

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI IN RELAZIONE AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SEDE DEL LICEO ARTISTICO "A. DAL PRATO" IN GUIDIZZOLO (MN) – LOTTO 2° CUP G48E18000170001 CIG 819362593E

FAQ

QUESITO NUMERO 1

In merito a quanto indicato nel documento "Capitolato speciale descrittivo e prestazionale", Art.2 (Progettazione dei lavori), paragrafo 5, punto c, si chiede se i campionamenti (anche distruttivi e/o prove di carico) e le prove di laboratorio da eseguirsi sui materiali dell'edificio esistente ai fini dell'adeguamento sismico siano da considerarsi spese a carico del progettista.

RISPOSTA

In risposta al Vs. quesito, si conferma che le spese previste sia per i campionamenti che per le prove da eseguirsi sui materiali, così come previste nel Capitolato, sono a carico del progettista.

QUESITO NUMERO 2

Considerando che lo scrivente aveva provveduto a produrre la documentazione di gara prima della proroga, vi chiedo se ci sia necessità di eliminare l'offerta e riformularla oppure è possibile lasciare quanto già presentato.

RISPOSTA

In risposta al Vs. quesito, si evidenzia che l'offerta presentata prima della proroga, disposta a seguito dell'emergenza epidemiologica Covid-19, risulta ad ogni effetto valida; rimane comunque la facoltà del concorrente di ritirarla e sostituirla, comunque entro il nuovo termine di scadenza come prorogato, qualora ritenesse di modificarne il contenuto.

QUESITO NUMERO 3

Considerato che nel documento "Capitolato speciale descrittivo prestazionale", all'articolo 2 – PROGETTAZIONE DEI LAVORI, comma 5) si riporta: "L'attività di progettazione sarà espletata mediante le seguenti prestazioni: omissis.... e) predisposizione della pratica per l'ottenimento del Permesso di costruire, compresi i necessari pareri; ...h) progettazione impiantistica, definitiva, esecutiva, i) progettazione generale della sicurezza e prevenzione incendi...o) verifica della rispondenza del progetto alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche e sulla disabilità in genere" e poi ancora al comma 12) "In linea indicativa si riportano i principali elaborati che il professionista dovrà fornire: omissis relazione architettonica....omissis, relazione impiantistica, Relazione energetica ex Legge 10/91 e s.m.i. ...omissis...c) rilievi planoaltimetrici e rilievo dei manufatti...omissis.. rilievo degli impianti elettrici, speciali, fognari e meccanici esistenti.... f) calcoli delle strutture e degli impianti Omissis..." e poi ancora al comma 15: "lettera l) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti"; Considerato che sulla base di quanto riportato nell'APPENDICE 1 – CALCOLO DEL CORRISPETTIVO le attività sopra elencate non sono presenti e quindi non concorrono alla determinazione degli importi di onorario, nonostante potrebbero trovare corrispondenza tra le voci contenute del Decreto D.M. 17-6-2016, si richiede gentilmente a Codesta Spettabile Stazione Appaltante di chiarire se debbano considerarsi dette attività come oggetto di un refuso e quindi non comprese nell'oggetto dell'incarico o, in caso contrario, di specificare come sono state valutate a livello di onorario per rispettare il principio di congruità e remuneratività tra importi e obblighi a carico del concorrente.

RISPOSTA

In risposta al Vs. quesito, come chiaramente indicato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, si conferma che l'affidamento in oggetto comprende tutte le seguenti attività:

- in primis lo svolgimento di tutte le prestazioni rientranti nell'attività di progettazione descritte all'art. 2 c. 5 del Capitolato, a loro volta comprendenti la presentazione di tutti gli elaborati elencati, in via indicativa, secondo il possibile sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva partendo dal progetto di fattibilità tecnico-economica, all'art. 2 c. 12 del Capitolato, in relazione al progetto definitivo, nonché la presentazione di tutti gli elaborati elencati all'art. 2 c. 16 del Capitolato, in relazione al progetto esecutivo;
- le prestazioni relative al Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;
- la Direzione Lavori;
- le prestazioni accessorie indicate all'art. 5 del Capitolato.

Anche nell'Appendice 1 del Capitolato è riportato che: "Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ..." laddove "per prestazioni professionali relative ai predetti servizi" sono da ritenersi comprese, e quindi calcolate nel corrispettivo, tutte le attività oggetto dell'affidamento come sopra elencate.

Ne consegue, pertanto, che tutte le prestazioni sopra elencate sono state considerate ai fini della determinazione del corrispettivo, con riferimento al progetto di fattibilità tecnico-economica, e lo stesso risulta congruo e sostenibile, con riferimento a tutte le attività oggetto dell'appalto, essendo stato calcolato in conformità ai parametri generali previsti dal D.M. 17/06/2016.

QUESITO NUMERO 4

Si chiede cortese conferma che, in caso di partecipazione alla presente procedura in raggruppamento temporaneo costituendo di tipo verticale misto (subraggruppamento orizzontale per la prestazione principale, mandanti per la prestazione secondaria), sia ammessa la partecipazione al subraggruppamento orizzontale di operatori economici non in possesso di requisiti in S.03 (per esempio impiantisti ed architetti, le cui competenze sono però richieste nel capitolato).

RISPOSTA

Con riferimento alla presente gara, in caso di partecipazione in RT di tipo misto è ammessa, per la prestazione principale, la partecipazione in subraggruppamento di tipo orizzontale a condizione, tuttavia, che il raggruppamento nel suo complesso possieda tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal Disciplinare di gara, secondo le modalità da esso stabilite.

Pertanto, atteso che si intende partecipare in RT di tipo misto, con riferimento al requisito del servizio di punta relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o in fase di esecuzione, detto requisito dovrà essere posseduto dalla mandante che, all'interno del raggruppamento, svolgerà tale servizio assumendo il ruolo di coordinatore della sicurezza; per quanto riguarda il requisito dell'altro servizio di punta relativo alla prestazione principale detto requisito dovrà essere posseduto dalla mandataria. Parimenti dovrà essere rispettato quanto stabilito dal Disciplinare di gara con riferimento al requisito del fatturato richiesto.

QUESITO NUMERO 5

Tenuto conto che il progetto di fattibilità si articola in tre lotti (1A, 1B e 2) mentre l'incarico è riferito al solo lotto 2, quale lotto di completamento degli interventi di adeguamento, si chiede se è possibile mettere a disposizione degli offerenti i progetti riferiti ai primi due lotti. Si chiede, altresì, se i lavori di cui ai primi due lotti siano già stati eseguiti o se siano stati solo programmati dall'ente.

RISPOSTA

I progetti comprendenti gli interventi dei lotti 1A e 1B sono pubblicati nell'albo pretorio on-line della Provincia, quali allegati ai due Decreti presidenziali di approvazione (n. 2018/224 e 2018/225).

E' possibile accedervi dal seguente link:

<https://atti.provincia.mantova.it/jattipubblicazioni/>

selezionando dal primo menù a tendina "Decreto presidenziale" ed indicando nella seconda riga rispettivamente "2018 / 224" e "2018 / 225", quindi cliccando sul pulsante "ricerca" in fondo alla pagina.

I lavori sono stati appaltati ma non ancora consegnati, causa blocco attività per COVID19.

QUESITO NUMERO 6

Con la presente si chiede se sussistono delle limitazioni del formato del foglio per i 3 elaborati grafici da allegare a ciascuna delle schede descrittive per quanto riguarda il criterio A.1.

RISPOSTA

In risposta al Vs. quesito, posto che il Disciplinare di gara non precisa il formato degli elaborati grafici previsti a corredo di ciascuna scheda descrittiva, per tali elaborati non sono previste specifiche limitazioni; gli stessi potranno, quindi, essere presentati nel formato che i concorrenti riterranno più opportuno in relazione al contenuto dei medesimi.