

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DELL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N° 13 LOTTI
DI BENI IMBILI (TERRENO E RELIQUATI) DI PROPRIETA' DELLA
PROVINCIA DI MANTOVA".

* * * * *

PREZZO BASE STIMATO:

Lotto 1 - reliquato in Comune di Roncoferraro -	€ 3.200,00
Lotto 2 - reliquato in Comune di Roncoferraro -	€ 6.800,00
Lotto 3 - terreno in Roverbella -	€ 9.860,00
Lotto 4 - nove reliquati in Comune di Roverbella -	€ 11.860,00
Lotto 5 - quattro reliquati in Comune di Roverbella -	€ 12.900,00
Lotto n. 6 - due reliquati in comune di Marcaria (MN) -	€ 21.400,00
Lotto n. 7 - un reliquato in Comune di Marmirolo (MN) -	€ 3.800,00
Lotto n. 8 - un reliquato in Comune di Marmirolo (MN) -	€ 6.700,00
Lotto n. 9 - un reliquato in Comune di Marmirolo (MN) -	€ 2.000,00
Lotto n. 10 - un reliquato in Comune di Sermide (MN) -	€ 7.000,00
Lotto n. 11 - tre reliquati in Comune di Sabbioneta (MN) -	€ 3.700,00
Lotto n. 12 - un reliquato in Comune di Monzambano (MN) -	€ 8.806,00
Lotto n. 13 - un reliquato in Comune di Monzambano -	€ 20.180,00

* * * * *

L'anno 2018, addì 15 del mese di maggio, alle ore 09.00, presso la sede della Provincia di Mantova al n. 32 di Via P. Amedeo, si è tenuta la seduta di asta pubblica, in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 134 in data 13/03/2018, che approva la vendita dei seguenti immobili di proprietà della Provincia di Mantova:

Lotto 1 - reliquato in Comune di Roncoferraro (foglio 33 mappale 48 di mq. 600) valore stimato: **€ 3.200,00;**

Lotto 2 - reliquato in Comune di Roncoferraro (foglio 61 mappale 22 di mq. 1290) valore stimato: **€ 6.800,00;**

Lotto 3 - terreno in Roverbella (foglio 20 mappale 7 di mq. 1590) valore stimato: **€ 9.860,00;**

Lotto 4 - nove reliquati in Comune di Roverbella (foglio 20 mappale 238 e foglio 21 mappali 520, 552, 560, 561, 562, 563, 566, 567 per complessivi mq. 2277) valore complessivo stimato: **€ 11.860,00;**

Lotto 5 - quattro reliquati in Comune di Roverbella (foglio 21 mappali 557, 565, 515, 554 per complessivi mq. 2478) valore complessivo stimato: **€ 12.900,00;**

Lotto n. 6 - due reliquati in comune di Marcaria (MN) (foglio 38 mappale 169, 170 di mq. 4852) valore stimato **€ 21.400,00;**

Lotto n. 7 - un reliquato in Comune di Marmirolo (MN), (foglio 6 mappale 75 di mq. 380) valore stimato **€ 3.800,00;**

Lotto n. 8 - un reliquato in Comune di Marmirolo (MN), (foglio 5 mappale 62 di mq. 670) valore stimato **€ 6.700,00;**

Lotto n. 9 - un reliquato in Comune di Marmirolo (MN), (foglio 5 mappale 257 di mq. 200) valore stimato **€ 2.000,00;**

Lotto n. 10 - un reliquato in Comune di Sermide (MN), (foglio 6 mappale 420 di mq. 695) valore stimato **€ 7.000,00;**

Lotto n. 11 - tre reliquati in Comune di Sabbioneta (MN), (foglio 14 mappali 474,478, 487 di mq. 393) valore stimato **€ 3.700,00;**

Lotto n. 12 – un reliquato in Comune di Monzambano (MN), (foglio

9 mappale 917 di mq. 1354) valore stimato **€ 8.806,00;**

Lotto n. 13 – un reliquato in Comune di Monzambano (MN), (foglio

9 mappale 918 di mq. 3103) valore stimato **€ 20.180,00;**

Con la suddetta determinazione è stato disposto, inoltre, di procedere alla vendita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta.

Assume la Presidenza della Commissione la Dott.ssa Gloria Vanz, dirigente dell'area pianificazione territoriale patrimonio e appalti della Provincia di Mantova.

Assiste il Dr. Antonio Cattelani, dipendente di questa Amministrazione, che assume le funzioni di segretario, e sono presenti come testimoni la D.ssa Tiziana Cruciato e il Geom Ettore Bosio, dipendenti di questa Amministrazione.

Il Presidente dà atto che entro le ore 12.00 del giorno 14/05/2018, termine ultimo prescritto dall'avviso di vendita, è pervenuta all'Ufficio Protocollo la seguente offerta:

a. LOTTO 13 Reliquato in Comune di Monzambano: 1 OFFERTA da parte della Ditta individuale Zardini Paolo – via Alcide De Gasperi – Monzambano (MN);

Il Presidente prende atto che per i lotti da 1 a 12 non sono pervenute offerte e pertanto dichiara che le relative gare sono andate deserte.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti il plico dell'offerta economica e la documentazione amministrativa richiesta dal citato avviso per il lotto n. 13.

Si procede con l'esame della documentazione amministrativa relativa all'asta del lotto n. 13 ed il Presidente, accertata la regolarità della documentazione, ammette l'unico partecipante.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta contenente il plico dell'offerta economica, dando lettura dell'offerta stessa, col seguente risultato:

	Concorrente	Offerta economica
1	Zardini Paolo	€ 20.180,00

Dal momento che l'avviso di vendita prevede, alla pagina 11, che l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo stabilito, la commissione aggiudica provvisoriamente l'asta del lotto 13 alla Ditta individuale Zardini Paolo - via Alcide De Gasperi - Monzambano (MN), per la somma di € 20.180,00 (diconsi ventimilacentottanta/00) da tenersi all'atto del contratto di compravendita.

Il Presidente dà atto che l'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo l'approvazione della aggiudicazione definitiva e la stipulazione del relativo atto di compravendita.

L'aggiudicatario al momento del rogito dovrà pagare la differenza fra il prezzo di aggiudicazione dell'immobile ed il deposito cauzionale versato presso la Tesoreria Provinciale a mezzo di assegno circolare.

Compete all'aggiudicatario l'onere delle spese di registro e di ogni altra spesa inerente al contratto da stipulare a seguito della aggiudicazione definitiva.

La gara è stata dichiarata chiusa il medesimo giorno alle ore 09.10.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(Dr. Antonio Cattelani)

(D.ssa Gloria Vanz)

I TESTIMONI

(D.ssa Tiziana Cruciato)

(Geom. Ettore Bosio)