



**PROVINCIA DI MANTOVA SETTORE PATRIMONIO, PROVVEDITORATO,
CONTRATTI, MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE VIABILITA'**

Ufficio Patrimonio

Mantova, Via P. Amedeo n.32 – Tel. 0376/204205-204347 Fax: 0376/204707
e-mail: patrimonio@provincia.mantova.it– Sito Internet: www.provincia.mantova.it

**AVVISO PER LA VENDITA
DI UNA CASA CANTONIERA EX ANAS IN COMUNE DI CASTELLUCCHIO (LOTTO 1),
DELL'EX CASERMA CARABINIERI DI CASTIGLIONE D/STIVIERE (LOTTO 2)
E DI UN APPARTAMENTO IN COMUNE DI MANTOVA (LOTTO 3)
DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MANTOVA**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO, PROVVEDITORATO, CONTRATTI,
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE VIABILITA'**

- Viste le Deliberazioni di Consiglio Provinciale, n. 23 del 2/05/2002 e n. 13 del 12/04/2006, esecutive ai sensi di legge;
- Vista la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 12 del 19/02/2009 avente ad oggetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari ex art. 58 D.L. 112 del 25/06/2008 convertito nella legge 133 del 6/08/2008: approvazione elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o dismissione" e la successiva Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 23/03/2009 di approvazione del suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari unitamente al Bilancio di Previsione 2009, di cui costituisce allegato;
- In esecuzione della Determinazione n. 09/1419 del 29/05/2009;
- Visti la Legge 6 agosto 2008, n. 133, la Legge 24 dicembre 1908, n. 783 ed il R.D. 17 giugno 1909, n. 545;

RENDE NOTO

che il giorno **21 luglio 2009** presso la sede di questa Amministrazione Provinciale di Mantova – Ufficio Gare e Appalti, in Mantova, Via P.Amedeo n.32, avrà luogo un'asta pubblica, per la vendita dei seguenti immobili:

LOTTO n. 1 – Ex CASA CANTONIERA di CASTELLUCCHIO (MN)

- **UBICAZIONE:** L'immobile è ubicato in **Comune di Castellucchio, Via Nazionale Ospitaletto, n. 18, in fregio alla strada provinciale ex SS 10 "Padana Inferiore"** ed è costituito da un fabbricato, insistente su un lotto di forma triangolare quasi regolare di totali mq 1.846;
- **CARATTERISTICHE E DIMENSIONI:** L'immobile comprende:
 - A - FABBRICATO PRINCIPALE, con le seguenti caratteristiche:
 - Scantinato: superficie totale vuoto per pieno di circa mq. 91,00;
 - Piano terra (autorimessa): superficie totale vuoto per pieno di circa mq. 33,00;
 - Piano terra rialzato (1° appartamento): (H. mt.3,00) per una superficie totale vuoto per pieno di circa mq. 91,00;
 - Piano primo (2° appartamento): (H. mt.3,00) superficie totale vuoto per pieno di circa mq. 91;
 - Sottotetto: superficie totale vuoto per pieno di mq 91,00, utilizzabile solamente per ispezioni alla copertura ed eventuali lavori di manutenzione;
 - B - AREA LOTTO: superficie complessiva mq. 1846, di cui mq.1722 scoperti.
- **DATI CATASTALI:**
 - a) N.C.E.U.**
Fg. 36 - mappale 6 sub 301 cat. A3 cl. 1^ cons. 6 vani sup. cat. 86 rendita cat. 244,80

Fg. 36 - mappale 6 sub 302 cat. A3 cl. 1[^] cons. 6 vani sup. cat. 83 rendita cat. 244,80

Fg. 36 - mappale 6 sub 303 cat. C6 cl. 1[^] cons. 32 mq sup. cat. 35 rendita cat. 54,54

Fg. 36 - mappale 6 sub 304 - mappale 6 sub 305 - mappale 6 sub 306

b) N.C.T.R.

Fg. 36 - mappale 6 qualità ente urbano superficie mq.1846

• **DESTINAZIONE URBANISTICA:**

Nel **P.R.G.C.** vigente del Comune di Castellucchio il mappale 6 del foglio 36 è compreso in zona: “ E - Agricola”, il tutto come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n° 2744, rilasciato dal Comune di Castellucchio il 23/05/2009.

IMPORTO A BASE D’ASTA: € 187.000,00 (centoottantasettemila /00);

Note:

L’immobile non è occupato.

La Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Lombardia, con atto Prot. 12919 del 20.12.2005, ha dichiarato che la Casa Cantoniera di Castellucchio non presenta requisiti di interesse storico artistico con la sua conseguente esclusione dalle disposizioni di tutela di cui al Titolo I – Parte II del D.lgs. 42/2004. Ha tuttavia richiesto alla Provincia di Mantova di prevedere misure di tutela, per l’appartenenza dell’immobile alla particolare tipologia edilizia delle case cantoniere. Per l’immobile sono dunque prescritte le seguenti misure di tutela, che l’acquirente si impegna a rispettare:

- restauro conservativo degli esterni (per il corpo principale) e mantenimento dei colori esterni originari;

- conservazione della scritta stradale presente sulla facciata;

LOTTO n. 2 – Ex CASERMA CARABINIERI di CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)

- **UBICAZIONE:** L’immobile è ubicato in **Comune di Castiglione delle Stiviere, Via Barzizza**, a ridosso dello stadio Comunale. Edificato nei primi anni settanta, è costituito da un unico corpo di fabbrica con tetto totalmente a copertura piana ed area scoperta pertinenziale. Insiste su di un lotto di mq. 1.290 di forma rettangolare regolare delimitato da un muretto in c. a. di varie altezze, sormontato da inferriata con rete metallica.

- **CARATTERISTICHE E DIMENSIONI:** L’immobile comprende:

A- FABBRICATO PRINCIPALE, CHE SI SVILUPPA SU TRE PIANI con le seguenti caratteristiche:

- Piano cantinato: locali di servizio vari e autorimesse-: h. media mt. 2,70 - superficie totale vuoto per pieno mq 280;

- Piano rialzato: uffici, locali di servizio – ingresso all’alloggio del comandante: h.= mt. 3,10 – superficie totale vuoto per pieno mq 257;

- Piano primo: camerate e locali di servizio – alloggio comandante : h.= mt. 3,00 -; superficie totale vuoto per pieno mq 250;

B - AREA LOTTO: superficie complessiva mq. 1290;

- **DATI CATASTALI:**

a) N.C.E.U.

Fg. 23 mappale n. 153 sub.1, Categ. B/1, classe U, Consistenza mc. 1.807 – Rendita = € 1.213,20 -; Via Barzizza n. cm., piano: S-I-R

Fg. 23 mappale n° 153 sub.2, Categ. A/3, classe 5, Vani 7,5 - Rendita = € 294,38, Via Barzizza n. cm., piano: S.I.1;

Fg. 23 - mappale n° 153 sub.3, Categ. C/6, classe 3, Consistenza mq. 31 - Rendita = € 40,03, Via Barzizza n. cm., piano: S.I.;

b) N.C.T.R.

Fg. 23 - mappale n° 153 di mq. 1290, Ente Urbano senza redditi

- **DESTINAZIONE URBANISTICA:**

Nel **P.R.G.** vigente del Comune di Castiglione delle Stiviere l’area è compresa in zona B1 “Residenziale Saturo (art. 19)” e nel **P.G.T.** adottato l’area è compresa in zona B1 “Ambito Residenziale Consolidato a Medio-Alta densità” (art. 15), come risulta dal **Certificato di**

Destinazione Urbanistica Prot. n° 8410-Reg. n° 28828, rilasciato dal Comune di Castiglione delle Stiviere in data 07/05/2009.

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 551.500,00 (cinquecentocinquantomilacinquecento/00);

Note: L'immobile non è occupato.

LOTTO n. 3 – APPARTAMENTO in MANTOVA, V.le Rimembranze 1/d

- **UBICAZIONE:** L'appartamento in questione è ubicato in **Mantova, V.le delle Rimembranze n.1/D**, al piano quarto di un fabbricato condominiale con ascensore, costituito da dodici alloggi, edificato negli anni '60;
- **CARATTERISTICHE E DIMENSIONI:** L'appartamento ha una superficie commerciale vuota per pieno di mq. 92,32 ed è dotato di due terrazze, ed autorimessa al piano terra dell'edificio di mq. 16,80 commerciali vuota per pieno;
- **DATI CATASTALI:**
 - NCEU del Comune di Mantova.
 - Fg. n.53 con il mappale n. 507 sub 10, Categoria A/3, Classe 3°, Vani 5,5 Rendita catastale € 426,08;

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 130.000,00 (centotrentamila/00);

Note:

L'appartamento non è occupato.

NB: Tutti e tre gli immobili sopra descritti vengono posti in vendita a corpo e non a misura con tutte le azioni, ragioni, servitù e diritti inerenti, nello stato in cui attualmente si trovano, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi peso ed ipoteca.

VISITE

Lotto 1 – ex Casa Cantoniera di Castellucchio (MN): dal momento che gli accessi all'immobile sono stati murati, onde evitare ingressi abusivi, tutti coloro che sono interessati all'acquisto della ex casa cantoniera di Castellucchio potranno visitarla, recandosi direttamente sul posto; sono comunque disponibili per la consultazione planimetrie, stime e documentazione fotografica presso l'Ufficio Patrimonio (Dr. Cattelani – Geom. Bosio 0376/204205 - 0376/204397).

Lotto 2 – ex Caserma Carabinieri di Castiglione delle Stiviere (MN): il sopralluogo è fissato ogni mercoledì dalle 9.30 alle 10.30 a far data dal 10/06/2009 e sino alla scadenza del presente Avviso concordando preventivamente la visita con l'Ufficio Patrimonio della Provincia (Dr. Cattelani – Geom. Bosio 0376/204205 - 0376/204397).

Lotto 3 – appartamento di Mantova, V.le Rimembranze 1/d: il sopralluogo è fissato ogni giovedì dalle 9.30 alle 10.30 a far data dall'11/06/2009 e sino alla scadenza del bando concordando preventivamente la visita con l'Ufficio Patrimonio (Dr. Cattelani – Geom. Bosio 0376/204205 - 0376/204397).

Presso lo stesso Ufficio è depositato uno specifico fascicolo degli atti tecnici ed amministrativi relativi ai lotti; tutti gli interessati possono prendere visione di detta documentazione e anche richiedere ogni informazione utile per l'elaborazione dell'offerta.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

L'asta si terrà, per singoli lotti distinti e separati, con il metodo delle offerte mediante schede segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di vendita.

LUOGO DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'Asta, prevista per il giorno **21 luglio 2009**, a partire dalle ore 9.00, avrà luogo in seduta pubblica

nella Sede della Provincia di Mantova, in Via P.Amedeo 32, 1° piano – Ufficio Contratti e Appalti -
avanti il Dirigente del Settore Patrimonio, Provveditorato, Contratti e Manutenzione Infrastrutture
Viabilità.

L'apertura delle offerte avverrà separatamente per ogni singolo lotto a partire dal lotto 1.

DOCUMENTAZIONE

Per partecipare all'asta, i soggetti interessati dovranno far pervenire, sotto pena di esclusione,
entro e non oltre il termine perentorio delle

ore 12.00 del giorno 20 LUGLIO 2009

la propria offerta, redatta in lingua italiana. L'offerta dovrà essere contenuta in un unico **plico chiuso** che dovrà essere sigillato con nastro adesivo, recante all'esterno l'indicazione del mittente, oltre l'indirizzo sopra indicato, ed una delle seguenti diciture, a seconda dell'immobile che si intende acquistare:

LOTTO 1 "Offerta e documenti per l'Asta Pubblica per la vendita della ex Casa Cantoniera di Castellucchio - Importo a base d'asta € 187.000,00"

LOTTO 2 "Offerta e documenti per l'Asta Pubblica per la vendita della ex Caserma Carabinieri di Castiglione delle Stiviere - Importo a base d'asta € 551.500,00"

LOTTO 3 "Offerta e documenti per l'Asta Pubblica per la vendita dell'appartamento di Mantova, V.le delle Rimembranze 1/d - Importo a base d'asta € 130.000,00"

Il plico dovrà essere recapitato (*a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mani*) al seguente indirizzo **PROVINCIA DI MANTOVA – Servizio Protocollo - Via Principe Amedeo, 32** dalle ore 9.00 alle ore 12.00 nei giorni feriali, escluso il sabato.

La consegna a mani dei plichi va effettuata presso **lo sportello URP** della Provincia di Mantova di Via Principe Amedeo n.32 – Mantova, negli orari di apertura al pubblico.

Il suddetto plico dovrà contenere:

A) OFFERTA IN BOLLO da € 14,62 con l'indicazione dell'oggetto della vendita e l'indicazione del prezzo che viene offerto (*l'offerta dovrà essere resa utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione*).

L'offerta di miglioramento dovrà essere di € 250,00 o multipla di € 250,00; comunque, non potrà essere inferiore al prezzo posto a base di vendita. Il prezzo deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà indicare l'oggetto dell'asta e le generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale).

L'offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata con nastro adesivo e controfirmata sul lembo di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa a sua volta nel plico di invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una impresa, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà indicare, oltre all'oggetto dell'asta ed alle generalità del sottoscrittore, anche i dati identificativi dell'impresa (ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede della Ditta, ecc.)

L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale anche da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti. Inoltre ciascuno dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta dovrà allegare le dichiarazioni richieste nel successivo punto B) del presente Avviso. I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in

caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente ed in modo solidale il conseguente atto di compravendita.

Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovranno essere allegare all'offerta. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante solidale della medesima.

Nel caso vi fossero soggetti interessati all'acquisto di più lotti, essi dovranno far pervenire tante offerte, in distinti plichi e con le modalità di cui al presente Avviso (*autocertificazioni, cauzioni, assegni, ecc.*) quanti sono i lotti al cui acquisto intendono partecipare.

B) AUTOCERTIFICAZIONE (*da rendersi sull'apposito modulo allegato 1 al presente Avviso*):

- di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ivi compresa la documentazione tecnico-estimativa agli atti del Servizio Patrimonio;
- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'Avviso di Vendita;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione ed a sostenere tutte le spese da esso derivanti;
- di impegnarsi, all'atto del rogito notarile di compravendita, a versare la differenza fra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale fatto presso la Tesoreria, oppure, nel caso in cui sia stata presentata fideiussione, a versare l'intero importo di aggiudicazione
- di impegnarsi all'osservanza delle prescrizioni per le misure di tutela degli immobili (relativamente al solo lotto 1).

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, nella autocertificazione (*da rendersi sull'apposito modulo allegato 2 al presente Avviso*), oltre a quanto indicato in precedenza, dovrà essere autocertificato:

- che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta;
- che l'impresa non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 della L. n. 689/1981;
- l'iscrizione al registro delle imprese della CCIAA;
- in caso di società, la composizione degli organi ed il nominativo della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa;

Alla suddetta autocertificazione **va allegata, a pena di esclusione, la copia fotostatica di un documento di identità** dell'offerente o del legale rappresentante, nel caso in cui l'offerente sia una impresa o un'associazione. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.

C) QUIETANZA DI VERSAMENTO del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base di vendita e cioè:

- € 18.700,00 per la ex Casa Cantoniera di Castellucchio (LOTTO 1)
- € 55.150,00 per l'ex caserma di Castiglione delle Stiviere (LOTTO 2)
- € 13.000,00 per l'appartamento di Mantova, V.le Rimembranze 1/d (LOTTO 3)

da effettuarsi:

- in contanti od in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, al corso del giorno del deposito, presso il Tesoriere dell'Amministrazione Provinciale UNICREDIT Banca S.p.A. – Agenzia di Mantova, Corso Vittorio Emanuele n. 26 - C/c n. 220 – depositi cauzionali – intestato alla Amministrazione Provinciale di Mantova - ABI 02008 – CAB 11510;
- con fideiussione bancaria o assicurativa, con validità non inferiore a 90 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e clausola di pagamento a semplice richiesta, espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e operatività entro 15gg. a semplice *richiesta scritta dell'Amministrazione*.

Chiusa la gara con l'aggiudicazione definitiva, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non aggiudicatari.

D) ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE, intestato alla Provincia di Mantova, dell'importo di € 516,46 per le spese di gara e contrattuali, che sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari. *(NB. Verranno accettati solo ed esclusivamente assegni circolari)*

E) PROCURA AUTENTICA E SPECIALE nel caso in cui l'offerta venga fatta per procura.

AGGIUDICAZIONE DELL'ASTA

- L'aggiudicazione avrà luogo a favore di chi abbia presentato, per ogni singolo lotto, l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà eguale o migliore rispetto a quello fissato a base dell'asta dall'Amministrazione.
- All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo stabilito.
- Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.
- Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti, che avranno fatto le menzionate offerte, ove presenti alla gara. Qualora però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si provvederà a sospendere la gara, assegnando agli stessi un ulteriore termine entro cui far pervenire all'Amministrazione le nuove proposte di offerta di acquisto, che verranno aperte ed esaminate in seduta pubblica. Qualora nessuno dei due offerenti presenti una nuova proposta di offerta di acquisto entro il termine assegnato, la Commissione riterrà valide le offerte inizialmente presentate e, in seduta pubblica, procederà al sorteggio tra di esse.
- L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente, mentre è vincolante per l'Amministrazione Provinciale soltanto ad intervenuta approvazione definitiva della stessa da parte dell'organo competente.
- L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione e dovrà provvedere a versare, all'atto del rogito notarile di compravendita, la differenza fra il prezzo di aggiudicazione del fabbricato ed il deposito cauzionale fatto presso la Tesoreria, oppure, nel caso in cui sia stata presentata fideiussione, a versare l'intero importo di aggiudicazione.
- Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta e il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione.
- Analogamente il deposito cauzionale verrà incamerato qualora non si addivenga alla stipula del contratto per qualsiasi altra causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario.
- In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria.
- Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'acquirente.

AVVERTENZE GENERALI

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.
- Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o che risulti pervenuto con modalità diverse da quelle previste nel presente Avviso o sul quale non sia apposta la scritta relativa all'oggetto dell'Asta.
- Parimenti si riterranno come non pervenute le offerte recapitate oltre il termine fissato, anche se sostitutive od aggiuntive ad offerte precedenti.
- Saranno ritenute nulle le offerte condizionate e quelle espresse in termini generici.
- Non saranno altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nelle indicazioni del prezzo offerto, a meno che non siano siglate dall'offerente stesso.
- Determinerà l'**esclusione dalla gara** il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta sigillata.

DISPOSIZIONI FINALI

Tutti gli atti inerenti all'Asta sono a disposizione, in libera visione del pubblico, presso l'Ufficio Patrimonio dell'Amministrazione Provinciale, nelle ore di ufficio: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,45 alle ore 12,15 e il Lunedì, Mercoledì e Giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 16.30 (tel. 0376-204205).

- Si precisa che tutti i dati raccolti nell'ambito del presente procedimento verranno trattati in base a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003
- Ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. si rende noto che responsabile del procedimento è l'Ing. Alberto Seguri (tel. 0376/204399).

Io sottoscritto Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio, Provveditorato, Contratti, Manutenzione Infrastrutture Viabilità attesto che il contenuto del Disciplinare sopra riportato pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Mantova è conforme al testo originale conservato nel fascicolo istruttorio presso il Settore di competenza.

Mantova, lì 03 giugno 2009

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
D.ssa Gloria Vanz

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE:

- Al fine di garantire maggiore speditezza nell'esame della documentazione amministrativa in sede di gara e soprattutto al fine di ridurre al minimo la possibilità di errore, si invitano i partecipanti all'Asta a rendere le dichiarazioni richieste tramite la compilazione diretta del presente schema di autocertificazione che costituisce parte integrante e sostanziale dell'Avviso d'Asta cui è allegato..
- Lo schema di autocertificazione non deve essere bollato e deve essere compilato in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte.
- Alla presente autocertificazione va allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

MODULO DI AUTOCERTIFICAZIONE

DA COMPILARSI NEL CASO IN CUI L'OFFERENTE SIA UNA PERSONA FISICA
(da restituire in carta libera debitamente compilato e sottoscritto)

SPETT.LE
PROVINCIA DI MANTOVA
VIA PRINCIPE AMEDEO, n.32
46100 MANTOVA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
DI UNA CASA CANTONIERA EX ANAS IN COMUNE DI CASTELLUCCHIO (LOTTO 1),
DELL'EX CASERMA CARABINIERI DI CASTIGLIONE D/STIVIERE (LOTTO 2)
DI UN APPARTAMENTO IN COMUNE DI MANTOVA (LOTTO 3)**

Il sottoscritto _____

Nato (luogo e data di nascita): _____

Residente in: Via/P.zza _____

Comune _____ Prov. _____

Codice Fiscale: _____ Tel. n. _____

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n.445 e s.m., consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del medesimo DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

di voler partecipare all'asta per l'immobile denominato:

Lotto n. _____ .

- di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull’offerta presentata, ivi compresa la documentazione tecnico-estimativa agli atti del Servizio Patrimonio;
- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell’Avviso di Vendita;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall’Amministrazione ed a sostenere tutte le spese da esso derivanti;
- di impegnarsi, all’atto del rogito notarile di compravendita, a versare la differenza fra il prezzo di aggiudicazione dell’immobile ed il deposito cauzionale fatto presso la Tesoreria, oppure, nel caso in cui sia stata presentata fideiussione, a versare l’intero importo di aggiudicazione;
- di impegnarsi all’osservanza delle prescrizioni per le misure di tutela degli immobili (relativamente al solo lotto 1).

Luogo

Data

Sottoscrizione

La presente autocertificazione va sottoscritta dall’offerente e ad essa va allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

VENDITA
**DI UNA CASA CANTONIERA EX ANAS IN COMUNE DI Castellucchio (LOTTO 1),
DELL'EX CASERMA CARABINIERI DI CASTIGLIONE D/STIVIERE (LOTTO 2)
E DI UN APPARTAMENTO IN COMUNE DI MANTOVA (LOTTO 3)
DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MANTOVA**

Bollo

OFFERTA DI ACQUISTO

DA COMPILARSI NEL CASO IN CUI L'OFFERENTE SIA UNA PERSONA FISICA
(La presente offerta deve essere bollata e compilata in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte)

SPETT.LE
PROVINCIA DI MANTOVA
VIA PRINCIPE AMEDEO, n.32
46100 MANTOVA

Il sottoscritto _____

Nato (luogo e data di nascita): _____

Residente in: Via/P.zza _____

Comune _____ Prov. _____

Codice Fiscale: _____ Tel. n. _____

OFFRE

Per l'acquisto dell'immobile di seguito indicato:

Lotto n. _____
(scrivere il numero del lotto)

Descrizione: _____
(riportare l'esatta definizione dell'immobile)

NB: *Non è possibile presentare domande ed offerte cumulative per più immobili contemporaneamente. Se i partecipanti all'asta sono interessati all'acquisto di più immobili devono comunque presentare **domande ed offerte separate** per ognuno di essi.*

la somma di EURO _____ (_____)
(in cifre) (in lettere)

Luogo

Data

Sottoscrizione

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE:

- *Al fine di garantire maggiore speditezza nell'esame della documentazione amministrativa in sede di gara e soprattutto al fine di ridurre al minimo la possibilità di errore, si invitano i partecipanti all'Asta a rendere le dichiarazioni richieste tramite la compilazione diretta del presente schema di autocertificazione che costituisce parte integrante e sostanziale dell'Avviso d'Asta cui è allegato..*
- *Lo schema di autocertificazione non deve essere bollato e deve essere compilato in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte.*
- *Alla presente autocertificazione va allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.*

MODULO DI AUTOCERTIFICAZIONE

DA COMPILARSI NEL CASO IN CUI L'OFFERENTE SIA UNA IMPRESA
(da restituire in carta libera debitamente compilato e sottoscritto)

SPETT.LE
PROVINCIA DI MANTOVA
VIA PRINCIPE AMEDEO, n.32
46100 MANTOVA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
DI UNA CASA CANTONIERA EX ANAS IN COMUNE DI CASTELLUCCHIO (LOTTO 1),
DELL'EX CASERMA CARABINIERI DI CASTIGLIONE D/STIVIERE (LOTTO 2)
DI UN APPARTAMENTO IN COMUNE DI MANTOVA (LOTTO 3)**

Il sottoscritto _____

Nato (luogo e data di nascita): _____

Residente in: Via/P.zza _____

Comune _____ Prov. _____

Codice Fiscale: _____ Tel. n. _____

Legale rappresentante della ditta _____

con sede in: Via/P.zza _____

Comune _____ Prov. _____

Codice Fiscale n. _____

Partita IVA n. _____

Tel. n. _____ Fax n. _____

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n.445 e s.m., consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del medesimo DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

di voler partecipare all'asta per l'immobile denominato:

Lotto n. _____ .

– che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della CCIAA di _____

numero di iscrizione: _____

data di iscrizione _____

forma giuridica dell'impresa (**fare una croce sulla casella che interessa**)

- ditta individuale
- società in nome collettivo
- società in accomandita semplice
- società per azioni
- società in accomandita per azioni
- società a responsabilità limitata
- società cooperativa a responsabilità limitata
- società cooperativa a responsabilità illimitata
- società cooperativa a responsabilità illimitata
- consorzio di cooperative
- consorzio

– che l'impresa ha la seguente composizione (*in caso di società in nome collettivo o in accomandita semplice devono essere indicati i soci – per tutti gli altri tipi di società o consorzio devono essere indicati gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza*)

NOMINATIVI

QUALIFICA

Se gli spazi sopra riservati non sono sufficienti è possibile integrare la presente autocertificazione con un elenco aggiuntivo sottoscritto dal legale rappresentante).

- *che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta;*
- che l'impresa non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 della L. n. 689/1981;
- di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ivi compresa la documentazione tecnico-estimativa agli atti del Servizio Patrimonio;
- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'Avviso di Vendita;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione ed a sostenere tutte le spese da esso derivanti;
- di impegnarsi, all'atto del rogito notarile di compravendita, a versare la differenza fra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale fatto presso la Tesoreria, oppure, nel caso in cui sia stata presentata fideiussione, a versare l'intero importo di aggiudicazione;
- di impegnarsi all'osservanza delle prescrizioni per le misure di tutela degli immobili (relativamente al solo lotto 1).

Luogo

Data

Sottoscrizione

VENDITA
**DI UNA CASA CANTONIERA EX ANAS IN COMUNE DI CASTELLUCCHIO (LOTTO 1),
DELL'EX CASERMA CARABINIERI DI CASTIGLIONE D/STIVIERE (LOTTO 2)
E DI UN APPARTAMENTO IN COMUNE DI MANTOVA (LOTTO 3)
DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MANTOVA**

Bollo

OFFERTA DI ACQUISTO

DA COMPILARSI NEL CASO IN CUI L'OFFERENTE SIA UNA IMPRESA

(La presente offerta deve essere bollata e compilata in stampatello ed in modo leggibile in ogni sua parte)

SPETT.LE
PROVINCIA DI MANTOVA
VIA PRINCIPE AMEDEO, n.32
46100 MANTOVA

Il sottoscritto _____

Nato (luogo e data di nascita): _____

Residente in: Via/P.zza _____

Comune _____ Prov. _____

Legale rappresentante della ditta _____

con sede in: Via/P.zza _____

Comune _____ Prov. _____

Codice Fiscale n. _____

Partita IVA n. _____

Tel. n. _____ Fax n. _____

OFFRE

Per l'acquisto dell'immobile di seguito indicato:

Lotto n. _____
(scrivere il numero del lotto)

Descrizione: _____
(riportare l'esatta definizione dell'immobile)

NB: *Non è possibile presentare domande ed offerte cumulative per più immobili contemporaneamente. Se i partecipanti all'asta sono interessati all'acquisto di più immobili devono comunque presentare **domande ed offerte separate** per ognuno di essi.*

la somma di EURO _____ (_____)
(in cifre) (in lettere)

Luogo

Data

Sottoscrizione