



PROVINCIA DI MANTOVA

- SETTORE PATRIMONIO, PROVVEDITORATO, ECONOMATO, APPALTI E CONTRATTI -
Via P. Amedeo n.30-32 - 46100 Mantova
Tel. 0376/ 204232-372 - Fax 0376/204280
economato@provincia.mantova.it

Prot. Gen. 50497/12

Mantova li, 15.11.2012

A mezzo fax

Spett.le Ditta

A&TECH srl

ARTCO SERVIZI Soc.Coop.

CICLAT Consorzio Soc.Coop

COLSER Servizi S.c.r.l.

Consorzio GISA

CONSORZIO OMINIS

Consorzio Stabile IAS

Coop. di Pulizia e
facchinaggio LOMBARDA arl

Coop. FACCHINI
PORTABAGAGLI S.A.R.L.

Coop. Produzione e Lavoro
EUGENIO DUGONI Soc.
COOP arl (mandataria)
DUCOPS SERVICE
SOC.COOP.

Coop. Sociale Santa Lucia
COOPSERVICE Soc.COOP
P.A.

DUSSMAN SERVICE srl
EPORLUX srl
ETHICA CONSORZIO
ONLUS

ETR REUNION GROUP
EURO & PROMOS GROUP
Soc.Coop.P.A.

GAMBA SERVICE S.p.A.
GRATTACASO Servizi di
Pulizia
GSA GRUPPO SERVIZI
ASSOCIATI SOC.CONS.P.A.

HELYOS S.p.A.

IMPI srl

ISS Italia A.Barbato srl
ITALCAPPА Coop.Sociale

LA LUCENTE S.p.A.

LA PULITA & SERVICE

L'OPEROSA SOC.COOP.arl
MARKAS SERVICE srl
(mandataria) PVB
SOLUTION S.p.A.

MB PROFESSIONAL S.p.A.
MIORELLI SERVICES.P.A.
GRUPPO SERVIZI
D'IMPRESA
SOC.COOP.CONSORTILE
MULTISERVIZI
(MANDATARIA)MONDO
CONSORZIO
PLURISERVIZI

NEL BLU Coop.Sociale
PDP Soc.Coop.

PER.CHI. Impresa di pulizie
PULIGEST srl

PULINET Servizi srl
PULISERVICE snc di Iuliano
Domenico

PULISTAR srl (mandataria)-
MERANESE SERVIZIO
S.p.A.-FIDENTE S.p.A.

PULITORI E AFFINI
S.p.A.(mandataria) Boni
S.p.A (mandante)
SERVIZI INTEGRATI srl

Soc.Coop. Sociale LIBERTA'
SPERANZA Soc.Coop.
Sociale ONLUS

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI E SERVIZI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA CUP G69E10000540003 - CIG 055264483F

Ai sensi dell'art. 79 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., si comunica che, a seguito di gara a procedura aperta, esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., *"l'appalto del servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici e servizi della Provincia di Mantova"* è stato aggiudicato definitivamente, con determinazione del Dirigente del

Settore Patrimonio, Provveditorato, Economato, Appalti e Contratti n. 1142 del 09.11.2012, efficace dal 13.11.2012, alla ditta EURO & PROMOS GROUP Soc. Coop. P.A. - con sede in Milano - ad un prezzo complessivo di Euro 736.913,73 (I.V.A esclusa).

Si allega copia del provvedimento di aggiudicazione citato, che specifica le caratteristiche e i vantaggi dell'offerta selezionata.

Si precisa che, a norma dell'art. 11 comma 10 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., il contratto non verrà stipulato prima che sia trascorso il termine di 35 giorni decorrenti dalla data di invio della presente comunicazione.

La presente comunicazione, unitamente alla suddetta determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 1142 del 09.11.2012, efficace dal 13.11.2012,, viene pubblicata sul sito internet della Provincia di Mantova all'indirizzo www.provincia.mantova.it sezione "bandi, concorsi e contributi" - "Appalti servizi".

Conformemente a quanto stabilito dall'art. 79, comma 5-quater del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'accesso agli atti del procedimento di cui alla procedura in oggetto è consentito entro 10 giorni lavorativi dall'invio della presente, mediante visione ed estrazione di copia degli atti.

L'accesso agli atti è esercitabile presso il Servizio Economato dell'Ente, anche previa richiesta telefonica, durante il seguente orario di apertura dell'Ufficio: dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Tiziana Cruciato.

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso al TAR entro 30 giorni dal ricevimento della presente.

Prima di presentare ricorso al TAR, a norma dell'art. 243-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. , l'impresa può informare la scrivente di eventuali presunte violazioni e della propria intenzione di proporre ricorso, specificandone i motivi. Qualora i vizi evidenziati dovessero essere ritenuti fondati dalla stazione appaltante, la medesima potrà intervenire sugli stessi in autotutela. In ogni caso l'informativa non sospende il termine per la stipula del contratto né sospende il termine per presentare ricorso.

Per ogni eventuale ulteriore informazione si prega cortesemente di prendere contatti con il Servizio Economato telefonando ai seguenti numeri: 0376.204232-288.

Distinti saluti

F.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa Gloria Vanz

PROVINCIA DI MANTOVA

Determinazione n. 1142 del 09.11.2012

SETTORE: PATRIMONIO, PROVVEDITORATO, ECONOMATO, APPALTI E CONTRATTI,

PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI E SERVIZI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA – CUP G69E10000540003 - CIG 055264483F. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL’IMPRESA EURO & PROMOS SOC. COOP. P.A. CON SEDE IN UDINE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO, PROVVEDITORATO, ECONOMATO, APPALTI E CONTRATTI

Premesso che:

- con determinazione del dirigente del Settore Patrimonio, Provveditorato, Contratti, Manutenzione Infr. Viabilità n. 2748/2010 del 27.10.2010 veniva indetta procedura aperta, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici e servizi della Provincia di Mantova per la durata di anni tre, per un valore di euro 1.014.335,85 (I.V.A esclusa), di cui euro 1.009.470,85, a base d'asta ed euro 4.865,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la suddetta determinazione dirigenziale si stabiliva che la gara dovesse svolgersi con il metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/24, seguendo per l'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- con la medesima determinazione dirigenziale venivano approvati il Capitolato d'Oneri, il Bando di gara, lo Schema di Disciplinare di Gara e relativi allegati;
- nel bando di gara, approvato con la citata determinazione, veniva fissata la seduta di gara per il giorno 27.06.2011;
- con successiva determinazione n. 722 del 16.06.2011, a seguito di specifiche precisazioni fornite in ordine alle disposizioni di cui all'art.4 – CCNL Imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi del 25.05.2001, venivano prorogati i termini di ricezione delle offerte e della prima seduta di gara per permettere ai concorrenti una migliore formulazione dell'offerta e garantire nel contempo la massima partecipazione, determinando le seguenti variazioni:
 - *il termine di ricezione delle offerte viene prorogato dal giorno 23 giugno 2011, alle ore 12.00 al giorno 13 luglio 2011, alle ore 12.00;*
 - *il termine della prima seduta pubblica di gara viene prorogato dal giorno 27 giugno 2011, alle ore 9.00 al giorno 19 luglio 2011, alle ore 9.00;*
- scaduto il nuovo termine per la presentazione delle offerte in data 13.07.2011, con determinazione dirigenziale n° 11/848 del 15.07.2011 veniva nominata la Commissione di gara a mente dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- in data 19.07.2011 la Commissione regolarmente costituita dava inizio alle operazioni di gara dando atto della partecipazione alla gara di n. 42 concorrenti;

visti i verbali delle sedute di gara, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, che di seguito si riportano:

- verbale n. 1 del 19.07.2011, della prima seduta pubblica, relativo alle operazioni di esame della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti e al sorteggio delle ditte cui è stata richiesta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, ex art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- verbali n. 2 del 04.08.2011 e n. 3 del 05.08.2011 relativi all'esame della documentazione prodotta dalle ditte sorteggiate ex art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- verbali n. 4 del 13.09.2011 e n. 5 del 19.09.2011 relativi all'esame della documentazione integrativa richiesta alle ditte sorteggiate nell'ambito della verifica ex art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- verbale n. 6 del 28.09.2011, della seconda seduta pubblica, relativo alla presentazione alle ditte dei risultati della valutazione condotta sulla documentazione presentata dalle imprese sorteggiate e all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche delle ditte ammesse;

- verbali n. 7 del 03.10.2011, n. 8 dell'11.10.2011, n. 9 del 13.10.2011, n. 10 del 17.10.2011, n. 11 del 02.11.2011, n. 12 del 03.11.2011, n. 13 del 09.11.2011, n. 14 del 15.11.2011 e n. 15 del 21.11.2011 relativi alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti in gara;
- verbale n. 16 del 07.12.2011, della terza seduta pubblica, relativo alla comunicazione alle ditte delle risultanze della valutazione condotta sulle offerte tecniche e all'apertura e alla lettura delle offerte economiche;
- verbali n. 17 e n. 18 del 07.12.2011 relativi al controllo delle offerte economiche;
- verbale n. 19 del 13.12.2011, della quarta seduta pubblica, relativo alla comunicazione alle ditte del risultato dei controlli svolti sulle offerte economiche e alla presentazione dell'esito provvisorio di gara, dalla quale risulta che la prima migliore offerta è stata presentata dalla ditta Euro & Promos s.c.p.a. (UD) con il risultato di 45,31 punti per l'offerta tecnica e 40 punti per l'offerta economica;
- verbali n. 20 del 16.01.2012, n. 21 del 23.01.2012, n. 22 del 16.02.2012, n. 23 del 23.02.2012, n. 24 del 01.03.2012, n. 25 del 07.03.2012, n. 26 del 13.03.2012, n. 27 del 22.03.2012, n. 28 del 16.04.2012, n. 29 del 18.04.2012, n. 30 del 30.04.2012 e n. 31 del 07.05.2012 relativi alla procedura di verifica della presunta anomalia dell'offerta presentata dalla ditta risultata provvisoriamente aggiudicataria, procedura attivata non sulla base dell'effettivo superamento della soglia di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., quanto sulla ricorrenza di elementi specifici dell'offerta tali da determinare un sospetto di anomalia ai sensi del comma 3 del citato articolo;
- verbale del contraddittorio svoltosi con la ditta Euro & Promos s.c.p.a. in data 23.05.2012 nell'ambito della procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta, conclusasi con la positiva dimostrazione della sostenibilità dell'offerta stessa;
- verbale della quinta seduta pubblica del 25.06.2012 nella quale è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria in capo alla ditta EURO & PROMOS s.c.p.a. con sede a Udine, in via A. Zanussi n. 11/13 che ha offerto un prezzo complessivo triennale pari ad euro 736.913,73 (oltre IVA 21%);

considerato che durante la verifica dei requisiti in capo alla aggiudicataria, si è reso necessario procedere alla rinegoziazione delle condizioni contrattuali dell'appalto, stante la sopravvenienza di una nuova disciplina normativa, nella specie il D.L. 95 del 6.07.2012 recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”*, convertito con L. n. 135 del 07.08.2012, e la nota a firma del direttore generale n. prot. 51/2012, in forza delle quali sono state introdotte specifiche misure volte al contenimento della spesa pubblica;

rilevato che il Servizio Economato, per rispondere all'esigenza di contenimento della spesa pubblica, ha avanzato alla ditta EURO & PROMOS s.c.p.a., provvisoriamente aggiudicataria del servizio in questione, una proposta di rinegoziazione di alcune condizioni contrattuali consistente nella riduzione degli interventi settimanali programmati per singolo edificio;

considerato altresì che l'aggiudicataria, chiamata a rinegoziare i termini contrattuali, ha accettato di ridurre il numero di interventi settimanali programmati per singolo edificio, così come previsti dal capitolato d'oneri, presentando a sua volta specifica proposta, di cui si allega copia, con conseguente riduzione del canone annuale da € 245.637,91 (IVA esclusa) ad € 174.016,46 (IVA esclusa) e allungamento della durata dell'appalto di ulteriori mesi 14,8, e quindi sino al 24.03.2017, per complessivi € 736.913,73 (IVA esclusa);

valutato che la proposta di rinegoziazione presentata dalla ditta risulta congrua e risponde alle esigenze organizzative dell'Amministrazione;

considerato che, successivamente all'aggiudicazione definitiva, per poter addivenire alla sottoscrizione del contratto sarà necessario attendere il decorso dello *stand still period* ovvero il termine di trentacinque giorni di cui all'art.11, c.10 del D.Lgs. n.163/2010 e s.m.i. e che, nelle more della stipula del contratto si dovrà garantire continuità al servizio di pulizia svolto nelle diverse sedi provinciali, in quanto il servizio stesso risulta indispensabile per il regolare funzionamento degli uffici e dei servizi provinciali;

valutato che la procedura di affidamento del servizio si concluderà entro un termine non anteriore al 31.12.2012 e ritenuto di conseguenza, per le ragioni sopra esposte, di prorogare il servizio in essere per il tempo strettamente necessario per giungere alla sottoscrizione del nuovo contratto;

dato atto che, come previsto dall'art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la verifica del possesso dei prescritti requisiti sia di ordine generale che di idoneità professionale, in capo al concorrente provvisoriamente aggiudicatario ha dato esito positivo;

ritenuto necessario, ai sensi di quanto previsto dall'art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dare adeguata pubblicità all'esito di gara, oltre che mediante trasmissione dello stesso alla Commissione (Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea), anche tramite pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale – relativa ai contratti pubblici, all'Albo Pretorio della Provincia di Mantova e del Comune di Mantova e, per estratto, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due dei quotidiani a maggior diffusione locale, nonché sul sito Internet della Provincia di Mantova e dell'Osservatorio dei contratti pubblici;

considerato che l'importo necessario per la pubblicazione dell'esito sulla G.U.R.I. e sui quotidiani ammonta circa ad Euro 3.500,00 IVA compresa;

dato atto che il responsabile del procedimento dott.ssa Cruciato Tiziana, attesta la regolarità del procedimento;

tenuto conto che, attualmente, è in atto a livello nazionale, un procedimento di riordino della Province finalizzato a riformare detti Enti, attraverso una ridefinizione dei territori di rispettiva competenza e una rivisitazione delle rispettive funzioni e competenze, che potrebbero determinare importanti riflessi sulle modalità e gli ambiti di esecuzione all'appalto in questione;

dato atto altresì che il responsabile del procedimento, dott.ssa Cruciato Tiziana, ha accertato l'inesistenza di convenzioni, messe a disposizione da Consip ovvero da centrali di committenza regionali, in relazione ai servizi di pulizia, tenuto conto che l'unica convenzione stipulata da Consip S.p.A. riguardante anche il servizio di pulizia risulta quella attinente al "Facility management Uffici 3", le cui condizioni non soddisfano le esigenze degli uffici provinciali.

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 88 del 22.06.2012, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PEG 2012;

Visto il D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

Visto l'art.183 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1) - di approvare gli allegati verbali della gara svolta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici e servizi della Provincia di Mantova;

2) - di aggiudicare definitivamente il servizio di cui all'oggetto alla Ditta EURO & PROMOS s.c.p.a., con sede a Udine, in Via A. Zanussi n. 11/13, che ha offerto un prezzo complessivo di Euro 736.913,73=, da tenere all'atto della stipulazione del contratto, oltre IVA 21%, così per complessivi Euro 891.665,61=;

3) - di dare atto che, come previsto dall'art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la verifica del possesso dei prescritti requisiti sia di ordine generale che di idoneità professionale, in capo alla società provvisoriamente aggiudicataria, ha dato esito positivo;

4) - di dare atto altresì che, stante l'esigenza di operare una revisione della spesa, per i motivi di cui in appresso, si è reso necessario rinegoziare con la Ditta EURO & PROMOS s.c.p.a. le condizioni e i termini del contratto stabilendo di ridurre il numero degli interventi settimanali, previsti per singolo edificio dal Capitolato d'Oneri, mantenendo invariato il prezzo offerto pari ad Euro 736.913,73= (IVA esclusa) e conseguentemente prorogando la durata contrattuale sino al 24.03.2017;

5) - di dare atto che la Ditta EURO & PROMOS s.c.p.a. ha confermato di accettare la rinegoziazione del contratto secondo le modalità sopra riferite;

6) - di mantenere il contratto in essere, per le motivazioni esposte in premessa, con l'Associazione Temporanea d'Impresa ditta Dugoni, Poliservice con capogruppo Dugoni S.C.R.L. avente sede in via Veneto,11 H a Mantova, per il periodo stimato di n. 1 mesi con decorrenza 01/12/2012, impegnando la spesa relativa di complessivi euro 21.091,42 IVA compresa, nel modo seguente:

- euro 9.774,62 sul cap. 13380 del PEG 2012
- euro 621,80 sul cap. 20301 del PEG 2012
- euro 207,27 sul cap. 27301 del PEG 2012
- euro 5.078,05 sul cap. 28301 del PEG 2012
- euro 1.782,50 sul cap. 32303 del PEG 2012
- euro 3.627,18 sul cap. 40302 del PEG 2012

7) - di impegnare la spesa complessiva di Euro 736.913,73=, da tenere all'atto della stipulazione del contratto, oltre IVA 21%, così per complessivi Euro 891.665,61=, a favore della ditta EURO & PROMOS s.c.p.a. con sede a Udine, in via A. Zanussi n. 11/13 per il periodo 01.01.2013 – 24.03.2017 nel modo di seguito illustrato:

ANNO 2013	€ 210.559,91
Intervento 1050103 (Cap.27375) del Bilancio 2013	€ 1.560,25
Intervento 1010303 (Cap.13380) del Bilancio 2013	€ 94.885,85
Intervento 1020103 (Cap. 20301) del Bilancio 2013	€ 6.269,99
Intervento 1050103 (Cap. 27301) del Bilancio 2013	€ 2.090,00
Intervento 1060103 (Cap. 28301)	€ 51.204,92

del Bilancio 2013	
Intervento 1070203 (Cap. 32303)	
del Bilancio 2013	€ 17.973,97
Intervento 1090103 (Cap.40302)	
del Bilancio 2013	€ 36.574,94

ANNO 2014	€ 210.559,91
Intervento 1050103 (Cap.27375)	
del Bilancio 2014	€ 1.560,25
Intervento 1010303 (Cap.13380)	
del Bilancio 2014	€ 94.885,85
Intervento 1020103 (Cap. 20301)	
del Bilancio 2014	€ 6.269,99
Intervento 1050103 (Cap. 27301)	
del Bilancio 2014	€ 2.090,00
Intervento 1060103 (Cap. 28301)	
del Bilancio 2014	€ 51.204,92
Intervento 1070203 (Cap. 32303)	
del Bilancio 2014	€ 17.973,97
Intervento 1090103 (Cap.40302)	
del Bilancio 2014	€ 36.574,94
Intervento 1050103 (Cap.27375)	
del Bilancio 2014	

8) – di tenere conto nella predisposizione dei Bilanci per gli anni 2015, 2016, 2017 della spesa complessiva di euro 470.545,79 così imputata:

ANNO 2015 euro 210.559,91;

ANNO 2016 euro 210.559,91;

ANNO 2017 euro 49.425,97.

9) - di dare adeguata pubblicità all'esito di gara, oltre che trasmettendo l'esito stesso alla Commissione (Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee), anche tramite pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale – relativa ai contratti pubblici, all'Albo Pretorio della Provincia di Mantova e del Comune di Mantova e, per estratto, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due dei quotidiani a maggior diffusione locale, nonché sul sito Internet della Provincia di Mantova e dell'Osservatorio dei contratti pubblici;

10) - di impegnare la somma di Euro 3.500,00, IVA compresa, per le sopraccitate pubblicazioni relative all'esito della gara d'appalto, che dovrà essere imputata al Cap. 12370 del P.E.G. 2012;

11) - di autorizzare l'Economo Provinciale ad anticipare la somma di euro 3.500,00, necessaria per provvedere alle pubblicazioni dell'esito di gara e di autorizzare il Settore Finanziario al rimborso della somma anticipata dall'Economo Provinciale;

12) - di dare atto che i verbali di gara originali sopraccitati, in formato cartaceo, sono depositati presso l'Ufficio Economato della Provincia di Mantova;

13) - di disporre la trasmissione della presente determinazione al Settore Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Mantova, lì 9 novembre 2012.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO, PROVVEDITORATO, ECONOMATO,
APPALTI E CONTRATTI,
Dott.ssa Gloria Vanz**