



PROVINCIA DI MANTOVA

1^ COMMISSIONE CONSILIARE PER PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI

Verbale riunione del 23/09/2011

Il giorno 23/09/2011 alle ore 15,30, regolarmente convocata in prima ed unica seduta, presso la Sala Consigliare della Provincia di Mantova, via Principe Amedeo 32, si è tenuta la seduta della 1^ Commissione Consiliare, per discutere sui seguenti argomenti, all'ordine del giorno:

1. approvazione del verbale della seduta del 30/08/11
2. audizione con il Presidente della Valdaro Spa, ing. Borra
3. varie ed eventuali

Alla seduta risultano presenti i seguenti Consiglieri componenti la Commissione:

1. BIGNOTTI Germano
2. MENEGHELLI Stefano
3. MONTAGNINI Massimiliano
4. MORSELLI Beniamino
5. NEGRINI Francesco
6. REFOLO Paolo
7. STEFANONI Gabriele
8. ZUCCA Tiziana
9. TIANA Franceschino

Presiede la riunione il Presidente della Commissione Beniamino Morselli. Funge da segretaria verbalizzante Rossella Luca, funzionaria del Settore Pianificazione Territoriale Programmazione Assetto del Territorio della Provincia di Mantova.

Alla riunione, in quanto invitati a partecipare, sono inoltre presenti: Luciano Borra (presidente della Valdaro), Camocardi Claudio (vice presidente della Valdaro), Daniele Ongari (direttore della Valdaro), Luca Montanari (collaboratore della Valdaro), Giancarlo Leoni (dirigente del Settore Pianificazione Territoriale Programmazione Assetto del Territorio della Provincia), Giulio Freddi (assessore alle politiche infrastrutturali e sistemi di impresa della Provincia), Cavaglieri Luigi (consigliere della Provincia).

Ai Consiglieri convocati è stata data copia dei seguenti documenti:

1. Verbale di assemblea di società 21/12/2010, contenente adeguamento dello "Statuto della società Valdaro S.p.A." e "Regolamento sugli indirizzi strategici e sul controllo analogo della società Valdaro Spa";
2. Deliberazione di Giunta Provinciale n°71 del 05/05/2011, avente per oggetto "Presa d'atto del Regolamento sugli indirizzi strategici e sul controllo analogo della società Valdaro Spa";
3. artt. 42 e 48 del D.Lgs 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
4. pubblicazioni della Valdaro Spa Polo Logistico ed intermodale.



PROVINCIA DI MANTOVA

1^ COMMISSIONE CONSILIARE PER PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI

Il Presidente Morselli Beniamino introduce la discussione e dopo aver letto l'o.d.g. sottopone all'approvazione il 1° punto. Il verbale viene approvato all'unanimità dei presenti al momento della votazione; astenuto Stefanoni Gabriele in quanto era assente. Riprende quindi il secondo punto all'ordine del giorno e passa la parola al presidente della Valdaro Spa, che ringrazia per la disponibilità offerta a partecipare a questa seduta di approfondimento sulla compagine societaria, sulle problematiche e sugli obiettivi di una delle società partecipate dall'Ente.

Il Presidente della Valdaro Spa Luciano Borra presenta la società, partendo dalla definizione della "mission" dell'azienda, ovvero un'azienda per lo sviluppo industriale ed intermodale del Mantovano, e precisando che alla luce della situazione economica attuale e delle prospettive future di sviluppo, per arrivare a gestire pienamente il suo ruolo di polo logistico intermodale, la società si sta orientando verso la diversificazione delle attività e la ricerca di un partner professionalmente qualificato per la gestione del polo logistico.

Fornisce quindi, approfondimenti sulla dimensione complessiva delle aree interessate, delle aziende insediate e loro investimenti, delle opere di urbanizzazione (eseguite dalla Valdaro dal 2000 al 2011 in Comune di Mantova, in Comune di San Giorgio di Mantova e in Comune di Roncoferraro e Governolo), delle opere in fase di realizzazione (sulla bretella del casello Mantova Nord, sulla fognatura di scarico acque bianche alla Vallazza), delle opere in corso di progettazione (con il Comune di Mantova per l'area intermodale d'interscambio ferro-gomma, con la Provincia di Mantova per la riqualificazione della rotatoria d'ingresso all'abitato di Formigosa) e infine delle opere cantierabili. Riassume sinteticamente i bilanci degli ultimi tre anni e le criticità del comparto, le vendite da effettuare entro l'anno e le trattative in corso circa la cessione di aree e la futura gestione della piattaforma d'interscambio ferro-gomma con il Quadrante Servizi di Verona.

Il Presidente Beniamino Morselli, ringrazia l'assessore Giulio Freddi per essere intervenuto in questa sede e sollecita un parere circa gli intendimenti dell'Amministrazione riguardo questa società partecipata di cui la Provincia è il secondo socio in ordine d'importanza.

L'Assessore Giulio Freddi precisando che la questione è in corso di approfondimento, sottolinea comunque la rilevanza strategica che ha la gestione del porto di Valdaro per questo Ente e pertanto in vista di un futuro sviluppo auspica una gestione sempre più professionale del polo di Valdaro.

Il Consigliere Francesco Negrini che aveva chiesto nella precedente seduta di approfondire la conoscenza sulla società partecipata Valdaro Spa, interviene per chiedere alcuni chiarimenti su come la società intende gestire i risultati in perdita del bilancio dell'ultimo esercizio rispetto alla crisi economica attuale e quali saranno i rapporti futuri con il socio di maggioranza, ovvero il Comune di Mantova, circa la sua partecipazione societaria.

Il Presidente della Valdaro Spa Luciano Borra risponde alle questioni poste, ribadendo che la Valdaro con la sua attività immobiliare di vendita di terreni ha realizzato opere e investimenti



PROVINCIA DI MANTOVA

1^ COMMISSIONE CONSILIARE PER PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI

nel territorio, contribuendo allo sviluppo del polo logistico. Conferma quindi l'attuale rapporto societario con il Comune di Mantova. Riguardo il futuro di Valdaro ribadisce l'intenzione di diversificare le attività, richiamando l'ultima assemblea di società del 21/12/2010 con cui la società ha deliberato la modifica del proprio Statuto, adeguandosi ai principi legislativi e giurisprudenziali in tema di società pubbliche ed ha assunto la qualifica di "organismo di diritto pubblico" ai sensi dell'art. 3, comma 26 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. diventando società strumentale degli Enti Soci, ed inoltre si è dotata di un "Regolamento sugli indirizzi strategici e sul controllo analogo" che prevede la costituzione di un comitato tecnico, già nominato e pure già riunitosi, che consente agli Enti Soci di porre in essere forme coordinate di indirizzo, verifica e vigilanza sulla gestione societaria. Ribadisce inoltre la necessità di affiancarsi al Quadrante Servizi di Verona per gestire in maniera professionale il centro intermodale di Valdaro. Quindi con il supporto del direttore Ongaro, fornisce alcuni dettagli sulle criticità più rilevanti del comparto e sulle spese di gestione della società, in particolare sulla scelta della precedente amministrazione di non esternalizzare le attività di progettazione con incarichi professionali.

Il Consigliere Franceschino Tiana interviene per chiedere un chiarimento sulle modalità di partecipazione alle gare pubbliche da parte della società a seguito della modifica del citato statuto.

Il Presidente della Valdaro Spa Luciano Borra precisa che la società era già "in house" e che pertanto può partecipare a gare pubbliche e ricevere in affidamento diretto gli appalti pubblici; mentre il recente adeguamento dello statuto riguarda l'introduzione del "comitato tecnico" per garantire una maggiore partecipazione societaria anche da parte dei soci più piccoli.

Il Consigliere Germano Bignotti conferma che la realtà della Valdaro è molto importante e che la direzione da seguire è quella della diversificazione delle attività, ma alla luce di quanto detto finora, sottolinea anche l'importanza di esercitare il cosiddetto "controllo analogo" da parte dei soci, soprattutto in relazione agli ultimi dati di bilancio, ed inoltre chiede se è possibile omologare il trattamento economico del personale della società a quello del settore pubblico.

Il Presidente della Valdaro Spa Luciano Borra ricorda che tutti gli affidamenti vengono decisi dal Consiglio degli Enti, invece per quanto riguarda il trattamento economico dei dipendenti della società, ribadisce che il citato Comitato Tecnico potrà eventualmente esprimersi nel merito.



PROVINCIA DI MANTOVA

1^ COMMISSIONE CONSILIARE PER PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI

Il Presidente Beniamino Morselli, ringrazia i presenti e propone di realizzare un approfondimento sull'argomento direttamente presso il porto di Valdaro.

Terminata la discussione e non essendovi altri argomenti da analizzare, alle ore 17:00 il Presidente Morselli dichiara chiusa la seduta.

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE
Morselli Beniamino

LA SEGRETARIA
DELLA COMMISSIONE
Rossella Luca