provvisoria.

In caso di rinnovo del contratto la durata della garanzia deve essere prorogata per la durata prevista del rinnovo.

Ai sensi dell'articolo 103 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Ai sensi dell'articolo 103 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 la mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dall'affidamento con conseguente aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

### **Art. 35. - RIDUZIONE DELLE GARANZIE**

Ai sensi dell'articolo 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale le riduzioni sono accordate se il possesso del requisito è comprovato da tutte le imprese in raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale le riduzioni sono accordate esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente da imprese in raggruppamento in possesso del requisito; tale beneficio non è frazionabile tra imprese che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria.

In caso di avvalimento del sistema di qualità, ai sensi dell'articolo 89 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per beneficiare della riduzione, il requisito deve essere espressamente oggetto del contratto di avvalimento. L'impresa ausiliaria deve essere comunque in possesso del predetto requisito in relazione all'obbligo di cui all'articolo 63, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010.

### **Art. 36 - COMUNICAZIONI**

Ogni comunicazione della Ditta Appaltatrice alla Provincia deve pervenire in forma scritta al competente ufficio della Provincia, via Principe Amedeo 30-32 - 46100 Mantova - tel.: 0376/2041, 0376/204282, e-mail: [manutenzione.edilizia@provincia.mantova.it](mailto:manutenzione.edilizia@provincia.mantova.it), pec: [provinciadimantova@legalmail.it](mailto:provinciadimantova@legalmail.it).

Qualunque evento che possa avere influenza sull'esecuzione del servizio dovrà essere segnalato alla Provincia nel più breve tempo possibile, non oltre tre giorni dal suo verificarsi. La Ditta Appaltatrice dovrà presentare una relazione completa dei fatti corredata, ove necessario per la loro corretta comprensione, da adeguata documentazione.

Le comunicazioni della Provincia alla Ditta Appaltatrice avverranno per iscritto. Tali comunicazioni potranno essere anticipate a mezzo telefono o e-mail. Eventuali osservazioni che la Ditta Appaltatrice intendesse avanzare su una comunicazione ricevuta devono essere da essa presentate per iscritto alla Provincia, intendendosi altrimenti che essa è stata accettata integralmente e senza alcuna eccezione decadendo dal diritto di avanzarne. La Provincia comunicherà alla Ditta Appaltatrice, entro i successivi cinque giorni lavorativi, le sue determinazioni in merito alle eventuali osservazioni da questo avanzate nei termini e nei modi sopraddetti.

Alla firma del Contratto la Ditta Appaltatrice dovrà nominare un rappresentante, a cui la Provincia farà riferimento e a cui potrà indirizzare eventuali comunicazioni in merito all'appalto.

La Ditta Appaltatrice ha l'obbligo di comunicare durante il corso del Contratto, le eventuali variazioni del proprio domicilio legale.

### **Art. 37 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

In applicazione della L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" l'affidatario e gli eventuali subcontraenti sono tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in questione.

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

In particolare tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento dovranno essere registrati su conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche in via non esclusiva, e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, che dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo gara (CIG).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituirà causa di risoluzione dell'affidamento.

A tal fine l'affidatario e gli eventuali subcontraenti saranno tenuti a comunicare alla Provincia di Mantova gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, all'atto della loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

La Provincia di Mantova verificherà, inoltre, che negli eventuali controlli sottoscritti dall'affidatario con altri eventuali subcontraenti sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari. Tali subcontraenti, a loro volta, saranno tenuti a comunicare alla Provincia di Mantova gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

Al fine di mettere la Provincia di Mantova in condizione di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali sancito dall'art. 3 comma 9 della legge in commento, l'aggiudicatario e gli eventuali subcontraenti, tramite un legale rappresentante o soggetto munito di apposita procura, devono comunicare alla Provincia tutti i rapporti contrattuali posti in essere per l'esecuzione della fornitura oggetto del presente affidamento.

Il mancato assolvimento degli obblighi di cui al citato art. 3 della Legge n. 136/2010 costituirà titolo per l'applicazione delle sanzioni contemplate dall'art. 6 della Legge medesima.

### **Art. 38 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato tramite scrittura privata con firma autenticata a cura dell'Ufficiale rogante dell'Ente, con conseguente obbligo di registrazione.

Sono parte integrante del contratto, anche se ad esso non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Capitolato Descrittivo e Prestazionale e relativi allegati;
- Patto di Integrità in materia di contratti pubblici della Provincia di Mantova;
- Offerta economica presentata in sede di gara;
- Garanzia definitiva.

Tali documenti dovranno essere controfirmati dall'aggiudicatario e verranno conservati agli atti dalla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, di dare avvio all'esecuzione del contratto nelle more della stipula dello stesso, al fine di garantire il regolare utilizzo degli impianti in gestione.

### **Art. 39 – PATTO DI INTEGRITA' IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI**

Con Decreto Presidenziale n. 72 del 27/06/2017, la Provincia di Mantova ha adottato, ai sensi di quanto previsto dall'art.1, c.17 della L. n.190/2012, il "Patto di Integrità in materia di contratti pubblici della Provincia di Mantova" che costituisce formale obbligazione per l'Appaltatore e per i dipendenti della Provincia stessa ad improntare i rispettivi comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti, nonché espresso impegno anticorruzione.

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

Il Patto di Integrità deve essere sottoscritto dall'Appaltatore per accettazione e costituisce parte integrante del contratto d'appalto.

La violazione degli impegni previsti dal Patto d'Integrità potrà comportare la risoluzione di diritto del rapporto contrattuale in essere, nonché il pieno diritto della Provincia di chiedere e ottenere l'incameramento della garanzia definitiva e l'eventuale risarcimento dei danni patiti oltre che l'esclusione dell'appaltatore da tutte le procedure bandite sino ad un massimo di tre anni, da stabilirsi in base alla violazione commessa.

### **Art. 40 – CESSIONE DI CREDITO E DI CONTRATTO**

È fatto assoluto divieto al Fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, il Contratto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. D), n. 2, d.lgs. 50/2016.

È fatto assoluto divieto al Fornitore di cedere a terzi i crediti del servizio senza specifica autorizzazione da parte della Provincia, salvo quanto previsto dall'art. 106 comma 13 del d.lgs. 50/2016.

Anche la cessione di credito soggiace alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.

In caso di inadempimento da parte del Fornitore degli obblighi di cui ai precedenti commi, la Provincia ha facoltà di dichiarare risolto il Contratto.

Ai sensi della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici n. 10 del 22 dicembre 2010, il Fornitore, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il/i CIG al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo/gli stesso/i venga/no riportato/i sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conto/i corrente/i dedicato/i nonché ad anticipare i pagamenti al Fornitore mediante bonifico bancario o postale sul/i conto/i corrente/i dedicato/i del Fornitore medesimo riportando il CIG dallo stesso comunicato.

### **Art. 41 – DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

La Provincia di Mantova comunicherà al fornitore il nominativo del Direttore dell'esecuzione del contratto (ed eventuali suoi delegati).

Il Direttore dell'esecuzione accerterà la conformità delle prestazioni a quanto previsto nel presente Capitolato in contraddittorio con i tecnici del fornitore. Di eventuali verifiche e controlli specifici si compilerà apposito verbale sottoscritto dal Referente del fornitore o delegato e dal Direttore dell'esecuzione nominato dall'Amministrazione. Sarà cura del Direttore dell'esecuzione controllare la regolare esecuzione del contratto.

### **Art. 42 – SUBAPPALTO**

È ammesso il ricorso al subappalto, nei termini di legge, in conformità a quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fatta eccezione per i divieti di subappalto previsti dalle vigenti disposizioni

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

In ossequio al disposto dell'art. 105, comma 14 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

L'affidamento in subappalto è consentito, previa autorizzazione della Amministrazione Committente. L'autorizzazione è subordinata alle seguenti condizioni:

a) che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare; l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto è vietato e non può essere autorizzato;

b) che l'appaltatore provveda al deposito dell'originale del contratto di subappalto presso l'Amministrazione Committente almeno 20 (venti) giorni prima della data di effettivo inizio del servizio, nel quale devono essere inserite:

- le clausole di cui all'articolo 3, della legge n. 136 del 2010, pena la nullità assoluta del contratto di subappalto;

- la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto; in caso di raggruppamento temporaneo, società di imprese o consorzio, analoga dichiarazione deve essere fatta da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento, società o consorzio;

c) che l'appaltatore, unitamente al deposito del contratto di subappalto presso l'Amministrazione Committente, ai sensi della lettera c), trasmetta:

- la documentazione attestante che il subappaltatore è in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e dal presente Capitolato per l'esecuzione dello specifico servizio di cui risulta affidatario;

- una o più dichiarazioni del subappaltatore, rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante/i il possesso dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti;

d) che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011.

Il subappalto deve essere autorizzato preventivamente dalla Stazione appaltante in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore, nei termini che seguono:

a) l'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrano giustificati motivi;

b) trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che la Stazione appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti se sono verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto;

c) per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% dell'importo contrattuale o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini di cui alla lettera a) sono ridotti a 15 giorni.

Le prestazioni affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

Come previsto dall'art. 105, comma 8 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i., modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021 l'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto; l'appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276.

Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile con la conseguente possibilità, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, ferme restando le sanzioni penali previste dall'articolo 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646, come modificato dal decreto-legge

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova

---

29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno).

Ai sensi dell'articolo 105, c.13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

In tal caso è, pertanto, fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere all'Amministrazione committente, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dal pagamento del canone, una comunicazione che indichi le parti del servizio eseguite dai subappaltatori, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

### **Art. 43 - CONTROVERSIE**

La definizione delle controversie tra la Provincia di Mantova e l'appaltatore che dovessero insorgere in relazione al rapporto contrattuale, comprese quelle inerenti alla validità del medesimo, la sua interpretazione, esecuzione e risoluzione, è soggetta all'autorità giudiziaria senza alcuna possibilità di deferire la decisione a un collegio arbitrale.

Il foro competente è il Foro di Mantova.

### **Art. 44 – DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto nel presente Capitolato, e a completamento delle disposizioni in esso contenute, si applicano le norme del Codice civile e ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente in materia, con particolare riferimento alle norme del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### **Art. 45 – ELENCO ALLEGATI**

Allegato 1, elenco ascensori

Allegato 2, elenco servoscala e montascale

Allegato 3, computo metrico

Allegato 4, quadro economico

Allegato 5, ultimi verbali di verifica periodica dell'Organismo notificato

Allegato 6, Documento unico di valutazione del rischio interferenze (DUVRI) e stima oneri sicurezza

Allegato 7, Schema di contratto.

**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA  
ALLEGATO AL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO  
ELENCO IMPIANTI ELEVATORI**

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Numero progressivo	Codice impianto	Denominazione	Comune	Indirizzo	Tipo azionamento	Fermate	Riferimento/matricola	Marca	N. di fabbrica
1	A01	Palazzo di Bagno	Mantova	Via P. Amedeo, 30	A fune	2	321/90 MN	FIAM	515577
2	A02		Mantova	Via P. Amedeo, 30	A fune	3	MN/36	OTIS	292566 L7Y81256
3	A04		Mantova	Via P. Amedeo, 30	A fune	2	5465 M-MANTOVA	SALZKOTTEN	53127
4			Mantova	Via P. Amedeo, 30	Idraulico	2	5264P-MN (*)	E.P.	E5187
5	A05	Azienda Provinciale Turismo	Mantova	Piazza Mantegna, 6	A fune	6	5373A-MANTOVA	E.P.	SM 560
6	A06	Uffici Piazza Sordello	Mantova	Piazza Sordello, 42	Idraulico	3	5427A-MANTOVA	GIULI	L7N00680
7	A07	Ist. Tecn. Commerciale "Pitentino" - Succursale	Mantova	Via Acerbi, 45	Idraulico	4	5033A-MN	ASSO IMPIANTI	200920
8	A08	Archivio Storico	Mantova	Viale delle Rimembranze, 1/d	A fune	2	37/10	DALDOSS	49681
9	A09	Casa del Mantegna	Mantova	Via Acerbi, 47	Idraulico	3	MN/5008/P	IGV	OV 99132413 L7Y21255
10	A10	Ist. Tecn. Geometri "Carlo d'Arco"	Mantova	Via Tasso, 1	Idraulico	3	5448P-MANTOVA	IGV	L7N00713 IGV OV99185447
11	A11	Ist. Tecn. Commerciale "Pitentino"	Mantova	Via Tasso, 5	Idraulico	3	5449P-MANTOVA	IGV	L7N00712 IGV OV99185449
12	A14	I.T.F. "Mantegna" - Ex Istituto Statale d'Arte	Mantova	Piazza Polveriera, 4	Idraulico	2	5206P-MN	E.P.	E4358
13	A15	Liceo Scientifico "Belfiore"	Mantova	Via Tione, 2	A fune	4	MN/824	FIAM	L7Y81260
14	A16	I.P.S.S. "Mazzolari" - Nuovo plesso scolastico	Mantova	Via Amadei, 35	Idraulico	2	5290A-MANTOVA	CEAM	22N66025
15	A17	Nuova sede Provinciale (Ex Telecom)	Mantova	Via Don Maraglio, 4	Idraulico	4	368/94 MN	FIAM	L7Y09331
16			Mantova	Via Don Maraglio, 4	Idraulico	4	367/94 MN	FIAM	L7Y09330
17			Mantova	Via Don Maraglio, 4	Idraulico	4	366/94 MN	FIAM	L7Y09329
18			Mantova	Via Don Maraglio, 4	Idraulico	4	365/94	FIAM	L7Y09328
19			Mantova	Via Don Maraglio, 4	Idraulico	4	364/94	FIAM	L7Y09327
20	A18	I.T.I.S. "Fermi" - Triennio	Mantova	strada spolverina 5	A fune	4	900	BASSETTI	L7Y81251 25518
21	A19	I.T.I.S. "Fermi" - Biennio	Mantova	strada spolverina 5	Idraulico	4	91/92 MN	FEDRIGA	410 L7Y81252
22	A20	I.P.S.I.A. "L. Da Vinci"	Mantova	strada spolverina 11	Idraulico	2	90/92 MN	FEDRIGA	L7Y81254 409
23			Mantova	strada spolverina 11	Idraulico	3	1381 MN	BASSETTI	32228 L7Y81253
24	A21	I.T.A.S. "Palidano" Corte Bigattera - Succursale	Mantova	Via dei Toscani, 1	Idraulico	3	100741/98 MN	BIEM	L7Y81259
25	A25	Liceo Scientifico "Gonzaga"	Castiglione delle Stiviere	Via Lodrini, 32	Idraulico	3	281/94 MN	TECNOLIFTS	L7Y81248
26	A27	Istituto d'arte "G. Romano"	Guidizzolo	Via Roma, 2	Idraulico	2	02-A-GU-MN	ASSO IMPIANTI	220011
27	A28	Ist. Tecn. Commerciale "Falcone"	Asola	Via Saccole Pignole	A fune	3	1154 MN	ELMA	L7Y81250
28	A30	Ist. Tecn. Commerciale "Sanfelice"	Viadana	Via Sanfelice	Idraulico	4	44/87 MN	BASSETTI	35538 L7Y81244
29	A31	Ist. Tecn. Commerciale "Sanfelice" - Succursale e Auditorium	Viadana	Piazza Orefici	Idraulico	4	603/93 MN	BERTOLI	1504 L2Y01504
30	A33	I.P.S.S.I.A. "S. Giovanni Bosco"	Viadana	Via Roma	Idraulico	3	02/14/A	CEAM	L7N00289
31	A35	Ist. Tecn. Commerciale "Manzoni"	Suzzara	Via Mantova, 5	Idraulico	2	493/92 MN	TECNOLIFTS	21NE5094 L7Y81246
32			Suzzara	Via Mantova, 5	Idraulico	2	328/90 MN	FALCONI	91253 L7Y81245
33	A36	Ist. Tecn. Commerciale "Manzoni" - ampliamento	Suzzara	Via Mantova, 13	Idraulico	3	0120/2007	KONE	10796723
34	A40	Liceo Scientifico "Galilei"	Ostiglia	Via Verona	A fune	4	2433/03 MN	KONE	10285119
35				Via Verona	Idraulico	4	MN/1241 (2434/03)	KONE	10285120 L7Y81247
36	A42	ITI "Galilei"	Ostiglia	Via Colodi	Idraulico	3	62/10463	CEAM	P3N02181
37	B04	Istituto Magistrale "Isabella D'Este"	Mantova	Via Rippa, 1	Idraulico	3	5207A MN	ASSO IMPIANTI	230209
38	B06	Istituto d'Arte "Giulio Romano"	Mantova	Via Trieste, 48	Idraulico	3	137/90 MN	CEAM	L2Y81007 22N23428
39	B08	Conservatorio di Musica "Campiani"	Mantova	Via Conciliazione, 33	Idraulico		MN/5651P /2012	IGV	OV 992141167
40			Mantova	Via Conciliazione, 33	Idraulico	3	5748P-MANTOVA/2016	EUROLFT SRL (VR)-nonè il nostro manutentore ma un altro	CA1036GP000896
41	B11	I.P.S.I.A. "S. Giovanni Bosco"	Gazoldo degli Ippoliti	Via Postumia	Idraulico	2	MN-364-88	FALCONI	
42	B13	I.P.A. "San Giovanni Bosco"	San Benedetto Po	Strada Villa Garibaldi	A fune	2	9	CEAM	L7N00629
43	B15	I.P. Alb. "Greggiati"	Poggio Rusco	Largo Kennedy	Idraulico	3	MONTACARICHI	DALDOSS	B3N11055
44				Largo Kennedy	A fune	3	MN-368		P8N01478 (L7Y81249)
45	C02	Provveditorato agli studi	Mantova	Via Cocastelli	Idraulico	4	19/88 MN	SABIEM	L7Y81257
46			Mantova	Via Cocastelli	Idraulico	4	17/88 MN	SABIEM	L7Y81258 43827
47	C10	Centro per l'impiego Castiglione delle Stiviere	Castiglione delle Stiviere	Via Maestri del Lavoro	Idraulico	2	7/2206	SCHINDLER	4139580
48		Ascensore nuovo ITF. Mantegna	Mantova	Via Cecil Grayson					
49		Edifici in affitto per aule extra, Ostiglia c/o C.C. La Ciminiera	Ostiglia						

**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA  
ALLEGATO AL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO  
ELENCO IMPIANTI ELEVATORI**

A	B	C	D	E	F	G
Numero progressivo	Codice impianto	Denominazione	Comune	Indirizzo	Numero impianti	Riferimento matricola
1	A01	Palazzo di Bagno	Mantova	Via P. Amedeo, 30	1	7579
	A02				1	2040
	A04					
2	A05	Azienda Provinciale Turismo	Mantova	Piazza Mantegna, 6		
3	A06	Uffici Piazza Sordello	Mantova	Piazza Sordello, 42		
4	A07	Ist. Tecn. Commerciale "Pitentino" - Succursale	Mantova	Via Acerbi, 45		
5	A08	Archivio Storico	Mantova	Viale delle Rimembranze, 1/d		
6	A09	Casa del Mantegna	Mantova	Via Acerbi, 47		
7	A10	Ist. Tecn. Geometri "Carlo d'Arco"	Mantova	Via Tasso, 1	1	2641
8	A11	Ist. Tecn. Commerciale "Pitentino"	Mantova	Via Tasso, 5	1	2474
9	A12	I.T.F. "Mantegna"	Mantova	Via Guerrieri Gonzaga, 8	1	383
					1	384
					1	9629
					1	5040
10	A14	I.T.F. "Mantegna" - Ex Istituto Statale d'Arte	Mantova	Piazza Polveriera, 4		
11	A15	Liceo Scientifico "Belfiore"	Mantova	Via Tione, 2	1	694
12	A16	I.P.S.S. "Mazzolari" - Nuovo plesso scolastico	Mantova	Via Aradei		
13	A17	Nuova sede Provinciale (Ex Telecom)	Mantova	Via Don Maraglio, 4		
14	A18-19	I.T.I.S. "Fermi" - Triennio e Biennio	Mantova	Via Circonvallazione Sud	1	214
					1	V6423944
15	A20	I.P.S.I.A. "L. Da Vinci"	Mantova	Via Circonvallazione Sud		
16	A21	I.T.A.S. "Paldano" Corte Bigattera - Succursale	Mantova	Via dei Toscani, 1	1	2474
17	A25	Liceo Scientifico "Gonzaga"	Castiglione delle Stiviere	Via Lodrini, 32		
18	A27	Istituto d'arte "G. Romano"	Guidizzolo	Via Roma, 2		
19	A28	Ist. Tecn. Commerciale "Falcone"	Asola	Via Saccole Pignole		
20	A30	Ist. Tecn. Commerciale "Sanfelice"	Viadana	Via Sanfelice	1	1042
					1	2455
21	A31	Ist. Tecn. Commerciale "Sanfelice" - Succursale e Auditorium	Viadana	Piazza Orefici		
22	A32	Ist. Tecn. Commerciale "Sanfelice" - Ex Maggi	Viadana	Via Vanoni	1	3590
23	A33	I.P.S.S.I.A. "S. Giovanni Bosco"	Viadana	Via Roma		
24	A35	Ist. Tecn. Commerciale "Manzoni"	Suzzara	Via Mantova, 5	1	556
	A35	Ist. Tecn. Commerciale "Manzoni"	Suzzara	Via Mantova, 13	1	1930
	A35	Ist. Tecn. Commerciale "Manzoni"	Suzzara	Via Mantova, 13	1	15L4317
	A39	I.S. "Greggiati" - succursale Ostiglia	Ostiglia	Via Roma	1	1092
	A39	I.S. "Greggiati" - succursale Ostiglia	Ostiglia	Via Roma	1	1093
26	A39	I.S. "Greggiati" - succursale Ostiglia	Ostiglia	Via Roma	1	11249
27	A40	Liceo Scientifico "Galilei"	Ostiglia	Via Verona	1	191
28	A42	ITI "Galilei"	Ostiglia	Via Collioli		
29	B04	Istituto Magistrale "Isabella D'Este"	Mantova	Via Ripa, 1		
30	B06	Istituto d'Arte "Giulio Romano"	Mantova	Via Trieste	1	2948
31	B08	Conservatorio di Musica "Campiani"	Mantova	Via Conciliazione, 33		
32	B10	I.P.S.S. "Mazzolari"	Mantova	Via Aradei	1	1110
33	B11	I.P.S.I.A. "S. Giovanni Bosco"	Gazoldo degli Ippoliti	Via Postumia		
34	B13	I.P.A. "San Giovanni Bosco"	San Benedetto Po	Strada Villa Garibaldi		
35	B15	I.P. Alb. "Greggiati"	Poggio Rusco	Largo Kennedy		
36	C02	Provveditorato agli studi	Mantova	Via Coccastelli		
37	C10	Centro per l'impiego Castiglione delle Stiviere	Castiglione delle Stiviere	Via Maestri del Lavoro		
38	D04	Palazzo del plenipotenziario	Mantova	Piazza Sordello, 46		

totale SERVOSCALE: 24

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA  
ALLEGATO AL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO  
ELENCO IMPIANTI ELEVATORI

A	B	C	D	E	H	I	L	L	
Numero progressivo	Codice impianto	Denominazione	Comune	Indirizzo	ASCENSORI Riferimentomaticola	COSTO MENSILE ASCENSORI (€) (€ IMPIANTO)	SERVOSCALA Riferimentomaticola	COSTO MENSILE SERVOSCALA	COSTO TOTALE MENSILE
1	A01	Palazzo di Bagno	Mantova	Via P. Amedeo, 30	321/90 MN	€ 81,00	7579	€ 35,00	€ 394,00
2	A02			Via P. Amedeo, 30	MN/36	€ 81,00			
3	A04			Via P. Amedeo, 30	5465 M-MANTOVA	€ 81,00			
4	A04			Via P. Amedeo, 30	5264P-MN	€ 81,00			
5	A05	Azienda Provinciale Turismo	Mantova	Piazza Mantegna, 6	5373A-MANTOVA	€ 81,00		€ 81,00	
6	A06	Uffici Piazza Sordello	Mantova	Piazza Sordello, 42	5427A-MANTOVA	€ 81,00		€ 81,00	
7	A07	Ist. Tecn. Commerciale "Pitentino" - Succursale	Mantova	Via Acerbi, 45	5033A-MN	€ 81,00		€ 81,00	
8	A08	Archivio Storico	Mantova	Viale delle Rimenbranze, 1/d	37/10	€ 81,00		€ 81,00	
9	A09	Casa del Mantegna	Mantova	Via Acerbi, 47	MN/5008P	€ 81,00		€ 81,00	
10	A10	Ist. Tecn. Geometri "Carlo d'Arco"	Mantova	Via Tasso, 1	5448P-MANTOVA	€ 81,00	2641	€ 35,00	€ 116,00
11	A11	Ist. Tecn. Commerciale "Pitentino"	Mantova	Via Tasso, 5	5449P-MANTOVA	€ 81,00	2474	€ 35,00	€ 116,00
12	A12	I.T.F. "Mantegna"	Mantova	Via Guernieri Gonzaga, 8			383	€ 35,00	€ 70,00
13							384	€ 35,00	
14								9629	€ 35,00
15	A14	I.T.F. "Mantegna" - Ex Istituto Statale d'Arte	Mantova	Piazza Polveriera, 4	5206P-MN	€ 81,00		€ 81,00	
16	A15	Liceo Scientifico "Belfiore"	Mantova	Via Tione, 2	MN/824	€ 81,00	694	€ 35,00	€ 116,00
17	A16	I.P.S.S. "Mazzolari" - Nuovo plesso scolastico	Mantova	Via Amadei	5290A-MANTOVA	€ 81,00		€ 81,00	
18	A17	Nuova sede Provinciale (Ex Telecom)	Mantova	Via Don Maraglio, 4	368/94 MN	€ 81,00		€ 81,00	
19				Via Don Maraglio, 4	367/94 MN	€ 81,00		€ 81,00	
20				Via Don Maraglio, 4	366/94 MN	€ 81,00		€ 81,00	
21				Via Don Maraglio, 4	365/94	€ 81,00		€ 81,00	
22				Via Don Maraglio, 4	364/94	€ 81,00		€ 81,00	
23	A18	I.T.I.S. "Fermi" - Triennio	Mantova	Via Circonvallazione Sud	900	€ 81,00	214	€ 35,00	€ 116,00
24	A19	I.T.I.S. "Fermi" - Biennio	Mantova	Via Circonvallazione Sud	91/92 MN	€ 81,00	215	€ 35,00	€ 116,00
25	A20	I.P.S.I.A. "L. Da Vinci"	Mantova	Via Circonvallazione Sud	90/92 MN	€ 81,00		€ 81,00	
26				Via Circonvallazione Sud	1381 MN	€ 81,00		€ 81,00	
27	A21	I.T.A.S. "Palidano" Corte Bigattera - Succursale	Mantova	Via dei Toscani, 1	10074/98 MN	€ 81,00	2474	€ 35,00	€ 116,00
28	A25	Liceo Scientifico "Gonzaga"	Castiglione delle Stiviere	Via Lodovico, 32	281/94 MN	€ 81,00		€ 81,00	
29	A27	Istituto d'Arte "G. Romano"	Guidizzolo	Via Rome, 2	02-A-GU-MN	€ 81,00		€ 81,00	
30	A28	Ist. Tecn. Commerciale "Falcone"	Asola	Via Saccole Pignole	1154 MN	€ 81,00		€ 81,00	
31	A30	Ist. Tecn. Commerciale "Sanfelice"	Viadana	Via Sanfelice	44/87 MN	€ 81,00	1042	€ 35,00	€ 151,00
32							2455	€ 35,00	
33	A31	Ist. Tecn. Commerciale "Sanfelice" - Succursale e Auditorium	Viadana	Piazza Orfei	603/93 MN	€ 81,00		€ 81,00	
34	A32	Ist. Tecn. Commerciale "Sanfelice" - Ex Maggi	Viadana	Via Vianoni		€ 81,00	3590	€ 35,00	€ 35,00
35	A33	I.P.S.S.I.A. "S. Giovanni Bosco"	Viadana	Via Roma	02/14/A	€ 81,00		€ 81,00	
36	A35	Ist. Tecn. Commerciale "Manzoni"	Suzzara	Via Mantova, 5	493/92 MN	€ 81,00	556	€ 35,00	€ 232,00
37				Via Mantova, 5	328/90 MN	€ 81,00	1930	€ 35,00	
38	A36	Ist. Tecn. Commerciale "Manzoni" - ampliamento	Suzzara	Via Mantova, 13	0120/2007	€ 81,00	15L4317	€ 35,00	€ 116,00
39	A39	I.S. "Greggiati" - sede	Ostiglia	Via Roma			11249	€ 35,00	€ 35,00
40				Via Roma			1092	€ 35,00	€ 35,00
41				Via Roma			1093	€ 35,00	€ 35,00
42	A40	Liceo Scientifico "Gallie"	Ostiglia	Via Verona	2433/03 MN	€ 81,00	191	€ 35,00	€ 197,00
43	A42	ITI "Gallie"	Ostiglia	Via Colto	62/10463	€ 81,00		€ 81,00	
44	B04	Istituto Magistrale "Isabella D'Este"	Mantova	Via Ripa, 1	5207A MN	€ 81,00		€ 81,00	
45	B06	Istituto d'Arte "Giulio Romano"	Mantova	Via Trieste	137/90 MN	€ 81,00	2948	€ 35,00	€ 116,00
46	B08	Conservatorio di Musica "Campiani"	Mantova	Via Concolazione, 33	MN 5651P/2012	€ 81,00		€ 81,00	
47							5748P-MANTOVA	€ 81,00	
48	B10	I.P.S.S. "Mazzolari"	Mantova	Via Amadei			1110	€ 35,00	€ 35,00
49	B11	I.P.S.I.A. "S. Giovanni Bosco"	Gazoldo degli Ippoliti	Via Postumia	MN-364-88	€ 81,00		€ 81,00	
50	B13	I.P.A. "San Giovanni Bosco"	San Benedetto Po	Strada Villa Garibaldi	9	€ 81,00		€ 81,00	
51	B15	I.P. Ab. "Greggiati"	Poggio Rusco	Largo Kennedy	MONTACARICHI	€ 81,00		€ 81,00	
52				Largo Kennedy	MN368	€ 81,00		€ 81,00	
53	C02	Provveditorato agli studi	Mantova	Via Coccaelli	19/88 MN	€ 81,00		€ 81,00	
54				Via Coccaelli	17/88 MN	€ 81,00		€ 81,00	
55	C10	Centro per l'impiego Castiglione delle Stiviere	Castiglione delle Stiviere	Via Maestri del Lavoro	7/2206	€ 81,00		€ 81,00	
56	..	Nuovo Mantegna	Mantova	Via Cecil Grayson	MN/	€ 81,00		€ 81,00	
57	..	Edifici in affitto per aule extra, Ostiglia c/o C.C. La Ciminiera	Ostiglia		MN/	€ 81,00		€ 81,00	
<b>TOTALI</b>					<b>49</b>	<b>€ 3.969,00</b>	<b>24</b>	<b>€ 840,00</b>	<b>€ 4.809,00</b>

<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, ELEVATORI, MONTACARICHI E SERVOSCALA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE ALLA PROVINCIA DI MANTOVA. PER N. 2 ANNI ED EVENTUALE ESTENSIONE DI N. 12 MESI</b>						
<b>QUADRO ECONOMICO</b>						
	Ascensori	Servoscala/ montascale	Montacarichi	Totali	% Manodopera	importo manodopera
<b>Numero Impianti</b>	47,00	24,00	2,00	73,00		
<b>Corrispettivi mensili</b>						
Servizio	81,00 €	35,00 €	81,00 €			
Oneri Sic.	5,00 €	5,00 €	5,00 €			
Tot. Servizio	3.807,00 €	840,00 €	162,00 €	4.809,00 €		
Tot. Oneri Sicurezza	235,00 €	120,00 €	10,00 €	365,00 €		
Canone	4.042,00 €	960,00 €	172,00 €	5.174,00 €		
I.V.A. canone	889,24 €	211,20 €	37,84 €	1.138,28 €		
<b>Corrispettivo per 24 mesi</b>						
Mesi	24,00	24,00	24,00			
Tot. Servizio	91.368,00 €	20.160,00 €	3.888,00 €	115.416,00 €	85%	98.103,60 €
Tot. Oneri Sicurezza	5.640,00 €	2.880,00 €	240,00 €	8.760,00 €		
Canone	97.008,00 €	23.040,00 €	4.128,00 €	124.176,00 €		
I.V.A. Canone	21.341,76 €	5.068,80 €	908,16 €	27.318,72 €		
Extra canone				13.000,00 €	25%	3.250,00 €
Oneri Sicurezza extra canone				400,00 €		
I.V.A. extra canone				2.948,00 €		
Contributo ANAC				225,00 €		
<b>TOTALE CANONE ED EXTRACANONE 24 MESI</b>				<b>128.416,00 €</b>		
<b>Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso) 24 mesi</b>				<b>9.160,00 €</b>		
<b>TOTALE 24 MESI</b>				<b>168.067,72 €</b>		
				<b>Somma la manodopera</b>		<b>101.353,60 €</b>
<b>Corrispettivi per eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi</b>						
Mesi	12	12	12			
Tot. Servizio	45.684,00 €	10.080,00 €	1.944,00 €	57.708,00 €	85%	49.051,80 €
Tot. Oneri sicurezza	2.820,00 €	1.440,00 €	120,00 €	4.380,00 €		
Canone	48.504,00 €	11.520,00 €	2.064,00 €	62.088,00 €		
I.V.A. Canone	10.670,88 €	2.534,40 €	454,08 €	13.659,36 €		
Extra canone				6.500,00 €	25%	1.625,00 €
Oneri sicurezza e.c.				200,00 €		
I.V.A. extra canone				1.430,00 €		
<b>TOTALE CANONE ED EXTRACANONE EVENTUALI ULTERIORI 12 MESI</b>				<b>64.208,00 €</b>		
<b>Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) eventuali ulteriori 12 mesi</b>				<b>4.580,00 €</b>		
<b>TOTALE ULTERIORI 12 MESI</b>				<b>83.877,36 €</b>		
				<b>Somma la manodopera</b>		<b>50.676,80 €</b>
<b>VALORE DELL'APPALTO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO PER 24 + 12 MESI</b>						
<b>Totale servizio soggetto a ribasso</b>				192.624,00 €		
<b>Totale oneri sicurezza</b>				13.740,00 €		
<b>Totale servizio a base gara d'appalto</b>				<b>206.364,00 €</b>		
<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>						
Totale IVA 24+12 mesi				45.356,08 €		
Contributo ANAC				225,00 €		
<b>Totale quadro economico 24 + 12 mesi</b>				<b>251.945,08 €</b>		

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP06220ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 ITC Mangoni

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Mantova, 5  
 - Suzzara - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

**Eurolift s.r.l.**  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

**Installatore:** Falconi  
**Azionamento:** Idraulico  
**Portata (kg):** 900  
**Nr. persone trasportabili:** 11  
**Anno di installazione:** 1992  
**Fermate:** 2  
**Numero di fabbrica:** 21NE5094  
**Matricola:** MN/328/90

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **17/03/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **238/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **17/06/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in:

SUTRANA

prov. KW

indirizzo:

VIA MARINA

n° 3

di proprietà:

IGF MANGONI

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore:

FALCON

Anno di installazione:

1992

Azionamento:

OLEOSINAMICO

n° persone trasportabili:

11

Portata kg:

900

n° fermate:

2

n° impianto:

21 MF 5096

n° matricola:

MN/328/90

Ditta incaricata della manutenzione:

EULOWIT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:

SI

NO

IN PARTE

NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:

SI

NO

- Organi di sospensione

- Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte

- Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento

- Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)

- Livellamento - Rilivellamento ± 2 - ± 4 mm

- Allarme / Bidirezionale

ore: 11.0

- Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?

SI

NO

Il verificatore

Data

18/3/01

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (art. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod.

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno 1992

Isolamento circuiti 710 MQ Cod. ELEX 11031

Valvola sovrappressione 9.1 MPa Cod. 11606



PRD n° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IM e ILAG

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP06222ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 ITC Mangoni

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Mantova, 13  
 - Suzzara - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Kone Ascensori S.p.A. - Milano  
 Azionamento: **Idraulico**  
 Portata (kg): **900**  
 Nr. persone trasportabili: **12**  
 Anno di installazione: **2007**  
 Fermate: **3**  
 Numero di fabbrica: **10796723**  
 Matricola: **0120/2007**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **17/03/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **236/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **17/06/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: BUTIANA prov. MN

indirizzo: VIA MANDIVA n° 13

di proprietà: ICT MANGIONI

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: KMA

Anno di installazione: 2007

Azionamento: OLEODINA MICO

n° persone trasportabili: 12

Portata kg: 900

n° fermate: 3

n° impianto: 10796776

n° matricola: 0120/2007

Ditta incaricata della manutenzione: EUROUPT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:

SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:

SI  NO

- Organi di sospensione

- Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte

- Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento

- Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)

- Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 12.00

- Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- MIPANO AL PIANO IN CASO DI BLACKOUT INEFFICIENTE

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 18/3/2010

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13 e 14)

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano 58 lux Aree di lavoro 24 lux Cabina 71 lux Cod. ASCX

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento 50 mm Anno 2006

Isolamento circuiti 50 MO Cod. ELEX 17085

Valvola sovrappressione 4,1 MPa Cod. IN 600



PRD N° 1200  
Membro degli Accordi di Mercato Regionale  
EA, IAF e IAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MDS4 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP06147ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
Liceo Belfiore

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Tione, 2  
- Mantova - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
Viale Gramsci, 57/59/61  
41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Fiam  
Azionamento: **Elettrico**  
Portata (kg): **315**  
Nr. persone trasportabili: **4**  
Anno di installazione: **1973**  
Fermate: **4**  
Numero di fabbrica: **515214**  
Matricola: **MN/824**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **27/01/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **80/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **15/06/2021**

Il Responsabile Tecnico  
Divisione Ascensori





O.N. 0066

VERBALE DI VERIFICA N°

80/139

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MARINA prov. MN

indirizzo: VIA FANT n° 2

di proprietà: LIGIO BELTIOLE

amministratore: \_\_\_\_\_

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: FAM Anno di installazione: 1973

Azionamento: ELETTRICO n° persone trasportabili: 4

Portata kg: 315 n° fermate: 4

n° impianto: 515 216 n° matricola: MN/1824

Ditta incaricata della manutenzione: EUROLIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rivellamento ± 2 - ± mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 15.00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

DOCUMENTAZIONE IMPIANTO IN LOCO INCOMPLETE, VERBATA CERTA DI ANNULLAZIONE  
NUMERO DI MATRICOLA DEL COMUNE DI MARINA  
ASSENTE DOCUMENTAZIONE RELATIVA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL 2017 IN LOCO  
SEPARATI FANT A FANT IN DEGRADAMENTO

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

SEMANTIC PNEUMATICA MANUTENZIONE DI BUREA DI PIANO

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 28/1/2011

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 15).  
Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod.

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno 1973

Isolamento circuiti 570 MQ Cod. ELX 1783

Valvola sovrappressione MPa Cod.



PRO N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e IIAE

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP06159ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 Istituto Galileo Galilei

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Verona  
 - Ostiglia - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**  
 Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

**Installatore:** Kone Ascensori S.p.A.  
**Azionamento:** Idraulico  
**Portata (kg):**  
**Nr. persone trasportabili:**  
**Anno di installazione:**  
**Fermate:** 4  
**Numero di fabbrica:** 10285120  
**Matricola:** MN/1241

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **01/02/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **94/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **15/06/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori





O.N. 0066

VERBALE DI VERIFICA N°

96/139

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: OSTIGLIA prov. MN

indirizzo: VIA VERONA n°

di proprietà: STUDIO CALVO

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: KW Anno di installazione: (\*)

Azionamento: ORBITAL MIB n° persone trasportabili: (\*)

Portata kg: (\*\*) n° fermate: h

n° impianto: 102 85 120 n° matricola: MN 1261

Ditta incaricata della manutenzione: ASCENSORI

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2$  -  $\pm h$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 16:00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- ASSENTE LUBRIFICAZIONE RULLI olio in fossa  
- OLIUM IN LA FINE IMPIANTO N loro incompleta (\*)  
- ASSENTE TARGA A PORTATA IN CABINA (\*\*)

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 2/2/2011 Il verificatore ANDREA

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano 18 lux Aree di lavoro 24 lux Cabina 15 lux Cod. AG 1919

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento \_\_\_\_\_ mm Anno (\*) ASSENTE TARGHE

Isolamento circuiti 2.0 MD Cod. FLEX 11001

Valvola sovrappressione h1 MPa Cod. IN LOGO



PRO SP 120B  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
CA, IAF e RAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
 art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP02749ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** Istituto Galileo Galilei

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Collodi  
 - Ostiglia - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**  
 Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Ceam s.r.l.  
 Azionamento:                      **Idraulico**  
 Portata (kg):                        **900**  
 Nr. persone trasportabili:       **12**  
 Anno di installazione:  
 Fermate:                              **3**  
 Numero di fabbrica:              **P3N02181**  
 Matricola:                            **62/10463**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **01/02/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **92/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **19/03/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: OSPALLA prov. MW

indirizzo: VIA CAVONI n°

di proprietà: STEFANO GAMBINO WALTER

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: CEAM Anno di installazione: (\*)

Azionamento: ULTRADINAMICO n° persone trasportabili: 12

Portata kg: 900 n° fermate: 3

n° impianto: P3NOZ181 n° matricola: 62/10463

Ditta incaricata della manutenzione: EUROLIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione
- Isolamento circuiti e guasto a terra
- Dispositivi di chiusura e di blocco porte
- Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP
- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento
- Valvola di blocco / Limitatore di velocità
- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)
- Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2$  -  $\pm 4$  mm
- Allarme / Bidirezionale ore: 11.00
- Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- Allarme del piano in caso di blackout batterie in esaurimento  
- Porta del vano centimuna non chiusa a chiave  
- Documentazione di quanto non presente in loco (\*)

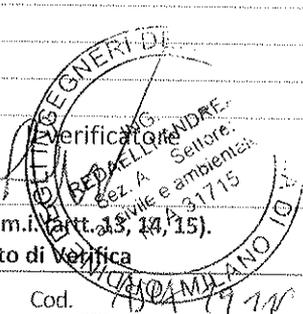
Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 2/2/2011

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (Art. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano 58 lux Aree di lavoro 24 lux Cabina 75 lux Cod. 1504/19110

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno

Isolamento circuiti 240 MO Cod. EU-X 1000J

Valvola sovrappressione 4,1 MPa Cod. in loco



PRD N° 1206  
Membro degli Accordi di Muto Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 T10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP06147ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
Liceo Belfiore

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Tione, 2  
- Mantova - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
Viale Gramsci, 57/59/61  
41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Fiam  
Azionamento: **Elettrico**  
Portata (kg): **315**  
Nr. persone trasportabili: **4**  
Anno di installazione: **1973**  
Fermate: **4**  
Numero di fabbrica: **515214**  
Matricola: **MN/824**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **27/01/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **80/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **15/06/2021**

Il Responsabile Tecnico  
Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MARONA prov. MN

indirizzo: VIA FONT n° 2

di proprietà: LIGIO BELTIOLE

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: FAM

Anno di installazione: 1973

Azionamento: ELETTRICO

n° persone trasportabili: 4

Portata kg: 315

n° fermate: 4

n° impianto: 515 216

n° matricola: MN/1824

Ditta incaricata della manutenzione: EUROLIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione
- Isolamento circuiti e guasto a terra
- Dispositivi di chiusura e di blocco porte
- Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP
- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento
- Valvola di blocco / Limitatore di velocità
- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)
- Livellamento - Rilivellamento ± 2 - ± mm
- Allarme / Bidirezionale ore: 15.00
- Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- DOCUMENTAZIONE IMPIANTO IN LOCO INCOMPLETE, VERBATA CERTA DI ANNULLAZIONE  
 NUMERO DI MATRICOLA DEL COMUNE DI MARONA  
 - ASSENTE DOCUMENTAZIONE RELATIVA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL 2017 IN LOCO  
 - SEPARATI I RILIEVI A PAG. IN DEFEZIONAMENTO

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

- SEMPRE PUNELIENIA MANUTENZIONE DI BUONI PIANI

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 20/1/2011

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 15).  
 Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod.

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento 5 mm Anno 1973

Isolamento circuiti 510 MQ Cod. FLX 1783

Valvola sovrappressione MPa Cod.



PRO N° 1208  
 Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
 EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP06147ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
Liceo Belfiore

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Tione, 2  
- Mantova - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
Viale Gramsci, 57/59/61  
41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Fiam  
Azionamento: **Elettrico**  
Portata (kg): **315**  
Nr. persone trasportabili: **4**  
Anno di installazione: **1973**  
Fermate: **4**  
Numero di fabbrica: **515214**  
Matricola: **MN/824**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **27/01/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **80/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **15/06/2021**

Il Responsabile Tecnico  
Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MARONA prov. MN

indirizzo: VIA FONT n° 2

di proprietà: LIGIO BELTIOLE

amministratore: \_\_\_\_\_

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: FAM Anno di installazione: 1973

Azionamento: ELETTRICO n° persone trasportabili: 4

Portata kg: 315 n° fermate: 4

n° impianto: 515 216 n° matricola: MN/1824

Ditta incaricata della manutenzione: EUROLIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rivellamento ± 2 - ± mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 15.00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

DOCUMENTAZIONE IMPIANTO IN LOCO INCOMPLETE, VERBATA CERTA DI ANNULLAZIONE  
NUMERO DI MATRICOLA DEL COMUNE DI MARONA  
ASSENTE DOCUMENTAZIONE RELATIVA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL 2017 IN LOCO  
SEPARATI PER IL PIANO IN DEGRADAMENTO

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

SEMPLIFICARE L'INTELLIGENZA MANUTENZIONE DEL BIPEDALE PIANO

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 28/1/2011 Il verificatore ING. REDAELLI ANDREA

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 15). Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod.

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno 1973

Isolamento circuiti 570 MQ Cod. ELX 1783

Valvola sovrappressione MPa Cod.



PRO N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e IAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10





O.N. 0066

# VERBALE DI VERIFICA N°

396/139

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. MN

indirizzo: VA CANTIERE n° 33

di proprietà: PROVINCIA DI MANTOVA

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: IGV ROMA - ROMA Anno di installazione: 2012

Azionamento: DIRETTIVO n° persone trasportabili: 5

Portata kg: 400 n° fermate: 3

n° impianto: 01 99214162 n° matricola: 5651 P - ~~XXXX~~ MANTOVA

Ditta incaricata della manutenzione: TUBOUST

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 6$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 15.00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- INTERVENTO COSTA MOBILE NON PERSESTIVO

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 7/5/2011 Il verificatore [Signature]

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Misure eseguite con la strumentazione del kit N° 139 Funi anno 2012 scorrimento mm

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano 58 lux Aree di lavoro 241 lux Cabina 75 lux

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N

Valvola sovrappressione 4.9 MPa Isolamento circuiti 10 MQ



PIU' N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo  
Riconoscimento EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r11

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP11632ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 Conservatorio Campiani

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Conciliazione, 33  
 46100 - Mantova - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: **Giuli s.r.l.**  
 Azionamento: **Idrraulico**  
 Portata (kg): **1500**  
 Nr. persone trasportabili: **8**  
 Anno di installazione: **2016**  
 Fermate: **3**  
 Numero di fabbrica: **CA1036**  
 Matricola: **5748P-MANTOVA**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **03/11/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **545/142**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **24/11/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



**PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i**

**STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i**

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. MN

indirizzo: VIA DELLA CONCILIAZIONE n° 33

di proprietà: CONSERVATORIO COPIANI

amministrazione: PROVINCIA DI MANTOVA

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)  Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL600/45  DPR 1497/63 DM 1635/79  DM 587/87 EN81-1:87  DPR 268/94 EN81-2:89  Direttiva Ascensori  Direttiva Macchine

Installatore: GIULI SML Anno di installazione: 2016

Azionamento: OLIDINAMICO n° persone trasportabili: 8

Portata kg: 1500 n° fermate: 3

n° impianto: CA 10 36 n° matricola: 5748 P - MANTOVA

Ditta incaricata della manutenzione: EURDLIFT SERVIZI ASCENSORI

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  **NON PRESENTI**

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra
- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP
- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità
- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento ± 1 - ± 2 mm
- Allarme / Bidirezionale ore: 09:10  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- MANCA UNA LUCE DI EMERGENZA IN CABINA FISSA CHE ILLUMINI ALLARME E BOTTONIERA
- MANCA UNA LUCE FISSA IN QUADRO DI MANOVRA E UNA PRESA DI CORRENTE NEL QUADRO LOCALE
- MANCA COPIA LETTERA DI NESSA IN ESERCIZIO

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 4/11/2021

Il verificatore

*De B...*

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14/13) JS

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Misure eseguite con la strumentazione del kit N° 142 Funi anno 2016 scorrimento 1 mm

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N

Valvola sovrappressione 3,8 MPa Isolamento circuiti 500 MQ



PRO N° 1206  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r11

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
**art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP01668ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** Istituto Boschi

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Postumia  
 - Gazoldo degli Ippoldi - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: **Falconi**  
 Azionamento: **Idraulico**  
 Portata (kg): **900**  
 Nr. persone trasportabili: **11**  
 Anno di installazione: **1997**  
 Fermate: **2**  
 Numero di fabbrica: **21NE4725**  
 Matricola: **MN 364/88**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **03/02/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **102/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **23/02/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: PAOLO BELIZZI (PIACENZA) prov. MN

indirizzo: VIA ANTONIANARO n° 7

di proprietà: INDIVIO SUFFOLKE BOSCO

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: FALCINI OTIS Anno di installazione: 1997

Azionamento: ELETTROMECCANICO n° persone trasportabili: 11

Portata kg: 900 n° fermate: 2

n° impianto: 21 NE 425 n° matricola: MN 364/88

Ditta incaricata della manutenzione: WOLFF

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 11.00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):  
PORTA AL VANTO IN CASO DI GUASTO INEFFICACIA  
REGOLAZIONE FLESSIBILE PRESENTA DEFICIENZE DI REGOLAZIONE (UNITA' SUPERFICIALE)  
ASSENZA MARCHE FUNI DI TRAZIONE (\*)

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 11/1/2001

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod.

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno 1997

Isolamento circuiti 80 MQ Cod. FLX 17001

Valvola sovrappressione 1/1 MPa Cod. IN LOCO



PRD N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
 art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP01669ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** ISS Pietro Strozzi

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Strada Villa Garibaldi, 137  
 - San Benedetto Po - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: **Giuli s.r.l.**  
 Azionamento: **Elettrico**  
 Portata (kg): **630**  
 Nr. persone trasportabili: **8**  
 Anno di installazione:  
 Fermate: **2**  
 Numero di fabbrica: **L7N00629**  
 Matricola: **9**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **01/02/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **91/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.

*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **23/02/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori





O.N. 0066

# VERBALE DI VERIFICA N°

91/199

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: Strada VIA GARIBOLDI prov. PA

indirizzo: 15 PIANO INIZIA n° 132

di proprietà: 15 PIANO INIZIA

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: GIULIO SEL Anno di installazione: (\*)

Azionamento: PERMANENTE n° persone trasportabili: 8

Portata kg: 630 n° fermate: 2

n° impianto: L7N00629 n° matricola: 9

Ditta incaricata della manutenzione: EUROLIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento ± 2 - ± mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 1000  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- DOCUMENTAZIONE MANUTENZIONE IN LOCO INCOMPLETA (ASSENTE DOCUMENTAZIONE DI CALIBRAGGIO)  
- ASSEMI IN LOCO SENZA IDENTIFICATIVE TUMI DI MANUTENZIONE (\*\*)

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 2/2/2011

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (art. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano 58 lux Aree di lavoro M lux Cabina 7 lux Cod. ALC 11085

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno (\*\*)

Isolamento circuiti 700 MΩ Cod. FLEX 11085

Valvola sovrappressione MPa Cod.



PRO n° 1208  
Membro degli Accordi di Riferimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP06160ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
Istituto Greggiati

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Largo Kennedy, 1  
- Poggio Rusco - MN

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

**Installatore:** Daldoss Service Srl  
**Azionamento:** Elettrico  
**Portata (kg):** 50  
**Nr. persone trasportabili:** ESCLUSE  
**Anno di installazione:**  
**Fermate:** 3  
**Numero di fabbrica:** B3N11055  
**Matricola:**

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
Viale Gramsci, 57/59/61  
41122 - Modena - MO

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **01/02/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **96/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **15/06/2021**

Il Responsabile Tecnico  
Divisione Ascensori



ASC MID59 r07

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: Padilio (MI) prov. MI

indirizzo: CARLO KENNEDY n° 1

di proprietà: IPRIMO GREGGIATI

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: ALBERTI Anno di installazione: 1984

Azionamento: ELETRICO n° persone trasportabili: 5

Portata kg: 50 n° fermate: 3

n° impianto: B3N MOST n° matricola: /

Ditta incaricata della manutenzione: EUROLIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rivelamento ± 2 - ± mm

- Allarme / Bidirezionale ore: /  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):  
DOCUMENTAZIONE IMPIANTO IN LOCO IN COMPLETA MANCANZA IN CAUSA MANUTENZIONE SE NON CI SA' PROVVEDERE FACILE PER VERIFICA STRAORDINARIA PER MANUTENZIONE IN SERVIZIO ACCESSO AL LOCALE MACCHINA NON AGEVOLE

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 2/1/2011 Il verificatore Andrea

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (Art. 14, 15)

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica al civile e ambientale n° A 31715



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod. Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod. Funi scorrimento Ø mm Anno 1984 ASIEMI MACCHINE Isolamento circuiti NO MQ Cod. FLEX 17081 Valvola sovrappressione MPa Cod.



PIU' N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
E6, IAF e I-AC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP06161ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 Istituto Greggiati

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Largo Kennedy, 1  
 - Poggio Rusco - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Bbf Ascensori s.r.l.  
 Azionamento: **Idraulico**  
 Portata (kg): **630**  
 Nr. persone trasportabili: **8**  
 Anno di installazione: **2012**  
 Fermate: **3**  
 Numero di fabbrica: **P8N01478**  
 Matricola:

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **01/02/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **95/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **15/06/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



ASC MID\$9 r07

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: foligno Assolo prov. MN

indirizzo: CARICO KENNEDY n° 1

di proprietà: FRANCESCO GREGGIARI

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: BBE Anno di installazione: 2012

Azionamento: MECANICO n° persone trasportabili: 8

Portata kg: 630 n° fermate: 3

n° impianto: 1301479 n° matricola: /

Ditta incaricata della manutenzione: EUROLIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 1h.00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Ossezzazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- POSSA AL LOCALE MACCHINA MANTENUTA ATTEMA  
- CHIAMO AL LOCALE MACCHINA NON ADEGUAMENTE COSTRUITA  
- DOCUMENTAZIONE MANUALE IN LOCO INCOMPLETA  
- MATEMATICA ESISTENTE IN LOCALE GEN. MANUA  
- UCE D'EMERGENZA IN LOCALE INEFFICIENTE  
- MANOVRA MANOVRA MANOVRA E NON GIU' PROVERBO UCHIE DELLA VERIFICA  
STRADORDINARIA MA PER TACCAVA MATA N' EFFICACE

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 21/1/2011

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (art. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano 71 lux Aree di lavoro 211 lux Cabina 65 lux Cod. AS4 1920

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento / mm Anno 2012

Isolamento circuiti 210 MΩ Cod. 11501

Valvola sovrappressione 1.1 MPa Cod. 1106



PRD n° 1208  
Bilancio degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP01671ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 Provveditorato

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Cocastelli, 15  
 - Mantova - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

**Installatore:** Sabiem  
**Azionamento:** Idraulico  
**Portata (kg):** 480  
**Nr. persone trasportabili:** 6  
**Anno di installazione:** 1988  
**Fermate:** 4  
**Numero di fabbrica:** 43825  
**Matricola:** MN 0019/88

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **27/01/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **79/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **23/02/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



ASC MD59 107

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in:

NAVARA

prov. MN

indirizzo:

VA COCARELLI

n° 15

di proprietà:

PIANETTONI

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore:

SABIANI

Anno di installazione:

1988

Azionamento:

MANOMANIGLIA

n° persone trasportabili:

6

Portata kg:

1100

n° fermate:

6

n° impianto:

13825

n° matricola:

MN 0019/88

Ditta incaricata della manutenzione:

FULMIST

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:

SI

NO

IN PARTE

NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:

SI

NO

- Organi di sospensione

- Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte

- Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento

- Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)

- Livellamento - Rilivellamento ± 2 - ± 6 mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 14.00

- Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

/

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- PRESENTE PORTA POTENZIALMENTE CHIUDIBILE PER DEFURIRE CON PIANETTONO PIANO  
- AL MOMENTO DELLA VERIFICA LA PORTA E' CHIUSA  
- ~~IL MANUTENTORE DEVE VERIFICARE SE LA PORTA E' CHIUDIBILE~~  
- PUBBLICAZIONE FASILIBILE VERIFICA (SISTEMI) CHE POSSA IN OPERA DA PIU' 10 ANNI (CERTIFICAZIONE DISCRETE)  
- SISTEMI INCHIE FUM (\*) /

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

/

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?

SI

NO

Data

28/1/2004

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (art. 15)

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod.

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno 04

Isolamento circuiti 510 MQ Cod. FLEX 17081

Valvola sovrappressione 4.1 MPa Cod. IN 106



PRO N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
CA, IAF e IAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP06227ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 Provveditorato

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Cocastelli, 15  
 - Mantova - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

**Installatore:** Sabiem  
**Azionamento:** Idraulico  
**Portata (kg):** 875  
**Nr. persone trasportabili:** 11  
**Anno di installazione:** 1988  
**Fermate:** 4  
**Numero di fabbrica:** 43827  
**Matricola:** MN 0017/88

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **06/05/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **392/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **17/06/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori





O.N. 0066

# VERBALE DI VERIFICA N°

292/139

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. MN

indirizzo: VIA COCASTELLI n° 15

di proprietà: PROVINCIA MANTOVA

amministrazione: \_\_\_\_\_

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: SARINEM Anno di installazione: 1988

Azionamento: QUADRI MANI 6 n° persone trasportabili: 11

Portata kg: 675 n° fermate: 4

n° impianto: 13827 n° matricola: MN 0017/88

Ditta incaricata della manutenzione: EUROLIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm$  21  $\pm$  41 mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 9.30  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

1

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- PROBLEMI FLESSIBILITÀ VERGHE (1999)  
- MOMENTO CUPPO VALVOLA CENTRINA IN DEFERIMENTO

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

- RICONSTRUIRE PIAZZA SOTTILE FERMATA DI MANI

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO Il verificatore

Data 7/5/2011

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Misure eseguite con la strumentazione del kit N° 139 Funi anno 1988 scorrimento \_\_\_\_\_ mm

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano \_\_\_\_\_ lux Aree di lavoro \_\_\_\_\_ lux Cabina \_\_\_\_\_ lux

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure \_\_\_\_\_ N

Valvola sovrappressione 4.8 MPa Isolamento circuiti 7/10 MΩ



PROF N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo  
Riconoscimento EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r11

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP01672ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** Centro per l'Impiego

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Mestri del Lavoro  
 - Castiglione delle Stiviere - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: **Schindler S.p.A.**  
 Azionamento: **Idraulico**  
 Portata (kg): **900**  
 Nr. persone trasportabili: **12**  
 Anno di installazione: **2006**  
 Fermate: **2**  
 Numero di fabbrica: **4139580**  
 Matricola: **7/2006**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **03/02/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **104/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.

*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **23/02/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori,



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: CASTIGLIONE DELLA STIVIERA prov. AN

indirizzo: VIA MAESTRI DEL LAVORO n°

di proprietà: COMUNO PER L'IMPIEGO

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: SCHINDLER Anno di installazione: 2006

Azionamento: elettronico n° persone trasportabili: 12

Portata kg: 900 n° fermate: 2

n° impianto: 1139 580 n° matricola: ~~1139 580~~ 7/2006

Ditta incaricata della manutenzione: EUROFIT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 1h00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

PORTA DEL LOCALI CENTRALINA MANUTENUTA APERTA  
CHIAVI LOCALI CENTRALINA NON ADEGUATAMENTE CONSERVATE  
N° MATRICOLA IN CABINA ERRATO  
PORTA LOCALI CENTRALINA PRIVA DEL DISPOSITIVO ANTIRIPARTENZA  
ASSENTE UNICO JOCKEY CENTRALINA

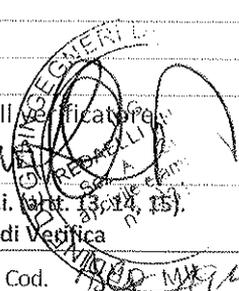
Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 4/2/2007

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. art. 13, 14, 15.

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano 18 lux Aree di lavoro 2M lux Cabina 75 lux Cod. 1800 1700 15

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno 2006

Isolamento circuiti 7/0 MQ Cod. FLEX 1700 15

Valvola sovrappressione 4/1 MPa Cod. In loco



PRO N° 1206  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MDS4 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
**art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP07498ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** Ed. A01

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Principe Amedeo, 30  
 - Mantova - MN

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Fiam  
 Azionamento: **Idraulico**  
 Portata (kg): **860**  
 Nr. persone trasportabili: **11**  
 Anno di installazione: **1991**  
 Fermate: **3**  
 Numero di fabbrica: **L7Y15577**  
 Matricola: **MN 321/90**

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **28/07/2022** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **347/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **26/08/2020**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. MV

indirizzo: VIA AMARCO n° 80

di proprietà: PROVINCIA B MANTOVA PEREGRINI

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: FIM Anno di installazione: 1994

Azionamento: QUADRI MICO n° persone trasportabili: 11

Portata kg: 860 n° fermate: 3

n° impianto: 50000 L781577 n° matricola: MN 321/90

Ditta incaricata della manutenzione: EUROUFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore:  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

REVISIONE MANUTENZIONE BIDIREZIONALE

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO Il verificatore

Data 29/7/2000

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod.

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno 1994

Isolamento circuiti 510 MΩ Cod. ASC FLEX 150/65

Valvola sovrappressione 4,1 MPa Cod. MAMMIMO LOGO



PRO N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP07497ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 Ed. A02

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Principe Amedeo, 30  
 - Mantova - MN

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

**Installatore:** Stigler - Otis  
**Azionamento:** Elettrico  
**Portata (kg):** 450  
**Nr. persone trasportabili:** 6  
**Anno di installazione:** 1955  
**Fermate:** 3  
**Numero di fabbrica:** 292566  
**Matricola:** MN/36

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **28/07/2022** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **346/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **26/08/2020**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori





O.N. 0066

VERBALE DI VERIFICA N°

346/139

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANOVA prov. MN

indirizzo: VIA AMERGO n° 30

di proprietà: PROVINCIA DI MANOVA - PAFERINA

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45  DPR 1497/63 DM 1635/79  DM 587/87 EN81-1:87  DPR 268/94 EN81-2:89  Direttiva Ascensori  Direttiva Macchine

Installatore: STALERO TOS Anno di installazione: 1955

Azionamento: ELETRICO n° persone trasportabili: 6

Portata kg: 450 n° fermate: 3

n° impianto: 298566 n° matricola: MN/36

Ditta incaricata della manutenzione: EUROIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione
- Dispositivi di chiusura e di blocco porte
- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento
- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)
- Allarme / ~~Bidirezionale~~ ore: \_\_\_\_\_
- Isolamento circuiti e guasto a terra
- Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP
- Valvola di blocco / Limitatore di velocità
- Livellamento - Rifornimento  $\pm 2 - \pm$  mm
- Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

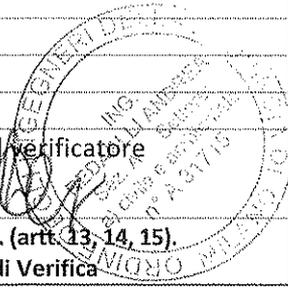
Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):  
- USE D'EMERGENZA IN CABINA INEFFICIENTE  
- FOC IN LOCO INCONTRATA (MANOVA RC E STRAORDINARIA ALLARGO DEL ZONA)  
- USE VANO INEFFICIENTE

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):  
- APPLICABILE COMPLETARE BUI, CORONA

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 29/7/2016 Il verificatore [Signature]

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).  
Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano  lux Aree di lavoro  lux Cabina  lux Cod. \_\_\_\_\_

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod. \_\_\_\_\_

Funi scorrimento 2 mm Anno 2016

Isolamento circuiti 1/10 MQ Cod. FLEX 15085

Valvola sovrappressione  MPa Cod. \_\_\_\_\_



Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP07499ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** Ed. A01

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Principe Amedeo, 30  
 - Mantova - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: **SALZKOTTEN**  
 Azionamento: **Elettrico**  
 Portata (kg): **50**  
 Nr. persone trasportabili: **escluse**  
 Anno di installazione: **2008**  
 Fermate: **2**  
 Numero di fabbrica: **53127**  
 Matricola: **5465 M-  
MANTOVA**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **28/07/2022** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **348/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **26/08/2020**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. MN

indirizzo: VIA AMERGO n° 32

di proprietà: PROVINCIA DI MANTOVA

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: SALEKOVEN Anno di installazione: 2008

Azionamento: ELMCO n° persone trasportabili: ESUSE

Portata kg: 50 n° fermate: 2

n° impianto: 53127 n° matricola: 5465 M - MANTOVA

Ditta incaricata della manutenzione: ELMCO

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rivelamento  $\pm 2$  -  $\pm$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore:  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 29/2/2010



Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod.

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento 4 mm Anno 2008

Isolamento circuiti > 10 MQ Cod. ELAX 15035

Valvola sovrappressione MPa Cod.



PRO N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP07496ASC      **rev.** 01

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** Ed. A04

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Principe Amedeo, 30  
 - Mantova - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: E.P. Elevatori Premontati s.r.l.  
 Azionamento:                      **Idraulico**  
 Portata (kg):                        **300**  
 Nr. persone trasportabili:        **3**  
 Anno di installazione:              **2005**  
 Fermate:                                **2**  
 Numero di fabbrica:                **E5187**  
 Matricola:                              **5464P-MN**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **28/07/2022** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **345/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **27/08/2020**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori





O.N. 0066

# VERBALE DI VERIFICA N°

365/139

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. MN

indirizzo: VIA JACOPO n° 30

di proprietà: COMUNICA DI MANTOVA

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: EP Anno di installazione: 2005

Azionamento: ELETRONICO n° persone trasportabili: 3

Portata kg: 300 n° fermate: 2

n° impianto: ES187 n° matricola: 51661 MN

Ditta incaricata della manutenzione: EVANOFF EVANOFF

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 6$  mm

- Allarme / ~~Bidirezionale~~ ore:  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO Il verificatore [firma]

Data 29/7/2010

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod.

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno 2005

Isolamento circuiti 510 MQ Cod. EVANOFF

Valvola sovrappressione 4.1 MPa Cod. MANTOVA 1010



PRD N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
**art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP06223ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 Infopoint Città di Mantova

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Piazza Mantegna, 6  
 - Mantova - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

**Eurolift s.r.l.**  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

**Installatore:** E.P. Elevatori Premontati s.r.l.  
**Azionamento:** Elettrico  
**Portata (kg):** 370  
**Nr. persone trasportabili:** 4  
**Anno di installazione:** 2007  
**Fermate:** 6  
**Numero di fabbrica:** SM 560  
**Matricola:** 5373 A -  
 MANTOVA

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **06/05/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **394/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **17/06/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori





O.N. 0066

VERBALE DI VERIFICA N°

394/139

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. MN

indirizzo: PIAZZA MARCONI n° 6

di proprietà: PROVINCIA DI MANTOVA

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: EP Anno di installazione: 2007

Azionamento: ELETRICO n° persone trasportabili: 4

Portata kg: 370 n° fermate: 6

n° impianto: SM 560 n° matricola: 5373A MANTOVA

Ditta incaricata della manutenzione: EURONET

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione

- Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte

- Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento

- ~~Valvola di blocco~~ / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)

- Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2$  -  $\pm$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 12.00

- Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

OGGI CABINA IN RETENIMENTO, CICLO CABINA IN GRIGIE NON TRASLABILE  
FUNI PRESENTANO SEGNI DI OSSIDAZIONE SUPERFICIALE  
RULFOLIE PRESENTANO SEGNI DI RETENIMENTO

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 2/5/2011 Il verificatore [firma]

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Misure eseguite con la strumentazione del kit N° 139 Funi anno 2007 scorrimento 6 mm

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano 58 lux Aree di lavoro 24 lux Cabina 25 lux

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N

Valvola sovrappressione MPa Isolamento circuiti 10 MQ



PRD N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo  
Riconoscimento EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r11

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP06224ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
Questura

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Piazza Sordello, 42  
- Mantova - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
Viale Gramsci, 57/59/61  
41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: **Giuli s.r.l.**  
Azionamento: **Elettrico**  
Portata (kg): **380**  
Nr. persone trasportabili: **5**  
Anno di installazione: **2007**  
Fermate: **3**  
Numero di fabbrica: **L7N00680**  
Matricola: **5427 A -  
MANTOVA**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **06/05/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **393/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **17/06/2021**

Il Responsabile Tecnico  
Divisione Ascensori



ASC MID59 r07

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. MN

indirizzo: PIAZZA Sordani n° 12

di proprietà: PROVINCIA MANTOVA

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: GIULIO SPT Anno di installazione: 2007

Azionamento: ELEVA n° persone trasportabili: 5

Portata kg: 380 n° fermate: 3

n° impianto: L700680 n° matricola: 5427A - MANTOVA

Ditta incaricata della manutenzione: EUROLIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2$  -  $\pm$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 11.00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO Il verificatore

Data 7/5/2011

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Misure eseguite con la strumentazione del kit N° 139 Funi anno 2006 scorrimento Ø mm

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano 58 lux Aree di lavoro 24 lux Cabina 75 lux

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N

Valvola sovrappressione MPa Isolamento circuiti 710 MΩ



PRIS N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutua  
Riconoscimento EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r11

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
**art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP01661ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** ITC Pitentino

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Acerbi, 45  
 - Mantova - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Asso Impianti  
 Azionamento:                      **Idraulico**  
 Portata (kg):                        **375**  
 Nr. persone trasportabili:        **4**  
 Anno di installazione:            **2001**  
 Fermate:                                **4**  
 Numero di fabbrica:              **200920**  
 Matricola:                              **5033-A-MN**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **27/01/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **77/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.

*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **23/02/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. MN

indirizzo: VIA ALFASI n° 1

di proprietà: ITC PITENNA

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: ASSO IMPIANTI Anno di installazione: 2001

Azionamento: MECANICO n° persone trasportabili: 4

Portata kg: 375 n° fermate: 4

n° impianto: 200920 n° matricola: 5033A

Ditta incaricata della manutenzione: Eurolift

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 19.00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- CHIAVI DI ACCESSO AL LOCALE MACCHINA NON ADEQUATEMENTE CONSERVATE  
- DOCUMENTAZIONE IMPIANTO IN LOCO INCOMPLETA  
- FUM WINGHE, EXTRA LOCA NON INFERIMENTE RESISTIVA MENTE (SPAZI DI)  
- CILINDRO D'EMERGENZA MANIGLIA AL POTENZIALMENTE

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

- RILIBERAZIONE BURANCHI PER PORTA APERTA

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 20/1/2011

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (art. 13, 14 s.m.i.)  
Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano 58 lux Aree di lavoro 21 lux Cabina 75 lux Cod. ASCO

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno 2001

Isolamento circuiti NO MQ Cod. FLEX 17085

Valvola sovrappressione 4.1 MPa Cod. PL06



PRD N° 120B  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP07495ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** Ed. A08 - Archivio storico

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Viale delle Rimembranze, 1/d  
 - Mantova - MN

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Daldoss Service Srl  
 Azionamento: Elettrico  
 Portata (kg): 50  
 Nr. persone trasportabili: escluse  
 Anno di installazione: 2001  
 Fermate: 2  
 Numero di fabbrica: 49681  
 Matricola: =====

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **28/07/2022** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **344/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **26/08/2020**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



ASC MID99 r07



O.N. 0066

VERBALE DI VERIFICA N°

366/139

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: PAZZANONE LANTOVA prov. MC

indirizzo: VIA BELLI MAMBIANE n° 10

di proprietà: ALCANTO FRANCO

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: ALCANTO Anno di installazione: 2001

Azionamento: ELETRICO n° persone trasportabili: ESCLUSIVAMENTE

Portata kg: 50 n° fermate: 2

n° impianto: 19681 n° matricola: ---

Ditta incaricata della manutenzione: EULOUFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2$  -  $\pm$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: ---  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

DL W LOCO MAMBIANE

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 29/10/2001



Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano --- lux Aree di lavoro --- lux Cabina --- lux Cod. ---

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure --- N Cod. ---

Funi scorrimento 2 mm Anno 2001

Isolamento circuiti 210 MQ Cod. ELX 1508

Valvola sovrappressione --- MPa Cod. ---



PRG N° 120B  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
**art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP06798ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**  
**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
Ed. A09

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:	CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO
Via Acerbi, 47 46100 - Mantova - MN	Installatore: Igv Azionamento: <b>Idraulico</b> Portata (kg): <b>250</b> Nr. persone trasportabili: <b>3</b>
<b>DITTA MANUTENTRICE:</b> Eurolift s.r.l. Viale Gramsci, 57/59/61 41122 - Modena - MO	Anno di installazione: <b>2000</b> Fermate: <b>3</b> Numero di fabbrica: <b>OV99132413</b> Matricola: <b>MN/5008/P</b>

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**  
Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**  
I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **16/07/2022** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **320/139**.

**NOTE:**  
È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **31/07/2020**

Il Responsabile Tecnico  
Divisione Ascensori





O.N. 0066

VERBALE DI VERIFICA N°

370/139

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MONTUA prov. MN

indirizzo: VA AERASI n° 17

di proprietà: PROVINCIA DI MANTOVA

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: ICV Anno di installazione: 2000

Azionamento: ALCANTARA n° persone trasportabili: 3

Portata kg: 250 n° fermate: 3

n° impianto: 099132413 n° matricola: MN/5003/P

Ditta incaricata della manutenzione: EUROLIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore:             - Targhe e avvisi

Non conformità (infciano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

APPLICARE COMBINATORE TELEFONICO



L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 17/7/2010

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano            lux Aree di lavoro            lux Cabina            lux Cod.           

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure            N Cod.           

Funi scorrimento            mm Anno 2000

Isolamento circuiti 510 MΩ Cod. ELX 15035

Valvola sovrappressione 1/1 MPa Cod. MANOMENTO LOCO



PRD N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
**art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP06797ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
Ed. A10

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Tasso, 1  
46100 - Mantova - MN

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: **Igv**  
Azionamento: **Idraulico**  
Portata (kg): **400**  
Nr. persone trasportabili: **5**  
Anno di installazione: **2008**  
Fermate: **4**  
Numero di fabbrica: **OV99185447**  
Matricola: **5448 P MANTOVA**

**DITTA MANUTENTRICE:**

**Eurolift s.r.l.**  
Viale Gramsci, 57/59/61  
41122 - Modena - MO

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **16/07/2022** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **319/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **31/07/2020**

Il Responsabile Tecnico  
Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. MN

indirizzo: VIA RIPA n° 1

di proprietà: PROVINCIA MANTOVA

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: IGN Anno di installazione: 2008

Azionamento: elettronico n° persone trasportabili: 5

Portata kg: 400 n° fermate: 4

n° impianto: 0999185467 n° matricola: 5468P

Ditta incaricata della manutenzione: FIDELITY

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm$  2.4 mm

- Allarme / Bidirezionale ore:             - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- BARRELLA ALLARME IN ESPANIMENTO

- BOWMERTARIBRE IN LOCO RICOMPLETO

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

- MODIFICAZIONE COMBINAZIONE TELECOMA

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 17/3/2010

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano            lux Aree di lavoro            lux Cabina            lux Cod.           

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure            N Cod.           

Funi scorrimento            mm Anno 2008

Isolamento circuiti 240 MΩ Cod. ELEX 15085

Valvola sovrappressione 4,2 MPa Cod. MARCHELLO LOG

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10



PRD N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
**art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP06796ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 Ed. A11

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Tasso, 5  
 46100 - Mantova - MN

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Igv  
 Azionamento:                      **Idraulico**  
 Portata (kg):                        **400**  
 Nr. persone trasportabili:       **5**  
 Anno di installazione:            **2008**  
 Fermate:                              **4**  
 Numero di fabbrica:              **OV99185449**  
 Matricola:                            **5449 P MANTOVA**

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **16/07/2022** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **317/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **31/07/2020**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori





O.N. 0066

# VERBALE DI VERIFICA N°

312/139

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANOVA prov. AV

indirizzo: VIA TASSO n° 5

di proprietà: PROVINCIA BEMARONA

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: IAV Anno di installazione: 2008

Azionamento: ELETTROMECCANICO n° persone trasportabili: 5

Portata kg: 600 n° fermate: 1

n° impianto: CV 99 1856119 n° matricola: 5119

Ditta incaricata della manutenzione: EUROPEA Ascensori

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm$  2 -  $\pm$  4 mm

- Allarme / Bidirezionale ore:                       - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

- IMPROVVISABILE COLLEGAMENTO BIRAZIONALE

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 12/2/2010

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano                      lux Aree di lavoro                      lux Cabina                      lux Cod.                     

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure                      N Cod.                     

Funi                      scorrimento                      mm Anno 2008

Isolamento circuiti                      MΩ Cod. FLEX 17085

Valvola sovrappressione                      MPA Cod. MANIFESTO 606



PRD N° 120B  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP06225ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
Itet Mantegna

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Piazza Polveriera, 4  
- Mantova - MN

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: E.P. Elevatori Premontati s.r.l.  
Azionamento: Idrraulico  
Portata (kg): 300  
Nr. persone trasportabili: 3  
Anno di installazione: 2004  
Fermate: 2  
Numero di fabbrica: E4358  
Matricola: 5206-P-MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
Viale Gramsci, 57/59/61  
41122 - Modena - MO

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **06/05/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **395/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **17/06/2021**

Il Responsabile Tecnico  
Divisione Ascensori



ASC MID59 r07

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANITOVA prov. MN

indirizzo: PIAZZA ROVERENA n° 4

di proprietà: PROVINCIA DI MANITOVA

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: EP Anno di installazione: 2004

Azionamento: MECANICO n° persone trasportabili: 3

Portata kg: 300 n° fermate: 2

n° impianto: E 6358 n° matricola: 5206-P-MN

Ditta incaricata della manutenzione: EUBAFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento ± 2 ± 4 mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 14.00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- ~~ASSIEME~~ IN CABINA TARGA DI SOSTA  
- ~~ASSIEME~~ IN CABINA - GATEMA ACQUATE CABINA IN ESERCIZIO  
- DOCUMENTAZIONE INFORMATICA IN COLO IN COMPLETO  
- GATEMA (MONTA AL PIANO) ASSI IN BLACKOUT IN UNA PESATA MONTATA

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO Il verificatore [firma]

Data 7/5/2011

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Misure eseguite con la strumentazione del kit N° 139 Funi anno 2004 scorrimento 75 mm

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano 58 lux Aree di lavoro 24 lux Cabina 75 lux

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N

Valvola sovrappressione 4.8 MPa Isolamento circuiti 76 MQ



PRO N° 1208  
Rete degli Accordi di Mutuo  
Riconoscimento EA, IAF o ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r11

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP06147ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
Liceo Belfiore

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Tione, 2  
- Mantova - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
Viale Gramsci, 57/59/61  
41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Fiam  
Azionamento: **Elettrico**  
Portata (kg): **315**  
Nr. persone trasportabili: **4**  
Anno di installazione: **1973**  
Fermate: **4**  
Numero di fabbrica: **515214**  
Matricola: **MN/824**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **27/01/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **80/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **15/06/2021**

Il Responsabile Tecnico  
Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MARONA prov. MN

indirizzo: VIA FONT n° 2

di proprietà: LIGIO BELTIOLE

amministratore: \_\_\_\_\_

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: FAM Anno di installazione: 1973

Azionamento: ELETTRICO n° persone trasportabili: 4

Portata kg: 315 n° fermate: 4

n° impianto: 515 216 n° matricola: MN/1824

Ditta incaricata della manutenzione: EUROLIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rivellamento ± 2 - ± mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 15.00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

DOCUMENTAZIONE IMPIANTO IN LOCO INCOMPLETE, VERBATA CERTA DI ANNULLAZIONE  
NUMERO DI MATRICOLA DEL COMUNE DI MARONA  
ASSENTE DOCUMENTAZIONE RELATIVA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL 2017 IN LOCO  
SEPARATI PER IL PIANO IN DEGRADAMENTO

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

SEMPRE PUNELIENI MANUTENUTI DI BURE DI PIANO

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 20/1/2011 Il verificatore ING. REDAELLI ANDREA

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 15). Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod.

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno 1973

Isolamento circuiti 570 MQ Cod. EXX 1783

Valvola sovrappressione MPa Cod.



PRO N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
**art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP01661ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** ITC Pitentino

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Acerbi, 45  
 - Mantova - MN

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Asso Impianti  
 Azionamento:                      **Idraulico**  
 Portata (kg):                        **375**  
 Nr. persone trasportabili:        **4**  
 Anno di installazione:              **2001**  
 Fermate:                                **4**  
 Numero di fabbrica:                **200920**  
 Matricola:                               **5033-A-MN**

**DITTA MANUTENTRICE:**

**Eurolift s.r.l.**  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **27/01/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **77/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.

*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **23/02/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. MN

indirizzo: VIA ALFASI n° 1

di proprietà: ITC PIRELLA

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: ASSO IMPIANTI Anno di installazione: 2001

Azionamento: MECANICO n° persone trasportabili: 4

Portata kg: 375 n° fermate: 4

n° impianto: 200920 n° matricola: 5033A

Ditta incaricata della manutenzione: Eurolift

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 19.00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- CHIAVI DI ACCESSO AL LOCALE MACCHINA NON ADEQUATEMENTE CONSERVATE  
- DOCUMENTAZIONE IMPIANTO IN LOCO INCOMPLETA  
- FUM WINDING, EXTRA LOCA NON INFERIMENTE RESISTIVA MENTE (SPAZI DI)  
- CILINDRO D'EMERGENZA MANIGLIA AL POTENZIALMENTE

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

- RILIBERAZIONE BURANCHIO PER PORTA APERTA

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 20/1/2011

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (art. 13, 14 s.m.i.)  
Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano 58 lux Aree di lavoro 21 lux Cabina 75 lux Cod. ASCO 50

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno 2001

Isolamento circuiti NO MQ Cod. FLEX 17085

Valvola sovrappressione 4.1 MPa Cod. PL06



PRD N° 120B  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
 art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP06792ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** ed. A17

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Don Maraglio  
 46100 - Mantova - MN

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Fiam  
 Azionamento:                      **Idraulico**  
 Portata (kg):                        **1600**  
 Nr. persone trasportabili:       **Incluse**  
 Anno di installazione:           **1994**  
 Fermate:                              **4**  
 Numero di fabbrica:             **H09331**  
 Matricola:                            **MN 368/94**

**DITTA MANUTENTRICE:**

**Eurolift s.r.l.**  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **09/07/2022** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **299/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **31/07/2020**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. MN

indirizzo: VIA SAN MARCO n° \_\_\_\_\_

di proprietà: PROVINCIA DI MANTOVA

amministrazione: \_\_\_\_\_

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: EMM

Anno di installazione: 1994

Azionamento: MANOVA

n° persone trasportabili: WCUSE

Portata kg: 1600

n° fermate: 4

n° impianto: 109331

n° matricola: MN 368/94

Ditta incaricata della manutenzione: EURLIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del mantentore:  SI  NO

- Organi di sospensione
- Isolamento circuiti e guasto a terra
- Dispositivi di chiusura e di blocco porte
- Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP
- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento
- Valvola di blocco / Limitatore di velocità
- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)
- Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm
- Allarme / Bidirezionale ore: \_\_\_\_\_
- Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- DOCUMENTAZIONE IMPIANTO IN LOCO INCOMPLETA

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

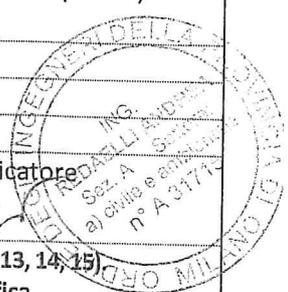
- RISPONDERE SUB. PIATTAFORMA

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Il verificatore

Data 10/2/10

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15)  
Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod. \_\_\_\_\_

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod. \_\_\_\_\_

Funi scorrimento \_\_\_\_\_ mm Anno 1994

Isolamento circuiti 2,5 MQ Cod. HEX 15085

Valvola sovrappressione 4,1 MPa Cod. MANTOVANO 1010



Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. MN

indirizzo: VIA SAN MARCO n° \_\_\_\_\_

di proprietà: COMUNE DI MANTOVA

amministrazione: \_\_\_\_\_

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: FSM Anno di installazione: 1994

Azionamento: IDRAMEG n° persone trasportabili: 12

Portata kg: 900 n° fermate: 4

n° impianto: 109330 n° matricola: MN 367/94

Ditta incaricata della manutenzione: ELIOTTA

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del mantentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento ± 2 - ± 4 mm

- Allarme / ~~Bidirezionale~~ ore: \_\_\_\_\_  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

\_\_\_\_\_

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- DOCUMENTAZIONE IMPIANTO IN LOCO INCOMPLETE  
- BORDI SIA DI MAN PER ZONE URMATA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

- MANUTENZIONE COMBINATA PER LANCIO

\_\_\_\_\_

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 10/2/2000

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano \_\_\_\_\_ lux Aree di lavoro \_\_\_\_\_ lux Cabina \_\_\_\_\_ lux Cod. \_\_\_\_\_

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure \_\_\_\_\_ N Cod. \_\_\_\_\_

Funi scorrimento ✓ mm Anno 1994

Isolamento circuiti 8M MΩ Cod. ELEX 15021

Valvola sovrappressione 4,1 MPa Cod. MANOMETERIA



PRD N° 120B  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
**art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP06794ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 ed. A17

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Don Maraglio  
 46100 - Mantova - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Fiam  
 Azionamento: Idrraulico  
 Portata (kg): 900  
 Nr. persone trasportabili: 12  
 Anno di installazione: 1994  
 Fermate: 4  
 Numero di fabbrica: H09329  
 Matricola: MN 366/94

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **09/07/2022** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **302/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **31/07/2020**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MILANO prov. MN

indirizzo: VA DEL MARSHO n° \_\_\_\_\_

di proprietà: PASQUALE G. MARINO

amministrazione: \_\_\_\_\_

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: FUMI Anno di installazione: 1996

Azionamento: MANICO n° persone trasportabili: 12

Portata kg: 900 n° fermate: 4

n° impianto: H 09 329 n° matricola: 366/94

Ditta incaricata della manutenzione: EUROSTA

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 9$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: \_\_\_\_\_  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

- MAN STANNE CANTIERE TELEFONICO

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 10/7/2010 Il verificatore Andrè

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod. \_\_\_\_\_

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod. \_\_\_\_\_

Funi scorrimento \_\_\_\_\_ mm Anno 1996

Isolamento circuiti 6 MΩ Cod. 64815025

Valvola sovrappressione 4,1 MPa Cod. MANICATO 100



PRD N° 120B  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
**art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP06795ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 Ed. A17

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Don Maraglio  
 46100 - Mantova - MN

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Fiam  
 Azionamento:                      **Idraulico**  
 Portata (kg):                        **320**  
 Nr. persone trasportabili:       **4**  
 Anno di installazione:            **1994**  
 Fermate:                              **4**  
 Numero di fabbrica:              **H09328**  
 Matricola:                            **365/94**

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **09/07/2022** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **303/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **31/07/2020**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. MV

indirizzo: VIA SAN MARINO n°

di proprietà: PROVINCIA DI MANTOVA

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: FAM Anno di installazione: 1994

Azionamento: MANICO n° persone trasportabili: 4

Portata kg: 320 n° fermate: 4

n° impianto: 193 18 n° matricola: 385/94

Ditta incaricata della manutenzione: EUROLIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione
- Isolamento circuiti e guasto a terra
- Dispositivi di chiusura e di blocco porte
- Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP
- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento
- Valvola di blocco / Limitatore di velocità
- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)
- Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm
- Allarme / Bidirezionale ore: 1200
- Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO Il verificatore Andrè

Data 10/2/2010

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod.

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno 1994

Isolamento circuiti 411 MQ Cod. ELX 15085

Valvola sovrappressione 47 MPa Cod. MAMMETHO loco



PRD N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP06793ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
ed. A17

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Don Maraglio  
46100 - Mantova - MN

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Fiam	
Azionamento:	<b>Idraulico</b>
Portata (kg):	<b>320</b>
Nr. persone trasportabili:	<b>4</b>
Anno di installazione:	<b>1994</b>
Fermate:	<b>4</b>
Numero di fabbrica:	<b>H09327</b>
Matricola:	<b>364/94</b>

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
Viale Gramsci, 57/59/61  
41122 - Modena - MO

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **09/07/2022** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **301/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **31/07/2020**

Il Responsabile Tecnico  
Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: Montona prov. MN

indirizzo: Via Don MARCELLO n° \_\_\_\_\_

di proprietà: PIRELLA MANTOVA

amministrazione: \_\_\_\_\_

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: PMM Anno di installazione: 1994

Azionamento: MANOVA n° persone trasportabili: 4

Portata kg: 320 n° fermate: 4

n° impianto: H09317 n° matricola: 366/94

Ditta incaricata della manutenzione: EMMEFA

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 11.30  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

Assistenza ordinaria (ordinaria)

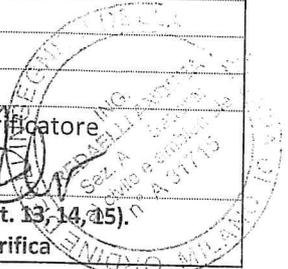
L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Il verificatore

Data 10/2/2010

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano \_\_\_\_\_ lux Aree di lavoro \_\_\_\_\_ lux Cabina \_\_\_\_\_ lux Cod. \_\_\_\_\_

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure \_\_\_\_\_ N Cod. \_\_\_\_\_

Funi \_\_\_\_\_ scorrimento \_\_\_\_\_ mm Anno 1994

Isolamento circuiti \_\_\_\_\_ MΩ Cod. ELAX 15085

Valvola sovrappressione \_\_\_\_\_ MPa Cod. MANTOVA 1060



PRD N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA STRAORDINARIA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 14 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP06799ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 Ed. A18 - Istituto Fermi

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Circonvallazione Sud, 55 B  
 - Mantova - MN

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: **Bassetti**  
 Azionamento: **Elettrico**  
 Portata (kg): **500**  
 Nr. persone trasportabili: **incluse**  
 Anno di installazione: **1975**  
 Fermate: **4**  
 Numero di fabbrica: **L7Y81251 (25518)**  
 Matricola: **900**

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti in caso di modifiche, anche minime, apportate all'impianto successivamente alla data della presente verifica.  
 In allegato verbale di verifica straordinaria riesaminato n. **298/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **31/07/2020**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. MN

indirizzo: VA CIRCONVALLAZIONE SUD n° 55

di proprietà: ISTITUTO FERMI

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: BASSETTI Anno di installazione: 1975

Azionamento: ELETTRICO n° persone trasportabili: 1/10/15

Portata kg: 500 n° fermate: 4

n° impianto: 155 18 n° matricola: 900

Ditta incaricata della manutenzione: EUCRYPT SERVIZI ASCENSORI

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMF

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento ± 2 - ± mm

- Allarme / Bidirezionale ore:                       - Targhe e avvisi

Non conformità (infciano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- FUNI RITROVATE RIFERENZIALMENTE

VERIFICA STRAORDINARIA A REQUIRO DI URGENTE NECESSARIO: E' STATO RISPONDIATO IL COMITATO MANUTENIMENTO DELLE ESCALATORS E DEI LAVORI PULIZIA PIANO.

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

- RISPONDIARE IL MANUTENIMENTO DEL COMITATO

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO Il verificatore:                     

Data 10/7/2010

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (art. 13, 14, 15)

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano                      lux Aree di lavoro                      lux Cabina                      lux Cod.                     

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure                      N Cod.                     

Funi scorrimento                      mm Anno 1999

Isolamento circuiti                      MΩ Cod. ELEX 15085

Valvola sovrappressione                      MPa Cod.                     



PRD N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
**art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP02437ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 ed. A19 - Istituto Fermi

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Circonvallazione Sud, 55 B  
 - Mantova - MN

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Fedriga Ascensori s.r.l.  
 Azionamento: **I**draulico  
 Portata (kg): **860**  
 Nr. persone trasportabili: **11**  
 Anno di installazione: **1993**  
 Fermate: **4**  
 Numero di fabbrica: **410 (L7Y81252)**  
 Matricola: **MN/91/92**

**DITTA MANUTENTRICE:**

**Eurolift s.r.l.**  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **10/03/2022** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **56/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **31/03/2020**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. M

indirizzo: VIA CIRCONVALLAZIONE RD n° 55B

di proprietà: ISTITUTO FERMI

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: FERRARA ELEVATORI Anno di installazione: 1993

Azionamento: MANUALE n° persone trasportabili: 11

Portata kg: 860 n° fermate: 4

n° impianto: 410 n° matricola: MNT 91/92

Ditta incaricata della manutenzione: EVOLUT SERVICE

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMF

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 3$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 10.30  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

ASSICURAZIONE IN FORZA OPERATIVA  
INTEGRAZIONE  
PRESENTI ALCUNA IN FORZA

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 11/3/2020

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano          lux Aree di lavoro          lux Cabina          lux Cod. ASO 1945

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure U1 N Cod. ASO 14065

Funi scorrimento          mm Anno         

Isolamento circuiti 210 MΩ Cod. ELX 15085

Valvola sovrappressione 4.1 MPa Cod. MANOMENTO



PRD N° 120B  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA STRAORDINARIA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 14 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP06790ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** Ed. A20 - Istituto Fermi

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Circonvallazione Sud, 55 B  
 46100 - Mantova - MN

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Fedriga Ascensori s.r.l.  
 Azionamento: **Idraulico**  
 Portata (kg): **860**  
 Nr. persone trasportabili: **11**  
 Anno di installazione:  
 Fermate: **2**  
 Numero di fabbrica: **L7Y81254 (409)**  
 Matricola: **MN/90/92**

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti in caso di modifiche, anche minime, apportate all'impianto successivamente alla data della presente verifica.  
 In allegato verbale di verifica straordinaria riesaminato n. 297/139.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.

*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **31/07/2020**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



ASC INDSO 108



O.N. 0066

# VERBALE DI VERIFICA N°

297/139

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANROVA prov. MN

indirizzo: VIA CIRCONVALLAZIONE SUD n° 55B

di proprietà: ISTITUTO FEMMI

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: FEDMCA Anno di installazione: (1)

Azionamento: IONANILIO n° persone trasportabili: 11

Portata kg: 960 n° fermate: 2

n° impianto: 109 n° matricola: MN 90/92

Ditta incaricata della manutenzione: EULOWPT SERVICE

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 9.00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- DOCUMENTAZIONE IN LOCO INCOMPLETE (1)  
- AUTOCLOSURA PO INEFFICIENTE

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

VERIFICA STRAORDINARIA A RICHIEDO DI VERBALE NEGATIVO: E' STATO RICONSTATO IN FUNZIONAMENTO SENZA INTERFERENZA DI EXTRACORSIA E ALLINEAMENTO E IL FUNZIONAMENTO NEL BIDIREZIONAMENTO

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 10/12/2010

Il verificatore

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15)

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano          lux Aree di lavoro          lux Cabina          lux Cod.         

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure 31 N Cod. AScx 1606

Funi scorrimento          mm Anno MANROVA MANROVA

Isolamento circuiti 3,7 MΩ Cod. ELEX 1500S

Valvola sovrappressione 4,1 MPa Cod. MANROVA WLO



PRD N° 120B  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
 art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP02436ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 Ed. A20 - Istituto Fermi

<p><b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:</b>                  Via Circonvallazione Sud, 55 B                  - Mantova - MN</p>	<p><b>CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO</b></p> <p>Installatore: <b>Bassetti</b>                  Azionamento: <b>Idrraulico</b>                  Portata (kg): <b>850</b>                  Nr. persone trasportabili: <b>11</b>                  Anno di installazione: <b>1983</b>                  Fermate: <b>3</b>                  Numero di fabbrica: <b>32228 (L7Y81253)</b>                  Matricola: <b>MN/1381</b></p>
<p><b>DITTA MANUTENTRICE:</b>                  Eurolift s.r.l.                  Viale Gramsci, 57/59/61                  41122 - Modena - MO</p>	

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **10/03/2022** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **58/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **31/03/2020**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANDOVA prov. MN

indirizzo: VA CIRCONVALLAZIONE SUD n° 55B

di proprietà: ISTITUTO FERMI

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: ASSEN Anno di installazione: 1988

Azionamento: MANICO n° persone trasportabili: 11

Portata kg: 850 n° fermate: 3

n° impianto: 31228 n° matricola: 1381

Ditta incaricata della manutenzione: EUBAULT SERVICE

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMF

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore:  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

~~MANTENIMENTO ESISTENTE IN LOCALE CONTIGUA~~  
~~PUNO UNGHE EXTRAORSA SP. NON INTERAMENTE TEMPESTIVAMENTE~~  
~~BIDIREZIONALE INEFFICIENTE (IMPIANTO COLLEGATO 1497/63)~~

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 11/3/2020

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (Artt. 13, 14, 15)

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod.

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno

Isolamento circuiti 76 MΩ Cod. ELIX 1508S

Valvola sovrappressione 41 MPa Cod. MANTENIMENTO 60



PRD N° 120B  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
**art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 20ISP06789ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** Ed. A21 - IIS Pietro Antonio Strozzi

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via dei Toscani, 3  
 46100 - Mantova - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: **Biem Ascensori S.p.A.**  
 Azionamento: **Idraulico**  
 Portata (kg): **880**  
 Nr. persone trasportabili: **11**  
 Anno di installazione: **1998**  
 Fermate: **2**  
 Numero di fabbrica: **L7Y81259**  
 Matricola: **MN/100741/98**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **10/03/2022** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **54/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **31/07/2020**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: MANTOVA prov. MN

indirizzo: VIA DEI ROSARI n° 3

di proprietà: HAS EDILIZIONI ISTITUTO PIRELLA

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: BEM

Anno di installazione: 1998

Azionamento: PIRELLA

n° persone trasportabili: 11

Portata kg: 800

n° fermate: 2

n° impianto: L. 8125A

n° matricola: MN/100741/98

Ditta incaricata della manutenzione: EURCLIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:

SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:

SI  NO

- Organi di sospensione (PIRELLA)

- Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte

- Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento

- Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)

- Livellamento - Rilivellamento  $\pm$  2  $\pm$  4 mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 8.30

- Targhe e avvisi

Non conformità (infrangono la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- PRESENTI MANTENIMENTI A ALTA IN FORZA

- MANUTENZIONE DELLO SCORRIMENTO LIEVI

- BATTERIA ALLA CORTE IN ESERCIZIO

- DOCUMENTAZIONE IMPIANTO IN LOCO INCOMPLETE

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 11/3/2020

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano 50 lux Aree di lavoro 110 lux Cabina 31 lux Cod. ASC 1916

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure 31 N Cod. ASC 1406

Funi scorrimento 560 mm

Anno

Isolamento circuiti 560 MΩ

Cod. FLX 1583

Valvola sovrappressione 4.2 MPa

Cod. MANUTENIMENTO



PRD N° 120B  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP02748ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** Istituto Superiore Gonzaga

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Lodrini, 32  
 - Castiglione delle Stiviere - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

**Eurolift s.r.l.**  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

**Installatore:** Tecnolifts S.p.A.  
**Azionamento:** Idraulico  
**Portata (kg):** 860  
**Nr. persone trasportabili:** 11  
**Anno di installazione:** 1994  
**Fermate:** 3  
**Numero di fabbrica:** 94113  
**Matricola:** MN/281/94

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **03/02/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **105/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **19/03/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori





O.N. 0066

VERBALE DI VERIFICA N°

105/139

PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: CASTIGLIONE DELLA PESCAIATA prov. MW

indirizzo: VIA LODRANI n° 32

di proprietà: ISTITUTO SUPERIORE GIOVIANA

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: TECNOLIFT Anno di installazione: (\*) 1996

Azionamento: DIRIGIBILE n° persone trasportabili: 11

Portata kg: 360 n° fermate: 3

n° impianto: 96/113 n° matricola: MN 281/96

Ditta incaricata della manutenzione: TECNOLIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 6$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 15.00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- DOCUMENTAZIONE IMPIANTO IN LOCO INCOMPLETE (\*)
- INGE VANO SCARSA
- PRESSIONE DI PNEU MATRICOLA IN DEFE CONDIZIONE
- BAREMMA ASSIEME IN VIA A ESAME

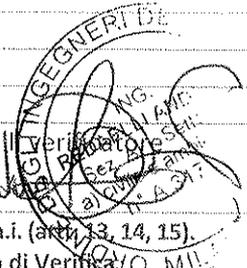
Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 11/2/2001

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica.



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano 53 lux Aree di lavoro 24 lux Cabina 75 lux Cod. AG 1901

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento — mm Anno 1996 (\*)

Isolamento circuiti 2/0 MQ Cod. FLEX CROSS

Valvola sovrappressione 4/1 MPa Cod. in loco



PREP N° 1208  
Membro degli Accordi di Riconoscimento  
CA, IAP e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP06162ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 Istituto d'Arte G. Romano

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Roma, 2  
 - Guidizzolo - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**  
 Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

**Installatore:**  
**Azionamento:** Idrraulico  
**Portata (kg):**  
**Nr. persone trasportabili:**  
**Anno di installazione:**  
**Fermate:** 2  
**Numero di fabbrica:** 220011  
**Matricola:** 02-A-GU-MN

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **03/02/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **103/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **15/06/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: Guidizzolo prov. MN

indirizzo: VIA ROMA n° 2

di proprietà: ISTITUTO PIANTO G. ROMANO

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: (\*) (\*)

Anno di installazione: (\*) (\*)

Azionamento: ORV/M/M/G

n° persone trasportabili: (\*)

Portata kg: (\*)

n° fermate: 2

n° impianto: 2000

n° matricola: 02-A-GU-MN

Ditta incaricata della manutenzione: EVOLIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:

SI

NO

IN PARTE

NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:

SI

NO

Organi di sospensione BUONO

Isolamento circuiti e guasto a terra

Dispositivi di chiusura e di blocco porte

Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

Dispositivi di extracorsa e di rallentamento

Valvola di blocco / Limitatore di velocità

Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)

Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm

Allarme / Bidirezionale ore: 12.00

Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- ASSENTE LANCIA IN ROMANA IN CABINA (\*)
- ULIMITAZIONE IMPIANTO IN LOCO INCOMPLETE (\*) (\*)
- BATTUTA AUTOME IN VIA A ESAVANIN PAVO,

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Il verificatore: ANDREA  
ING. ANDREA  
Settore:  
Civile e ambientale  
A 31715

Data 4/2/2009

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (artt. 23, 24, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano 58 lux Aree di lavoro 74 lux Cabina 75 lux Cod. ASCA 7900

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento — mm Anno —

Isolamento circuiti 7As MQ Cod. Flux 15001

Valvola sovrappressione 4,1 MPA Cod. 11060



PRG n° 12018  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e IAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP01662ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 Istituto Falconi

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Saccole Pignole  
 - Asola - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Elma Ascensori S.p.A.  
 Azionamento: Elettrico  
 Portata (kg): 700  
 Nr. persone trasportabili: 9  
 Anno di installazione: 1980  
 Fermate: 3  
 Numero di fabbrica: 80503/A  
 Matricola: MN/1154

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – comma 6), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **03/02/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **101/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.

*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **23/02/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: ASOLA prov. MN

indirizzo: VA SACCOLI PIGNOLE n° \_\_\_\_\_

di proprietà: ISTITUTO FA LCON

amministrazione: \_\_\_\_\_

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: ELMA Anno di installazione: 1980

Azionamento: ELANNO n° persone trasportabili: 9

Portata kg: 900 n° fermate: 3

n° impianto: 60503/F n° matricola: 154

Ditta incaricata della manutenzione: EUROFAST

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMF

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - ~~Rilivellamento~~  $\pm 2 - \pm$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 930  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

PAVIMENTAZIONE CABINA IN RETE NON MANO  
FUNI DI MANOVRA IN RETE NON MANO, PRESENTA ALCUNI FULI NON  
PARTE DEL CORDONE MACCHINA SEGNI DI INTRUSIONE

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

PER STAZIONAMENTO IMPIANTO A PORTE CHIUSE

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 6/2/2011

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (art. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica.



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod.

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento 15 mm Anno 1986

Isolamento circuiti 7W MQ Cod. REX 17005

Valvola sovrappressione MPa Cod.



PRD N° 1208  
Membro degli Accordi di Riconoscimento  
EA, IAF e IAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
 art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP01663ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** Istituto San Felice

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Sanfelice, 7  
 - Viadana - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: **Bassetti**  
 Azionamento: **Idraulico**  
 Portata (kg): **930**  
 Nr. persone trasportabili: **12**  
 Anno di installazione: **1988**  
 Fermate: **4**  
 Numero di fabbrica: **35538/L7Y81244**  
 Matricola: **MN/44/87**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **02/02/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **97/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.

*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **23/02/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: VIA DONA prov. PW

indirizzo: VIA SAN FELICE n° 7

di proprietà: ISTITUTO SAN FELICE

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: BASSIN Anno di installazione: 1988

Azionamento: ORDINARIO n° persone trasportabili: 12

Portata kg: 930 n° fermate: 4

n° impianto: 35538 n° matricola: MN/UN/62

Ditta incaricata della manutenzione: EUROIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento ± 2 - ± 4 mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 10.00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- COMANDO EMERGENZA, PULSANTE EFFICIENTE IN PETERLOMMENTO  
- MANIPOLAZIONE DOPO PRIMA LUNA IN UNO DEI CILINDRI PERI  
- BARRERA ACQUALE IN VIA DI ESACOMMENTO

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 3/2/21

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. art. 14

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N

Funi scorrimento mm Anno 1987

Isolamento circuiti 240 MO Cod. FLEX 17025

Valvola sovrappressione 4,1 MPa Cod. N1060



PRD n° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
 art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP01664ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** Istituto Tecnico Industriale (Auditorium)

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Piazza Orefici, 5/6  
 - Viadana - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: Bertoli S.r.l.  
 Azionamento: **Idraulico**  
 Portata (kg): **850**  
 Nr. persone trasportabili: **11**  
 Anno di installazione: **1993**  
 Fermate: **3**  
 Numero di fabbrica: **1504**  
 Matricola: **MN/603/93**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **02/02/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **98/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **23/02/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: WADANA prov. MN

indirizzo: PIAZZA OFFICIA

di proprietà: AUDITORIUM GARDINAZZI (ISTITUTO TECNICO WASYRMAK) n° 5-6

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: BENONI Anno di installazione: 1993

Azionamento: OLIOELETTRICO n° persone trasportabili: 11

Portata kg: 850 n° fermate: 3

n° impianto: 1706 n° matricola: MN/603/93

Ditta incaricata della manutenzione: TURBOTT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / Limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 11.00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- FUNI LINGUETTE EXTRA COLA CON INDEBOLIMENTI PERMANENTI SPAZI DI RILASCIO COMUNICAZIONE CARRA MORTA  
- ASSENSI FREGATE FUNI (X)

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 3/2/2004 Il verificatore Ing. REDAELLI ANDREA Settore: LA, L3, L31, L32, L33, L34, L35, L36, L37, L38, L39, L40, L41, L42, L43, L44, L45, L46, L47, L48, L49, L50, L51, L52, L53, L54, L55, L56, L57, L58, L59, L60, L61, L62, L63, L64, L65, L66, L67, L68, L69, L70, L71, L72, L73, L74, L75, L76, L77, L78, L79, L80, L81, L82, L83, L84, L85, L86, L87, L88, L89, L90, L91, L92, L93, L94, L95, L96, L97, L98, L99, L100

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (art. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica n° A 31775

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod.

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

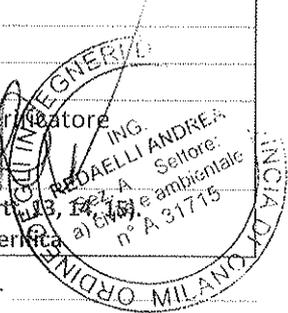
Funi scorrimento mm Anno 2004

Isolamento circuiti 8/2 MD Cod. FLEX 10085

Valvola sovrappressione 4,1 MPa Cod. W 1060



PIU' N° 1208  
Ministero degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ICAE



Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA**  
**ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI**  
**art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP01665ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
 46100 Mantova (MN)  
**dello stabile:** Istituto San Giovanni Bosco

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Roma  
 - Viadana - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: **Giuli s.r.l.**  
 Azionamento: **Idraulico**  
 Portata (kg): **900**  
 Nr. persone trasportabili: **12**  
 Anno di installazione: **2002**  
 Fermate: **3**  
 Numero di fabbrica: **L7N00289**  
 Matricola: **02/14/A**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **02/02/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **100/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **23/02/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: VADDA prov. MN

indirizzo: VIA ROMA n°

di proprietà: ISTITUTO SAN GIOVANNI BOSCO

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: GRUPPI SRL Anno di installazione: 2002

Azionamento: OLIVARI n° persone trasportabili: 12

Portata kg: 900 n° fermate: 3

n° impianto: 17N00239 n° matricola: 02/16/A

Ditta incaricata della manutenzione: FOROET

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione
- Isolamento circuiti e guasto a terra
- Dispositivi di chiusura e di blocco porte
- Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP
- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento
- Valvola di blocco / Limitatore di velocità
- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)
- Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm
- Allarme / Bidirezionale ore: 1600
- Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

- DOCUMENTAZIONE IMPIANTO IN LOCO INCOMPLETE (ASSENTE DOCUMENTAZIONE DI COLLEG.)
- BASSA PRESSIONE IN CABINA INEFFICIENTE
- INTERRUZIONE FISIO IN CASO DI BLACK-OUT INEFFICIENTE

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 3/2/2011

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (art. 13, 14, 15).

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica



Illuminazione Sbarchi, accessi, vano 57 lux Aree di lavoro 21 lux Cabina 75 lux Cod. 194 7920

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno 2002

Isolamento circuiti 260 MQ Cod. FAX 13035

Valvola sovrappressione 4,1 MPa Cod. 1266



PIÙ N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC

Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10

**ATTESTATO DI VERIFICA PERIODICA  
ASCENSORI – PIATTAFORME ELEVATRICI – MONTACARICHI  
art. 13 D.P.R. 162/99 s.m.i.**

**ATTESTATO NUMERO:** 21ISP06221ASC      **rev.** 00

**PROPRIETARIO / LEGALE RAPPRESENTANTE:**

**Nome Cognome o Ragione Sociale:** Provincia di Mantova  
**Indirizzo:** Via Principe Amedeo, 30/32  
**dello stabile:** 46100 Mantova (MN)  
 ITC Mangoni

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:**

Via Mantova, 5  
 - Suzzara - MN

**DITTA MANUTENTRICE:**

Eurolift s.r.l.  
 Viale Gramsci, 57/59/61  
 41122 - Modena - MO

**CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

Installatore: TecnoLifts S.p.A.  
 Azionamento:                      **Idraulico**  
 Portata (kg):                        **860**  
 Nr. persone trasportabili:       **11**  
 Anno di installazione:            **1994**  
 Fermate:                               **2**  
 Numero di fabbrica:              **91253**  
 Matricola:                             **MN/493/92**

**VALUTAZIONE E IDONEITA':**

Effettuate le prove e le verifiche, come da verbale allegato, esaminata la documentazione esistente, si autorizza il mantenimento in servizio dell'impianto fino alla data sottoindicata. Qualora nel verbale siano elencati rilievi, necessita che «*il proprietario o il suo legale rappresentante provveda prontamente alle riparazioni e alle sostituzioni*» (D.P.R. 162/99 art.15 – **comma 6**), mentre le eventuali opportunità riguardano possibili interventi da valutare in occasione di adeguamenti all'evoluzione tecnologica.

**VALIDITA' DELLA VERIFICA:**

I controlli e le prove dovranno essere ripetuti entro il **17/03/2023** in assenza di qualsiasi modifica, anche minima, intercorsa precedentemente alla data sopraindicata.  
 In allegato verbale di verifica periodica riesaminato n. **237/139**.

**NOTE:**

È vietato il mantenimento in servizio in caso di modifica, anche minima, trasformazione o infortunio.  
*Il presente attestato, emesso nella revisione corrente, annulla e sostituisce l'attestato pari numero emesso nella revisione precedente se esistente.*

Piacenza,      **17/06/2021**

Il Responsabile Tecnico  
 Divisione Ascensori



PERIODICA - Art.13-DPR 162/99 s.m.i

STRAORDINARIA - Art.14-DPR 162/99 s.m.i

Il sottoscritto ha provveduto all'ispezione dell'impianto ubicato in: SUZZANA prov. MW

indirizzo: VA MANZONI n° 5

di proprietà: ITC MANZONI

amministrazione:

Ascensore (inclusi ex Cat. B-C-D)

Piattaforma elevatrice/Montacarichi

DL 600/45

DPR 1497/63  
DM 1635/79

DM 587/87  
EN81-1:87

DPR 268/94  
EN81-2:89

Direttiva  
Ascensori

Direttiva  
Macchine

Installatore: TECNO LIFT Anno di installazione: 1996

Azionamento: OLIOPIRAMICO n° persone trasportabili: 11

Portata kg: 860 n° fermate: 2

n° impianto: 91253 n° matricola: 693192

Ditta incaricata della manutenzione: TECNO LIFT

Eventuali precedenti rilievi sono stati trattati:  SI  NO  IN PARTE  NON PRESENTI

Sono annotati gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore:  SI  NO

- Organi di sospensione  - Isolamento circuiti e guasto a terra

- Dispositivi di chiusura e di blocco porte  - Dispositivi eccesso velocità in salita e/o UCMP

- Dispositivi di extracorsa e di rallentamento  - Valvola di blocco / limitatore di velocità

- Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)  - Livellamento - Rilivellamento  $\pm 2 - \pm 4$  mm

- Allarme / Bidirezionale ore: 10.00  - Targhe e avvisi

Non conformità (inficiano la sicurezza e il mantenimento in servizio dell'impianto):

Osservazioni (rilievi da parziale attuazione dei requisiti normativi):

Opportunità (indicazioni per un eventuale miglioramento delle condizioni di uso e di sicurezza dell'impianto):

L'impianto può essere mantenuto/rimesso in servizio?  SI  NO

Data 18/3/2021

Il proprietario dell'immobile è responsabile degli obblighi a lui imposti dal D.P.R. 162/99 e s.m.i. (art. 1304, 1504, 1505)

Il presente verbale assume validità definitiva all'atto dell'emissione dell'Attestato di Verifica

Illuminazione Sbarchi, accessi, vano lux Aree di lavoro lux Cabina lux Cod.

Spinta operatore porte  N.A.  idoneo dispositivo protezione contro gli urti oppure N Cod.

Funi scorrimento mm Anno 1996

Isolamento circuiti 760 MQ Cod. FOX 17035

Valvola sovrappressione 4,1 MPa Cod. IN loco



PIU' N° 1208  
Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e IJAC



Le attività di verifica sono condotte secondo Istruzione Operativa ASC IO12.

ASC MD54 r10



# PROVINCIA DI MANTOVA

*Area 3 Pianificazione territoriale e della navigazione - Edilizia  
Servizio Edilizia, edifici scolastici e Sicurezza*



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, ELEVATORI, MONTACARICHI E  
SERVOSCALA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE  
ALLA PROVINCIA DI MANTOVA**

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (DUVRI) E STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

Mantova, li 22.06.2022

**Il progettista**

*Arch. Guacimara Albarracin*  
.....

**Il responsabile del procedimento**

*Ing. Andrea Lui*  
.....

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova fino al 31-05-2021  
Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze

### **INDICE**

1. PREMESSA.....	3
2. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' OGGETTO DELL'APPALTO.....	3
3. DURATA DEI LAVORI.....	4
4. COORDINAMENTO DELLE FASI LAVORATIVE.....	4
5. ELENCO LAVORAZIONI.....	4
5.1 Conduzione.....	4
5.2 Manutenzione ordinaria preventiva e controlli periodici.....	5
5.3 Manutenzione straordinaria.....	8
5.4 Pronto intervento.....	10
6. RISCHI DA INTERFERENZE.....	11
6.1 Esecuzione dei lavori durante l'orario di lavoro e in presenza di utenti.....	12
6.2 Interferenza con altri appaltatori impegnati nello svolgimento di servizi / lavori presso le sedi oggetto del presente appalto.....	12
6.3 Rischio legato all'utilizzo di attrezzature /macchinari.....	12
6.4 Rischio incendio legato all'utilizzo di fiamme libere (saldatura).....	12
6.5 Rischio elettrico connesso all'utilizzo degli impianti delle sedi di svolgimento del servizio.....	12
6.6 Rischio di caduta di oggetti dall'alto.....	12
6.7 Rischio di incendio.....	13
6.8 Rischio connesso al collegamento di apparecchi elettrici alla rete elettrica dell'azienda appaltante.....	13
6.9 Rischio legato allo sversamento accidentale dei lubrificanti per ascensori.....	13
6.10 Rischio di interferenza legato all'esecuzione di movimentazione manuale dei carichi.....	13
6.11 Utilizzo dei servizi igienici del luogo di lavoro.....	13
6.12 Rischio di intralcio dovuto al deposito in prossimità dell'area di lavoro dell'utensileria occorrente all'intervento di manutenzione.....	13
6.13 Rischio legato alla temporanea interruzione della fornitura elettrica.....	14
6.14 Rischi legati alla temporanea interruzione del servizio di elevazione.....	14
7. ULTERIORI MISURE PRESCRITTIVE.....	14
7.1 Vie di circolazione.....	14
7.2 Strutture.....	14
7.3 Vie di uscita e di emergenza.....	14
7.4 Pulizia ed igiene dei locali.....	15
7.5 Barriere architettoniche /presenza di ostacoli.....	15
7.6 Accesso degli automezzi.....	15
7.7 Fiamme libere.....	15
8. COSTI DELLA SICUREZZA.....	16
9. STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA.....	16
10. PENALI.....	18

## 1. PREMESSA

Il presente Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) contiene le principali informazioni/prescrizioni in materia di sicurezza che dovranno essere adottate dall'Appaltatore per ogni lavoro al fine di eliminare e ridurre i rischi da interferenze, ai sensi dell'articolo 26 comma 3 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

Il presente documento è predisposto ope legis dalla Provincia quale stazione appaltante.

Le prescrizioni qui contenute presentano caratteristiche di generalità nel quadro delle attività previste dal capitolato speciale d'appalto e dovranno essere considerate nell'esecuzione di ogni intervento riconducibile all'affidamento di cui trattasi.

Per la sua natura il presente affidamento comprende interventi non specificamente individuabili a priori derivanti da guasti imprevedibili che potranno manifestarsi tra gli impianti in manutenzione in tutti i numerosi immobili oggetto del presente appalto. In tali casi non è possibile ipotizzare pienamente e realisticamente a priori la scansione organizzativa o temporale di tali interventi su guasto.

Oltretutto la Provincia riveste il ruolo di datore di lavoro solo per una minima parte delle numerose attività che si svolgono nei citati edifici (scuole, caserme, uffici pubblici).

Per questi motivi la ditta appaltatrice non solo dovrà predisporre un POS che tenga conto di tali particolari ma, prima dell'inizio di ogni intervento manutentivo, dovrà coordinarsi col datore di lavoro interessato (referente dell'immobile) per verificare l'esistenza di possibili interferenze tra le attività e definire quindi le conseguenti prescrizioni operative di dettaglio.

Inoltre l'Appaltatore, prima dell'inizio delle lavorazioni presso ciascuno degli edifici rientranti nell'appalto dovrà, assieme al referente dell'immobile, partecipare alla riunione di coordinamento e promozione della sicurezza, nel corso della quale si provvederà alla ricognizione di eventuali ulteriori rischi specifici presenti nell'area, nonché all'acquisizione delle specifiche procedure d'emergenza. Nell'ambito di dette riunioni si attiveranno ulteriori misure atte a promuovere la cooperazione e coordinamento al fine di individuare altre azioni di prevenzione e protezione per diminuire i rischi dovuti alle interferenze.

Il presente documento non è sostitutivo del documento di valutazione del rischio proprio dell'attività dell'Appaltatore che deve essere redatto dal datore di lavoro dell'Impresa appaltatrice e che dovrà tenere in debito conto i rischi propri specifici dell'attività appaltata.

## 2. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto di cui al presente DUVRI ha per oggetto tutte le prestazioni connesse al servizio di assistenza e manutenzione completa degli **impianti elevatori** di qualsiasi tipo installati presso gli edifici la cui manutenzione e gestione è di pertinenza della Provincia di Mantova, di seguito indicata per brevità "Provincia".

Le procedure di espletamento del servizio previste dal presente documento sono dettate dalla necessità di gestire in maniera corretta le prescrizioni normative e a garanzia della piena efficienza e affidabilità di tutti gli impianti elevatori e di quant'altro risulti necessario per la normativa in materia.

Gli impianti oggetto del servizio sono costituiti da ascensori, altri impianti assimilabili a questi ultimi come piattaforme elevatrici (o pedane), montascale per disabili (o servoscala), montacarichi (montavivande, montalibri, etc.) elencati negli Allegati A (ascensori e montacarichi) e B (servoscala e montascale) del Capitolato speciale d'appalto.

La Provincia si riserva la facoltà di apportare qualsiasi variazione sia in aumento sia in diminuzione al numero degli impianti oggetto del presente appalto, in relazione ad esigenze di attivazione o di dismissione delle apparecchiature, secondo quanto descritto all'art. 7 del CSA.

Le prestazioni richieste dal presente servizio possono riassumersi come di seguito, salvo le più precise indicazioni contenute nel CSA cui si rimanda:

### 1. **Manutenzione Ordinaria Preventiva** (programmata) comprendente:

- **Servizio di controllo periodico**
- **Servizio di assistenza ai tecnici**

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

---

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova fino al 31-05-2021  
Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze

2. **Reperibilità e pronto intervento**
3. **Manutenzione straordinaria riparativa**
4. **Manutenzione straordinaria sostitutiva**

### 3. DURATA DEI LAVORI

Il presente appalto avrà durata di mesi 24 (ventiquattro) dalla data di consegna degli impianti con possibile ulteriore estensione del servizio di ulteriori mesi 12 (dodici) a discrezione dell'Amministrazione Provinciale.

È vietato il rinnovo tacito del Contratto. In ogni caso alla scadenza la Ditta Appaltatrice, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Provincia non avrà provveduto alla stipula di un nuovo Contratto.

### 4. COORDINAMENTO DELLE FASI LAVORATIVE

Si stabilisce che eventuali inosservanze delle procedure di sicurezza che possano dar luogo ad un pericolo grave ed immediato, daranno il diritto alla stazione appaltante di interrompere immediatamente i lavori.

Si stabilisce inoltre che il responsabile di sede e l'incaricato della ditta appaltatrice per il coordinamento dei lavori affidati in appalto, potranno interromperli, qualora ritenessero nel prosieguo delle attività che le medesime, anche per sopraggiunte nuove interferenze, non fossero più da considerarsi sicure.

Nell'ambito dello svolgimento delle attività il personale occupato dall'impresa appaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.

### 5. ELENCO LAVORAZIONI

Tra le attività da svolgere per tutti gli edifici di competenza, le principali sono quelle di cui ai seguenti paragrafi. Per ulteriori dettagli ci si riferisca al capitolato speciale d'appalto.

#### 5.1 Conduzione

La Ditta Appaltatrice dovrà svolgere le operazioni di **manutenzione ordinaria preventiva (servizio di controllo periodico)**, in maniera autonoma e pianificata, con la periodicità necessaria concordata con la Provincia e da questa preventivamente approvata, in modo da garantire la perfetta efficienza, affidabilità, e sicurezza degli impianti elevatori degli edifici interessati.

Per gli interventi di **manutenzione straordinaria riparativa** dovrà essere garantito il **servizio di reperibilità e pronto intervento** tramite presidio telefonico per la ricezione della richiesta di intervento, e la reperibilità dei propri tecnici in grado di intervenire tempestivamente.

La reperibilità e l'intervento del personale si intendono compresi nel canone annuo e non comportano quindi la corresponsione di alcun diritto di chiamata. Nessuna motivazione potrà essere addotta per sospendere la reperibilità e la pronta disponibilità, che devono essere garantite anche in caso di scioperi generali, di categoria o aziendali.

Le attività di **manutenzione straordinaria sostitutiva** dovranno invece, in ogni caso, essere effettuate solo su autorizzazione scritta della Provincia dal competente Servizio a seguito di presentazione di preventivo di spesa.

Dovrà inoltre essere garantito il **servizio di assistenza ai tecnici** ogniqualvolta sia necessario o richiesto dalla Provincia sia per i propri tecnici, sia per quelli dei vari enti preposti ai controlli (Vigili del Fuoco, Ispesl, Asl, ecc...), e in modo particolare per quelli dell'Organismo di Certificazione Notificato incaricato della verifica biennale ai sensi del D.P.R. 162/99 e delle verifiche straordinarie ai sensi del D.M. 23 luglio 2009 - "Miglioramento della sicurezza degli impianti ascensoristici anteriori alla

direttiva 95/16/CE". Tale servizio si intende compreso nella manutenzione ordinaria e pertanto integralmente remunerato con l'importo del canone annuo.

Durante lo svolgimento di qualsiasi intervento dovrà essere esposto in evidenza un cartello di "fuori servizio" che avvisi gli utenti della momentanea sospensione dell'impianto per manutenzione. Al termine della manutenzione, dovranno essere eseguite alcune prove verificando il corretto funzionamento dell'elevatore. Le condizioni di fermo e di ripristino in esercizio dovranno essere tempestivamente comunicate alla Provincia.

## 5.2 Manutenzione ordinaria preventiva e controlli periodici

Per "manutenzione ordinaria preventiva", si intende l'insieme degli interventi finalizzati ad assicurare la continua e completa efficienza, affidabilità e sicurezza degli impianti, volti a ridurre il normale degrado d'uso e diminuire la probabilità di guasto, mediante riparazione o sostituzione di elementi e parti di impianti deteriorati o usurati, e l'effettuazione di un programma di controlli periodici ad intervalli predeterminati.

Il servizio dovrà essere svolto attraverso visite di controllo con frequenza di almeno **una visita al mese**, durante le quali la Ditta Appaltatrice dovrà eseguire tutte le operazioni di controllo e manutenzione stabilite dal presente articolo e quant'altro necessario per il regolare funzionamento dell'impianto, nonché le verifiche previste ai sensi del D.P.R. 162/99, con le periodicità ivi definite.

La Ditta Appaltatrice, entro il primo mese di aggiudicazione dell'appalto, dovrà presentare alla Provincia un calendario dei controlli periodici per ogni impianto elevatore, specificando il tipo e la frequenza delle operazioni, in base alle prescrizioni del presente articolo. La Provincia si riserva la possibilità di intervenire anche con specifiche indicazioni sui lavori da compiere e di presiedere alle operazioni sui singoli impianti, o di richiedere, per particolari esigenze, un anticipo o un posticipo delle operazioni programmate con un preavviso di almeno 15gg.

La Ditta Appaltatrice dovrà poi comunicare alla Provincia, con un anticipo di 15 gg., la data del singolo intervento, in modo che ella possa avvertire il personale degli ambienti di lavoro interessato.

In caso di impossibilità della Ditta Appaltatrice di rispettare il suddetto calendario, essa dovrà avvertire tempestivamente la Provincia al fine di concordare una nuova data.

Durante le visite di controllo, da eseguirsi con le modalità riportate nel DUVRI, la Ditta Appaltatrice provvederà, a titolo indicativo e non esaustivo, ad effettuare:

- un controllo generale dell'elevatore, stando in cabina per verificare il regolare funzionamento dello stesso, osservando gli avviamenti e gli arresti, il funzionamento e la rumorosità delle porte interne ed esterne;
- un'ispezione di tutto l'equipaggiamento installato nel locale macchina con la cabina ferma ed in marcia;
- il controllo dello stato di efficienza di tutte le apparecchiature meccaniche, idrauliche, elettromeccaniche ed elettriche installate nelle sale macchine quali: argano, viti senza fine, ingranaggi elicoidali, cuscinetti di spinta, supporti, carrucole, pulegge, bobine del freno elettromagnetico, limitatore di velocità, avvolgimenti statorici e rotorici delle macchine elettriche, collettori, raddrizzatori, apparecchiature oleodinamiche per gli impianti a pistone;
- la verifica dello stato di efficienza degli interruttori automatici, dei contattori, dei fusibili, del grado di isolamento;
- il controllo dello stato di integrità delle parti murarie e basamenti di appoggio connessi all'integrità conservativa degli impianti;
- la verifica nei vani corsa dello stato delle guide e dei bordiglioni, funi di trazione affinché il prescritto coefficiente di sicurezza risulti invariato, funi di compensazione e quelle del limitatore di velocità con le relative apparecchiature per l'arresto di cabina sulle guide in caso di eccesso di velocità, carrucole di rinvio, cilindri e pistoni negli impianti oleodinamici;
- la verifica di possibile presenza di acque infiltrate nelle fosse degli elevatori ed eventuale loro prosciugamento;

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

---

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova fino al 31-05-2021  
Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze

- il controllo ai piani dello stato delle botoniere, delle segnalazioni luminose degli interruttori elettrici, della sospensione delle porte, serrature, chiudiporta, invertitori di corsa, contatti di livellamento, porte di piano, meccanismi di blocco delle porte automatiche, scorrimento delle stesse, dispositivi per l'azionamento ed il controllo della chiusura ed apertura delle stesse, serrature e controserrature, dispositivi di richiusura automatica;
- la verifica nelle cabine delle botoniere, segnalazioni luminose, cellule fotoelettriche, chiudiporte automatici, contatti delle porte, gli apparecchi di sicurezza, i pattini, le sospensioni delle porte, i citofoni, i corpi illuminanti, l'integrità dei pavimenti, dei rivestimenti interni di cabina e la intelaiatura portante della stessa;
- la verifica dell'impianto di segnalazione sonora di allarme, del sistema di richiesta aiuto al centro assistenza, del combinatore GSM dove presente.

I sopracitati controlli e verifiche dovranno effettuarsi con le seguenti periodicità:

### a) Controlli Mensili

- grado di lubrificazione ed ingrassaggio di ingranaggi e cuscinetti;
- funzionalità dei contattori di quadro elettrico e stato di usura dei contatti;
- segnalazioni luminose in cabina ed ai piani;
- illuminazione ordinaria e di emergenza nelle cabine e locali macchine;
- sistema di comunicazione bidirezionale cabina-call center;
- impianti allarme;
- bottoni e botoniere di cabina e di piano;
- adeguato livellamento al piano;
- relè necessari per il collegamento al sistema centralizzato di controllo e sicurezza;
- combinatori telefonici presenti nelle cabine passeggeri degli impianti;
- rispondenza alle norme antinfortunistiche dei dispositivi installati e di quelli a corredo;
- integrità completa di tutti gli organi meccanici di sala macchine e vano corsa;
- verifica di tutti i dispositivi oleodinamici ed elettromeccanici connessi alla cabina ed alle sue strutture mobili quali porte e suoi contatti, cellule fotoelettriche, controllo velocità di apertura e chiusura delle porte;
- componenti per quadri di manovra: salvamotore magnetotermico, interruttori magnetotermici e differenziali, alimentazione del circuito di allarme con batteria tampone, relè di qualsiasi tipo, teleruttori, gruppo teleinvertori salita-discesa (S/D), trasformatore monofase e/o trifase e relativi collegamenti, valvola automatica manovra o luce, gruppo ritardatore, raddrizzatore di corrente, selettore elettrico di manovra;
- gruppo motore-argano-freno, pulegge di rinvio, regolatore velocità argano, coppia vite senza fine-ruota elicoidale, bronzine, puleggia di trazione, cuscinetto reggispinta, gruppo freno, m elettromagnete del freno, bobina dell'elettromagnete, ganasce del freno, ferodi, molle e tiranti freno, motore aprifreno, bronzine motore, motore compreso adattamento al semigiunto e al basamento, controllo e rabbocco livello olio coppa dell'argano;
- apparecchiature elettromeccaniche del vano corsa e porte di piano: linee elettriche fisse del vano corsa (commutatori, botoniere, serrature, allarme, ecc...), linea elettrica luce vano corsa, sistema citofonico, apparecchio telefonico di emergenza in cabina, pattini del contrappeso, serbatoio olio per ingrassaggio guide, serratura e controserratura, apertura e chiusura porte di piano, fissaggio pannelli porte di piano, bobina di sgancio esterna sottovetro, botoniera di piano, ammortizzatore a molla sotto il contrappeso;
- apparecchiature elettromeccaniche del locale macchina: tutte le linee elettriche complete nel locale macchina, dall'interruttore generale al quadro di manovra, linee di forza motrice, linee freno, impianto di illuminazione, linee di terra, porta locale, cassetta porta-chiavi esterna;
- controllo delle funi di trazione e sollevamento, usure, fili rotti e attacchi;

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova fino al 31-05-2021  
Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze

- cabina: rivestimento cabina, ante cabina, maniglie porte, cerniere porte, fondo di cabina, tappeto o pavimento cabina, specchiature cabina (vetro, specchio o altro), elettromagnete con relativo pattino retrattile, bottoniera di cabina, operatore porte automatico completo di sospensione, fotocellule per interdizione chiusura porte con relativa linea elettrica, pattini di scorrimento con relativi supporti, gruppo paracadute, illuminazione di emergenza, targhette: identificazione impianto, dati impianto, dati e contatti manutentore, segnaletica per emergenza, segnaletica informativa;
- centraline oleodinamiche e componenti elettromeccaniche: elettrovalvole con relativi collegamenti e accessori, termostato olio, termostato resistenza scalda olio, guarnizione pistone, funi, olio centralina con relativo rabbocco, centralina ascensore, gruppo motore pompa, valvole varie, manometri, termostati, controllo perdite olio dei pistoni idraulici;
- dispositivo automatico ritorno al piano: dispositivo elettronico con ritorno al piano e apertura porte in caso di emergenza, batterie tampone, caricabatteria e centralina.

### b) Controlli Trimestrali

- pulizia, lavaggio con idonei prodotti e lubrificazione dei binari di scorrimento delle porte di cabina e di piano, controllando che queste scorrano liberamente;
- pulizia dell'interno cabina, delle porte di cabina e delle soglie delle porte di cabina;
- pulizia del vano corsa protetto da reti metalliche, lamiera o vetro, sia internamente che esternamente.

### c) Controlli Semestrali

- simulazione con verifica delle principali funzioni dell'impianto;
- verifica del grado di isolamento degli avvolgimenti elettrici;
- verifica dei collettori elettrici;
- verifica dei circuiti di conversione della corrente elettrica;
- verifica dell'efficienza dei collegamenti verso terra;
- verifica della velocità di esercizio dell'impianto e sua variazione;
- ispezione e controllo a vista dei cavi lungo il loro percorso;
- basamenti ed opere murarie;
- verifica schemi, cartelli e dispositivi antinfortunistici;
- pulizia del tetto di cabina, della fossa, del locale macchina;
- pulizia, disinfestazione e igienizzazione della fossa ascensore e locale macchina.
- ogni altra verifica semestrale dell'impianto elevatore ai sensi dell' art. 15 del D.P.R. 162/99 eventualmente non già eseguita.

I **servoscala** andranno verificati a **cadenza semestrale**, eseguendo le seguenti operazioni:

- prove di funzionamento;
- controllo e pulizia dei contatti, delle guide di scorrimento e di tutti i componenti principali;
- prova di funzionamento e verifica di tutte le sicurezze, ingrassaggi e oliature ai vari componenti;
- verifica cablaggi e apparecchiature, comandi a chiave e telecomandi;
- segnaletica varia.

La Ditta Appaltatrice è tenuta ad effettuare autonomamente, in quanto interamente compreso nel canone annuo, ogni intervento di manutenzione straordinaria riparativa riscontrato necessario durante i controlli, forniture comprese.

Dovrà essere riparato o sostituito ogni componente e materiale danneggiato o malfunzionante e quant'altro necessario al mantenimento della buona conservazione e alla garanzia della piena efficienza

degli impianti di qualunque tipologia nelle sue caratteristiche funzionali e nel rispetto di tutti i vincoli di legge e normative vigenti.

Sono escluse unicamente le riparazioni o sostituzioni delle seguenti parti:

Al termine di ogni visita dovrà essere redatto in forma chiara e leggibile un “**rapporto di visita**”, firmato dal tecnico manutentore, sottoscritto da un referente dell’immobile in cui avviene la manutenzione, ed inviato alla Provincia, allo scopo di attestare il regolare svolgimento delle visite di controllo.

Nel rapporto di visita dovrà essere annotato:

- data e ora della visita;
- luogo (specifica edificio e indirizzo)
- dati impianto (n. fabbricazione e matricola se presente);
- nominativo del tecnico manutentore;
- operazioni effettuate;
- descrizione dettagliata eventuali interventi di manutenzione eseguiti e/o elementi sostituiti;
- eventuali comunicazioni o osservazioni ritenute necessarie.

Tale rapporto dovrà essere sempre riportato, o conservato in copia, anche sull’apposito “registro di manutenzione”, come descritto nel presente Capitolato.

Nel corso dei controlli obbligatori prescritti all’art. 15 del D.P.R. 162/99, per gli impianti ricadenti in tale normativa dovrà essere aggiornato anche il “libretto di impianto”, con le indicazioni specificate del D.P.R. suddetto.

La Ditta Appaltatrice dovrà garantire inoltre l’**assistenza ai tecnici dell’Organismo di Certificazione Notificato** incaricato delle verifiche ai sensi del D.P.R. 162/99, sia per quelle periodiche biennali che per quelle straordinarie che dovessero rendersi necessarie, con la presenza e l’eventuale opera di personale qualificato allo scopo di effettuare tutte le prove, le manovre e le misurazioni richieste. La Ditta Appaltatrice è quindi tenuta ad eseguire sull’impianto tutte le operazioni che verranno indicate dal soggetto incaricato della verifica per l’esecuzione della stessa.

Nel caso l’Ente Verificatore emettesse verbale con esito positivo ma con prescrizioni, la Ditta Appaltatrice dovrà attivarsi per risolvere, a suo completo carico, le problematiche emerse entro i tempi stabiliti con la Provincia, escluso gli adeguamenti a norma di legge che rientrano nella manutenzione straordinaria sostitutiva.

Se invece l’Ente Verificatore emetterà verbale con esito negativo e divieto all’uso dell’impianto, la Ditta Appaltatrice sarà soggetta, oltre al pagamento di una penale come prescritto nel relativo articolo del presente Capitolato, anche alla realizzazione dei lavori necessari all’ottenimento del verbale con parere favorevole al funzionamento e al pagamento del corrispettivo dovuto all’Ente Verificatore per la relativa visita straordinaria. Ciò non verrà applicato nel caso in cui il divieto all’uso dell’impianto sia dipeso dalla non esecuzione di lavori non ancora autorizzati dalla Provincia ma di cui la Ditta Appaltatrice ha provveduto a presentare preventivo di spesa.

### 5.3 Manutenzione straordinaria

Per manutenzione straordinaria si intendono gli interventi atti a ricondurre le strutture ed i relativi impianti alle condizioni previste dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti.

La finalità della manutenzione straordinaria è ripristinare e garantire nel tempo il livello tecnologico dell’impianto al fine di assicurare le condizioni contrattuali, il risparmio energetico, il rispetto delle normative di sicurezza e di salvaguardia dell’ambiente.

In linea generale, ai fini del riconoscimento economico all’Assuntore delle prestazioni di manutenzione straordinaria, per quest’ultima si individuano le seguenti due categorie:

- Manutenzione straordinaria riparativa;
- Manutenzione straordinaria sostitutiva.

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

---

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova fino al 31-05-2021  
Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze

Per Manutenzione straordinaria riparativa si intendono gli interventi di cui sopra da eseguirsi a totale carico dell'Assuntore e ricompresi all'interno del canone offerto dallo stesso per le prestazioni di cui al presente capitolato, senza alcun onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante.

Si considerano interventi di manutenzione straordinaria riparativa, e quindi con oneri a totale carico dell'Assuntore, gli interventi di manutenzione straordinaria fino ad un importo, riferito agli Elenchi Prezzi Unitari di riferimento per il Capitolato Speciale di Appalto "Prezzario Opere Edili della Provincia di Mantova 2-2021 e prezzari collegati" predisposto da Camera di Commercio I.A.A. di Mantova ed ANCE, al netto dello sconto di gara offerto, di € 700,00 (Euro settecento/00), iva esclusa.

Le attività di manutenzione straordinaria che esulano dalle operazioni di tipo "riparativo" sono di tipo "sostitutivo", e saranno compensate all'Assuntore nella sola quota di eccedenza rispetto ai limiti previsti per la manutenzione riparativa, e dovranno preventivamente essere concordati ed autorizzati per iscritto dalla Stazione Appaltante.

Sono altresì a completo carico dell'Appaltatore tutti quegli interventi di manutenzione straordinaria che dovessero essere causati da negligenza dello stesso nel compimento delle funzioni previste nel capitolato.

La manutenzione straordinaria è svolta attraverso le seguenti attività:

- Controllo;
- Progettazione;
- Riparazione;
- Ricambi e/o sostituzioni e/o ripristini;
- Esecuzione di opere accessorie connesse;
- Revisione e verifica.

Durante il corso dell'appalto, l'Appaltatore avrà il compito di riconoscere e segnalare tempestivamente alla Stazione Appaltante tutte quelle circostanze riguardanti gli impianti oggetto dell'appalto che richiedessero un intervento di manutenzione straordinaria causa vetustà, obsolescenza tecnologica, riduzione della funzionalità o non rispondenza a norme di Legge. Tali segnalazioni saranno accompagnate da uno studio di fattibilità di massima per la soluzione del problema prospettato, con relativa previsione economica elaborata sulla base degli Elenchi Prezzi di riferimento o dettagliata analisi dei prezzi, assoggettati al ribasso d'asta offerto in sede di gara dall'Assuntore.

La Stazione Appaltante valuterà a suo insindacabile giudizio quali interventi di manutenzione straordinaria intende effettuare e affiderà l'esecuzione dei lavori mediante appositi buoni d'ordine che costituiranno unico documento valido per la fatturazione delle prestazioni.

L'Appaltatore non potrà esimersi dalla esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria a lui affidati.

La Stazione Appaltante comunque si riserva la possibilità di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria al di fuori del contratto di appalto. In questo caso la Ditta Appaltatrice con la propria organizzazione dovrà comunque prestare la necessaria collaborazione e assistenza al fine di garantire la buona riuscita dell'intervento di manutenzione della ditta terza incaricata dell'intervento straordinario. La Ditta Appaltatrice non potrà rifiutarsi di accettare i lavori da lei proposti ma eseguiti da ditta terza incaricata al fine della continuazione della manutenzione dell'impianto; sarà in ogni caso effettuato un collaudo in contraddittorio con verifica delle certificazioni previste dalla normativa vigente.

La Stazione Appaltante si impegna, nel caso di affidamento di lavori di manutenzione straordinaria a Terzi, ad avvertire con congruo anticipo l'Appaltatore, nonché ad avvalersi di Imprese regolarmente abilitate in base alla normativa vigente e a richiedere alla fine dei lavori il progetto e gli schemi impiantistici dei nuovi impianti, l'aggiornamento di disegni e schemi concernenti impianti preesistenti che siano stati oggetto di modifica, le autorizzazioni rilasciate dagli Enti preposti, i certificati di collaudo ovvero le dichiarazioni di conformità, e più in generale tutta la documentazione tecnico-amministrativa riguardante gli impianti.

Qualora venga affidato all'Appaltatore l'intervento di manutenzione straordinaria, lo stesso sarà tenuto alla presentazione di un progetto redatto e sottoscritto da tecnici abilitati ai sensi delle normative vigenti ed in relazione alla tipologia di opera progettata, con dettagliato computo metrico estimativo per l'esecuzione delle opere redatto secondo gli Elenchi Prezzi Unitari di riferimento per il Capitolato e secondo le specifiche del presente articolo.

Nella circostanza in cui un intervento di manutenzione straordinaria debba essere realizzato sugli impianti con particolare urgenza, comprovata e comunicata per iscritto dall'Appaltatore, in quanto l'anomalia impiantistica pregiudica l'erogazione di servizi vitali per l'attività degli immobili, ovvero sia tale da poter produrre gravi conseguenti danni, l'intervento stesso verrà eseguito sotto la propria responsabilità dall'Appaltatore, previo ed immediato avviso alla Stazione Appaltante.

Per ogni intervento eseguito sarà fornita alla Stazione Appaltante, su supporto cartaceo ed informatico, tutta la documentazione sopra richiamata.

Per tutta la durata dell'appalto sono completamente a carico dell'Assuntore tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari sugli impianti modificati o realizzati ex-novo dalla stessa nell'ambito dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione eseguiti dall'Assuntore nel corso dell'appalto.

L'Appaltatore non deve effettuare interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti non collaudati, tuttavia è impegnato a segnalare alla Stazione Appaltante gli interventi che si rendessero necessari. Gli interventi devono essere effettuati possibilmente in orari e periodi diversi da quelli connessi al funzionamento degli impianti.

#### 5.4 Pronto intervento

Tutti gli impianti affidati in appalto sono dotati di un sistema di comunicazione bidirezionale tra la cabina di ciascun impianto ascensore ed un centro di soccorso presidiato 24h su 24.

Collegato al sistema di allarme bidirezionale e per le richieste dovrà essere garantito un numero telefonico con operatore permanente 24h su 24 per tutti i giorni della settimana compreso i giorni festivi, per la ricezione della richiesta di intervento, inoltre dovrà essere predisposta la reperibilità dei propri tecnici in grado di far fronte alle anomalie che gli impianti oggetto dell'appalto dovessero presentare o per verificare eventuali condizioni di irregolare funzionamento.

Le chiamate potranno essere inoltrate dalla Provincia oppure direttamente da un referente dell'immobile; in questo caso, la richiesta dovrà essere inoltrata per conoscenza anche alla Provincia, per le verifiche e i controlli del caso.

Il pronto intervento è disciplinato secondo la gravità del guasto, e si distingue in 3 tipologie:

- **servizio di somma urgenza**, finalizzato alla tutela dell'incolumità delle persone o dei beni, o che provoca il blocco dell'impianto con presenza all'interno di persone, indice di gravità del guasto ALTO: la Ditta Appaltatrice dovrà intervenire ENTRO 1/2 ORA (mezzora) dalla comunicazione, anche preannunciata telefonicamente, mettendo subito in sicurezza e/o eliminando la causa di possibili danneggiamenti;
- **servizio di urgenza**, per interventi su situazioni che riducono fortemente la funzionalità degli impianti interessati, indice di gravità del guasto MEDIO: la Ditta Appaltatrice dovrà intervenire ENTRO 24 ORE dalla comunicazione, per ripristinare al più presto la normale efficienza degli impianti interessati, portando a termine le operazioni nei tempi strettamente necessari;
- **servizio ordinario**, individuato secondo le esigenze e con le priorità operative stabilite dalla Provincia, indice di gravità del guasto BASSO: la Ditta Appaltatrice è tenuta a rispettare i tempi di esecuzione dei lavori così come richiesti dalla Provincia per il singolo intervento.

La Ditta Appaltatrice non potrà rifiutarsi di eseguire i lavori che risultino necessari per ripristinare la funzionalità dell'impianto, e dovrà provvedere autonomamente alla eliminazione di ogni anomalia o malfunzionamento, che sarà compreso nell'importo del canone annuo, salvo quanto indicato per la manutenzione straordinaria sostitutiva. Qualora non provveda, la Ditta Appaltatrice sarà soggetta a penalità come previsto nel presente Capitolato.

Eventuali guasti che comportino la fermata degli impianti per un tempo superiore a 3 ore devono essere immediatamente comunicati dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante e segnalati agli utenti degli edifici interessati mediante l'esposizione di appositi cartelli indicatori posti negli edifici, specificando il presunto tempo di fuori servizio.

Se gli interventi si configurassero come manutenzione straordinaria sostitutiva, essi sono soggetti a presentazione di preventivo, come prescritto nello specifico articolo. Anche se ricadenti nella manutenzione straordinaria, tali interventi dovranno comunque essere eseguiti nei tempi previsti nella scheda di richiesta intervento.

In ogni caso in cui l'entità del guasto si rilevasse tale da non consentire il ripristino dell'impianto nei tempi indicati, la Ditta Appaltatrice potrà concordare e ottenere un tempo maggiore per l'esecuzione dell'intervento, facendo pervenire alla Provincia comunicazione scritta nella quale dovranno essere riportate le motivazioni della mancata riparazione. Le motivazioni addotte dovranno essere ritenute valide dalla Provincia a suo insindacabile giudizio, in caso contrario la Ditta Appaltatrice sarà passibile di penale.

Qualora fossero necessarie riparazioni da effettuarsi presso officine specializzate, i tempi di intervento verranno di volta in volta concordati con la Provincia.

Alla conclusione delle operazioni di manutenzione il personale incaricato effettuerà una prova generale di funzionamento partendo da impianto fuori servizio (con verifica del tipo di segnalazione di questo stato) e continuando con la messa in esercizio, l'effettuazione di una o più manovre, la prova diretta di tutti i dispositivi di sicurezza.

Al termine di ogni intervento il tecnico incaricato dalla Ditta Appaltatrice deve compilare in forma chiara e leggibile, analogamente alle visite di controllo, un **"rapporto di manutenzione"** riportante le seguenti informazioni:

- data e ora dell'intervento;
- luogo (specifica edificio e indirizzo)
- dati impianto (n. fabbricazione e matricola se presente);
- numero progressivo dell'intervento riportato sulla scheda di richiesta intervento;
- nominativo del tecnico manutentore;
- causa del malfunzionamento, interruzione, anomalia o guasto improvviso;
- intervento di manutenzione effettuato con descrizione della prestazione o fornitura eseguita;
- eventuali comunicazioni o osservazioni ritenute necessarie, ulteriori interventi occorrenti, etc.

Il rapporto, firmato dal tecnico manutentore e sottoscritto da un referente dell'immobile come attestazione di regolare esecuzione, deve essere trasmesso al competente Servizio della Provincia. Dovrà inoltre essere sempre riportato, o conservato in copia, anche sull'apposito "registro di manutenzione", come descritto nel presente Capitolato.

Per gli impianti ricadenti nel D.P.R. 162/99, dovrà essere aggiornato anche il "libretto di impianto", trascrivendo le informazioni prescritte all'art.15 del D.P.R. suddetto.

La Provincia potrà fissare data e modalità di un sopralluogo per la verifica congiunta, diretta ad accertare le cause del guasto, l'idoneità della riparazione ed il perfetto funzionamento dell'impianto.

Qualora si riscontrasse una non corretta esecuzione degli interventi, la Provincia notificherà le anomalie alla Ditta Appaltatrice fissando i tempi concessi per la loro eliminazione, che dovrà provvedere a propria cura e spese.

In ogni caso in cui si verificassero circostanze che impedissero la prosecuzione delle attività, la Provincia avrà la facoltà di ordinarne la sospensione parziale o totale, salvo riprenderli non appena siano cessate le ragioni dell'interruzione, senza che la Ditta Appaltatrice possa pretendere speciali compensi. Il tempo di sospensione sarà conteggiato per definire l'eventuale proroga rispetto ai tempi indicati.

## 6. RISCHI DA INTERFERENZE

Con il presente documento vengono fornite informazioni sui rischi derivanti da possibili interferenze negli ambienti di lavoro della Stazione Appaltante o degli istituti scolastici derivante dalle lavorazioni

delle ditte appaltatrici nell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto e sulle misure di sicurezza proposte in relazione alle interferenze.

### **6.1 Esecuzione dei lavori durante l'orario di lavoro e in presenza di utenti**

Laddove possibile l'azienda appaltatrice svolgerà le attività previste negli orari di assenza di personale ed utenti dell'azienda appaltatrice. Qualora non sia possibile, l'appaltatore provvederà a predisporre le procedure di segnalazione atte a perimetrale le aree oggetto degli interventi ed a segnalare agli astanti l'impraticabilità di tali spazi.

Gli impianti oggetto d'intervento verranno temporaneamente messi fuori uso e tale condizione sarà segnalata con cartelli sulle porte d'accesso ad ogni piano.

Prima del fermo impianto l'appaltatore si accerterà che l'impianto non sia in uso o non debba essere impiegato nel breve termine.

### **6.2 Interferenza con altri appaltatori impegnati nello svolgimento di servizi / lavori presso le sedi oggetto del presente appalto**

L'appaltatore provvederà a predisporre le procedure di segnalazione atte a perimetrale le aree oggetto degli interventi di manutenzione ed a segnalare agli astanti l'impraticabilità di tali spazi. Ove le lavorazioni eseguite dagli altri appaltatori non siano compatibili con le attività di manutenzione, queste ultime saranno sospese o posticipate.

### **6.3 Rischio legato all'utilizzo di attrezzature /macchinari**

I lavoratori della ditta appaltatrice non potranno utilizzare attrezzature / macchinari della ditta appaltante (avvitatori elettrici, trapani elettrici, scale, ecc.) o delle istituzioni scolastiche presso cui si svolge il servizio. Le attrezzature eventualmente in uso saranno di proprietà della ditta appaltatrice e dovranno essere conformi alle norme in vigore e ben mantenute. L'uso sarà esclusivo del personale della ditta appaltante.

### **6.4 Rischio incendio legato all'utilizzo di fiamme libere (saldatura)**

Le operazioni verranno effettuate all'interno del vano corsa dell'ascensore, in assenza di materiali infiammabili e lontano da possibili interferenze dovute alla presenza di personale non addetto. In caso di attività più impegnative, queste ultime verranno effettuate all'aperto (cortili e spazi esterni in genere), lontano da materiali suscettibili di prendere fuoco. L'area interessata da tali attività verrà opportunamente sgombrata, segnalata e ne sarà impedito l'accesso. Prima di procedere verificare la presenza di un mezzo di estinzione in prossimità del punto di intervento a portata degli operatori.

### **6.5 Rischio elettrico connesso all'utilizzo degli impianti delle sedi di svolgimento del servizio**

Tutti gli impianti delle sedi oggetto dell'appalto sono conformi alle norme tecniche di riferimento, regolarmente controllati, mantenuti e tenuti in sicurezza. L'appaltatore provvederà a formare opportunamente il proprio personale all'uso degli apparecchi elettrici e provvederà inoltre alla regolare manutenzione delle attrezzature che intende utilizzare per l'espletamento delle lavorazioni oggetto dell'appalto.

### **6.6 Rischio di caduta di oggetti dall'alto**

Tale rischio è relativo alle sole operazioni di manutenzione sui servoscala, infatti la manutenzione degli ascensori viene effettuata all'interno del vano corsa in cui non vi è interferenza con il personale non addetto. In prossimità dell'impianto servoscala si deve interdire il passaggio sotto le postazioni di lavoro

e vigilare affinché sia rispettato tale divieto. Qualora nelle zone sottostanti i medesimi interventi sia necessario permettere la sosta ed il transito di terzi, si dovranno preventivamente mettere in atto protezioni, delimitazioni e segnaletica richiamante il pericolo.

#### **6.7 Rischio di incendio**

La gran parte delle sedi di svolgimento del servizio è soggetta a controlli di prevenzione incendi e dispone di Certificato Prevenzione Incendi.

All'interno delle aree a rischio di incendio o esplosione è vietato fumare, usare fiamme libere, usare utensili portatili alimentati elettricamente. L'appaltatore provvederà inoltre a far prendere visione alle proprie maestranze delle procedure di gestione dell'emergenza incendio affisse in tutte le sedi e provvederà a formare il proprio personale con apposito corso in materia certificando tale formazione alla stazione appaltante. E' vietata la manomissione, lo spostamento e la modifica dei mezzi di protezione predisposti dalla ditta appaltante (estintori, segnaletica, ecc.).

#### **6.8 Rischio connesso al collegamento di apparecchi elettrici alla rete elettrica dell'azienda appaltante**

L'impresa aggiudicataria dell'appalto deve utilizzare componenti (cavi, spine, prese, adattatori, etc.) e apparecchi elettrici rispondenti alla regola dell'arte (marchio CE o altro tipo di certificazione) ed in buono stato di conservazione. Non devono essere usati cavi giuntati o che presentino lesioni o abrasioni vistose. L'impresa dovrà inoltre verificare che la potenza dell'apparecchio utilizzatore sia compatibile con la sezione della conduttura che lo alimenta, anche in relazione ad altri apparecchi utilizzatori collegati al quadro.

#### **6.9 Rischio legato allo sversamento accidentale dei lubrificanti per ascensori**

Trattasi di oli sintetici per lubrificare gli ingranaggi degli ascensori. In caso di sversamento utilizzare, secondo le istruzioni, appositi stracci per l'assorbimento, porli in appositi contenitori e smaltire come da indicazioni del produttore. Comportarsi secondo quanto previsto nelle istruzioni contenute nelle apposite "schede di sicurezza" delle sostanze utilizzate che devono sempre accompagnare le sostanze ed essere a disposizione per la continua consultazione da parte degli operatori.

#### **6.10 Rischio di interferenza legato all'esecuzione di movimentazione manuale dei carichi**

Prima di intraprendere qualsiasi operazione di movimentazione manuale dei carichi all'interno dei vari presidi, dovranno essere concordate con il referente di sede le sequenze di lavoro, le modalità di comportamento e di accatastamento temporaneo dei materiali movimentati.

#### **6.11 Utilizzo dei servizi igienici del luogo di lavoro**

Laddove possibile saranno utilizzati dei servizi igienici esclusivi per il personale della ditta Appaltatrice. Qualora ciò non fosse possibile si utilizzeranno i servizi igienici a servizio del personale operante all'interno dei presidi oggetto dell'appalto, concordandone l'impiego con il responsabile dell'edificio in questione (Servizio tecnico della Provincia, Dirigente scolastico, etc).

#### **6.12 Rischio di intralcio dovuto al deposito in prossimità dell'area di lavoro dell'utensileria occorrente all'intervento di manutenzione**

Le attrezzature e gli utensili utilizzati dovranno essere disposti in prossimità dell'area di lavoro in modo da non potere costituire inciampo. Il deposito non dovrà avvenire presso accessi, passaggi, vie di fuga; se ne deve, inoltre, disporre l'immediata raccolta ed allontanamento al termine delle lavorazioni.

### **6.13 Rischio legato alla temporanea interruzione della fornitura elettrica.**

Interruzioni delle forniture andranno sempre concordate con i responsabili del presidio presso cui avvengono le lavorazioni e con il responsabile del Servizio Tecnico. Si procederà all'isolamento selettivo delle sole alimentazioni che interessano le attività di manutenzione. Le manovre di erogazione / interruzione saranno eseguite successivamente all'accertamento che le stesse non generino condizioni di pericolo e/o danni per il disservizio.

L'interruzione dell'erogazione per lavori in corso dovrà essere sempre segnalata sul quadro comandi in modo da evitare che personale estraneo al manutentore possa ripristinare l'erogazione durante l'esecuzione dei lavori.

### **6.14 Rischi legati alla temporanea interruzione del servizio di elevazione.**

Interruzioni delle forniture andranno sempre concordate con i responsabili del presidio presso cui avvengono le lavorazioni e con il responsabile del Servizio Tecnico. La ditta aggiudicataria provvederà ad apporre, ad ogni piano ed in prossimità della porta di accesso al vano ascensore, apposita cartellonistica indicante la momentanea interruzione del servizio per lavori in corso. Durante il disservizio il quadro comandi dell'elevatore dovrà essere presidiato e dovrà esserne impedito l'accesso al personale non impegnato nelle attività di manutenzione.

## **7. ULTERIORI MISURE PRESCRITTIVE**

### **7.1 Vie di circolazione**

Le vie di circolazione delle strutture devono essere mantenute sgombre da ostacoli. Viene ribadito l'assoluto divieto di impegnare percorsi di esodo ed uscite di sicurezza con materiali ed ostacoli in genere che possano precludere l'eventuale evacuazione dei locali.

### **7.2 Strutture**

Devono essere rispettate le condizioni di carico di progetto (ove inferiori alle usuali caratteristiche di locali di pari destinazione è presente una cartellonistica specifica). Ove la tipologia delle opere lo richieda, l'Appaltatore dovrà essere informato sulle caratteristiche di portanza delle strutture esistenti. Per eventuali attività che richiedano sollecitazioni prevedibilmente superiori a quelle di progetto, dovranno essere concordate procedure atte a garantire staticamente la portanza delle strutture rispetto ai carichi aggiuntivi previsti.

### **7.3 Vie di uscita e di emergenza**

Ai fini di una immediata ed agevole evacuazione dei luoghi di lavoro interessati dalle attività oggetto dell'appalto, l'Appaltatore dovrà prendere visione del piano di emergenza affisso all'interno dei luoghi di lavoro con le relative procedure da rispettare in particolare per le vie di uscita e di emergenza.

L'Appaltatore che interverrà negli edifici dovrà prendere preventivamente visione della planimetria dei locali con la indicazione delle vie di fuga e della localizzazione dei presidi di emergenza comunicando al datore di lavoro interessato ed al servizio di prevenzione e protezione eventuali modifiche temporanee necessarie per lo svolgimento degli interventi.

I corridoi e le vie di fuga devono essere mantenuti costantemente in condizioni tali da garantire una facile percorribilità delle persone in caso di emergenza; devono essere sgombri da materiale combustibile e infiammabile, da assembramenti di persone e da ostacoli di qualsiasi genere anche se temporanei.

L'Appaltatore dovrà preventivamente prendere visione delle posizioni dei presidi di emergenza e della posizione degli interruttori atti a disalimentare le alimentazioni idriche elettriche e del gas.

I mezzi di estinzione devono essere sempre facilmente raggiungibili attraverso percorsi che devono rimanere sempre sgombri e liberi.

Ogni lavorazione o svolgimento del servizio deve prevedere: un pianificato smaltimento presso discariche autorizzate, procedure corrette per la rimozione di residui e rifiuti nei tempi tecnici strettamente necessari, la delimitazione e segnalazione delle aree per il deposito temporaneo, il contenimento degli impatti visivi e della produzione di cattivi odori.

### **7.4 Pulizia ed igiene dei locali**

La Stazione Appaltante in relazione alle proprie attività garantirà adeguate condizioni di pulizia e igiene. L'Appaltatore si impegna a mantenere tali livelli, eliminando tempestivamente ogni forma di sporcizia, deposito e/o non attuando interventi che possano alterare tali condizioni di igiene.

Non dovrà essere lasciato all'interno dei locali dopo averne fatto uso materiali di pulizia, quali alcool o detersivi, contenitori di vernici o simili. Verificare che non siano rimasti materiali ed utensili nelle aree di lavoro alla fine delle attività manutentive.

### **7.5 Barriere architettoniche /presenza di ostacoli**

L'attuazione degli interventi manutentivi non devono creare barriere architettoniche o ostacoli alla percorrenza dei luoghi; eventualmente segnalare adeguatamente il percorso alternativo e sicuro per gli utenti.

Attrezzature e materiali utili e necessari per i lavori dovranno essere collocate in modo tale da non creare inciampo. Il deposito non dovrà avvenire presso accessi, passaggi, vie di fuga; se ne deve inoltre disporre l'immediata raccolta ed allontanamento al termine delle lavorazioni.

Se gli interventi presuppongono l'apertura di botole, cavedi, sottopassaggi, eventualmente posti nella zona sottostante i pavimenti, dovranno essere predisposte specifiche barriere, segnalazioni e segregazioni della zona a rischio o garantire la continua presenza di persone a presidio.

Nel caso di impianti di sollevamento sarà posizionata la necessaria segnaletica di sicurezza con il divieto di accesso alle aree ed alle attrezzature oggetto di manutenzione.

### **7.6 Accesso degli automezzi**

Se nel corso degli interventi oggetto dell'appalto, l'Appaltatore dovrà usufruire di automezzi, questi ultimi dovranno accedere ed effettuare movimenti nei piazzali, nelle aree di sosta, autorimesse delle strutture a velocità tali da non risultare di pericolo per gli utenti e per gli altri automezzi.

Per interventi da eseguirsi con impiego di mezzi operativi, l'Appaltatore porrà alla massima attenzione affinché nessuno possa entrare, né tantomeno sostare nel raggio di azione sostare nel raggio d'azione della macchina operatrice. La macchina operatrice dovrà essere dotata degli appositi dispositivi sonori e luminosi di segnalazione.

### **7.7 Fiamme libere**

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova fino al 31-05-2021  
Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze

Le attrezzature utilizzate dovranno essere efficienti sotto il profilo della sicurezza ed il prelievo dell'energia elettrica avverrà nel rispetto delle caratteristiche tecniche compatibili con il punto di allaccio.

Le attività lavorative necessitanti l'impiego di fiamme libere saranno precedute: dalla verifica sulla presenza di materiali infiammabili in prossimità del punto di intervento, dall'accertamento della salubrità dell'aria all'interno dei vani tecnici a rischio, dalla verifica sulla presenza di un presidio antincendio in prossimità del punto di lavoro, dalla conoscenza da parte del personale della procedura di gestione di emergenza. Comunque, per l'inizio delle lavorazioni con fiamme libere deve essere obbligatoriamente assicurata la presenza di mezzi estinguenti efficienti a portata dell'operatore.

### 8. COSTI DELLA SICUREZZA

L'articolo 86 comma 3 bis del Codice de Contratti Pubblici, di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., richiede alle stazioni appaltanti che "Nella predisposizione delle gare di appalto e nella valutazione dell'anomalia delle offerte nelle procedure di affidamento di appalti di [...], di servizi e di forniture, gli enti aggiudicatori sono tenuti a valutare che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro ed al costo relativo alla sicurezza, il quale deve essere specificatamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità ed alla caratteristiche dei lavori, dei servizi o delle forniture."

Inoltre nel successivo comma 3 ter, sempre del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si richiede che "il costo relativo alla sicurezza non può comunque essere soggetto a ribasso d'asta".

Sulla base della Normativa in precedenza citata, la stazione appaltante, per le attività oggetto del presente Documento ha stimato gli importi come risultanti dalle tabelle riportate successivamente.

Tali importi sono stati calcolati considerando la lista delle interferenze e l'elenco delle indicazioni impartite per eliminare le interferenze descritte nel presente documento.

### 9. STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

La successiva tabella riporta la stima degli oneri della sicurezza per l'esecuzione del servizio per n. 24 mesi unitamente alla stima dei costi della sicurezza per eventuale estensione del servizio di ulteriori 12 mesi.

Stima dei costi della sicurezza						
Servizio ordinario - Canone						
Rischio o intervento di protezione	Descrizione voce	U. di misura	Q.tà	Costo unitario	Costo totale	
Delimitazione accessi aree di lavoro	Segnaletica cartelli in alluminio lato maggiore 40 cm.	n.	74	2,50 €	185,00 €	
	Colonnine e 5 metri di catena in plastica per colonnina	n.	30	25,00 €	750,00 €	
Coordinamento	Riunione iniziale di coordinamento con il responsabile di ogni singola struttura	ore	51	30,00 €	1.530,00 €	

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova fino al 31-05-2021  
Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze

Tempi di differimento delle attività manutentive per interferenza	Ore aggiuntive	ore	75	30,00 €	2.250,00 €
Ponteggi in elementi portanti metallici compresi di montaggio e smontaggio, sistemi di ancoraggio, scale di risalita con botole, controventi, impinato di messa a terra, compresa la loro schermatura		mq.	80	33,00 €	2.640,00 €
Puntelli telescopici per realizzare passaggi protetti		n°	10	6,00 €	60,00 €
Estintori portatili		cad.	4	25,00 €	100,00 €
Ponte su ruote		n.	5	15,00 €	75,00 €
Nolo di PIANO DI LAVORO o disottoponte, fino ad una altezza di m 20 corredato di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale:		mq.	45	26,00 €	1.170,00 €
<b>Totale costi della sicurezza - servizio a canone</b>					<b>8.760,00 €</b>
<b>Servizio/lavori extracanonone</b>					
Delimitazione accessi di lavoro	Segnaletica cartelli in alluminio lato maggiore 40 cm.	n.	16	2,50 €	40,00 €
	Colonnine e 5 metri di catena in plastica per colonnina	n.	10	25,00 €	250,00 €
Coordinamento	Riunione iniziale di coordinamento con il responsabile di riferimento	ore	1	30	30,00 €
Tempi di differimento delle attività manutentive per interferenza	Ore aggiuntive	ore	2	30	60,00 €
Nolo di scala metallica a norma di legge		n.	1	20	20,00 €
<b>Totale costi della sicurezza riferiti ai servizi/lavori extracanonone</b>					<b>400,00 €</b>
<b>Costi della sicurezza per eventuale estensione del servizio di mesi 12</b>					
Delimitazione accessi di lavoro	Segnaletica cartelli in alluminio lato maggiore 40 cm.	n.	40	2,50 €	100,00 €
	Colonnine e 5 metri di catena in plastica per colonnina	n.	22	25,00 €	550,00 €

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova fino al 31-05-2021  
Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze

Coordinamento	Riunione iniziale di coordinamento con il responsabile di ogni singola struttura	ore	25	30,00 €	750,00 €
Tempi di differimento delle attività manutentive per interferenza	Ore aggiuntive	ore	30	30,00 €	900,00 €
Ponteggi in elementi portanti metallici compresi di montaggio e smontaggio, sistemi di ancoraggio, scale di risalita con botole, controventi, impinato di messa a terra, compresa la loro schermatura		mq.	50	33,00 €	1.650,00 €
Nolo di scala metallica a norma di legge		n°	2	20	40,00 €
Nolo di PIANO DI LAVORO o disottoponte, fino ad una altezza di m 20 corredato di fermapiè e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale:		mq.	15	26,00 €	390,00 €
<b>Totale costi della sicurezza - servizio a canone</b>					<b>4.380,00 €</b>
<b>Servizio extracanone eventuale estensione servizio</b>					
Delimitazione di accessi di lavoro	Segnaletica cartelli in alluminio lato maggiore 40 cm.	n.	10	2,50 €	25,00 €
	Colonnine e 5 metri di catena in plastica per colonnina	n.	5	25,00 €	125,00 €
Coordinamento	Riunione iniziale di coordinamento con il responsabile di riferimento	ore	1	30	30,00 €
Nolo di scala metallica a norma di legge		n.	1	20	20,00 €
<b>Totale costi della sicurezza riferiti ai servizi/lavori extracanone</b>					<b>200,00 €</b>

### 10. PENALI

Ogni infrazione alle misure di sicurezza previste e concordate nel presente documento sarà sanzionata nella seguente misura:

- mancata fornitura di DPI ai lavoratori (costo corrispondente);
- infrazione delle misure di sicurezza impartite costo pari ad € 100,00;
- mancato utilizzo di dispositivi anticaduta o di corrette procedure di salita in quota nelle manutenzioni € 100;
- mancata fornitura delle schede di sicurezza dei prodotti chimici in uso € 50,00;
- mancata delimitazione delle aree di lavoro € 100,00;
- occupazione con materiali ed attrezzature di vie di esodo degli edifici € 100,00;
- occupazione di percorsi di aree esterne con intralcio alla circolazione dei mezzi € 50,00;

## AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

---

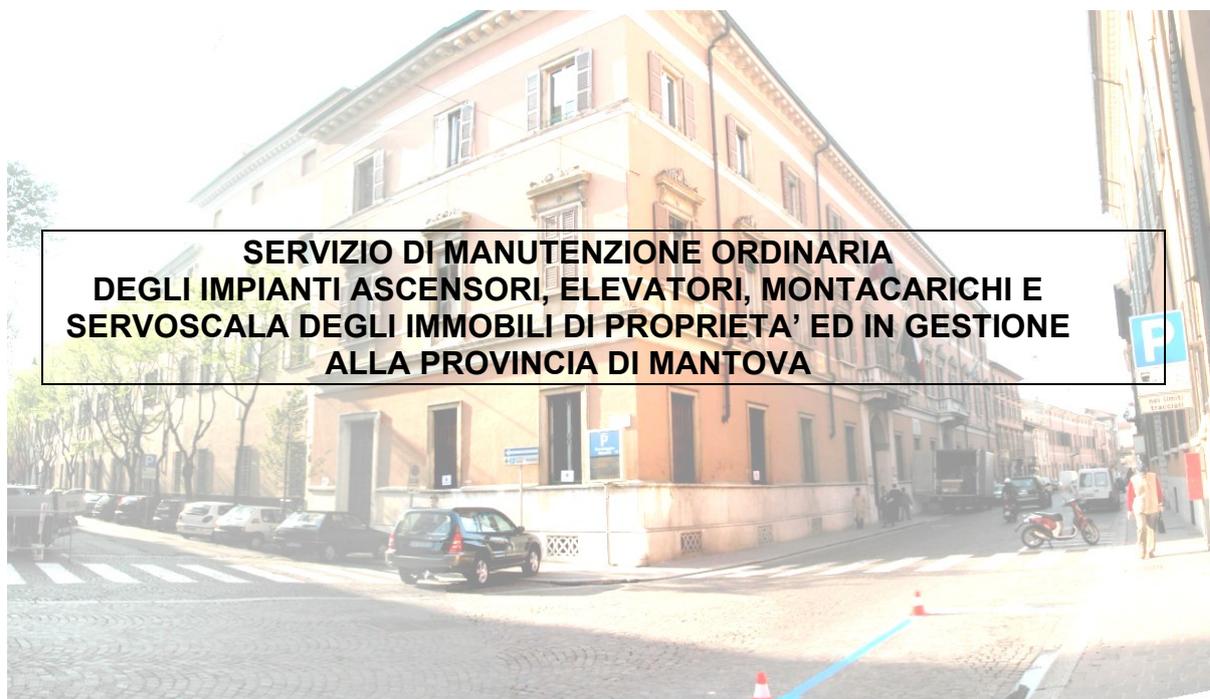
Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili  
in proprietà ed in gestione alla provincia di Mantova fino al 31-05-2021  
Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze

- mancato rispetto delle norme di circolazione dei mezzi all'interno delle aree di pertinenza delle strutture € 100,00.

I costi citati, applicati a titolo di penale per il mancato rispetto degli obblighi contrattuali, saranno contestati formalmente con messaggio via PEC, (salvo eventuale segnalazione urgente a mezzo fax in caso di sospensione dei lavori per grave rischio) e detratti nella fatturazione a saldo del servizio manutentivo.

via principe amedeo, 30  
46100 mantova  
tel. 0376 204.307  
fax 0376 204.348  
www.provincia.mantova.it

PROVINCIA DI MANTOVA



## SCHEMA DI CONTRATTO

**Il R.U.P.**

**Ing. Andrea Lui**

**Il progettista**

**Arch. Guacimara Albarracin Rodriguez**

## PROVINCIA DI MANTOVA

REP. N° \_\_\_\_\_

**CONTRATTO PER L'APPALTO RELATIVO AL "SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI,  
ELEVATORI, MONTACARICHI E SERVOSCALA DEGLI IMMOBILI DI  
PROPRIETA' ED IN GESTIONE ALLA PROVINCIA DI MANTOVA"**

**CIG** \_\_\_\_\_

**IMPORTO CONTRATTUALE EURO** \_\_\_\_\_ .

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue (*duemilaventidue*) il giorno \_\_\_\_ ( ) del mese di \_\_\_\_\_, in Mantova nella sede della Provincia - Via Principe Amedeo, 32.

Fra

- **Dott. MAURIZIO SACCHI**, nato a Volta Mantovana (MN), il 24.08.1968 e domiciliato per la carica presso la Provincia di Mantova, nell'espressa ed unica sua qualità di Dirigente ad interim del Servizio Edilizia, edifici scolastici e sicurezza della PROVINCIA DI MANTOVA, ed in rappresentanza dell'Ente suddetto, né altrimenti, che nel prosieguo del presente atto, per brevità, sarà denominato "Provincia" (Codice Fiscale: 80001070202);
- il **Sig.** \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ ( ), in via \_\_\_\_\_ n. \_\_, in qualità di Legale Rappresentante della società \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ n. \_\_, che dichiara di agire in nome e per conto della medesima impresa, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Parma, Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, che nel prosieguo del presente atto, per brevità, sarà denominata "Appaltatore";

*(o in alternativa in caso di concorrenti riuniti)*

3) Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_, che dichiara di agire in nome e per conto del Raggruppamento di concorrenti sostituito ai sensi dell'art. 48, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dallo stesso operatore economico \_\_\_\_\_, in qualità di mandataria/capogruppo e da \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_, in qualità di mandante, come da collettivo speciale con rappresentanza, conferito con atto del Dr. \_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_, iscritto al Collegio Notarile di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_, Racc. n. \_\_\_\_\_, che nel prosieguo del presente atto, per brevità, sarà denominata "Appaltatore".

Gli intervenuti, della cui identità personale sono certo, rinunziano di comune accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di far constare, per atto pubblico, quanto segue:

**PREMESSO:**

- che con Decreto del Presidente n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto relativo al "*Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili di proprietà ed in gestione alla Provincia di Mantova*", per l'importo complessivo di Euro 206.364,00 per l'intera durata dell'appalto, 3 anni (inclusa l'eventuale rinnovo annuale oltre ai due anni iniziali di contratto), di cui Euro 13.740,00 per oneri della sicurezza ed Euro 45.581,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA nella misura prevista dalla vigente normativa fiscale e contributo ANAC) per l'importo complessivo di Euro 251.945,08 ;
- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, efficace dal

\_\_\_\_\_, è stato disposto:

- di avviare la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata, ex art. 1, c. 2 lett. b del D.L. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con legge n.120 del 11.09.2020, successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni con legge n.120 del 11.09.2020, successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni-bis), convertito con L. n. 108/2021;
- di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata tramite pubblicazione di specifico avviso sul sito internet istituzionale ai sensi del citato art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020;
- che con successiva determinazione dirigenziale n. \_\_ del \_\_\_\_\_, efficace dal è stato disposto:
  - di approvare l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara, individuati nel rispetto del criterio di rotazione, sulla base dell'elenco telematico degli operatori economici, di comprovata affidabilità, iscritti sulla piattaforma telematica di SINTEL e qualificati per l'Ente Provincia di Mantova;
  - di approvare lo Schema di Lettera di invito e relativi allegati per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

- che per la procedura di affidamento è stato utilizzato il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”;
- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato nominato il Seggio di Gara per l’apertura delle offerte e lo svolgimento delle operazioni di gara;
- che in data \_\_/\_\_/2022 si è svolta la prima seduta di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti a cura del Seggio di gara;
- che con Atto dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_2022, è stato adottato, pubblicato e comunicato ai concorrenti, a norma dell’art. 76, comma 2 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all’esito della verifica della documentazione attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali;
- che le successive sedute e di gara per l'appalto dei servizi in oggetto si sono svolte nei giorni \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;
- che a seguito d’esperienza della procedura di gara, il Presidente del Seggio di gara, a conclusione delle operazioni di gara, ha proposto di aggiudicare l’appalto a favore della Ditta \_\_\_\_\_, che ha offerto un ribasso del \_\_\_\_\_% sull’importo a base di gara, corrispondente ad un importo di € \_\_\_\_\_=, oltre a € \_\_\_\_\_= per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_=, da tenere all’atto della stipula del contratto, oltre IVA di legge, come da verbale della seduta di gara svoltasi in data \_\_\_\_\_;
- che i controlli prescritti ai sensi del combinato disposto dall’art. 81 comma 1 e 86

del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei confronti del concorrente a favore del quale è stato disposto l'affidamento, hanno dato esito positivo;

- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, efficace dal \_\_\_\_\_ sono stati approvati i verbali di gara, depositati agli atti della Provincia, e disposta l'aggiudicazione a favore della ditta \_\_\_\_\_;
- che l'Appaltatore ha presentato, in data \_\_\_\_\_, la dichiarazione in merito alla propria composizione societaria, ai sensi dell'art. 1, comma 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187;
- che l'Appaltatore ha dichiarato di accettare, in sede di partecipazione alla procedura, il "Patto di integrità in materia di appalti pubblici della Provincia di Mantova";
- che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di partecipazione alla gara di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento della Provincia di Mantova" e di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- che, tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, è pervenuta la comunicazione del \_\_\_\_\_ del Ministero dell'Interno, che attesta l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;

*(oppure:)*

- che ai sensi dell'art. \_\_ del \_\_\_\_\_ la Provincia di Mantova, tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, ha richiesto il rilascio dell'informazione antimafia;
- che decorso il termine di \_\_\_ giorni dalla data di ricezione della richiesta, la

Provincia di Mantova, anche in assenza delle informazioni del Prefetto, può procedere immediatamente alla stipulazione del contratto, fatte salve le facoltà di revoca e recesso, previsti dall'art. 92, comma 3 del D. Lgs.159/2011;

### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - Premesse**

1. I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **AR. 2 - Oggetto del contratto**

1. Il dott. Maurizio Sacchi, in nome e per conto della Provincia di Mantova, conferisce alla Ditta \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, che per mezzo del Legale Rappresentante Sig. \_\_\_\_\_ accetta l'appalto del "*Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili di proprietà' ed in gestione alla Provincia di Mantova*".

2. L'Appaltatore accetta senza riserva alcuna il servizio oggetto del presente contratto e dichiara di assumerlo con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio.

#### **ART. 3 – Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta ad € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_), di cui € \_\_\_\_\_ per l'esecuzione del servizio, soggetto al ribasso del \_\_\_\_\_% , ed € \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22% pari ad € \_\_\_\_\_, per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_.

2. L'appaltatore nella propria offerta, facente parte del presente contratto ma non

materialmente allegata ad esso, ha specificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che:

- la spesa relativa al costo della manodopera per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto, inclusa nell'offerta presentata in sede di affidamento, ammonta ad Euro \_\_\_\_\_;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta presentata in sede di gara, sono pari ad Euro \_\_\_\_\_

3. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

#### **ART. 4 – Documenti facenti parte del contratto**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena ed assoluta osservanza delle norme, patti, condizioni e modalità previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai suoi allegati, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare e che si allegano al presente contratto sotto la **lett. a)**.

2. Si richiamano a far parte integrante del presente contratto pur non essendo ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:

- a) L'Elenco Prezzi Unitari come meglio disciplinati nel C.S.A.;
- b) Il documento unico di valutazione del rischio d'interferenza di cui al D. Lgs n. 81 del 2008, nonché le proposte integrative al predetto documento;
- c) Il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto;
- d) Le polizze di garanzia;
- e) Il Patto di Integrità.

3. L'appaltatore si obbliga, altresì, ad eseguire i servizi di cui al presente contratto alle condizioni dell'Offerta Economica, dallo stesso presentata in sede di gara e che parimenti qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Le parti dichiarano espressamente di conoscere ed accettare i suddetti documenti ed elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma depositati presso il Servizio Edilizia, edifici scolastici e sicurezza della Provincia di Mantova.

#### **ART. 5 – Termini di espletamento del servizio**

1. L'appalto si riferisce alle attività da svolgersi per un periodo di due anni (2) più uno (1) di eventuale rinnovo, con decorrenza dalla data di consegna delle prestazioni.
2. L'appaltatore, prima dell'esecuzione dei vari servizi che gli sono stati affidati, deve concordare con la stazione appaltante le tempistiche di ogni intervento secondo i termini riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto.
3. È fatta salva la possibilità da parte del Direttore dell'Esecuzione, di concedere all'appaltatore, per ogni singolo intervento, per giustificati motivi e dietro sua specifica richiesta, tempi di esecuzione maggiori.
4. L'ultimazione del servizio, appena avvenuta, deve essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al Direttore dell'Esecuzione.

#### **ART. 6 - Penali**

1. Per l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel Capitolato e degli obblighi contrattualmente assunti, nonché qualunque infrazione alle disposizioni normative vigenti, agli ordini e alle disposizioni impartite dal RUP, saranno applicate le penali previste all'art. 29 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.
2. Le penali sono cumulabili. L'importo totale delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale

misura la stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto.

### **ART. 7 - Garanzia definitiva**

1. Si dà atto che l'appaltatore, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte col presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_, conforme allo Schema Tipo 1.2 del D.M. 31/2018, rilasciata da \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_, per l'importo garantito di € \_\_\_\_\_=, (diconsi Euro \_\_\_\_\_).

2. Si dà atto, altresì, che la cauzione è ridotta del \_\_% ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in quanto l'appaltatore è in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie \_\_\_\_\_.

3. Ai sensi dell'art. 103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la cauzione definitiva prestata, sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'importo inizialmente garantito.

4. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà fissato, qualora la Provincia abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. In caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

### **ART. 8 - Danni**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto.

2. Pertanto, l'appaltatore è direttamente responsabile, tanto in via civile che penale, tanto verso la Provincia quanto verso gli operai o chiunque altro, a qualsiasi titolo, dei

danni sopra elencati verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio o in conseguenza dello stesso, sollevando quindi la Provincia ed i suoi tecnici.

3. Nel caso di danni causati da forza maggiore l'appaltatore dovrà farne denuncia al Direttore all'Esecuzione nel termine di 5 giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto di risarcimento. Appena ricevuta la denuncia, che dovrà essere sempre fatta per iscritto, il Direttore all'Esecuzione, redigendo processo verbale alla presenza dell'esecutore, procederà all'accertamento:

- a) dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;
- b) delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
- c) della eventuale negligenza, indicandone il responsabile;
- d) dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del direttore all'esecuzione;
- e) dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni;

Tutto ciò al fine di determinare il risarcimento al quale può avere diritto l'appaltatore stesso.

#### **ART. 9 - Polizza di assicurazione per responsabilità civile verso i terzi**

1. L'Appaltatore assume l'esclusiva responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. A tal fine si dà atto che l'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_, con decorrenza \_\_\_\_\_, a copertura dei danni materiali diretti e indiretti, involontariamente cagionati a terzi per cose/persona derivati dall'esercizio della propria attività,

verificatesi nel corso dell'esecuzione del servizio e che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore.

3. La polizza assicura, inoltre, la stazione appaltante contro la Responsabilità Civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio.

4. La polizza di assicurazione decorre dalla consegna del servizio sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

#### **ART. 10 - Verifiche e controlli**

1. La Provincia ha la facoltà in qualsiasi momento di accedere sul luogo di esecuzione dei servizi per controllare per mezzo di tecnici di fiducia il regolare andamento degli stessi.

2. Qualora siano riscontrate difformità, ne sarà data immediata notizia, mediante lettera raccomandata, all'appaltatore medesimo ed alla Direzione all'Esecuzione. L'appaltatore sarà obbligato ad ottemperare alle prescrizioni impartite ovvero presentare le proprie deduzioni per iscritto.

3. I controlli e le verifiche eseguite dalla Provincia nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di opere e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla Provincia.

#### **ART. 11 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari

relativi al servizio oggetto dell'appalto. In particolare detti movimenti finanziari devono essere registrati su uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche e devono essere effettuati esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. L'appaltatore ha comunicato alla Provincia gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare eventuali aperture di nuovi conti correnti dedicati, entro 7 giorni dalla loro accensione nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

3. Come previsto dall'art. 3, comma 9 bis della L. n. 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 della citata legge, la Provincia verifica che negli eventuali contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori e i subcontraenti sia inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari con le modalità indicate nei commi precedenti del presente articolo. A tal fine l'appaltatore si assume l'onere di trasmettere alla Provincia i suddetti contratti o atti negoziali equivalenti, tramite un proprio legale rappresentante o soggetto munito di apposita procura. Dal canto loro, i subappaltatori e i subcontraenti hanno l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante, i conti correnti dedicati entro 7 giorni dalla loro accensione, o, nel caso di

conti correnti già esistenti, all'atto della loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi e sono tenuti ad effettuare tutti i movimenti finanziari, relativi all'esecuzione dell'appalto, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o altro strumento di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

5. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 8 della citata legge, l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, qualora abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, procedono a darne immediata comunicazione alla Provincia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Mantova.

#### **ART. 12 - Pagamento del corrispettivo**

1. Il pagamento del corrispettivo dell'appalto sarà effettuato con le modalità previste dagli articoli 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Ai Certificati di Pagamento relativi agli acconti ed alla rata di saldo, si applicano i termini fissati dal Decreto Legislativo n. 192/2012.
3. I pagamenti, previa verifica delle attività rese nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), saranno disposti a mezzo mandati di pagamento, emessi dalla Provincia sul Tesoriere Banca Popolare di Sondrio – Sede di Mantova, a favore dell'appaltatore esclusivamente mediante bonifico bancario o postale su conti correnti dedicati.
4. Il prezzo del servizio è soggetto a revisione secondo le modalità riportate all'art. 28 del Capitolato.
5. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 5 della legge 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, i bonifici relativi ad ogni transazione posta in essere

dalla Provincia, dall'appaltatore, dal subappaltatore e dai subcontraenti, relativi al presente appalto, devono obbligatoriamente riportare il codice CIG \_\_\_\_\_.

Parimenti il suddetto codice dovrà essere riportati in tutte le fatture emesse dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente.

### **ART. 13 – Concorrenti riuniti**

*(in caso di partecipazione di riunioni di concorrenti)*

1. Ai sensi dell'art. 48, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico mandatario/capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della Stazione Appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto fino all'estinzione di ogni rapporto. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario/capogruppo.
2. Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.
3. Come concordemente stabilito fra le parti, la mandante potrà emettere singola e propria notula analitica e successiva fattura per l'importo corrispondente alla prestazione svolta.
4. Ogni fattura, corredata di regolare liberatoria a tutti gli effetti di legge da parte della mandante emittente fattura, verrà raccolta e debitamente inoltrata alla Stazione Appaltante, esclusivamente dalla mandataria/capogruppo, unitamente ad una propria lettera di richiesta d'esecuzione del pagamento.
5. I pagamenti relativi a tutti i crediti maturati saranno effettuati esclusivamente alla mandataria/capogruppo che a sua volta provvederà a corrispondere alla mandante

quanto ad essa dovuto.

#### **ART. 14 – Doveri comportamentali**

1. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e dell'art. 2 del Codice di comportamento della Provincia di Mantova, adottato con Decreto Presidenziale n. 62 del 10/05/2018, l'appaltatore e per suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici.
2. L'appaltatore si impegna, altresì, nel caso di affidamento di incarichi di collaborazione a qualsiasi titolo, a rispettare i divieti imposti dall'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001 e dall'articolo 21 del decreto legislativo n. 39 del 2013.

#### **ART. 15 - Tutela dei lavoratori**

1. Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente contratto l'appaltatore si obbliga ad osservare, per i propri dipendenti, le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.
2. Per tutto quanto non disciplinato nel presente articolo si fa riferimento all'art. 30 comma 5 e 5bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 16 – Assunzioni obbligatorie**

1. Si dà atto che l'appaltatore ha dichiarato di non essere tenuto all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'art. 17 della legge 12

marzo 1999 n. 68.

**Oppure**

Si dà atto che l'appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n° 68.

**ART. 17 - Pagamento dei dipendenti dell'appaltatore**

1. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, la Provincia si riserva la facoltà di pagare, anche in corso d'opera, le suddette retribuzioni arretrate direttamente ai lavoratori secondo le modalità previste dall'art. 30 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**ART. 18 – Documento Unico di Valutazione del rischio d'interferenza (DUVRI)**

1. Si dà atto che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, la Provincia ha messo a disposizione dell'appaltatore il Documento unico di valutazione del rischio d'interferenza (DUVRI), che l'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente, considerato parte integrante e sostanziale del presente atto come se qui appresso letteralmente trascritto.

2. Si dà atto, inoltre, che l'appaltatore ha presentato il Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi dell'art. 96, comma 1 lettera g), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., prescritto dalla vigente normativa e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto come se qui appresso letteralmente trascritto.

**ART. 19 – Subappalto**

*(se non è previsto il subappalto)*

1. Non è ammesso il subappalto non essendovi alcuna indicazione a tale scopo in sede di offerta.

*(in alternativa, qualora sia previsto il subappalto)*

1. L'appaltatore, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara di avvalersi, nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto applicabile, e fermi restando i divieti e i limiti al subappalto previsti dall'art. 31, comma 8, dello stesso Decreto, della possibilità di subappaltare, nei limiti di legge, le seguenti prestazioni:

a) \_\_\_\_\_;

b) \_\_\_\_\_;

c) \_\_\_\_\_;

d) \_\_\_\_\_.

2. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Provincia, ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.

3. L'Amministrazione committente non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, fatto salvo quanto previsto dall'art. 105 c. 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 20 - Risoluzione del contratto e diritto di recesso**

1. Le ipotesi di risoluzione del contratto sono disciplinate dall'art.108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. La risoluzione del contratto troverà applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine per fornire le prestazioni ed i servizi dovuti e in contraddittorio con l'appaltatore stesso.

3. In caso di risoluzione del contratto per inadempimento, all'appaltatore inadempiente competerà esclusivamente il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla comunicazione della risoluzione del contratto, decurtato delle eventuali penali maturate.

4. Resta ferma la facoltà della Provincia di procedere nei confronti della controparte

per il risarcimento del danno provocato, comprese le nuove od ulteriori spese che l'Amministrazione dovrà assumere a causa dell'inadempimento.

#### **ART. 21 - Recesso**

1. La Provincia ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente contratto nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. La Provincia può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 2237 comma 1 del Codice Civile, per comprovati motivi di interesse pubblico.
3. Il recesso da parte dell'appaltatore, durante lo svolgimento del servizio, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso e rimborso spese, salva l'eventuale rivalsa della Provincia per i danni provocati.
4. Per quanto non previsto dal presente contratto, si richiamano le norme contenute nel Codice Civile.

#### **ART. 22 –Regolare esecuzione**

1. La verifica di conformità è sostituita dal certificato di regolare esecuzione come previsto dall'art.102, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. Il Certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto; ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del medesimo.

#### **ART. 23 – Divieto di cessione del contratto - cessione del corrispettivo**

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatta salva l'eventuale sostituzione del contraente prevista dall'art. 106, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 50/2016.
2. E' consentita la cessione del corrispettivo d'appalto, da parte dell'appaltatore, secondo le modalità previste dall'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 24 - Definizione delle controversie**

1. Al presente contratto si applicano le disposizioni concernenti la procedura di accordo bonario contenute nell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. A norma dell'art. 209 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, non si farà luogo alla procedura di arbitrato per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto.
3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'Autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 25 – Foro Competente**

1. Le parti contraenti convengono espressamente la competenza esclusiva del Foro di Mantova ed eleggono domicilio legale presso la sede della Provincia di Mantova.

#### **ART. 26 - Spese di contratto, di registro ed accessorie**

1. Tutte le spese contrattuali e fiscali inerenti al presente atto e conseguenti sono a carico dell'appaltatore, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Provincia.
2. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi di quanto previsto dalla tariffa - allegato A - al D.P.R. 642 del 26.10.1972, al comma 1bis n. 4, come aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. c del [D.M. 22 febbraio 2007](#).
3. L'appaltatore dichiara che le prestazioni oggetto del presente contratto sono effettuate nell'esercizio d'attività d'impresa, che trattasi d'operazioni imponibili e non esenti da Imposta sul Valore Aggiunto.
4. Ai fini dell'imposta di registro, le parti chiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

#### **ART. 27 - Norma di rinvio**

1. Per quant'altro non previsto nel presente contratto le parti dichiarano di riportarsi espressamente alle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 56/2017, nel D.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora in vigore, nonché nel codice civile.

**ART. 28 – Trattamento dei dati personali**

1. Il conferimento dei dati personali dell'Appaltatore è obbligatorio ai sensi di legge, ai fini del procedimento per il quale sono richiesti.
2. I dati personale saranno trattati con le modalità indicate nella "Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679", di cui l'appaltatore ha già preso conoscenza in sede di partecipazione alla gara.
3. All'appaltatore competono i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e al D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101.
4. Il titolare del trattamento è la Provincia di Mantova, con sede in Via Principe Amedeo n. 32, Mantova.

**REP. N. \_\_\_\_\_**

**AUTENTICA DI FIRMA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**Io sottoscritto Dr. Maurizio Sacchi, Segretario Generale della Provincia di Mantova,  
senza l'assistenza di testimoni per rinuncia fattami e con il mio consenso,**

**CERTIFICO**

che i signori:

- **Dott. MAURIZIO SACCHI**, nato a Volta Mantovana (MN), il 24.08.1968 e domiciliato per la carica presso la Provincia di Mantova, nell'espressa ed unica sua qualità di Dirigente ad interim del Servizio Edilizia, edifici scolastici e sicurezza della PROVINCIA DI MANTOVA

e

- Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in via \_\_\_\_\_ n. \_\_, in qualità di legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in via \_\_\_\_\_ n. \_\_, della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo, hanno sottoscritto con firma digitale in mia presenza, la scrittura che precede, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 lettera f), del D. Lgs. n. 82/2005.

Io sottoscritto Segretario rogante, certifico che i duplicati informatici dei documenti informatici, allegati al presente atto sotto le lettere a), b) e c) sono conformi all'originale ai sensi dell'art. 23 bis del D. Lgs. n. 82/2005.

Mantova, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Maurizio Sacchi**