

0376338633

questo protocollo con
 pag. n. 3825/12
 MOD. 302



*Ministero per i Beni e le
 Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
 ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
 DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA

Brescia, 31.01.2012 *Bellad*

Al Comune di Mantova
 Settore Attività produttive e sviluppo economico
 Via Gandolfo, 11
 46100 Mantova

Prot. n. 000 2112 Allegati
 Class. 34.19.07
 Fascicolo: 620

risposta vs. 27579/11 del 14-12-11
 ns. prot. 0027977 del 19-12-11

OGGETTO: MANTOVA – Ristrutturazione edilizia edificio ex GIL per insediamento collegio UniMantova, via Solferino e San Martino, 32.
 Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.
 Richiedente: Fondazione Università di Mantova.

Con riferimento alla richiesta pervenuta il 16-12-2011 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 19-12-11 al n. prot. 0027977 inoltrata da parte dell'Amministrazione Comunale in indirizzo a seguito dell'attivazione delle procedure relative all'acquisizione del parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. di compatibilità paesaggistica del progettato intervento, da realizzarsi in immobile sottoposto alle disposizioni della Parte Terza - Beni paesaggistici del citato D.Lgs. 42/2004;

Visto il Decreto n. 6820 del 03.07.2009, il Decreto n. 9447 del 23.09.2009 e il Decreto n. 14545 del 30.12.2009 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia con cui l'Ente è stato ritenuto idoneo all'esercizio delle funzioni paesaggistiche ad esso attribuite anche successivamente alla data indicata all'art. 159, comma 1 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i.;

Esaminata la documentazione trasmessa dall'Ente, vista la Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e vista la relazione illustrativa degli accertamenti compiuti dall'Amministrazione in indirizzo ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/2004;

Preso atto del parere espresso in data 06-12-11 seduta n. 18 dalla Commissione del Paesaggio, e ritenuto di condividere le valutazioni in esso contenute;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 esprime **PARERE FAVOREVOLE** circa la compatibilità delle opere sopradescritte rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

Al termine dell'esame istruttorio, pur valutando nel complesso ammissibile l'intervento proposto, si ritiene che, al fine di migliorare le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela, debbano essere osservate le condizioni di seguito elencate:

- L'ampliamento dei finestrilli posti ai piani terra e primo del prospetto Sud sia limitato alla sola demolizione della porzione di muratura esistente tra essi, evitando cioè variazioni nella quota dei davanzali.
- Concordemente con quanto espresso dalla Commissione del Paesaggio, si ritiene opportuno provvedere ad un ristudio dello schema compositivo della scala di sicurezza e della nuova ringhiera prevista sul prospetto Est per meglio integrarle con le linee architettoniche dell'edificio.

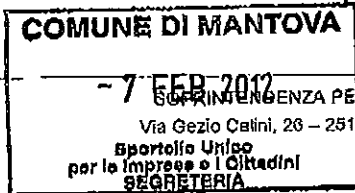
La valutazione in merito alla proposta di sostituzione dei serramenti è rimandata all'approfondimento che sarà effettuato da questo Ufficio nell'ambito della procedura di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 della parte II del D.Lgs. 42/2004.

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche vigenti. Sono fatti altresì salvi gli obblighi derivanti dal d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dalle altre disposizioni di legge in ordine ai beni interessati dall'intervento in questione.

i.b.

Il responsabile del provvedimento
 Il Soprintendente
 Arch. Andrea Alberti

Il responsabile del procedimento
 Arch. dir. Anna Maria Basso Bert



Pagina 1 di 1

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DI BRESCIA CREMONA E MANTOVA

Via Gezio Catini, 26 - 25121 BRESCIA - tel: 0302885511 - fax: 0302885584 - e-mail: ambientebs@artl.beniculturali.it

Spazio Unico
 per le imprese e i cittadini
 SEGRETERIA

Posta certificata: mbac-sbap-bs@mailcert.beniculturali.it

Handwritten signature and date 02/02/12