

# PROVINCIA DI MANTOVA

## DETERMINAZIONE n° 1.218 - 2010

SETTORE PATRIMONIO PROV. CONTRATTI MANUTENZ. INFRASTR.

**Proponente:** P.O.ESPROPRI APPALTI CONTRATTIDR. ANDREA FLORA

**OGGETTO:**

LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA 1° E 2° LOTTO E ALTRE INFRASTRUTTURE LOGISTICHE A SERVIZIO DEL PORTO DI VALDARO A MANTOVA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL R.T.I. CAPILUPPI S.R.L.-I.C.S.I.T. S.R.L.-REGGIANI S.R.L. CON SEDE A CURTATONE (MN).

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO, PROVVEDITORATO, CONTRATTI, MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE VIABILITA'

### Premesso:

- che con deliberazione di Giunta n. 97 del 02.07.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria 1° e 2° lotto e altre infrastrutture logistiche a servizio del porto di VALDARO;

- che con determinazione del dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, Programmazione e Assetto del Territorio n. 2197 del 04.09.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, per l'importo complessivo di Euro 9.817.229,52= che prevede un quadro economico così esplicitato:

### QUADRO ECONOMICO AMMINISTRATIVO PER OPERA PUBBLICA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A1 Lavori soggetti al ribasso d'asta, a corpo	€ 7.946.200,01	
<b>B) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		
B1 Oneri per adempimenti in materia di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 120.000,00	
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 8.066.200,01</b>	<b>€ 8.066.200,01</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
C1 Lavori in economia, previsti dal progetto, ed esclusi dall'appalto (Compensazioni verde e videosorveglianza)	€ 364.132,40	
C2 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 45.000,00	
C3 Allacciamenti a pubblici servizi ed armamento cavidotti	€ 148.000,00	
C4 Imprevisti	€ 280.000,00	
C5 Acquisizione aree, immobili, occupazioni, danni, spese notarili	€ -	
C6 Accantonamento	€ 80.662,00	
C7 Erogazione 2% (compresi oneri riflessi) art.92 Dlgs n° 163/2006	€ 161.324,00	
C8 Spese tecniche relative a progettazione, attività di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase progettazione e realizzazione, assistenza giornali era e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 450.000,00	
C9 Spese per attività di consulenza e di supporto (conc.ed., autoriz. varie, ecc.)	€ -	
C10 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
C11 Spese per pubblicità	€ 18.000,00	
C12 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 59.338,00	
C13 Varie ed arrotondamenti	€ 505,51	
<b>D) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>		
D1 IVA 10% su voce A1+ B1	€ -	
D2 IVA 10% su voce C1	€ -	
D2 IVA 20% su voce (C2 - C3- C8 - C9 - C11 - C12).	€ 144.067,60	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.751.029,51</b>	<b>€ 1.751.029,51</b>

## RIEPILOGO VOCI

A) LAVORI A BASE D'ASTA	€	7.946.200,01
B) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	120.000,00
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	1.751.029,51
D) TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	9.817.229,52

- che con medesima determinazione dirigenziale è stato approvato il bando di gara, che disponeva di provvedere ad appaltare i lavori mediante gara a procedura aperta con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/24 ed aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 e segg. del medesimo decreto;

**Visti** i verbali delle sedute di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto svoltesi nei giorni 12.11.2009, 03.12.2009 e 22.04.2010, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

**Considerato** che nella seduta del 12.11.2009 la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ha proceduto alla individuazione delle offerte che presentano ribassi superiori alla soglia di anomalia, alla sospensione della seduta di gara e, ai sensi dell'art. 89, comma 2 del D.P.R. 554/99, alla comunicazione dei nominativi dei relativi concorrenti al responsabile del procedimento;

**Considerato** che nella seduta del 03.12.2009 la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 88, comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ha verificato che entro il termine assegnato i concorrenti hanno presentato le giustificazioni relative alle voci di prezzo;

**Richiamata** la relazione tecnica, prot. n. 20174 del 14.04.2010, con la quale il responsabile del procedimento, in collaborazione con Rina Industry organismo in possesso di adeguate competenze tecniche, incaricata di collaborare alla valutazione delle offerte anormalmente basse, ha provveduto ad esaminare le giustificazioni presentate dai concorrenti prodotte in prima istanza, nonché ad instaurare il regolare contraddittorio, a norma dell'art. 88 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**Dato atto** che il responsabile del procedimento, in collaborazione con Rina Industry, in esito al procedimento di verifica che precede, ha giudicato le giustificazioni rese dal R.T.I. costituito dalle ditte CAPILUPPI S.R.L., I.C.S.I.T. S.R.L., REGGIANI S.R.L. adeguate ed esaustive e l'offerta presentata congrua, pertanto in grado di assicurare il corretto ed integrale soddisfacimento delle prestazioni contrattuali nei tempi prefissati;

- **visto** il verbale di gara redatto dalla competente Commissione, in data 22.04.2010, che sulla base della predetta valutazione di congruità delle offerte risultate anomale, dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori al R.T.I. costituito da CAPILUPPI S.R.L., in qualità di capogruppo, I.C.S.I.T. S.R.L. e REGGIANI S.R.L. in qualità di mandanti, con sede a Curtatone (MN), in Strada Santa n° 18/A, che ha offerto un ribasso del 45,670% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo di Euro 4.317.170,46= per lavori a corpo, oltre Euro 120.000,00= per oneri della sicurezza, per l'importo complessivo di Euro 4.437.170,46 =, da tenere all'atto della stipulazione del contratto;

- **dato atto** che, come previsto dall'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i, la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al raggruppamento costituito da CAPILUPPI S.R.L., in qualità di capogruppo, I.C.S.I.T. S.R.L. e REGGIANI S.R.L. in qualità di mandanti, provvisoriamente aggiudicatario, ha dato esito positivo;

- **richiamato** l'art. 1, comma 992 della Legge 27/12/2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007) e la successiva circolare esplicativa dell'Agenzia delle Entrate n. 41/E del 21/04/2008 che riconosce il regime di non imponibilità ai fini IVA per le opere previste nel piano regolatore portuale qualificate come opere di adeguamento tecnico – funzionale della struttura portuale esistente, finalizzate a consentire un incremento degli scambi internazionali.

- **considerato** che il porto di Valdaro è catalogato come porto internazionale (P91-01-01) secondo l'accordo ONU-UE ratificato con legge n. 16 del 2000 dallo Stato Italiano;

- **dato atto** che il responsabile del procedimento Arch. Gabriele Negrini attesta la regolarità del procedimento;

- **vista** la dichiarazione, a firma del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, Programmazione Assetto del Territorio, Arch. Giancarlo Leoni, con la quale si accerta, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09 e nel rispetto del - documento "Linee Guida e Direttive – Modifiche e Integrazione " redatto dal Settore Finanziario dell'Ente e approvato con D.G.P. n 16 del 18/02/2010 recante l'assegnazione dei budget dei pagamenti del Titolo 2° della spesa cui si devono attenere i responsabili dei servizi/settori nella gestione delle risorse/attività attribuite per il triennio 2010/2012, che la spesa in oggetto è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio nonché con il budget di riscossioni e pagamenti assegnato per il triennio 2010/2012 al proprio servizio/settore;

- **vista** la D.G.P. n. 41 del 31.03.2010, esecutiva ai sensi di legge, d'approvazione del PEG 2010;

- **visto** l'art.183 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

## **DETERMINA**

1) - di approvare gli allegati verbali di gara mediante procedura aperta, per i lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria 1° e 2° lotto e altre infrastrutture logistiche a servizio del porto di VALDARO, dai quali si evince che:

- non è stata ammessa l'offerta della ditta 3V S.R.L. di Cisano Bergamasco (BG), in quanto il plico è pervenuto oltre il termine ultimo previsto dal disciplinare di gara;

- le imprese partecipanti sono state 65;

- è stato escluso il R.T.I. FRANZONI & BERTOLETTI S.R.L. – FERRARI COSTRUZIONI S.R.L. per qualificazione insufficiente, in quanto l'impresa mandataria Franzoni & Bertolotti s.r.l., in possesso di attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG3 classifica V<sup>^</sup>, non copre la percentuale dei lavori nella misura del 80%, pari ad Euro 6.452.960,01, che essa ha dichiarato di assumere nella domanda di partecipazione;

- è stato escluso il R.T.I. MANGHI F.LLI S.P.A. – MARZOCCHI S.R.L. – MAZZA S.R.L. per qualificazione insufficiente in quanto entrambe le imprese mandanti Marzocchi s.r.l. e Mazza s.r.l., qualificate nella categoria OG3 classifica III<sup>^</sup> (e quindi per l'importo di Euro 1.032.913,00), non sono in possesso di qualificazione SOA sufficiente a coprire l'importo dei lavori, pari ad Euro 1.209.930,00, dichiarati in sede di partecipazione alla gara, non

ricorrendo per entrambe i presupposti previsti per l'applicazione dell'incremento del 20% come disposto dall'art. 3 comma 2 del D.P.R. 34/2000;

- è stata esclusa la Ditta UNICAM S.R.L. in applicazione dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per aver presentato la cauzione provvisoria di importo inferiore a quello richiesto dal bando di gara.

2) - di aggiudicare definitivamente le opere di cui all'oggetto al R.T.I. costituito da CAPILUPPI S.R.L., in qualità di capogruppo, I.C.S.I.T. S.R.L. e REGGIANI S.R.L. in qualità di mandanti, con sede a Curtatone (MN), in Strada Santa n° 18/A, che ha offerto un ribasso del 45,670% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo di Euro 4.317.170,46= per lavori a corpo, oltre Euro 120.000,00= per oneri della sicurezza, per l'importo complessivo di Euro 4.437.170,46 =, da tenere all'atto della stipulazione del contratto,.

3) – di dare atto, per i motivi esposti in premessa, che le prestazioni relative alle opere che verranno realizzate, previste all'interno degli strumenti di pianificazione portuali e qualificate come opere di adeguamento tecnico – funzionale della struttura portuale esistente, fruiscono del regime di non imponibilità ai fini IVA;

4) - di dare che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera risulta finanziata dalla Regione Lombardia con DGR VII/5707 del 23/10/2007 "Sviluppo e potenziamento del Sistema idroviario padano veneto: determinazione in merito all'aggiornamento della programmazione degli interventi finanziati (LL. 380/90, 413/98, e 350/03) e successiva convenzione di finanziamento fra Regione Lombardia e Provincia di Mantova.

5) – di dare atto che come previsto dall'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i, la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al raggruppamento costituito da CAPILUPPI S.R.L., in qualità di capogruppo, I.C.S.I.T. S.R.L. e REGGIANI S.R.L. in qualità di mandanti. provvisoriamente aggiudicataria, ha dato esito positivo;

6) - di rivedere ed aggiornare il quadro economico dei lavori in oggetto utilizzando le economie di spesa per integrare le voci esistenti ed inserire nuove voci:

- per "lavori in economia" aggiornamento prezzi delle forniture e delle pose in opera, a causa del tempo intercorso tra il momento in cui è stato redatto il progetto e quello in cui è stata espletata la gara d'appalto;

- per "rilievi accertamenti ed indagini" per necessità di prevedere maggiori oneri;

- per "allacciamento pubblici servizi" per modifica e spostamento delle linee dei pubblici servizi interferiti con aggiornamento dei preventivi da parte degli enti gestori;

- per "spese per imprevisti" nel rispetto dell'art. 44 del D.P.R. 554/1999;

- per "spese tecniche" per incremento dei costi, con particolare riferimento alla necessità di affidamento dell'incarico per l'espletamento delle funzioni di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

- per "fondo per accordi bonari", accantonamento (art.12 DPR 21.12.1999 n°554), per la definizione delle controversie e per la nomina di eventuali commissioni giudicatrici;

-per accantonamento per variazioni prezzi superiori al 10% a causa di circostanze eccezionali (Codice Contratti Pubblici - DL 12.04.2006 n° 163 - art.133 non previste nel quadro economico di progetto;

## **QUADRO ECONOMICO AMMINISTRATIVO PER OPERA PUBBLICA**

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE

IMPORTI PARZIALI

IMPORTI TOTALI

### **A) LAVORI A BASE D'ASTA**

A1 Lavori a corpo	€	4.317.170,46		
<b>B) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>				
B1 Oneri per adempimenti in materia di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	120.000,00		
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	€	<b>4.437.170,46</b>	€	<b>4.437.170,46</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
C1 Lavori in economia, previsti dal progetto, ed esclusi dall'appalto (Compensazioni verde e videosorveglianza)	€	800.000,00		
C2 Rilievi, accertamenti ed indagini	€	100.000,00		
C3 Allacciamenti a pubblici servizi ed armamento cavidotti	€	200.000,00		
C4 Imprevisti	€	800.000,00		
C5 Acquisizione aree, immobili, occupazioni, danni, spese notarili	€	-		
C6 Accantonamento	€	80.662,00		
C7 Erogazione 2% (compresi oneri riflessi) art.92 Dlgs n° 163/2006	€	161.324,00		
C8 Spese tecniche relative a progettazione, attività di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase progettazione e realizzazione, assistenza giornali era e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€	500.000,00		
C9 Spese per attività di consulenza e di supporto (conc.ed., autoriz. varie, ecc.)	€	-		
C10 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-		
C11 Spese per pubblicità	€	18.000,00		
C12 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	59.338,00		
C13 Varie ed arrotondamenti	€	505,51		
C14 Fondo per accordi bonari" (art.12 DPR 21.12.1999 n°554) a definizione delle controversie e per la nomina di eventuali commissioni giudicatrici	€	100.000,00		
C15 Accantonamento per variazioni prezzi superiori al 10% a causa di circostanze eccezionali (Codice Contratti Pubblici - DL 12.04.2006 n° 163 - art.133 - c. 4)	€	50.000,00		
C16 Ribasso d'asta nel limite del 5%	€	221.858,52		
<b>D) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>				
D1 IVA 10% su voce A1+ B1	€	-		
D2 IVA 10% su voce C1	€	-		
D2 IVA 20% su voce (C2 - C3- C8 - C11 - C12).	€	175.467,60		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>3.267.155,63</b>	€	<b>3.267.155,63</b>
<b>ECONOMIA DI SPESA</b>				
			€	<b>2.112.903,43</b>
<hr/>				
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>				
			€	<b>9.817.229,52</b>

7) - di imputare la spesa complessiva di Euro 9.817.229,52= al capitolo 70103 RP 08 del PEG 2010. C.D.C. 4052 – VS 6021 – CUP G61G07000010002.

8) - di disporre altresì la trasmissione della presente determinazione al Settore Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000

Mantova, 17/05/2010

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO, PROVVEDITORATO E CONTRATTI**  
**D.ssa Gloria Vanz**

ALLEGATI: VERBALI DI GARA



**PROVINCIA DI MANTOVA**

Settore Pianificazione Territoriale, Programmazione, Assetto del Territorio

Al Dirigente del Settore  
Patrimonio, Provveditorato, Contratti,  
Manutenzione Infrastrutture Viabilità  
D.ssa Gloria Vanz

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA 1° E 2° LOTTO E ALTRE INFRASTRUTTURE LOGISTICHE A SERVIZIO DEL  
PORTO DI VALDARO A MANTOVA.

Si accerta, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09 e nel rispetto del documento "Linee Guida e Direttive – Modifiche e Integrazione " redatto dal Settore Finanziario dell'Ente e approvato con D.G.P. n 16 del 18/02/2010 recante l'assegnazione dei budget dei pagamenti del Titolo 2° della spesa cui si devono attenere i responsabili dei servizi/settori nella gestione delle risorse/attività attribuite per il triennio 2010/2012, che la spesa in oggetto è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio nonché con il budget di riscossioni e pagamenti assegnato per il triennio 2010/2012 al proprio servizio/settore.