

## **Adeguamento PTCP al PTR integrato ai sensi della lr 31/2014**

### **PRIMA PROPOSTA DELLA SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO**

**Presentazione ai Comuni in videoconferenza del 01/07/2020**

#### **PREMESSA**

La Legge Regionale 31/2014 individua quale politica per frenare il consumo di suolo, fino all'obiettivo dell'azzeramento entro il 2050, la riduzione per soglie differenziate delle nuove previsioni dei PGT, in particolare degli Ambiti di Trasformazione che costituiscono consumo di suolo libero e demanda al PTR la determinazione dei parametri e dei criteri da attuare.

A seguito dell'approvazione, da parte della Regione, con DCR n. 411 del 19/12/2018, dell'integrazione al PTR in attuazione alla LR 31/2014, la Provincia con Decreto del Presidente n. 38 del 11/04/2019 ha avviato il procedimento di adeguamento del PTCP al PTR, da effettuare entro 2 anni.

La Provincia, applicando e approfondendo i criteri del PTR e verificando le basi informative utilizzate, deve articolare alla scala locale la soglia di riduzione provinciale del 20/25% degli Ambiti di Trasformazione (AT) dei PGT, che i Comuni dovranno recepire nei propri piani.

Oggi viene illustrata ai Comuni la **prima proposta di definizione della soglia comunale di riduzione del consumo di suolo** e la sua prima applicazione agli AT che possono comportare consumo di suolo.

## **PRESUPPOSTI DI RIFERIMENTO DEL LAVORO SVOLTO E DA COMPIERE**

- Lo stesso PTR evidenzia come in Provincia di Mantova, il consumo di suolo, tranne alcune limitate aree, non rappresenta una emergenza, solo il 10,7% del territorio è edificato.
- Da più di 10 anni il consumo di suolo è stato quasi azzerato dalla crisi economica, crisi che potrebbe essere ulteriormente acuita in conseguenza dell'emergenza sanitaria degli ultimi mesi.
- La riduzione delle previsioni insediative dei PGT, globalmente, non dovrebbe costituire una criticità, in quanto molti Comuni hanno già approvato o intendono approvare riduzioni anche molto superiori alla soglia provinciale.

- L'attuazione della LR 31/2014 e l'adeguamento al PTR non deve costituire un adempimento formale da recepire in modo passivo. A livello di PTCP possono essere introdotte correzioni e approfondimenti ai criteri regionali, adeguandoli alla realtà mantovana e locale.
- E' volontà della Provincia evitare e risolvere tutti i casi in cui la riduzione degli AT possa costituire un problema o un ostacolo alle opportunità di sviluppo e qualificazione territoriale.
- L'obiettivo deve essere di ridurre il consumo di suolo, ma anche di costruire nuove opportunità di crescita, indirizzate alla rigenerazione, qualificazione e concentrazione dell'offerta come possibilità e condizione per ricreare sviluppo, in senso sostenibile e in un'ottica sovracomunale.

## INDIRIZZI OPERATIVI

Nella definizione della soglia comunale e delle norme che ne regoleranno l'attuazione, si ritiene necessario stabilire i seguenti indirizzi operativi:

1. Il valore di riferimento della soglia provinciale e delle soglie comunali, anche in considerazione della connotazione **tendenziale** data dal PTR, sarà quello minimo del **20%** degli AT che possono costituire consumo di suolo.
2. Nei casi di singoli comuni in cui la riduzione presentasse significative e oggettive criticità applicative, saranno previsti nel PTCP adeguati **strumenti correttivi**.
3. Nella determinazione delle superfici da ridurre a livello provinciale si terrà conto delle **riduzioni** di AT superiori alla soglia minima **già effettuate** dai Comuni e dello **stato di attuazione** più recente **degli AT**.
4. In tutte le fasi di redazione e approvazione del PTCP e successivamente in ambito di recepimento nel PGT, i Comuni potranno **verificare e aggiornare i dati e i parametri utilizzati**, in particolare per quanto riguarda le superfici di AT da ridurre.

## PERCORSO METODOLOGICO

La proposta di ripartizione della soglia è formulata in assonanza al metodo utilizzato dal PTR per l'individuazione della soglia regionale, considerandone i medesimi elementi secondo un percorso metodologico finalizzato a **caratterizzare** i diversi **Comuni** della Provincia di Mantova, in funzione **dello stato** e **delle previsioni** di consumo di suolo e, in relazione a questi fattori, assegnare **valori differenziati di soglia**.

## PERCORSO METODOLOGICO

### *Verifica delle quantità*

La definizione della **soglia comunale** di riduzione del consumo di suolo, prende avvio dalla **verifica delle quantità** da mettere in campo, che costituisce un primo momento del processo collaborativo con i Comuni, in particolare per la definizione di una base conoscitiva omogenea, utile sia **all'interpretazione** del fenomeno del consumo di suolo, che, di conseguenza, alla **modulazione delle soglie**.

In prima istanza si rende necessario determinare le superfici degli AT da ridurre.

L'operazione è consistita, a partire dalle basi informative del PTR ed anche in base alla conoscenza diretta del territorio provinciale, nel rilevare e detrarre tutti gli AT o parti di essi che:

- non prevedono trasformazioni edilizie (con destinazione agricola o a verde, ecc.),
- prevedono il recupero all'uso agricolo (come le cave),
- insistono su aree già edificate e prevedono interventi di recupero e trasformazione,
- **sono già stati oggetto di attuazione o trasformazione edilizia.**

## PERCORSO METODOLOGICO

### *Verifica delle quantità*

In questo senso la Provincia ha predisposto e messo a disposizione dei Comuni, quale strumento di conoscenza e di confronto, che affianca il modello regionale chiamato “Indagine offerta PGT”, le **schede informative degli Ambiti di Trasformazione** che costituiscono una prima verifica delle quantità da computare per l’applicazione della soglia di riduzione delle previsioni insediative.

Successivamente alla predisposizione delle schede sono stati rilevati e detratti, a partire dal livello informativo denominato Destinazione d'Uso del Suolo Agricolo e Forestale (DUSAF 2018), tutti gli AT o parti di essi che risultano edificati.

Dal confronto dei dati del PTR con i risultati della prima verifica effettuata dalla Provincia, si rileva una prima riduzione del dato di partenza degli AT che comportano consumo di suolo al quale applicare la riduzione da **24.509.946 mq. a 17.041.768 mq.**

## PERCORSO METODOLOGICO

### *Caratterizzazione dei Comuni*

Operativamente il percorso, con riferimento ai criteri e alle basi informative del PTR, è orientato a calcolare parametri e indicatori oggettivi sul **consumo di suolo operato e previsto** dai Comuni, i cui dati di partenza sono stati verificati, corretti e adeguati.

I **dati** utilizzati, in assonanza a quelli del PTR, sono, per ogni Comune:

1. Superficie urbanizzata;
2. Superficie urbanizzabile, pari alla somma degli AT al 02/12/2014 e delle aree libere nel Tessuto Urbano Consolidato (TUC);
3. Superficie degli ambiti di trasformazione al 02/12/2014;
4. Suolo utile netto, ottenuto sottraendo alla superficie territoriale: la superficie urbanizzata, i corpi idrici, le aree naturali protette, le aree con vincolo assoluto di inedificabilità;
5. Superficie territoriale.

## PERCORSO METODOLOGICO

### *Caratterizzazione dei Comuni*

Gli **indicatori** elaborati sono:

1. Indice di urbanizzazione territoriale, calcolato come rapporto percentuale tra la superficie urbanizzata e la superficie del territorio;
2. Incidenza delle previsioni, calcolato come rapporto percentuale tra la superficie degli AT e la superficie del suolo utile netto;
3. Indice di consumo di suolo ai sensi della LR31/2014, calcolato come rapporto percentuale tra le superfici dei nuovi ambiti di trasformazione che determinano riduzione delle superfici agricole del vigente strumento urbanistico e la superficie urbanizzata e urbanizzabile;
4. Indice di consumo di suolo ai sensi del PTR, calcolato come rapporto percentuale fra la somma della superficie urbanizzata e della superficie urbanizzabile e la superficie del territorio comunale.

## PERCORSO METODOLOGICO

### *Caratterizzazione dei Comuni → Soglia comunale di riduzione*

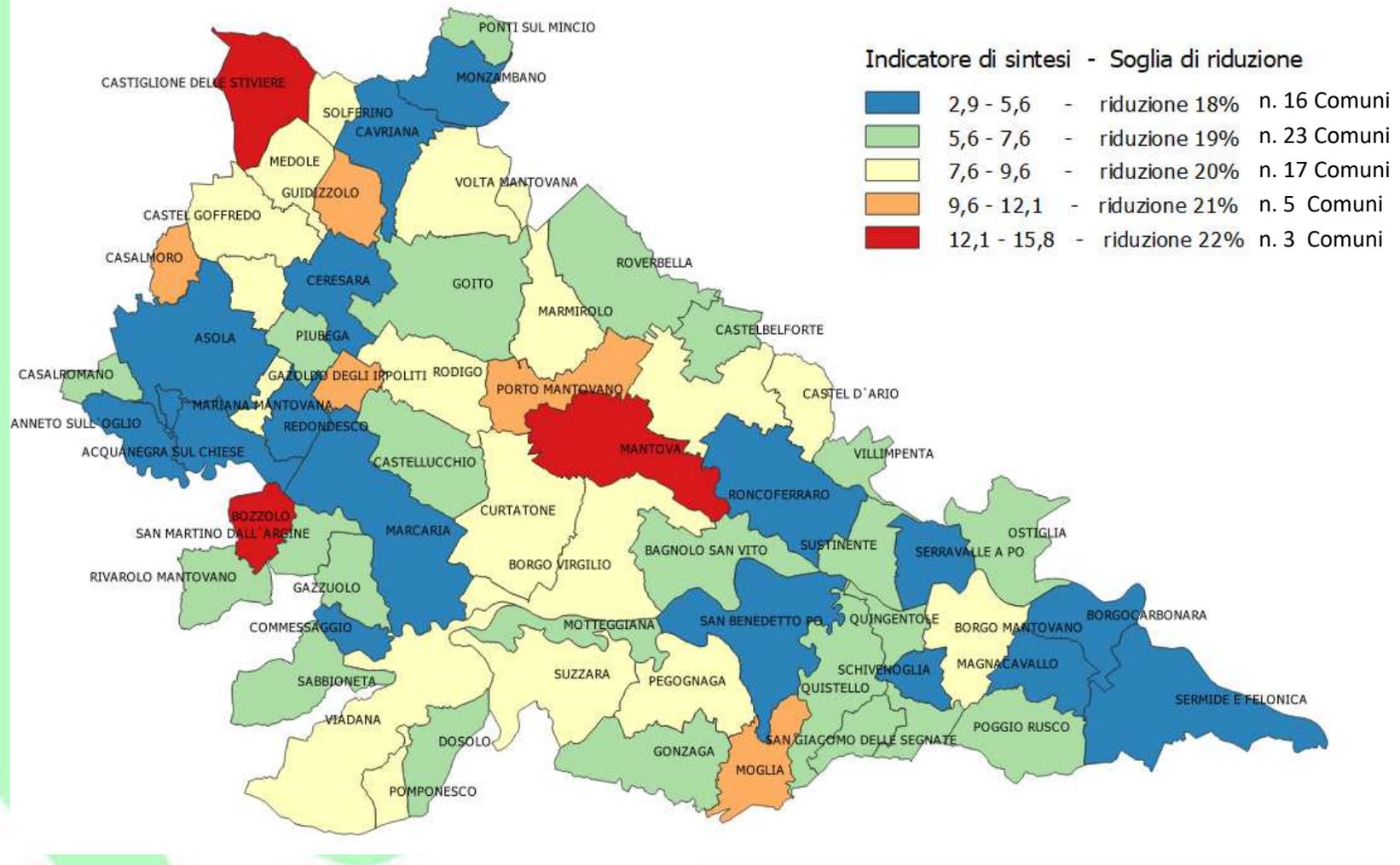
Per la lettura unitaria degli indicatori sopra elencati è stato elaborato un **indicatore di sintesi** (gli indicatori prima elencati sono stati pesati e sommati) in base al quale si propongono incrementi e detrazioni delle soglie di riduzione, secondo il metodo descritto di seguito.

Assunta la **soglia di riduzione media provinciale** pari al **20%**, i valori dell'indicatore di sintesi sono stati articolati in **5 classi** (i valori più bassi descrivono un effetto "positivo" rispetto alle dinamiche di consumo di suolo), ciascuna corrispondente a valori di soglia pari ad un minimo del 18% fino ad un massimo del 22% (classe 1=18%, classe 2=19%, classe 3=20%, classe 4=21%, classe 5=22%). Sono così definite le soglie attribuite ad ogni comune.

## Soglia comunale di riduzione PERCORSO METODOLOGICO

Soglia provinciale di riduzione del consumo di suolo 20%  
 Soglia comunale di riduzione del consumo di suolo dal 18 al 22%

COMUNE	INDICATORE DI SINTESI	SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE %
ACQUANEGRA SUL CHIESE	5,26	18
ASOLA	5,52	18
BAGNOLO SAN VITO	7,45	19
BOZZOLO	15,83	22
CANNETO SULL'OGLIO	5,10	18
CASALMORO	12,07	21
CASALOLDO	8,90	20
CASALROMANO	7,50	19
CASTELBELFORTE	6,18	19
CASTEL D'ARIO	8,17	20
CASTEL GOFFREDO	8,56	20
CASTELLUCCHIO	6,54	19
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	14,83	22
CAVRIANA	4,61	18
CERESARA	4,49	18
COMMESSAGGIO	4,15	18
CURTATONE	7,97	20
DOSOLO	6,49	19
GAZZOLO DEGLI IPPOLITI	10,85	21
GAZZUOLO	6,24	19
GOITO	7,43	19
GONZAGA	6,89	19
GUIDIZZOLO	11,28	21
MAGNACAVVALLO	2,93	18
MANTOVA	15,55	22
MARCARIA	4,63	18
MARIANA MANTOVANA	8,81	20
MARMIROLO	8,57	20
MEDOLE	8,65	20
MOGLIA	10,40	21
MONZAMBANO	5,21	18
MOTTEGGIANA	7,22	19
OSTIGLIA	6,63	19
PEGOGNAGA	8,72	20
PIUBEGA	7,14	19
POGGIO RUSCO	7,00	19
POMPONESCO	8,40	20
PONTI SUL MINCIO	7,52	19
PORTO MANTOVANO	11,38	21
QUINGENTOLE	6,11	19
QUISTELLO	7,32	19
REDONDESCO	3,61	18
RIVAROLO MANTOVANO	6,27	19
RODIGO	9,58	20
RONCOFERRARO	4,64	18
ROVERBELLA	6,94	19
SABBIONETA	6,22	19
SAN BENEDETTO PO	4,79	18
SAN GIACOMO DELLE SEGNAI	6,98	19
SAN GIORGIO BIGARELLO	8,64	20
SAN GIOVANNI DEL DOSSO	7,64	19
SAN MARTINO DALL'ARGINE	5,76	19
SCHIVENOGLIA	4,61	18
SERMIDE E FELONICA	5,55	18
SERRAVALLE A PO	3,11	18
SOLFERINO	8,65	20
SUSTINENTE	7,62	19
SUZZARA	8,16	20
VIADANA	8,57	20
VILLIMPENTA	6,48	19
VOLTA MANTOVANA	9,50	20
BORGIO VIRGLIO	8,01	20
BORGIO MANTOVANO	8,83	20
BORGOCARBONARA	3,48	18



## PERCORSO METODOLOGICO

### *Soglia comunale di riduzione*

Le **soglie** attribuite ad ogni **Comune**, **18-19-20-21-22%** sono state applicate alle previsioni di trasformazione, AT al 02/12/2014, al fine di trasformate in **metri quadrati** le previsioni **da ridurre** che costituiscono consumo di suolo.

Si è poi preso in considerazione la **riduzione di AT già effettuata** da alcuni Comuni negli ultimi anni, nella maggioranza dei casi, in misura superiore rispetto alla superficie da ridurre applicando la rispettiva soglia comunale.

In particolare, in base ai dati disponibili, le riduzioni già operate ammonterebbero complessivamente a **1.291.631** mq.

## PERCORSO METODOLOGICO

### *Soglia comunale di riduzione*

L'ipotesi che si intende proporre è di **ridistribuire** la quota di **riduzione già operata**, superiore alla soglia comunale, fra tutti i Comuni.

Questo **riducendo**, per ciascun Comune, di una stessa **percentuale** la superficie che dovrebbe essere ridotta in applicazione della rispettiva soglia comunale.

In questo modo si ottiene una “secondo valore”, in applicazione della soglia di riduzione, che corrisponde ad una minore superficie di AT da ridurre.

## PERCORSO METODOLOGICO

### *Soglia comunale di riduzione*

SUPERFICIE DEGLI  
AMBITI DI  
TRASFORMAZIONE  
**17.041.768** mq



APPLICAZIONE DELLA  
SOGLIA COMUNALE DI  
RIDUZIONE  
**18-19-20-21-22%**



SUPERFICIE DEGLI  
AT DA RIDURRE  
**3.380.061** mq

RIDUZIONE GIA'  
ATTUATA AD OGGI  
DA 8 COMUNI  
1.291.631 mq



RIDUZIONE  
DOVUTA DA 8  
COMUNI  
642.636 mq



DIFFERENZA FRA  
RIDUZIONE DOVUTA E  
ATTUATA DA 8  
COMUNI  
- 648.995 mq

DIFFERENZA FRA  
RIDUZIONE DOVUTA E  
ATTUATA DA 8  
COMUNI  
- 648.995 mq



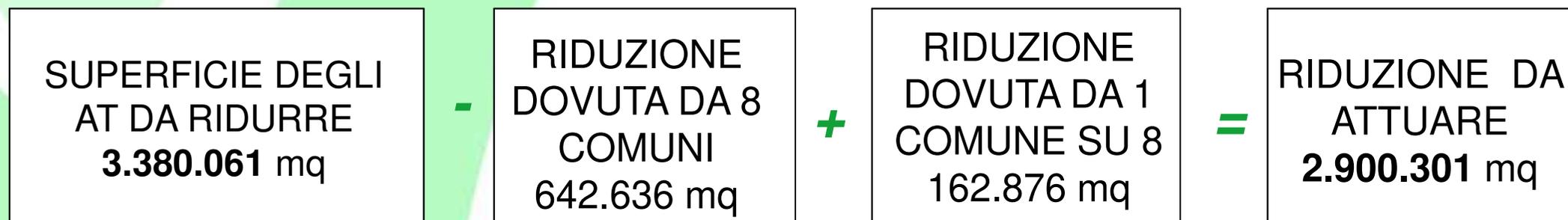
RIDUZIONE  
DOVUTA DA 1  
COMUNE SU 8  
162.876 mq



**CREDITO DI  
RIDUZIONE DI 7  
COMUNI -811.871** mq  
Superiore alla soglia comunale

## PERCORSO METODOLOGICO

### *Soglia comunale di riduzione*



Il “credito” di **811.871** mq è pari al **28 %** della riduzione da attuare di 2.900.301 mq; distribuito fra tutti i Comuni, porta ogni Comune a ridurre -28%, ovvero il 72% del dovuto in applicazione della rispettiva soglia comunale.



RIDUZIONE DA ATTUARE AD ESITO DELLA  
DISTRIBUZIONE DELLA QUOTA GIA' ATTUATA  
**2.088.217** mq

## **PERCORSO METODOLOGICO**

### ***Soglia comunale di riduzione***

Per esemplificare, se un Comune rientra nella terza classe dovrà applicare una soglia di riduzione ai propri AT pari al 20%, tale operazione porta alla determinazione di una superficie “x”.

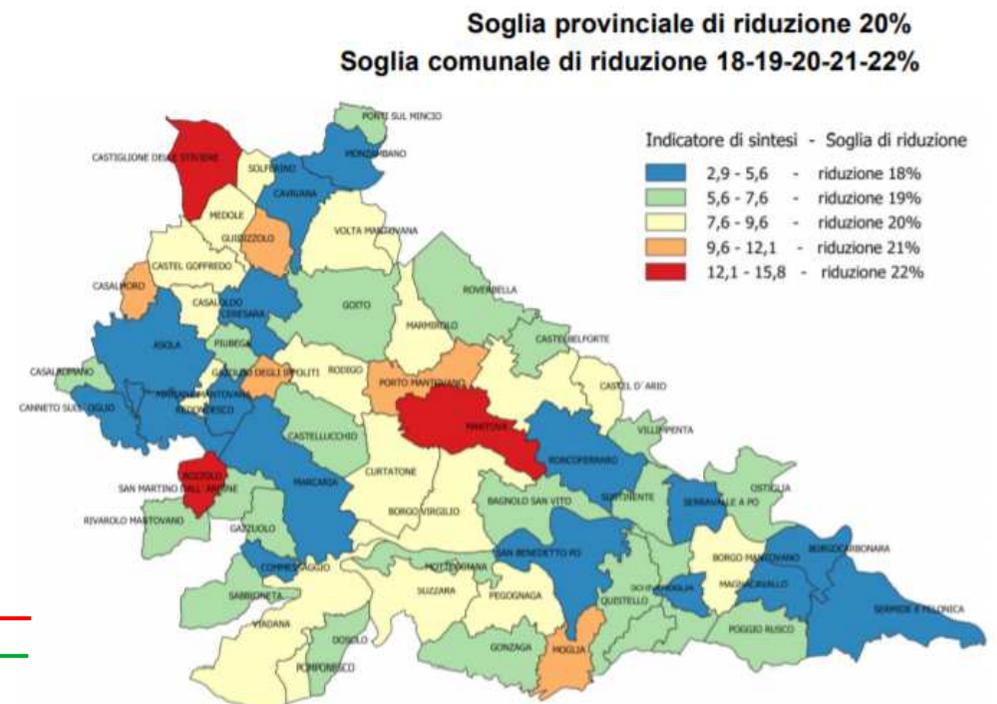
Se il Comune ritiene opportuno operare una riduzione minore, può limitarsi a ridurre solo il 72% di tale superficie “x”.

## PERCORSO METODOLOGICO

### Soglia comunale di riduzione - Schede comunali

Dal punto di vista operativo, i documenti preliminari predisposti per il confronto riassumono per ciascun Comune in forma di **Scheda** i dati e gli indicatori utilizzati per la definizione della soglia e, ad esito dell'applicazione della stessa agli AT, la prima ipotesi della quantità della riduzione da attuare.

<b>SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE</b>	<b>20 %</b>
<i>INDICATORE DI SINTESI COMUNALE</i>	8,57
<i>INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE %</i>	17,25
<i>INCIDENZA PREVISIONI RISPETTO AL SUOLO UTILE NETTO %</i>	0,93
<i>INDICE DI CONSUMO DI SUOLO LR31/2014 %</i>	3,6
<i>INDICE DI CONSUMO DI SUOLO PTR %</i>	18,8
<i>SUPERFICIE URBANIZZATA mq</i>	7.279.906
<i>SUPERFICIE URBANIZZABILE mq</i>	652.176
<i>PREVISIONI-AT al 02/12/2014 mq</i>	285.257
<i>SUOLO UTILE NETTO mq</i>	30.559.591
<i>SUPERFICIE TERRITORIALE mq</i>	42.193.284
<b>SUPERFICIE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE mq</b>	<b>254.776</b>
<b>SUPERFICIE DEGLI AT DA RIDURRE mq ( 20 %)</b>	<b>50.955</b>
<b>RIDUZIONE GIA' ATTUATA AD OGGI mq</b>	<b>0</b>
<b>RIDUZIONE DA ATTUARE mq</b>	<b>50.955</b> ←
<b>RIDUZIONE DA ATTUARE AD ESITO DELLA DISTRIBUZIONE DELLA QUOTA GIA' ATTUATA mq</b>	<b>36.688</b> ←



### Schede comunali

Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della LR 31/2014  
Prima proposta della soglia comunale di riduzione del consumo di suolo



CIRCONDARIO  
AMBITO GEOGRAFICO

C: Oltrepò  
Destra Secchia

**SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE**  
INDICATORE DI SINTESI COMUNALE

**19 %**  
7,62

INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE %  
INCIDENZA PREVISIONI RISPETTO AL SUOLO UTILE NETTO %  
INDICE DI CONSUMO DI SUOLO LR31/2014 %  
INDICE DI CONSUMO DI SUOLO PTR %

7,64  
1,78  
11,74  
10,21

SUPERFICIE URBANIZZATA mq  
SUPERFICIE URBANIZZABILE mq  
PREVISIONI-AT al 02/12/2014 mq  
SUOLO UTILE NETTO mq  
SUPERFICIE TERRITORIALE mq

2.048.548  
688.495  
321.389  
18.098.940  
26.816.766

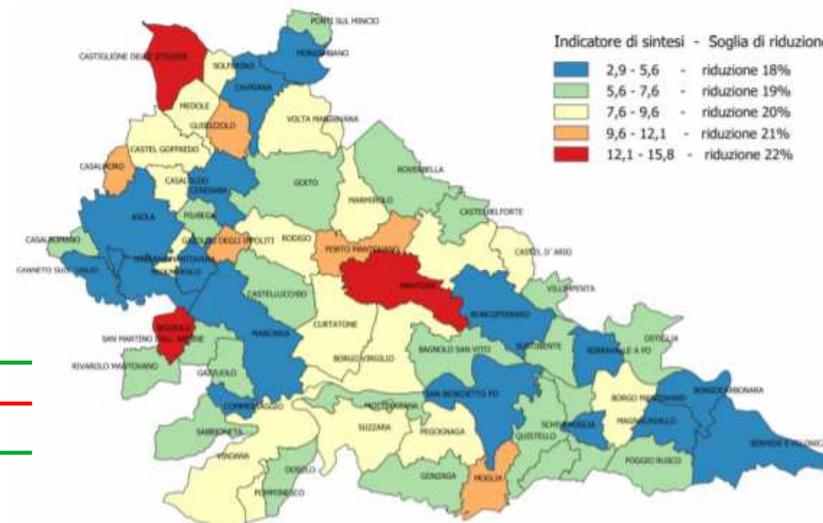
**SUPERFICIE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE mq**  
SUPERFICIE DEGLI AT DA RIDURRE mq ( 19 %)  
RIDUZIONE GIA' ATTUATA AD OGGI mq

**252.467**  
47.969  
80.513

**RIDUZIONE DA ATTUARE mq**  
**RIDUZIONE DA ATTUARE AD ESITO DELLA DISTRIBUZIONE DELLA QUOTA GIA' ATTUATA mq**

**0**  
**0**

Soglia provinciale di riduzione 20%  
Soglia comunale di riduzione 18-19-20-21-22%



CIRCONDARIO	AMBITO GEOGRAFICO	SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE %	SUPERFICIE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE mq	SUPERFICIE DEGLI AT DA RIDURRE mq	RIDUZIONE GIA' ATTUATA AD OGGI mq	RIDUZIONE DA ATTUARE mq	RIDUZIONE DA ATTUARE AD ESITO DELLA DISTRIBUZIONE DELLA QUOTA GIA' ATTUATA mq
A: Alto Mantovano	Alto Mantovano	20	2.773.197	564.095	468.501	414.456	298.408
	Tre fiumi: Oglio, Chiese, Osone	19	1.616.651	315.096	0	315.096	226.869
B: Vlodanese - Oglio - Po	Oglio Po	19	3.279.644	661.193	368.801	552.934	398.112
C: Oltrepò	Destra Secchia	19	2.630.241	499.747	225.969	409.147	294.586
	Sinistra Secchia	20	1.789.661	357.105	228.360	225.843	162.607
D: Medio Mantovano	Grande Mantova	20	2.869.215	578.565	0	578.565	416.567
	Seconda Cerchia	19	2.083.159	404.260	0	404.260	291.068
<b>Provincia</b>		<b>20</b>	<b>17.041.768</b>	<b>3.380.061</b>	<b>1.291.631</b>	<b>2.900.301</b>	<b>2.088.217</b>

# Adeguamento PTCP al PTR integrato ai sensi della LR 31/2014

## Prima proposta della soglia comunale di riduzione del consumo di suolo

### Schede comunali

#### Adeguamento del PTCP al PTR integrato ai sensi della LR 31/2014

#### Prima proposta della soglia comunale di riduzione del consumo di suolo



CIRCONDARIO  
AMBITO GEOGRAFICO

**SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE**  
INDICATORE DI SINTESI COMUNALE

INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE %  
INCIDENZA PREVISIONI RISPETTO AL SUOLO UTILE NETTO %  
INDICE DI CONSUMO DI SUOLO LR31/2014 %  
INDICE DI CONSUMO DI SUOLO PTR %

SUPERFICIE URBANIZZATA mq  
SUPERFICIE URBANIZZABILE mq  
PREVISIONI-AT al 02/12/2014 mq  
SUOLO UTILE NETTO mq  
SUPERFICIE TERRITORIALE mq

**SUPERFICIE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE mq**  
SUPERFICIE DEGLI AT DA RIDURRE mq ( 18 %)  
RIDUZIONE GIA' ATTUATA AD OGGI mq

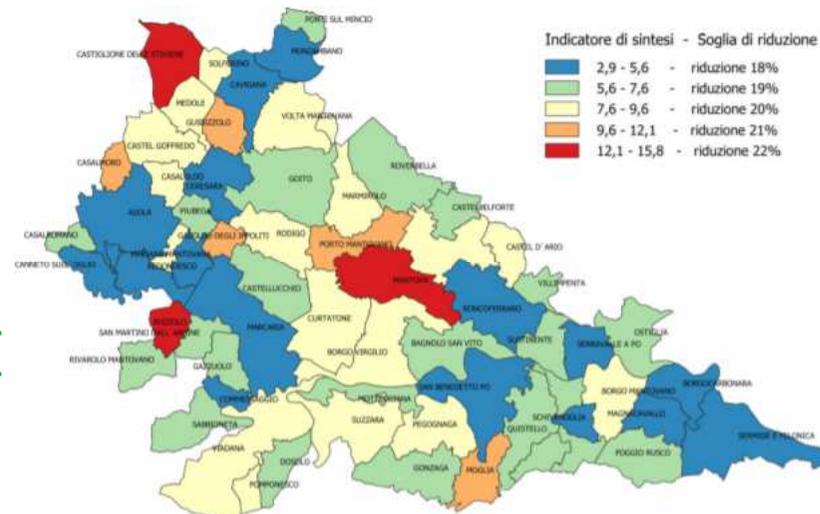
**RIDUZIONE DA ATTUARE mq**  
**RIDUZIONE DA ATTUARE AD ESITO DELLA DISTRIBUZIONE DELLA QUOTA GIA' ATTUATA mq**

B: Viadanese - Oglio - Po  
Oglio Po

**18 %**  
4,15  
10,1  
0  
0  
10,67  
1.169.308  
66.177  
0  
8.929.494  
11.582.689



**Soglia provinciale di riduzione 20%**  
**Soglia comunale di riduzione 18-19-20-21-22%**



CIRCONDARIO	AMBITO GEOGRAFICO	SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE %	SUPERFICIE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE mq	SUPERFICIE DEGLI AT DA RIDURRE mq	RIDUZIONE GIA' ATTUATA AD OGGI mq	RIDUZIONE DA ATTUARE mq	RIDUZIONE DA ATTUARE AD ESITO DELLA DISTRIBUZIONE DELLA QUOTA GIA' ATTUATA mq
A: Alto Mantovano	Alto Mantovano	20	2.773.197	564.095	468.501	414.456	298.408
	Tre fiumi: Oglio, Chiese, Osona	19	1.616.651	315.096	0	315.096	226.869
B: Viadanese - Oglio - Po	Oglio Po	19	3.279.644	661.193	368.801	552.934	398.112
C: Oltrepò	Destra Secchia	19	2.630.241	499.747	225.969	409.147	294.586
	Sinistra Secchia	20	1.789.661	357.105	228.360	225.843	162.607
D: Medio Mantovano	Grande Mantova	20	2.869.215	578.565	0	578.565	416.567
	Seconda Cerchia	19	2.083.159	404.260	0	404.260	291.068
<b>Provincia</b>		<b>20</b>	<b>17.041.768</b>	<b>3.380.061</b>	<b>1.291.631</b>	<b>2.900.301</b>	<b>2.088.217</b>

## PERCORSO METODOLOGICO

### Soglia comunale di riduzione - Schede comunali

Inoltre, al fine di inquadrare la realtà comunale nel contesto territoriale di appartenenza, le analisi effettuate sono anche organizzate in forma aggregata per Circondario e per Ambito Geografico.



CIRCONDARIO	AMBITO GEOGRAFICO	SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE %	SUPERFICIE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE mq	SUPERFICIE DEGLI AT DA RIDURRE mq	RIDUZIONE GIA' ATTUATA AD OGGI mq	RIDUZIONE DA ATTUARE mq	RIDUZIONE DA ATTUARE AD ESITO DELLA DISTRIBUZIONE DELLA QUOTA GIA' ATTUATA mq
A: Alto Mantovano	Alto Mantovano	20	2.773.197	564.095	468.501	414.456	298.408
	Tre fiumi: Oglio, Chiese, Osona	19	1.616.651	315.096	0	315.096	226.869
B: Viadanese - Oglio - Po	Oglio Po	19	3.279.644	661.193	368.801	552.934	398.112
C: Oltrepò	Destra Secchia	19	2.630.241	499.747	225.969	409.147	294.586
	Sinistra Secchia	20	1.789.661	357.105	228.360	225.843	162.607
D: Medio Mantovano	Grande Mantova	20	2.869.215	578.565	0	578.565	416.567
	Seconda Cerchia	19	2.083.159	404.260	0	404.260	291.068
<b>Provincia</b>		<b>20</b>	<b>17.041.768</b>	<b>3.380.061</b>	<b>1.291.631</b>	<b>2.900.301</b>	<b>2.088.217</b>

## PERCORSO METODOLOGICO

### *Verifica delle quantità, fase aperta...*

Concluso il percorso finalizzato alla determinazione della soglia di riduzione del consumo di suolo per ogni Comune, **rimane aperta la fase di verifica delle quantità da computare per l'applicazione della soglia stessa**. Posto che nella quantificazione della superficie da ridurre ha una incidenza relativa lo scarto del valore percentuale della soglia, hanno invece rilievo determinante la superficie edificabile e libera all'interno degli AT a cui la soglia va applicata.

In questa fase risulta particolarmente importante l'apporto dei Comuni, anche attraverso l'applicativo regionale "indagine offerta PGT", nel verificare le superfici degli Ambiti di Trasformazione e nel fornire alla Provincia le informazioni utili ad una corretta valutazione delle previsioni da ridurre, con riferimento anche alle **trasformazioni o riduzioni degli AT ad oggi attuate**.