



“Finanziato dall'Unione Europea –
NextGenerationEU”



PROVINCIA DI MANTOVA
Area 3 Pianificazione Territoriale e della Navigazione - Edilizia
Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza
Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. n. 2022/63043

Mantova, li 18.11.2022

A V V I S O

PNRR: M4.C1.I3.3

AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) D.L n. 76/2020 CONVERTITO CON L. n. 120/2020 come modificato con D.L. n. 77/2021 CONVERTITO CON L. n. 108/2021, PER L'APPALTO RELATIVO A “SEDE DELL'ISTITUTO SUPERIORE E. FERMI DI STRADA SPOLVERINA 5 A MANTOVA: ADEGUAMENTO SISMICO DEI PADIGLIONI A STRUTTURA PREFABBRICATA (LOTTI 1, 2, 3 E 4). LOTTO "B1" - CUP G69E20000020001

ATTESO che la Provincia di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 866 del 18.11.2022 intende procedere, mediante procedura negoziata, all'affidamento relativo a “Sede dell'Istituto Superiore E. Fermi di Strada Spolverina 5 a Mantova: adeguamento sismico dei padiglioni a struttura prefabbricata (Lotti 1,2,3 e 4). Lotto “B1”, il cui progetto definitivo-esecutivo è in corso di approvazione;

CONSIDERATO che il suddetto intervento è finanziato a valere sul “Piano nazionale di ripresa e resilienza” (PNRR) e nello specifico **Missione 4; Componente 1:** “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nidi alle Università”; **Investimento 3.3:** “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO il D.L. n.76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120 successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108;

VISTO l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020, modificato con il citato D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021, che prevede che “... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori ... di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione ..., nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori, di almeno dieci

operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016";

CONSIDERATO che, ai sensi del richiamato art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 "Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento ... contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati";

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, si procederà all'affidamento dei lavori mediante *procedura negoziata* previa consultazione di almeno n. 10 (*dieci*) operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento;

CONSIDERATO, inoltre, che, per la successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei suddetti lavori, si ricorrerà al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it;

Tutto ciò premesso

viene pubblicato il presente AVVISO al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto denominato "Sede dell'Istituto Superiore E. Fermi di Strada Spolverina 5 a Mantova: adeguamento sismico dei padiglioni a struttura prefabbricata (Lotti 1,2,3 e 4). Lotto "B1".

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione e interessati alla successiva procedura di affidamento dei suddetti lavori, qualora non iscritti, potranno iscriversi alla piattaforma SINTEL, per poter concorrere alla selezione di almeno **n. 10 (dieci)** operatori economici che verranno invitati a presentare offerta.

Il presente AVVISO rimane pubblicato per dieci giorni sul sito internet: <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Procedure negoziate".

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al "Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare".

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.ariaspa.it nella sezione Help&Faq: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al **numero verde 800.116.738**.

Denominazione dell'appalto

SEDE DELL'ISTITUTO SUPERIORE E. FERMI DI STRADA SPOLVERINA 5 A MANTOVA: ADEGUAMENTO SISMICO DEI PADIGLIONI A STRUTTURA PREFABBRICATA (LOTTI 1, 2, 3 E 4). LOTTO "B1"

Descrizione/oggetto dell'appalto

L'oggetto del presente appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del seguente intervento:

"SEDE DELL'ISTITUTO SUPERIORE E. FERMI DI STRADA SPOLVERINA 5 A MANTOVA: ADEGUAMENTO SISMICO DEI PADIGLIONI A STRUTTURA PREFABBRICATA (LOTTI 1, 2, 3 E 4). LOTTO "B1"

Nello specifico l'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- dismissione vano ascensore e successivo rifacimento del vano, relativi impianti elettrici;
- demolizione corpi scale in c.a. e relativi parapetti metallici;
- scavi con ausilio di mezzi meccanici e a mano;
- opere strutturali di fondazione con getti di magrone, casserature, armature e getti di calcestruzzo;
- opere strutturali in elevazione comprensive di casserature, armature e getti di calcestruzzo di setti, pilastri e scale;
- rintocchi;
- inghisaggi;
- posa di nuove solette in c.a., massetto e pavimentazione in gres per la realizzazione del nuovo vano scale del lato sud (Lotto 3);
- posa parapetti in acciaio;
- realizzazione tamponamenti perimetrali in blocchi in laterizio porizzato, a "chiusura" della struttura a setti in c.a., prevista per realizzare il nuovo corpo scale del lotto 3, lato sud;
- posa di isolamento esterno in lana di roccia e rasatura per setti in c.a. e murature in laterizio porizzato costituenti il nuovo corpo scale del Lotto 3, lato sud;
- posa controterra di isolamento in XPS e di guaina impermeabilizzante;
- posa isolamento in copertura, massetto di pendenza, barriera al vapore, guaina e nuovo manto di copertura in lamiera per il rifacimento del corpo scale del lato sud (Lotto 3);
- opere di lattoneria comprensive di pluviali, scossaline e gronde;
- taglio con disco diamantato e successivo ripristino dei pannelli sandwich di tamponamento esistenti e finitura con coprifilo in alluminio; in corrispondenza della lavorazione di cui al punto seguente;
- rimozione e accatastamento serramentistica esistente e successiva installazione nuovi serramenti in alluminio in sostituzione dei serramenti di due aule al primo piano del lotto 1;
- rimozione e accatastamento serramentistica esistente e successiva installazione nuovi serramenti in alluminio in sostituzione di porte esterne e interne del nuovo corpo scale del Lotto 3, lato sud;
- smontaggio e rimontaggio davanzali in cls previa revisione;
- posa finiture in pietra per i gradini e i pianerottoli dei corpi scala in c.a. esterni soggetti a rifacimento;
- posa di intonaci e tinteggiature interne;
- rasatura e applicazione di intonaci per esterni;
- ripristino pavimentazioni esterne in battuto di cemento;
- revisione manti di copertura in lamiera esistenti con smontaggio e rimontaggio, previsto in tutti i lotti di intervento;
- sgombero, protezione, spostamento e infine riordino di arredi, armadiature e materiali didattici presenti all'interno di aule, laboratori e altri locali oggetto di lavorazioni interne;
- intercettazione, messa in sicurezza e ripristino impiantistica esistente elettrica, meccanica, idrica dati e antincendio;
- smontaggio e rimontaggio controsoffitti;
- opere di rinforzo nodi travi-pilastro interne o interne-perimetrali in carpenteria metallica;
- demolizione e ripristino puntuale di eventuali pannelli in cartongesso interferenti con le opere di rinforzo trave-pilastro;
- demolizione e ripristino puntuale di intonaci e verniciature;

- applicazione verniciatura intumescente;
- smontaggio serramentistica esistente e rimontaggio della stessa con revisione del manufatto;
- smantellamento pilastri e travi esistenti in c.a., allargamento fondazione esistente, realizzazione nuove travi e pilastri in acciaio e realizzazione nuovo giunto sismico tra i lotti di intervento e gli edifici adiacenti del Triennio;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal progetto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo-esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Disposizioni particolari per l'esecuzione dell'appalto

L'appaltatore deve programmare l'esecuzione delle attività affidate fornendo il personale necessario per il rispetto del cronoprogramma, anche formando più squadre di lavoro che lavorino contemporaneamente.

Il cronoprogramma esecutivo di dettaglio sarà concordato con la Direzione Lavori, il Dirigente scolastico e il Responsabile di Servizio di Protezione e Prevenzione. I prezzi d'appalto si intendono già compresi e compensati per gli oneri derivanti da tali modalità esecutive.

L'organizzazione dei lavori e le loro modalità di esecuzione dovranno essere tali da ridurre al minimo i disagi per le attività ospitate nel complesso scolastico.

Atteso che l'intervento è finanziato nell'ambito del PNRR, trovano applicazione le disposizioni particolari previste per tali progetti, come riportate negli atti della procedura negoziata che verrà indetta decorso il tempo di pubblicazione del presente Avviso.

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):
€ **1.760.862,73** di cui:

a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	1.677.707,42
b) ONERI DELLA SICUREZZA	€	83.155,31

L'opera comporta una spesa complessiva di € 2.403.30000, di cui € 2.033.000,00, importo "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), € 167.000,00 finanziati con decreto del Ministero dell'Interno, dipartimento per gli affari interni e territoriali del 7 dicembre 2020 ed € 203.300,00 finanziati con risorse di cui al dPCM 28 luglio 2022 pubblicato in G.U. n. 213 del 12 settembre 2022.

Categorie e classifiche dei lavori

Lavorazione	Categoria e Classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	<u>Importo (euro)</u>	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	Cat. OG1 Class. III-bis [^]	Sì	€ 1.438.873,67	81,71%	Categoria PREVALENTE
Opere strutturali speciali	Cat. OS21 Class. II [^]	Sì	€ 321.989,06		Categoria

				18,29%	SCORPORABILE
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza		€ 1.760.862,73		100%	

NOTA BENE:

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 61 – c.2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92 c.2 del citato D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal citato D.L. n. 77/2021 (c.d. *Decreto Semplificazioni bis*) convertito con L. n. 108/2021, "A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera".

In considerazione della tipologia e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire e della loro stretta interconnessione, della destinazione funzionale dell'immobile, in quanto sede scolastica, nonché della riconducibilità dell'intervento nell'ambito dei progetti PNRR, la quota ottimale delle lavorazioni che devono essere eseguite dall'aggiudicatario viene individuata nella misura prevalente delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG1.

L'individuazione di dette lavorazioni come eseguibili a cura dell'aggiudicatario risponde all'esigenza di mantenere in capo allo stesso, in quanto in possesso delle necessarie qualificazioni e competenza per eseguire i lavori, il controllo e il coordinamento delle attività in modo tale da consentire una conduzione unitaria ed uniforme del cantiere, nel rispetto di elevati livelli di sicurezza e a garanzia di una buona esecuzione degli interventi.

Le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OS21, a qualificazione obbligatoria, diversamente, in ragione della loro specificità, possono essere interamente subappaltate ad operatori economici in possesso di adeguati mezzi, organizzazione ed esperienza per eseguire tali lavori.

Durata dell'appalto

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **448** (*quattrocentoquarantotto*) **giorni** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a pari all'**uno (1,00) per mille** giornaliero sull'importo contrattuale.

DISPOSIZIONI GENERALI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto del presente Avviso, gli operatori economici, che verranno selezionati sulla piattaforma SINTEL, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

● **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter

del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Non è ammessa, altresì, la partecipazione degli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'art. 47, c. 3 del D.L. n. 77 del 2021 convertito con L. n. 108/2021.

● **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

● **Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito con L. n. 120/2020, successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 (c.d. *Decreto Semplificazioni bis*) convertito con L. n. 108/2021, con il **criterio del minor prezzo** in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto definitivo-esecutivo approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente "a corpo" ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera *ddddd*) del Codice.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

TERMINE DI ISCRIZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Scaduto il termine di **10 (dieci) giorni** previsto per la pubblicazione del presente Avviso sul sito internet della Provincia di Mantova, a cura del RUP verranno selezionati, e quindi invitati a presentare offerta, in relazione alla successiva procedura negoziata, almeno n. 10 (*dieci*) operatori economici, nell'ambito dell'"Elenco Telematico degli operatori economici", sulla piattaforma SINTEL, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione richiesti e scelti anche in modo da rispettare il criterio di una diversa dislocazione territoriale.

Si precisa che:

- nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici selezionati e invitati a presentare offerta per l'affidamento in oggetto non saranno più invitati nel corso della prossima annualità a partecipare ad affidamenti rientranti nelle medesime categorie SOA di lavorazioni;

- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul sito internet della Provincia di Mantova, <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Procedure negoziate" e conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati".

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito-

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Nella presente sezione del sito internet della Provincia di Mantova, unitamente al presente Avviso, stante che il progetto definitivo-esecutivo è in corso di approvazione, sono pubblicati la **Relazione tecnica e il Quadro Economico in formato .zip**, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

Inoltre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: Arch. Angela Catalfamo, (Tel. 0376/204235 - fax 0376/204379 – e-mail: angela.catalfamo@provincia.mantova.it)
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372-204382 – Fax 0376/204707 e-mail: appalti@provincia.mantova.it).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Angela Catalfamo, Funzionario del Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204235 - fax 0376/204379 – e-mail: angela.catalfamo@provincia.mantova.it)

Il presente avviso è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – "Procedure negoziate" nel sito www.provincia.mantova.it e avrà validità per 10 giorni.

Il Dirigente dell'Area

(Ing. Alessandro Gatti)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.