PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019
ELENCO IMMOBILI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE

COMPLESSI IMMOBILIARI

	DESCRIZIONE	COMUNE	FG	MAPPALE	Sub	UBICAZIONE	CONSISTENZA CATASTALE	STIMA DEFINITIVA, VALORE €	NOTE
1	**EX CASERMA DEI CARABINIERI**	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	23	153	1 2 3	Via Barziza	1.807m³ - 7,5 vani - 31mq	400.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica - **(a seguito 2 aste deserte)** **Stima Aprile 2012**
2	**CASERMA CARABINIERI**	REVERE	10	49	-	Via Dante Alighieri n. 6	6541 m³	2.300.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica **(Attualmente occupato dalla Stazione C.C.)** **Stima Aprile 2012**
3	**CASERMA CARABINIERI**	SERMIDE	14	471 - 604	1 2 3 4 5	Viale della Rinascita n . 6	1614 m³ - 4 vani - 4 vani - 5 vani - 3,5 vani	1.000.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica **(Attualmente occupato dalla Stazione C.C.)** **Stima Aprile 2012**
4	**CASERMA CARABINIERI**	MANTOVA	35	880-881-882-883-884-885-886	1 2 3 4	Via Chiassi nn. 27 - 29 - 31	9848 m³ - 4 vani - 7,5 vani - 7,5 vani - 10 vani		Cessione ai sensi art. 53, commi 6 e 7 D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. **(Attualmente occupato dalla Stazione C.C.)** **prezzo di cessione € 3.801.900**
5	**PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO**	MANTOVA	28	154 - 275	302 304	Piazza Sordello n. 43	3993 m³ + per sup. cat. 1100 mq	1.200.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica **(porzione immobile attualmente occupato da progetto SPRAR - ATO - AGIRE)**
6	**EX CASA CANTONIERA**	Sailetto - SUZZARA	4	60 sub 301-302	301 302	Via Strada Nazionale n. 48	5,5 vani - 115 mq area coperta.+ area scoperta = 2060 mq	250.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica **(Attualmente in uso parziale a manutenzione stradale)** **Stima Novembre 2009**
							TOTALE COMPLESSI IMMOBILIARI	**5.150.000,00**	

TERRENI, RELIQUATI, ALTRO									
	DESCRIZIONE	**COMUNE**	**FG**	**MAPPALE**		**CLASSE**	**CONSISTENZA CATASTALE**	**STIMA DEFINITIVA, VALORE €**	**NOTE**
7	TERRENO	RONCOFERRARO	33	48		Relitto Stradale	600	3.200,00	Vendita a mezzo asta pubblica (asta 2018 deserta)
8	TERRENO	RONCOFERRARO	61	22		Bosco Ceduo	1.290	6.800,00	Vendita a mezzo asta pubblica (asta 2018 deserta)
9	TERRENO	MARMIROLO	40	220		Bosco Ceduo	2.280	45.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (asta 2018 deserta)
10	TERRENO	ROVERBELLA	20	7		Prato	1.590	9.860,00	Vendita a mezzo asta pubblica (asta 2018 deserta)
11	TERRENO	ROVERBELLA	20-21	238 - 520-552-560-561-562-563-566-567		Seminativo Irr. - Rel.Acque Esenti	2.277	11.860,00	Vendita a mezzo asta pubblica (asta 2018 deserta)
12	TERRENO	ROVERBELLA	21	515-554-557-565		Seminativo Irr. - Rel.Acque Esenti	2.478	12.900,00	Vendita a mezzo asta pubblica (asta 2018 deserta)
13	TERRENO	RODIGO	26	98 - 102		Seminativo - Relitto Stradale	940	3.760,00	Vendita a trattativa privata **(fondo con unico confinante)**
14	TERRENO	MARCARIA	38	169 - 170		SEMINATIVO - VIGNETO	4.852	21.400,00	Vendita a mezzo asta pubblica (asta 2018 deserta)
15	TERRENO	CAVRIANA	5	294-299-302-306-311-314-317		Seminativo - Pascolo	4.956,00	30.727,00	Vendita al Comune di Cavriana
16	TERRENO	SERMIDE	6	420		RELITTO STRADALE	695	7.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (asta 2018 deserta)
17	PALCO SOCIALE	MANTOVA	36	50 sub 2		Piazza I. Balbo n 15	D/3 - Palco Identificato: N° 1 - II ORD. - SX, N° Posto S201	20.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica
18	PALCO SOCIALE	MANTOVA	36	50 sub 2		Piazza I. Balbo n 15	D/3 - Palco Identificato: N° 14-11 ORD SX Posto S214	25.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica

19	TERRENO	MARMIROLO	6	75		BOSCO CEDUO	380	3.800,00	Vendita a mezzo asta pubblica (asta 2018 deserta)
20	TERRENO	MARMIROLO	5	62		BOSCO CEDUO	670	6.700,00	Vendita a mezzo asta pubblica (asta 2018 deserta)
21	TERRENO	MARMIROLO	5	257		PRATO	200	2.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (asta 2018 deserta)
22	TERRENO	MARMIROLO	33	79		Seminativo Irr.	130	3.250,00	Vendita a trattativa privata **(fondo con unico confinante)**
23	TERRENO	MARMIROLO	41	358		Pioppeto	180	4.500,00	Vendita a trattativa privata **(fondo con unico confinante)**
24	TERRENO	ASOLA	23	206		Relitto Stradale	124	1.240,00	Vendita a trattativa privata **(fondo con unico confinante)**
25	TERRENO	ASOLA	23	207		Relitto Stradale	676	6.760,00	Vendita a trattativa privata **(fondo con unico confinante)**
26	TERRENO	ASOLA	23	138		Relitto Stradale	528	8.000,00	Vendita a trattativa privata **(fondo con unico confinante)**
27	TERRENO	SABBIONETA	14	474 - 478 - 487		Sem.Arborato Vigneto Sem.Irrig.Relitto Stradale	393	3.700,00	Vendita a mezzo asta pubblica (asta 2018 deserta)
28	TERRENO	SAN GIORGIO DI MANTOVA	21	640 - 642		AREA P.I.P. 3	965	29.000,00	Vendita a trattativa privata In attesa conclusione Bretella di Valdaro **(fondo con unico confinante)**
29	TERRENO	MONZAMBANO	9	916 (ex 54)		FERROVIA SP	4.523	29.414,00	Vendita a mezzo asta pubblica **Stima congruita dall'Agenzia del Demanio il 27/02/2017** (asta 2018 deserta)
30	TERRENO	MONZAMBANO	9	917 (ex 54)		FERROVIA SP	1.354	8.806,00	Vendita a mezzo asta pubblica **Stima congruita dall'Agenzia del Demanio il 27/02/2017** (asta 2018 deserta)

31	TERRENO	PORTO MANTOVANO	26	716 - 717		PRATO IRRIGUO	3.267	Valore da definire	Vendita a trattativa privata **(fondo con unico confinante)**
32	TERRENO	CASTIGLIONE D/S	57	265 - 267		Ente Urbano	300	Valore da definire	Vendita a trattativa privata
33	TERRENO	MANTOVA	53	511 - 845		AREA CORTIVA Viale Rimembranze	3.484	Valore da definire	Vendita a trattativa privata (area di pertinenza condominiale)
34	TERRENO	GOITO	45	110		Relitto Stradale	1.360	Valore da definire	Terreno da frazionare Vendita a trattativa privata **(fondo con unico confinante)**
35	TERRENO	GOITO	45	111		Relitto Stradale	4.240	Valore da definire	Vendita a trattativa privata **(fondo con unico confinante)**
							TOTALE TERRENI, RELIQUATI, ALTRO	**304.677,00**	

IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AI COMUNI

	DESCRIZIONE	COMUNE	FG	MAPPALE		DESCRIZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	STIME PROVVISORIE VALORE €	NOTE
36	TERRENO PALAZZO TE	MANTOVA	59	61		PRATO	370	Cessione a titolo Gratuito al Comune di Mantova	Cessione al Comune di Mantova
37	TERRENO	CASTIGLIONE D/S	57	1 - 266		INCOLTO PROD.	570	Cessione a titolo gratuito al Comune di Castiglione D/S	Cessione al Comune di Castiglione D/S
38	TERRENO	VIADANA	102	729		ENTE URBANO	65	Cessione a titolo gratuito al Comune di Viadana	Cessione al Comune di Viadana per Campo da rugby

39	TERRENO	MANTOVA	81	222		AREA URBANA	125	Cessione a titolo Gratuito al Comune di Mantova	Cessione al Comune di Mantova da integrare con nuove aree da frazionare per il sottopasso
40	TERRENI	CASTIGLIONE D/S	44	208-206-217-200-226-215-193-189-186-213-182-178-174-170-166-163-161-158-155-152-149-142-140		COLTURE DIVERSE	8.853	Cessione al Comune di Castiglione D/S (eventuale valorizzazione da definire)	Cessione al Comune di Castiglione D/S della controstrada che affianca la EX SS 236 Goitese
41	TERRENI	SAN MARTINO DELL'ARGINE	7	1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205		Relitto Stradale	7.035	Cessione a titolo gratuito al Comune di San Martino dell'Argine	Cessione al Comune di San Martino dell'Argine - Pertinenze SP 78 di esclusivo interesse comunale
42	TERRENI	SAN MARTINO DELL'ARGINE	8	935-936-937-938-939		Relitto Stradale	4.473	Cessione a titolo gratuito al Comune di San Martino dell'Argine	Cessione al Comune di San Martino dell'Argine - Pertinenze SP 78 di esclusivo interesse comunale
								TOTALE ALIENAZIONI	**5.454.677,00**