

ALLEGATO B

SPESE DI ISTRUTTORIA PER L'INTERVENTO DELLE COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI APPROVATE DALLA PROVINCIA DI MANTOVA CON DECRETO PRESIDENZIALE N. _____ DEL _____

CONTRIBUTO FISSO di € 150,00 a titolo di diritti di istruttoria da versare all'atto della presentazione dell'istanza alla Commissione Espropri (sia per la richiesta di stima di secondo grado sia per la richiesta di parere preliminare alla determinazione dell'indennità provvisoria)

CONTRIBUTO VARIABILE determinato collegialmente e motivatamente dalla Commissione al termine delle operazioni di valutazione e stima in base alla complessità della medesima, sulla base dei criteri di cui alla tabella seguente. Detta tariffa dovrà essere corrisposta prima dell'invio del provvedimento finale della Commissione.

Livello di complessità	Tariffa
Livello di complessità basso (aree di ridotta superficie, con destinazione urbanistica univoca, unicità della coltura in atto, assenza di edifici, costruzioni, fabbricati, assenza di particolari vincoli, tempo massimo impiegato di due sedute, senza necessità di sopralluoghi e di approfondimenti)	da € 500,00 a € 1.000,00
Livello di complessità alto (aree di notevole superficie con pluralità di particelle catastali, con destinazioni urbanistiche diverse, pluralità di colture in atto, presenza di edifici, costruzioni, fabbricati, presenza di particolari vincoli, tempo impiegato maggiore di quattro sedute, necessità di trasferte, audizioni, sopralluoghi e di approfondimenti complessi, necessità di valutare danni da sconfigurazione della proprietà)	da € 1.000,00 a € 1.500,00