



---

A cura di  
**Maurizio Lionetti e Lara Rigoni**

Pubblicazione non in vendita.

Nessuna riproduzione, traduzione o adattamento  
può essere pubblicata senza citarne la fonte:

*Copyright © Osservatorio Provinciale del Turismo – Provincia di Mantova*

Provincia di Mantova

Area Economico Finanziaria – Istruzione - Pari Opportunità - Funzioni Delegate Regione Lombardia

Servizio Turismo, Cultura e Sport

Piazza Mantegna 6 - 46100 Mantova

# OSSERVATORIO PROVINCIALE DEL TURISMO

## FLUSSI TURISTICI NELL' ALTO MANTOVANO

### DATI 2021

Il movimento turistico del 2021 nell'Alto Mantovano denota una significativa variazione in positivo sugli Arrivi e sulle Presenze che rispettivamente registrano **+96,09%** e **+86,97%** in relazione al 2020.

In linea con la tendenza del contesto provinciale, sono principalmente gli **Stranieri** a far registrare le variazioni più alte ( **+150,77** gli Arrivi e **+132%** le Presenze).

Va tuttavia sottolineato che, pur essendo la zona con la migliore performance turistica nel 2021, i dati annuali rimangono ancora ben al di sotto di quanto registrato nell'anno di pre-pandemia ( **-24,68** di Arrivi e **-21,82%** di Presenze 2021/2019).

Aumenta la quota percentuale di turisti **Stranieri** nell'Alto Mantovano che, affermandosi al **29,71%**, torna ad essere superiore alla media provinciale ( **23,14%** ) e anche la più alta tra tutti i territori, ma rimane comunque inferiore alla media registrata nel 2019 ( **35,59%**).

Diminuisce la Permanenza Media complessiva che si ferma a **2,77 gg/vacanza** ( **-4,66%** ). Come da tendenza storica in questo territorio il valore di Permanenza Media più alto è sempre quello registrato dagli **Stranieri** che hanno soggiornato mediamente per **3,95 gg/vacanza**.

Il peso degli Arrivi nell'**Alto Mantovano** corrisponde al **25,39%** degli Arrivi nell'intera provincia.

Il primo mercato italiano per la zona dell'Alto Mantovano rimane sempre la **Lombardia** che mantiene la quota del **34,62%** di Arrivi.

Gli Arrivi dalla **Lombardia** e dalle due regioni confinanti ( **Veneto** ed **Emilia Romagna** ) concentrano il **54,41%** degli Arrivi italiani.

Il **Piemonte** si conferma la prima regione extra confini con **8,77%** di Arrivi.

La **Germania** si riconferma anche nell'Alto Mantovano, come per l'intera provincia, il primo mercato straniero di riferimento con il **39,16%** del totale Arrivi internazionali.

I **Paesi Bassi** conquistano il 2° posto nella classifica top 20 degli Arrivi internazionali con il **10%** di Arrivi, mentre al 3° posto ritorna la **Francia** con il **6,93%** di Arrivi.

Dopo la frenata del 2020, ritorna tra i primi 20 mercati internazionali anche **Israele** che si posiziona solo al 14° posto con **1,1%** di Arrivi ( 185 in numero assoluto).

L' **94,01%** degli Arrivi internazionali complessivi proviene dall'Europa.

Così come per la provincia in generale, il flusso turistico nell'Alto Mantovano nel 2021 manifesta una progressiva crescita di Arrivi a partire dal mese di **Marzo** fino alla fine dell'anno. Particolarmente significativa la performance dei mesi estivi in cui si eguaglia e addirittura si supera il flusso turistico del 2019 ( **Agosto** 12.665 Arrivi - **Settembre** 8.134 Arrivi).

Anche i pernottamenti raggiungono, come sempre, il loro picco massimo nel mese di **Agosto** con 39.341 Presenze, ma anche nel mese di **Settembre** si supera il dato del 2019 con 22.208 Presenze.

In generale il **44,25%** dei turisti nell'Alto Mantovano sceglie di soggiornare nelle strutture **Alberghiere**, ma il **50,48%** degli **Stranieri** preferisce sempre le strutture **Complementari**.

Nelle strutture **Complementari** si mantiene il valore di Permanenza Media più alto ( **3,39 gg/vacanza** ), in particolare gli **Stranieri** si sono fermati fino a **4,81 gg/vacanza** nel 2021.

Aumenta del **7,98%** l'offerta complessiva di strutture ricettive e del **7,47%** quella di posti letto nell'Alto Mantovano che si conferma la zona con il maggior numero di strutture ricettive in provincia: precisamente il **33,99%** di strutture ricettive e il **35,45%** di posti letto.

Come da tendenza ormai pluriennale, cresce la quota percentuale dell'offerta di **Alloggi privati non imprenditoriali** che corrisponde al **48,25%** del totale delle strutture ricettive. Le strutture **Complementari** guadagnano alcune unità ma si fermano comunque al **43,58%** e le strutture **Alberghiere** mantengono l' **8,17%**.

I posti letto restano invece più numerosi nelle strutture **Complementari** che mantengono la quota percentuale più alta nell'Alto Mantovano con il **56,93%** dei posti letto complessivi.

Solo gli **Agriturismi** arrivano all' **81,47%** dell'offerta di posti letto nelle strutture Complementari della zona, nonché il **60,89%** dell'offerta di posti letto in Agriturismi nell'intera provincia.<sup>1</sup>

---

1

**Fonte dati Regione Lombardia**

Rilevazione statistica annuale relativa al "**Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi – Capacità degli esercizi ricettivi - Anno 2021**".

I dati sono provvisori e suscettibili di rettifica fino alla definitiva pubblicazione da parte di ISTAT.

I dati contenuti nei precedenti rapporti che non concordano con quelli contenuti nel presente rapporto si intendono rettificati.

La percentuale di rispondenza alla rilevazione 2021 è pari a **89,23 %**

Nel presente rapporto l'aggregazione delle tipologie di strutture ricettive si declina come segue:

ALBERGHIERE: Alberghi, Residenze Turistico Alberghiere

COMPLEMENTARI: Alloggi Agrituristici, Foresterie Lombarde, Locande, Ostelli, Case Appartamento Vacanze, Locazioni Turistiche

ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI: B&B, CAV Non Imprenditoriali, Locazioni Turistiche Non Imprenditoriali

Ultimo aggiornamento dati 28/02/2022

# IL MOVIMENTO DEI CLIENTI NELLE STRUTTURE RICETTIVE

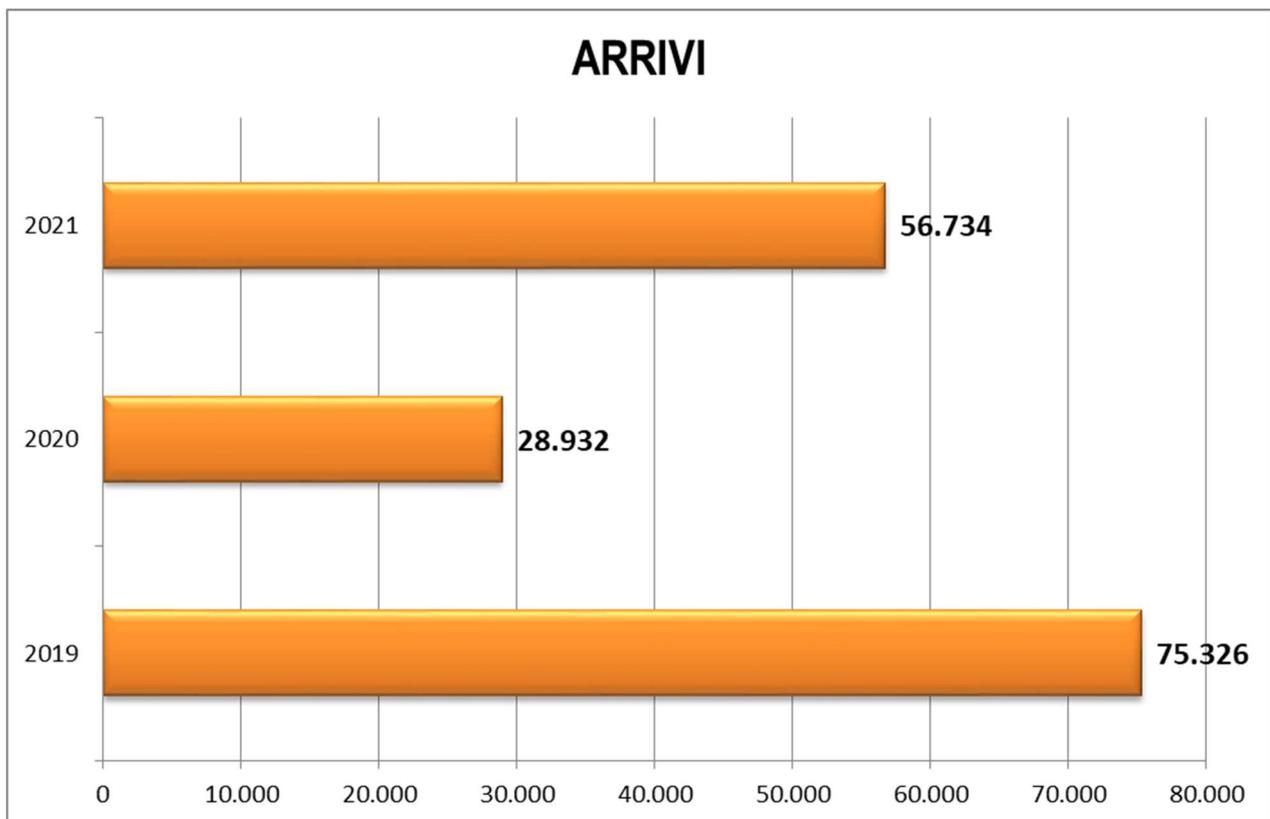
## ANALISI DELLA DOMANDA

MOVIMENTI TURISTICI									
	ITALIANI			STRANIERI			TOTALE		
<b>2019</b>									
ARRIVI	48.517			26.809			75.326		
PRESENZE	103.960			97.216			201.176		
PERMANENZA MEDIA	2,14			3,63			2,67		
<b>2020</b>									
ARRIVI	22.210	↓	-54,22	6.722	↓	-74,93	28.932	↓	-61,59
PRESENZE	55.394	↓	-46,72	28.725	↓	-70,45	84.119	↓	-58,19
PERMANENZA MEDIA	2,49	↑	16,40	4,27	↑	17,84	2,91	↑	8,86
<b>2021</b>									
ARRIVI	39.877	↑	79,55	16.857	↑	150,77	56.734	↑	96,09
PRESENZE	90.632	↑	63,61	66.642	↑	132,00	157.274	↑	86,97
PERMANENZA MEDIA	2,27	↓	-8,87	3,95	↓	-7,49	2,77	↓	-4,66

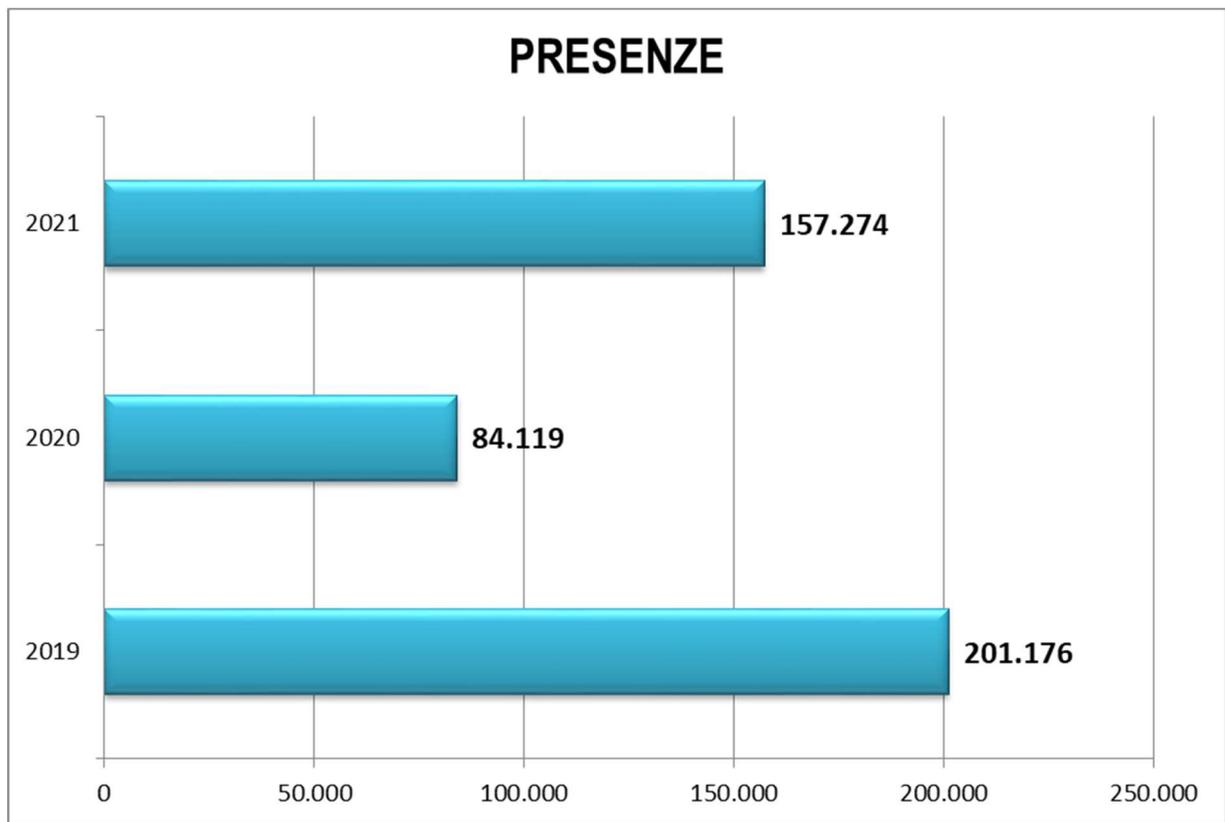
1\_Trend Arrivi e Presenze nell'Alto Mantovano nel triennio 2019-2021

<b>MOVIMENTI TURISTICI</b>		
<b>ANNO</b>	<b>ARRIVI</b>	<b>PRESENZE</b>
2019	75.326	201.176
2020	28.932	84.119
<b>2021</b>	<b>56.734</b>	<b>157.274</b>

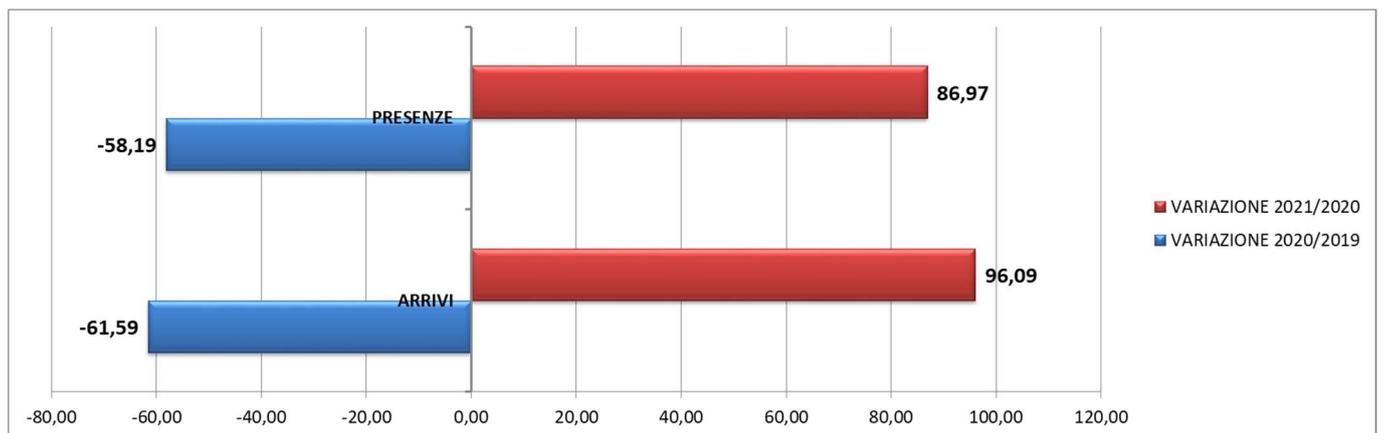
2\_Trend Arrivi e Presenze 2019-2021



3\_Andamento Arrivi 2019-2021



4\_Andamento Presenze 2019-2021

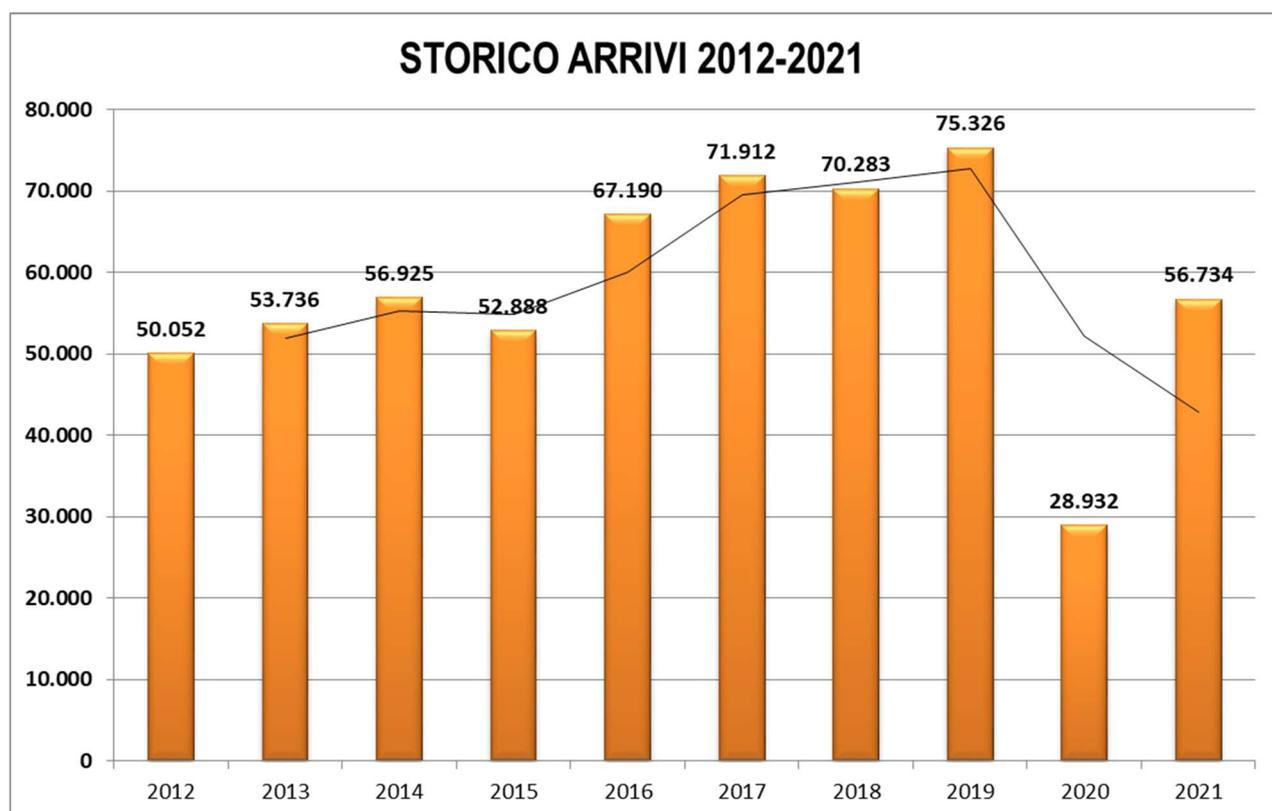


5\_Variazione % Arrivi e Presenze nel triennio

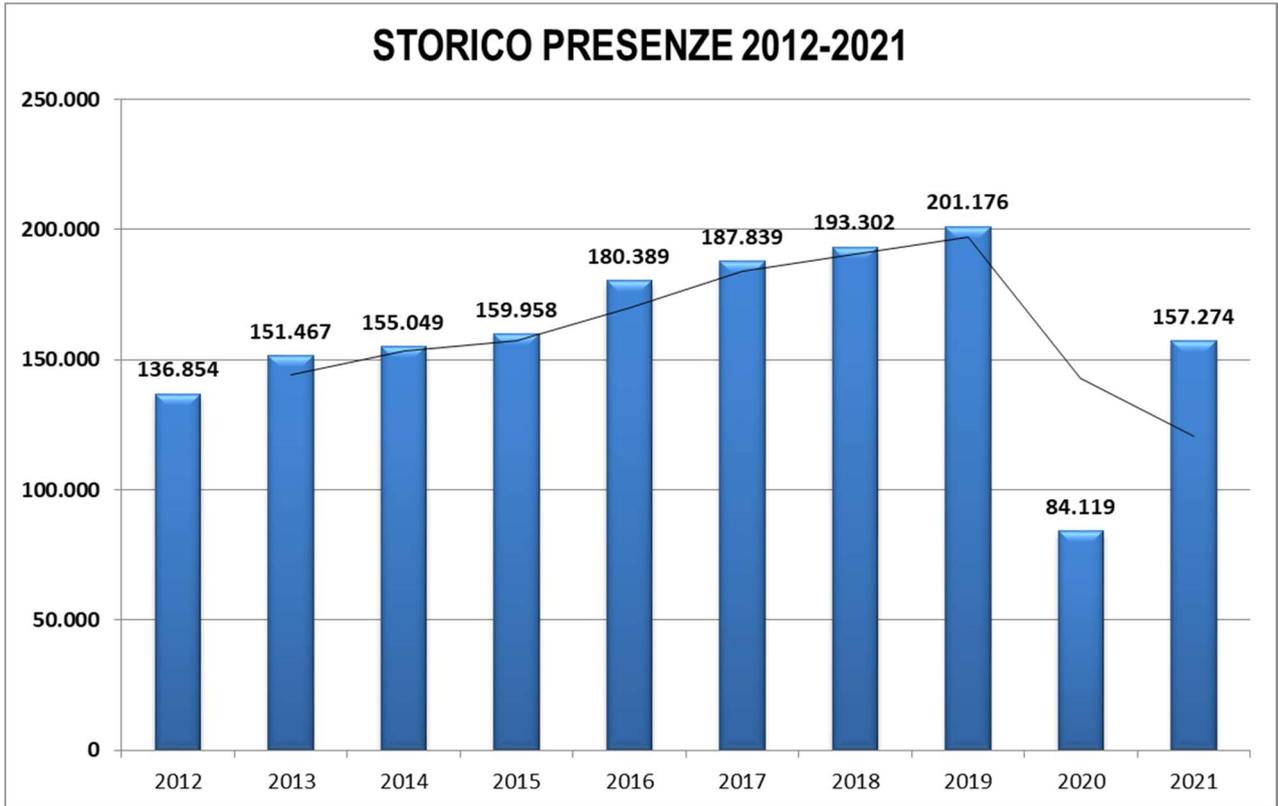
## ARRIVI E PRESENZE NEL LUNGO PERIODO

STORICO ARRIVI - PRESENZE 2012-2021						
Anno		Arrivi	Presenze	Permanenza Media	% Variazione Arrivi	% Variazione Presenze
2012		50.052	136.854	2,73		
2013		53.736	151.467	2,82	7,36	10,68
2014		56.925	155.049	2,72	5,93	2,36
2015		52.888	159.958	3,02	-7,09	3,17
2016		67.190	180.389	2,68	27,04	12,77
2017		71.912	187.839	2,61	7,03	4,13
2018		70.283	193.302	2,75	-2,27	2,91
2019		75.326	201.176	2,67	7,18	4,07
2020		28.932	84.119	2,91	-61,59	-58,19
2021		56.734	157.274	2,77	96,09	86,97

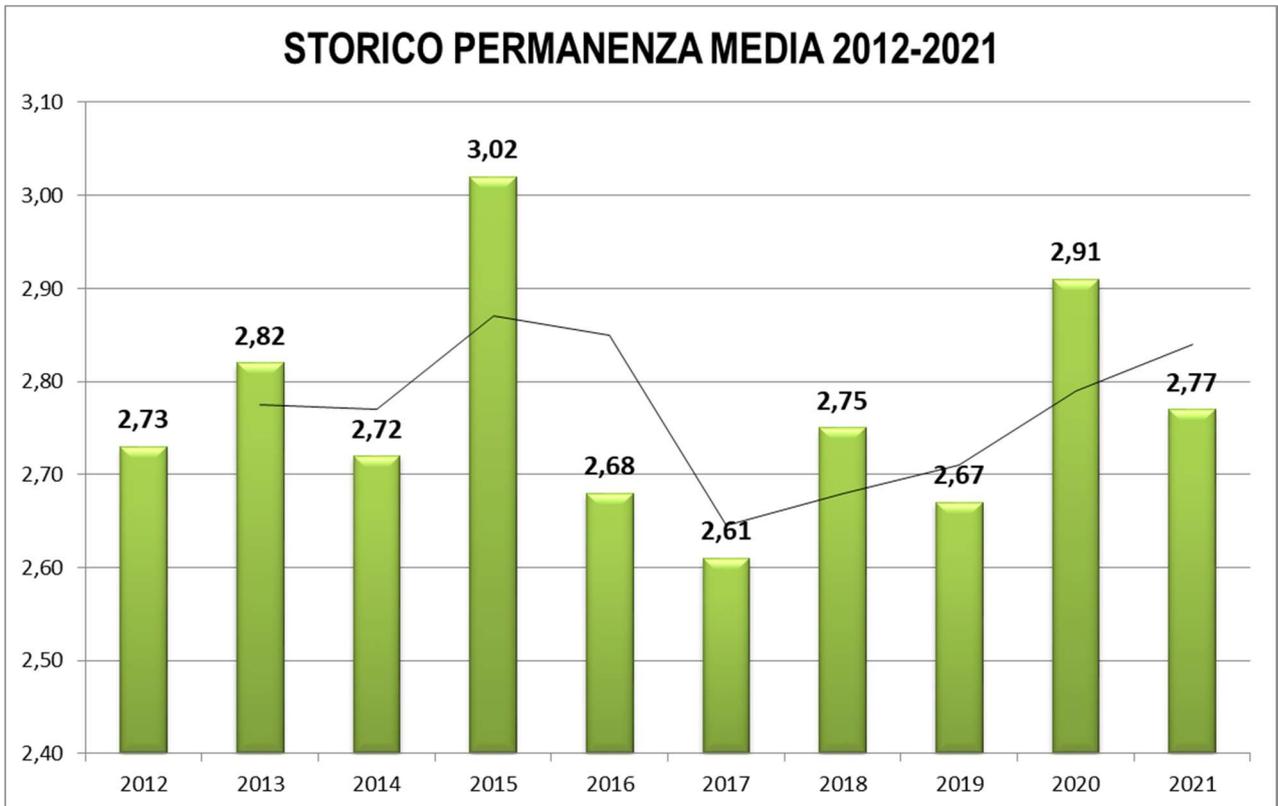
6\_Trend Arrivi e Presenze nel lungo periodo



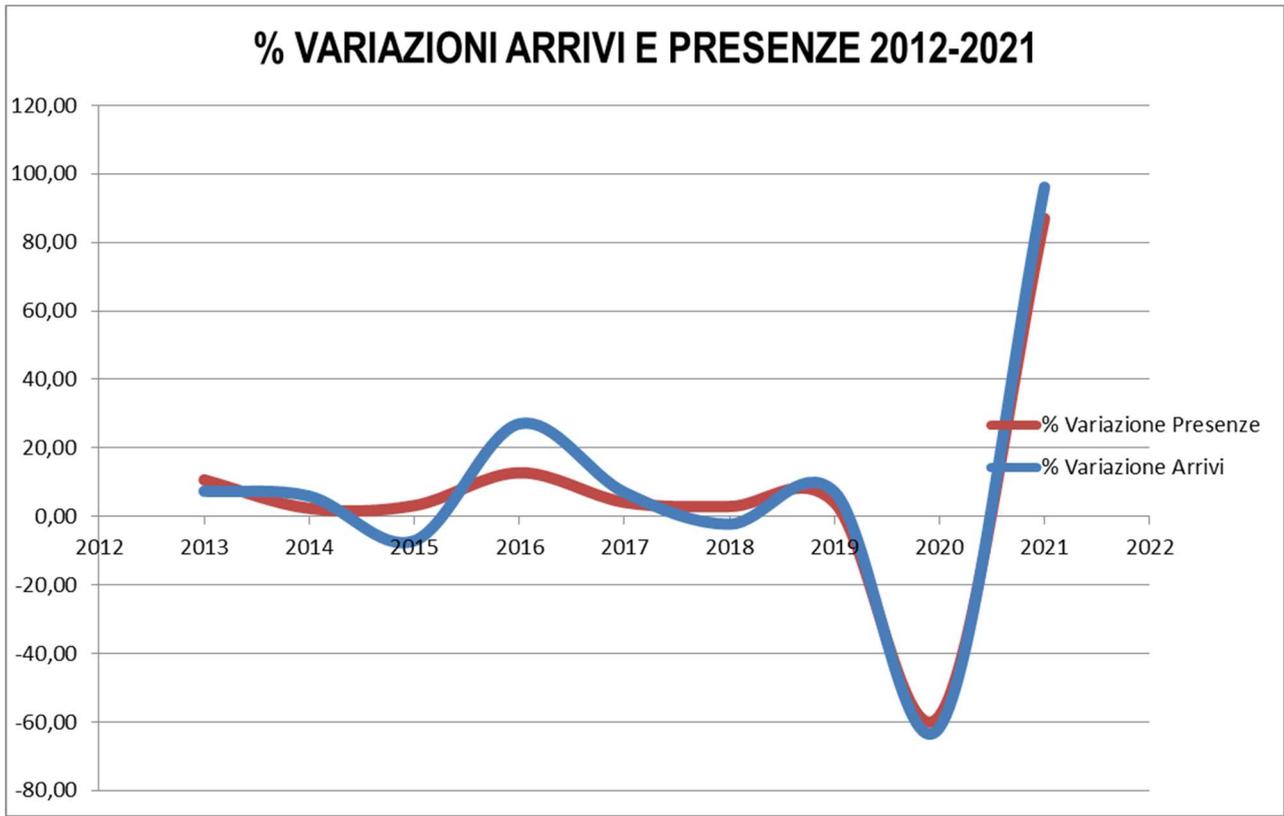
7\_Trend Arrivi nel lungo periodo



8\_Trend Presenze nel lungo periodo



9\_Trend Permanenza Media nel lungo periodo

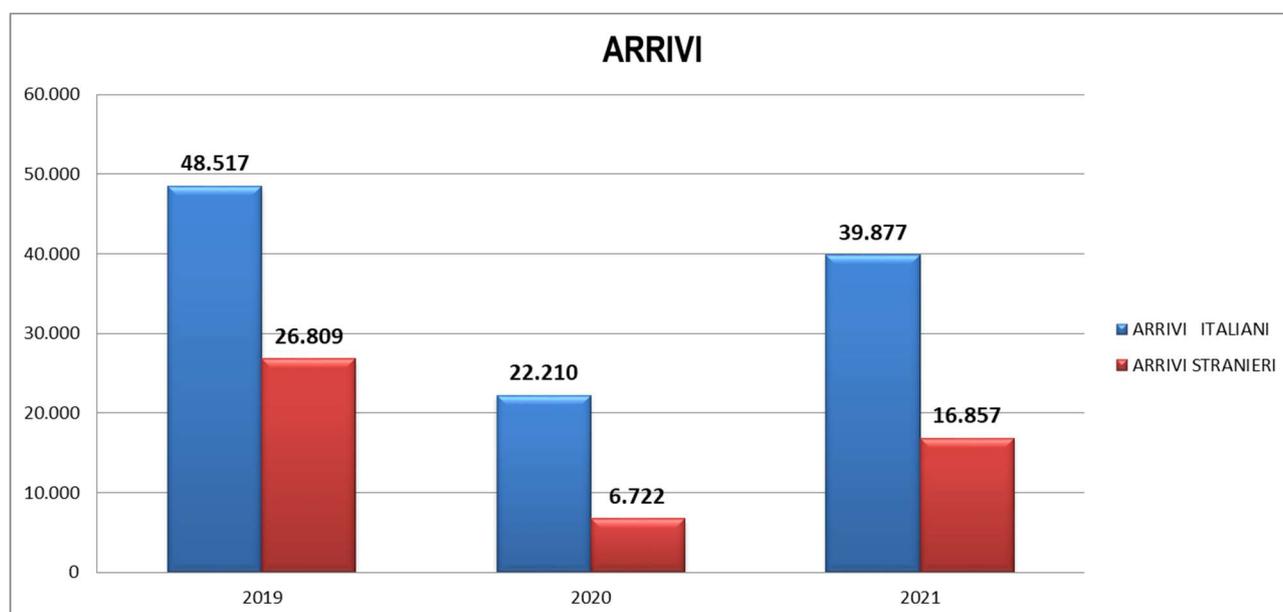


10\_Variazione % Arrivi e Presenze 2012-2021

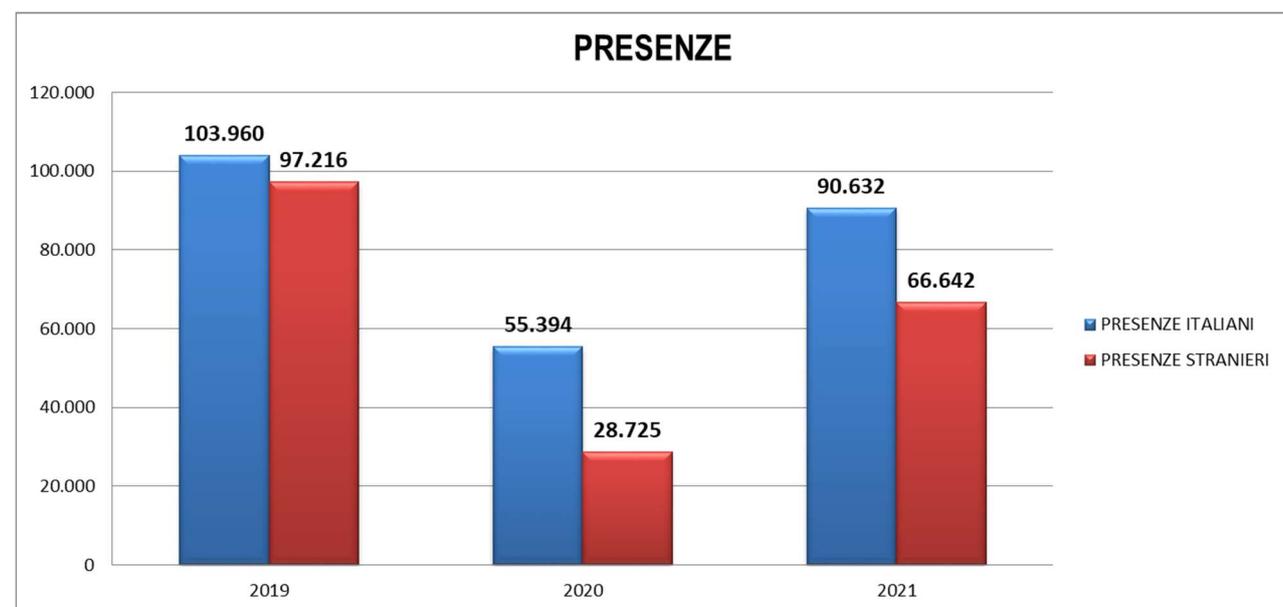
## ARRIVI E PRESENZE PER PROVENIENZA

MOVIMENTI TURISTICI - PROVENIENZA						
ANNO	ARRIVI ITALIANI	PRESENZE ITALIANI	PERMANENZA MEDIA	ARRIVI STRANIERI	PRESENZE STRANIERI	PERMANENZA MEDIA
2019	48.517	103.960	2,14	26.809	97.216	3,63
2020	22.210	55.394	2,49	6.722	28.725	4,27
2021	39.877	90.632	2,27	16.857	66.642	3,95

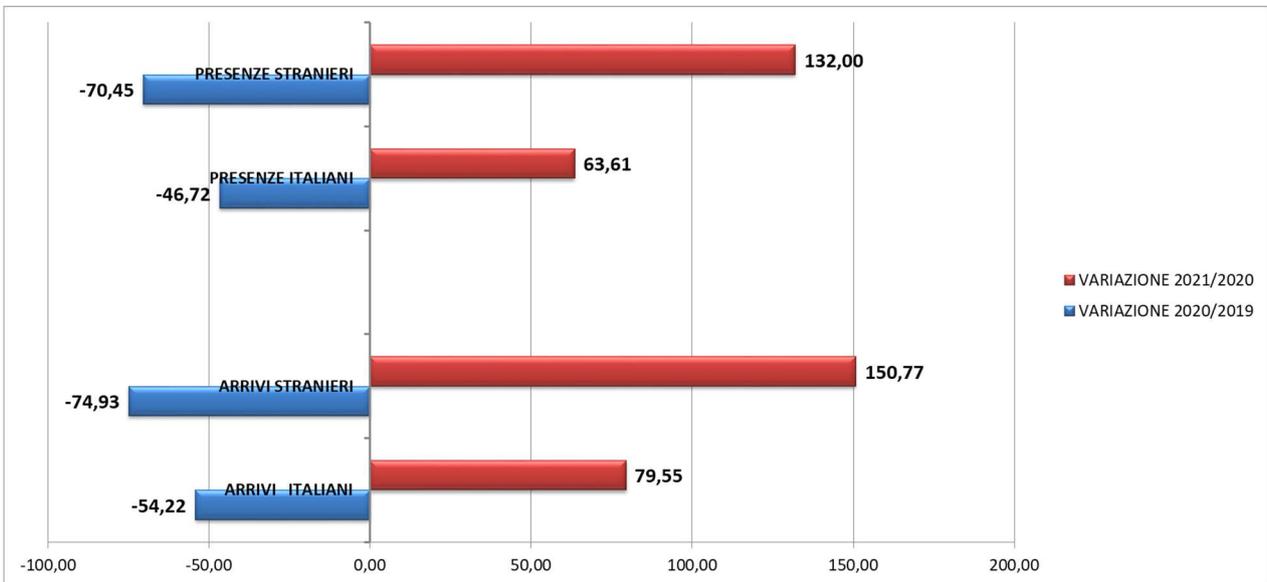
11\_Trend Arrivi e Presenze nell'Alto Mantovano per provenienza



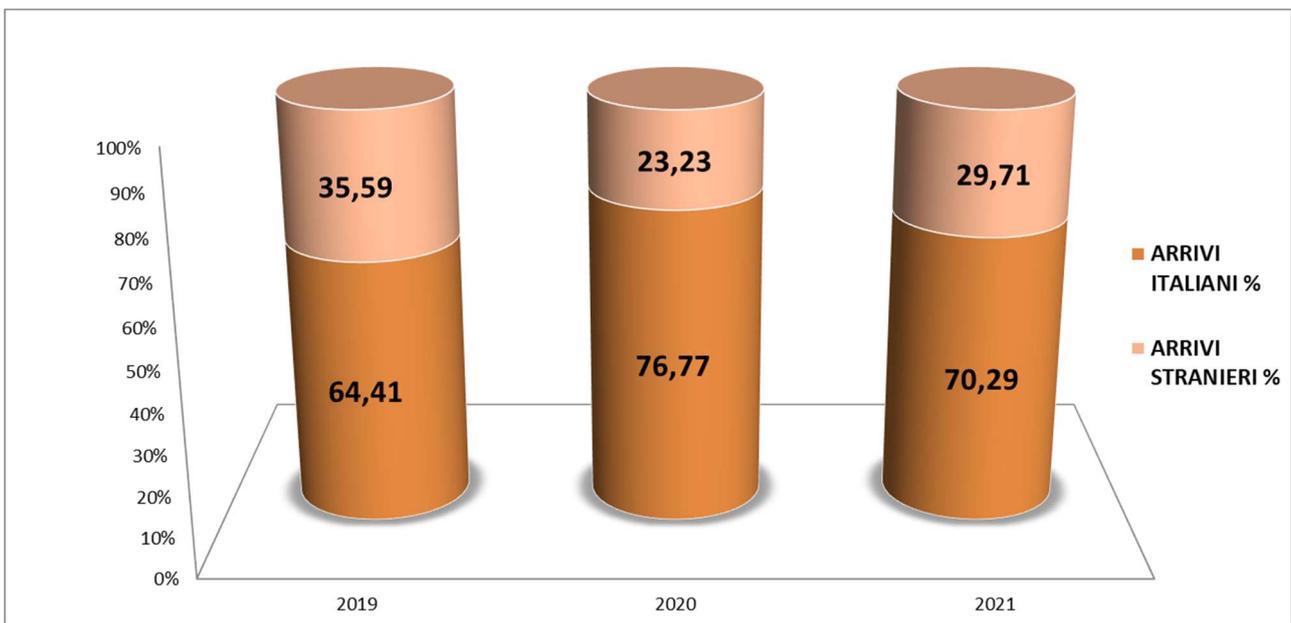
12\_Andamento Arrivi Italiani e Stranieri nel triennio



13\_Andamento Presenze Italiani e Stranieri nel triennio



14\_Variazione % Arrivi e Presenze per provenienza nel triennio



15\_Quota percentuale Arrivi Italiani e Stranieri nel triennio

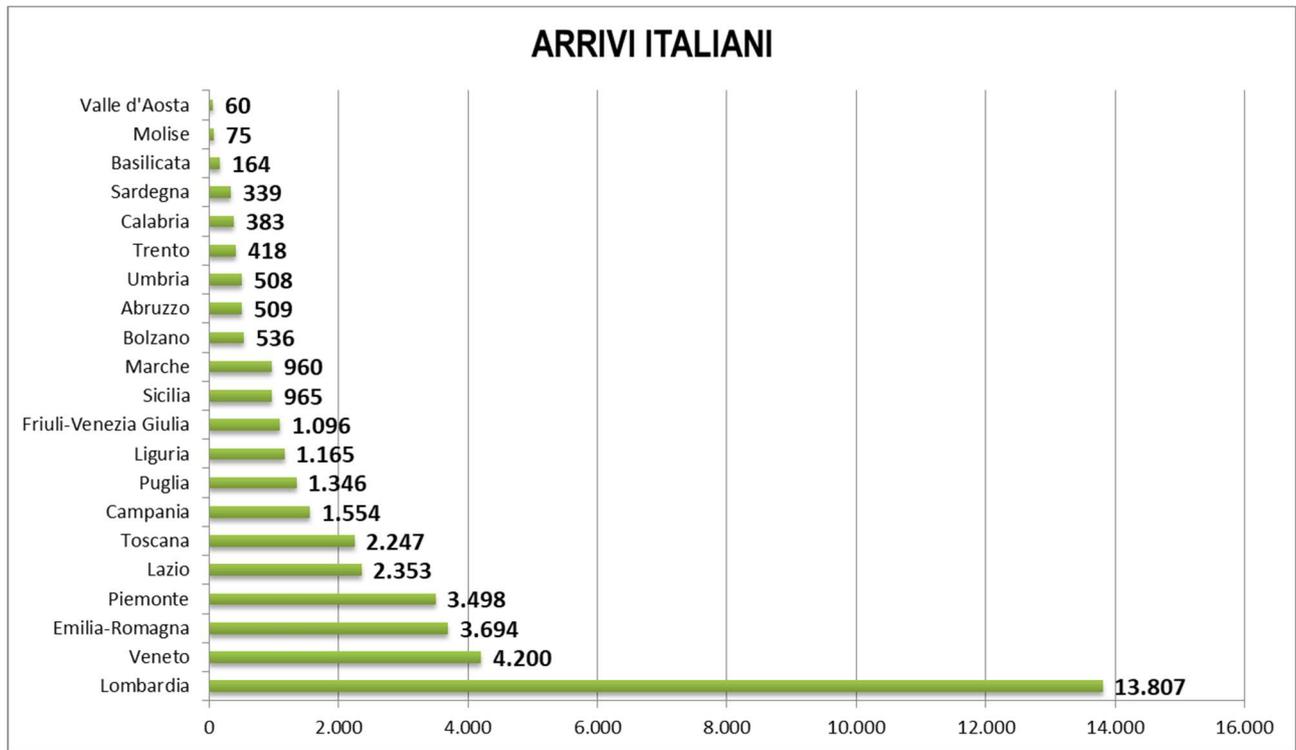
## ARRIVI ITALIANI PER REGIONE DI PROVENIENZA

ARRIVI ITALIANI		
PROVENIENZA	ARRIVI	ARRIVI %
Lombardia	13.807	34,62
Veneto	4.200	10,53
Emilia-Romagna	3.694	9,26
Piemonte	3.498	8,77
Lazio	2.353	5,90
Toscana	2.247	5,63
Campania	1.554	3,90
Puglia	1.346	3,38
Liguria	1.165	2,92
Friuli-Venezia Giulia	1.096	2,75
Sicilia	965	2,42
Marche	960	2,41
Bolzano	536	1,34
Abruzzo	509	1,28
Umbria	508	1,27
Trento	418	1,05
Calabria	383	0,96
Sardegna	339	0,85
Basilicata	164	0,41
Molise	75	0,19
Valle d'Aosta	60	0,15

NOTA: Il valore percentuale è calcolato sul totale degli arrivi italiani

16\_Tabella Arrivi Italiani per regione di provenienza

## ARRIVI ITALIANI



17\_ Arrivi Italiani per regione di provenienza

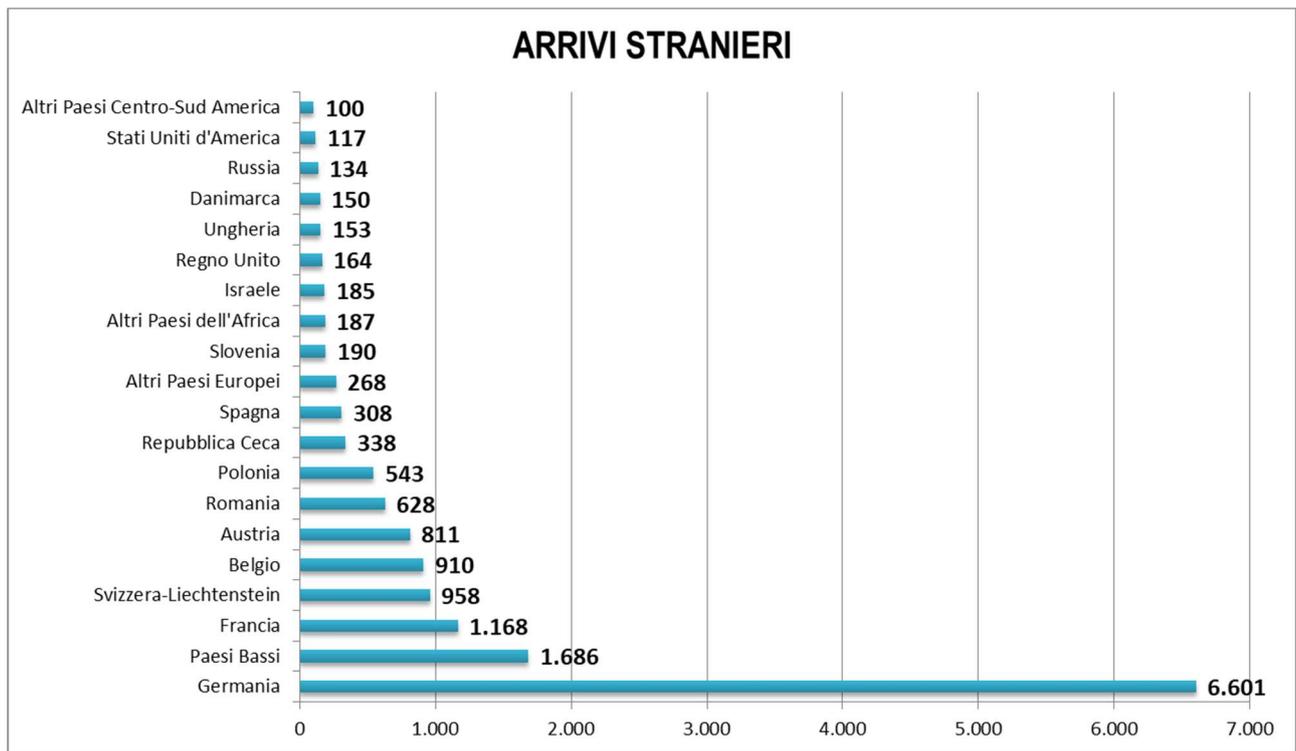
## ARRIVI STRANIERI PER NAZIONE DI PROVENIENZA

ARRIVI STRANIERI		
PROVENIENZA	ARRIVI	ARRIVI %
Germania	6.601	39,16
Paesi Bassi	1.686	10,00
Francia	1.168	6,93
Svizzera-Liechtenstein	958	5,68
Belgio	910	5,40
Austria	811	4,81
Romania	628	3,73
Polonia	543	3,22
Repubblica Ceca	338	2,01
Spagna	308	1,83
Altri Paesi Europei	268	1,59
Slovenia	190	1,13
Altri Paesi dell'Africa	187	1,11
Israele	185	1,10
Regno Unito	164	0,97
Ungheria	153	0,91
Danimarca	150	0,89
Russia	134	0,79
Stati Uniti d'America	117	0,69
Altri Paesi Centro-Sud A	100	0,59

NOTA: Il valore percentuale è calcolato sul totale degli arrivi stranieri

18\_Tabella Arrivi Stranieri per nazione di provenienza – Top 20

## ARRIVI STRANIERI

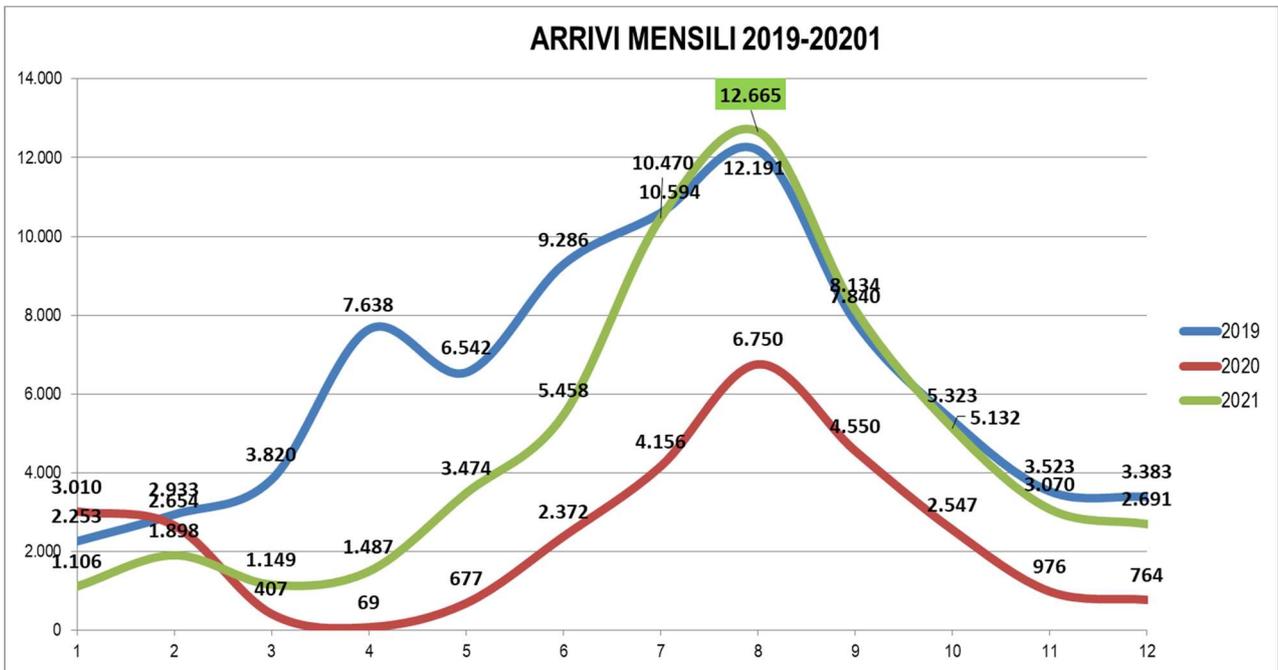


19\_ Arrivi Stranieri per nazione di provenienza – Top 20

## STAGIONALITA' DEL FLUSSO TURISTICO

ARRIVI MENSILI			
	2019	2020	2021
Gennaio	2.253	3.010	1.106
Febbraio	2.933	2.654	1.898
Marzo	3.820	407	1.149
Aprile	7.638	69	1.487
Maggio	6.542	677	3.474
Giugno	9.286	2.372	5.458
Luglio	10.594	4.156	10.470
Agosto	<b>12.191</b>	<b>6.750</b>	<b>12.665</b>
Settembre	7.840	4.550	8.134
Ottobre	5.323	2.547	5.132
Novembre	3.523	976	3.070
Dicembre	3.383	764	2.691

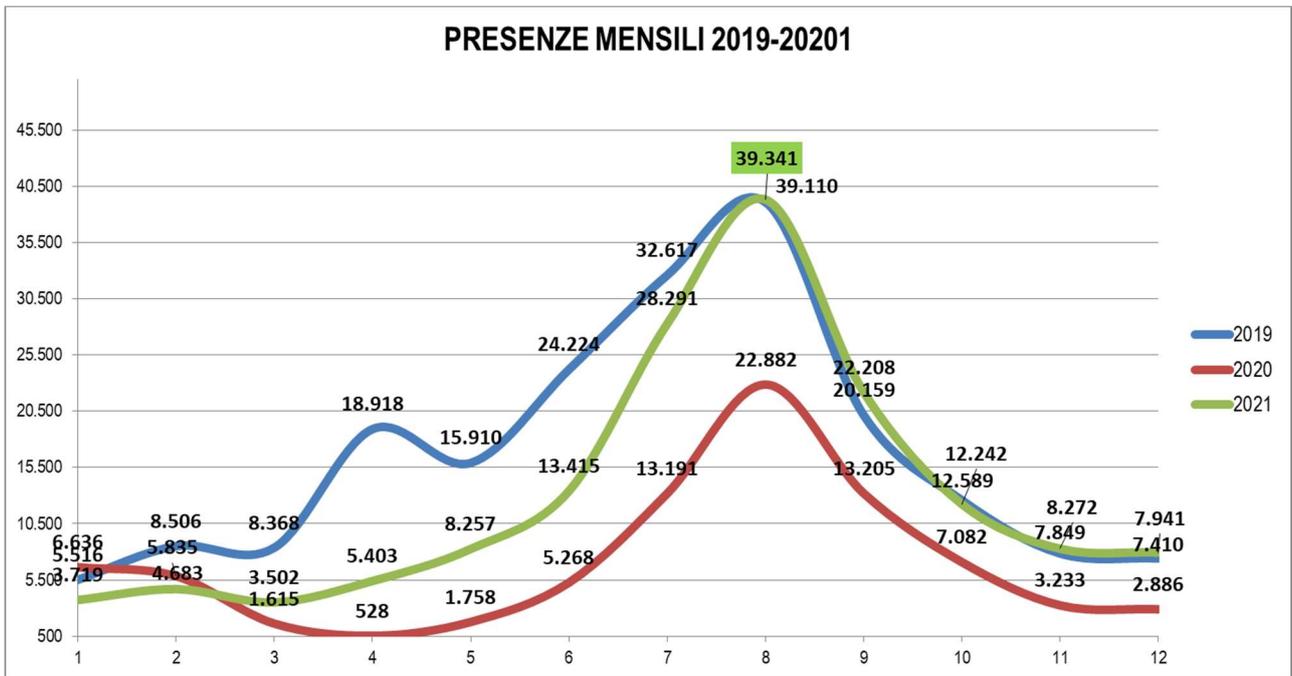
20\_Arrivi Mensili nel triennio 2019-2021



21\_Trend Arrivi Mensili nel triennio 2019-2021

<b>PRESENZE MENSILI</b>			
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Gennaio	5.516	6.636	3.719
Febbraio	8.506	5.835	4.683
Marzo	8.368	1.615	3.502
Aprile	18.918	528	5.403
Maggio	15.910	1.758	8.257
Giugno	24.224	5.268	13.415
Luglio	32.617	13.191	28.291
Agosto	<b>39.110</b>	<b>22.882</b>	<b>39.341</b>
Settembre	20.159	13.205	22.208
Ottobre	12.589	7.082	12.242
Novembre	7.849	3.233	8.272
Dicembre	7.410	2.886	7.941

22\_Presenze Mensili nel triennio 2019-2021



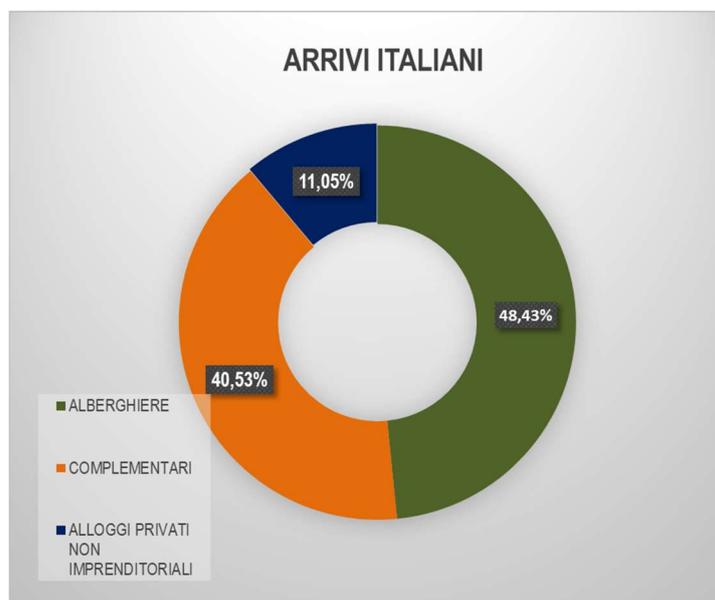
23\_Trend Presenze Mensili nel triennio 2019-2021

## ARRIVI – PRESENZE – PERMANENZA MEDIA

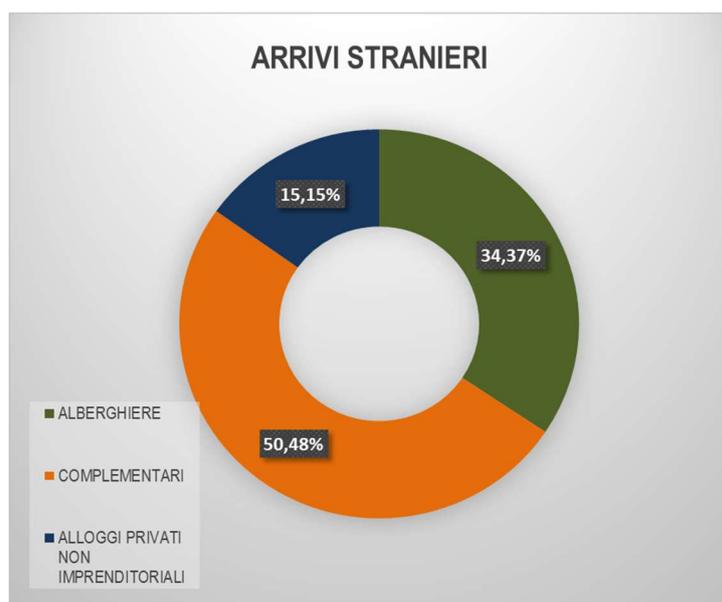
### PER TIPOLOGIA DI STRUTTURA E PER PROVENIENZA

		ALBERGHIERE			COMPLEMENTARI			ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI		
		Arrivi	Presenze	Permanenza Media	Arrivi	Presenze	Permanenza Media	Arrivi	Presenze	Permanenza Media
2019	ESTERO	11.462	30.614	2,67	12.451	56.684	4,55	2.896	9.918	3,42
	ITALIA	22.864	43.817	1,92	20.371	49.421	2,43	5.282	10.722	2,03
2020	ESTERO	1.935	5.234	2,70	3.849	19.720	5,12	938	3.771	4,02
	ITALIA	8.790	16.160	1,84	10.978	32.788	2,99	2.442	6.446	2,64
2021	ESTERO	5.794	16.380	2,83	8.509	40.950	4,81	2.554	9.312	3,65
	ITALIA	19.311	38.006	1,97	16.161	42.624	2,64	4.405	10.002	2,27

24\_Tabella Arrivi, Presenze, Permanenza Media divisi per tipologia di struttura e per provenienza nel triennio 2019-2021



25\_Arrivi Italiani 2021 per tipologia di struttura



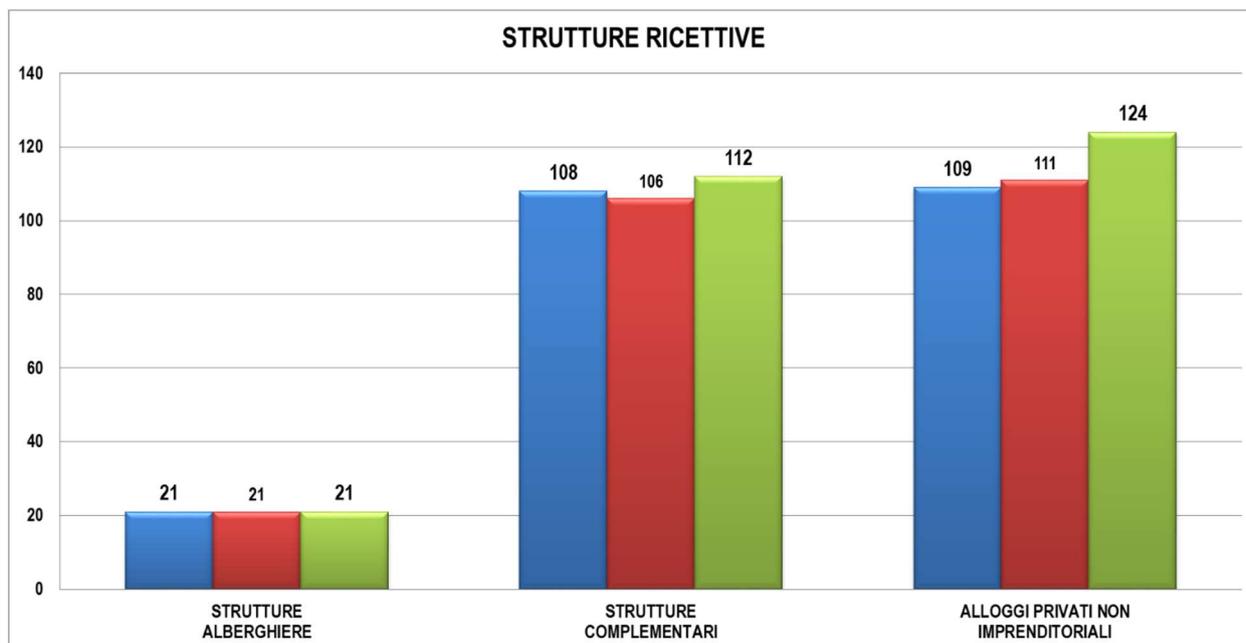
26\_Arrivi Stranieri 2021 per tipologia di struttura

# LE STRUTTURE RICETTIVE NELL'ALTO MANTOVANO

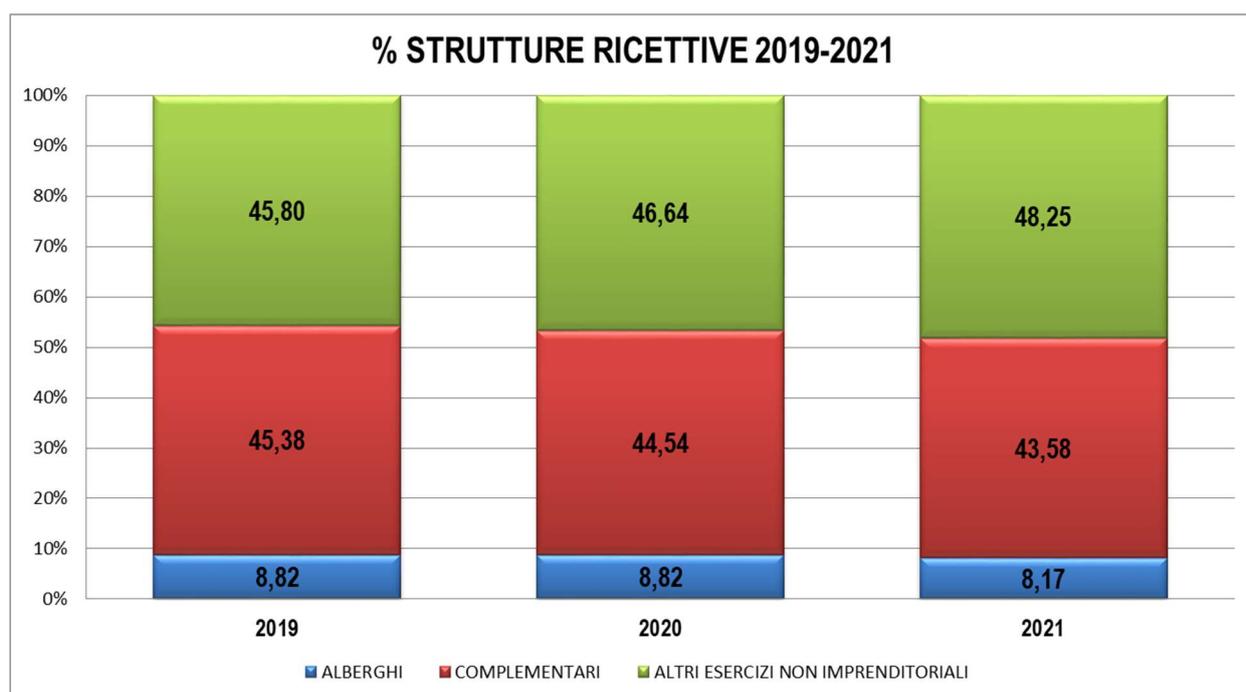
## ANALISI DELL'OFFERTA

TIPOLOGIA	2019		2020		2021	
	STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI
ALBERGHI	21	743	21	748	21	748
COMPLEMENTARI	108	1.900	106	1.861	112	2.024
ALTRI ESERCIZI NON IMPRENDITORIALI	109	674	111	699	124	783
<b>TOTALE</b>	<b>238</b>	<b>3.317</b>	<b>238</b>	<b>3.308</b>	<b>257</b>	<b>3.555</b>

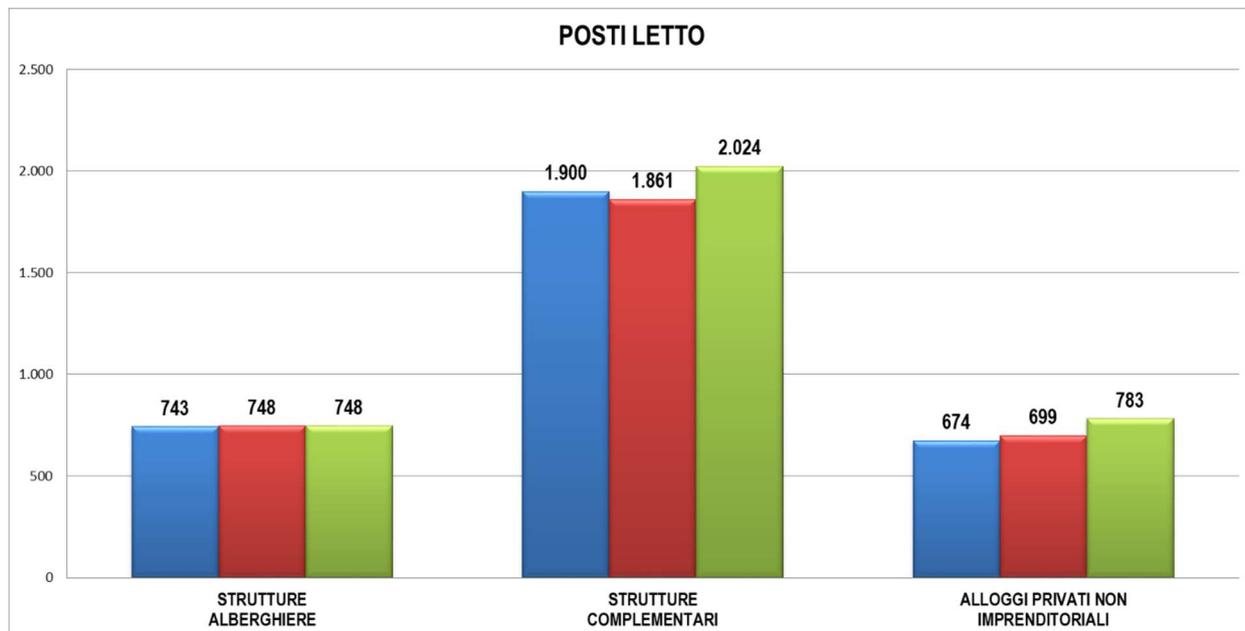
27\_Tabella strutture ricettive nel triennio 2019-2021



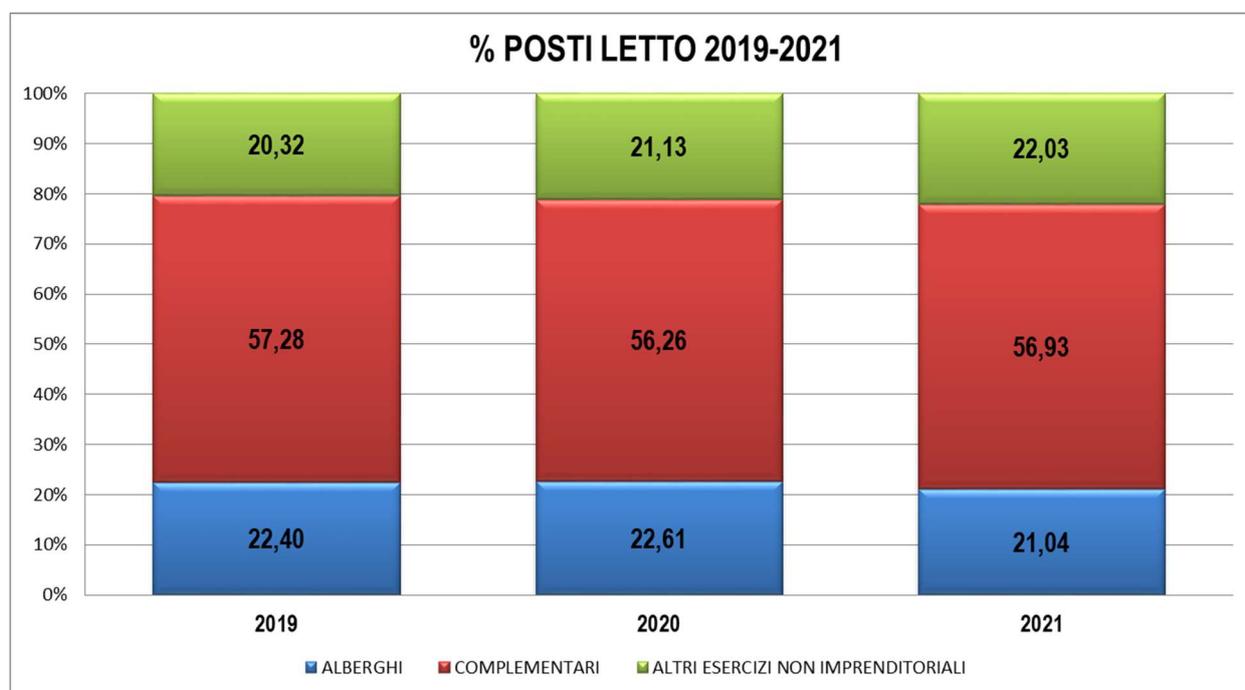
28\_Structure ricettive nel triennio 2019-2021



29\_Quota percentuale strutture ricettive per tipologia nel triennio 2019-2021



30\_ Posti letto per tipologia di struttura nel triennio 2019-2021



31\_ Quota percentuale posti letto per tipologia di struttura nel triennio 2019-2021

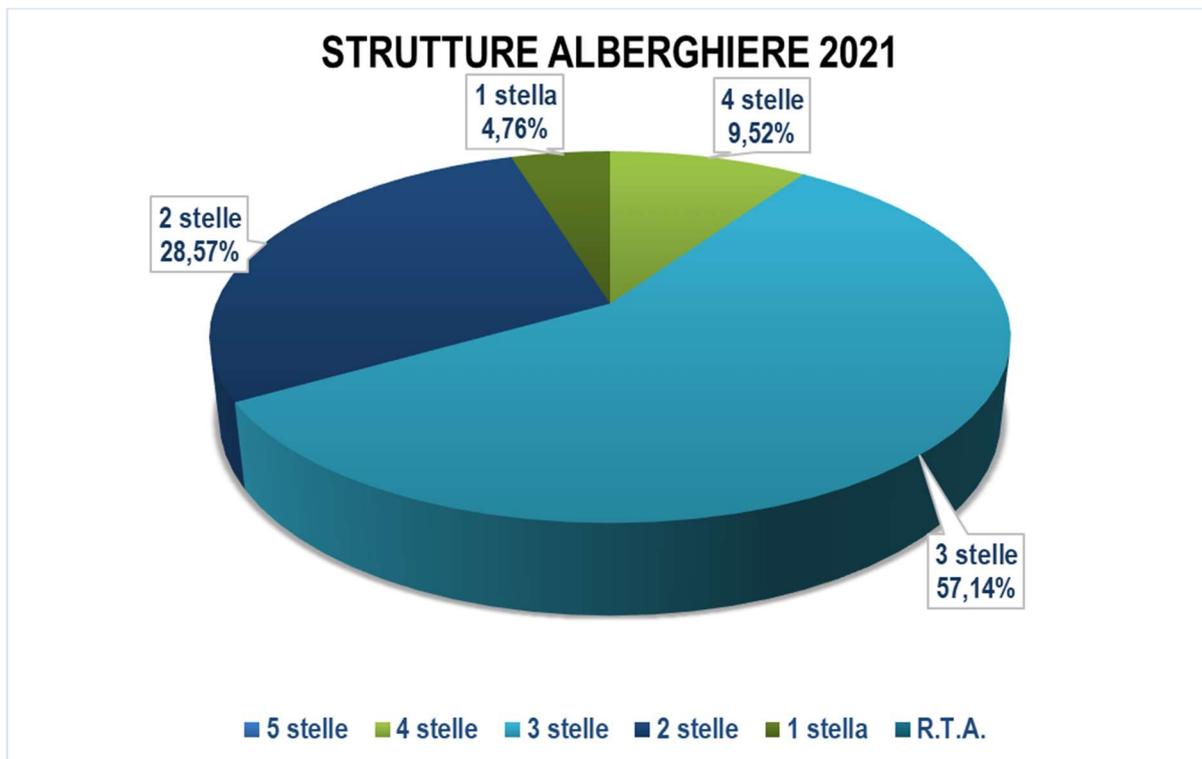


32\_Variazione % strutture ricettive e posti letto 2021/2020

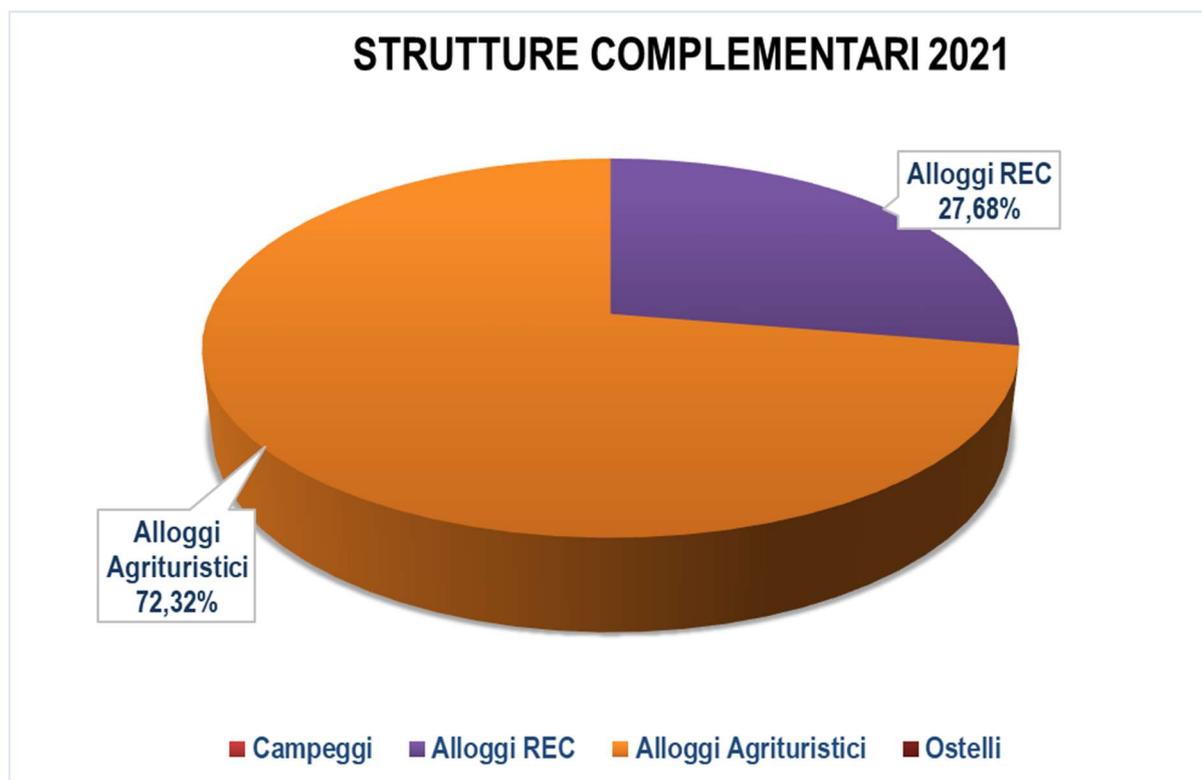
## DETTAGLIO STRUTTURE RICETTIVE E POSTI LETTO

TIPOLOGIA		2019		2020		2021	
		STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI	STRUTTURE	LETTI
STRUTTURE ALBERGHIERE	5 stelle	0	0	0	0	0	0
	4 stelle	2	214	2	214	2	214
	3 stelle	12	418	12	421	12	421
	2 stelle	6	99	6	101	6	101
	1 stella	1	12	1	12	1	12
	R.T.A.	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>21</b>	<b>743</b>	<b>21</b>	<b>748</b>	<b>21</b>	<b>748</b>
STRUTTURE COMPLEMENTARI	Campeggi	0	0	0	0	0	0
	Alloggi REC	31	391	30	348	31	375
	Alloggi Agrituristici	77	1.509	76	1.513	81	1.649
	Ostelli	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>108</b>	<b>1.900</b>	<b>106</b>	<b>1.861</b>	<b>112</b>	<b>2.024</b>
ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI	Bed & Breakfast	53	342	53	346	56	366
	Altri alloggi privati	56	332	58	353	68	417
<b>TOTALE</b>		<b>109</b>	<b>674</b>	<b>111</b>	<b>699</b>	<b>124</b>	<b>783</b>
<b>TOTALE</b>		<b>238</b>	<b>3.317</b>	<b>238</b>	<b>3.308</b>	<b>257</b>	<b>3.555</b>

33\_Dettaglio strutture ricettive per tipologia nel triennio 2019-2021

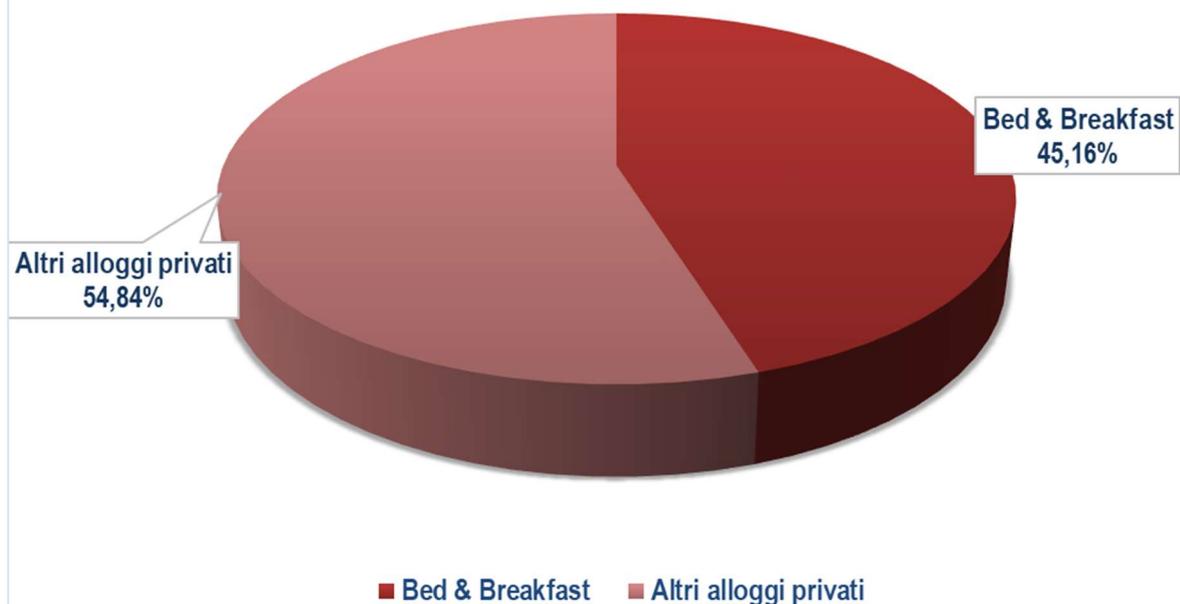


34\_ Distribuzione percentuale strutture alberghiere per stellaggio



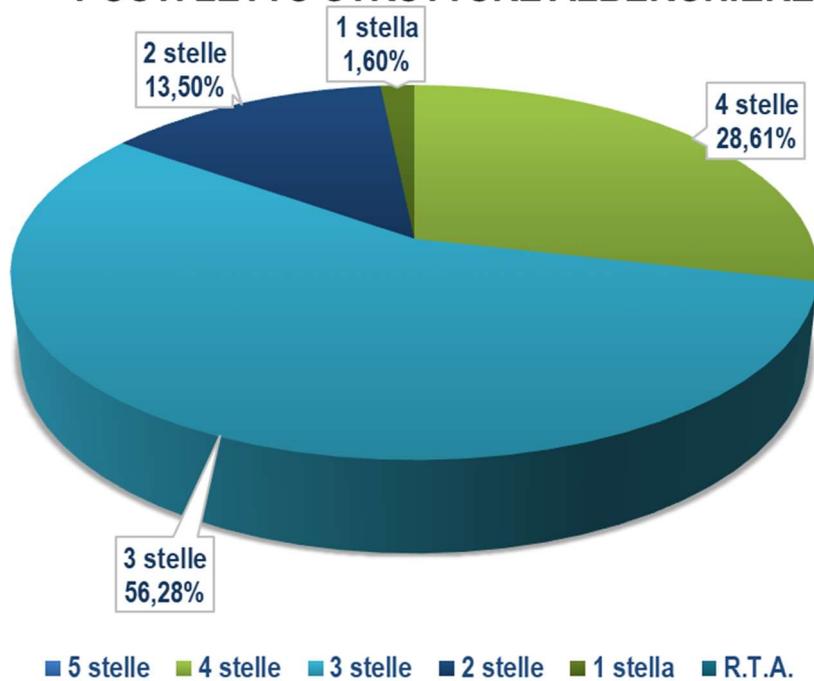
35\_ Distribuzione percentuale strutture complementari per tipologia

## ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI 2021



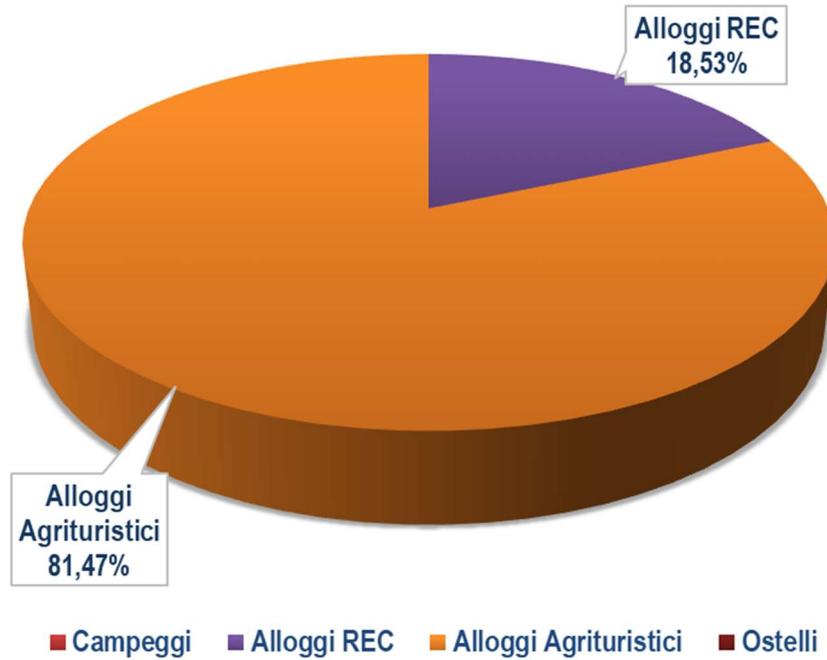
36\_Distribuzione percentuale alloggi privati non imprenditoriali per tipologia

## POSTI LETTO STRUTTURE ALBERGHIERE 2021



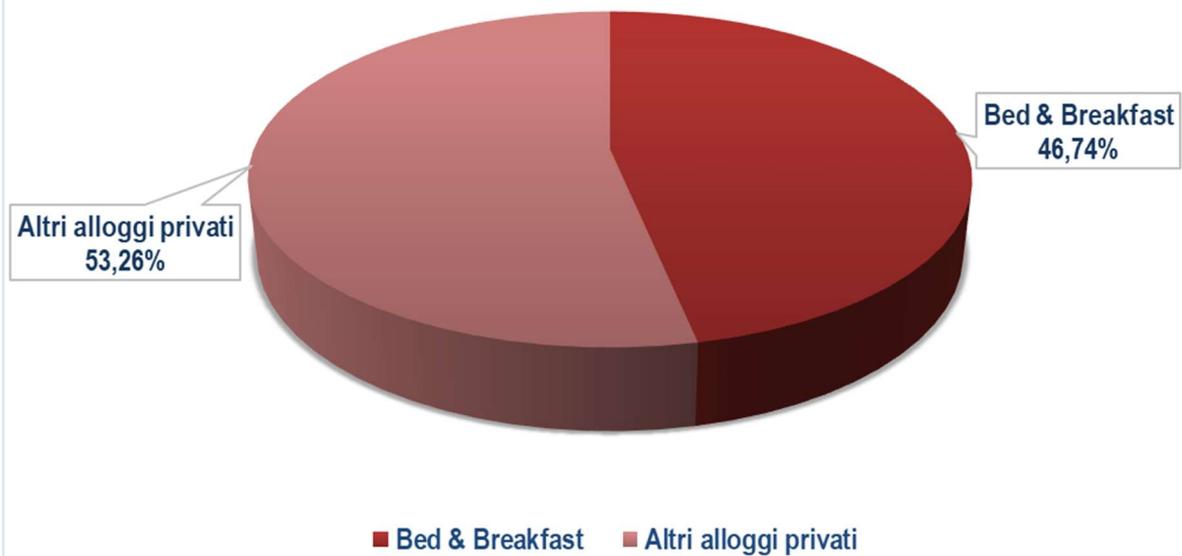
37\_Distribuzione percentuale posti letto strutture alberghiere per stellaggio

## POSTI LETTO STRUTTURE COMPLEMENTARI 2021



38\_Distribuzione percentuale posti letto strutture complementari per tipologia

## POSTI LETTO ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI 2021

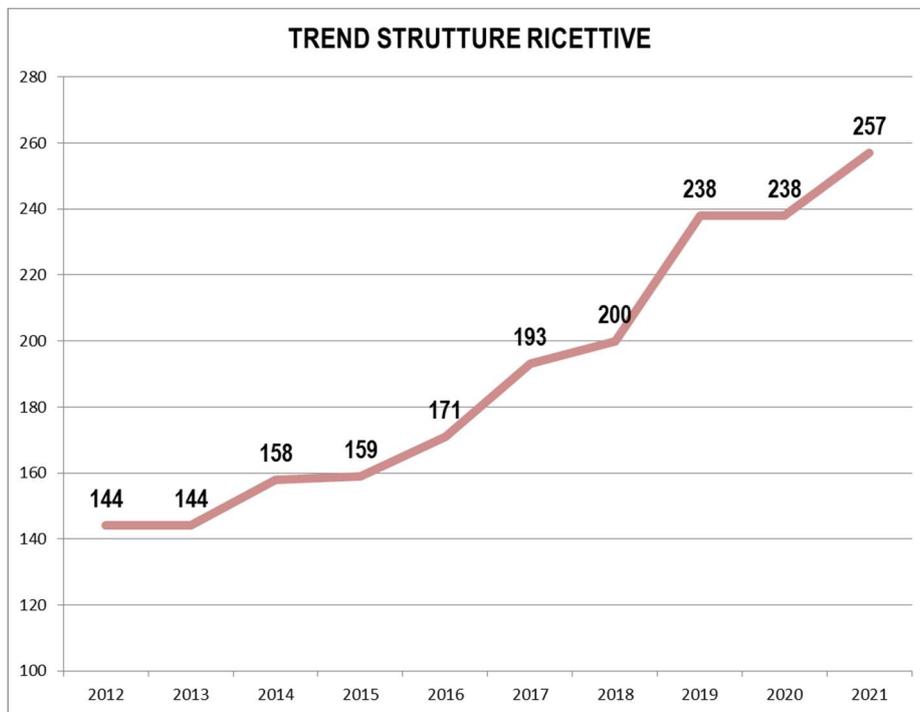


39\_Distribuzione percentuale posti letto alloggi privati non imprenditoriali per tipologia

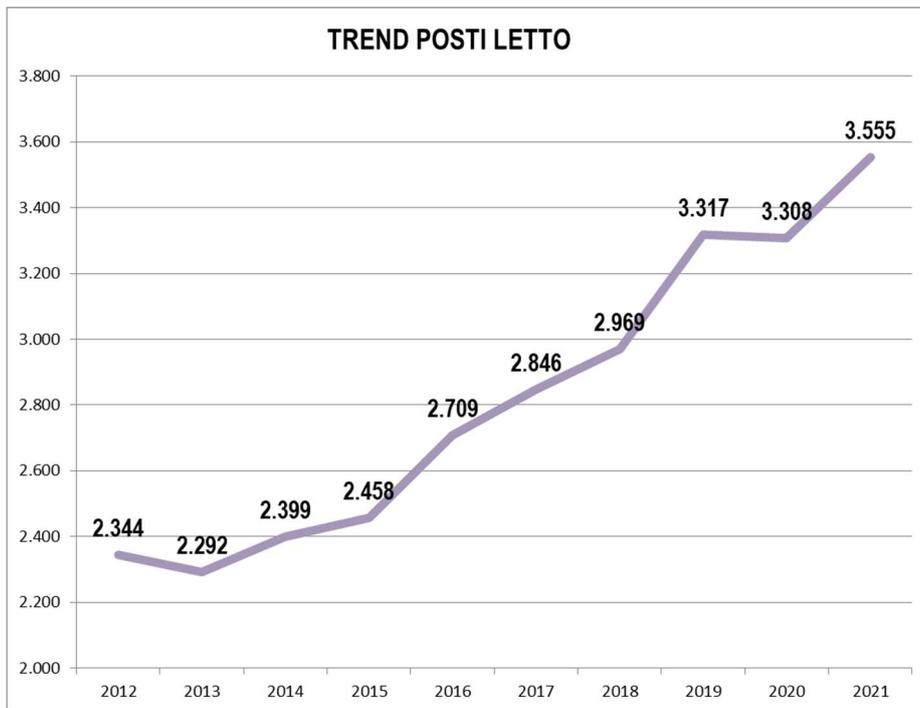
### STORICO ATTIVITA' RICETTIVA

ANNO	STRUTTURE	POSTI LETTO
2012	144	2.344
2013	144	2.292
2014	158	2.399
2015	159	2.458
2016	171	2.709
2017	193	2.846
2018	200	2.969
2019	238	3.317
2020	238	3.308
2021	257	3.555

40\_Strutture ricettive e posti letto 2012-2021



41\_Trend strutture ricettive 2012-2021



42\_Trend posti letto 2012-2021

## GLOSSARIO ( tratto da ISTAT)

### **Arrivi**

Il numero di clienti arrivati, distinti per paese estero o regione italiana di residenza che hanno effettuato il check-in nell'esercizio ricettivo nel periodo considerato.

### **Presenze**

Il numero delle notti trascorse dai clienti negli esercizi ricettivi nel periodo considerato.

### **Permanenza media dei clienti**

La permanenza media è data dal rapporto presenze/arrivi ed indica la durata media dei soggiorni dei clienti nelle strutture ricettive.

### **Esercizi alberghieri**

Tale categoria include gli alberghi da 1 a 5 stelle, i villaggi albergo, le residenze turistico-alberghiere, le pensioni, i residence, i motel, le residenze d'epoca, gli alberghi meubl  o garni, le dimore storiche, i centri benessere (beauty farm) e tutte le altre tipologie di alloggio che in base alle normative regionali sono assimilabili agli alberghi.

### **Esercizi extra-alberghieri**

Gli esercizi extra-alberghieri si dividono in esercizi complementari e alloggi privati in affitto.

#### **A) Esercizi complementari**

Gli esercizi complementari includono gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale, i campeggi ed i villaggi turistici, gli agriturismi, gli ostelli per la giovent , le case per ferie, i rifugi alpini e gli "altri esercizi" ricettivi non altrove classificati.

- **Campeggi**

Gli esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno di turisti provvisti, di norma, di tende o di altri mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati dalle leggi regionali con 1, 2, 3 e 4 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. I campeggi assumono la denominazione "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo/invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attivit  per l'intero anno. La chiusura temporanea dei campeggi pu  essere consentita per un periodo di 3 mesi all'anno a scelta dell'operatore.

- **Villaggi turistici**

Sono esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno in allestimenti minimi, di turisti sprovvisti, di norma, di mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati con 4, 3, e 2 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. Vengono contrassegnate con una stella le mini-aree di sosta che hanno un minimo di dieci ed un massimo di trenta piazzole e svolgono la propria attivit  integrata anche con altre 63 attivit  extra-turistiche al supporto del turismo campeggistico itinerante, rurale ed escursionistico. I villaggi turistici assumono la denominazione aggiuntiva "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo-invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attivit  per l'intero anno.

- **Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale**

Gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriali includono le strutture collettive (camere, case ed appartamenti per vacanze) gestite da un'amministrazione unica commerciale e date in affitto per uso turistico. Sulla base di normative regionali sono state individuate alcune forme di alloggio assimilabili a questa tipologia quali: residence, affittacamere, unit  abitative ammobiliate per uso turistico, attivit  ricettive in esercizi di ristorazione, case ed appartamenti per vacanza.

- **Agriturismi**

In questa categoria rientrano i soli agriturismi propriamente definiti, ossia i locali, situati in fabbricati rurali, nei quali viene dato alloggio a turisti da imprenditori agricoli singoli o associati.

- **Ostelli della gioventù**  
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani.
- **Case per ferie**  
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno di persone o gruppi e gestite, al di fuori di normali canali commerciali, da enti pubblici, associazioni o enti religiosi operanti senza fine di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei propri dipendenti e dei loro familiari. Tale categoria include i centri di vacanza per minori, le colonie, i pensionati universitari, le case della gioventù, le foresterie, le case per esercizi spirituali, le case religiose di ospitalità, i centri vacanze per ragazzi, i centri soggiorni sociali.
- **Rifugi di montagna**  
Sono locali idonei ad offrire ospitalità in zone montane di alta quota, fuori dai centri urbani. Sono assimilabili a tale categoria alcune tipologie di esercizio previste da leggi regionali quali, rifugi sociali d'alta montagna, rifugi escursionistici, bivacchi ecc.
- **Altri esercizi ricettivi**  
Includono tutte le altre tipologie di alloggio non elencate in precedenza e regolate da leggi regionali

## **B) Alloggi privati in affitto.**

Questa tipologia riguarda le forme di alloggio date in affitto da privati a privati o ad agenzie professionali, su base temporanea, come alloggio turistico. Sono caratterizzati da una gestione non imprenditoriale e comprendono i Bed & Breakfast e Altri alloggi privati.

- **Bed & Breakfast**  
Sono strutture ricettive che offrono un servizio di alloggio e prima colazione per un numero limitato di camere e/o di posti letto.
- **Altri alloggi privati**  
Tale categoria include tutte le altre tipologie di alloggio privato in affitto, diverse dai B&B che, anche se non espressamente disciplinate dalle normative riguardanti gli esercizi ricettivi collettivi, sono contemplate dalle varie leggi regionali.

---

## **Comuni Alto Mantovano**

Acquanegra sul Chiese  
Asola  
Canneto sull'Oglio  
Casalmoro  
Casaloldo  
Casalromano  
Castel Goffredo  
Castiglione delle Stiviere  
Cavriana  
Ceresara  
Gazoldo degli Ippoliti  
Goito  
Guidizzolo  
Mariana Mantovana  
Medole  
Monzambano  
Piubega  
Ponti sul Mincio  
Redondesco  
Solferino  
Volta Mantovana