PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI DEI LAVORI RELATIVI A "SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO "BELFIORE" DI VIA TIONE 2 A MANTOVA: ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – STRALCIO '2'".
CUP: G64I19000030004 CIG: 8515442D07

FAQ

QUESITO NUMERO 1

Con la presente si chiede a codesta Stazione Appaltante se quanto richiesto a pagina 55 del disciplinare di gara con riferimento ai servizi e all'indicazione del vincolo D.Lgs n°42/2004 sia da intendersi come vincolo generale e non legato all'edificio. Presentare dei servizi affini con tale vincolo insistente sull'edificio equivarrebbe a descrivere edifici di epoca diversa e soprattutto di tipologia strutturale completamente diversa dal Liceo Belfiore con interventi di adeguamento sismico non compatibili con lo stesso.

RISPOSTA

Come prospettato anche nel quesito posto, non è richiesto che i servizi da evidenziare, nell'ambito dei sub-criteri di valutazione A.1.1), A.1.2) e A.1.3), siano stati svolti in relazione ad un edificio vincolato ex D.Lgs. n. 42/2004, atteso che il Liceo "Belfiore" rientra all'interno di un'area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Decreto del Ministro dei beni culturali e ambientali del 13-10-1977 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in comune di Mantova"; tuttavia, qualora il servizio prescelto dal concorrente, nell'ambito dell'offerta tecnica, sia stato svolto con riferimento ad un edificio vincolato, tale informazione potrà essere precisata.

La richiesta di precisare l'eventuale sussistenza del vincolo ex D.Lgs. n. 42/2004 rientra tra le informazioni, meramente indicative, riportate dal Disciplinare di gara per la completa redazione delle schede descrittive, al fine di consentire una valutazione omogenea da parte della Commissione giudicatrice.

QUESITO NUMERO 2

Sul disciplinare di gare è riportato un importo lavori di € 6.711.700,00; Calcolando però gli importi lavori dei singoli lotti (lotto1+lotto2 + lotto 3A) dal documento allegato allo Studio di fattibilità: "02.ALLEGATO B_calcolo sommario di spesa", il totale risulta essere di € 4.015.871,99, corretto? Se è corretto, a cosa si riferiscono i 2,7 c.a. MLN € di differenza?

RISPOSTA

Come specificato alla pagina 10 del disciplinare e negli elaborati progettuali allegati al bando l'importo di € 6.711.700,00 corrisponde al costo complessivo dell'opera mentre il costo dei lavori corrisponde a complessivi € 4.823.085,34 di cui € 2.955.971,10 per opere edili ed € 1.867.114,24 per opere strutturali.

QUESITO NUMERO 3

Nelle categorie di lavorazioni non sono previsti interventi impiantistici. La figura di un impiantista non risulta quindi necessaria neanche per la fase di progettazione definitiva/esecutiva?

RISPOSTA

Il progetto preliminare prevede interventi impiantistici come specificato negli elaborati progettuali allegati al Bando. Si ritiene che la figura dell'impiantista possa essere svolta dal gruppo minimo di progettazione previsto dal Disciplinare di gara ma i partecipanti possono inserire ulteriori figure specifiche all'interno del gruppo progettuale.

QUESITO NUMERO 4

Il progetto parla anche di intervento di efficientamento energetico, ma non troviamo gli interventi. A cosa si riferisce esattamente la "riqualificazione energetica" richiesta nel nome della gara? Ci sono degli interventi già previsti nello Studio di fattibilità?

RISPOSTA

Gli elaborati progettuali allegati al Bando prevedono interventi di efficientamento energetico, a titolo esemplificativo la sostituzione dei serramenti o la formazione di una coibentazione delle partizioni cieche verticali.

QUESITO NUMERO 5

La relazione metodologica deve avere, da Disciplinare, un limite massimo di 10 pagine formato A4; queste sono intese come 10 facciate oppure 20 facciate?

RISPOSTA

La Relazione metodologica dovrà svilupparsi in max 10 pagine, formato UNI A4, laddove per "pagine" si intendono "facciate".

QUESITO NUMERO 6

Sono ammessi, all'interno della relazione metodologica, diagrammi, schemi grafici e immagini?

RISPOSTA

L'eventuale inserimento nella Relazione metodologica di diagrammi, schemi grafici o immagini, pur non essendo contemplato espressamente nel Disciplinare di gara, si ritiene comunque consentito a condizione che non venga superato il limite complessivo di pagine previsto, che rimane fissato in n. 10 pagine formato UNI A4.

QUESITO NUMERO 7

Il documento "gruppo di lavoro" (elenco riassuntivo + schede descrittive) sono parte integrante della relazione metodologica? Se invece si tratta di un documento a parte, dove bisogna allegarlo?

RISPOSTA

Sia l'Elenco riassuntivo che le Schede descrittive, una per ogni componente del Gruppo di lavoro, dovranno essere inserite nella busta telematica appositamente

dedicata all'offerta tecnica. Non sono parte integrante della Relazione metodologica. Come riportato anche nel Disciplinare di gara, tale documentazione, comprendendo più elaborati, dovrà essere caricata sulla piattaforma sotto forma di cartella compressa formato .zip o equivalente.

QUESITO NUMERO 8

Le schede illustrative relative i servizi svolti, hanno un limite di 3 pagine formato A4; queste ultime sono da intendere come 3 facciate oppure 6 facciate?

RISPOSTA

Come precisato anche per la Relazione metodologica, anche in questo caso per "pagine" devono intendersi "facciate".

QUESITO NUMERO 9

Le certificazioni dei professionisti (es. Coordinatore sicurezza, UNI EN ISO 14001| 2015, etc) devono essere allegati tutti al "modello 3"?

RISPOSTA

Le eventuali certificazioni UNI EN 14001/2015 devono essere prodotte nell'ambito della busta telematica contenente l'offerta tecnica. Non è richiesta, invece, la presentazione delle certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti per assumere il coordinamento della sicurezza, in quanto, in sede di partecipazione alla gara, è sufficiente che detti requisiti vengano autodichiarati.

QUESITO NUMERO 10

In caso di RT, è possibile implementare il gruppo di lavoro con ulteriori professionisti dopo l'aggiudicazione della gara?

RISPOSTA

Il Gruppo di lavoro, formato dai professionisti espressamente descritti nella lex specialis di gara, deve essere indicato in sede di partecipazione alla gara e sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice. Non è prevista, pertanto, l'eventuale implementazione dello stesso con ulteriori professionisti dopo l'aggiudicazione anche tenuto conto che tali professionisti saranno oggetto di specifica verifica sotto il profilo del possesso dei requisiti richiesti.

QUESITO NUMERO 11

È confermato che pur essendo obbligatoria la figura del geologo sin dalla prima fase, il suo apporto al progetto sarà relativo esclusivamente alla progettazione definitiva/esecutiva?

RISPOSTA

La figura del geologo è richiesta obbligatoriamente all'interno del Gruppo di lavoro che dovrà essere indicato in sede di offerta tecnica. Tale professionista ha la sua prestazione principale ed obbligatoria nella fase di progettazione ma non si può escludere la necessità di un suo interessamento in fase di eventuale direzione lavori.

QUESITO NUMERO 12

In merito al punto 11 del Disciplinare: "GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE", in caso di Raggruppamento Temporaneo, la "dichiarazione d'impegno" a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva non è obbligatoria?

RISPOSTA

La dichiarazione d'impegno a rilasciare la garanzia definitiva è obbligatoria sia qualora si partecipi come operatore singolo sia qualora si partecipi nella forma di raggruppamento temporaneo.

QUESITO NUMERO 13

In merito al punto 11 del Disciplinare: "GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE", in caso di Raggruppamento Temporaneo, la "garanzia provvisoria" è obbligatoria? E quando viene sbloccata la garanzia provvisoria?

RISPOSTA

La presentazione della garanzia provvisoria è obbligatoria sia qualora si partecipi come operatore singolo sia qualora si partecipi nella forma di raggruppamento temporaneo; la stessa, a norma dell'art. 93 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. verrà svincolata entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

QUESITO NUMERO 14

L'allegato 3B ""Dichiarazioni integrative" è un documento unico compilato e firmato da tutti gli operatori economici del RT, oppure ognuno compila e firma il proprio allegato?

RISPOSTA

Innanzitutto si precisa che l'Allegato 3.b è relativo alla "Dichiarazione requisiti speciali di partecipazione operatori economici in forma associata" e non alle "Dichiarazioni integrative". Il Disciplinare di gara prevede la presentazione di un unico Allegato 3.b recante "Dichiarazione requisiti speciali di partecipazione operatori economici in forma associata" che dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo.

QUESITO NUMERO 15

L'allegato 4 ""Dichiarazioni integrative" è un documento unico compilato e firmato da tutti gli operatori economici del RT, oppure ognuno compila e firma il proprio allegato?

RISPOSTA

Ciascun componente del raggruppamento temporaneo partecipante alla gara dovrà singolarmente compilare e sottoscrivere digitalmente il rispettivo Allegato 4 recante "Dichiarazioni integrative".