

ALLEGATO TECNICO

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 387/2003 ALLA COSTRUZIONE ED ALL'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 403,92 kWp SITO IN COMUNE DI PIEVE DI CORIANO – DITTA SOLAR PARK PIEVE DI CORIANO SRL – VIA SORIANO, 16 - 21086 MOTTA VISCONTI (MI)

RICHIEDENTE:	Sig. Arnaldo Dà Via, in qualità di legale rappresentante della Solar Park Pieve di Coriano srl
SEDE:	con sede in via Soriano, 16 – 21086 Motta Visconti (MI)
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO:	Ambito di servizi e impianti tecnologici locali esistenti – Foglio 10 – mappali 32 e 226 – Pieve di Coriano (MN)
ATTIVITA':	Produzione energia elettrica
INTEGRAZIONI PROGETTUALI/ CHIARIMENTI	Integrazioni pervenute in data 19.07.2012 prot. GN 34070 e 34092, in data 27.07.2012 prot. GN. 35096 ed in data 02.05.2012 prot. GN. 36052

ISTANZA

Con nota prot. n. 23884 del 26.05.2012 il Sig. Arnaldo Da Vià, in qualità di legale rappresentante della Ditta Solar Park Pieve di Coriano Srl, con sede in via Soriano, 16 – 21086 Motta Visconti (MI), ha presentato richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03 per l'installazione di un nuovo impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte rinnovabile di 403,92 kWp (impianto fotovoltaico), da realizzarsi in comune di Pieve di Coriano, in un'area classificata dal PGT vigente come "ambito di servizi e impianti tecnologici locali esistenti", su una superficie di 10.950 mq individuata al Foglio 10 – mappali 32 e 226;

Con domanda, assunta al prot. n. 23881 del 26.05.2012, corredata di relazione tecnica e disegno, Da Vià Arnaldo, in qualità di legale rappresentante della Ditta Solar Park Pieve di Coriano srl con sede in via Soriani, 16 – 20086 Motta Visconti (MI), ha chiesto ai sensi dell'art. 7 della l.r. 16 agosto 1982, n. 52 l'autorizzazione alla costruzione di una linea MT da volturare ad ENEL Distribuzione in cavo interrato di lunghezza complessiva pari a mt 120 e delle relative opere accessorie per allacciare la nuova cabina di consegna n. 54333 collegata in entra-esce lungo l'elettrodotto esistente "N96 PIEVE", necessaria alla connessione alla rete dell'impianto fotovoltaico da 403,92 kWp di proprietà della Ditta Solar Park Pieve di Coriano srl .

Con nota prot. n. 26240 del 07.06.12 il servizio Energia ha avviato, ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.lgs. 387/2003 e s.m.i., il procedimento unico relativo all'autorizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in oggetto, e contestualmente ha convocato la prima seduta della Conferenza dei servizi per il giorno 27.06.2012.

In data 27.06.2012 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di servizi che, preso atto di quanto emerso in sede di discussione, esprime parere sospensivo in attesa della documentazione integrativa richiesta e si riserva di convocare una nuova seduta in data da destinarsi.

Con documentazione prot. 34070 del 19.07.2010 il Comune di Pieve di Coriano ha presentato la documentazione integrativa richiesta in sede di conferenza di servizi e con documentazione prot. 34092 del 19.07.2010 la ditta Solar Park Pieve di Coriano srl ha presentato la documentazione integrativa richiesta in sede di conferenza di servizi.

Con nota prot. n. 34278 del 20.07.12 il servizio Energia ha convocato la seconda seduta della Conferenza dei servizi per il giorno 31.07.2012.

In data 31.07.2012 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza di servizi che, preso atto di quanto emerso in sede di discussione, esprime a maggioranza parere favorevole con prescrizioni e considera conclusi i lavori.

Con nota prot. 35096 del 27.07.2012 e nota prot. 36052 del 02.08.2012, Da Vià Arnaldo, in qualità di legale rappresentante della Ditta Solar ParK Pieve di Coriano srl ha completato la trasmissione della documentazione integrativa richiesta nella prima seduta della conferenza di servizi.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'impianto è realizzato sui mappali n. 32 e 226 del foglio catastale n. 10 del Comune di Pieve di Coriano, in area classificata dal PGT vigente come "Ambito di servizi e impianti tecnologici locali esistenti" e parzialmente interessata dalla fascia di rispetto cimiteriale e dal depuratore, per una superficie occupata di 10.950 mq.

VINCOLI

Dalla documentazione di progetto presentata dal Sig. Arnaldo Da Vià risulta che l'area interessata dall'attività di produzione di energia in oggetto è soggetta a seguenti vincoli di legge:

- in zona vincolata ai sensi dell'art. 142, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 e s.m.i. (ex Legge 431/85) del Canale della Bonifica Mantovana Reggiana, iscritto nell'elenco di cui alla D.G.R. n. 12028/1986;

DISPONIBILITA' AREA

Il Sig. Arnaldo Da Vià ha inserito tra la documentazione pervenuta in data 26.05.2012 la "Convenzione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie di area di proprietà del Comune di Pieve di Coriano ai fini della progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici" catastalmente identificata ai mappali 32 e 226 Fg. 10 comune di Pieve di Coriano.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO – Caratteristiche indicate dalla Società

L'impianto sarà di tipo non integrato secondo la definizione dell'art.2 comma b3 del D.M.19/02/2007. Il campo fotovoltaico sarà costituito da n. 1.683 moduli al silicio policristallino da 240 Wp, marca AUO del tipo PM220 PM220P00. I pannelli saranno posizionati su di un sistema di supporto fisso, che comporta una inclinazione dei moduli di 30°. Per il fissaggio dei moduli fotovoltaici verranno utilizzati dei profilati in acciaio zincato e, queste strutture di supporto, saranno ancorate al terreno mediante pali battuti o micropali in acciaio zincato inserite nel terreno.

Per la trasformazione della corrente prodotta dal campo fotovoltaico, da continua ad alternata, saranno impiegati N. 11 inverter marca AEG tipo PV10 alloggiati sul retro della strutture di sostegno e da n.1 inverter marca AEG tipo PV250 collocato all'interno della cabina prefabbricata di consegna ENEL posizionata a nord-ovest dell'area di progetto.

Il trasformatore BT/MT sarà collocato nella medesima nuova cabina di consegna posizionata sul mappale 32 foglio 10 di Pieve di Coriano. Una volta effettuata la trasformazione l'energia potrà quindi essere immessa nella rete.

AUTORIZZAZIONI/PARERI/NULLA OSTA ALTRI ENTI:

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MANTOVA

Con nota del 13.06.2012 il Comando provinciale dei vigili del fuoco comunica che l'attività in oggetto non è soggetta al controllo del medesimo Comando e pertanto ritiene di non partecipare alla conferenza di servizi del 27.06.2012.

COMUNE DI PIEVE DI CORIANO

Il comune di Pieve di Coriano ha espresso in sede di prima seduta di conferenza di servizi parere sospensivo in attesa di verificare l'adozione del piano cimiteriale e la eventuale riduzione del rispetto cimiteriale a 50 mt. Con delibera di giunta comunale n.40 del 18/07/2012 e parere tecnico di conformità urbanistica, assunti al prot. 34070 del 19/07/2012 della Provincia, ha adottato il piano regolatore cimiteriale, revocato il parere sospensivo espresso 27/06/2012 ed espresso parere favorevole alla realizzazione dell'impianto.

In sede di seconda seduta della conferenza di servizi ha confermato il parere favorevole alla costruzione e l'esercizio dell'impianto.

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI – BENI ARCHEOLOGICI

Con nota del 25.06.2012 (assunta al PG 29870 del 25.06.2012 della Provincia) ha comunicato *“parere di massima favorevole a condizione che i lavori comportanti movimenti di terra avvengano alla presenza di un alla Scrivente.”*

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO – DIPARTIMENTO PER L'ENERGIA- DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE MINERARE ED ENERGETICHE

Con nota del 24.05.2012 prot. 4029, inserita tra la documentazione integrativa presentata in data 19.07.2012 prot. N. 34092, esprime il nulla osta alla costruzione ed esercizio dell'impianto, alla condizione che il richiedente si impegni a modificare il progetto nel caso in cui, all'atto della costruzione dello stesso fossero in corso lavori minerari temporanei o permanenti (perforazione di pozzi, esercizio di impianti fissi di raccolta e trattamento di idrocarburi ecc.) affinché vengano rispettate le distanze previste dal DPR 9 aprile 1959, n.128 sulle norme di Polizia delle miniere e delle cave.

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO – DIPARTIMENTO PER LE COMUNICAZIONI –ISPETTORATO TERRITORIALE PER LA LOMBARDIA

Con nota, parte integrante della documentazione integrativa di progetto pervenuta al protocollo generale della Provincia di Mantova in data 19.07.2012, prot.n. 34092, esprime il nulla osta alla esecuzione ed esercizio della linea elettrica MT.

PROVINCIA DI MANTOVA, SETTORE AMBIENTE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE AUTORITÀ PORTUALE – Servizio Pianificazione e Parchi

Con nota del 22.06.2012 (PG 29593 del 22.06.2012 della Provincia) ha trasmesso Parere Paesaggistico favorevole, ai sensi dell'art.80 della LR12/05, per i seguenti motivi:

- 1) la Commissione per il Paesaggio della Provincia di Mantova ha espresso parere favorevole con prescrizioni, che così recita:
“Parere FAVOREVOLE a condizione che la mitigazione arboreo-arbustiva indicata in progetto sia caratterizzata dalla messa a dimora del *Carpinus betulus* a intervalli irregolari. La mitigazione sul lato strada dovrà essere realizzata su due file, di cui una con sole specie arboree”.
- 2) Le prescrizioni impartite dalla Commissione, se puntualmente recepite, permettono di stimare un bilancio paesaggistico accettabile e prefigurare un impatto percettivo sufficientemente mitigato e non lesivo dei valori paesaggistici dell’area.

A.R.P.A.

Con nota del 15.06.2012 (assunta al PG 28169 del 15.06.2012 della Provincia) ha trasmesso **parere favorevole**, poiché:

Tematica Rumore e inquinamento acustico:

- o *Si prende atto della autocertificazione “valutazione del rumore” in cui si dichiara che verranno rispettati i limiti previsti dalla zonizzazione acustica Comunale.*

Tematica campi elettromagnetici:

- o *Gli aspetti di impatto elettromagnetico dell’opera risultano presenti e descrivono correttamente le caratteristiche dell’opera. Pertanto visto le caratteristiche progettuali e le valutazioni effettuate non si ritengono superabili i limiti previsti dalla normativa per l’esposizione ai campi elettromagnetici.*

Tematica suolo e rifiuti e azioni sismiche:

- o *Tutte le opere di livellamento, di movimentazione o di apporto di materiali terrosi, finalizzate alla posa dell’impianto andranno effettuate secondo le procedure previste dalla normativa vigente.*
- o *Le strutture produttive in oggetto andranno realizzate tenendo conto non solo della classificazione attuale (classe 4 – bassa sismicità) ma anche dei recenti fenomeni sismici che hanno interessato la zona.*

ASL MANTOVA

Con nota consegnata in sede di conferenza di servizi esprime parere favorevole per gli aspetti igienico sanitari a condizione che:

L’opera in oggetto sia realizzata esclusivamente in area esterna all’area di rispetto cimiteriale così come prevista da specifica determina del Comune, come anche ribadito dall’art. 29 del titolo IV – “norme relative al Piano delle Regole”. Relativamente a quanto previsto dal successivo art. 30 “Fascia di rispetto dei depuratori”, trattandosi di strutture tecniche con presenza solo saltuaria e occasionale, di operatori, si demanda al Comune la valutazione del rispetto di tale norma.

Per quanto attiene agli aspetti di igiene e sicurezza dei lavoratori si ricorda che:

- o ad impianto installato dovrà essere rilasciata copia della dichiarazione di conformità ed il progetto esecutivo, come previsto da DM 37/08;
- o dovranno essere redatte apposite planimetrie, da tenere a disposizione degli enti di controllo, sulla quale indicare la dislocazione dei cavidotti interrati e la natura dei relativi manufatti;
- o dovrà essere mantenuto a disposizione degli Enti di controllo copia del Piano di Manutenzione e Gestione dell’impianto che dovrà contenere il Manuale d’uso, Manuale di Manutenzione nonché il programma di Manutenzione;
- o Nell’esecuzione dei lavori previsti e durante lo svolgimento dell’attività si dovranno adottare le Norme Generali per l’igiene del lavoro enunciate nel DPR 19.03.1956 n. 303 e le Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro enunciate dal Decreto Legislativo n. 81 del 09.04.2008;

- Individuare le attrezzature necessarie ed i Dispositivi di Protezione Individuale da mettere a disposizione degli addetti. Garantire gli interventi manutentivi con copia di lavoro, escludendo interventi di personale isolato. Individuare con precisione il soggetto obbligato ed incaricato di garantire la manutenzione periodica e straordinaria dell'impianto;
- Descrivere la procedura di sicurezza prevista per lo sfalcio dell'erba in prossimità dei pannelli fotovoltaico, al fine di evitare l'accidentale contatto con gli apprestamenti elettrici presenti a ridosso degli stessi pannelli;
- Andranno rispettate le norme previste nella circolare del Ministero dell'Interno che si allega;
- Andrà presentato allo SPSAL di Ostiglia copia del progetto degli impianti elettrici;

Si precisa inoltre che in caso di coltivazione dei terreni, all'interno del campo fotovoltaico, si dovranno:

- definire e contrassegnare le porzioni di terreno lavorabile prevedendo anche una adeguata viabilità interna dell'area.
- Definire le norme di comportamento e le misure organizzative attraverso le quali si garantisce la sicurezza degli operatori addetti alle lavorazioni agricole, sia rispetto ai rischi connessi con i contatti accidentali con parti in tensione, sia rispetto ai possibili danneggiamenti degli impianti installati, esterni ed interrati, e le loro strutture di sostegno.
- Gli addetti alla lavorazione dei terreni dovranno avere a disposizione appositi elaborati cartografici con evidenziati la dislocazione dei cavidotti interrati e la natura dei vari manufatti che costituiscono il campo fotovoltaico.

Si dovrà prevedere un sistema di illuminazione nell'area dell'impianto.

CONFERENZA DI SERVIZI

La Conferenza di Servizi del 31.07.2012 ha concluso i propri lavori esprimendo parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione in oggetto, subordinatamente all'acquisizione delle integrazioni richieste e dei pareri mancanti.

Con nota prot. 35096 del 27.07.2012 e nota prot. 36052 del 02.08.2012, Da Vià Arnaldo, in qualità di legale rappresentante della Ditta Solar ParK Pieve di Coriano srl ha completato la trasmissione della documentazione integrativa richiesta nella prima seduta della conferenza di servizi.

OSSERVAZIONI E PARERE SERVIZIO ENERGIA E SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA

Valutate le integrazioni e i pareri pervenuti successivamente alla conferenza di servizi, così come richiesto in sede di conferenza di servizi;

Ritenuto che l'intervento, trattandosi di impianto energetico alimentato da fonte rinnovabile (radiazione solare), risulti conforme agli indirizzi di politica energetica individuati dalla Regione Lombardia (D.C.R. 674 del 03/12/2002) nonché agli obiettivi individuati nel Piano Energetico Regionale (approvato con D.G.R. n. 12467 del 21/03/03) e agli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (approvato con D.C.P. n.3 del 08/02/2010);

Lo scrivente Servizio esprime parere favorevole al rilascio della richiesta autorizzazione, fatto salvo il rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. L'impianto deve essere realizzato conformemente agli elaborati grafici relativi al progetto definitivo trasmessi dal sig. Arnaldo Da Vià con nota prot. n. 23884 e n. 23881 del 26.05.2012, con nota prot. n. 34092 del 19.07.2012, con nota prot. n. 35096 del 27.07.2012e con nota prot. n. 36052 del 02.08.2012;
2. preliminarmente all'inizio dei lavori dovranno essere concordate con la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia le modalità di effettuazione degli interventi di scavo;
3. i lavori di realizzazione dell'impianto dovranno iniziare entro un anno dal rilascio della presente autorizzazione e terminare entro 3 anni dall'inizio dei lavori;
4. la costruzione e la gestione dell'impianto deve avvenire osservando le seguenti modalità:
 - deve essere evitato ogni danno e pericolo per la salute, l'incolumità, il benessere e la sicurezza della collettività, dei singoli e degli addetti;
 - deve essere garantito il rispetto delle esigenze igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento;
 - devono essere salvaguardate la fauna e la flora e deve essere evitato ogni degrado dell'ambiente e del paesaggio;
5. in fase di cantiere il sig. Arnaldo Da Vià dovrà garantire il rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori e l'adozione di tutte le cautele idonee a mitigare gli impatti conseguenti (acustico, emissione polveri etc...);
6. il sig. Arnaldo Da Vià con una relazione annuale da trasmettersi alla Provincia di Mantova, dovrà documentare l'andamento dell'energia prodotta;
7. la dismissione dell'impianto deve essere preliminarmente comunicata alla Provincia di Mantova e deve prevedere la rimessa in pristino dello stato dei luoghi (aree ripristinate allo stato originario) a carico del soggetto esercente ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.Lgs. 387/2003;
8. l'impianto dovrà essere costruito nel rispetto della normativa antisismica (L.R. 46/85 e O.P.C.M. 3074 del 20/03/03 s.m.i.) per quanto applicabile.

Il Dirigente del Settore
Ambiente, Pianificazione Territoriale,
Autorità Portuale
(arch. Giancarlo Leoni)