PROVINCIA DI MANTOVA

Servizio Edilizia, Edifici Scolastici e Sicurezza
Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. n. 2021/ 45139 Mantova, li 25.08.2021

A V V I S O

AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, C.2, *LETT. B*) D.L n. 76/2020 CONVERTITO CON L. n. 120/2020 COME MODIFICATO CON D.L. n. 77/2021 CONVERTITO CON L. n. 108/2021, PER L'APPALTO RELATIVO A "SEDE DELL'ISTITUTO SUPERIORE F. GONZAGA DI VIA FRATELLI LODRINI 32 A CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN): MIGLIORAMENTO SISMICO - LOTTO "B", 2° STRALCIO - CORPO DI FABBRICA "B"

ATTESO che la Provincia di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 668 del 25.08.2021 intende procedere all'affidamento denominato *"Sede dell'Istituto Superiore F. Gonzaga di Via Fratelli Lodrini 32 a Castiglione delle Stiviere (MN): Miglioramento sismico - Lotto B, 2° Stralcio - Corpo di fabbrica "B"*, il cui progetto esecutivo è in corso di approvazione;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici;*

VISTO il D.L. n.76/2020 *(c.d. Decreto Semplificazioni)*, convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120 successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 *(c.d. Decreto Semplificazioni bis)* convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108*;*

VISTO l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020 (*c.d. Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020, modificato con il citato D.L. n. 77/2021 *(c.d. Decreto Semplificazioni bis)* convertito con L. n. 108/2021, che prevede che *"… le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori … di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

… b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento …… di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro …… ";

CONSIDERATO che, ai sensi del richiamato art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (*c.d. Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 "*Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate … tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali";*

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, si procederà all'affidamento dei lavori mediante *procedura negoziata* previa consultazione di almeno n. 5 (*cinque*) operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento;

CONSIDERATO, inoltre, che, per la successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei suddetti lavori, si ricorrerà al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: *www.ariaspa.it;*

Tutto ciò premesso

viene pubblicato il presente AVVISO al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto denominato *"Sede dell'Istituto Superiore F. Gonzaga di Via Fratelli Lodrini 32 a Castiglione delle Stiviere (MN): Miglioramento sismico - Lotto B, 2° Stralcio - Corpo di fabbrica "B""*.

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione e interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento dei suddetti lavori, qualora non iscritti, potranno iscriversi alla piattaforma SINTEL, per poter concorrere alla selezione degli operatori economici che verranno invitati a presentare offerta.

Il presente AVVISO rimane pubblicato per 10 (*dieci*) giorni sul sito internet: ***https://www.provincia.mantova.it*** nella sezione *"Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura"- "Procedure negoziate".*

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al "*Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare"*.
Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti *www.ariaspa.it* nella sezione Help&Faq: "**Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici**".
Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo e-mail *supportoacquistipa@ariaspa.it* oppure telefonando al **numero verde 800.116.738**.

Denominazione dell'appalto

SEDE DELL'ISTITUTO SUPERIORE F. GONZAGA DI VIA FRATELLI LODRINI 32 A CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN): MIGLIORAMENTO SISMICO - LOTTO "B", 2° STRALCIO - CORPO DI FABBRICA "B"

Descrizione/oggetto dell'appalto

Nello specifico l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del seguente intervento:

"SEDE DELL'ISTITUTO SUPERIORE F. GONZAGA DI VIA FRATELLI LODRINI 32 A CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN): MIGLIORAMENTO SISMICO - LOTTO "B", 2° STRALCIO – CORPO DI FABBRICA "B"

L'intero complesso scolastico ha una forma estremamente articolata, si caratterizza per una superficie coperta di conformazione aperta e si sviluppa su diversi corpi di fabbrica interconnessi tra loro, aventi altezze differenti, in struttura di cemento armato prefabbricato progettati e costruiti in assenza di criteri antisismici.

Il blocco identificato come "corpo A" comprende un piano seminterrato e due ulteriori piani fuori terra, i quali vanno rastremandosi, per dimensioni planimetriche crescenti dal basso verso l'alto.

Il "corpo B", adiacente a quello precedentemente descritto, ma realizzato ad un livello sfalsato rispetto ad esso, comprende a sua volta due volumi: uno al piano terreno (identificato come "piano rialzato" negli elaborati grafici) e l'altro sviluppato invece su due piani fuori terra.

Il "corpo D" è anch'esso costituito da due corpi di altezze differenti se pur entrambi ad un solo piano fuori terra; qui sono infatti collocati gli ambienti della palestra, con altezza interna più alta legata alla sua funzione, e i locali accessori con copertura a quota più bassa (aule e spogliatoi riservati alle attività extra scolastiche).

I corpi A e D sono infine connessi al "corpo C" ove sono collocati gli uffici del complesso scolastico e gli spogliatoi della palestra. L'edificio si sviluppa al piano seminterrato e al piano rialzato, alle stesse quote di solaio che si ritrovano sul "corpo A", ad eccezione degli spogliatoi della palestra che sono impostati alla quota di calpestio della stessa.

Tutto il comparto è caratterizzato da fabbricati aventi coperture piane, una struttura portante a telaio in c.a. e c.a.p. con tamponamenti in cls prefabbricato sui quali sono direttamente impostati i serramenti delle aperture di tipo "a nastro" visibili su tutti i prospetti.

Nello specifico il progetto oggetto del presente affidamento, identificato in questa fase come "2° stralcio, lotto B, corpo B", tratta esclusivamente il "corpo B" e parte del "corpo F" e consiste nel miglioramento

sismico rispetto alla vigente normativa in materia NTC 2018 con interventi compatibili e il meno impattanti possibile, sia sulla conformazione dell'edificio stesso che sull'attività didattica.

Si prevedono una serie di lavorazioni più o meno invasive consistenti nell'inserimento di nuovi setti in cemento armato esterni al fabbricato ad essi connesso attraverso cordoli e carpenteria metallica in copertura e inghisaggi ai diversi piani. Dovranno, inoltre, essere realizzati nuovi giunti sismici tra i differenti corpi edilizi in prossimità della rampa di connessione tra corpo F e B, in prossimità del collegamento tra corpo B e D. Esternamente l'area di progetto sono previste lavorazioni quali la demolizione di un vano scala esterno, scavi e rinterri che verranno infine ripristinati con differenti pavimentazioni e manti erbosi.

Per la realizzazione degli interventi sopra descritti, così come meglio identificati negli elaborati grafici di progetto, saranno inoltre necessarie altre opere di trasformazione dello stato attuale dei luoghi poiché strettamente connesse alla fattibilità degli interventi previsti sulle strutture portanti per il miglioramento sismico del complesso scolastico.

La soluzione progettuale prescelta comporta una serie di lavorazioni che, a titolo riassuntivo, si possono riassumere in:

- ✓ cantieramento;
- ✓ opere di demolizione di manufatti in cemento, laterizio e altro interne ed esterne comprese intercettazione e risoluzione interferenze impiantistiche o sottoservizi
- ✓ scavi con ausilio di mezzi meccanici e a mano in presenza di eventuali interferenze;
- ✓ realizzazione di micropali
- ✓ opere strutturali di fondazione con getti di magrone, casserature, armature e getti di calcestruzzo
- ✓ opere strutturali in elevato comprensive di casserature, armature e getti di calcestruzzo di setti, cordoli, pilastri e scale
- ✓ inghisaggi, formazione nuovi giunti sismici e solidarizzazione o desolidarizzazione di giunti esistenti;
- ✓ opere di carpenteria metallica con saldature in opera
- ✓ revisione manti di copertura esistenti in lamiera con smontaggio e rimontaggio, comprese lattonerie, gronde, scossaline e pluviali;
- ✓ realizzazione di nuovi manti di copertura completi di sottostruttura regolabile, isolamenti, barriere al vapore e guaine;
- ✓ opere di lattoneria comprensive di pluviali, scossaline e gronde con eventuali raccordi e giunti;
- ✓ posa massetti, livellamenti, isolamenti e impermeabilizzazioni orizzontali;
- ✓ realizzazione tramezzature e contropareti interne;
- ✓ intercettazione, messa in sicurezza, smontaggio, deviazione, rimontaggio e ripristino impiantistica esistente elettrica, allarme, meccanica, idrica, idronica, dati e antincendio;
- ✓ posa pavimenti e rivestimenti interni ed esterni (linoleum, ceramica, battuto e gomma);
- ✓ smontaggio e rimontaggio controsoffitti con eventuale revisione;
- ✓ installazione giunti strutturali sismici in acciaio e coprigiunti in lamiera di acciaio verniciata;
- ✓ intonaci, rasature, tinteggiatura, pitturazioni e finiture varie interne ed esterne;
- ✓ pulizia area;
- ✓ collaudo

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):
€ 379.605,20 di cui:

a)	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	**€**	**349.562,69**
b)	ONERI DELLA SICUREZZA	**€**	**30.042,51**

Stante la procedura in corso di approvazione del progetto esecutivo, potranno verificarsi scostamenti negli importi sopra indicati che, tuttavia, non determineranno né modifiche sostanziali delle caratteristiche sostanziali del progetto né delle qualificazioni richieste in sede di partecipazione alla successiva procedura di affidamento dei lavori oggetto del progetto stesso.

L'intervento comporta una spesa complessiva di € 549.016,69 finanziata interamente dallo Stato, nell'ambito della Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica 2018-2020 di cui al Decreto ministeriale n. 171 del 25 luglio 2020.

Categorie e classifiche dei lavori

Lavorazione	**Categoria e Classifica D.P.R. 207/2010**	**Qualifica-zione obbligatoria (si/no)**	***Importo (euro)***	% **su importo totale lavori**	**Prevalente o scorporabile**
Edifici civili e industriali	**Cat. OG1 Class. I^**	**Sì**	***€ 257.849,51***	**67,93%**	Categoria PREVALENTE
Opere strutturali speciali	**Cat. OS21 Class. I^**	**Sì**	***€ 121.755,69***	**32,07%**	Categoria SCORPORABILE
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza			***€ 379.605,20***	***100%***	

NOTA BENE:

- ✓ Ai sensi di quanto previsto dall'art. 61 – c.2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92 c.2 del citato D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..
- ✓ L'eventuale subappalto, in conformità al D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con L. n. 108/2021, non può superare la **quota del 50% *(cinquanta per cento)*** dell'importo complessivo del contratto di lavori.
- ✓ Ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, l'operatore economico deve essere in possesso:
  - della **qualificazione SOA** nella **categoria prevalente OG1 - classifica I^**;
  - della **qualificazione SOA** per le lavorazioni riferibili alla **categoria scorporabile OS21 - classifica I^** o in alternativa dei **requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010** e s.m.i., trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria di importo inferiore a 150.000 Euro.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1 del Decreto Ministeriale (MIT) n. 248/2016, la categoria scorporabile OS21, superando il 10% dell'importo totale dei lavori, rientra tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (S.I.O.S.). Tale categoria non può essere eseguita direttamente dal concorrente in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente OG1.

Pertanto, il concorrente privo della qualificazione nella categoria OS21 dovrà necessariamente, **a pena**

di esclusione, partecipare in RTI verticale con impresa qualificata nella suddetta categoria.

Non è ammesso, con riferimento alla categoria scorporabile OS21, il ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 c. 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Durata dell'appalto

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **max 84 (*ottantaquattro*) giorni** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In detto tempo è compreso quello necessario all'impianto e allo smontaggio dei cantieri.

Penali

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a pari all'**uno (1,00) per mille** giornaliero sull'importo contrattuale.

DISPOSIZIONI GENERALI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto del presente Avviso, gli operatori economici, che verranno selezionati sulla piattaforma SINTEL, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale**

  Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- **Requisiti di idoneità professionale**

  Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

  Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

- **Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"**

  Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 *(c.d. "Decreto Semplificazioni"),* convertito con L. n. 120/2020*,* successivamente modificato con D.L n. 77/2021 *(c.d. Decreto Semplificazioni bis)* convertito con L. n. 108/2021, con il **criterio del minor prezzo** in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento verrà effettuato sulla base di un progetto esecutivo approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente "a corpo" ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera ddddd) del Codice.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appaltatore deve programmare l'esecuzione delle attività affidate fornendo il personale necessario per il rispetto del cronoprogramma, anche formando più squadre di lavoro che lavorino contemporaneamente.

Il cronoprogramma esecutivo di dettaglio sarà concordato con la Direzione Lavori e la Dirigenza scolastica. I prezzi d'appalto si intendono già compresi e compensati per gli oneri derivanti da tali modalità esecutive.

L'organizzazione dei lavori e le loro modalità di esecuzione dovranno essere tali da ridurre al minimo i disagi per le attività ospitate nel complesso scolastico.

L'affidamento dei lavori è condizionato all'acquisizione del permesso di costruire.

TERMINE DI ISCRIZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Scaduto il termine di **10 (*dieci*) giorni** previsto per la pubblicazione del presente Avviso sul sito internet della Provincia di Mantova, a cura del RUP, verranno selezionati, sulla piattaforma SINTEL, e quindi invitati a presentare offerta, gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti di partecipazione richiesti e scelti anche in modo da rispettare il criterio di una diversa dislocazione territoriale.

Si precisa che:

- nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici selezionati e invitati a presentare offerta per l'affidamento in oggetto non saranno più invitati, nel corso dell'annualità di riferimento, a partecipare ad affidamenti rientranti nelle medesime categorie SOA di lavorazioni;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul sito internet della Provincia di Mantova, ***https://www.provincia.mantova.it*** nella sezione *"Amministrazione Trasparente"* - *"Bandi di gara e contratti"* - *"Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura"* - *"Procedure negoziate"* e conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati".

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel seguente paragrafo.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Nella presente sezione del sito internet della Provincia di Mantova, unitamente al presente Avviso, sono pubblicati tutti **gli elaborati progettuali in formato .zip**, costituenti il progetto esecutivo in corso di approvazione, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

Inoltre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: Arch. Igor Vezzoni (Tel. 0376/204312 - Fax 0376/204379 e-mail: *igor.vezzoni@provincia.mantova.it*);

- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372–204382 – Fax 0376/204707 e-mail: *appalti@provincia.mantova.it*).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Igor Vezzoni, Funzionario del Servizio Edilizia, Edifici Scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204312 - Fax 0376/204379 - e-mail: igor.vezzoni@provincia.mantova.it).

Il presente avviso è pubblicato nella sezione *"Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – "Procedure negoziate"* nel sito *www.provincia.mantova.it* e avrà validità per 7 giorni.

Il Dirigente *ad interim* del Servizio
Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza
(Dott.ssa Gloria Vanz)