



PROVINCIA DI MANTOVA
Servizio Edilizia, Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza
Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. n. 45719/2022

Mantova, li 10.08.2022

A V V I S O

AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) D.L n. 76/2020 CONVERTITO CON L. n. 120/2020 come modificato con D.L. n. 77/2021 CONVERTITO CON L. n. 108/2021, PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, ELEVATORI, MONTACARICHI E SERVOSCALA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE ALLA PROVINCIA DI MANTOVA”

ATTESO che la Provincia di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 590 del 09.08.2022 intende procedere, mediante procedura negoziata, all'affidamento del “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili di proprietà ed in gestione alla Provincia di Mantova”, come meglio di seguito identificato;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

VISTO il D.L. n.76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120 successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108;

VISTO l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020, modificato con il citato D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021, che prevede che “... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi ... di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'art.35 del decreto legislativo n.50 del 2016”;

CONSIDERATO che, ai sensi del richiamato art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 “Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento ... contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati”;

CONSIDERATO che il valore dell'appalto risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, si procederà all'affidamento del servizio mediante *procedura negoziata* previa consultazione di almeno n. 5 (*cinque*) operatori

economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento;

CONSIDERATO, inoltre, che, per la successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento del suddetto servizio, si ricorrerà al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.ariaspa.it;

Tutto ciò premesso

viene pubblicato il presente AVVISO al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento in oggetto denominato "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala degli immobili di proprietà ed in gestione alla Provincia di Mantova".

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione e interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento del suddetto servizio, qualora non iscritti, potranno iscriversi alla piattaforma SINTEL, per poter concorrere alla selezione di almeno **n. 5 (cinque)** operatori economici che verranno invitati a presentare offerta.

Il presente AVVISO rimane pubblicato per quindici giorni sul sito internet: <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Procedure negoziate".

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al "Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare".

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.ariaspa.it nella sezione Help&Faq: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Denominazione dell'appalto

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, ELEVATORI, MONTACARICHI E SERVOSCALA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE ALLA PROVINCIA DI MANTOVA

Descrizione/oggetto dell'appalto

L'affidamento in questione ha per oggetto tutte le prestazioni connesse al servizio di assistenza e manutenzione completa degli **impianti elevatori** di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici la cui manutenzione e gestione è di pertinenza della Provincia di Mantova.

Nello specifico le prestazioni richieste dal presente servizio possono riassumersi come di seguito:

- manutenzione ordinaria preventiva (programmata) comprendente:
 - servizio di controllo periodico
 - servizio di assistenza ai tecnici
- reperibilità e pronto intervento
- manutenzione straordinaria riparativa

- manutenzione straordinaria sostitutiva
- opere extra canone

Gli impianti oggetto del servizio sono costituiti da ascensori, altri impianti assimilabili a questi ultimi come piattaforme elevatrici (o pedane), montascale per disabili (o servoscala), montacarichi (montavivande, montalibri, etc.) elencati negli Allegati 1 (Elenco ascensori) e 2 (Elenco servoscala e montascale) del Capitolato.

La Provincia si riserva la facoltà di apportare qualsiasi variazione sia in aumento sia in diminuzione al numero degli impianti oggetto del presente appalto, in relazione ad esigenze di attivazione o di dismissione delle apparecchiature, secondo quanto descritto dall'art. 6 "Variazione delle prestazioni dell'appalto" del Capitolato.

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso): € **137.576,00** (Iva esclusa) di cui:

- a) IMPORTO A BASE DI GARA (canone + extra canone) €. **128.416,00**
- b) ONERI DELLA SICUREZZA (canone + extra canone) €. **9.160,00**

Nello specifico l'ammontare del presente affidamento è costituito da una **quota fissa mensile (c.d. canone mensile)** per il servizio di manutenzione ordinaria preventiva, di reperibilità, di pronto intervento e di manutenzione straordinaria riparativa e da una **quota variabile**, in funzione dei lavori di manutenzione straordinaria sostitutiva eventualmente necessari (**extra canone**).

La quota fissa comprende tutte le prestazioni di manodopera e assistenza, le forniture di materiali ed i noleggi di macchinari atti alla loro messa in opera nonché tutti gli oneri accessori per eseguire tutte le opere costitutive del servizio

L'importo dei lavori di manutenzione straordinaria sostitutiva "extra canone" è puramente indicativo e calcolato dalla Provincia sulla base delle attuali previsioni; pertanto, è valido solo ai fini della determinazione del valore complessivo presunto dell'appalto. Di conseguenza non costituisce alcuna garanzia sul numero e l'ampiezza degli effettivi interventi che saranno effettuati dalla Ditta Appaltatrice nel corso dell'appalto medesimo e potrà variare in più o in meno secondo le esigenze della Provincia stessa.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, nell'ipotesi di rinnovo il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 192.624,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad € 13.740,00.

Durata dell'appalto

Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale la durata del servizio è fissata in **due anni (24 mesi)**, decorrenti dalla data di consegna degli impianti.

L'avvio dell'esecuzione del contratto potrà avvenire anche in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, come previsto dall'art. 32 c.8 del D.Lgs. n. 50/2016 per garantire con continuità l'esecuzione del servizio.

È facoltà della Provincia rinnovare l'affidamento del servizio di altri mesi 12 (dodici), alle medesime condizioni contrattuali, esclusivamente su richiesta scritta della Provincia stessa, almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del Contratto.

Penali

Qualora per qualsiasi motivo imputabile all'appaltatore le prestazioni, oggetto del presente affidamento, non vengano espletate nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato e dai relativi Allegati, troveranno applicazione le penali di cui all'articolo 29) del Capitolato stesso con le modalità ivi descritte.

Approvazione progetto

Decreto presidenziale n° 106 del 21.07.2022.

DISPOSIZIONI GENERALI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto del presente Avviso, gli operatori economici, che verranno selezionati sulla piattaforma SINTEL, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del D.Lgs. n.50/2016, per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

1. iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA), per attività coerente con quella oggetto del presente affidamento; nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo;
2. abilitazione alle attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui alla lett. f) dell'art. 1 del D.M. n. 37/2008 e s.m.i.

Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art.45, c.2 del D.Lgs. n.50/2016 il requisito di cui al n. 1) deve essere posseduto dal consorzio stesso e dalla/dalle consorziata/e indicata/e mentre il requisito di cui al n. 2) deve essere posseduto dalla/dalle consorziata/e indicata/e per l'esecuzione del servizio.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art.45, c.2, lettere d) e e) del D.Lgs. n.50/2016, costituiti o da costituirsi, i suddetti requisiti devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorzianda

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito con L. n. 120/2020, successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 (c.d. *Decreto Semplificazioni bis*) convertito con L. n. 108/2021, con il **critério del minor prezzo** in considerazione della natura del servizio e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,

con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

TERMINE DI ISCRIZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Scaduto il termine di **15 (quindici) giorni** previsto per la pubblicazione del presente Avviso sul sito internet della Provincia di Mantova, a cura del RUP verranno selezionati, e quindi invitati a presentare offerta, in relazione alla successiva procedura negoziata, almeno n. 5 (*cinque*) operatori economici, nell'ambito dell'"Elenco Telematico degli operatori economici", sulla piattaforma SINTEL, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione richiesti e scelti anche in modo da rispettare il criterio di una diversa dislocazione territoriale.

Si precisa che:

- nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici selezionati e invitati a presentare offerta per l'affidamento in oggetto non saranno più invitati nel corso della presente annualità a partecipare ad affidamenti relativi al medesimo servizio;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul sito internet della Provincia di Mantova, <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Procedure negoziate" e conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati".

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Nella presente sezione del sito internet della Provincia di Mantova, unitamente al presente Avviso, sono pubblicati tutti **gli elaborati progettuali in formato .zip**, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche del servizio da realizzare.

Inoltre, informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: Ing. Andrea Lui (Tel. 0376/204773 - Fax 0376/204379- e-mail: andrea.lui@provincia.mantova.it);
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Contratti - Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa

Sabina Tosi (Tel. 0376/204372–204382 – Fax 0376/204707 e-mail: appalti@provincia.mantova.it).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Andrea Lui, Responsabile P.O. del “Servizio Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza” della Provincia di Mantova; (Tel. 0376/204773 - fax 0376/204379 – e-mail: andrea.lui@provincia.mantova.it).

Il presente avviso è pubblicato nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, sezione “*Bandi di gara e contratti*” – “*Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*” – “*Procedure negoziate*” nel sito www.provincia.mantova.it e avrà validità per 15 giorni.

Il Dirigente *ad Interim* del Servizio
(Dott. Maurizio Sacchi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.