



## PROVINCIA DI MANTOVA

Servizio "Servizi e opere del sistema portuale mantovano – Navigazione"

Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. n. 2021/ 65773

Mantova, li 27.12.2021

### AVVISO

#### **AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) D.L n. 76/2020 CONVERTITO CON L. n. 120/2020 COME MODIFICATO CON D.L. n. 77/2021 CONVERTITO CON L. n. 108/2021, PER L'APPALTO DENOMINATO "ADEGUAMENTO TECNICO-FUNZIONALE PER LA MESSA A NORMA SISMICA DEL MAGAZZINO LESIONATO NEL PORTO DI VALDARO"**

**ATTESO** che la Provincia di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1102 del 23.12.2021 intende procedere all'affidamento denominato "Adeguamento tecnico-funzionale per la messa a norma sismica del magazzino lesionato nel Porto di Valdaro";

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** il D.L. n.76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120 successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108;

**VISTO** l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020, modificato con il citato D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021, che prevede che "... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori ... di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento ..... di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro .....

**CONSIDERATO** che, ai sensi del richiamato art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 "Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali";

**CONSIDERATO** che il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, si procederà all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento;

**CONSIDERATO**, inoltre, che, per la successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei suddetti lavori, si ricorrerà al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it);

#### **Tutto ciò premesso**

viene pubblicato il presente AVVISO al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto denominato "Adeguamento tecnico-funzionale per la messa a norma sismica del magazzino lesionato nel Porto di Valdaro".

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione e interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento dei suddetti lavori, qualora non iscritti, potranno iscriversi alla

piattaforma SINTEL, per poter concorrere alla selezione degli operatori economici che verranno invitati a presentare offerta.

Il presente AVVISO rimane pubblicato per quindici giorni sul sito internet: <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura"- "Procedure negoziate".

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al "Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare".

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) nella sezione Help&Faq: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo e-mail [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

### **Denominazione dell'appalto**

## **ADEGUAMENTO TECNICO-FUNZIONALE PER LA MESSA A NORMA SISMICA DEL MAGAZZINO LESIONATO NEL PORTO DI VALDARO**

### **Descrizione/oggetto dell'appalto**

Nello specifico l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del seguente intervento:

### **"ADEGUAMENTO TECNICO-FUNZIONALE PER LA MESSA A NORMA SISMICA DEL MAGAZZINO LESIONATO NEL PORTO DI VALDARO"**

Nello specifico il progetto consiste nella riqualificazione di un immobile demaniale del Porto di Valdaro, adibito a magazzino/officina al fine del suo adeguamento tecnico-funzionale antisismico per le strutture portanti e delle coperture.

Sono, inoltre, previsti il ricondizionamento degli impianti elettrici, idrici e termosantari, la realizzazione di linee di raccolta e dello smaltimento delle acque meteoriche e nere oltre all'armamento ferroviario di binario sulla pavimentazione esterna/interna per piccole manutenzioni al materiale rotabile.

La soluzione progettuale prescelta comporta una serie di lavorazioni che, a titolo riassuntivo, si possono riassumere in:

- ✓ opere strutturali per l'adeguamento antisismica
- ✓ opere di realizzazione servizi idrico/sanitario
- ✓ opere di sistemazione portoni di accesso
- ✓ opere per Impianti meccanici \ idraulici
- ✓ opere per Impianti Elettrici
- ✓ opere per fondazione armamento per armamento ferroviario
- ✓ opere di sistemazione area cortiva di pertinenza

Il magazzino, oggetto del presente intervento, è ubicato presso il Porto di Mantova Valdaro, in Via Antonio Pigafetta n. 1, nel territorio del comune di Mantova.

### **Importo dell'appalto**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):  
€ 242.105,68 di cui:

a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	231.229,68
b) ONERI DELLA SICUREZZA	€	10.876,00

L'intervento comporta una spesa complessiva di € 300.000,00, finanziata interamente con fondi di Regione Lombardia di cui alla D.G.R. n. XI/3531 del 05/08/2020 di approvazione "Programma degli interventi per la ripresa economica" e alle successive D.G.R. n. XI/3749 del 30/10/2020 e n. XI/4381 del 03/03/2021 di aggiornamento del "Programma degli interventi per la ripresa economica".

### **Categorie e classifiche dei lavori**

Lavorazione	Categoria e Classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	Cat. OG1 Class. I <sup>A</sup>	Si	€ 110.558,07	45,67%	Categoria PREVALENTE
Impianti tecnologici	Cat. OG11 Class. I <sup>A</sup>	Si	€ 81.499,31	33,66%	Categoria SCORPORABILE
Armamento ferroviario	Cat. OS29 Class. I <sup>A</sup>	Si	€ 50.048,30	20,67%	Categoria SCORPORABILE
<b>Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza</b>			<b>€ 242.105,68</b>	<b>100%</b>	

### **NOTA BENE:**

- ✓ Ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, l'operatore economico deve essere in possesso:
  - della **qualificazione SOA** nella **categoria prevalente OG1 - classifica I<sup>A</sup>** o in alternativa dei **requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010** e s.m.i., trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria di importo inferiore a 150.000 Euro;
  - della **qualificazione SOA** per le lavorazioni riferibili alla **categoria scorporabile OG11 - classifica I<sup>A</sup>** o in alternativa dei **requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010** e s.m.i., trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria di importo inferiore a 150.000 Euro;
  - della **qualificazione SOA** per le lavorazioni riferibili alla **categoria scorporabile OS29 - classifica I<sup>A</sup>** o in alternativa dei **requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010** e s.m.i., trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria di importo inferiore a 150.000 Euro.
- ✓ Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal citato D.L. n. 77/2021 (c.d. *Nuovo Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 108/2021, "A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera".

## **Durata dell'appalto**

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **max 180 (centottanta) giorni** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In detto tempo è compreso quello necessario all'impianto e allo smontaggio dei cantieri.

## **Penali**

Ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a pari all'**uno (1,00) per mille** giornaliero sull'importo contrattuale.

## **DISPOSIZIONI GENERALI**

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto del presente Avviso, gli operatori economici, che verranno selezionati sulla piattaforma SINTEL, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

- **Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere o, in alternativa dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. .

### **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito con L. n. 120/2020, successivamente modificato con D.L n. 77/2021 (c.d. *Decreto Semplificazioni bis*) convertito con L. n. 108/2021, con il **criterio del minor prezzo** in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento verrà effettuato sulla base di un progetto definitivo-esecutivo approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

### **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente "a corpo" ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera d) del Codice.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

## **TERMINE DI ISCRIZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Scaduto il termine di **15 (quindici) giorni** previsto per la pubblicazione del presente Avviso sul sito internet della Provincia di Mantova, a cura del RUP, verranno selezionati, sulla piattaforma SINTEL, e quindi invitati a presentare offerta, gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti di partecipazione richiesti e scelti anche in modo da rispettare il criterio di una diversa dislocazione territoriale.

Si precisa che:

- nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici selezionati e invitati a presentare offerta per l'affidamento in oggetto non saranno più invitati nel corso della prossima annualità a partecipare ad affidamenti rientranti nelle medesime categorie SOA di lavorazioni;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul sito internet della Provincia di Mantova, <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Procedure negoziate" e conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati".

## **ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel seguente paragrafo.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

## **DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI**

Nella presente sezione del sito internet della Provincia di Mantova, unitamente al presente Avviso, sono pubblicati tutti **gli elaborati progettuali in formato .zip**, costituenti il progetto definitivo-esecutivo, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

Inoltre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: Arch. Gabriele Negrini (Tel. 0376/204474 - Fax 0376/204588 e-mail: [gabriele.negrini@provincia.mantova.it](mailto:gabriele.negrini@provincia.mantova.it));
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Contratti - Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372-204382 – Fax 0376/204707 e-mail: [appalti@provincia.mantova.it](mailto:appalti@provincia.mantova.it)).

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**: Arch. Gabriele Negrini, Responsabile P.O. del Servizio "Servizi e opere del sistema portuale mantovano – Navigazione" della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204474 - Fax 0376/204588 - e-mail: [gabriele.negrini@provincia.mantova.it](mailto:gabriele.negrini@provincia.mantova.it)).

Il presente avviso è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – "Procedure negoziate" nel sito [www.provincia.mantova.it](http://www.provincia.mantova.it) e avrà validità per 15 giorni.

**Il Dirigente *ad interim* del Servizio**  
(Dott. Maurizio Sacchi)