



PROVINCIA DI MANTOVA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
PROGRAMMAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

PROT. N° 31630

MANTOVA, li 3 giugno 2010

DISCIPLINARE DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE FINANZIARIA AI SENSI DELL’ART. 160BIS DEL D.LGS. N. 163/2006 E SS. MM. ED II. (“CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”) DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE IN ACCIAIO NEL PORTO DI MANTOVA – VALDARO. CUP G61G09000000007 - CIG 0468705399

IMPORTO COMPLESSIVO: € 2.765.701,72 (duemilionesettecentosessantacinquemilasettecento uno/72), di cui 2.624.787,35 per servizi e lavori, € 95.804,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 45.110,34 per spese sostenute dall’Amministrazione non soggette a ribasso (IVA esclusa).

1 - PREMESSA

In esecuzione della Determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, Programmazione e Assetto del Territorio n. 1322 del 27.05.2010, è indetta presso la Provincia di Mantova, Via P. Amedeo, 30-32, 46100 Mantova, Servizio Navigazione e Portualità - Settore Pianificazione Territoriale, Programmazione e Assetto del Territorio Tel 0376/401474-472-473 - Fax 0376/401726 E-mail: navigazione@provincia.mantova.it – Indirizzo internet: www.provincia.mantova.it, una gara mediante procedura aperta per l’affidamento in oggetto.

Il presente Disciplinare ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Bando di Gara, regolano le modalità di partecipazione alla gara per l’affidamento, in locazione finanziaria, ai sensi dell’art. 160 bis del d.lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ii. (“*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”), della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, realizzazione e collaudazione statica di un capannone (di seguito per brevità “l’Opera”) nel Porto di Valdaro in Comune di Mantova.

In considerazione di ciò, le imprese interessate dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

2 - PROCEDURA DI GARA

La gara si svolge mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 3, e dell'art. 160-*bis* del d.lgs. n. 163/2006 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del decreto medesimo.

3 - DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto è costituito dalla progettazione definitiva, esecutiva, servizi tecnici e dalla realizzazione dell'Opera individuata nel progetto Preliminare avanzato, posto a base di gara, oltre che dalla prestazione di servizi finanziari.

In particolare, l'Amministrazione affiderà all'Aggiudicatario:

- la progettazione definitiva dell'Opera sulla base del progetto preliminare avanzato, tenendo conto delle note contenute nel Verbale della Conferenza di Servizi su progetto preliminare tenutasi in data 11/12/2009 allegato al progetto stesso;
- la progettazione esecutiva dell'Opera ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione sulla base del Progetto definitivo approvato dall'Amministrazione;
- la costruzione della medesima Opera, la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, sulla base del Progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione e con tecnici graditi all'Amministrazione;
- il collaudo statico/amministrativo i cui collaudatori dovranno essere nominati dall'Amministrazione a spese dell'aggiudicatario;
- la prestazione di servizi finanziari;

L'Amministrazione stipulerà con l'Aggiudicatario un Contratto di locazione finanziaria ex art. 160 bis del d.lgs. n. 163/2006 (di seguito, per brevità: Contratto) disciplinante sia la progettazione e l'esecuzione dell'Opera che la locazione finanziaria propriamente detta.

Ai sensi dell'art. 160 *bis*, comma 3, del d.lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente sia un A.T.I. o Consorzio ordinario ex art. 2602 cod. civ., il soggetto finanziatore ed il soggetto realizzatore sono responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta.

La durata del Contratto di leasing è fissata in anni 20 (venti), decorrenti dal giorno della consegna dell'Opera all'Amministrazione da parte dell'Aggiudicatario, previo collaudo provvisorio.

L'Opera, realizzata a cura e spese dell'Aggiudicatario, verrà concessa in leasing all'Amministrazione dietro pagamento da parte della stessa di un canone di leasing suddiviso in 40 rate semestrali fisse ed invariabili. Tali rate saranno versate a partire dalla scadenza (30/06 o 31/12) del 1° semestre che decorre dal 1° gennaio o 1° luglio successivo alla sottoscrizione del verbale di consegna dell'Opera. Le singole rate di canone sono calcolate con la formula indicata all'art. 23 del Contratto di Leasing.

Alla scadenza del periodo di locazione finanziaria, l'Amministrazione ha il diritto di riscattare la proprietà dell'Opera. Il prezzo di riscatto finale dell'Opera è fisso ed invariabile ed è pari a Euro 5.000,00 (cinquemila/00)

A tal fine l'Aggiudicatario, sei mesi prima della scadenza del Contratto, ha l'obbligo di comunicare per iscritto con raccomandata a.r. all'Amministrazione l'imminente scadenza e la facoltà in capo a quest'ultima di esercitare il diritto di opzione finalizzato all'acquisto dell'Opera. L'Amministrazione potrà manifestare la propria volontà di accedere all'opzione per iscritto almeno 30 giorni prima della scadenza del Contratto.

In caso di mancato esercizio del diritto di opzione al termine della locazione finanziaria, l'Opera sarà riconsegnata all'Aggiudicatario con le modalità stabilite nel Contratto. In tal caso,

L'Aggiudicatario dovrà corrispondere, una tantum, all'Amministrazione un prezzo, da determinare secondo i valori vigenti in quel momento, a titolo di corrispettivo per il godimento del diritto di superficie concesso.

L'Amministrazione avrà comunque la facoltà di riscattare l'Opera anche anticipatamente, a partire dalla quarta rata con le modalità previste dall'art. 25 dello Schema di Contratto

L'esercizio del diritto di riscatto comporterà, ipso iure, il trasferimento a favore della Provincia della proprietà dell'immobile e delle opere realizzate e la contestuale cessazione del diritto di superficie.

E' facoltà dell'Amministrazione procedere, durante il periodo contrattuale (a partire dalla quarta rata e contestualmente al versamento della rata t-esima), al pagamento di maxirate, anche più volte, mediante invio di lettera raccomandata A.R. almeno 30 giorni prima del versamento dell'importo, momento dal quale sarà rideterminato il canone della locazione calcolato sul debito residuo per capitale e interessi con le modalità previste dall'art. 26 dello Schema di Contratto.

Contestualmente alla stipula del Contratto di leasing, l'Amministrazione costituirà in favore del soggetto finanziatore un diritto di superficie sull'area oggetto dell'intervento per un corrispettivo pari a zero €.

Il diritto di superficie ha durata pari a [30] anni e si intenderà estinto, *ipso iure*, nel momento in cui l'Amministrazione effettuerà il riscatto dell'Opera.

I soggetti incaricati della progettazione e dell'esecuzione dei lavori fattureranno le prestazioni professionali direttamente al soggetto finanziatore e non pretenderanno alcun compenso dall'Amministrazione, che resta estranea agli accordi tra soggetto finanziatore, soggetto realizzatore ed, eventualmente, i progettisti.

L'Aggiudicatario autorizza incondizionatamente l'Amministrazione a cedere l'Opera in sublocazione a terzi soggetti, rimanendo l'Amministrazione comunque vincolata al versamento dei canoni e di ogni altro obbligo derivante dal Contratto.

4 - IMPORTO DEI LAVORI E TEMPI DI ESECUZIONE

4.1 L'importo dell'investimento (IVA esclusa) necessario per realizzare l'Opera e da prendere in considerazione ai fini della formulazione dell'offerta economica ammonta ad € 2.765.701,72 (duemilionsettecentosessantacinquemilasettecentouno/72), comprensivi di € 95.804,03, per oneri di sicurezza ed € 45.110,34 quali spese da rimborsare all'Amministrazione non soggetti a ribasso.

l'importo dei lavori è determinato come segue:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria e Classifica D.P.R. 34/2000</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
				<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile (si/no)</i>
Edifici civili e industriali	OG1 – cl. IV	Si	€ 2.624.787,35 (esclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	CATEGORIA PREVALENTE	Si NEL LIMITE DI LEGGE

Si applica quanto previsto dall'art. 3 comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.

Le somme da rimborsare all'Amministrazione, per un importo massimo presunto di € 45.110,34, comprendono:

- Incentivi progettazione preliminare interna ai sensi dell'art.92 D. Lgs. 163/06 compresi oneri riflessi (0,5%)
- contributo Autorità per la Vigilanza dei LLPP
- Spese per pubblicità + IVA 20%
- Spese per commissioni giudicatrici e supporto al R.U.P.

Tali somme dovranno essere versate dal soggetto finanziatore alla Provincia di Mantova alla consegna dell'opera, anche sulla base di documentazione di spesa antecedente l'aggiudicazione, e saranno comprese nel canone di leasing per l'importo effettivamente sostenuto e rendicontato.

4.2 I termini di esecuzione delle prestazioni sono stabiliti come segue:

- **per la progettazione e realizzazione dell'Opera** sono previsti **300 (trecento) giorni** naturali successivi e consecutivi dalla data di autorizzazione all'inizio della progettazione da parte della Amministrazione, o i giorni indicati nella offerta. Tale durata sarà conteggiata al netto dei giorni intercorrenti tra la consegna all'Amministrazione del progetto definitivo completo e la sua approvazione da parte dell'Amministrazione stessa e non saranno egualmente conteggiati i giorni intercorrenti tra la data di consegna all'Amministrazione del progetto esecutivo completo e l'autorizzazione ad iniziare l'esecuzione dell'Opera e/o la consegna dell'area al soggetto realizzatore. Nel caso in cui l'Opera non sia ultimata nei tempi contrattualmente previsti verrà applicata una penale, pari ad un millesimo dell'importo complessivo dell'Opera, che verrà defalcata dalle prime rate di rimborso sino al suo completo recupero.
- **per il servizio di locazione finanziaria** sono previsti **20 (venti) anni** dalla data di positiva emissione del certificato di collaudo provvisorio dell'Opera.

5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006 nel rispetto delle modalità indicate dall'art. 160-*bis* del medesimo decreto ed in possesso dei requisiti indicati nel Bando di gara e nel presente Disciplinare.

I servizi di locazione finanziaria devono essere effettuati da soggetti autorizzati ai sensi del d.lgs. 1° settembre 1993, n. 385 e s.m.i. ("Decreto"), cioè:

- Banche iscritte all'albo di cui all'art. 13 del Decreto;
- Soggetti appartenenti a gruppi creditizi iscritti all'albo di cui all'art. 64 del Decreto;
- Soggetti operanti in ambito finanziario iscritti nell'elenco generale di cui all'art.106 e/o nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto.

E' ammessa la partecipazione di raggruppamenti temporanei e di consorzi di concorrenti con l'osservanza di quanto disposto all'art. 37 del d.lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari ex art. 2602 cod. civ. anche se non ancora costituiti. In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto finanziatore, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Oltre che in tutte le altre ipotesi previste dalla normativa vigente, non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:

- per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del d.lgs. n. 163/2006;
- che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- che partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero che partecipino anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

Il possesso dei requisiti richiesti nel Bando e nel presente Disciplinare e l'assenza delle condizioni preclusive sono provati con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

In caso di A.T.I., le dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'ATI e devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o da un procuratore dagli stessi nominato (in tal caso, dovrà essere presentata anche la procura).

6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sono esclusi dalla partecipazione alla gara e non potranno stipulare il Contratto, i concorrenti:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31/05/1965, n. 575 nonché di una delle misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis, comma 6 bis, della L. 31/05/1965 n. 575; **l'esclusione e il divieto operano** se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; **l'esclusione e il divieto operano** se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. **In ogni caso l'esclusione e il divieto operano** anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale;
- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n.55;

- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
 - f) che, secondo motivata valutazione della Provincia, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stessa Provincia che bandisce la gara; o che hanno commesso errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Provincia;
 - g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Bando di gara, hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
che non siano in regola con quanto disposto all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;
 - l) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lettera c) del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. del 9 aprile 2008 n. 81;
 - m-bis) nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
 - m-ter) che, anche nei confronti dei soggetti di cui alla precedente lettera b), in assenza di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o causa ostativa, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
 - m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- Ai sensi di quanto previsto dal comma 1-bis dell'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., introdotto dall'art. 2, comma 19 della L. 94/2009, i casi di esclusione previsti dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del D.L. 08.06.1992 n. 306, convertito, con modificazioni, dalla L. 07.08.1992, n. 356, o della L. 31.05.1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario.
 - Ai sensi dell'art.1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come modificato dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni con legge 22 novembre 2002, n.266, sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla citata legge n. 383 del 2001 fino alla conclusione del periodo di emersione.

7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO ORGANIZZATIVO
--

7.1 Soggetto finanziatore

Il soggetto finanziatore deve possedere i seguenti requisiti:

- a) capitale sociale interamente versato non inferiore ad € 50.000.000,00;
- b) aver realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara (2007-2008-2009) un fatturato specifico relativo a contratti di locazione finanziaria (mobiliare o immobiliare) non inferiore a € 10.000.000,00 (IVA esclusa).

7.2 Soggetto realizzatore

Il soggetto realizzatore deve possedere l'attestazione SOA, in corso di validità, per l'esecuzione nella categoria OG 1 – classifica IV.

7.3 Progettista

Qualora il soggetto realizzatore non sia in possesso di attestazione SOA anche per la progettazione, il concorrente dovrà partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione o indicare il nominativo dei progettisti qualificati di cui si intende avvalere ed ai quali sarà conferito l'incarico della redazione dei progetti ed, eventualmente, degli altri servizi tecnici.

In qualunque caso, le prestazioni inerenti alla progettazione devono essere espletate da soggetti in possesso del seguente requisito:

- avere espletato negli ultimi dieci anni (2000 – 2009), precedenti la data di pubblicazione del presente Disciplinare, servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, relativi a lavori appartenenti alla **classe I** "costruzioni rurali, industriali, civili, artistiche e decorative", **categoria b** "edifici industriali di importanza corrente ... Organismi costruttivi in acciaio" della tariffa professionale (legge n. 143/1949 e s.m.i.), per un importo globale (dato dalla somma dei lavori) pari o superiore a € 8.300.000,00

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto incaricato, la progettazione **definitiva ed esecutiva** deve essere espletata da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili, e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell' offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni personali.

Il requisito di iscrizione all'albo professionale non può essere oggetto di avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163/2006.

8 - ELEMENTI E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione selezionerà l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 163/2006, attraverso il "Metodo aggregativo - compensatore" di cui all'Allegato B al D.P.R. n. 554/1999.

La scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa, coerentemente con quanto previsto dall'Allegato B del D.P.R. n. 554/99, si basa sull'individuazione di una serie di elementi qualitativi e quantitativi ed avviene mediante l'ausilio della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

\sum_n indica la sommatoria

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno.

I pesi (W_i) attribuiti ai requisiti della valutazione sono globalmente pari a 100 (cento), come di seguito specificato:

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati dalla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

Offerta tecnica: max punti 50, così ripartiti:

Offerta tecnica	Wi
Proposte migliorative relative all'impatto ambientale, alla sicurezza e salute di cui:	6
- per il risparmio energetico, sicurezza e la salubrità degli ambienti e benessere ambientale	3
- qualità architettonica	3
Soluzioni progettuali per il capannone di cui:	34
- caratteristiche di resistenza, funzionalità e durabilità della struttura	5
- caratteristiche di resistenza e durabilità dei rivestimenti	4
- caratteristiche di resistenza e durabilità delle pavimentazioni industriali	4
- caratteristiche di efficienza e durabilità degli impianti, degli arredi e delle finiture	3
- Flessibilità della struttura per la diversificazione della destinazione d'uso	5
- Predisposizione dell'edificio per lo sviluppo e l'efficientamento della intermodalità	5
- Predisposizione della struttura a composizioni modulari	4
- Soluzioni tecnologiche per la flessibilità del rapporto aeroilluminante	4
Soluzioni progettuali per la palazzina servizi di cui:	5
- tipologia e qualità dei materiali e delle Finiture	5
Tempo di realizzazione di cui:	5
- tempo previsto per la progettazione e la realizzazione	5
TOTALE PUNTEGGI ATTRIBUIBILI	50

Offerta Economica: punti max 50, così ripartiti:

Offerta economica:	Wi
- importo del canone semestrale di locazione	50
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	50

I criteri che saranno utilizzati per la determinazione dei coefficienti $V(a)_i$ della prestazione dell'offerta rispetto ai requisiti sono i seguenti:

A) per gli elementi di natura qualitativa, quali tutti quelli tecnici, con la sola esclusione del tempo di realizzazione:

attraverso la media aritmetica, troncata alla seconda cifra decimale, dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo il seguente criterio:

- qualità e completezza elevate: punteggio max x 1,00
- qualità e completezza buone: punteggio max x 0,75
- qualità e completezza discrete: punteggio max x 0,50
- qualità e completezza sufficienti: punteggio max x 0,25
- qualità e completezza scarse: punteggio max x 0,00

B) per il parametro di natura tecnico-organizzativa, relativo al tempo di realizzazione complessivo;

attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$V(a)_i = T_a / T_{\text{medio}}$$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente da assegnare all'offerta (a)

T_a = la riduzione del tempo, espressa in giorni interi, formulata dal concorrente a-esimo

T_{medio} = la media delle riduzioni del tempo offerte dai concorrenti, arrotondata all'unità per eccesso;

Per le riduzioni pari o superiori alla media T_{medio} , il rapporto T_a / T_{medio} sarà posto pari ad 1.

(per $T_a > T_{\text{medio}}$ $V_a = 1$)

C) modalità di presentazione dell'offerta economica e criteri di valutazione:

Il concorrente dovrà indicare il CANONE SEMESTRALE applicando la seguente formula:

$$C = [Q.E. - (R.F. \times (1 + r_t)^{-40})] * r_t / [1 - (1 + r_t)^{-40}] \quad (C.1)$$

ove:

• per "C" s'intende l'ammontare del canone semestrale di locazione, che il concorrente deve esplicitare nell'offerta;

• per "Q.E." s'intende l'ammontare complessivo delle voci di spesa indicate al punto 4.1 del presente Disciplinare di gara.

Il valore Q.E., che il concorrente deve esplicitare nell'offerta, dovrà essere considerato quale limite massimo di spesa. Si precisa che gli oneri per la sicurezza fisica dei lavoratori non potranno essere oggetto di ribasso.

• per "R.F." s'intende l'ammontare del Riscatto Finale di cui al comma 2 dell'art. 24 dello schema di Contratto di Leasing;

• per " r_t ", che il concorrente deve esplicitare nell'offerta, si intende il tasso semestrale equivalente al tasso di offerta annuale r , secondo la seguente formula:

$$r_t = \sqrt{1 + r} - 1 \quad (C.2).$$

Si precisa che il tasso di offerta annuale r , che il concorrente deve esplicitare nell'offerta, è definito dalla seguente formula:

$$r = T.R. + \text{spread} \quad (C.3)$$

ove:

• per "T.R." s'intende il Tasso di Riferimento, così come determinato all'art. 23 del Contratto di Leasing, a cui va sommato il parametro "spread". Ai fini della determinazione del tasso di offerta annuale r e del Canone Semestrale in base alla formula C.1 di cui sopra, si pone convenzionalmente $T.R. = 4\%$;

• per "spread", che il concorrente deve esplicitare nell'offerta, s'intende il valore positivo o negativo espresso in punti percentuali annui che deve essere sommato al Tasso di Riferimento ai fini della determinazione effettiva del Corrispettivo della locazione finanziaria in base al citato art. 23 del Contratto di leasing.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, si precisa, inoltre, che:

- 1) i valori dei parametri “C”, “Q.E.”, “r_t”, “r” e “spread”, da esplicitare nell’offerta, vanno indicati sia in cifre sia in lettere, con arrotondamento alla seconda cifra decimale;
- 2) in caso di difformità tra l’indicazione in cifre e quella in lettere, prevarrà quello più favorevole alla Provincia di Mantova (intendendosi per “più favorevole” il valore, o l’insieme dei valori in caso di difformità multiple, che determina, attraverso le formule C.1, C.2 e C.3, il minor canone semestrale “C”);
- 3) nel caso in cui il valore indicato per “C” sia diverso dal valore calcolato in base alla formula C.1 utilizzando gli altri parametri “indipendenti” della formula (“Q.E.” e “r_t”) esplicitati nell’offerta, si procederà nel modo seguente:
 - 3.1) mantenendo costante il valore di “spread” offerto, si ridetermina, se necessario, il valore di “r” a partire dalla formula C.3, utilizzando il Tasso di Riferimento Convenzionale come sopra esplicitato;
 - 3.2) si ridetermina, se necessario, il valore di “r_t”, sostituendo nella formula C.2 il valore di “r” eventualmente rideterminato in base al punto precedente;
 - 3.3) si ridetermina il valore di “C” attraverso la formula C.1, mantenendo costante il parametro “Q.E.” esplicitato nell’offerta e utilizzando il valore di “r_t” eventualmente rideterminato in base al punto precedente.
- 4) al concorrente che ha offerto di richiedere il canone più basso (eventualmente rideterminato in base al precedente punto 3) saranno attribuiti 50 (cinquanta) punti; agli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio determinato in base al criterio dell’interpolazione lineare.
- 5) in caso di indicazione di un valore di “spread” superiore a 2 punti percentuali annui, l’offerente **sarà automaticamente escluso dalla gara.**

L’offerta economica dovrà essere sottoscritta, in ciascun foglio, con firma leggibile e per esteso dal Legale rappresentante della ditta concorrente e non deve presentare correzioni che non siano dal/i medesimo/i espressamente confermate e sottoscritte.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, l’offerta stessa dovrà essere sottoscritta in ciascun foglio dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o il consorzio, pena l’esclusione.

E’ nulla l’offerta priva di sottoscrizione.

9 - CAUZIONI E GARANZIE

L’offerta deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% (due per cento) dell’importo dell’investimento, ossia pari ad € 55.314,03 sotto forma di cauzione o di fideiussione, da prestare mediante una delle modalità indicate dall’art. 75, comma 2, del d.lgs. n. 163/2006.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell’Amministrazione.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni decorrenti dal termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte.

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 75, comma 5 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la cauzione provvisoria dovrà inoltre essere corredata dall’impegno del garante a rinnovare (su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura) la garanzia per la durata di ulteriori 90 giorni, qualora non sia intervenuta l’aggiudicazione definitiva dell’appalto entro il termine di validità iniziale.

Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo raggruppamento di Imprese, la garanzia provvisoria deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, sia all’impresa capogruppo designata, sia alla/e mandante/i, ossia a tutte le imprese associate.

L'offerta dovrà inoltre essere corredata da una dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria, ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del d.lgs. n. 163/2006, a copertura dell'esatta esecuzione del contratto. Anche tale garanzia definitiva dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 113 d.lgs. n. 163/2006.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 129 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 103 del d.P.R. n. 554/1999, l'aggiudicatario è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che copra gli eventuali danni subiti dalla Provincia a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La somma assicurata dovrà essere pari a € 1.750.000,00

La polizza dovrà inoltre assicurare la Provincia contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per la assicurazione contro la responsabilità civile verso i terzi dovrà essere di € 500.000,00.

10 – OBBLIGO DI VERSAMENTO DA PARTE DEI PARTECIPANTI DEL CONTRIBUTO DOVUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART.1, COMMI 65 E 67, DELLA LEGGE 23/12/2005, N.266 E DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'AUTORITA' DEL 15 febbraio 2010

I partecipanti alla presente procedura di gara sono tenuti al versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture previsto dall'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266 (legge finanziaria 2006) e dalla deliberazione del Consiglio dell'Autorità datata **15 febbraio 2010** e relative istruzioni operative (www.autoritalavoripubblici.it) con le seguenti modalità.

Il contributo dovuto da parte di ciascun concorrente per la partecipazione alla presente gara è fissato nell'importo di **Euro 70,00 (euro settanta/00)**.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di Riscossione” raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione “Contributi in sede di gara” oppure sezione “Servizi”

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura (**CIG 0468705399**) alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

1. **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio;
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;
2. **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più

vicino a te” e, in particolare, la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca.

A riprova dell’avvenuto pagamento lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell’offerta.

Il pagamento del contributo nella misura sopraindicata costituisce condizione di ammissibilità alla procedura di gara. I concorrenti sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell’offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione, allegando in caso di pagamento “on line” la ricevuta di pagamento ed in caso di pagamento in contanti lo scontrino in originale del versamento effettuato..

11 - DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA – INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI GARA - MODALITA’ DI COMUNICAZIONE

Il Bando di gara, il presente Disciplinare di gara e relativi modelli allegati (**ALLEGATO 1.a, 1.b, 1.c, 2 e 3** oltre al **Modello GAP**) per le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Provincia di Mantova: www.provincia.mantova.it.

Gli elaborati progettuali, il Capitolato e lo Schema di Contratto sono consultabili presso il Servizio Navigazione e Portualità del Settore Pianificazione Territoriale, Programmazione e Assetto del Territorio della Provincia di Mantova – Via Don Maraglio n.4, Mantova, nelle ore di ufficio: nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il Lunedì e Giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 16.30 (tel. 0376/401474-472-473 - Fax: 0376/401726, e-mail navigazione@provincia.mantova.it).

Tutti gli elaborati progettuali ed i relativi allegati sono disponibili su C.D. che può essere acquistato presso l’Economato della Provincia – Via P. Amedeo n.32, al costo di € 30,00.

Informazioni e chiarimenti relativi alle procedure di gara potranno essere richiesti telefonicamente o via Fax:

- per quanto attiene al bando ed alla procedura di gara, all’Ufficio Contratti e Appalti contattando la Dott.ssa [Sabina Tosi - (Tel. 0376/204372 – 204271 – Fax 0376/204707 e.mail: appalti@provincia.mantova.it);
- per quanto attiene agli aspetti progettuali dell’intervento, al Servizio Navigazione e Portualità contattando l’Arch. Gabriele Negrini (tel. 0376/401474) e l’ing. Anna Cerini (0376/401724 - Fax 0376/401726 - email: infrastrutture@provincia.mantova.it)
- per quanto attiene agli aspetti finanziari del leasing al Settore Finanziario – Servizio Entrate contattando il Dr. Marco Milletti (Tel. 0376/204203 - Fax 0376/365505 e.mail: tributi@provincia.mantova.it)

Dopo l’espletamento della gara la Provincia provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati via fax, seguito da comunicazione scritta, le eventuali esclusioni, precisandone i motivi.

Tutte le informazioni relative all’esito provvisorio della gara saranno pubblicate all’indirizzo Internet della Provincia: www.provincia.mantova.it dal giorno successivo alla data di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dove potranno essere consultate.

Ai sensi dell’art. 79, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. l’Amministrazione committente provvederà a comunicare a tutti i partecipanti alla gara a mezzo fax l’avvenuta aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto.

In ogni caso, il concorrente, nell'istanza di partecipazione, indica i propri recapiti ai fini delle comunicazioni inerenti alla presente procedura di gara, autorizzando espressamente l'Amministrazione ad utilizzare anche il fax, fornendo, a tal fine, il relativo numero.

12 - TERMINE – INDIRIZZO DI RICEZIONE – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara, i Concorrenti dovranno far pervenire, sotto **pena di esclusione**, entro e non oltre il termine perentorio delle

ore 12.00 del giorno 9 agosto 2010

la propria offerta, redatta in lingua italiana. L'offerta dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione** dalla gara, in un unico plico chiuso che dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura da un legale rappresentante dell'Impresa ovvero, nel caso di imprese riunite da un legale rappresentante dell'impresa mandataria (capogruppo).

Il plico dovrà essere recapitato (*a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mani*) al seguente indirizzo **PROVINCIA DI MANTOVA – Servizio Protocollo - Via Principe Amedeo, 32** dalle ore 9.00 alle ore 12.00 nei giorni feriali, escluso il sabato.

La consegna a mani dei plichi va effettuata presso **lo sportello URP** della Provincia di Mantova di Via Principe Amedeo n.32 – Mantova, negli orari di apertura al pubblico (**Lunedì, Martedì, Mercoledì e Venerdì: 8.30 - 12.30; Giovedì : 8.30 - 13.30**).

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Provincia ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo della Provincia. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Trascorso il termine per la ricezione della documentazione di gara non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra e diversa offerta.

Sull'esterno del plico dovranno essere riportati:

- nominativo
- indirizzo,
- codice fiscale,
- numero di telefono e fax
- e.mail

della Ditta mittente (in caso di RTI tali dati dovranno rendersi con riferimento a tutte le imprese del raggruppamento), inoltre dovrà apporsi all'esterno la seguente dicitura:

“Procedura aperta, locazione finanziaria finalizzata alla progettazione e realizzazione del capannone in acciaio nel Porto di Valdaro

- PROTOCOLLARE ALL'ESTERNO - NON APRIRE"

All'interno del plico dovranno essere inserite, **a pena di esclusione** dalla gara, tre (3) diverse buste chiuse non trasparenti (tali da rendere non conoscibile il loro contenuto), sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura da un legale rappresentante dell'Impresa ovvero, nel caso di imprese riunite, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria (capogruppo).

Le tre buste, identificate dalle lettere "A", "B" e "C", dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

Busta "A": "Procedura aperta locazione finanziaria finalizzata alla progettazione e realizzazione del capannone in acciaio nel Porto di Valdaro – **Documentazione Amministrativa**"

Busta "B": "Procedura aperta locazione finanziaria finalizzata alla progettazione e realizzazione del capannone in acciaio nel Porto di Valdaro – **Offerta Tecnica**"

Busta "C": "Procedura aperta locazione finanziaria finalizzata alla progettazione e realizzazione del capannone in acciaio nel Porto di Valdaro – **Offerta Economica**"

Su ogni busta dovrà apporsi la ragione sociale dell'impresa concorrente.

Per le Imprese che intendano presentare offerta in Raggruppamento Temporaneo di Imprese o con l'impegno di costituire un Raggruppamento Temporaneo di Imprese, sia il plico che le singole buste "A", "B" e "C" poste all'interno del plico dovranno riportare all'esterno l'intestazione di tutte le Imprese raggruppande o raggruppate.

Avvertenze Generali:

- Le istanze, le dichiarazioni, le autocertificazioni, le certificazioni, l'offerta devono essere in lingua italiana, o corredate di traduzione giurata in lingua italiana.
- Saranno nulle le offerte condizionate, quelle espresse in termini generici e quelle per persona da nominare.
- In caso di offerte uguali, che risultino a seguito di verifica non anormalmente basse, l'appalto verrà aggiudicato all'offerta che ha ottenuto il punteggio tecnico più alto. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.
- Ai sensi degli artt. 19 e 31 del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, i documenti non in regola con l'imposta di bollo saranno inviati alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione e le conseguenti sanzioni amministrative.

**- BUSTA A-
"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

LA "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà contenere, pena l'esclusione, i seguenti documenti, completi di tutte le dichiarazioni e/o informazioni richieste, ovvero:

1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, in competente bollo, redatta in lingua italiana ed in conformità allo schema allegato al presente Disciplinare, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, ovvero dell'impresa mandataria nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito, ovvero di tutte le imprese che andranno a raggrupparsi in caso di riunione di concorrenti o consorzio ordinario non ancora costituito o, del consorzio, di cui all'art. 34, lett. b) e c) del Codice e delle consorziate indicate, e nella quale il concorrente dovrà:

1. dichiarare e specificare la propria natura soggettiva, con riferimento alle forme previste agli artt. 34, comma 1 e 160-bis, comma 3 del d.lgs. n. 163/2006, producendo, a tal fine, il proprio atto costitutivo;

2. fornire i propri riferimenti quali: indirizzo, codice fiscale e/o partita iva, numero di telefono e fax, indirizzo e-mail;
3. (*per i Consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c)*), indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
4. (*per i R.T.I. o Consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti*): impegnarsi a conferire mandato collettivo speciale di rappresentanza al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, con l'indicazione delle quote di partecipazione nel RTI e delle specifiche prestazioni che saranno eseguite dalle singole imprese. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del RTI rispetto a quella risultante dall'impegno a costituirlo presentato in sede di offerta.
5. (*per R.T.I. o Consorzi ordinari o GEIE costituiti*): produrre il mandato collettivo speciale con rappresentanza ovvero l'atto costitutivo nelle forme di legge, con l'indicazione delle quote di partecipazione nel RTI e delle specifiche prestazioni che saranno eseguite dalle singole imprese.

2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA in carta libera, resa e sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. in conformità agli schemi allegati *sub 1.a* (da compilarsi a cura del soggetto realizzatore), *1.b* (da compilarsi a cura del soggetto incaricato della progettazione, se diverso dall'esecutore), *1.c* (da compilarsi a cura del soggetto finanziatore) e **2** (da compilarsi a cura degli amministratori e direttori tecnici non firmatari dell'offerta).

Con tale dichiarazione, in particolare, il legale rappresentante dell'impresa concorrente dovrà:

A) attestare di non incorrere in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006, e, precisamente:

- A1.** che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- A2.** che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- A3.** che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, o sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, par. 1, Direttiva CE 2004/18;
- A4.** che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17, legge 19 marzo 1990, n. 55;
- A5.** che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- A6.** che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione dei lavori affidati dalla Provincia di Mantova;
- A7.** che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

A8. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

A9. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

A10. che è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili come in particolare contenute nella legge 12 marzo 1999, n. 68;

A11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

A12. che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

A13. che non si trova nelle situazioni di cui all'art. 38, comma 1, m-ter), d.lgs. n. 163/2006;

A14. che non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

B) attestare di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto, dei luoghi dove deve essere eseguito e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

D) dichiarare di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto;

E) attestare di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

F) attestare di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del d.lgs. n. 163/2006;

G) attestare di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

H) dichiarare di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

I) dichiarare l'intenzione di voler subappaltare ed indicare le relative lavorazioni o parti del servizio;

L) attestare di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

(il soggetto finanziatore)

- **Dichiarare** l'iscrizione all'albo di cui all'art. 13 del d.lgs. n. 385/1993 o all'albo di cui all'art. 64 del d.lgs. n. 385/1993 o all'elenco generale di cui all'art. 106 o a quello speciale di cui

- all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993;
- **Dichiarare** l'iscrizione al Registro imprese o registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se stato dell'UE, ai sensi dell'art. 39 del d.lgs. n. 163/2006. I concorrenti dei paesi membri dovranno possedere iscrizioni ad albi analoghi;
- **Dichiarare** il capitale sociale interamente versato;
- **Dichiarare** il fatturato specifico relativo a contratti di locazione finanziaria (mobiliare o immobiliare) realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del Bando (2007-2009).

(il soggetto Realizzatore)

- **Dichiarare** di essere in possesso dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare;
- ovvero**
- **Dichiarare** di essere in possesso dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata per la sola attività di costruzione ed
 - **indicare** il progettista/i qualificato/i di cui si intende avvalere o con cui si intende associarsi;

(i Progettisti)

- **Attestare** l'iscrizione all'ordine professionale;
- **Dichiarare di avere** espletato negli ultimi dieci anni (2000 – 2009), precedenti la data di pubblicazione del presente Disciplinare, servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, relativi a lavori appartenenti alla **classe I** "costruzioni rurali, industriali, civili, artistiche e decorative", **categoria b** "*edifici industriali di importanza corrente ... Organismi costruttivi in acciaio*" della tariffa professionale (legge n. 143/1949 e s.m.i.), per un importo globale (dato dalla somma dei lavori) pari o superiore a € 8.300.000,00.

Nota bene:

Le dichiarazioni, relative all'assenza delle condizioni di cui alle lettere A.2 e A.3 e A.13, devono essere rese, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti indicati all'art. 38, comma 1, d.lgs. n. 163/2006 (secondo lo schema di cui all'**allegato 2**).

Il concorrente deve, altresì, indicare, **pena l'esclusione**, anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

3) AUTOCERTIFICAZIONE attestante la regolarità contributiva, alla data di presentazione dell'offerta.

4) GARANZIA PROVVISORIA, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'investimento, ovvero pari ad € 55.314,03 costituita ai sensi dell'art. 75 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e con le modalità indicate al precedente paragrafo 9 del presente Disciplinare.

5) RICEVUTA PAGAMENTO Contributo Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici per un importo pari ad € 70,00.

Il versamento del contributo va effettuato nella misura e con le modalità indicate al precedente paragrafo 10 del presente Disciplinare.

I concorrenti sono tenuti a dimostrare di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione, allegando in caso di pagamento "on line" la ricevuta di pagamento ed in caso di pagamento in contanti lo scontrino in originale del versamento effettuato.

Il mancato pagamento del suddetto contributo comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

6) (nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE già costituito) MANDATO COLLETTIVO irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

NB: La dichiarazione di cui al punto **2)** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive devono essere rese ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Le documentazioni di cui ai punti **4)** e **5)** devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente. La dichiarazione di cui al punto **3)** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima autocertificazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, e, nel caso di consorzi, deve essere prodotta e sottoscritta anche dal consorziato.

Le Ditte partecipanti dovranno inoltre produrre, debitamente compilato, il **MODELLO G.A.P.** – Sezione “Impresa partecipante”, secondo il modulo allegato al presente Dichiarazione.

**- BUSTA B-
OFFERTA TECNICA**

LA BUSTA "B - OFFERTA TECNICA" DOVRA' CONTENERE, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

Documentazione grafica, descrittiva e/o fotografica inerente la progettazione e la realizzazione del Capannone in acciaio. Ivi, dovranno, altresì, essere specificati i seguenti aspetti:

Proposte migliorative relative all'impatto ambientale, alla sicurezza e alla salute. Nell'ambito delle proposte migliorative relative all'impatto ambientale dell'edificio, alla sicurezza e salute, saranno oggetto di valutazione:

- Le soluzioni che favoriscono il risparmio energetico durante l'esercizio dell'edificio, impiego di materiali riciclabili, ogni proposta destinata ad aumentare la sicurezza fisica dei lavoratori, oltre alla costruzione di impianti per garantire la salubrità degli ambienti di lavoro a favore di tutti coloro che, a vario titolo, interagiscono con l'edificio stesso.
- Le proposte migliorative di qualità architettonica sono intese per forma, volume, materiali impiegati, colori. Tali elementi saranno valutati secondo la loro capacità di migliorare l'inserimento del nuovo edificio nel contesto portuale in cui è previsto. Nella valutazione sarà tenuto conto che l'area portuale è interna ad un Parco Naturale che si ispira a valori di tutela del paesaggio e, per quanto possibile, ai principi di sostenibilità per tutte le attività che si svolgono all'interno del territorio tutelato. La qualità intesa in questo parametro è quindi riferita ad aspetti architettonici, urbanistici e del paesaggio.

Soluzioni progettuali per il capannone. Nell'ambito di questi parametri saranno stimate le soluzioni progettuali afferenti i seguenti temi:

- Caratteristiche di resistenza, funzionalità e durabilità della struttura, da valutare sulla base di tavole illustrative, relazioni, schizzi, foto, schede illustrative degli elementi strutturali che compongono il capannone, con riferimento alle caratteristiche di funzionalità, resistenza della struttura al carico, al fuoco, e al mantenimento di tali caratteristiche strutturali nel tempo.
- Caratteristiche di resistenza e durabilità dei rivestimenti, da valutare sulle Illustrazioni presentate, tali da determinare le proprietà di resistenza e durabilità, esterni o interni, anche rispetto agli agenti aggressivi di natura chimica ipotizzabili durante la gestione.
- Caratteristiche di resistenza e durabilità delle pavimentazioni industriali, da valutare sulle Illustrazioni presentate, tali da determinare le proprietà di resistenza e durabilità, esterni o interni, anche rispetto agli agenti aggressivi di natura chimica ipotizzabili durante la gestione.
- Caratteristiche di efficienza e durabilità degli impianti tecnologici, degli arredi e delle finiture, interne ed esterne sulla scorta delle illustrazioni che dovranno bastare a determinare le caratteristiche degli impianti tecnologici, linee elettriche, acqua, gas, reti informatiche interne, reti per monitoraggi ambientali, impianti di sicurezza antintrusione, allarmi, ecc. ecc. Eventuali illustrazioni che consentano di valutare soluzioni di arredi fissi, quali armadietti, vani tecnici ausiliari, sistemi di chiusura delle luci ed altro, progettati per migliorare gli standards prestazionali di efficienza nell'uso dell'edificio oltre ad illustrare la tipologia di finiture interne ed esterne che migliorano la qualità degli impianti e l'efficienza gestionale dell'edificio in esercizio.
- Caratteristiche di flessibilità della struttura volta alla diversificazione della destinazione d'uso. Attraverso le illustrazioni con tavole, schede e particolari costruttivi si dovrà dimostrare l'attitudine della struttura a ospitare e gestire macchine e impianti funzionali e interfacciabili a più vettori di trasporto (acqua – ferro - gomma). Si intende con questo parametro che la flessibilità strutturale sia diretta all'uso diversificato del capannone stesso. Si consideri che la struttura può essere destinata a diversi usi produttivi nell'ambito portuale in relazione ai vettori (gomma, ferro, acqua) che è in grado di interfacciare. Si consideri altresì con attenzione l'ubicazione planimetrica strategica del capannone all'interno del porto.
- Predisposizione dell'edificio per lo sviluppo e l'efficientamento della intermodalità. Attraverso Illustrazioni di particolari costruttivi delle soluzioni compositive e strumentali, l'elaborato dovrà esplicitare la predisposizione dell'edificio all'installazione di impianti e piani di lavoro che facilitano l'efficienza delle operazioni nella movimentazione delle merci considerando il contesto infrastrutturale in cui l'opera si realizza a forte vocazione intermodale.
- Predisposizione della struttura a composizioni modulari. Si intende la predisposizione della struttura, geometria, in pianta e in elevazione, predisposta per replicare aumenti di cubatura e superfici attrezzate.
- Soluzioni tecnologiche per la flessibilità del rapporto aeroilluminante. Si richiedono in questo parametro le soluzioni tecnologiche per la chiusura di finestre e luci in genere, in grado di garantire flessibilità al rapporto aeroilluminante dell'edificio.

Soluzioni progettuali per la palazzina servizi. Si richiedono in questa sezione le proposte progettuali per i vani costituenti la palazzina servizi. In tale parametro è posta attenzione alla qualità dei materiali adottati in particolare:

- Tipologia e qualità dei materiali e delle finiture. Tenuto conto che nella palazzina servizi sono concentrate funzioni di carattere amministrativo e di front office saranno valutati, sulla scorta delle schede che illustrano le caratteristiche dei materiali impiegati, l'attitudine degli stessi materiali a favorire il mantenimento di ambienti salubri, di facile pulizia, a garanzia di condizioni igienico sanitarie permanentemente idonee alla frequentazione di operatori interni stabili e del pubblico. La qualità delle finiture esterne ed interne saranno inoltre valutate per le loro caratteristiche di funzionalità, armonia e capacità di caratterizzare l'edificio nel tessuto urbano portuale.

Tempi di realizzazione.

- Riduzione espressa in giorni da applicarsi alla tempistica prevista per la realizzazione dell'opera indicata al punto II.3 del bando di gara.

Tale documentazione dovrà essere costituita, da n. 12 schede di formato A3.

L'offerta tecnica dovrà essere presentata in originale, firmata o siglata in ogni sua pagina e sottoscritta per esteso nell'ultima dal legale rappresentante (o da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A"). Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima offerta deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, e, nel caso di consorzi, deve essere sottoscritta anche dal consorziato.

**- BUSTA C-
OFFERTA ECONOMICA**

LA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA", dovrà contenere, **a pena di esclusione**, l'offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, da compilare in conformità allo **schema sub 3**, allegato al presente Disciplinare, in cui sono indicati espressamente il CANONE SEMESTRALE e tutti i parametri di calcolo ad esso relativi presenti nella formula contenuta nello schema sub 3

Il concorrente dovrà formulare l'offerta economica sia in cifre che in lettere ed arrotondata alla seconda cifra decimale, con l'avvertenza che, in caso di difformità, prevarrà l'indicazione in lettere. Analogamente dovranno essere indicati sia in cifre che in lettere tutti i parametri contenuti nella formula, con arrotondamento alla seconda cifra decimale

Il legale rappresentante del concorrente dovrà, inoltre, dichiarare, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- 1) di avere preso visione del Bando e del Disciplinare di gara, del Capitolato d'appalto, dello schema di Contratto di leasing e degli altri documenti e norme in essi richiamati e dei relativi allegati e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni in essi contenute;
- 2) di aver preso conoscenza del progetto e di considerarlo pienamente realizzabile;
- 3) di aver preso conoscenza delle prescrizioni e delle raccomandazioni espresse in sede di "conferenza dei servizi";
- 4) di avere preso conoscenza dei luoghi in cui deve essere eseguiti i lavori/servizi e della consistenza e stato dei beni oggetto dell'appalto;
- 5) di avere ben valutato i lavori da realizzare e per cui nulla avrà da eccepire per presunti errori, o carenze progettuali;
- 6) di avere valutato ogni eventuale conseguenza derivante dai lavori straordinari durante il periodo contrattuale;
- 7) di aver accertato l'esistenza, e la normale reperibilità sul mercato, di tutti i materiali necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
- 8) di aver valutato tutti gli elementi e le circostanze che influiscono sui costi di gestione;
- 9) di aver considerato tutte le condizioni e le circostanze generali e particolari che possono influire, sia nella fase dei lavori che della locazione finanziaria, sull'importo dell'investimento e di avere compiuto propri calcoli per giudicare tali prezzi tutti egualmente remunerativi, di propria convenienza, e tali da poter formulare liberamente la propria offerta economica;
- 10) di avere valutato ogni onere conseguente agli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e di protezione dei lavoratori, e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 11) di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta;
- 12) di impegnarsi a conservare il tasso offerto, fisso ed invariabile, per l'intero periodo di durata del contratto ed ad assumere lo stesso a base di calcolo per l'eventuale ridefinizione del canone di locazione ove l'Amministrazione si avvalga della prevista

riserva di versare, in tempi successivi, contributi che andranno a ridurre il capitale finanziato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere sottoscritta del titolare, legale rappresentante o procuratore della Ditta concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito, la suddetta documentazione deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

13 - DATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà in seduta pubblica, il giorno **11 agosto 2010** alle ore **9.00** presso la sede della Provincia di Mantova - Servizio Appalti e Contratti, in Mantova, Via Principe Amedeo n.32

13.1 Modalità di svolgimento della gara

La gara sarà presieduta dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, Programmazione e Assetto del Territorio, o suo sostituto in caso di assenza, che provvederà innanzitutto ad accertare la regolare composizione della Commissione e a dichiarare aperti i lavori.

Possono presenziare alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

La Commissione verificherà se i soggetti presenti siano o meno legittimati ad assistere alla gara e, quindi, procederà pubblicamente alla verifica della regolarità formale dei plichi presentati dalle Imprese offerenti entro il termine indicato nel Bando e nel presente Disciplinare di gara.

Ciascun plico, risultato conforme a quanto prescritto nel Bando e nel presente Disciplinare di Gara, verrà aperto e la Commissione procederà a verificare che al suo interno siano contenute le TRE buste A), B) e C) ciascuna riportante la dicitura indicata al precedente paragrafo 12.

La Commissione procederà quindi ad esaminare la documentazione prodotta nella "*Busta A*", recante la documentazione amministrativa.

Sarà poi effettuato il sorteggio, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., come specificato nel successivo paragrafo 14, assegnando alle imprese sorteggiate un termine per la produzione della documentazione richiesta e sospendendo la seduta di gara.

Nella successiva seduta pubblica, la cui ora e data saranno comunicate ai concorrenti per fax con congruo preavviso, la Commissione darà conto delle risultanze dell'attività di controllo sulla documentazione inviata dalle imprese estratte e provvederà all'apertura della "*Busta B – Offerta Tecnica*", procedendo, in una o più sedute riservate, alla relativa valutazione ed all'assegnazione del relativo punteggio. La Commissione procederà infine in seduta pubblica, la cui ora e data saranno comunicate ai concorrenti per fax con congruo preavviso, all'apertura della "*Busta C – Offerta economica*" assegnando il relativo punteggio. In tale seduta pubblica conclusiva verrà redatta la graduatoria sommando, per ciascuna offerta, i punteggi ottenuti in relazione all'offerta tecnica e all'offerta economica.

NB

Si precisa che E' IN FACOLTA' delle Imprese offerenti presentare la documentazione richiesta per il controllo dei requisiti di capacità, indicata nei successivi paragrafi 14.2, 14.3 e 14.4 del presente disciplinare, già in sede di prima seduta pubblica di gara. In tal caso la Commissione valuterà la documentazione prodotta nella medesima seduta pubblica, procedendo di seguito all'apertura della "*Busta B – Offerta Tecnica*",

13.2 Modalità di verifica delle offerte anormalmente basse

In tale ultima seduta, la Commissione procederà, poi, ad individuare quelle offerte per le quali deve eventualmente aver luogo la valutazione di congruità ai sensi di quanto previsto dall'articolo 86, comma 2, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse si svolgerà con le modalità di cui agli articoli 87 e ss. del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

La Provincia ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, potrà richiedere per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti.

All'esito del procedimento di verifica, la commissione di gara aggiudicherà provvisoriamente l'appalto al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio e che abbia formulato la migliore offerta non anomala.

- Si procederà alla aggiudicazione definitiva dell'appalto entro 60 gg. decorrenti dal momento in cui l'impresa provvisoriamente aggiudicataria avrà integralmente prodotto tutta la documentazione richiesta dalla Amministrazione a comprova di quanto dichiarato in sede di gara, nonché la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto di appalto. La documentazione da produrre ed il relativo termine di presentazione verranno tempestivamente elencati e richiesti per Fax, seguito da comunicazione scritta. In caso di mancata produzione della documentazione richiesta, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione provvisoria e di assegnare l'appalto al secondo classificato, con conseguente escussione della cauzione già presentata, riservandosi ogni azione verso l'aggiudicatario, se la cauzione non copre i danni subiti.
- Il termine di giorni 60 previsto dall'art. 11 – comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per la stipulazione del contratto decorrerà dalla aggiudicazione definitiva e in ogni caso solo a far data dal momento in cui tutta la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto verrà integralmente prodotta dalla impresa aggiudicataria.
- Prima ed ai fini della stipulazione del contratto l'Amministrazione acquisirà l'informativa prevista dall'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

14 - CONTROLLO DEI REQUISITI

14.1. Controlli sul possesso dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 48, del d.lgs. n. 163/2006, la Commissione di gara, nella prima seduta pubblica, dopo l'apertura della Busta A, prima di procedere all'apertura delle altre buste, sorteggerà un numero di offerenti non inferiore al 10% (dieci per cento) delle offerte correttamente pervenute, arrotondato all'unità superiore, ai quali richiedere di comprovare tutto quanto dichiarato nella documentazione allegata all'offerta a dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità richiesti al Paragrafo 7 del presente Disciplinare di Gara.

Entro e non oltre 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della suddetta richiesta – inviata per fax gli operatori sorteggiati devono far pervenire, all'indirizzo di cui al punto 12 del presente Disciplinare, la documentazione di seguito precisata, salvo ulteriori specificazioni eventualmente contenute nella richiesta stessa.

La documentazione deve pervenire in busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura recante, all'esterno, la seguente dicitura: **Non aprire "Procedura aperta locazione finanziaria Capannone in acciaio nel Porto di Valdaro - Documentazione a comprova delle dichiarazioni sostitutive"** e la denominazione del mittente.

In considerazione di quanto sopra e di quanto espressamente previsto nel citato art. 48 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., si precisa che qualora le suddette prove non siano fornite, ovvero non confermino integralmente quanto contenuto nelle dichiarazioni sostitutive allegate all'offerta, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione

provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per i provvedimenti di propria competenza.

E' fatta salva la FACOLTA' delle Imprese offerenti di presentare la documentazione richiesta già in sede di partecipazione

Entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, la suddetta richiesta di presentazione di documentazione, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sarà altresì inoltrata via fax - all'Aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria (qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati precedentemente).

Nel caso in cui essi non forniscano la prova richiesta o non confermino tutte le loro dichiarazioni, si applicano le suddette sanzioni e si procederà alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

14.2. Documentazione da prodursi con riferimento al soggetto finanziatore

Con riferimento al soggetto finanziatore, a comprova di quanto dichiarato ai sensi del paragrafo 7.1 del presente Disciplinare di Gara, dovrà essere prodotto quanto segue:

- 1) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., in originale o copia conforme, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., (ovvero, per il soggetto finanziatore con sede in uno Stato straniero, del certificato di iscrizione nell'Albo o nella lista ufficiale dello Stato di appartenenza) da cui risulti l'ammontare del capitale sociale interamente versato dichiarato in sede di domanda di partecipazione;
- 2) copia delle dichiarazioni IVA da cui risulti l'ammontare del fatturato specifico del leasing, dichiarato in sede di gara ed, in ogni caso, non inferiore all'importo specificato nel precedente paragrafo 7.1 del Disciplinare.

14.3 Documentazione da prodursi con riferimento al soggetto realizzatore

Con riferimento al soggetto realizzatore, a comprova del requisito di cui al paragrafo 7.2 del presente Disciplinare di Gara dovrà essere presentato:

- 1) originale dell'attestato SOA o fotocopia del medesimo con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..

14.4 Documentazione da prodursi con riferimento al soggetto qualificato per la progettazione.

Il concorrente, anche se in possesso di attestazione SOA valida per la progettazione, dovrà comunque comprovare la propria qualifica per la progettazione ai sensi di quanto previsto al paragrafo 7.3 del presente Disciplinare di Gara, producendo la seguente documentazione:

- 1) Iscrizione all'Albo Professionale in originale o copia conforme, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.,
- 2) copia degli incarichi di progettazione, iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria specificate al paragrafo 7.3 del presente Disciplinare di Gara da cui risulti l'importo globale dei lavori dichiarato in sede di domanda di partecipazione ed, in ogni caso, non inferiore all'importo indicato al medesimo punto 7.3 del presente Disciplinare di Gara. Per ogni incarico dovrà essere indicata la data di inizio e di fine della progettazione e la eventuale percentuale realizzata dal concorrente.

L'Amministrazione si riserva di richiedere e valutare come idonei anche documenti diversi ed ulteriori rispetto a quelli sopra specificamente indicati.

15 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Oltre che in tutte le altre ipotesi previste dalla normativa vigente, si procederà all'esclusione dalla gara nei seguenti casi:

- qualora sussistano le situazioni previste dall'art. 38, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m. i. ed ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la P.A.;
- qualora manchi/risulti scaduto uno dei documenti/dichiarazioni richiesti e specificati al punto 12 del presente Disciplinare;
- qualora i concorrenti chiamati a comprovare le dichiarazioni rilasciate in merito al possesso dei requisiti di capacità richiesti al paragrafo 7 del presente Disciplinare di Gara non adempiano nei termini fissati dalla legge e dalla *lex specialis*;
- qualora i concorrenti partecipino alla gara in più di un' A.T.I./Consorzio ordinario, ovvero in forma individuale e in A.T.I./Consorzio ordinario;
- qualora il plico non pervenga entro il termine di cui al punto 12 del presente Disciplinare;
- in caso di offerte in aumento/in variante/condizionate/espresse in modo indeterminato/relative ad altra procedura;
- nell'ipotesi in cui la cauzione provvisoria abbia durata o importo inferiore a quelli richiesti.

16 - STIPULA DEL CONTRATTO

16.1 Adempimenti preliminari

Il concorrente dichiarato aggiudicatario è tenuto a far pervenire alla Provincia entro giorni 10 (dieci) dalla data di ricevimento della richiesta trasmessa mediante fax, i seguenti documenti:

- a) certificato (anche in fotocopia autenticata) di iscrizione dell'impresa presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato in corso di validità, munito del *nulla osta* ai sensi della legge n. 575/1965 e successive modifiche (antimafia).
- b) (*per le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata*), comunicazione prevista dall'art. 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 11 maggio 1991 n. 187;
- c) ricostruzione storica delle cariche sociali nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando nonché idonea documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità morale da parte di tali cariche;
- d) cauzione definitiva da costituirsi nella misura e con le modalità previste all'art. 113 del d.lgs. n. 163/2006;
- e) polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129, d.lgs. n. 163/2006 per una somma assicurata pari a: € 1.750.000,00 per danneggiamento o distruzione di impianti ed opere oggetto dell'appalto e/o preesistenti e polizza assicurativa con massimale di € 500.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- f) (*in caso di associazione temporanea di imprese costituita dopo l'aggiudicazione*) atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto indicato in sede di gara come mandatario;
- g) (*qualora il contratto venga sottoscritto da un procuratore dell'impresa*) procura speciale in originale o procura generale in copia autentica notarile.
- h) ogni altro documento specificato nella comunicazione di aggiudicazione.

16.2 Tempistica, modalità e spese.

La Provincia stipulerà con l'Aggiudicatario un Contratto di locazione finanziaria ex art. 160 bis del d.lgs. n. 163/2006 (di seguito, per brevità: Contratto) disciplinante sia la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dell'Opera che la locazione finanziaria propriamente detta.

La stipula del Contratto è subordinata, tra l'altro, alla verifica nei confronti dell'Aggiudicatario della insussistenza di circostanze ostative di cui all'art. 10, della Legge 31 maggio 1965 n. 575, nonché di cui al d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

La Provincia, con un preavviso di almeno cinque giorni, comunicherà all'Aggiudicatario, all'indirizzo di posta elettronica o al numero di fax indicato in sede di partecipazione, il giorno, l'ora ed il luogo in cui il medesimo dovrà presentarsi per la stipula del Contratto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del Contratto, i Diritti di Segreteria, l'Imposta di Registro compresa quella relativa ai canoni di leasing, di Bollo, nessuna esclusa, saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

Resta a carico dell'Amministrazione appaltante la sola spesa relativa all'I.V.A., se dovuta.

17 - ALTRE INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE ED AL CONTRATTO

- In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio, prevale il punteggio per l'offerta tecnica e, in caso di parità, si procederà a sorteggio in pubblica seduta.

- Qualora ne ravvisi la necessità, la Commissione potrà procedere, ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. n. 163/2006, a richiedere ai concorrenti di completare e/o fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate.

- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida, qualora ritenuta conveniente per l'Amministrazione e salvo eventuale verifica di congruità.

- Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dall'offerta trascorsi 180 giorni dalla sua presentazione senza che si sia pervenuti all'aggiudicazione definitiva dell'appalto per causa imputabile alla Provincia. La Provincia potrà chiedere agli offerenti il differimento di detto termine, quantomeno per ulteriori 90 giorni, ai sensi dell'art. 11 c. 6 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Decorso tale termine, i concorrenti potranno liberarsi mediante comunicazione scritta, che tuttavia resterà senza valore qualora, prima che essa sia ricevuta dall'Amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima abbia già adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto.

- La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che l'Amministrazione Provinciale di Mantova si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo. L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.

- Si procederà alla aggiudicazione definitiva dell'appalto entro 60 gg. decorrenti dal momento in cui l'impresa provvisoriamente aggiudicataria avrà integralmente prodotto tutta la documentazione richiesta dalla Amministrazione a comprova di quanto dichiarato in sede di gara, nonché la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto di appalto. La documentazione da produrre ed il relativo termine di presentazione verranno tempestivamente elencati e richiesti per Fax, seguito da comunicazione scritta. In caso di mancata produzione della documentazione richiesta, la Provincia si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione provvisoria e di assegnare l'appalto al secondo classificato, con conseguente escussione della cauzione già presentata, riservandosi ogni azione verso l'aggiudicatario, se la cauzione non copre i danni subiti.

- Il termine previsto dall'art. 11 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per la stipulazione del contratto decorrerà dalla aggiudicazione definitiva e in ogni caso solo a far data dal momento in cui tutta la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto verrà integralmente prodotta dalla impresa aggiudicataria. Prima ed ai fini della stipulazione del contratto l'Amministrazione acquisirà l'informativa prevista dall'art. 10 del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

- Nell'ipotesi di impossibilità di stipulare il contratto per la mancanza dei requisiti richiesti o per la pendenza di misure di prevenzione "antimafia", l'Amministrazione dichiarerà il concorrente decaduto dall'aggiudicazione, segnalerà il fatto all'Autorità di Vigilanza, nonché all'autorità giudiziaria competente ed escuterà la cauzione provvisoria. In tale eventualità l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche e tecniche da quest'ultimo proposte in sede di offerta, previe le eventuali verifiche ex

art. 86 e segg. del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Qualora il soggetto che segue nella graduatoria non accettasse, l'Amministrazione si riserva la facoltà d'interpellare l'ulteriore concorrente che segue nella graduatoria.

- La Provincia si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 116 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

18 - PIANI DI SICUREZZA

L'impresa aggiudicataria è obbligata a redigere e consegnare alla Provincia:

- a) il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, di cui all'art.100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., avente i contenuti minimi previsti dall'Allegato XV del decreto citato;
- b) un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio rispetto al piano esistente, ai sensi dell'art.131, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con i contenuti minimi previsti nell'Allegato XV del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

19 - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e s.m.i., si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

I dati forniti vengono acquisiti dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'Amministrazione che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- ai soggetti esterni facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dall'art. 13 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dalla L. 241/1990 e s.m.i. . In particolare, ai sensi di quanto previsto dal comma 6 del citato art. 13, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede "*in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso*"

Titolare del trattamento è Amministrazione Provinciale di Mantova, con sede in Mantova, Via Principe Amedeo n. 30-32. Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. è il Responsabile del Procedimento.

20 - DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 244 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., tutte le controversie relative alla presente procedura di affidamento di lavori, ivi incluse quelle risarcitorie, sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo e pertanto eventuali ricorsi dovranno essere inoltrati: al T.A.R. – Sezione di Brescia – Via Malta n. 12 -25124 Brescia entro il termine di 30 gg. dalla conoscenza del provvedimento lesivo.

Responsabile del procedimento è arch. Gabriele Negrini Responsabile del Servizio Navigazione e Portualità del Settore Pianificazione Territoriale, Programmazione, Assetto del Territorio (– Tel. 0376/401474 - Fax: 0376/401726 E-mail:navigazione@provincia.mantova.it – Sito Internet: www.provincia.mantova.it).

Io sottoscritto Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Programmazione e Assetto del Territorio attesto che il contenuto del Disciplinare sopra riportato e dei relativi allegati, pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Mantova, è conforme al testo originale conservato nel fascicolo istruttorio presso il Settore di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,
PROGRAMMAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
(Arch. Giancarlo Leoni)