



PROVINCIA DI MANTOVA
Servizio Edilizia, Edifici Scolastici e Sicurezza
Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. n. 2021/ 58818

Mantova, li 16.11.2021

A V V I S O

AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, C.2, LETT. B) D.L. n. 76/2020 CONVERTITO CON L. n. 120/2020, COME MODIFICATO CON D.L. n. 77/2021, CONVERTITO CON L. n. 108/2021, PER L'APPALTO RELATIVO A "OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA IDRAULICO NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE ALLA PROVINCIA DI MANTOVA PER IL BIENNIO 2022-2023"

ATTESO che la Provincia di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 910 del 15.11.2021 intende procedere, mediante procedura negoziata, all'affidamento delle *"Opere di manutenzione ordinaria da idraulico negli edifici di proprietà ed in gestione alla Provincia di Mantova per il biennio 2022-2023"*, come meglio di seguito identificato;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici"*;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO il D.L. n.76/2020, convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"* (c.d. *Decreto Semplificazioni*), modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 recante *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"* (c.d. *Decreto Semplificazioni bis*) convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108;

VISTO l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020 (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020, modificato con il citato D.L. n. 77/2021 (c.d. *Decreto Semplificazioni bis*) convertito con L. n. 108/2021, che prevede che *"... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori ... di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro";

CONSIDERATO che, ai sensi del richiamato art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 *"Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali"*;

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, si procederà all'affidamento dei lavori mediante *procedura negoziata* previa consultazione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento;

CONSIDERATO, inoltre, che, per la successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei suddetti lavori, si ricorrerà al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it;

Tutto ciò premesso

viene pubblicato il presente AVVISO al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto denominato *“Opere di manutenzione ordinaria da idraulico negli edifici di proprietà ed in gestione alla Provincia di Mantova per il biennio 2022-2023”*.

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione e interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento dei suddetti lavori, qualora non iscritti, potranno iscriversi alla piattaforma SINTEL, per poter concorrere alla selezione di almeno **n. 5 (cinque)** operatori economici che verranno invitati a presentare offerta.

Il presente AVVISO rimane pubblicato per quindici giorni sul sito internet: <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* - *“Bandi di gara e contratti”* - *“Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”* - *“Procedure negoziate”*.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al *“Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare”*.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.ariaspa.it nella sezione Help&Faq: **“Guide e Manuali”** e **“Domande Frequenti degli Operatori Economici”**.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al **numero verde 800.116.738**.

Denominazione dell'appalto

OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA IDRAULICO NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE ALLA PROVINCIA DI MANTOVA PER IL BIENNIO 2022-2023

Descrizione/oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria da idraulico per il mantenimento della funzionalità delle componenti idrauliche dei fabbricati di proprietà od in gestione alla Provincia (a titolo esemplificativo non esaustivo: linee idrico-sanitarie e loro accessori quali rubinetterie, valvole, gruppi di pompaggio, autoclavi, defangatori, addolcitori, vasche, etc; impianti di smaltimento acque bianche e nere con sanitari, linee di scarico, sifoni, pompe di sollevamento, caditorie, linee fognarie, impianti di trattamento/depurazione, fosse biologiche, pozzetti, vasche, etc; linee di sgrondo dai tetti, etc), secondo le necessità via via emergenti, sulla base delle richieste degli utenti degli immobili in gestione e del modificarsi dello stato manutentivo degli stessi.

I lavori comprendono, oltre ad una quota di interventi programmabili (svuotamento fosse biologiche), lavori di riparazione e/o di integrazione degli impianti idraulici presenti negli edifici in gestione, da realizzarsi a seguito di segnalazioni di guasti o di rinvenienti esigenze segnalate alla Provincia da parte dell'utenza e valutati necessari dalla Direzione lavori.

Pertanto gli interventi e le relative lavorazioni saranno per la maggior parte frammentati per tipi, luoghi, tempi, importi, modalità esecutive, etc. In linea puramente indicativa, sulla base dell'andamento passato, le richieste d'intervento sono circa 250 annue, distribuite tra gli edifici in gestione di cui al successivo elenco.

La natura frammentata delle prestazioni comporta la redazione di preventivi ad hoc per ogni intervento, in cui siano esposti i costi per la completa esecuzione di ogni intervento, compresi materiali, manodopera, oneri della sicurezza.

I prezzi d'elenco, depurati del ribasso d'asta, sono da intendersi comprensivi di ogni onere per la fornitura dei materiali in opera, per l'esecuzione delle lavorazioni in cantiere e per la conclusione e verifica dei lavori, compresi, a titolo d'esempio, materiali di consumo per la posa dei materiali d'elenco, certificazioni, collaudi, prove, energia, spese di trasferta del personale, carburante per i mezzi, spese per rimozione e smaltimento materiali ed elementi sostituiti, etc..

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto con i relativi allegati.

Luogo di esecuzione dei lavori

I lavori dovranno essere realizzati presso gli immobili in proprietà ed in gestione alla Provincia di Mantova e, nello specifico:

Cod.	Uso	Titolo	Ospita	Indirizzo	Comune
A01	sede	proprietà	Palazzo "di Bagno" - Sede provinciale	Via Principe Amedeo, 30/32	Mantova
A04	sede	proprietà	Palazzo di Bagno - Edificio Quarantore	Via Principe Amedeo, 30/32	Mantova
A05	sede	proprietà	Azienda Provinciale Turismo	Piazza A. Mantegna, 46	Mantova
A06	sede	proprietà	Uffici Piazza Sordello	Piazza Sordello, 43	Mantova
A07	scuola	proprietà	Ist. Tecn. Commerciale "Pitentino" - Succursale	Via Acerbi, 45	Mantova
A08	sede	proprietà	Archivio Storico	Via Acerbi, 45	Mantova
A09	sede	proprietà	Casa del Mantegna	Via Acerbi, 47	Mantova
A10	scuola	proprietà	Ist. Tecn. Geometri "Carlo d'Arco"	Via Tasso, 1	Mantova
A11	scuola	proprietà	Ist. Tecn. Commerciale "Pitentino"	Via Tasso, 5	Mantova
A12	scuola	proprietà	I.T.F. "Mantegna"	Via Guerrieri Gonzaga, 8	Mantova
A14	scuola	convenzione	I.T.F. "Mantegna" - Ex Istituto Statale d'Arte	Piazza Polveriera, 4	Mantova
A15	scuola	proprietà	Liceo Scientifico "Belfiore"	Via Tione, 2	Mantova
A16	scuola	proprietà	I.P.S.S. "Mazzolari" - Nuovo plesso scolastico	Via Amadei, 35	Mantova
A17	sede	proprietà	Nuova sede Provinciale (Ex Telecom)	Via Don Maraglio	Mantova
A18	scuola	proprietà	I.T.I.S. "Fermi" - Triennio	Strada Spolverina 5	Mantova

A19	scuola	proprietà	I.T.I.S. "Fermi" - Biennio	Strada Spolverina 5	Mantova
A20	scuola	proprietà	I.P.S.I.A. "L. Da Vinci"	Strada Spolverina 11	Mantova
A21	scuola	proprietà	I.T.A.S. "Palidano" Corte Bigattera - Succursale	Via dei Toscani	Mantova
A22	scuola	proprietà	I.T.A.S. "Palidano" Corte Bigattera - Succursale (ex Barchessa)	Via dei Toscani	Mantova
A23	scuola	proprietà	I.T.A.S. "Palidano" Corte Bigattera - Palestra	Via dei Toscani	Mantova
A25	scuola	proprietà	Liceo Scientifico "Gonzaga"	Via Fratelli Lodrini, 32	Cast. delle Stiviere
A27	scuola	proprietà	Istituto d'arte "G. Romano"	Via Roma, 2	Guidizzolo
A28	scuola	convenzione	Ist. Tecn. Commerciale "Falcone"	Via Saccole Pignole	Asola
A29	sede	proprietà	Ponte Torre d'Oglio	Località Torre d'Oglio	Viadana

A30	scuola	proprietà	Ist. Tecn. Commerciale "Sanfelice"	Via E. Sanfelice, 8	Viadana
A31	scuola	proprietà	Ist. Tecn. Commerciale "Sanfelice" - Succursale e Auditorium	Piazza Orefici	Viadana
A32	scuola	proprietà	Istituto "Sanfelice" ex Liceo "Maggi"	Via Vanoni, 21	Viadana
A33	scuola	proprietà	I.P.S.S.I.A. "S. Giovanni Bosco"	Via Roma, 8	Viadana
A35	scuola	proprietà	Ist. Tecn. Commerciale "Manzoni"	Via Mantova, 13	Suzzara
A36	scuola	proprietà	Ist. Tecn. Commerciale "Manzoni" - ampliamento	Via Mantova, 13	Suzzara
A37	scuola	proprietà	Liceo Scientifico "Manzoni" Ex Conventino	Viale Virgilio, 55	Suzzara
A38	scuola	proprietà	I.T.A.S. "Palidano Villa Strozzi"	Strada Begozzo, 9	Gonzaga
A39	scuola	convenzione	I.S. "G. Greggiati"	Via Roma, 1	Ostiglia
A40	scuola	proprietà	Liceo Scientifico "Galilei"	Via Verona, 35	Ostiglia
A42	scuola	proprietà	Ampliamento Istituto G. Galilei	Via Collodi 24/26	Ostiglia
B01	scuola	convenzione	Liceo Classico "Virgilio" - Scuola	Via Ardigò, 13	Mantova
B02	scuola	convenzione	Liceo Classico "Virgilio" – sala ex addottoramenti	Via Ardigò, 13	Mantova
B04	scuola	convenzione	Istituto Magistrale "Isabella D'Este"	Via G. Rippa, 1	Mantova
B05	scuola	convenzione	I.T.F. "Mantegna" - Succursale	Via Guerrieri Gonzaga, 4	Mantova
B06	scuola	convenzione	Istituto d'Arte "Giulio Romano"	Via Trieste	Mantova
B08	scuola	proprietà	Conservatorio di Musica "L. Campiani" (ex Caserma)	Via Conciliazione, 33	Mantova
B09	scuola	proprietà	Conservatorio di Musica "L. Campiani" - Auditorium	Via Conciliazione	Mantova
B10	scuola	convenzione	I.P.S.S. "Mazzolari" – edificio originario	Via Amadei, 35	Mantova
B11	scuola	affitto	I.P.S.I.A. "S. Giovanni Bosco"	Via dell'Artigianato	Gazoldo d. Ippoliti
B13	scuola	convenzione	I.P.A. "P.A. Strozzi"	via Villa Garibaldi, 137	S. Benedetto Po
B15	scuola	convenzione	I.P. Alb. "Greggiati"	Piazza Primo Maggio	Poggio Rusco
C02	no sede	proprietà	Provveditorato agli studi	Via Cocastelli	Mantova
C03	sede	proprietà	Cantiere Manufatti	Via Luca Francelli	Mantova
C08	sede	convenzione	Centro per l'impiego Suzzara	Via Cadorna, 3/a	Suzzara
C09	sede	convenzione	Centro per l'impiego Ostiglia	Via Gnocchi Viani, 24	Ostiglia
C10	sede	convenzione	Centro per l'impiego Castiglione delle Stiviere	Via Maestri del Lavoro, 1/b	Cast. delle Stiviere
C11	sede	convenzione	Centro per l'impiego Viadana	Piazzale delle Rose	Viadana
D01	no sede	proprietà	Caserma Carabinieri	Via Chiassi	Mantova
D05	no sede	convenzione	Porto di Valdaro	Via Colombo	Mantova
D06	no sede	proprietà	Monumento Mille Miglia	S.S. Goitese	Guidizzolo
D08	sede	affitto	Magazzino viabilità	Via Solferino	Mariana M.na
D10	sede	proprietà	Casa Cantoniera	loc. Salletto	Suzzara

D11	no sede	proprietà	Caserma Carabinieri	P.za S. D'Acquisto, 1	Revere
D12	no sede	proprietà	Caserma Carabinieri	Viale Rinascita, 6	Sermide
D13	sede	affitto	Magazzino viabilità	Via Milazzo	Sermide
D14	no sede	proprietà	Aree esterne ex Villaggio provinciale	Viale delle Rimembranze	Mantova

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, riferito al biennio 2022-2023 (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso): **€ 241.752,00** di cui:

a)	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	239.352,00
b)	ONERI DELLA SICUREZZA	€	2.400,00

Nell'ipotesi di proroga dell'affidamento, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'importo dell'appalto, riferito alla ulteriore annualità, ammonta ad Euro 120.965,00# (compresi oneri della sicurezza), di cui Euro 119.765,00# a base d'asta per lavori a misura ed Euro 1.200,00# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Pertanto, in considerazione della possibilità di proroga, l'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., riferito al biennio 2022-2023 e all'ulteriore successiva annualità, è di Euro 362.717,00#, di cui Euro 359.117,00# (Euro a base d'asta per lavori a misura ed Euro 3.600,00# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

L'intervento comporta una spesa complessiva di € 450.000,00, finanziata per intero con mezzi propri di bilancio dell'Ente.

Categoria e classifica dei lavori

Lavorazione	Categoria e Classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	<u>Importo (euro)</u>	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile
Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	Cat. OS3 Class. I ^a	Sì	€ 241.752,00	100%	Categoria PREVALENTE
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza			€ 241.752,00	100%	

NOTA BENE:

- Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, "A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera".

Durata dell'appalto

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appalto si riferisce alle attività necessarie per il prossimo biennio 2022-2023, avendo quindi durata di **n. 2 anni (730 giorni)** dalla data di consegna lavori.

La Provincia di Mantova, a sua esclusiva ed insindacabile decisione, si riserva la facoltà di prorogare l'affidamento per massimo n. 1 anno ulteriore (365 giorni) alle stesse condizioni del primo biennio.

Allo stesso modo la Provincia di Mantova si riserva la medesima facoltà di prorogare l'affidamento per massimo n. 1 anno ulteriore anche nell'ipotesi in cui, in corso di esecuzione dei lavori, l'importo del contratto si esaurisse prima della scadenza del biennio.

Termine di esecuzione dei singoli interventi

In ragione della natura dell'affidamento, il tempo utile per dare ultimati i singoli interventi manutentivi, tenuto conto della specificità dei luoghi, nonché della quantità e della qualità delle singole opere previste nel singolo preventivo è fissato in giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di inizio del singolo intervento, come da programma settimanale e secondo i termini di cui all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, secondo la seguente tabella:

Importo intervento	Durata massima
da 0 a 3.000,00 euro	7
da 3.001,00 a 6.000,00	14
da 6.001,00 a 9.000,00	21
oltre i 9.000,00 euro	a giudizio della D.L.

È fatta salva la possibilità in tutti i casi da parte della D.L. di concedere all'appaltatore su sua richiesta tempi di esecuzione maggiori per i singoli interventi, per giustificati motivi.

Penali

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, le inadempienze agli obblighi contrattuali, ferme restando le responsabilità dell'appaltatore di rilevanza civile/penale che derivassero dal disservizio, comporteranno una riduzione del compenso pattuito per la minor prestazione e/o per il danno arrecato, nonché l'applicazione di penali, lasciando impregiudicato il diritto della Stazione Appaltante di richiedere il rimborso dei danni di qualsiasi natura subiti.

Il pagamento delle penali non solleva l'appaltatore da ogni onere, obbligo e qualsiasi responsabilità conseguente l'inadempienza rilevata. Le penali eventualmente maturate saranno detratte dai corrispettivi dovuti dalla Stazione Appaltante all'appaltatore per le attività svolte in sede di liquidazione delle rate.

Approvazione progetto

Decreto presidenziale n° 140 del 12/11/2020, redatto in unica fase (fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo).

DISPOSIZIONI GENERALI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto del presente Avviso, gli operatori economici, che verranno selezionati sulla piattaforma SINTEL, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

● **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

● **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

● **Requisiti minimi di “capacità economica e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali”**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da assumere.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “Decreto Semplificazioni”), convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, modificato con D.L. n. 77/2021 (c.d. *Decreto Semplificazioni bis*) convertito con L. n. 108/2021, con il **criterio del minor prezzo** in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'Elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente “a misura” ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera eeeee) del Codice.

L'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, secondo le condizioni previste dal C.S.A.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato con le modalità previste dagli artt. 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.).

DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Al fine di assicurare il corretto e costante adempimento dei propri obblighi per tutta la durata dell'affidamento, in relazione alla natura frammentata nel tempo delle attività d'appalto, alle funzioni e servizi pubblici ospitati negli immobili oggetto dell'appalto ed ai requisiti di sicurezza da garantire al proposito mediante le prestazioni in affidamento, l'appaltatore, qualora già non ne disponga, **dovrà attivare entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione ed a sua completa cura e spese, una SEDE OPERATIVA POSTA ENTRO UNA DISTANZA MASSIMA DI 100 km DALLA SEDE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE (edificio A01)** comprendente almeno i seguenti locali:

- uffici dell'appaltatore, quale centrale operativa e domicilio del rappresentante tecnico dell'appaltatore, presso il quale la Stazione Appaltante potrà tenere tutti i contatti tecnici inerenti l'appalto;
- idonei magazzini per il ricovero delle attrezzature e dei materiali necessari all'esecuzione dell'appalto.

La dislocazione della sede operativa ed i relativi riferimenti (numero di telefono, indirizzo e-mail, ecc.) dovranno essere formalmente comunicati alla Stazione Appaltante all'inizio dell'appalto e nel caso di appaltatore costituito da un Raggruppamento Temporaneo di Imprese la sede operativa dovrà essere unica per tutte le Imprese raggruppate.

L'APPALTATORE, tra gli altri, ha i seguenti obblighi:

- assicurare la propria disponibilità a ricevere tutte le comunicazioni della Provincia e a darvi corso secondo i termini sotto specificati tutti i giorni non festivi, dal lunedì al sabato, dalle ore 7.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00;
- assicurare la reperibilità di un tecnico/una squadra anche in tutte le altre giornate e negli altri orari per interventi estremamente urgenti, necessari alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'integrità degli immobili o indispensabili per garantire il funzionamento di edifici che ospitano servizi pubblici

La valutazione dell'urgenza d'intervento, come prevede l'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, è di esclusiva pertinenza della Provincia che la comunica all'appaltatore all'atto della trasmissione della segnalazione per l'effettuazione del sopralluogo e la compilazione del preventivo, e successivamente in sede d'ordine d'intervento.

L'organizzazione dei lavori e le loro modalità di esecuzione dovranno essere tali da ridurre al minimo i disagi per le attività ospitate negli edifici, che dovranno poter proseguire normalmente durante lo svolgimento dei lavori. Pertanto, ai sensi dell'art. 58 del C.S.A., l'appaltatore si impegna a lavorare anche nel mese di agosto e, ad avvenuto inizio dell'anno scolastico, in orari e con modalità concordate con la D.L..

TERMINE DI ISCRIZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Scaduto il termine di **15 (quindici) giorni** previsto per la pubblicazione del presente Avviso sul sito internet della Provincia di Mantova, a cura del RUP, verranno selezionati, sulla piattaforma SINTEL, e quindi invitati a presentare offerta, in relazione alla successiva procedura negoziata, almeno n. 5 (*cinque*) operatori economici in possesso dei necessari requisiti di partecipazione richiesti e scelti anche in modo da rispettare il criterio di una diversa dislocazione territoriale.

Si precisa che:

- nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici selezionati e invitati a presentare offerta per l'affidamento in oggetto non saranno più invitati, nel corso dell'anno, a partecipare ad affidamenti rientranti nella stessa categoria SOA di lavorazioni;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul sito internet della Provincia di Mantova, <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Procedure negoziate" e conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati".

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel seguente paragrafo.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Nella presente sezione del sito internet della Provincia di Mantova, unitamente al presente Avviso, sono pubblicati tutti **gli elaborati progettuali in formato .zip**, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

Inoltre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: Ing. Andrea Lui (Tel. 0376/204282-773 - Fax 0376/204379 e-mail: andrea.lui@provincia.mantova.it);
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Contratti - Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372-204382 – Fax 0376/204707 e-mail: appalti@provincia.mantova.it).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Andrea Lui, Responsabile P.O. del Servizio Edilizia, Edifici Scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204282-773 - Fax 0376/204379 - e-mail: andrea.lui@provincia.mantova.it).

Il presente avviso è pubblicato nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*, sezione *“Bandi di gara e contratti”* – *“Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”* – *“Procedure negoziate”* nel sito www.provincia.mantova.it e avrà validità per 15 giorni.

**Il Dirigente *ad interim* del Servizio
Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza
(Dott. Maurizio Sacchi)**