

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA FALEGNAME
SUGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ ED IN GESTIONE ALLA PROVINCIA DI MANTOVA
PER N. 2 ANNI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PRIMO BIENNIO**

num. prog.	OGGETTO	Un. Mis.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO		% Manodop.	Valore Manodop.	Calcolo Incid.
					PARZIALE	TOTALE			
	LAVORI E SOMMINISTRAZIONI								
	LAVORI A MISURA: MATERIALI E MANO D'OPERA soggetti a ribasso								
F.1	Fornitura di porta interna in legno dimensioni standard 210 x 60 ÷ 90 cm, con anta mobile tamburata, cieca, laccata e completa di telaio maestro dello spessore 8 ÷ 11 mm, coprifili ad incastro e compresa tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura (maniglia metallica)	cad.	30	310,00	€ 9.300,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.2	Fornitura di portefinestra a due ante Uw =1,2 W/mqK e Rw =35 dB con apertura alla francese, completa di chiusura a nastro di acciaio cadmiato a quattro punti, dimensioni esterno telaio 1200 ÷ 1400 x 2200 ÷ 2400 mm a battente in legno lamellare di pino o larice , con telaio maestro di sezione 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 mm fissato ai vecchi telai o alla muratura con viti e tasselli, ante con telaio di sezione 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 mm con triplice battuta, trattate con 2 mani di impregnante ed una di finitura monocomponente elastica e trasparente, gocciolatoio in alluminio completo di scossalina e scarichi laterali, maniglia a scatto, guarnizione di tenuta termica ed acustica in materiale elastomero indeformabile, cornici fermavetro e vetri isolanti e basso emissivi Ug =0,7 W/mqK con spessore da concordare con la D.L.	cad.	10	1.760,00	€ 17.600,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.3	Fornitura di finestra due ante Uw =1,2 W/mqK e Rw =35 dB con apertura alla francese, completa di chiusura a nastro di acciaio cadmiato a tre punti, dimensioni esterno telaio 1000 ÷ 1400 x 1400 ÷ 1800 mm in legno lamellare di pino o larice , con telaio maestro di sezione 68 x 82 mm fissato ai vecchi telai o alla muratura con viti e tasselli, ante con telaio di sezione 68 x 80 mm con triplice battuta, trattate con 2 mani di impregnante ed una di finitura monocomponente elastica e trasparente, gocciolatoio in alluminio completo di scossalina e scarichi laterali, maniglia a scatto, guarnizione di tenuta termica ed acustica in materiale elastomero indeformabile, cornici fermavetro e vetri isolanti e basso emissivi Ug =0,7 W/mqK con spessore da concordare con la D.L.	cad.	32	1.050,00	€ 33.600,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.4	Fornitura di ferramenta di chiusura e sostegno per porte e finestre	kg	30,00	15,00	€ 450,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.5	Fornitura di maniglie per porte e finestre	cad.	230,00	23,00	€ 5.290,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.6	Fornitura di serrature per porte da interno	cad.	60,00	28,00	€ 1.680,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.7	Fornitura di serrature per porte da esterno	cad.	30,00	120,00	€ 3.600,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.8	Fornitura di persiana a murare in legno massello con telaio di contorno della sezione di 44 x 80 mm, completa di ferramenta di chiusura, zincata e verniciata nera del tipo a spagnoletta, con cardini e bandelle per filo muro esterno, stesura di due mani di impregnante con funzioni di prevenzione per eventuali danni provocati da insetti, funghi o muffe ed una mano di finitura monocomponente con residuo secco ad alto spessore a stecca aperta o chiusa a due ante per finestra, dimensioni 1000 ÷ 1300 x 1500 ÷ 2500 mm, con stecche della sezione di 44 x 10÷12 mm intercalate da uno spazio di circa 5 mm	mq	60,00	280,00	€ 16.800,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.9	Fornitura di AVVOLGIBILI IN RESINE SINTETICHE (materia plastica p.v.c., del peso di kg/mq 4,5) resistenti ed idonee a sopportare normali sollecitazioni o condizioni climatiche avverse, con stecche autoaggancianti (stecche infilate) o con ganci in acciaio zincato da 13-14 mm di spessore, distanziabili e sovrapponibili fino a completa chiusura; compresi i supporti con cuscinetti a sfere, rullo in lamiera zincata con calotte, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse ad U in acciaio zincato, avvolgitore incassato con cassetta, barra terminale in plastica e ogni altro accessorio	mq	200,00	€ 28,00	€ 5.600,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.10	Fornitura di serramento realizzato con profili estrusi di PVC Uw =1,2 W/mqK e Rw =35 dB prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, a 5 camere rinforzati con profili in acciaio zincato sp. 15/10, guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, completo di controtelaio, esclusa la posa dello stesso, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con canalina a bordo caldo, permeabilità all'aria classe 4 (UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe E 750 (UNI 12208), permeabilità al vento C3/B3 (UNI 12210) vetri isolanti e basso emissivi Ug =1,1 W/mqK con spessore da concordare con la D.L. Finestra o portafinestra a 2 ante, oscillobattente dim. 1000 ÷ 1800 x 1400 ÷ 2400 mm	mq	28,00	300,00	€ 8.400,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.11	Fornitura di vetrate di qualsiasi dimensione realizzate con vetri stratificati di sicurezza UNI EN 12543, per un totale di 2 lastre float trasparente 4/0,76/4	mq	70,00	€ 60,00	€ 4.200,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.12	Fornitura di vetrate isolanti di qualsiasi dimensione con spessore da concordare con la D.L. , realizzate con vetri stratificati di sicurezza, per un totale di 4 lastre float trasparente (opaco nei bagni e antibagni) gas argon di riempimento dell'intercapedine modello basso emissivo	mq	40,00	€ 125,00	€ 5.000,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.13	Trasporto a discarica controllata con autocarro di adeguate dimensioni per qualsiasi distanza di serramenti, vetrate, avvolgibili e veneziane dimessi compreso carico scarico, viaggi di andata e ritorno e oneri di smaltimento.	q.li	250,00	€ 7,50	€ 1.875,00		50%	€ 937,50	0,60%

	Restauero ante infissi interni e/o esterni in legno mediante accurata pulizia del telaio, sverniciatura completa, carteggiatura fino a legno, stuccatura, smontaggio e rimontaggio della ferramenta con eventuale sostituzione dei componenti ammalorati e delle maniglie di apertura con modello a scelta della D.L., il rizeppamento dei fori, la riverniciatura previa applicazione di una prima mano di fondo con impregnante turapori, trattamento antimuffa e anifungo, applicazione finale di 2 strati di vernice trasparente o colorata scelta dalla D.L.. La lavorazione comprende lo smontaggio delle ante dell'infilso eventuale pannello temporaneo di chiusura, il rimontaggio, la regolazione e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	26,00	€ 170,00	€ 4.420,00	60%	€ 2.652,00	1,69%
F.15	SERVIZIO PREVENTIVAZIONE comprendente tutti gli oneri connessi all'elaborazione dei preventivi nei modi e tempi stabiliti dal capitolato.	cad.	10,00	€ 45,00	€ 450,00	95%	€ 427,50	0,27%
F.16	Nolo a caldo di piattaforma autocarrata o semovente per altezze fino a 25 mt.	ore	33,00	93,00	3.069,00	30%	€ 920,70	0,59%
F.17	Operaio specializzato, falegname, tapparellista, montatore.	ore	600,00	€ 31,50	€ 18.900,00	100%	€ 18.900,00	12,04%
F.18	Operaio comune	ore	600,00	€ 28,00	€ 16.800,00	100%	€ 16.800,00	10,70%
A	TOTALE LAVORI A MISURA					€ 157.034,00	€ 40.637,70	25,88%
ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso								
Si veda computo in Allegato D - Duvri								
B	SOMMANO ONERI SICUREZZA					€ 4.000,00		
C	BASE D'ASTA A+B	TOTALE LAVORI			€ 161.034,00			
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE								
D	i.v.a. 22% di C				€ 35.427,48			
E	Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2% di C, in attesa di regolamento attuativo)	80% di 2%C (art. 113 c. 3)			€ 2.576,54			
F	Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2% di C, in attesa di regolamento attuativo)	20% di 2%C (art. 113 c. 4)			€ 644,14			
G	Contributo ANAC				€ 225,00			
H	Arrotondamenti				€ 92,84			
I	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					€ 38.966,00		
L	TOTALE PRIMO BIENNIO					€ 200.000,00		

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA FALEGNAME SUGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ ED IN GESTIONE ALLA PROVINCIA DI MANTOVA PER N. 2 ANNI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PROROGA EVENTUALE N. 1 ANNO									
num. progr.	OGGETTO	Un. Mis.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO		% Manodop.	Valore Manodop.	Calcolo Incid.
					PARZIALE	TOTALE			
	LAVORI E SOMMINISTRAZIONI								
	LAVORI A MISURA: MATERIALI E MANO D'OPERA soggetti a ribasso								
F.1	Fornitura di porta interna in legno dimensioni standard 210 x 60 ÷ 90 cm, con anta mobile tamburata, cieca, laccata e completa di telaio maestro dello spessore 8 ÷ 11 mm, coprifili ad incastro e compresa tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura (maniglia metallica)	cad.	15	310,00	€ 4.650,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.2	Fornitura di portefinestra a due ante Uw =1,2 W/mqK e Rw =35 dB con apertura alla francese, completa di chiusura a nastro di acciaio cadmiato a quattro punti, dimensioni esterno telaio 1200 ÷ 1400 x 2200 ÷ 2400 mm a battente in legno lamellare di pino o larice , con telaio maestro di sezione 68 ÷ 78 x 70 ÷ 80 mm fissato ai vecchi telai o alla muratura con viti e tasselli, ante con telaio di sezione 68 ÷ 78 x 78 ÷ 88 mm con triplice battuta, trattate con 2 mani di impregnante ed una di finitura monocomponente elastica e trasparente, gocciolatoio in alluminio completo di scossalina e scarichi laterali, maniglia a scatto, guarnizione di tenuta termica ed acustica in materiale elastomero indeformabile, cornici fermavetro e vetri isolanti e basso emissivi Ug =0,7 W/mqK con spessore da concordare con la D.L.	cad.	2	1.760,00	€ 3.520,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.3	Fornitura di finestra due ante Uw =1,2 W/mqK e Rw =35 dB con apertura alla francese, completa di chiusura a nastro di acciaio cadmiato a tre punti, dimensioni esterno telaio 1000 ÷ 1400 x 1400 ÷ 1800 mm in legno lamellare di pino o larice , con telaio maestro di sezione 68 x 82 mm fissato ai vecchi telai o alla muratura con viti e tasselli, ante con telaio di sezione 68 x 80 mm con triplice battuta, trattate con 2 mani di impregnante ed una di finitura monocomponente elastica e trasparente, gocciolatoio in alluminio completo di scossalina e scarichi laterali, maniglia a scatto, guarnizione di tenuta termica ed acustica in materiale elastomero indeformabile, cornici fermavetro e vetri isolanti e basso emissivi Ug =0,7 W/mqK con spessore da concordare con la D.L.	cad.	22	1.050,00	€ 23.100,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.4	Fornitura di ferramenta di chiusura e sostegno per porte e finestre	kg	15,00	15,00	€ 225,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.5	Fornitura di maniglie per porte e finestre	cad.	80,00	23,00	€ 1.840,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.6	Fornitura di serrature per porte da interno	cad.	30,00	28,00	€ 840,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.7	Fornitura di serrature per porte da esterno	cad.	8,00	120,00	€ 960,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.8	Fornitura di persiana a murare in legno massello con telaio di contorno della sezione di 44 x 80 mm, completa di ferramenta di chiusura, zincata e verniciata nera del tipo a spagnoletta, con cardini e bandelle per filo muro esterno, stesura di due mani di impregnante con funzioni di prevenzione per eventuali danni provocati da insetti, funghi o muffe ed una mano di finitura monocomponente con residuo secco ad alto spessore a stecca aperta o chiusa a due ante per finestra, dimensioni 1000 ÷ 1300 x 1500 ÷ 2500 mm, con stecche della sezione di 44 x 10÷12 mm intercalate da uno spazio di circa 5 mm	mq	30,00	280,00	€ 8.400,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.9	Fornitura di AVVOLGIBILI IN RESINE SINTETICHE (materia plastica p.v.c., del peso di kg/mq 4,5) resistenti ed idonee a sopportare normali sollecitazioni o condizioni climatiche avverse, con stecche autoaggancianti (stecche infilate) o con ganci in acciaio zincato da 13-14 mm di spessore, distanziabili e sovrapponibili fino a completa chiusura; compresi i supporti con cuscinetti a sfere, rullo in lamiera zincata con calotte, puleggia, cinghia di manovra, guidacinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse ad U in acciaio zincato, avvolgitore incassato con cassetta, barra terminale in plastica e ogni altro accessorio.	mq	100,00	€ 28,00	€ 2.800,00		0%	€ 0,00	0,00%

	Fornitura di serramento realizzato con profili estrusi di PVC Uw =1,2 W/mqK e Rw =35 dB prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, a 5 camere rinforzati con profili in acciaio zincato sp. 15/10, guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli, completo di controtelaio, esclusa la posa dello stesso, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con canalina a bordo caldo, permeabilità all'aria classe 4 (UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe E 750 (UNI 12208), permeabilità al vento C3/B3 (UNI 12210) vetri isolanti e basso emissivi Ug =1,1 W/mqK con spessore da concordare con la D.L. Finestra o portafinestra a 2 ante, oscillobattente dim. 1000 ÷ 1800 x 1400 ÷ 2400 mm	mq	16,00		300,00	€ 4.800,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.10										
F.11	Fornitura di vetrate di qualsiasi dimensione realizzate con vetri stratificati di sicurezza UNI EN 12543, per un totale di 2 lastre float trasparente 4/0,76/4	mq	35,00		€ 60,00	€ 2.100,00		0%	€ 0,00	0,00%
	Fornitura di vetrate isolanti di qualsiasi dimensione con spessore da concordare con la D.L. , realizzate con vetri stratificati di sicurezza, per un totale di 4 lastre float trasparente (opaco nei bagni e antibagni) gas argon di riempimento dell'intercapedine modello basso emissivo	mq	20,00		€ 125,00	€ 2.500,00		0%	€ 0,00	0,00%
F.12										
F.13	Trasporto a scarica controllata con autocarro di adeguate dimensioni per qualsiasi distanza di serramenti,vetrate, avvolgibili e veneziane dimessi compreso carico scarico, viaggi di andata e ritorno e oneri di smaltimento	q.li	130,00		€ 7,50	€ 975,00		50%	€ 487,50	0,62%
	Restauro ante infissi in legno interni e/o esterni mediante accurata pulizia del telaio, sverniciatura completa, carteggiatura fino a legno, stuccatura, smontaggio e rimontaggio della ferramenta con eventuale sostituzione dei componenti ammalorati e delle maniglie di apertura con modello a scelta della D.L., il rizeppamento dei fori, la riverniciatura previa applicazione di una prima mano di fondo con impregnante turapori, trattamento antimuffa e antifungo, applicazione finale di 2 strati di vernice trasparente o colorata scelta dalla D.L.. La lavorazione comprende lo smontaggio delle ante dell'infisso eventuale pannello temporaneo di chiusura, il rimontaggio, la regolazione e quantaltro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	12,00		€ 170,00	€ 2.040,00		60%	€ 1.224,00	1,56%
F.14										
F.15	SERVIZIO PREVENTIVAZIONE comprendente tutti gli oneri connessi all'elaborazione dei preventivi nei modi e tempi stabiliti dal capitolato	cad.	4,00		€ 45,00	€ 180,00		95%	€ 171,00	0,22%
F.16	Nolo a caldo di piattaforma autocarrata o semovente per altezze fino a 25 mt	ore	20,00		93,00	1.860,00		30%	€ 558,00	0,71%
F.17	Operaio specializzato, falegname, tapparellista, montatore	ore	300,00		€ 31,50	€ 9.450,00		100%	€ 9.450,00	12,02%
F.18	Operaio comune	ore	300,00		€ 28,00	€ 8.400,00		100%	€ 8.400,00	10,68%
M	TOTALE LAVORI A MISURA					€ 78.640,00			€ 20.290,50	25,80%
	ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso									
	Si veda computo in Allegato D - Duvri									
N	SOMMANO ONERI SICUREZZA					€ 2.000,00				
O	BASE D'ASTA M+N					€ 80.640,00				
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE									
P	i.v.a. 22% di O					€ 17.740,80				
Q	Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2% di O, in attesa di regolamento attuativo)		80% di 2%O (art. 113 c. 3)			€ 1.290,24				
R	Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2% di O, in attesa di regolamento attuativo)		20% di 2%O (art. 113 c. 4)			€ 322,56				
S	Arrotondamenti					€ 6,40				
T	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					€ 19.360,00				
U	TOTALE EVENTUALE PROROGA					€ 100.000,00				

TOTALE QUADRO ECONOMICO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO

	LAVORI E SOMMINISTRAZIONI		
V	LAVORI A MISURA materiali e manodopera soggetti a ribasso A+M		€ 235.674,00
Z	ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso B+N		€ 6.000,00
AA	BASE D'ASTA, TOTALE LAVORI E SOMMINISTRAZIONI C+O		€ 241.674,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
BB	i.v.a. 22% di C+O		€ 53.168,28
CC	Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2% di C+O, in attesa di regolamento attuativo)	80% di 2%(C+O) (art. 113 c. 3)	€ 3.866,78
DD	Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2% di C+O, in attesa di regolamento attuativo)	20% di 2%(C+O) (art. 113 c. 4)	€ 966,70
EE	Contributo ANAC G		€ 225,00
FF	Arrotondamenti H+S		€ 99,24
GG	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 58.326,00
HH	TOTALE PROGETTO		€ 300.000,00