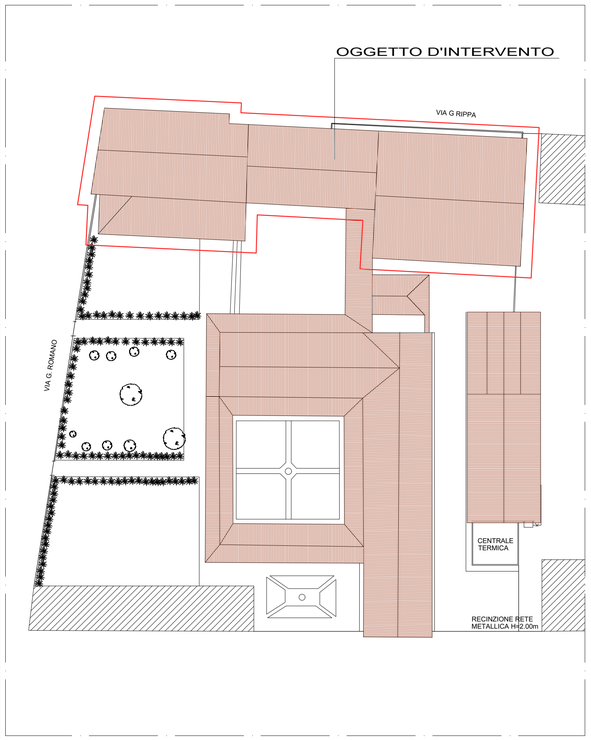
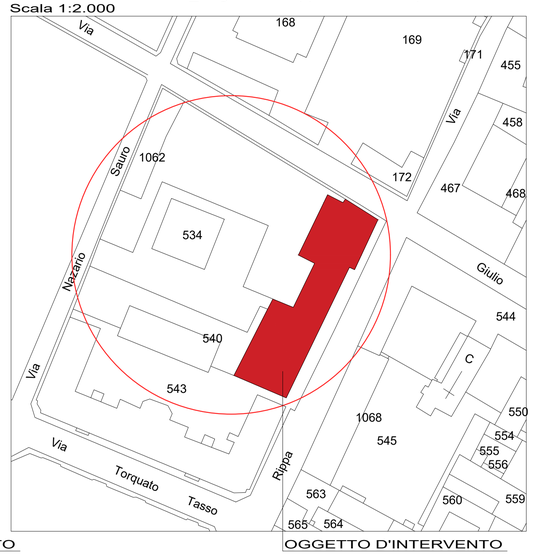
PLANIMETRIA GENERALE FABBRICATO OGGETTO D'INTERVENTO




ORTOFOTO

OGGETTO D'INTERVENTO

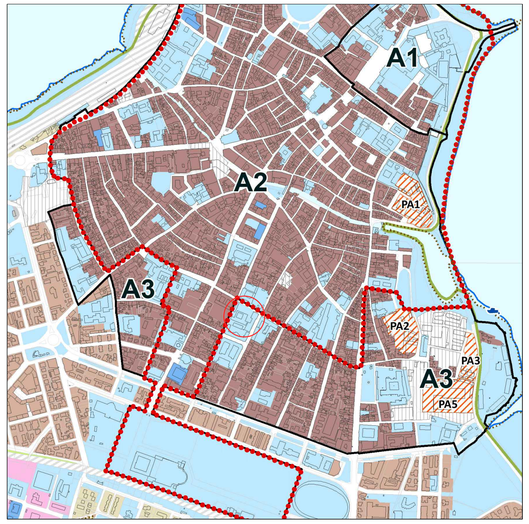
ESTRATTO DI MAPPA_Foglio 54 Mappale 534 Complesso 122
Scala 1:2.000




OGGETTO D'INTERVENTO

ESTRATTO CTR

ESTRATTO P.G.T._Scala 1:12.000




FACCIATA ANGOLO VIA G. RIPPA E VIA G. ROMANO

LEGENDA P.G.T.

**SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO**

Perimetro del tessuto urbano consolidato

*Nucleo di antica formazione e relative aree di continuità*

Perimetri dei nuclei di antica formazione
- A1 : "Civitas Vetus" città della prima cerchia (XI-XII sec.) *(artt. D13, D14)*
- A2 : Suburbio della prima (XIII – XIV sec.) e seconda cerchia (XV-XIX sec.) *(artt. D13, D15)*
- A3 : Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco *(artt. D13, D16)*
- A4 : Borgo Angeli *(artt. D13, D17)*

Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione

*Tessuti consolidati esterni ai nuclei di antica formazione*

- Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento *(art. D18)*
- Aree residenziali *(art. D19)*
- Aree per attività economiche *(art. D20)*
- Aree per attività economiche di tipo produttivo e artigianale *(art. D21)*

*Trasformazioni del tessuto consolidato*

- Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato o a titolo edilizio convenzionato *(Art. D23)*
- Comparto oggetto di Decreto di vincolo del 15.05.2009 *(Art. D23)*
- Comparti da assoggettare a pianificazione attuattiva :
  - Piani di completamento in ambito urbano *(art. D24 e all. 4 PR)*
  - Ambiti dismessi o degradati da assoggettare a recupero e riqualificazione *(art. D24 e all. 4 PR)*
  - Piano a destinazione produttiva prevalente *(art. D24 e all. 4 PR)*
- Immobili da assoggettare a titolo edilizio convenzionato :
  - Edifici produttivi da riconvertire *(art. D25)*

*Porto di Valdaro*

- Aree logistiche e portuali a gestione pubblica *(art. D26)*
- Aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa *(art. D26)*
- Aree produttive private a servizio del porto *(art. D26)*
- Conca di navigazione *(art. D26)*
- Centro intermodale di Valdaro

**TERRITORIO AGRICOLO**

- Aree agricole di valenza paesaggistica *(Artt. D27, D28, D29)*
- Aree agricole di valenza produttiva *(Artt. D27, D28, D30)*
- Aree agricole di interazione *(Artt. D27, D28, D31)*
- Aree agricole soggette a trasformazione *(Artt. D32, 85)*

**AREE DI NON TRASFORMAZIONE**

- Laghi di Mantova e principali corsi d'acqua *(Art. D33)*
- Habitat naturali e seminaturali *(Art. D33)*
- Verde di mitigazione ambientale *(Art. D33)*
- Punti di approdo turistici *(Art. D33)*

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**

- Aree per la viabilità *(Artt. C6, D9)*
- Infrastrutture ferroviarie *(Art. D34)*
- Distributori di carburante *(Art. D35)*

**SISTEMA DEI SERVIZI E DEL VERDE DIFFUSO**

- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale *(Art. C8)*
- Aree per attrezzature private di interesse pubblico o generale *(Art. C9)*

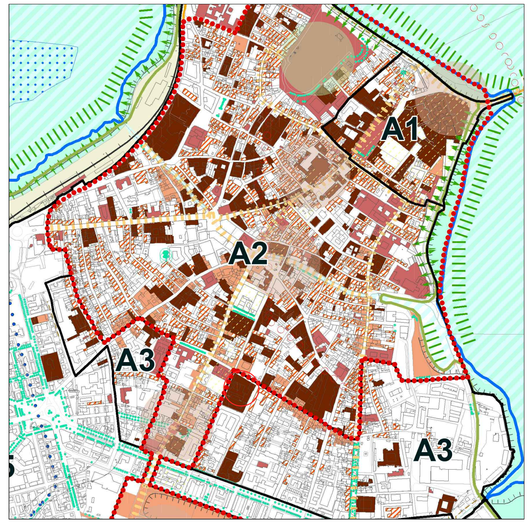
**TUTELE PAESAGGISTICHE SOVRAORDINATE**

- Zona di tutela Unesco
- Buffer zone Unesco
- Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art. 19 comma 2 *(Art. D2, D41)*
- Parco regionale del Mincio *(Art. D2)*
- Zone di protezione speciale *(Art. D2, D39)*
- Siti di interesse comunitario *(Art. D2, D39)*

**ALTRE TUTELE**

- Fascia di rispetto del depuratore *(Art. D10)*
- Fascia di rispetto del cimitero *(Art. D11)*
- Area di rispetto assoluto dei pozzi *(Art. D10)*
- Area di rispetto dei pozzi *(Art. D10)*
- Salvaguardia variante S.S. 10 (opera connessa alla Mantova Cremona) *(Art. D9)*

CARTA DELLE SENSIBILITA'_Scala 1:12.000




**AREE E BENI DI VALORE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO**

**Patrimonio culturale**

Beni culturali:
- Art. 10 comma 1 D.Lgs 42/2004 (ex art. 1 L. 1089/39) - Tutela diretta
- Art. 12 D.Lgs 42/2004 (ex art. 4 L. 1089/39) - Verifica di interesse culturale
- Art. 45 D.Lgs 42/2004 (ex art. 21 L. 1089/39) - Tutela indiretta
- Bellezze d'insieme *(Art. D38)*
- Zona di tutela Unesco
- Buffer zone Unesco *(Art. D2)*
- Parco regionale del Mincio *(Art. D2)*

PROVINCIA DI MANTOVA
Settore Progettazione - Manutenzione Edilizia e Sicurezza
Via Principe Amedeo, 30 - 46100 Mantova

Proprietà

**ISTITUTO MAGISTRALE ISABELLA D'ESTE**
**MANTOVA (MN)**
Via Giuseppina Rippa, 1 - 46100 Mantova (MN)

Oggetto **PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

**PER GLI INTERVENTI DA REALIZZARSI PRESSO**
**"ISTITUTO MAGISTRALE ISABELLA D'ESTE: COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA SOFFITTI, ELEMENTI NON STRUTTURALI E STRUTTURALI"**
**CUP G62B17003880001**
**RUP: ARCH. ANNA LIGABUE**

Titolo
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE:**
**FOTOPIANO, ESTRATTO DI MAPPA, CTR,**
**P.G.T., CARTA DELLA SENSIBILITA'**

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI MANTOVA

COMUNE DI MANTOVA

TIMBRO

studio PIACENTINI GOBBI Architetti
Viale H. Dunant n. 8 - 46043 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
Tel/Fax: 0376671555 email: sandro.piacentini@studiopiacentinigobbi.it

| PROGETTISTA | DIREZIONE LAVORI | COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE |
|---|---|---|
| ARCH. SANDRO PIACENTINI | | |

| EMISSIONE | DATA | SCALA | TAVOLA |
|---|---|---|---|
| 1° | | 1:100 | 1 |

192

IL PRESENTE DISEGNO E' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLO STUDIO CHE NE VIETA LA COPIA, LA RIPRODUZIONE, LA CESSIONE A TERZI A NORMA DI LEGGE