

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2012								
COMPLESSI IMMOBILIARI								
	DESCRIZIONE	COMUNE	FG	MAPPALE	UBICAZIONE	CONSISTENZA CATASTALE	STIMA DEFINITIVA, VALORE €	NOTE
1	EX CASERMA DEI CARABINIERI	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	23	153	via Barziza	1.807m ³ - 7,5vani - 31mq	400.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica - (3°esperimento d'asta a seguito 2 aste deserte) Stima Aprile 2012
2	CASERMA CARABINIERI	REVERE	10	49	Via Dante Alighieri n. 6	6541 m ³	2.300.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (Attualmente occupato dalla Stazione C.C.) Stima Aprile 2012
3	CASERMA CARABINIERI	SERMIDE	14	471 - 604	Viale della Rinascita n. 6	1614 m ³ 4 vani 4 vani 5 vani 3,5 vani	1.000.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (Attualmente occupato dalla Stazione C.C.) Stima Aprile 2012
4	FONDO FENIL NOVO	VIADANA	42	55, 56, 63 64, 65, 69 70,103, 167	Strada Cavallara Loc Cavallara - Viadana	84.283 mq. compreso fabbricato rurale	620.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (di cui € 427.000,00 per terreno ed € 193.000,00 per edificio ed area cortiva) Stima Novembre 2011
5	EX CASA CANTONIERA	Sailotto - SUZZARA	4	60 sub 301-302	via Strada Nazionale N 48	5,5 vani- 115 mq area coper.+ scop. = 2060 mq	250.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (Attualmente in uso alla manutenzione stradale) Stima Novembre 2009
6	CASERMA CARABINIERI	MANTOVA	35	880-881-882-883-884-885-886	Via Chiassi nn. 27 - 29 - 31	9848 m ³ - 4 vani - 7,5 vani - 7,5 vani - 10 vani	4.000.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (Attualmente occupato dalla Stazione C.C.) Stima Aprile 2012

7	CASERMA VIGILI DEL FUOCO	MANTOVA	60	283	Viale Risorgimento n.16	28388 m³ - 9,5 vani	4.225.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (Attualmente occupato dalla Caserma dei VV.FF.) Stima Aprile 2012
8	PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO	MANTOVA	28	275 - 429 - 154	Piazza Sordello n. 43-48	11236 m³ + 3917 m³ per sup. cat. 2968 mq + 949 mq	4.600.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica (Attualmente occupato da Questura e uffici ATO - AGIRE - Provincia) Stima Aprile 2012
							17.395.000,00	17.395.000,00
TERRENI, RELIQUATI, ALTRO								
	DESCRIZIONE	COMUNE	FG	MAPPALE	CLASSE	CONSISTENZA CATASTALE	STIMA DEFINITIVA, VALORE €	NOTE
9	TERRENO	RONCOFERRARO	33	48	Relitto Stradale	600	3.200,00	Vendita a mezzo asta pubblica
10	TERRENO	RONCOFERRARO	61	22	Bosco Ceduo	1.290	6.800,00	Vendita a mezzo asta pubblica
11	TERRENO	MARMIROLO	40	220	Bosco Ceduo	2.280	57.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica
12	TERRENO	ROVERBELLA	20	7	Prato	1.590	9.860,00	Vendita a mezzo asta pubblica (1^ asta deserta)
13	TERRENO	ROVERBELLA	20	238	Seminativo Irr.	65	350,00	Vendita a mezzo asta pubblica
14	TERRENO	ROVERBELLA	21	520-552-560-561-562-563-566-567	Seminativo Irr. - Rel.Acque Esenti	2.212	11.510,00	Vendita a mezzo asta pubblica
15	TERRENO	ROVERBELLA	21	515-554-557-565	Seminativo Irr. - Rel.Acque Esenti	2.478	12.900,00	Vendita a mezzo asta pubblica
16	TERRENO	VIADANA	92	337	Seminativo	2.280	11.400,00	Vendita a mezzo asta pubblica

17	TERRENO	RODIGO	26	98 - 102	Seminativo - Relitto Stradale	940	3.760,00	Vendita a trattativa privata (fondo con unico confinante)
18	TERRENO	MARCARIA	38	169	SEMINATIVO	572	2.500,00	Vendita a mezzo asta pubblica
19	TERRENO	MARCARIA	38	170	VIGNETO	4.280	18.900,00	Vendita a mezzo asta pubblica
20	TERRENO	CAVRIANA	5	294-299-302-306-311-314-317	Seminativo - Pascolo	4.956,00	30.727,20	Vendita a mezzo asta pubblica
21	TERRENO	MONZAMBANO	10	23	Incolto Produttivo	1.320	8.600,00	Vendita a mezzo asta pubblica
22	TERRENO	MONZAMBANO	10	28	Seminativo 4	1.640	10.700,00	Vendita a mezzo asta pubblica
23	TERRENO	MONZAMBANO	10	6	Pascolo 1	970	6.400,00	Vendita a mezzo asta pubblica
24	TERRENO	SERMIDE	5	420	RELITTO STRADALE	695	7.000,00	Vendita a trattativa privata (fondo con unico confinante)
25	TERRENO	DOSOLO	10	170	Prato 1	200	3.000,00	Vendita a trattativa privata (fondo con unico confinante)
26	TERRENO	DOSOLO	10	171	Prato 1	270	2.200,00	Vendita a trattativa privata (fondo con unico confinante)
27	PALCO SOCIALE	MANTOVA	36	50 sub 2	Piazza I. Balbo n 15	D/3 - Palco Identificato: N°1 - II ORD. - SX, N° Posto S201	20.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica
28	TERRENO	MARMIROLO	6	75	BOSCO CEDUO	380	3.800,00	Vendita a mezzo asta pubblica
29	TERRENO	MARMIROLO	5	62	BOSCO CEDUO	670	6.700,00	Vendita a mezzo asta pubblica
30	TERRENO	MARMIROLO	5	257	PRATO	200	2.000,00	Vendita a mezzo asta pubblica
							239.307,20	239.307,20

TERRENI E RELIQUATI DA CEDERE IN ATTESA DI STIMA								
	DESCRIZIONE	COMUNE	FG	MAPPALE	CLASSE	CONSISTENZA CATASTALE	STIME	NOTE
31	TERRENO	CASTIGLIONE D/S	57	265 - 267	Ente Urbano	300	Valore da definire	Vendita a trattativa privata (fondo con unico confinante)
32	TERRENO	MANTOVA	53	511 - 845	AREA CORTIVA Viale Rimembranze	3.484	Valore da definire	Vendita a trattativa privata (area di pertinenza condominiale)
							0,00	
IMMOBILI DA CEDERE GRATUITAMENTE AI COMUNI								
	DESCRIZIONE	COMUNE	FG	MAPPALE	DESCRIZIONE CATASTALE	SUPERFICIE mq	STIME PROVVISORIE VALORE €	NOTE
33	TERRENO PALAZZO TE	MANTOVA	59	61	PRATO	370	Cessione a titolo Gratuito al Comune di Mantova	Cessione al Comune di Mantova
34	TERRENO	BORGOFORTE	43	28 - 35 -36 -34	INCOLTO STERILE, FU D'ACCERT., FABBRICATO RURALE	3.166	Cessione a titolo gratuito al Comune di Borgoforte	Cessione al Comune di Borgoforte
35	TERRENO	CASTIGLIONE D/S	57	1 - 266	INCOLTO PROD.	570	Cessione a titolo gratuito al Comune di Castiglione D/S	Cessione al Comune di Castiglione D/S
36	TERRENO	VIADANA	102	729	Ente Urbano	65	Cessione a titolo gratuito al Comune di Viadana	Cessione al Comune di Viadana per Campo da rugby

TOTALE

17.634.307,20

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI 2012

	IMMOBILE VALORIZZATO	UBICAZIONE	OGGETTO	UTILIZZATORE	DECORRENZA	SCADENZA	IMPORTO ANNUO	Note
1	CASERMA CARABINIERI DI REVERE - VIA DANTE ALIGHIERI	Revere	LOCAZ. IMM. VIA D. ALIGHIERI IN REVERE PER SEDE CASERMA CARABINIERI	MINISTERO DELL'INTERNO	16/03/2007	15/03/2013	€ 18.988,57	In regola con i pagamenti Disdettato per rinnovo - Canone proposto € 89.000,00
2	CASERMA CARABINIERI DI SERMIDE - VIALE RINASCIATA	Sermide	LOCAZ. IMM. VIALE DELLA RINASCITA, 6 IN SERMIDE PER SEDE CASERMA CARABINIERI	MINISTERO DELL'INTERNO	in corso di rinegoziazione		€ 15.493,71	Pagati gli arretrati sulla base del vecchio canone. Nuovo canone richiesto € 47.441,73
3	CASERMA SAN MAURIZIO - CARABINIERI DI MANTOVA - VIA CHIASSI	Mantova	LOCAZ. IMM. VIA CHIASSI, 29 IN MANTOVA PER SEDE CASERMA CARABINIERI	MINISTERO DELL'INTERNO	01/04/2009	31/03/2015	€ 98.126,81	In regola con i pagamenti
4	CASERMA VIGILI DEL FUOCO - VIALE RISORGIMENTO	Mantova	LOCAZ. IMM. V.LE RISORGIMENTO, 16 IN MANTOVA PER SEDE CASERMA VIGILI DEL FUOCO	MINISTERO DELL'INTERNO	in attesa firma nuovo contratto		€ 245.365,46	nuovo canone già concordato In attesa firma contratto
5	CORTE BIGATTERA	Mantova	CONCESSIONE 1 LOCALE ALLA RAI	RAI - RADIOTELEVISIONE ITALIANA SPA	20/02/2011	19/02/2013	€ 1.130,00	In regola con i pagamenti
6	ISTITUTO FALCONE - VIA PIGNOLE	Asola	CONCESSIONE LOCALI AD USO BAR INTERNO ITC/LICEO ASOLA	ACERBI LARA	01/09/2010	31/08/2013	€ 2.667,20	da corrispondere alcuni canoni arretrati
7	ISTITUTO FERMI - VIA CIRCONVALLAZIONE SUD	Mantova	CONCESSIONE LOCALI AD USO BAR INTERNO ITIS "FERMI" DI MANTOVA	ALLARI DANIELE	01/09/2010	31/07/2015	€ 13.940,90	In regola con i pagamenti
8	ISTITUTO GONZAGA - AUDITORIUM	Castiglione delle Stiviere	AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'AUDITORIUM PRESSO L'ISTITUTO GONZAGA DI CASTIGLIONE D/S	PROGETTO SPORT 2000 SRL	01/04/2008	31/03/2017	Oneri di gestione a totale carico della ditta, rimborso ICI € 2.465,76, messa a disposizione della struttura x 24 gg/anno	In regola con i rimborsi

	IMMOBILE VALORIZZATO	UBICAZIONE	OGGETTO	UTILIZZATORE	DECORRENZA	SCADENZA	IMPORTO ANNUO	Note
9	ISTITUTO SAN FELICE - PLESSINO DI PIAZZETTA OREFICE	Viadana	CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO AL COMUNE PER LA SCUOLA MEDIA PARAZZI	Comune di Viadana	01/09/2008	31/08/2011	€ 0,00	Concessione gratuita previo rimborso oneri di gestione
10	PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO - PIAZZA SORDELLO	Mantova	CONCESSIONE LOCALI NEL PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO IN P.ZZA SORDELLO, 43	A.G.I.R.E. SCO. CONSORTILE A R.L.	01/01/2012	31/12/2014	€ 4.531,61	In regola con i pagamenti
11	PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO - PIAZZA SORDELLO	Mantova	CONCESSIONE 2 LOCALI PALAZZO PLENIPOTENZIARIO -	AZIENDA SPECIALE - UFFICIO D'AMBITO DI MANTOVA			€ 0,00	Gratuita solo rimborso oneri di gestione
12	PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO - PIAZZA SORDELLO	Mantova	CONCESSIONE LOCALE presso palazzo del Plenipotenziario AD USO SEDE COLLEGAMENTO PROVINCIALE PER IL VOLONTARIATO	COLLEGAMENTO PROVINCIALE PER IL VOLONTARIATO	ANNUALE	ANNUALE	€ 0,00	Concessione annuale a titolo gratuito
13	PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO - PIAZZA SORDELLO	Mantova	LOCAZ.IMM. P.ZZA SORDELLO 44/46 IN MANTOVA UFFICI QUESTURA	MINISTERO DELL'INTERNO	02/04/2007	01/04/2013	€ 92.962,24	In regola con i pagamenti Disdettato per rinnovo - Canone proposto € 252.000,00
14	PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO - PIAZZA SORDELLO	Mantova	LOCALI UBICATI AL 2° PIANO DELL'EDIFICIO DI PIAZZA SORDELLO N. 43 ADIBITI A SEDE UFFICI DIGOS	MINISTERO DELL'INTERNO	da unire al contratto principale		€ 7.149,83	Arretrati dal 2010 - stessa scadenza contratto principale
15	PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO - PIAZZA SORDELLO	Mantova	LOCAZIONE LOCALE AGGIUNTIVO IN P.ZZA SORDELLO, 43 ADIBITO AD UFFICI DIGOS	MINISTERO DELL'INTERNO	da unire al contratto principale		€ 925,88	Arretrati dal 2010 - stessa scadenza contratto principale
16	PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO - PIAZZA SORDELLO	Mantova	CONCESSIONE LOCALI NEL PALAZZO DEL PLENIPOTENZIARIO IN P.ZZA SORDELLO, 43 PER UFFICIO STRANIERI DELLA QUESTURA	MINISTERO DELL'INTERNO	07/02/2007	06/02/2013	€ 0,00	Concessione gratuita che confluirà nel 2013 nel contratto complessivo della Questura

	IMMOBILE VALORIZZATO	UBICAZIONE	OGGETTO	UTILIZZATORE	DECORRENZA	SCADENZA	IMPORTO ANNUO	Note
17	PALAZZO DI BAGNO - VIA PRINCIPE AMEDEO	Mantova	LOCAZ.IMM. VIA P.AMEDEO,30 IN MANTOVA UFFICI PREFETTURA	MINISTERO DELL'INTERNO	26/04/2011	25/04/2017	€ 152.871,24	In regola con i pagamenti
18	PALAZZO IN VIA GANDOLFO 13 e CORTE BIGATTERA	Mantova	CONCESSIONE PORZIONE IMMOBILE VIA GANDOLFO, 13 E PARTE BIGATTERA	AZIENDA SPECIALE FOR.MA - FORMAZIONE MANTOVA	senza termine di durata		€ 0,00	Gratuita solo rimborso oneri di gestione
19	CAMPO SPORTIVO DI VIA TRABUCCHI DI PERTINENZA ISTITUTO GREGGIATI	Ostiglia	CONCESSIONE TERRENO AD USO CAMPO SPORTIVO	COMUNE DI OSTIGLIA	01/05/2010	30/04/2030	€ 0,00	Gratuita manutenzione a carico del Comune