



OSSERVATORIO PROVINCIALE DEL TURISMO

dati 2019

oltrepo' mantovano



Analisi ed elaborazione dati a cura di
Maurizio Lionetti e Lara Rigoni

Servizio Turismo, Cultura e Sport della Provincia di Mantova

Publicazione non in vendita.
Nessuna riproduzione, traduzione o adattamento
può essere pubblicata senza citarne la fonte:
Copyright © Osservatorio Provinciale del Turismo – Provincia di Mantova

Servizio Turismo, Cultura e Sport
Piazza Mantegna 6 - 46100 Mantova

OSSERVATORIO PROVINCIALE DEL TURISMO

FLUSSI TURISTICI NELL'OLTREPO' MANTOVANO

DATI 2019

Il flusso turistico dell'Oltrepò Mantovano nel 2019 è caratterizzato da una netta crescita generale degli *Arrivi* (+10,36%) e di *Presenze* (+21,46%). In positivo i valori registrati sia dai turisti Italiani (+9,7% *Arrivi* e +14,83% *Presenze*) sia dai turisti Stranieri (+12,81% *Arrivi* e +43,75% *Presenze*).

I valori assoluti sono i più alti registrati nel lungo periodo (2011-2019): *Arrivi* complessivi 21.112 e *Presenze* complessive 59.775.

Aumenta anche la *Permanenza Media* sul territorio che raggiunge i **2,83 gg/vacanza** (la più alta tra tutti i territori della provincia), ma in particolare i turisti **Stranieri** si sono fermati fino a **3,54 gg/vacanza** sul territorio dell'Oltrepò Mantovano.

Il peso degli *Arrivi* nell'Oltrepò Mantovano corrisponde al **6,45%** degli *Arrivi* dell'intera provincia, mentre le *Presenze* coincidono al **8,74%**.

La quota percentuale di Stranieri nell'Oltrepò Mantovano raggiunge il **21,69%** inferiore alla media provinciale (27,47%).

Il mercato italiano è in linea con il contesto provinciale: la **Lombardia** è sempre al primo posto con il **29,7%** di *Arrivi*. Solo gli *Arrivi* dalla **Lombardia** e dalle due regioni confinanti (**Veneto** ed **Emilia Romagna**) assommano al **49,63%** degli *Arrivi* Italiani.

La prima regione extra confini è il **Piemonte** con l' **11,64%** di *Arrivi*.

Anche nell'Oltrepò Mantovano come in provincia la **Germania**, pur perdendo qualche punto percentuale, rimane sempre il primo mercato straniero con il **24,61%** degli *Arrivi* internazionali. **Germania** e **Francia** insieme assommano al **31,1%**.

L' **84,93%** degli *Arrivi* stranieri complessivi proviene dall'Europa.

Il trend del flusso stagionale nell'Oltrepò Mantovano conferma **Settembre** il mese in cui si manifesta il picco più alto di *Arrivi* (2.360) seguito dal mese di **Maggio** (2.235), ma i mesi con il maggior numero di *Presenze* sono **Aprile** (5.907) e **Agosto** (5.886).

Il **62,95%** dei turisti che scelgono di pernottare nell'Oltrepò Mantovano preferisce le strutture **Alberghiere**, il **26,85%** le strutture **Complementari** e il rimanente **10,19%** sceglie **Alloggi privati non imprenditoriali**.

La *Permanenza media* più alta nel 2019 è data dagli Stranieri che si sono fermati fino a **5,46 gg/vacanza** nelle strutture **Complementari**.

Cresce nel complesso l'offerta di strutture ricettive con l'aumento di alcune unità di strutture **Complementari** (+15%) e **Alloggi privati non imprenditoriali** (+12,5%),

Le strutture **Complementari** mantengono la quota percentuale più alta di rappresentanza sul territorio con il **51,69%** di strutture ricettive e il **45,37%** di posti letto.¹

1

Fonte dati Regione Lombardia

Rilevazione statistica annuale relativa al "Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi – Capacità degli esercizi ricettivi - Anno 2019".

I dati sono provvisori e suscettibili di rettifica fino alla definitiva pubblicazione da parte di ISTAT.

I dati contenuti nei precedenti rapporti che non concordano con quelli contenuti nel presente rapporto si intendono rettificati.

La percentuale di rispondenza alla rilevazione 2019 è pari al 93,63%

Nel presente rapporto sono inseriti anche i dati relativi alla tipologia "CAV non imprenditoriali" che ISTAT mantiene separati dai flussi complessivi nella categoria "Altri alloggi privati"

Ultimo aggiornamento dati 06/04/2020

IL MOVIMENTO DEI CLIENTI NELLE STRUTTURE RICETTIVE

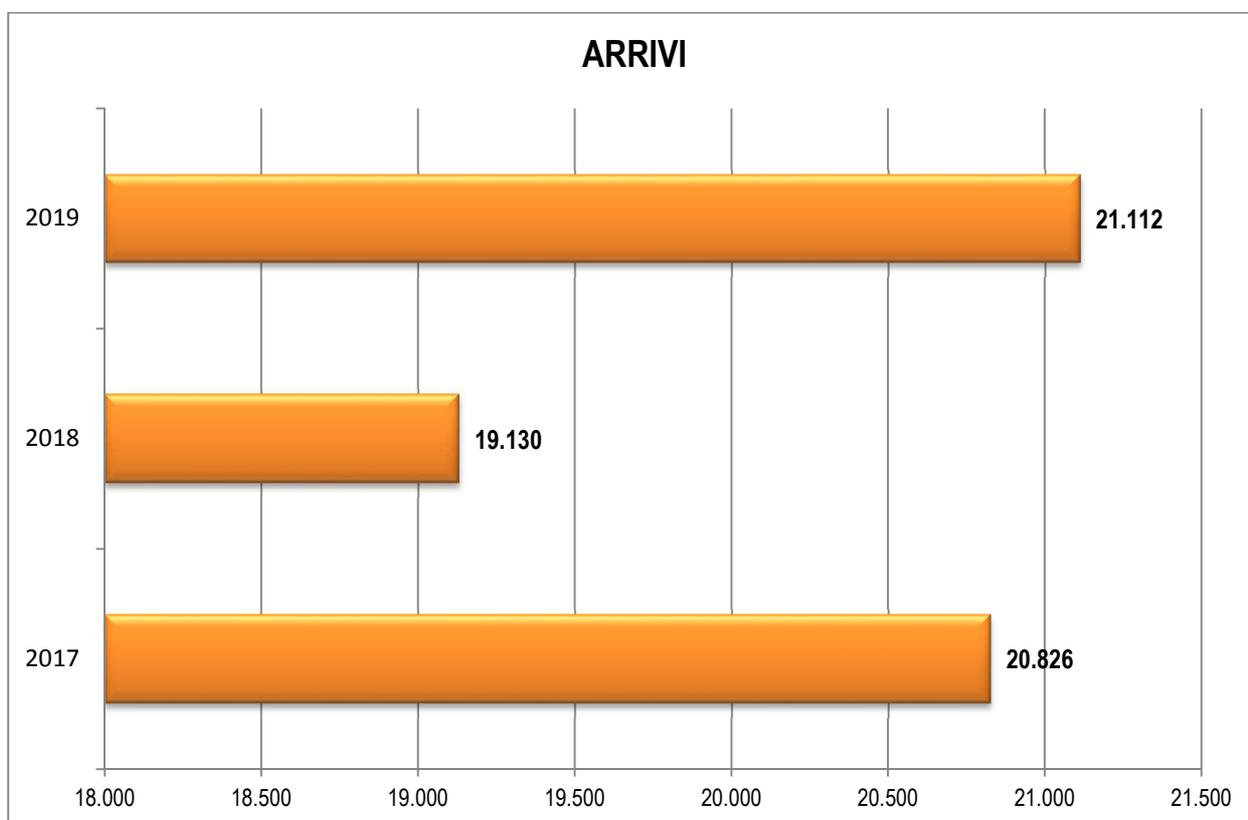
ANALISI DELLA DOMANDA

| MOVIMENTI TURISTICI | | | | | | | | | |
|---------------------|----------|---|-------|-----------|---|--------|--------|---|-------|
| | ITALIANI | | | STRANIERI | | | TOTALE | | |
| 2017 | | | | | | | | | |
| ARRIVI | 16.096 | | | 4.730 | | | 20.826 | | |
| PRESENZE | 39.708 | | | 13.137 | | | 52.845 | | |
| PERMANENZA MEDIA | 2,47 | | | 2,78 | | | 2,54 | | |
| 2018 | | | | | | | | | |
| ARRIVI | 15.071 | ↓ | -6,37 | 4.059 | ↓ | -14,19 | 19.130 | ↓ | -8,14 |
| PRESENZE | 37.935 | ↓ | -4,47 | 11.279 | ↓ | -14,14 | 49.214 | ↓ | -6,87 |
| PERMANENZA MEDIA | 2,52 | ↑ | 2,03 | 2,78 | ↑ | 0,05 | 2,57 | ↑ | 1,39 |
| 2019 | | | | | | | | | |
| ARRIVI | 16.533 | ↑ | 9,70 | 4.579 | ↑ | 12,81 | 21.112 | ↑ | 10,36 |
| PRESENZE | 43.561 | ↑ | 14,83 | 16.214 | ↑ | 43,75 | 59.775 | ↑ | 21,46 |
| PERMANENZA MEDIA | 2,63 | ↑ | 4,68 | 3,54 | ↑ | 27,43 | 2,83 | ↑ | 10,06 |

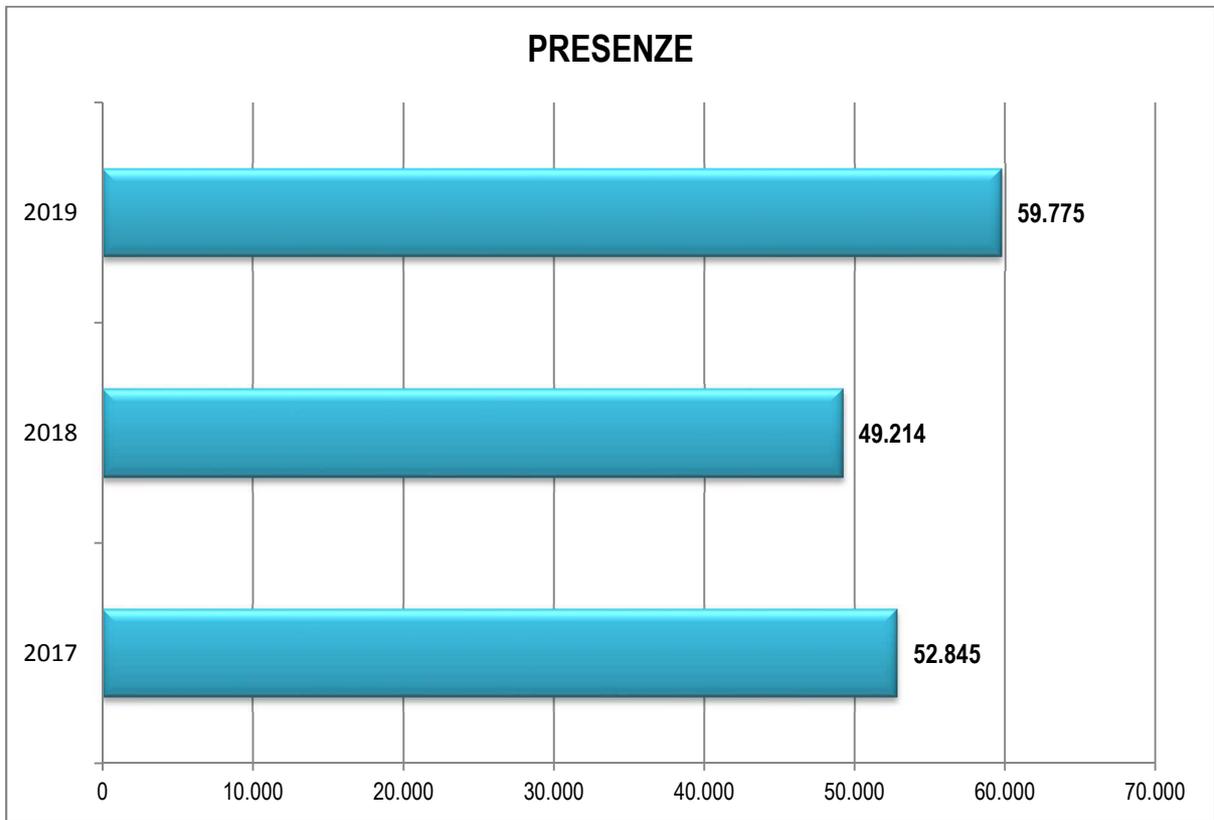
1_Trend Arrivi e Presenze nell' Oltrepo' Mantovano nel triennio 2017-2019

| MOVIMENTI TURISTICI | | |
|----------------------------|---------------|-----------------|
| ANNO | ARRIVI | PRESENZE |
| 2017 | 20.826 | 52.845 |
| 2018 | 19.130 | 49.214 |
| 2019 | 21.112 | 59.775 |

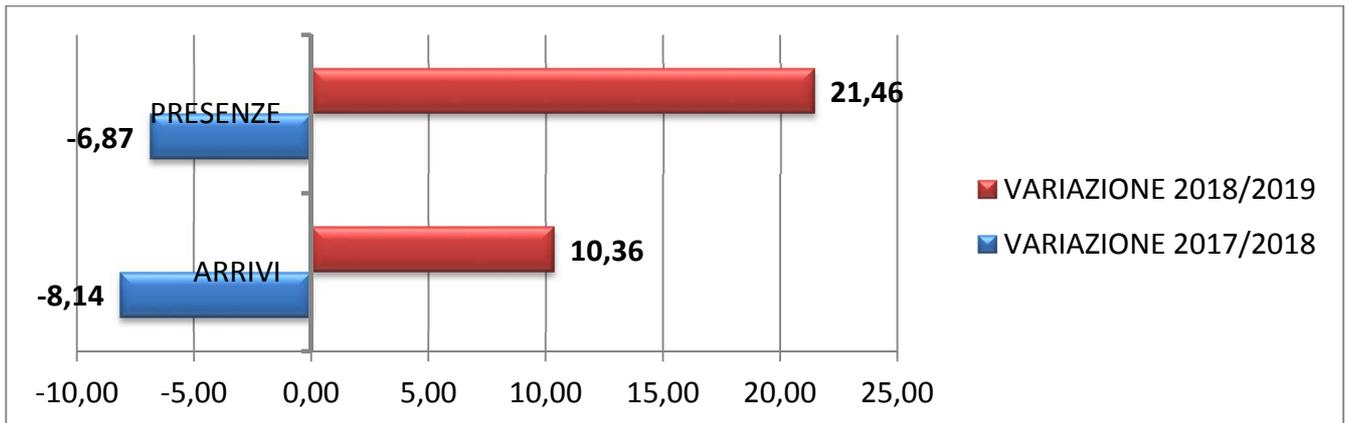
2_Trend Arrivi e Presenze 2017-2019



3_Andamento Arrivi 2017-2019



4_Andamento Presenze 2017-2019

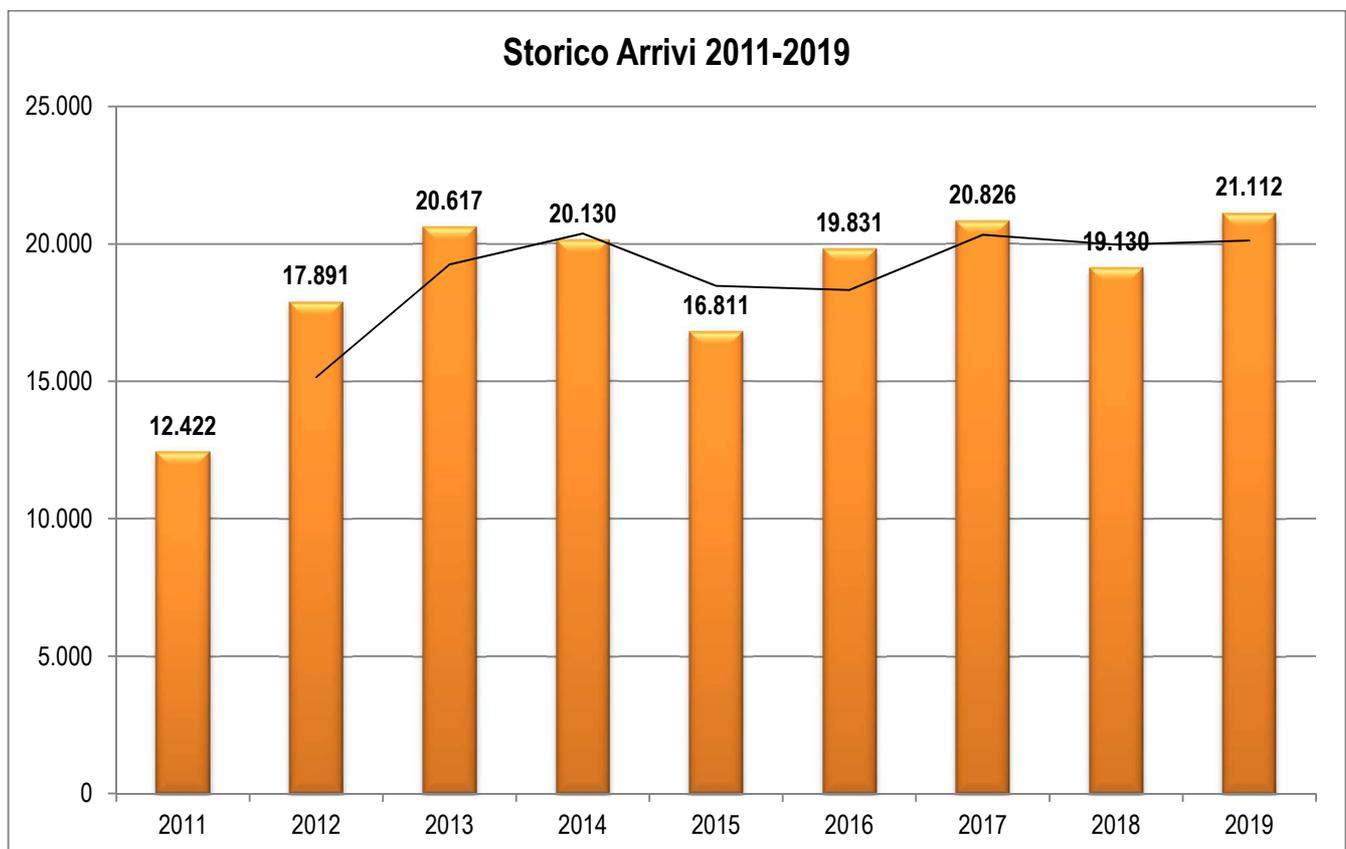


5_Variatione % Arrivi e Presenze nel triennio

ARRIVI E PRESENZE NEL LUNGO PERIODO

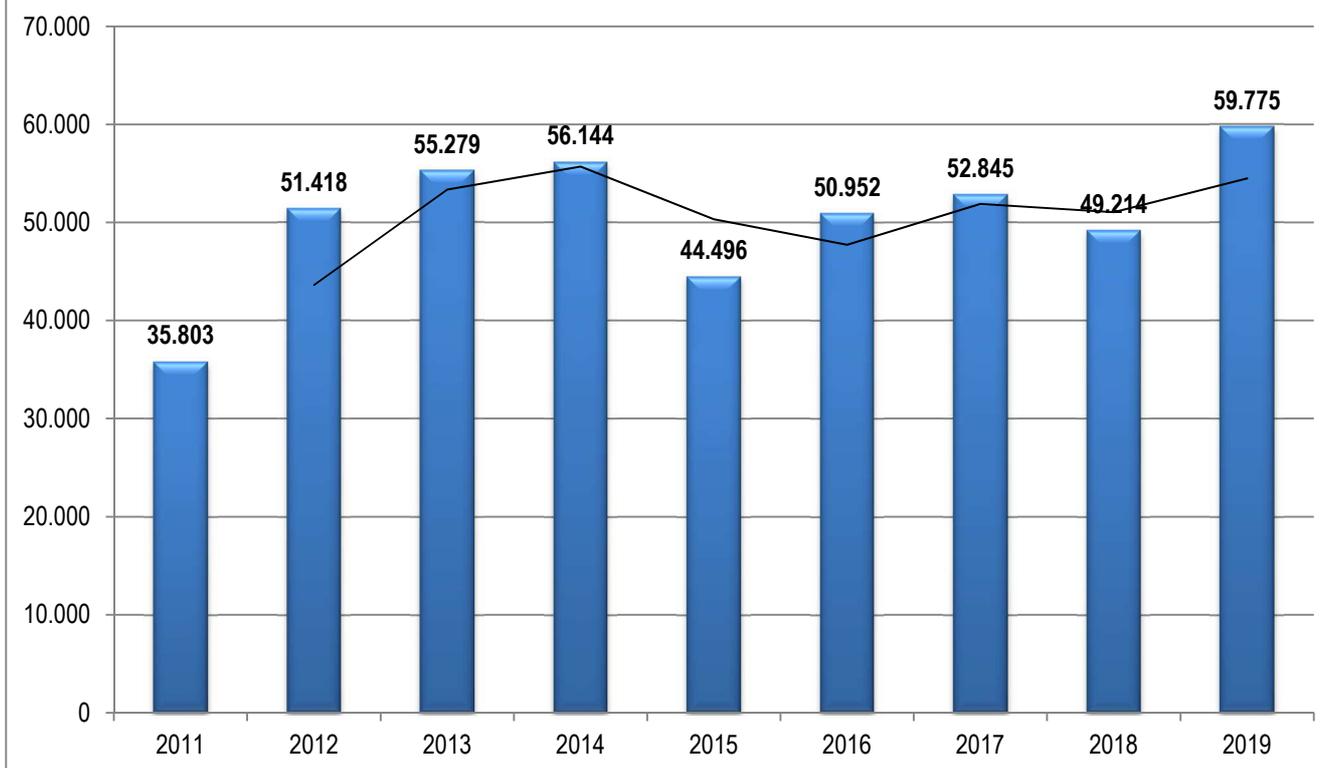
| STORICO ARRIVI - PRESENZE 2011-2019 | | | | | | |
|--|--|--------|----------|------------------|---------------------|-----------------------|
| Anno | | Arrivi | Presenze | Permanenza Media | % Variazione Arrivi | % Variazione Presenze |
| 2011 | | 12.422 | 35.803 | 2,88 | | |
| 2012 | | 17.891 | 51.418 | 2,87 | 44,03 | 43,61 |
| 2013 | | 20.617 | 55.279 | 2,68 | 15,24 | 7,51 |
| 2014 | | 20.130 | 56.144 | 2,79 | -2,36 | 1,56 |
| 2015 | | 16.811 | 44.496 | 2,65 | -16,49 | -20,75 |
| 2016 | | 19.831 | 50.952 | 2,57 | 17,96 | 14,51 |
| 2017 | | 20.826 | 52.845 | 2,54 | 5,02 | 3,72 |
| 2018 | | 19.130 | 49.214 | 2,57 | -8,14 | -6,87 |
| 2019 | | 21.112 | 59.775 | 2,83 | 10,36 | 21,46 |

6_Trend Arrivi e Presenze nel lungo periodo



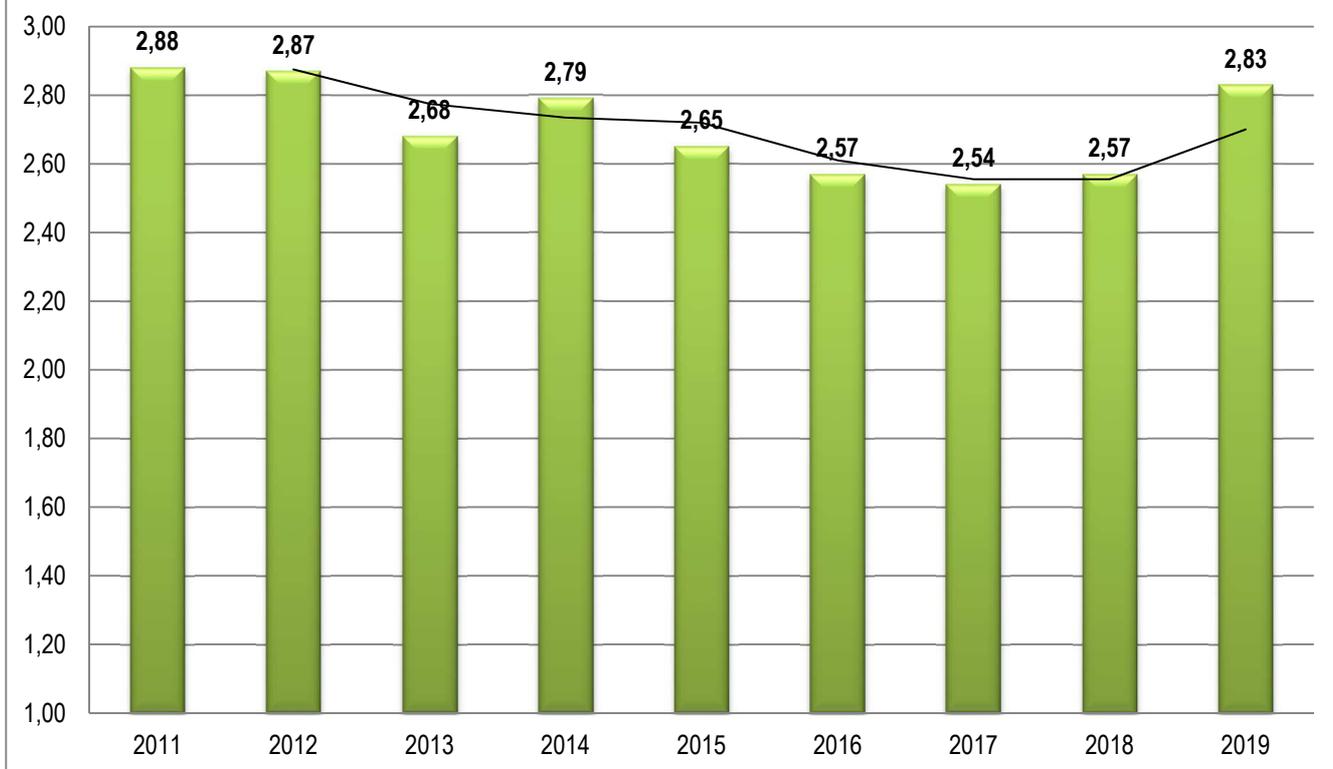
7_Trend Arrivi nel lungo periodo

Storico Presenze 2011-2019



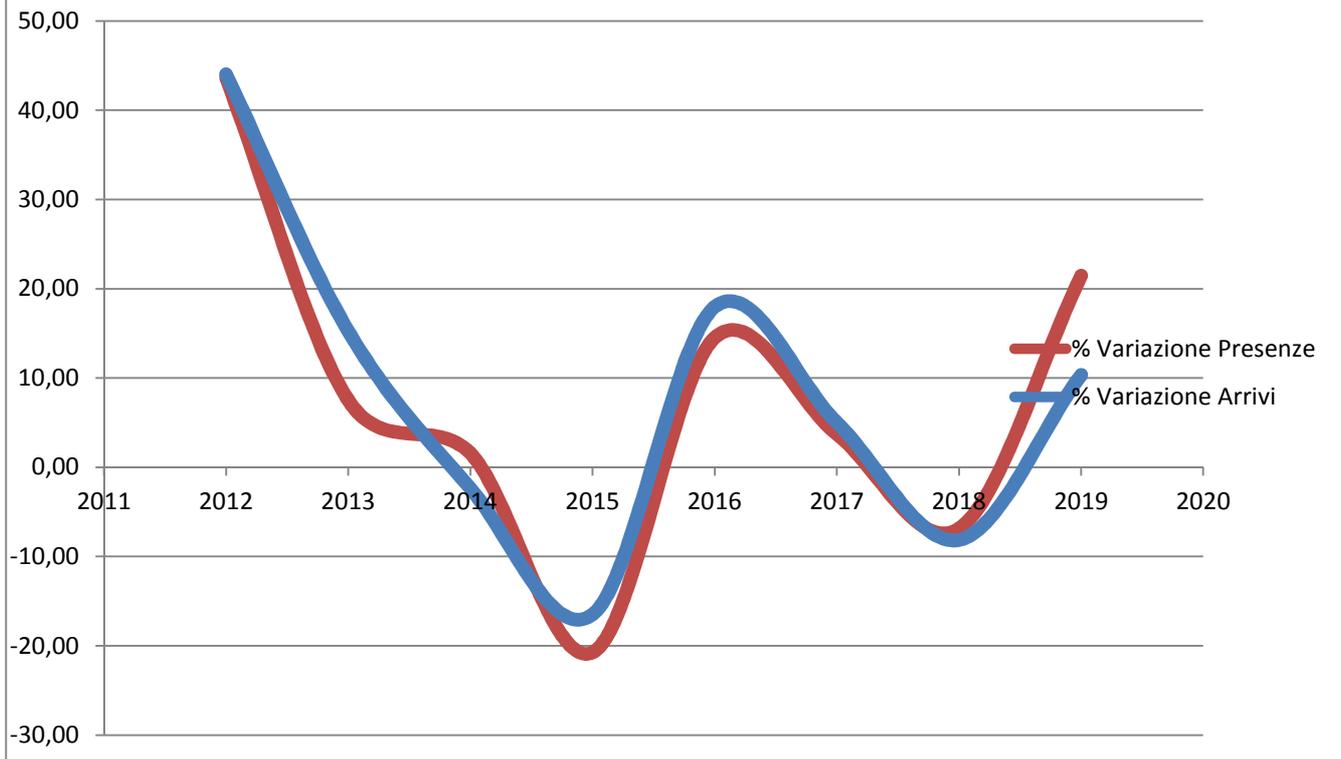
8_Trend Presenze nel lungo periodo

Permanenza Media 2011-2019



9_Trend Permanenza Media nel lungo periodo

% Variazioni Arrivi e Presenze 2011-2019

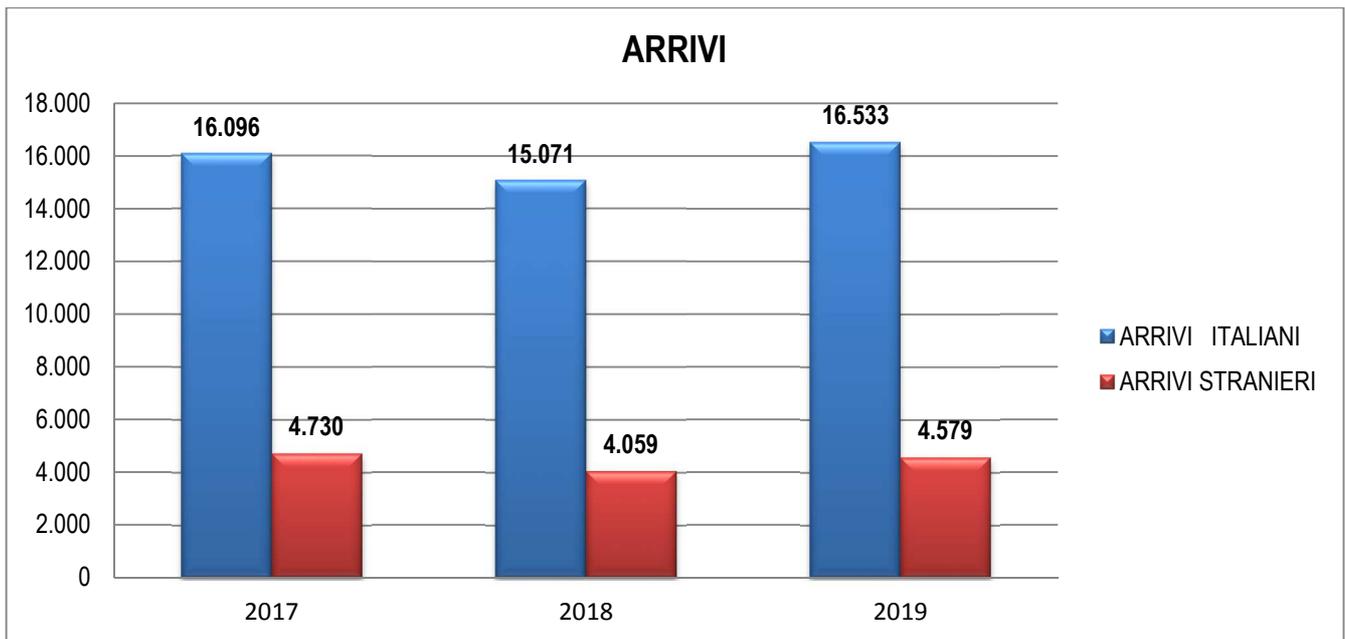


10_Variazione % Arrivi e Presenze 2011-2019

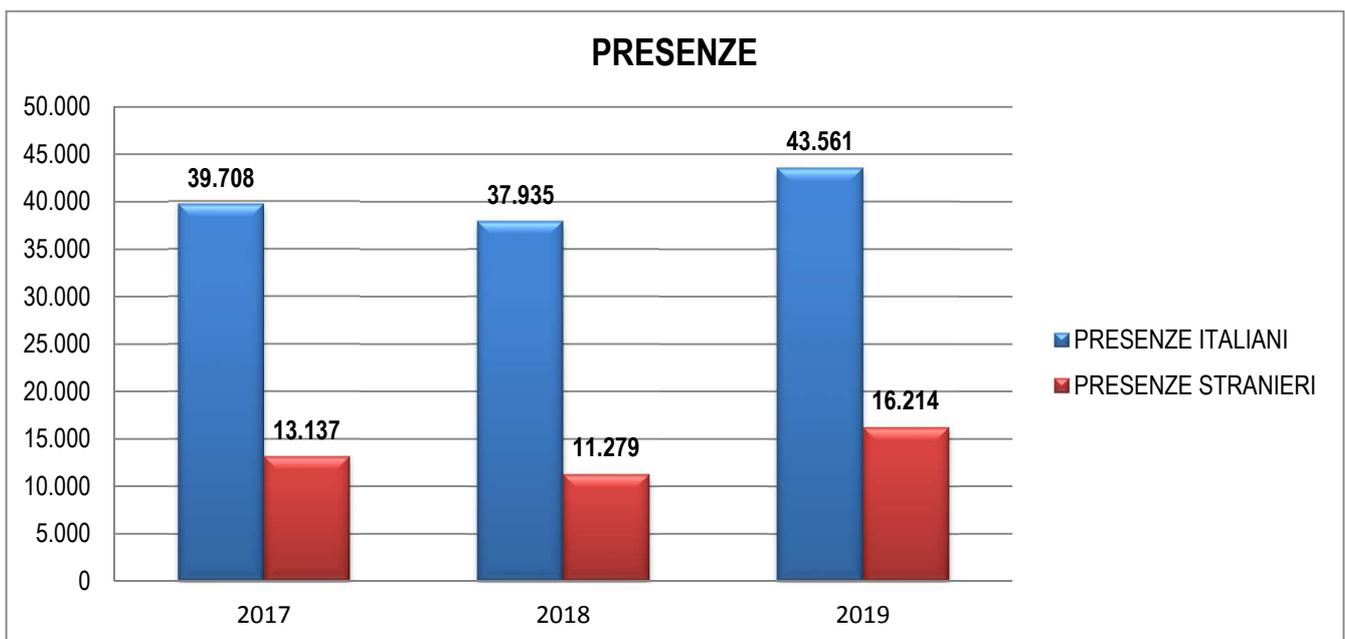
ARRIVI E PRESENZE PER PROVENIENZA

| MOVIMENTI TURISTICI - PROVENIENZA | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|
| ANNO | ARRIVI ITALIANI | PRESENZE ITALIANI | PERMANENZA MEDIA | ARRIVI STRANIERI | PRESENZE STRANIERI | PERMANENZA MEDIA |
| 2017 | 16.096 | 39.708 | 2,47 | 4.730 | 13.137 | 2,78 |
| 2018 | 15.071 | 37.935 | 2,52 | 4.059 | 11.279 | 2,78 |
| 2019 | 16.533 | 43.561 | 2,63 | 4.579 | 16.214 | 3,54 |

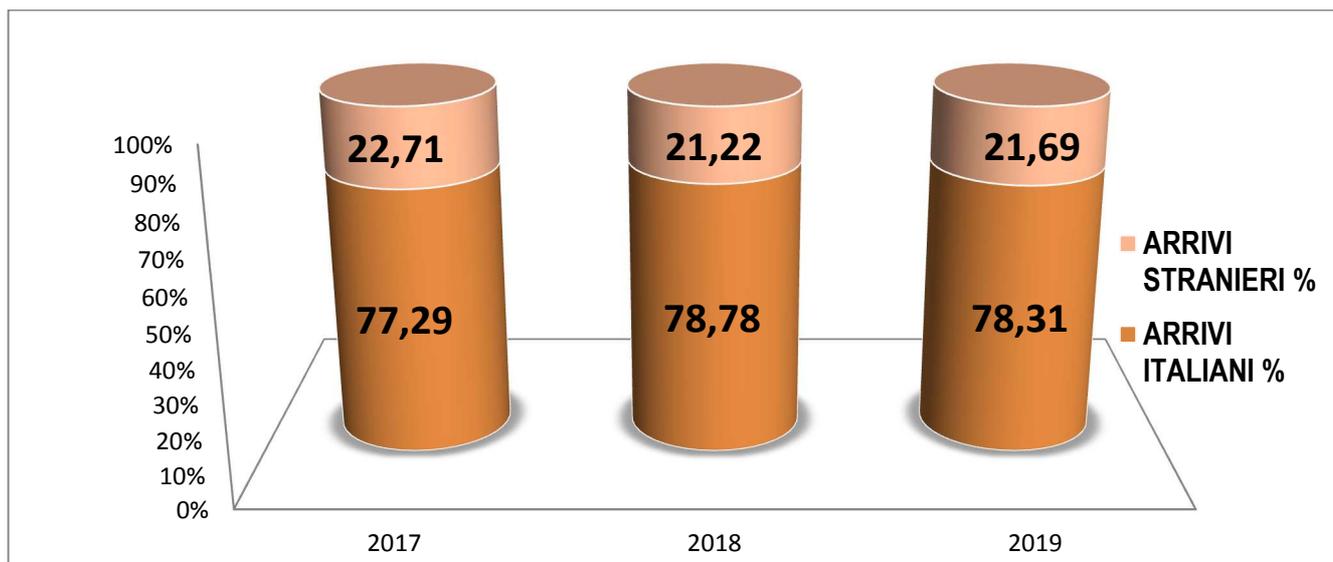
11_Trend Arrivi e Presenze nell'Oltrepo' Mantovano per provenienza



12_Andamento Arrivi Italiani e Stranieri nel triennio



13_Andamento Presenze Italiani e Stranieri nel triennio



14_Quota percentuale Arrivi e Presenze Italiani e Stranieri nel triennio

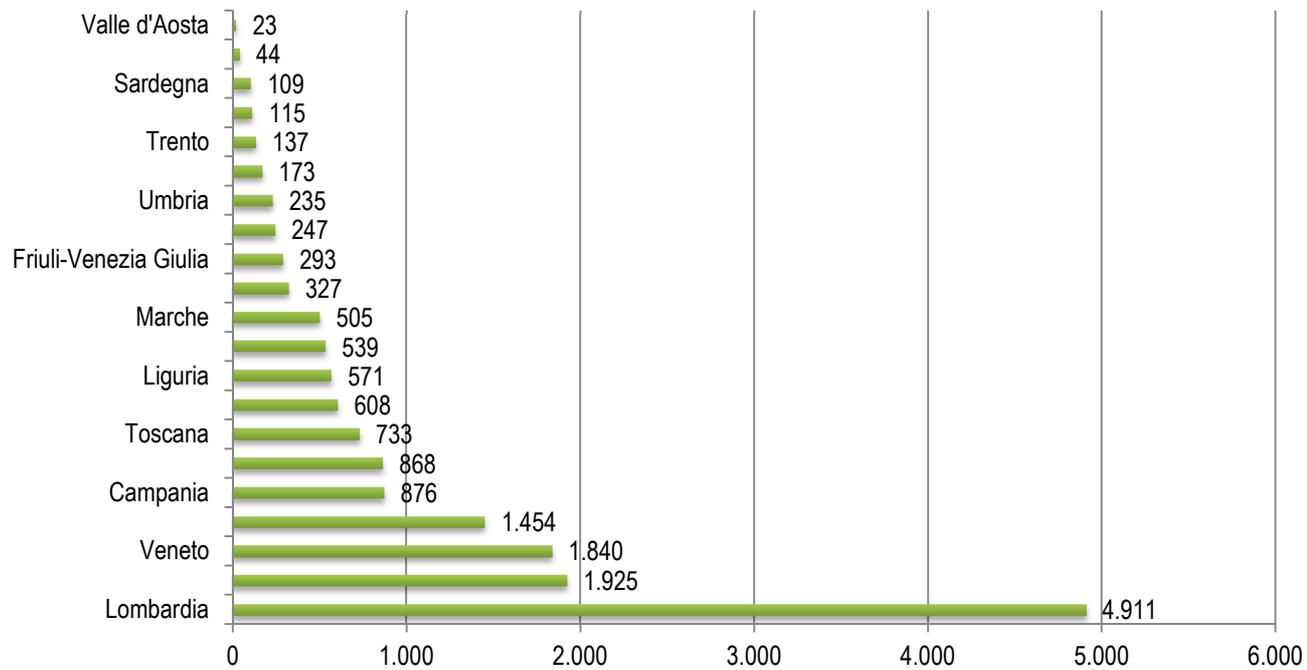
ARRIVI ITALIANI PER REGIONE DI PROVENIENZA

| ARRIVI ITALIANI | | |
|-----------------------|--------|----------|
| PROVENIENZA | ARRIVI | ARRIVI % |
| Lombardia | 4.911 | 29,70 |
| Piemonte | 1.925 | 11,64 |
| Veneto | 1.840 | 11,13 |
| Emilia-Romagna | 1.454 | 8,79 |
| Campania | 876 | 5,30 |
| Lazio | 868 | 5,25 |
| Toscana | 733 | 4,43 |
| Puglia | 608 | 3,68 |
| Liguria | 571 | 3,45 |
| Sicilia | 539 | 3,26 |
| Marche | 505 | 3,05 |
| Abruzzo | 327 | 1,98 |
| Friuli-Venezia Giulia | 293 | 1,77 |
| Calabria | 247 | 1,49 |
| Umbria | 235 | 1,42 |
| Bolzano | 173 | 1,05 |
| Trento | 137 | 0,83 |
| Basilicata | 115 | 0,70 |
| Sardegna | 109 | 0,66 |
| Molise | 44 | 0,27 |
| Valle d'Aosta | 23 | 0,14 |

NOTA: Il valore percentuale è calcolato sul totale degli arrivi italiani

15_Tabella Arrivi Italiani per regione di provenienza

ARRIVI ITALIANI



16_ Arrivi Italiani per regione di provenienza

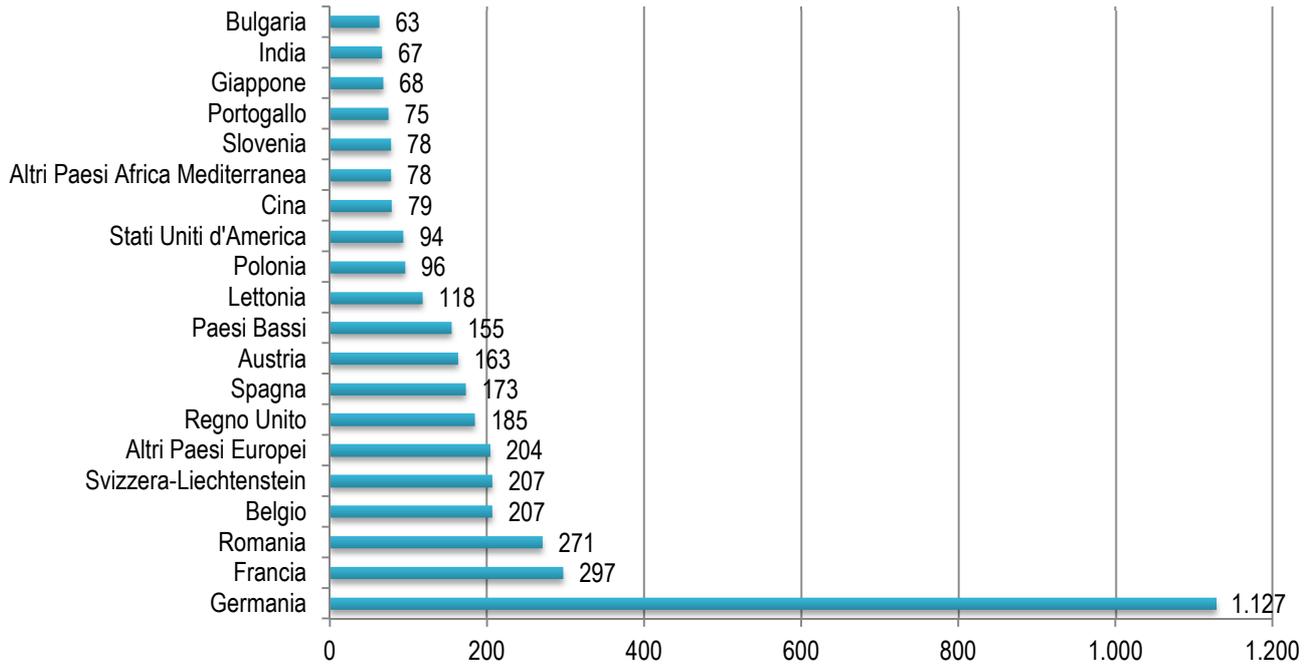
ARRIVI STRANIERI PER NAZIONE DI PROVENIENZA

| ARRIVI STRANIERI | | |
|----------------------------|--------|----------|
| PROVENIENZA | ARRIVI | ARRIVI % |
| Germania | 1.127 | 24,61 |
| Francia | 297 | 6,49 |
| Romania | 271 | 5,92 |
| Belgio | 207 | 4,52 |
| Svizzera-Liechtenstein | 207 | 4,52 |
| Altri Paesi Europei | 204 | 4,46 |
| Regno Unito | 185 | 4,04 |
| Spagna | 173 | 3,78 |
| Austria | 163 | 3,56 |
| Paesi Bassi | 155 | 3,39 |
| Lettonia | 118 | 2,58 |
| Polonia | 96 | 2,10 |
| Stati Uniti d'America | 94 | 2,05 |
| Cina | 79 | 1,73 |
| Altri Paesi Africa Mediter | 78 | 1,70 |
| Slovenia | 78 | 1,70 |
| Portogallo | 75 | 1,64 |
| Giappone | 68 | 1,49 |
| India | 67 | 1,46 |
| Bulgaria | 63 | 1,38 |
| | | |

NOTA: Il valore percentuale è calcolato sul totale degli arrivi stranieri

17_Tabella Arrivi Stranieri per nazione di provenienza – Top 20

ARRIVI STRANIERI



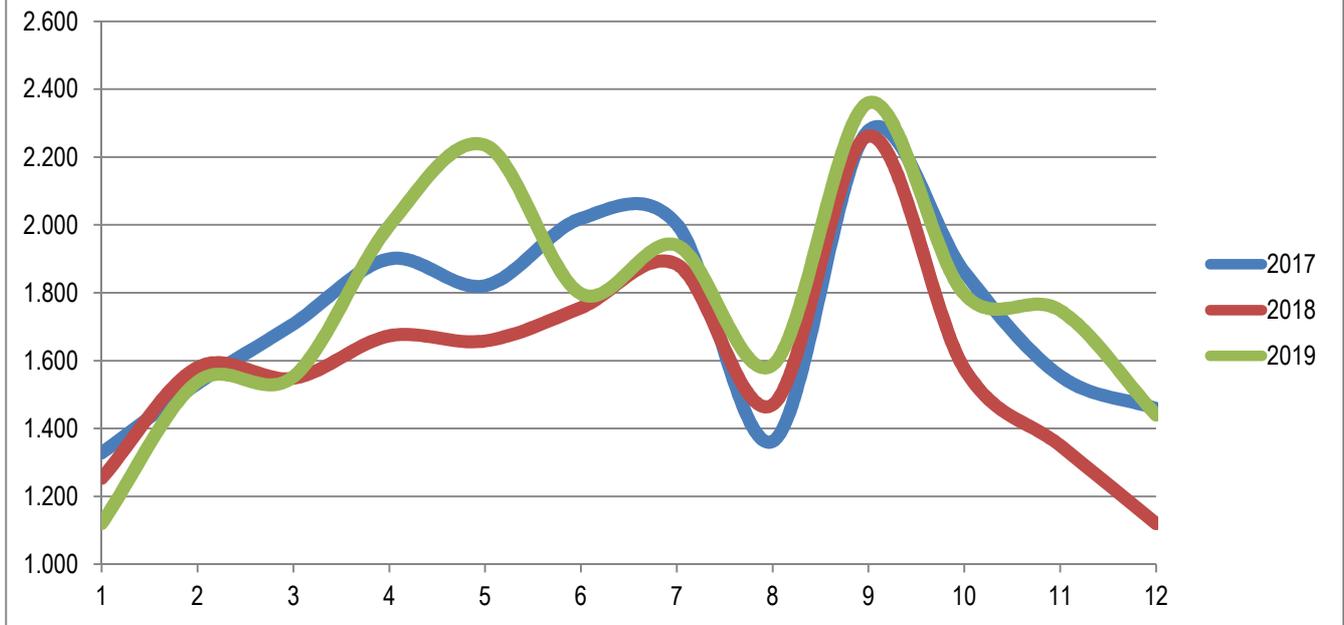
18_ Arrivi Stranieri per nazione di provenienza – Top 20

STAGIONALITA' DEL FLUSSO TURISTICO

| ARRIVI MENSILI | | | |
|----------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2017 | 2018 | 2019 |
| Gennaio | 1.328 | 1.253 | 1.120 |
| Febbraio | 1.533 | 1.580 | 1.538 |
| Marzo | 1.708 | 1.548 | 1.553 |
| Aprile | 1.900 | 1.673 | 1.998 |
| Maggio | 1.821 | 1.658 | 2.235 |
| Giugno | 2.019 | 1.756 | 1.797 |
| Luglio | 2.002 | 1.884 | 1.940 |
| Agosto | 1.362 | 1.470 | 1.587 |
| Settembre | 2.278 | 2.262 | 2.360 |
| Ottobre | 1.861 | 1.576 | 1.796 |
| Novembre | 1.555 | 1.350 | 1.748 |
| Dicembre | 1.459 | 1.120 | 1.440 |

19_Arrivi Mensili nel triennio 2017-2019

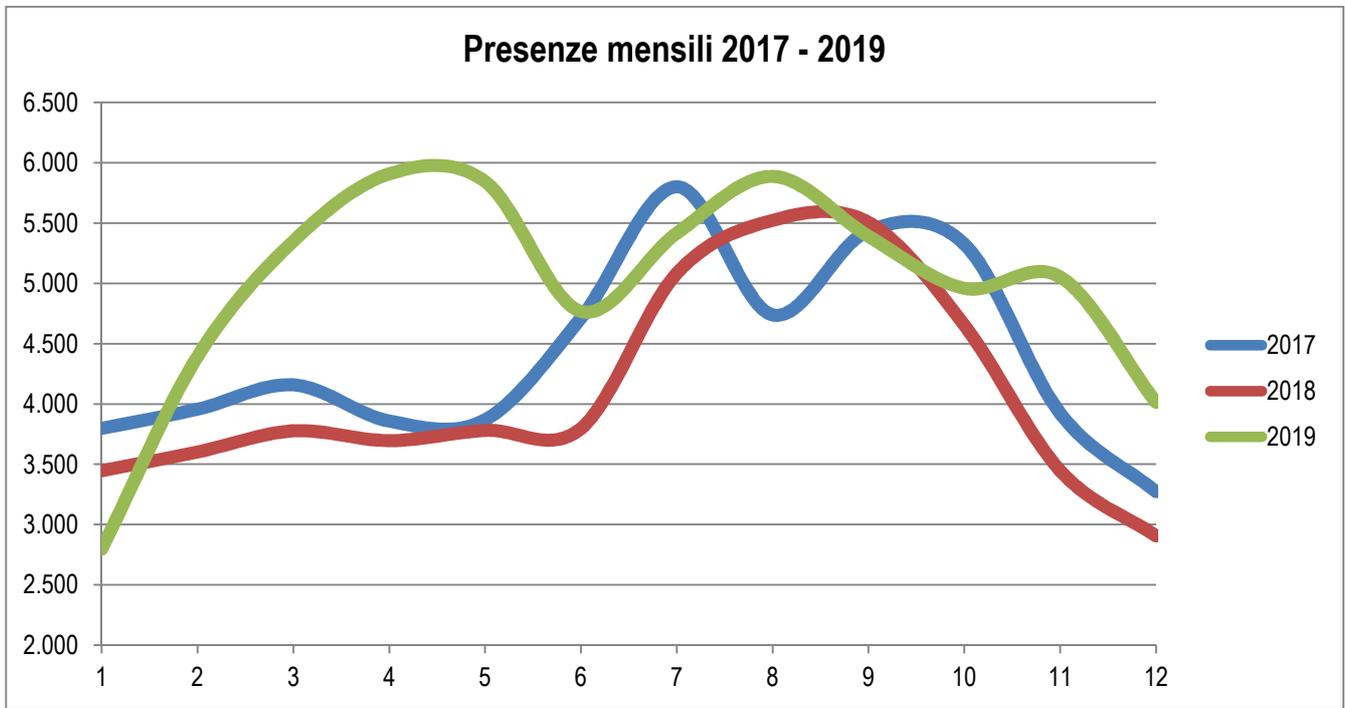
Arrivi mensili 2017-2019



20_Trend Arrivi Mensili nel triennio 2017-2019

| PRESENZE MENSILI | | | |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2017 | 2018 | 2019 |
| Gennaio | 3.797 | 3.446 | 2.797 |
| Febbraio | 3.956 | 3.602 | 4.394 |
| Marzo | 4.158 | 3.777 | 5.350 |
| Aprile | 3.858 | 3.696 | 5.907 |
| Maggio | 3.869 | 3.781 | 5.844 |
| Giugno | 4.712 | 3.796 | 4.767 |
| Luglio | 5.800 | 5.082 | 5.416 |
| Agosto | 4.738 | 5.522 | 5.886 |
| Settembre | 5.436 | 5.505 | 5.390 |
| Ottobre | 5.325 | 4.653 | 4.958 |
| Novembre | 3.923 | 3.448 | 5.052 |
| Dicembre | 3.273 | 2.906 | 4.014 |

21_Presenze Mensili nel triennio 2017-2019



22_Trend Presenze Mensili nel triennio 2017-2019

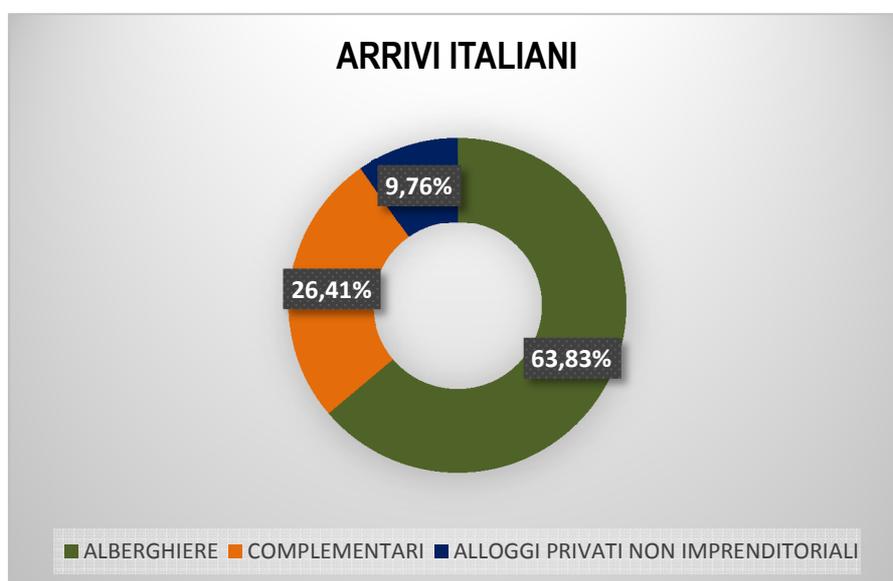
ARRIVI – PRESENZE – PERMANENZA MEDIA

PER TIPOLOGIA DI STRUTTURA E PER PROVENIENZA

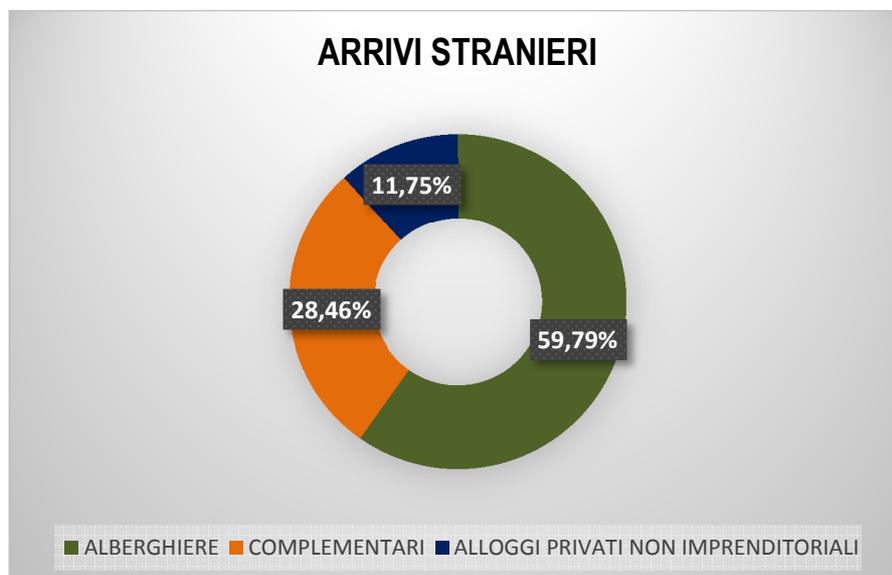
| | | ALBERGHIERE | | | COMPLEMENTARI | | | ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI | | |
|------|--------|-------------|----------|------------------|---------------|----------|------------------|-------------------------------------|----------|------------------|
| | | Arrivi | Presenze | Permanenza Media | Arrivi | Presenze | Permanenza Media | Arrivi | Presenze | Permanenza Media |
| 2017 | ESTERO | 2.941 | 7.399 | 2,52 | 1.314 | 5.002 | 3,81 | 475 | 736 | 1,55 |
| | ITALIA | 9.423 | 22.329 | 2,37 | 5.040 | 14.327 | 2,84 | 1.633 | 3.052 | 1,87 |
| 2018 | ESTERO | 2.431 | 6.079 | 2,50 | 1.243 | 4.318 | 3,47 | 385 | 882 | 2,29 |
| | ITALIA | 8.904 | 22.225 | 2,50 | 4.708 | 12.678 | 2,69 | 1.459 | 3.032 | 2,08 |
| 2019 | ESTERO | 2.738 | 7.703 | 2,81 | 1.303 | 7.120 | 5,46 | 538 | 1.391 | 2,59 |
| | ITALIA | 10.553 | 28.448 | 2,70 | 4.366 | 11.876 | 2,72 | 1.614 | 3.237 | 2,01 |

ALBERGHIERE: Alberghi, RTA
 COMPLEMENTARI: Alloggi Agrituristici, Foresterie Lombarde, Locande, Ostelli, Case Appartamento Vacanze, Campeggi
 ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI: Bed & Breakfast, C.A.V. Non imprenditoriali

23_Tabella Arrivi, Presenze, Permanenza Media divisi per tipologia di struttura e per provenienza nel triennio 2017-2019



24_Arrivi Italiani 2019 per tipologia di struttura



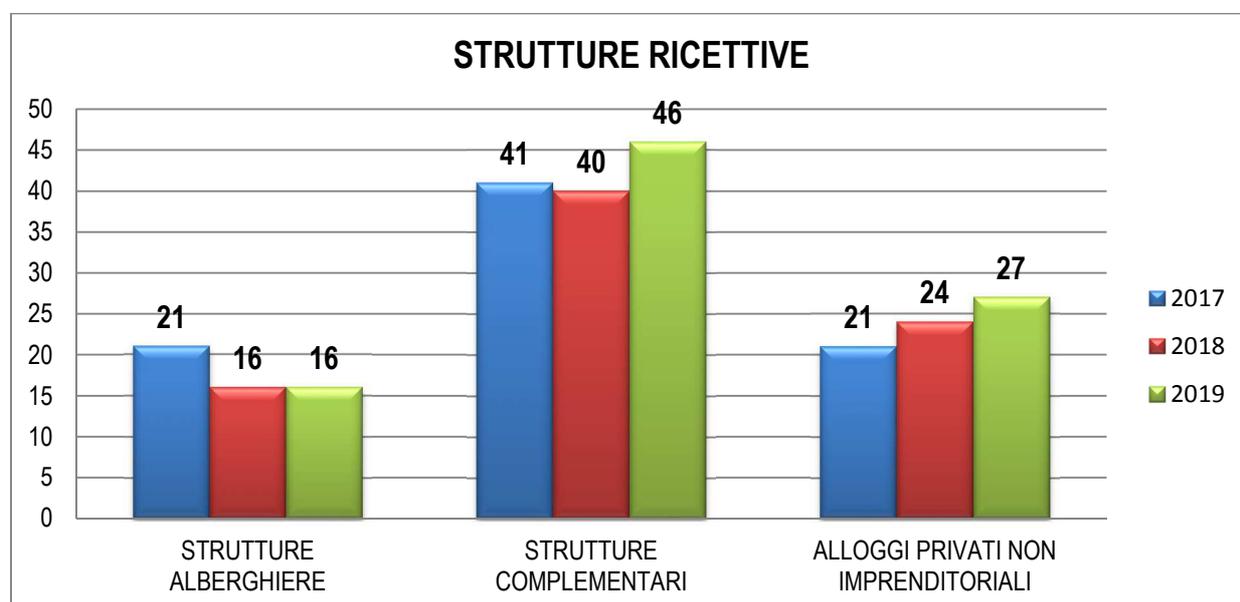
25_Arrivi Stranieri 2019 per tipologia di struttura

LE STRUTTURE RICETTIVE NELL'OLTREPO' MANTOVANO

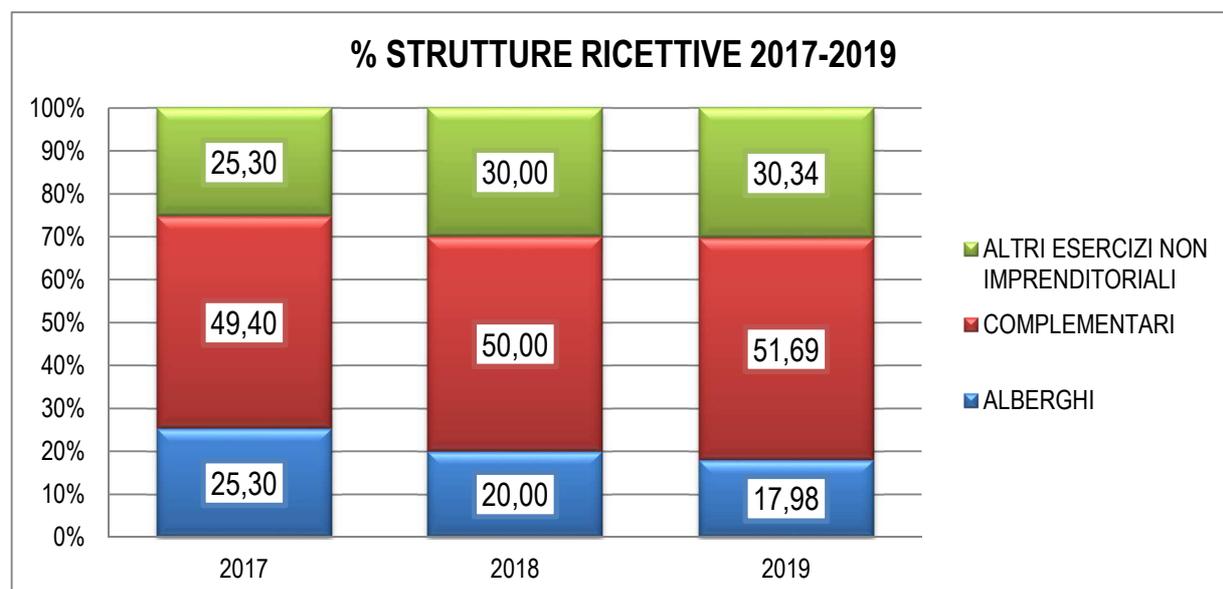
ANALISI DELL'OFFERTA

| TIPOLOGIA | 2017 | | 2018 | | 2019 | |
|------------------------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|
| | STRUTTURE | LETTI | STRUTTURE | LETTI | STRUTTURE | LETTI |
| ALBERGHI | 21 | 569 | 16 | 451 | 16 | 451 |
| COMPLEMENTARI | 41 | 448 | 40 | 446 | 46 | 509 |
| ALTRI ESERCIZI NON IMPRENDITORIALI | 21 | 115 | 24 | 134 | 27 | 162 |
| TOTALE | 83 | 1.132 | 80 | 1.031 | 89 | 1.122 |

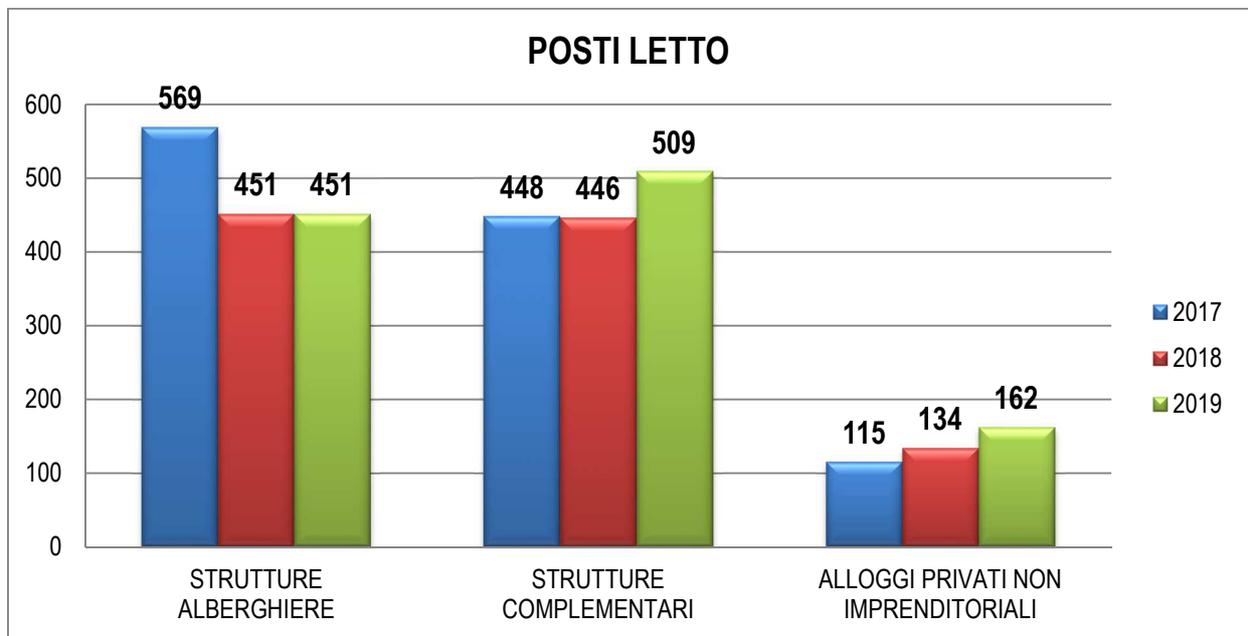
26_ Tabella strutture ricettive nel triennio 2017-2019



27_ Strutture ricettive nel triennio 2017-2019



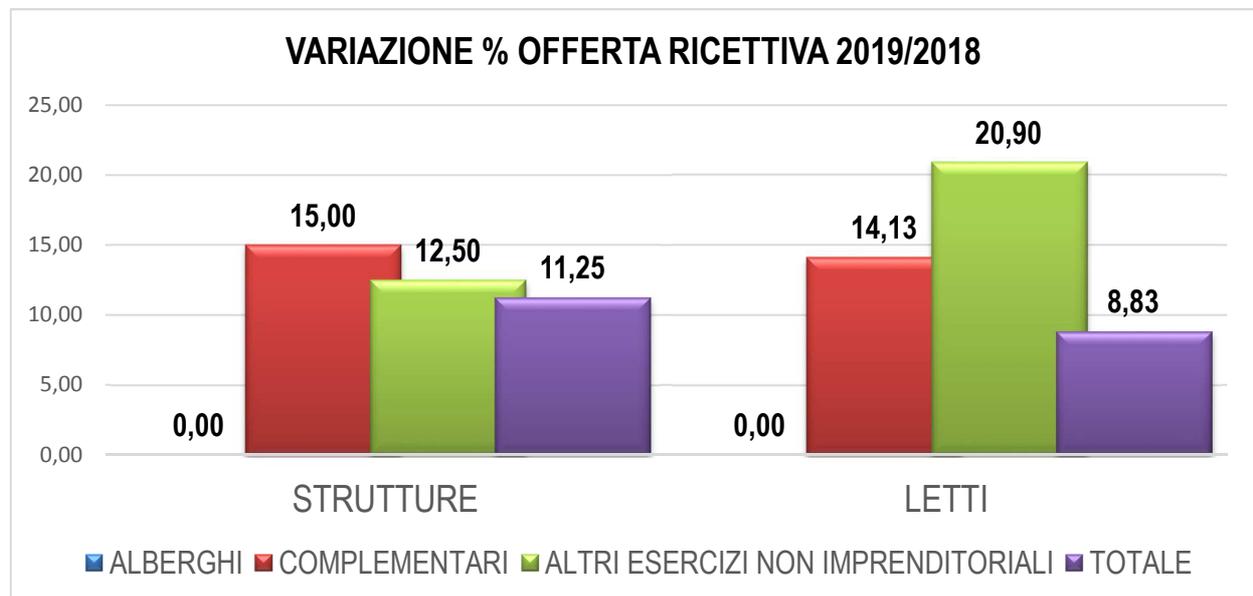
28_ Quota percentuale strutture ricettive per tipologia nel triennio 2017-2019



29_ Posti letto per tipologia di struttura nel triennio 2017-2019



30_Quota percentuale posti letto per tipologia di struttura nel triennio 2017-2019



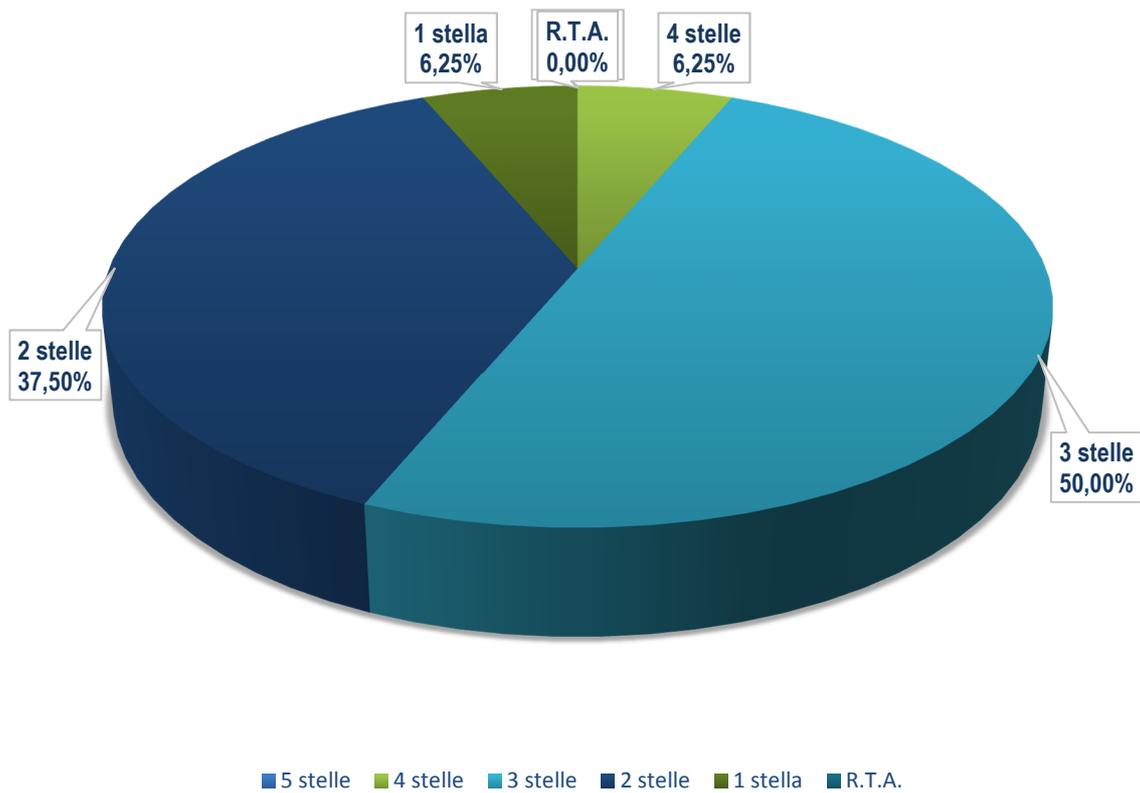
31_Variazione % strutture ricettive e posti letto 2019/2018

DETTAGLIO STRUTTURE RICETTIVE E POSTI LETTO

| TIPOLOGIA | | 2017 | | 2018 | | 2019 | |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|
| | | STRUTTURE | LETTI | STRUTTURE | LETTI | STRUTTURE | LETTI |
| STRUTTURE ALBERGHIERE | 5 stelle | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 4 stelle | 1 | 23 | 1 | 23 | 1 | 23 |
| | 3 stelle | 10 | 327 | 8 | 246 | 8 | 246 |
| | 2 stelle | 6 | 130 | 6 | 171 | 6 | 171 |
| | 1 stella | 4 | 89 | 1 | 11 | 1 | 11 |
| | R.T.A. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALE | | 21 | 569 | 16 | 451 | 16 | 451 |
| STRUTTURE COMPLEMENTARI | Campeggi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Alloggi REC | 16 | 151 | 16 | 145 | 19 | 173 |
| | Alloggi Agrituristici | 24 | 274 | 23 | 278 | 26 | 313 |
| | Ostelli | 1 | 23 | 1 | 23 | 1 | 23 |
| TOTALE | | 41 | 448 | 40 | 446 | 46 | 509 |
| ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI | Bed & Breakfast | 18 | 102 | 21 | 120 | 24 | 144 |
| | CAV non imprenditoriali | 3 | 13 | 3 | 14 | 3 | 18 |
| TOTALE | | 21 | 115 | 24 | 134 | 27 | 162 |
| TOTALE | | 83 | 1.132 | 80 | 1.031 | 89 | 1.122 |

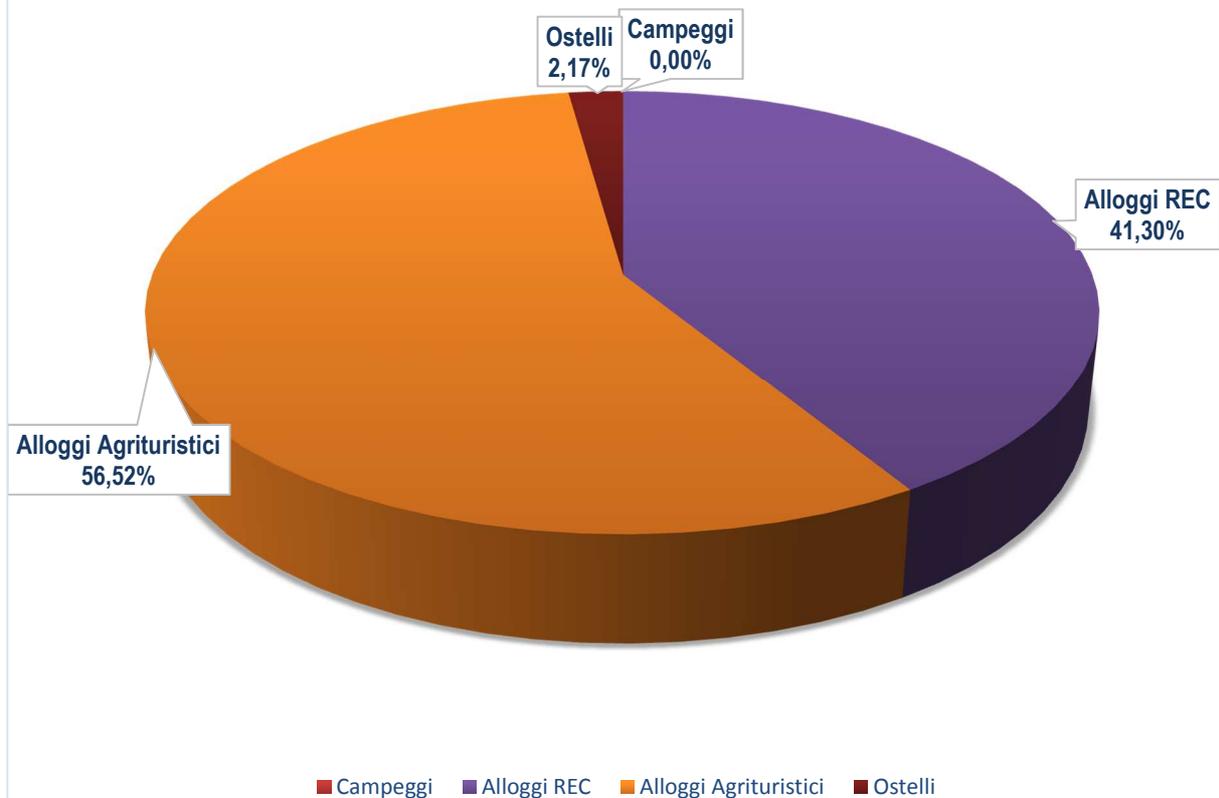
32_Dettaglio strutture ricettive per tipologia nel triennio 2017-2019

STRUTTURE ALBERGHIERE 2019



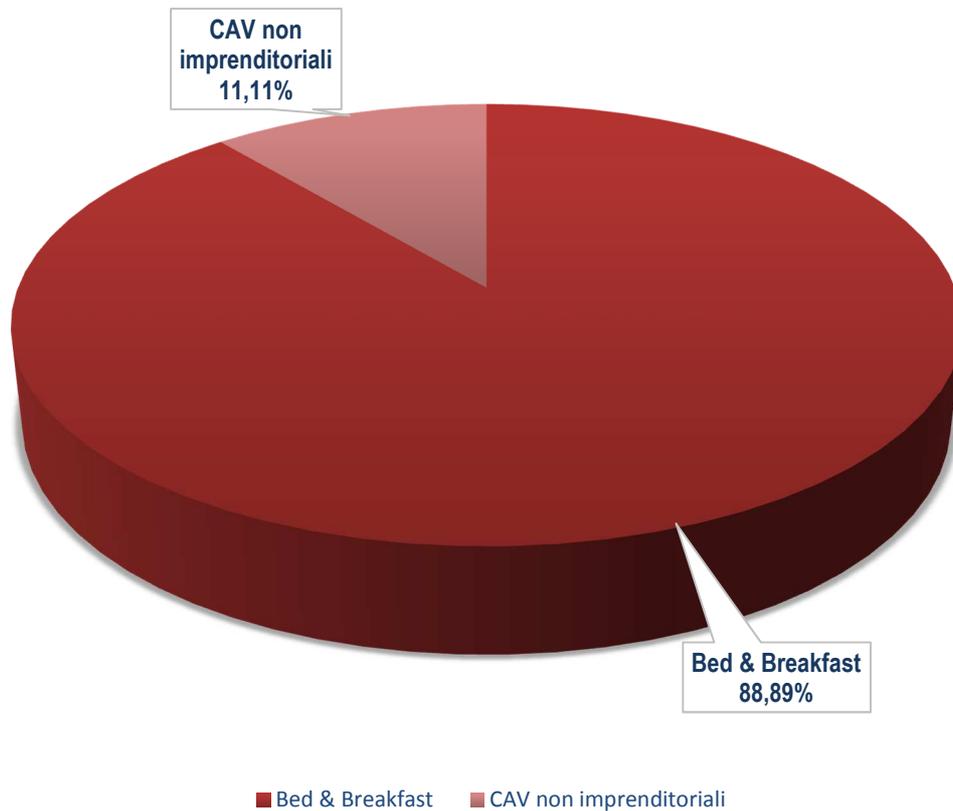
33_ Distribuzione percentuale strutture alberghiere per stellaggio

STRUTTURE COMPLEMENTARI 2019



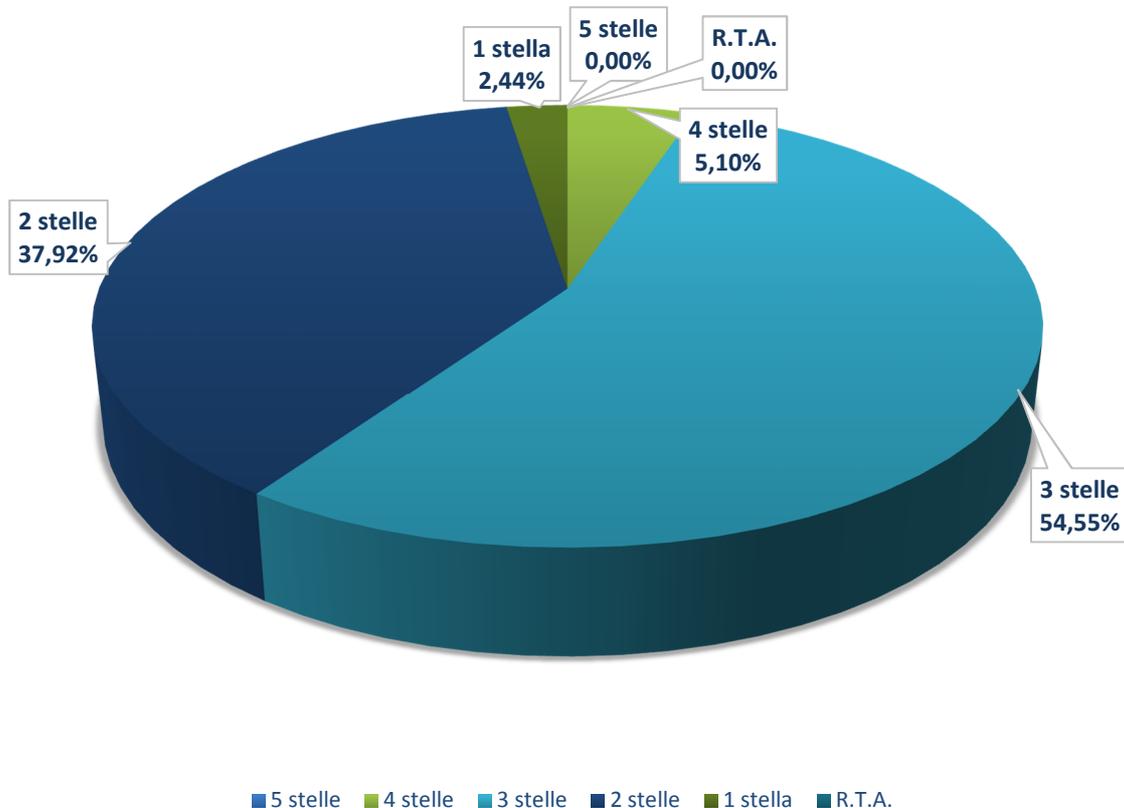
34_ Distribuzione percentuale strutture complementari per tipologia

ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI 2019



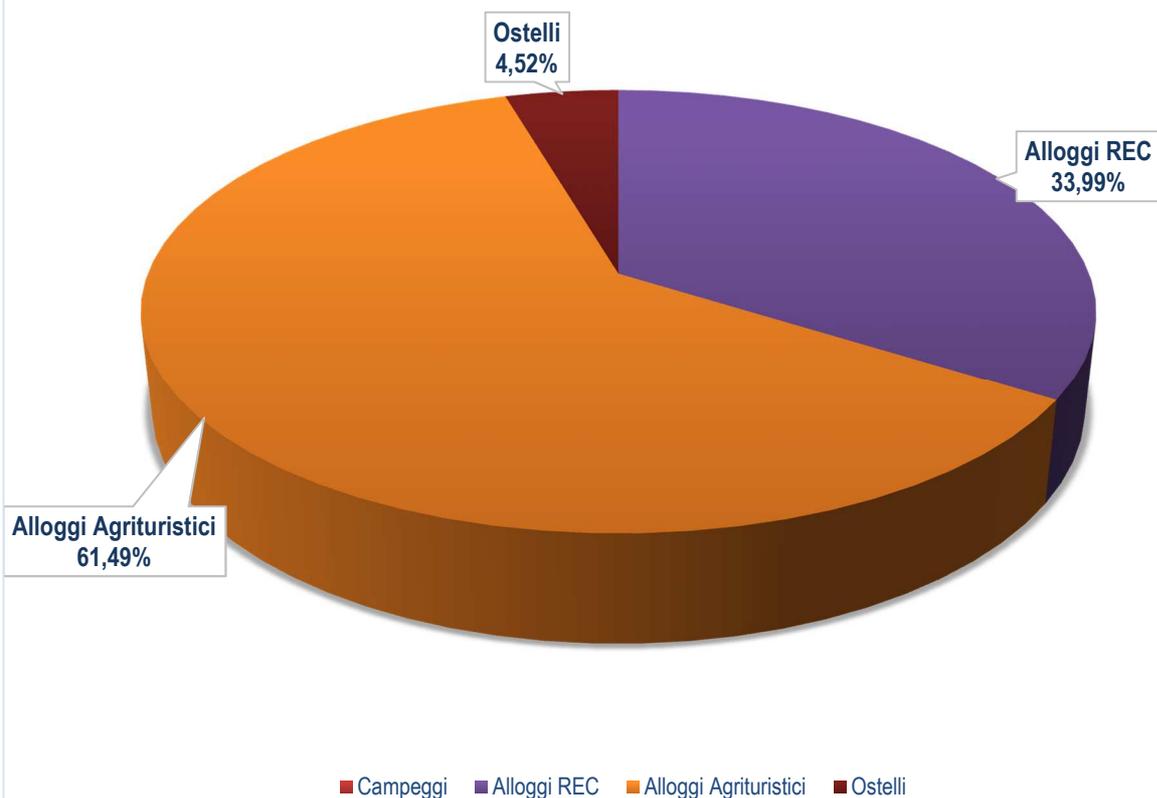
35_Distribuzione percentuale alloggi privati non imprenditoriali per tipologia

POSTI LETTO STRUTTURE ALBERGHIERE 2019



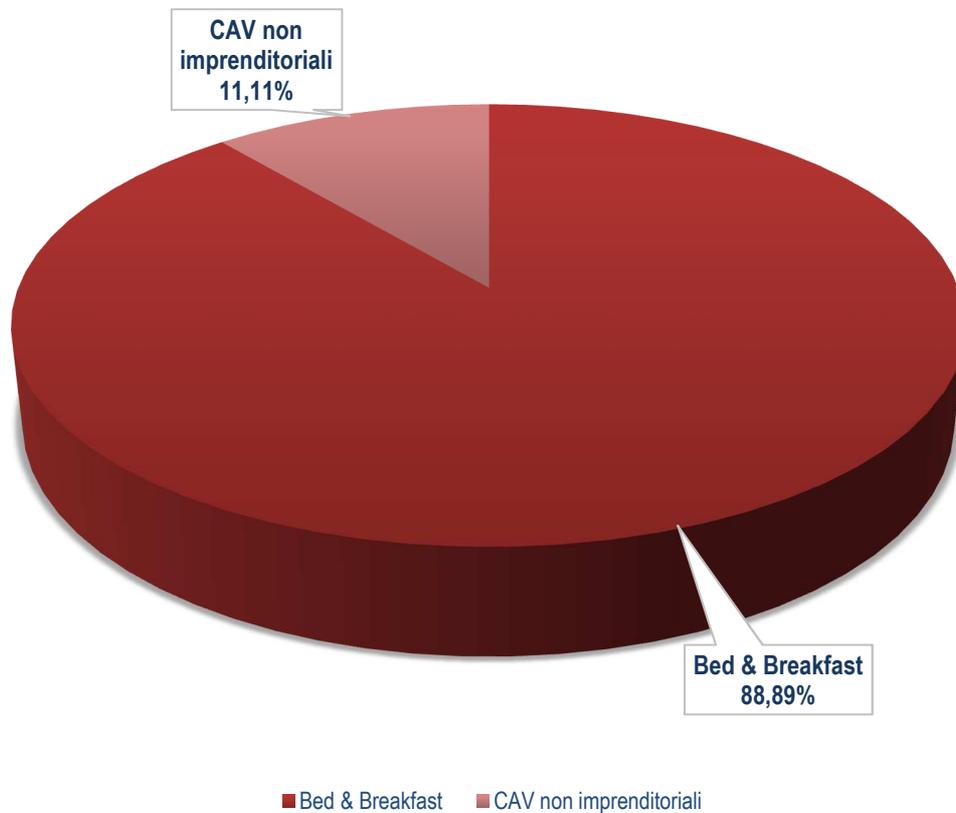
36_Distribuzione percentuale posti letto strutture alberghiere per stellaggio

POSTI LETTO STRUTTURE COMPLEMENTARI 2019



37_Distribuzione percentuale posti letto strutture complementari per tipologia

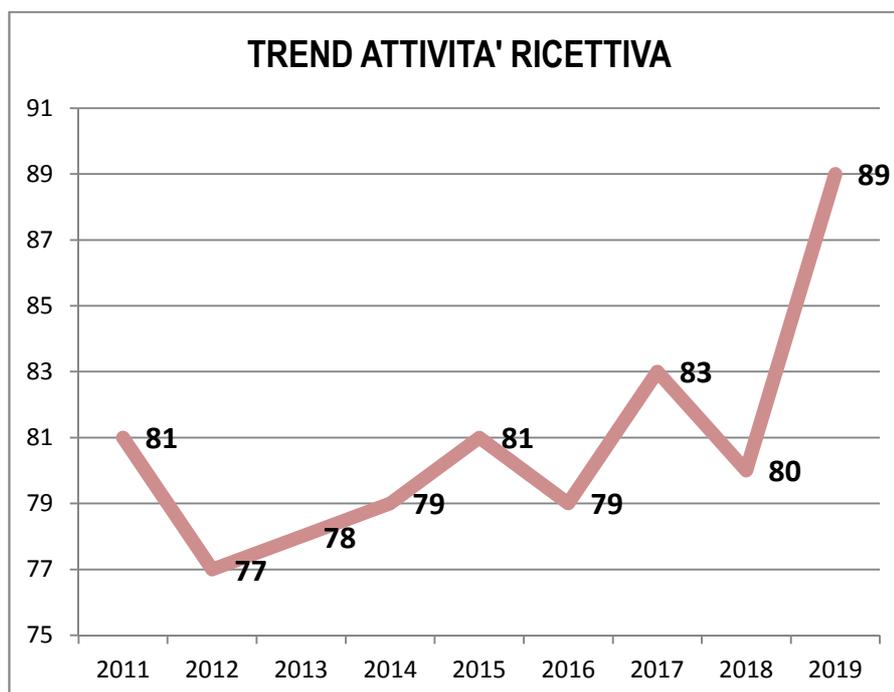
POSTI LETTO ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI 2019



38_Distribuzione percentuale posti letto Alloggi privati non imprenditoriali per tipologia

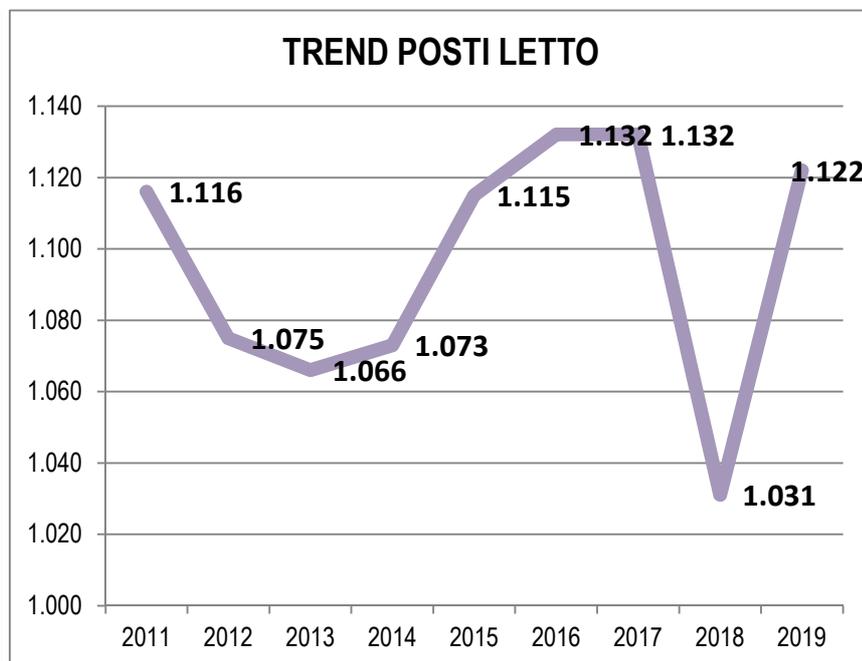
STORICO ATTIVITA' RICETTIVA

| ANNO | STRUTTURE |
|------|-----------|
| 2011 | 81 |
| 2012 | 77 |
| 2013 | 78 |
| 2014 | 79 |
| 2015 | 81 |
| 2016 | 79 |
| 2017 | 83 |
| 2018 | 80 |
| 2019 | 89 |



39_Strutture ricettive 2011-2019

| ANNO | POSTI LETTO |
|------|-------------|
| 2011 | 1.116 |
| 2012 | 1.075 |
| 2013 | 1.066 |
| 2014 | 1.073 |
| 2015 | 1.115 |
| 2016 | 1.132 |
| 2017 | 1.132 |
| 2018 | 1.031 |
| 2019 | 1.122 |



40_Posti letto 2011-2019

GLOSSARIO (tratto da ISTAT)

Arrivi

Il numero di clienti arrivati, distinti per paese estero o regione italiana di residenza che hanno effettuato il checkin nell'esercizio ricettivo nel periodo considerato.

Presenze

Il numero delle notti trascorse dai clienti negli esercizi ricettivi nel periodo considerato.

Permanenza media dei clienti

La permanenza media è data dal rapporto presenze/arrivi ed indica la durata media dei soggiorni dei clienti nelle strutture ricettive.

Esercizi alberghieri

Tale categoria include gli alberghi da 1 a 5 stelle, i villaggi albergo, le residenze turistico-alberghiere, le pensioni, i residence, i motel, le residenze d'epoca, gli alberghi meublé o garnì, le dimore storiche, i centri benessere (beauty farm) e tutte le altre tipologie di alloggio che in base alle normative regionali sono assimilabili agli alberghi.

Esercizi extra-alberghieri

Gli esercizi extra-alberghieri si dividono in esercizi complementari e alloggi privati in affitto.

A) Esercizi complementari

Gli esercizi complementari includono gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale, i campeggi ed i villaggi turistici, gli agriturismi, gli ostelli per la gioventù, le case per ferie, i rifugi alpini e gli "altri esercizi" ricettivi non altrove classificati.

- **Campeggi**

Gli esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno di turisti provvisti, di norma, di tende o di altri mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati dalle leggi regionali con 1, 2, 3 e 4 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. I campeggi assumono la denominazione "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attività per l'intero anno. La chiusura temporanea dei campeggi può essere consentita per un periodo di 3 mesi all'anno a scelta dell'operatore.

- **Villaggi turistici**

Sono esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno in allestimenti minimi, di turisti sprovvisti, di norma, di mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati con 4, 3, e 2 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. Vengono contrassegnate con una stella le mini-aree di sosta che hanno un minimo di dieci ed un massimo di trenta piazzole e svolgono la propria attività integrata anche con altre 63 attività extra-turistiche al supporto del turismo campeggistico itinerante, rurale ed escursionistico. I villaggi turistici assumono la denominazione aggiuntiva "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo-invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attività per l'intero anno.

- **Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale**

Gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale includono le strutture collettive (camere, case ed appartamenti per vacanze) gestite da un'amministrazione unica commerciale e date in affitto per uso turistico. Sulla base di normative regionali sono state individuate alcune forme di alloggio assimilabili a questa tipologia quali: residence, affittacamere, unità abitative ammobiliate per uso turistico, attività ricettive in esercizi di ristorazione, case ed appartamenti per vacanza.

- **Agriturismi**
In questa categoria rientrano i soli agriturismi propriamente definiti, ossia i locali, situati in fabbricati rurali, nei quali viene dato alloggio a turisti da imprenditori agricoli singoli o associati.
- **Ostelli della gioventù**
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani.
- **Case per ferie**
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno di persone o gruppi e gestite, al di fuori di normali canali commerciali, da enti pubblici, associazioni o enti religiosi operanti senza fine di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei propri dipendenti e dei loro familiari. Tale categoria include i centri di vacanza per minori, le colonie, i pensionati universitari, le case della gioventù, le foresterie, le case per esercizi spirituali, le case religiose di ospitalità, i centri vacanze per ragazzi, i centri soggiorni sociali.
- **Rifugi di montagna**
Sono locali idonei ad offrire ospitalità in zone montane di alta quota, fuori dai centri urbani. Sono assimilabili a tale categoria alcune tipologie di esercizio previste da leggi regionali quali, rifugi sociali d'alta montagna, rifugi escursionistici, bivacchi ecc.
- **Altri esercizi ricettivi**
Includono tutte le altre tipologie di alloggio non elencate in precedenza e regolate da leggi regionali

B) Alloggi privati in affitto.

Questa tipologia riguarda le forme di alloggio date in affitto da privati a privati o ad agenzie professionali, su base temporanea, come alloggio turistico. Sono caratterizzati da una gestione non imprenditoriale e comprendono i Bed & Breakfast e Altri alloggi privati.

- **Bed & Breakfast**
Sono strutture ricettive che offrono un servizio di alloggio e prima colazione per un numero limitato di camere e/o di posti letto.
- **Altri alloggi privati**
Tale categoria include tutte le altre tipologie di alloggio privato in affitto, diverse dai B&B che, anche se non espressamente disciplinate dalle normative riguardanti gli esercizi ricettivi collettivi, sono contemplate dalle varie leggi regionali.