



“Finanziato dall'Unione Europea –  
NextGenerationEU”



**PROVINCIA DI MANTOVA**  
**Area 3 Pianificazione Territoriale e della Navigazione - Edilizia**  
**Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza**  
Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. n. 2022/64332

Mantova, li 25.11.2022

## **A V V I S O**

**PNRR: M1.C3.I2.3**

**AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) D.L n. 76/2020 CONVERTITO CON L. n. 120/2020 come modificato con D.L. n. 77/2021 CONVERTITO CON L. n. 108/2021, PER L'APPALTO DENOMINATO “RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO DI VILLA STROZZI PRESSO ITAS DI PALIDANO – GONZAGA (MN)” - CUP G39D220000000006**

**ATTESO** che la Provincia di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 889 del 25.11.2022 intende procedere, mediante procedura negoziata, all'affidamento denominato “*Restauro e valorizzazione del giardino di Villa Strozzi presso ITAS di Palidano – Gonzaga (MN)*”, il cui progetto esecutivo è in corso di approvazione;

**CONSIDERATO** che il suddetto intervento è finanziato a valere sul “**Piano nazionale di ripresa e resilienza**” (PNRR) e nello specifico **Missione 1**: “Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura”; **Componente 3**: “Cultura 4.0 (M1C3) Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”; **Investimento 2.3**: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici” finanziato dall'Unione europea;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici*”;

**VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 502016 e s.m.i., recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**VISTO** il D.L. n.76/2020 (*c.d. Decreto Semplificazioni*), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120 successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 (*c.d. Decreto Semplificazioni bis*) convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108;

**VISTO** l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020 (*c.d. Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020, modificato con il citato D.L. n. 77/2021 (*c.d. Decreto Semplificazioni bis*) convertito con L. n. 108/2021, che prevede che “... *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori ... di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

... b) *procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione ..., nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento ..... di lavori ....., di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016”;*

**CONSIDERATO** che, ai sensi del richiamato art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 “*Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento ... contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati*”;

**CONSIDERATO** che il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, si procederà all'affidamento dei lavori mediante *procedura negoziata* previa consultazione di almeno n. 10 (*dieci*) operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento;

**CONSIDERATO**, inoltre, che, per la successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei suddetti lavori, si ricorrerà al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL” ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it);

### **Tutto ciò premesso**

viene pubblicato il presente AVVISO al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto denominato “*Restauro e valorizzazione del giardino di Villa Strozzi presso ITAS di Palidano – Gonzaga (MN)*”.

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione e interessati alla successiva procedura di affidamento dei suddetti lavori, qualora non iscritti, potranno iscriversi alla piattaforma SINTEL, per poter concorrere alla selezione di almeno **n. 10 (dieci)** operatori economici che verranno invitati a presentare offerta.

Il presente AVVISO rimane pubblicato per dieci giorni sul sito internet: <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” - “*Bandi di gara e contratti*” - “*Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*” - “*Procedure negoziate*”.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al “*Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare*”.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) nella sezione Help&Faq: “**Guide e Manuali**” e “**Domande Frequenti degli Operatori Economici**”.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo e-mail [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) oppure telefonando al **numero verde 800.116.738**.

### **Denominazione dell'appalto**

**“RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO DI VILLA STROZZI PRESSO ITAS DI PALIDANO – GONZAGA (MN)”**

### **Descrizione/oggetto dell'appalto**

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione di lavori finalizzati al restauro e alla valorizzazione del giardino di Villa Strozzi facente parte dell'Istituto Scolastico di Agraria (ITAS) “P.A. Strozzi” in Palidano, frazione di Gonzaga (MN), bene immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.

Nello specifico il progetto prevede i seguenti interventi:

- accantieramento e operazioni preliminari, con pulizia vegetazionale, censimento e schedatura elementi vegetazionali, compresa VTA Monumentale;
- opere a verde, tra cui potature, abbattimenti (in due periodi), nuovi impianti di alberature a medio ed alto fusto, aiuole arbustive, piante acquatiche, parterre a verde;

- opere edili a completamento delle opere a verde, quali vialetti in calcestruzzo, restauro ghiacciaia e scalinate laghetto, recinzione esterna in corten ed in rete metallica, realizzazione parcheggio di ingresso, arredi;
- impianti idrici per irrigazione, riqualificazione laghetto, illuminazione;
- manutenzioni periodiche durante tutta la durata del cantiere, con sfalcio mulching/triturazione, raccolta foglie durante la stagione autunnale, avvio irrigazione aiuole ad arbusti e parterre.

L'oggetto dell'appalto, oltre ai suddetti lavori prevede la realizzazione del censimento, della schedatura e dell'analisi di stabilità degli alberi (VTA, prove di trazione) da svolgersi a cura di tecnico in possesso di specifici requisiti come in prosieguo meglio specificati.

Trattasi di prestazione strettamente connessa alla realizzazione dei lavori di restauro e valorizzazione del parco in quanto dovrà svolgersi parallelamente agli stessi al fine di restituire, in corso di esecuzione, la documentazione via via aggiornata dello stato vegetativo delle diverse specie arboree ivi presenti.

Pertanto il presente appalto integra una fattispecie di contratto misto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di cui € 1.423.184,13 per lavori, compresi oneri della sicurezza, ed € 56.142,45 per servizi, compresi oneri della sicurezza.

In ragione di ciò gli operatori economici che partecipano alla procedura di affidamento in oggetto devono, pertanto, possedere i requisiti di qualificazione prescritti dalla presente Lettera di Invito per ciascuna prestazione prevista.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal progetto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

#### **Disposizioni particolari per l'esecuzione dell'appalto**

L'appaltatore deve programmare l'esecuzione delle attività affidate fornendo il personale necessario per il rispetto del cronoprogramma, anche formando più squadre di lavoro che lavorino contemporaneamente.

Il cronoprogramma esecutivo di dettaglio sarà concordato con la Direzione Lavori, il Dirigente scolastico e il Responsabile di Servizio di Protezione e Prevenzione. I prezzi d'appalto si intendono già compresi e compensati per gli oneri derivanti da tali modalità esecutive.

L'organizzazione dei lavori e le loro modalità di esecuzione dovranno essere tali da ridurre al minimo i disagi per le attività ospitate nel complesso scolastico.

Atteso che l'intervento è finanziato nell'ambito del PNRR, trovano applicazione le disposizioni particolari previste per tali progetti, come riportate negli atti della procedura negoziata che verrà indetta decorso il tempo di pubblicazione del presente Avviso.

#### **Importo dell'appalto**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):  
€ **1.479.326,58** di cui:

a) IMPORTO APPALTO A BASE DI GARA	€	<b>1.410.485,16</b>
b) ONERI DELLA SICUREZZA	€	<b>68.841,42</b>

Nello specifico l'importo dell'appalto (comprensivo degli oneri della sicurezza) risulta così suddiviso:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>INCIDENZA</b>
LAVORI	€ 1.423.184,13	96,20%
SERVIZI di censimento, schedatura e	€ 56.142,45	

analisi di stabilità degli alberi		3,80%
<b>IMPORTO COMPLESSIVO compresi oneri della sicurezza</b>	<b>€ 1.479.326,58</b>	100%

L'opera comporta una spesa complessiva di € 2.400.000,00, di cui € 2.000.000,00 importo "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al decreto del Ministero della cultura n 505 del 21/06/2022, ed € 400.000,00 finanziati con dPCM 28 luglio 2022 pubblicato in G.U. n. 213 del 12 settembre 2022.

### **Categoria e classifica dei lavori**

Lavorazione	Categoria e Classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	<u>Importo (euro)</u>	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile
Verde e arredo urbano	<b>Cat. OS24 Class. III-bis<sup>^</sup></b>	<b>Sì</b>	<b>€ 1.423.184,13</b>	<b>96,20%</b>	Categoria PREVALENTE

### **NOTA BENE:**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 61 – c.2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92 c.2 del citato D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal citato D.L. n. 77/2021 (c.d. *Decreto Semplificazioni bis*) convertito con L. n. 108/2021, "A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera".

In considerazione della tipologia e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire e della loro stretta interconnessione, della destinazione funzionale dell'immobile, in quanto sede scolastica, nonché della riconducibilità dell'intervento nell'ambito dei progetti PNRR, la quota ottimale delle lavorazioni che devono essere eseguite dall'aggiudicatario viene individuata nella misura prevalente delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OS24.

L'individuazione di dette lavorazioni come eseguibili a cura dell'aggiudicatario risponde all'esigenza di mantenere in capo allo stesso, in quanto in possesso delle necessarie qualificazioni e competenza per eseguire i lavori, il controllo e il coordinamento delle attività in modo tale da consentire una conduzione unitaria ed uniforme del cantiere, nel rispetto di elevati livelli di sicurezza e a garanzia di una buona esecuzione degli interventi.

Diversamente il servizio consistente nella realizzazione del censimento, della schedatura e dell'analisi di stabilità degli alberi (VTA, prove di trazione) può essere interamente subappaltato ad operatori economici in possesso dei necessari requisiti.

### **Durata dell'appalto**

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **500 (cinquecento) giorni** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a pari all'**uno (1,00) per mille** giornaliero sull'importo contrattuale.

## **DISPOSIZIONI GENERALI**

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto del presente Avviso, gli operatori economici, che verranno selezionati sulla piattaforma SINTEL, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### ● **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Non è ammessa, altresì, la partecipazione degli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'art. 47, c. 3 del D.L. n. 77 del 2021 convertito con L. n. 108/2021.

#### ● **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice, poiché il presente affidamento interessa il parco della Villa "P.A. Strozzi", bene vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per parchi e giardini, ex art. 10 c. 4 lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004,

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

Il servizio di censimento dovrà svolgersi a cura di tecnici iscritti all'ordine professionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali, o al Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati, o degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati, muniti di comprovata esperienza professionale nel campo della valutazione del rischio degli alberi (ossia che abbiano già eseguito almeno un censimento su patrimonio verde pubblico) e che abbiano frequentato almeno un corso di formazione in materia di valutazione della stabilità o del rischio degli alberi negli ultimi 10 anni).

#### ● **Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere.

### **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito con L. n. 120/2020, successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 (c.d. "Decreto Semplificazioni bis") convertito con L. n. 108/2021, con il **critério del minor prezzo** in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza

ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto esecutivo approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'Elenco prezzi, comprensivo dei costi del servizio di censimento, posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

### **MODALITA' DI DETERMINAZIONE E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente "a misura" ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera eeeee) del Codice.

L'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, secondo le condizioni previste dal C.S.A.

### **TERMINE DI ISCRIZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Scaduto il termine di **10 (dieci) giorni** previsto per la pubblicazione del presente Avviso sul sito internet della Provincia di Mantova, a cura del RUP verranno selezionati, e quindi invitati a presentare offerta, in relazione alla successiva procedura negoziata, almeno n. 10 (*dieci*) operatori economici, nell'ambito dell'"Elenco Telematico degli operatori economici", sulla piattaforma SINTEL, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione richiesti e scelti anche in modo da rispettare il criterio di una diversa dislocazione territoriale.

Si precisa che:

- nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici selezionati e invitati a presentare offerta per l'affidamento in oggetto non saranno più invitati nel corso della prossima annualità a partecipare ad affidamenti rientranti nella medesima categoria SOA di lavorazioni;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul sito internet della Provincia di Mantova, <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Procedure negoziate" e conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati".

### **ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito-

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

### **DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI**

Nella presente sezione del sito internet della Provincia di Mantova, unitamente al presente Avviso, stante che il progetto esecutivo è in corso di approvazione, sono pubblicati la **Relazione tecnica e il Quadro Economico in formato .zip**, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

Inoltre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: Arch. Angela Catalfamo, (Tel. 0376/204235 - fax 0376/204379 – e-mail: [angela.catalfamo@provincia.mantova.it](mailto:angela.catalfamo@provincia.mantova.it))
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372–204382 – Fax 0376/204707 e-mail: [appalti@provincia.mantova.it](mailto:appalti@provincia.mantova.it)).

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Angela Catalfamo, Funzionario del Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204235 - fax 0376/204379 – e-mail: [angela.catalfamo@provincia.mantova.it](mailto:angela.catalfamo@provincia.mantova.it))

Il presente avviso è pubblicato nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, sezione “*Bandi di gara e contratti*” – “*Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*” – “*Procedure negoziate*” nel sito [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it) e avrà validità per 10 giorni.

**Il Dirigente dell'Area**  
(Ing. Alessandro Gatti)

***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.***