

**STAZIONE APPALTANTE
PROVINCIA DI MANTOVA**

Area 1 Appalti - Provveditorato - Patrimonio – Servizio Lavoro
Servizio Unico Appalti e Contratti - Centrale di Committenza

Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. n. 2021/ /51297

Mantova, li 06.10.2021

AVVISO

AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, C.2, LETT. B) D.L n. 76/2020 CONVERTITO CON L. n. 120/2020, COME MODIFICATO CON D.L. n. 77/2021 CONVERTITO CON L. n. 108/2021, PER L'APPALTO DENOMINATO "AMPLIAMENTO DELLA SEDE DI PORTO EMERGENZA IN PIAZZA DEI MARINAI I E III STRALCIO"

PREMESSO che la Provincia di Mantova e il Comune di Porto Mantovano hanno sottoscritto la "Convenzione per l'affidamento alla Provincia di Mantova delle funzioni di stazione appaltante", approvata rispettivamente per la Provincia di Mantova con DCP n. 34 del 04/06/2013 e successiva determinazione dirigenziale n. 649 del 06/08/2013 e per il Comune di Porto Mantovano con DCC n. 51 del 16/07/2013;

CONSIDERATO che, in base alla suddetta Convenzione, il Comune di Porto Mantovano può avvalersi della Provincia di Mantova quale stazione appaltante per l'affidamento di lavori, servizi e forniture; la Provincia di Mantova espleta pertanto, su delega del Comune di Porto Mantovano ed in nome e per conto di quest'ultimo, la presente procedura di affidamento in oggetto sino alla predisposizione del contratto di affidamento all'aggiudicatario che verrà sottoscritto dal Comune di Porto Mantovano, ente committente dei lavori;

RICHAMATA la Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Porto Mantovano n° 528 del 29.09.2021;

ATTESO che la Provincia di Mantova, in esecuzione della citata Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Porto Mantovano n° 528 del 29.09.2021, con Determinazione del Dirigente dell'Area 1 Appalti - Provveditorato - Patrimonio – Servizio Lavoro della Provincia di Mantova n° 781 del 06.10.2021 ha disposto di avviare procedura negoziata per all'affidamento denominato "Ampliamento della sede di Porto Emergenza in Piazza dei Marinai I e III Stralcio", come meglio di seguito identificato;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.L. n.76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120 successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. 29 luglio 2021 n. 108;

VISTO l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020, modificato con il citato D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021, che prevede che "... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori ... di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro";

CONSIDERATO che, ai sensi del richiamato art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 “*Le stazioni appaltanti danno evidenza dell’avvio delle procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali*”;

CONSIDERATO che il valore dell’appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021, si procederà all’affidamento dei lavori mediante *procedura negoziata* previa consultazione di almeno n. 5 (*cinque*) operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto affidamento;

CONSIDERATO, inoltre, che, per la successiva procedura negoziata avente ad oggetto l’affidamento dei suddetti lavori, si ricorrerà al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL” ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l’indirizzo internet: www.ariaspa.it;

Tutto ciò premesso

viene pubblicato il presente AVVISO al fine di dare evidenza dell’avvio della procedura negoziata per l’affidamento dell’appalto in oggetto denominato “*Ampliamento della sede di Porto Emergenza in Piazza dei Marinai I e III Stralcio*”.

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione e interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento dei suddetti lavori, qualora non iscritti, potranno iscriversi alla piattaforma SINTEL, per poter concorrere alla selezione di almeno **n. 5 (cinque)** operatori economici che verranno invitati a presentare offerta.

Il presente AVVISO rimane pubblicato per quindici giorni sul sito internet: <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” - “*Bandi di gara e contratti*” - “*Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*”- “*Procedure negoziate*”.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al “*Manuale di supporto all’utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare*”.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d’uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell’Azienda Regionale Centrale Acquisti www.ariaspa.it nella sezione Help&Faq: “**Guide e Manuali**” e “**Domande Frequenti degli Operatori Economici**”.

Per ulteriori richieste di assistenza sull’utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all’indirizzo e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Denominazione dell’appalto

AMPLIAMENTO DELLA SEDE DI PORTO EMERGENZA IN PIAZZA DEI MARINAI I E III STRALCIO

Descrizione/oggetto dell’appalto

Nello specifico l’oggetto dell’appalto consiste nell’esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del seguente intervento:

“AMPLIAMENTO DELLA SEDE DI PORTO EMERGENZA IN PIAZZA DEI MARINAI I E III STRALCIO”

L’intervento comprende la demolizione degli edifici esistenti della sede di Porto Emergenza, costituiti dal fabbricato principale in muratura e dai fabbricati dell’autorimessa delle ambulanze in struttura metallica e la costruzione di una nuova struttura per le funzioni proprie del Centro e di una nuova autorimessa per il ricovero delle autoambulanze.

L'intervento verrà completato con la sistemazione delle aree esterne, fognature, pavimentazioni, opere a verde, comprese le opere necessarie per garantire il rispetto della normativa in materia di invarianza idraulica. Tali opere di sistemazione esterna sono tuttavia escluse dal presente appalto e costituiranno oggetto di un affidamento successivo per future sistemazioni.

Nello specifico sono previste le seguenti lavorazioni:

- demolizioni e scavi
- strutture in c.a. e acciaio
- murature, cartongessi e coibenti
- sottofondi e impermeabilizzazioni
- coperture
- pavimenti e rivestimenti
- controsoffitti e tinteggiature
- serramenti interni ed esterni
- opere esterne
- assistenze murarie impianti
- ponteggi
- pannelli in legno X - LAM e strutture lamellari
- impianto distribuzione primaria e secondaria
- impianto forza motrice
- impianto trasmissione dati
- impianti speciali e KNX
- impianto di illuminazione ordinaria
- impianto di illuminazione di emergenza
- impianto fotovoltaico
- quadri elettrici
- impianto di terra e cavi
- impianti idrico sanitari
- centrale termofrigorifera
- impianto di riscaldamento e raffrescamento
- impianto di ventilazione e recupero di calore
- impianto di riscaldamento e raffrescamento sala corsi e autorimessa

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):
€ 595.094,90 di cui:

| | | |
|----------------------------------|---|-------------------|
| a) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA | € | 586.344,90 |
| b) ONERI DELLA SICUREZZA | € | 8.750,00 |

L'intervento comporta una spesa complessiva di € 750.000,00, finanziata con risorse proprie del Comune di Porto Mantovano derivanti dall'Avanzo di Amministrazione.

Categorie e classifiche dei lavori

| Lavorazione | Categoria e Classifica D.P.R. 207/2010 | Qualificazione obbligatoria (si/no) | <i>Importo (euro)</i> | % su importo totale lavori | Prevalente o scorporabile |
|--|--|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| Edifici civili e industriali | Cat. OG1 Class. I [^] | Si | € 276.107,05 | 47,09% | Categoria PREVALENTE |
| Impianti termici e di condizionamento | Cat. OS28 Class. I [^] | Si | € 99.266,42 | 16,93% | Categoria SCORPORABILE |
| Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | Cat. OS30 Class. I [^] | Si | € 89.667,34 | 15,29% | Categoria SCORPORABILE |
| Strutture in legno | Cat. OS32 Class. I [^] | Si | € 121.304,09 | 20,69% | Categoria SCORPORABILE |
| <i>Importo complessivo dell'affidamento esclusi oneri di sicurezza</i> | | | € 586.344,90 | 100% | |

NOTA BENE:

- Ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, l'operatore economico deve essere in possesso:
 - della qualificazione SOA nella categoria prevalente OG1 - classifica I[^];
 - della qualificazione SOA, o in alternativa dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le lavorazioni riferibili alle categorie scorporabili OS28, OS30 e OS32, trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria di importo inferiore a 150.000 Euro.
- Pertanto qualora l'operatore economico non sia in possesso della qualificazione SOA nelle categorie scorporabili OS28, OS30 e OS32, lo stesso dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010:
 - a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della Lettera di Invito della presente gara non inferiore all'importo dell'affidamento in questione;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della Lettera di Invito della presente gara; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica consistente nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1 del Decreto Ministeriale (MIT) n. 248/2016, le categorie scorporabili OS30 e OS32, superando il 10% dell'importo totale dei lavori, rientrano tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (S.I.O.S.). Pertanto, tali categorie non possono essere eseguite direttamente dal concorrente in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente OG1 né per esse è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 c. 11 del D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i.. Il concorrente privo della qualificazione nelle categorie OS30 e OS32 può partecipare in RTI verticale con impresa/e qualificata/e nelle suddette categorie.

- Ai sensi dell'art. 3 c. 2 del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 l'operatore economico qualificato nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.
- Ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 77/2021 (*c.d. Decreto Semplificazioni bis*), convertito con L. n. 108/2021, l'eventuale subappalto dei lavori non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto.

Durata dell'appalto

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **max 365 (trecentosessantacinque) giorni** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. In detto tempo è compreso quello necessario all'impianto e allo smontaggio dei cantieri.

Penali

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a pari all'**uno (1,00) per mille** giornaliero sull'importo contrattuale.

Approvazione progetto esecutivo

Deliberazione di Giunta Comunale n° 91 del 30/07/2021.

DISPOSIZIONI GENERALI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto del presente Avviso, gli operatori economici, che verranno selezionati sulla piattaforma SINTEL, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

- **Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere o in alternativa, per le categorie di lavorazioni di importo inferiore a 150.000 Euro, essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010 come sopra indicati.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (*c.d. "Decreto Semplificazioni"*), convertito con L. n. 120/2020, successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 (*c.d. Decreto Semplificazioni bis*) convertito con L. n. 108/2021, con il **critério del minor prezzo** in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un progetto esecutivo approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente "a corpo" ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera d) del Codice.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appaltatore deve programmare l'esecuzione delle attività affidate fornendo il personale necessario per il rispetto del cronoprogramma, anche formando più squadre di lavoro che lavorino contemporaneamente. Il cronoprogramma esecutivo di dettaglio sarà concordato con la Direzione Lavori. I prezzi d'appalto si intendono già compresi e compensati per gli oneri derivanti da tali modalità esecutive.

TERMINE DI ISCRIZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Scaduto il termine di **15 (quindici) giorni** previsto per la pubblicazione del presente Avviso sul sito internet della Provincia di Mantova, a cura del RUP del Comune committente, verranno selezionati, sulla piattaforma SINTEL, e quindi invitati a presentare offerta, gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti di partecipazione richiesti e scelti anche in modo da rispettare il criterio di una diversa dislocazione territoriale.

Si precisa che:

- nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici selezionati e invitati a presentare offerta per l'affidamento in oggetto non saranno più invitati, nel corso dell'annualità di riferimento, a partecipare ad affidamenti rientranti nelle medesime categorie SOA di lavorazioni;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul sito internet della Provincia di Mantova, <https://www.provincia.mantova.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Procedure negoziate" e conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati".

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel seguente paragrafo.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Nella presente sezione del sito internet della Provincia di Mantova, unitamente al presente Avviso, sono pubblicati tutti **gli elaborati progettuali in formato .zip**, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

Inoltre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi:
 - Arch. Rosanna Moffa, Responsabile del Settore Tecnico – Lavori Pubblici – Ecologia – Attività Sportive del Comune di Porto Mantovano (Tel. 0376/389033 – e.mail: r.moffa@comune.porto-mantovano.mn.it);
 - Arch. Giuseppe Menestò, Funzionario del Settore Tecnico – Lavori Pubblici – Ecologia – Attività Sportive del Comune di Porto Mantovano (Tel. 0376/389047 – e.mail: g.menesto@comune.porto-mantovano.mn.it);
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Contratti - Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372–204382 – Fax 0376/204707 e-mail: appalti@provincia.mantova.it).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Rosanna Moffa, Responsabile del Settore Tecnico – Lavori Pubblici – Ecologia – Attività Sportive del Comune di Porto Mantovano (e.mail: r.moffa@comune.porto-mantovano.mn.it - tel. 0376/389033).

Il presente avviso è pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sezione “*Bandi di gara e contratti*” – “*Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura*” – “*Procedure negoziate*” nel sito www.provincia.mantova.it e avrà validità per 15 giorni.

Il Dirigente
(Dott.ssa Gloria Vanz)