PROVINCIA DI MANTOVA

Servizio Edilizia, Edifici Scolastici e Sicurezza
Via P. Amedeo n.32 – 46100 Mantova

Prot. n. 2021/ 31147 Mantova, li 03.06.2021

A V V I S O

AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, C.2, *LETT. B*) D.L n. 76/2020 CONVERTITO CON L. n. 120/2020, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO STATALE "A. DAL PRATO" VIA ROMA 2 GUIDIZZOLO (MN) - LOTTO 2

ATTESO che la Provincia di Mantova, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 481 dell'01.06.2021, intende procedere all'affidamento dei lavori denominati *"Adeguamento sismico della sede del Liceo Artistico Statale "A. Dal Prato" via Roma 2 Guidizzolo (MN) - Lotto 2"*, il cui progetto definitivo-esecutivo è in corso di approvazione;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici;*

VISTO il D.L. n.76/2020, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";*

VISTO l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (*c.d. Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020, che prevede che *"… le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori … di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 …"* mediante "*procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016",* previa consultazione di un numero determinato di operatori economici, definito in base all'importo dei lavori da affidare, *"… nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici"*;

CONSIDERATO che, ai sensi del richiamato art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (*c.d. Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 "*Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate … tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali";*

CONSIDERATO, inoltre, che, per la successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei suddetti lavori, si ricorrerà al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: *www.ariaspa.it;*

Tutto ciò premesso

viene pubblicato il presente AVVISO al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto denominato *"Adeguamento sismico della sede del Liceo Artistico Statale "A. Dal Prato" via Roma 2 Guidizzolo (MN) - Lotto 2"*.

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione e interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento dei suddetti lavori, qualora non iscritti, potranno iscriversi alla piattaforma SINTEL, per poter concorrere alla selezione degli operatori economici che verranno invitati a presentare offerta.

Il presente AVVISO rimane pubblicato per 7 (*sette*) giorni sul sito internet: ***https://www.provincia.mantova.it*** nella sezione *"Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura"- "Procedure negoziate".*

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al "*Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare"*.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti *www.ariaspa.it* nella sezione Help&Faq: "**Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici**".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo e-mail *supporto@arcalombardia.it* oppure telefonando al **numero verde 800.116.738.**

Denominazione dell'appalto

ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO STATALE "A. DAL PRATO" VIA ROMA 2 GUIDIZZOLO (MN) - LOTTO 2

Descrizione/oggetto dell'appalto

Nello specifico l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del seguente intervento:

"ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO STATALE "A. DAL PRATO" VIA ROMA 2 GUIDIZZOLO (MN) - LOTTO 2"

Il progetto in oggetto mira all'adeguamento sismico del fabbricato esistente secondo le vigenti normative in materia NTC 2018 e s.m.i.

L'intervento "tipo" studiato appositamente per l'adeguamento sismico del presente edificio consiste nella realizzazione di setti sismoresistenti in CA perimetrali all'edificio oggetto di intervento. Per la realizzazione dei setti in questione sarà effettuata un'importante campagna di scavi perimetrali all'edificio per la realizzazione di fondazioni in CA su micropali. I setti saranno collegati da cordoli antisismici in corrispondenza del piano copertura dove, per questioni costruttive, si renderà necessario il rifacimento del manto di copertura e degli shed esistenti.

Le demolizioni perimetrali comporteranno una serie di lavorazioni e rifacimenti tra cui: manti erbosi, marciapiedi, rampe e scale esterne.

Internamente l'edificio verrà coinvolto in minima parte dagli interventi di adeguamento sismico e solo in punti localizzati che permetteranno così di realizzare gli interventi necessari contemporaneamente all'attività didattica.

Si renderà necessario risolvere una serie di interferenze impiantistiche e sottoservizi esterni, tra cui il rifacimento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, l'interruzione e il ripristino della rete antincendio esterna, la deviazione e il ripristino delle reti elettriche, dati e riscaldamento interferenti.

Nello specifico sono previste le seguenti lavorazioni:

OPERE PROPEDEUTICHE

- demolizioni e scavi in sezione e scarpata interni ed esterni all'edificio e conferimenti in discarica;
- risoluzione interferenze impiantistiche elettriche, FM, audio, dati, riscaldamento, antincendio, ventilazione con eventuali sostituzioni, deviazioni e rifacimenti;
- demolizioni controsoffitti, taglio pavimentazioni, scotichi pavimentazioni;
- smontaggi e rimontaggi di serramenti esterni e interni con eventuali certificazioni di posa e revisioni;
- demolizione di corpi scale o rampe esterne e rifacimenti;
- smontaggio e rimontaggio di scala in acciaio esistente con revisione del pianerottolo di sbarco.

OPERE STRUTTURALI

- realizzazione micropali;
- casseri, armature e getti in CA opere di fondazione, elevati, travi e cordoli antisismici;
- realizzazione inghisaggi, betoncini, cuci scuci e connessioni ai vari piani

OPERE EDILI E IMPIANTI

- rinterri e costipazioni;
- getti di magrone;
- posa di guaina impermeabilizzante;
- ppere impiantistiche di ripristino percorsi e terminali di riscaldamento, antincendio e ventilazione con
- eventuali revisioni;
- opere impiantistiche di sfilaggio, accatastamento, deviazione e ripristino impianti elettrici, FM, dati,
- emergenza e audio;
- installazione terminali e sanitari;
- installazione nuova porta esterna in ferro;
- realizzazione nuove rampe prefabbricate in acciaio, scale e pianerottoli con parapetti e corrimani;
- realizzazione nuove rampe e scale esterne in CA;
- realizzazione massetti alleggeriti, cementizi e livelle;
- realizzazione di pareti e contropareti in calcestruzzo aerato, cartongesso e laterizio;
- realizzazione controsoffitti in lastre di gesso;
- smontaggio e rimontaggio rampe prefabbricate con eventuali ripristini e finiture;
- posa di pavimentazione gres porcellanato, pietra, battuto di cemento e linoleum per interni;
- posa di pavimentazione pedonale per esterni in battuto di cemento;
- revisione di serramenti in alluminio con eventuali sostituzioni, riparazioni, levigature, riadattamenti;
- compreso smontaggio e rimontaggio;
- installazione di nuovi serramenti in alluminio verticali e orizzontali;
- rasature e intonaci interni ed esterni;
- realizzazione tagli per nuovo giunto sismico;
- installazione profili metallici di finitura per nuovo giunto sismico a parete, pavimento e controsoffitto;
- installazione nuovo giunto sismico strutturale a pavimento;
- ripristini e finiture comprese tinteggiature interne ed esterne;
- realizzazione di nuovi manti di copertura in lamiera di allumino pendenzata comprese lattonerie e linee vita;
- realizzazione di nuovo impianto di smaltimento acque meteoriche e sottoservizi compresi pozzetti di
- ispezione e pozzi perdenti.

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso): **€ 892.767,25** di cui:

a)	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	**€**	**836.410,15**
b)	ONERI DELLA SICUREZZA	**€**	**56.357,10**

L'intervento comporta una spesa complessiva di € 1.200.000,00 finanziata interamente dallo Stato, nell'ambito della Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica 2018-2020.

Categorie e classifiche dei lavori

Lavorazione	Categoria e Classifica D.P.R. 207/2010	Qualifica-zione obbligatoria (si/no)	*Importo (euro)*	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	**Cat. OG1 Class. III^**	**Sì**	***€ 632.474,26***	**70,84%**	Categoria PREVALENTE
Opere strutturali speciali	**Cat. OS21 Class. I^**	**Sì**	***€ 260.292,99***	**29,16%**	Categoria SCORPORABILE
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza			***€ 892.767,25***	***100%***	

NOTA BENE:

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, l'operatore economico deve essere in possesso:

- della qualificazione SOA nella **categoria prevalente OG1 - classifica III^**;
- della qualificazione SOA nella **categoria scorporabile OS21 - classifica I^**

Durata dell'appalto

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **max 365 (*trecentosessantacinque*) giorni** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In detto tempo è compreso quello necessario all'impianto e allo smontaggio dei cantieri.

Penali

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a pari all'**uno (1,00) per mille** giornaliero sull'importo contrattuale.

DISPOSIZIONI GENERALI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto del presente Avviso, gli operatori economici, che verranno selezionati sulla piattaforma SINTEL, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale**

  Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- **Requisiti di idoneità professionale**

  Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

- **Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"**

  Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 *(c.d. "Decreto Semplificazioni"),* convertito con modificazioni con L. n. 120/2020*,* con il **criterio del minor prezzo** in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento verrà effettuato sulla base di un progetto definitivo-esecutivo approvato.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente "a corpo" ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera ddddd) del Codice.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appaltatore deve programmare l'esecuzione delle attività affidate fornendo il personale necessario per il rispetto del cronoprogramma, anche formando più squadre di lavoro che lavorino contemporaneamente.

Il cronoprogramma esecutivo di dettaglio sarà concordato con la Direzione Lavori e la Dirigenza scolastica. I prezzi d'appalto si intendono già compresi e compensati per gli oneri derivanti da tali modalità esecutive.

L'organizzazione dei lavori e le loro modalità di esecuzione dovranno essere tali da ridurre al minimo i disagi per le attività ospitate nel complesso scolastico.

L'appaltatore si impegna a lavorare anche nel mese di agosto e, ad avvenuto inizio dell'anno scolastico, in orari e con modalità concordate con la D.L..

L'affidamento dei lavori è condizionato all'acquisizione del permesso di costruire.

TERMINE DI ISCRIZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Scaduto il termine di **7 (sette) giorni** previsto per la pubblicazione del presente Avviso sul sito internet della Provincia di Mantova, a cura del RUP, verranno selezionati, sulla piattaforma SINTEL, e quindi invitati a presentare offerta, gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti di partecipazione richiesti e scelti anche in modo da rispettare il criterio di una diversa dislocazione territoriale.

Si precisa che:

- nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici selezionati e invitati a presentare offerta per l'affidamento in oggetto non saranno più invitati, sino alla data del 31/12/2021 (*data di vigenza del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020*) a partecipare ad affidamenti rientranti nelle medesime categorie SOA di lavorazioni e con importi ricompresi nella fascia prevista dall'art 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020;
- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento verrà pubblicato sul sito internet della Provincia di Mantova, ***https://www.provincia.mantova.it*** nella sezione *"Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti*

aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - *"Procedure negoziate"* e conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati".

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta di giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel seguente paragrafo.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI

Nella presente sezione del sito internet della Provincia di Mantova, unitamente al presente Avviso, sono pubblicati tutti **gli elaborati progettuali in formato .zip**, in corso di approvazione, al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

Inoltre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente:

- per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: Arch. Anna Ligabue (Tel. 0376/204708 - Fax 0376/204379 e-mail: *anna.ligabue@provincia.mantova.it*);
- per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: al Servizio Unico Appalti e Centrale di Committenza – Responsabile Dott.ssa Sabina Tosi (Tel. 0376/204372–204382 – Fax 0376/204707 e-mail: *appalti@provincia.mantova.it*).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Anna Ligabue, Funzionario del Servizio Edilizia, Edifici Scolastici e Sicurezza della Provincia di Mantova (Tel. 0376/204708 - Fax 0376/204379 - e-mail: anna.ligabue@provincia.mantova.it).

Il presente avviso è pubblicato nella sezione *"Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – "Procedure negoziate"* nel sito *www.provincia.mantova.it* e avrà validità per 7 giorni.

Il Dirigente *ad interim* del Servizio
Edilizia, Edifici scolastici e Sicurezza
(Dott.ssa Gloria Vanz)