

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA, MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA 1° E 2° LOTTO E ALTRE INFRASTRUTTURE LOGISTICHE A SERVIZIO DEL PORTO DI VALDARO. CUP G61G07000010002 CIG 0362003E4F.

Importo di **Euro 8.066.200,01.=** di cui **Euro 7.946.200,01.=** a base d'asta per lavori a corpo e **Euro 120.000,00.=** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'anno 2010 (duemiladieci), addì 22 (ventidue) del mese di aprile, alle ore 10,00 presso la sede della Provincia di Mantova al n. 32 di Via P.Amedeo, aperta al pubblico, si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, Programmazione Assetto del Territorio n. 2197 del 04.09.2009, esecutiva ai sensi di legge, che approva il progetto esecutivo dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA 1° E 2° LOTTO E ALTRE INFRASTRUTTURE LOGISTICHE A SERVIZIO DEL PORTO DI VALDARO - CUP G61G07000010002" - dell'importo complessivo di Euro 9.817.229,52.= di cui Euro 7.946.200,01.= a base d'asta per lavori a corpo, Euro 120.000,00.= per oneri della sicurezza ed Euro 1.751.029,51.= per somme a disposizione dell'Amministrazione, e, al contempo, dispone di provvedere ad appaltare i lavori mediante gara a procedura aperta con il metodo dell'offerta segreta ai

sensi dell'art.73, lett. c) del R.D. 827/1924 ed aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'articolo 82, comma 2 – lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86 e segg. del medesimo decreto.

Assume la Presidenza della gara il Dirigente del Settore Patrimonio, Provveditorato, Contratti, Manutenzione Infrastrutture Viabilità della Provincia, Dott.ssa Gloria Vanz.

Assiste la Rag. Lorena Negri, che assume le funzioni di segretario verbalizzante, e sono presenti come testimoni la Dott.ssa Sabina Tosi e il Dott. Antonio Cattelani, entrambi dipendenti di questa Amministrazione. E' inoltre presente il Responsabile del procedimento, Arch. Gabriele Negrini.

Presenziano alla seduta di gara i rappresentanti delle seguenti ditte, così come risulta dall'allegato foglio presenze:

- I.C.O.P. SRL, in persona del Sig. Siciliano Massimo, in forza di delega, rilasciata dall'Amministratore Unico e Direttore Tecnico;
- C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI, in persona del Direttore Tecnico Sig. Termanini Omar;
- CAPILUPPI ENZO SRL in persona del Sig. Capiluppi Alessandro, Amministratore e Direttore Tecnico, e del Sig. Borghi Lucio.

In apertura il Presidente dà atto che la convocazione della seconda seduta pubblica di gara, disposta con nota prot. 20506 del 16.04.2010, è stata inviata via fax, con congruo anticipo, a tutte le Ditte partecipanti nonché pubblicata sul sito della stazione appaltante. Pertanto, come prevede il

Disciplinare di Gara, il Presidente, in data odierna, provvederà a dare lettura delle risultanze delle operazioni di verifica dell'anomalia dell'offerta condotte dal Responsabile del procedimento per procedere poi all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Ricorda inoltre che, a seguito dell'apertura delle offerte economiche, effettuata nel corso della prima seduta di gara del 16 novembre 2009, dal raffronto tra i ribassi offerti e la soglia di anomalia sono risultate anomale le offerte delle sottoindicate Ditte:

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>
1 C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI S.C.R.L.	-56,28000%
2 I.C.O.P. SRL	-47,74200%
3 CAPILUPPI ENZO S.R.L.	-45,67000%
4 G.S.C. SRL UNIPERSONALE	-44,66600%
5 PAGGI ADELMO SRL	-44,15600%
6 TECNOSCAVI di Vaccari Filippo e Azzini Stefano Snc	-43,55000%
7 IPA PRECAST SPA	-43,41000%
8 TREVISAN SPA	-42,96400%
9 GAP GENERALE APPALTI PUBBLICI	-41,88200%
10 OPUS CONS. STABILE OPERE PUBBLICHE SCPA	-41,60000%
11 CLS SRL	-40,58000%
12 GECHELE RENATO SRL	-40,25000%
13 EURO CONSORZIO LAVORI S.C.A.R.L.	-40,00000%
14 AMADEI SRL - COSTRUZIONI STRADALI	-39,69000%
15 SCALA SANTO SRL	-38,71000%
16 MERLO SRL	-38,37500%

17 SACRAMATI COSTRUZIONI S.P.A.	-37,62000%
18 BIANCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	-37,48600%
19 CCC CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI	-36,89000%
20 CO.GE.S. SRL - (MO)	-36,66600%

Con nota prot. n. 61393/09 del 16.11.2009 - inviata a mezzo fax, le prime cinque ditte sono state invitate, a norma dell'art. 88 c. 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., come richiamato dal disciplinare di gara al punto 15.3), a produrre, *entro il termine perentorio di 15 giorni*, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara, secondo i criteri e le modalità previsti nel documento "Criteri per la redazione delle giustificazioni di prezzo relative alle voci delle lavorazioni ed elenco degli articoli da analizzare", allegato al disciplinare di gara.

Nella seduta del 03.12.2009 il Presidente, dopo aver verificato il rispetto del termine di scadenza per la presentazione dei giustificativi dell'offerta, richiesti alle cinque ditte interessate alla procedura di verifica dell'anomalia, ha provveduto a verificarne il contenuto e a redigere un elenco da inviare al Responsabile del Procedimento unitamente agli stessi giustificativi.

Si è pertanto provveduto, ai sensi di quanto previsto dall'art.89, comma 2, del DPR 554/1999, a comunicare i nominativi dei suddetti concorrenti, unitamente alla documentazione da questi presentata nel termine assegnato, al Responsabile del procedimento Arch. Gabriele Negrini, affinché provvedesse ad esaminare, in seduta riservata, le giustificazioni presentate dai concorrenti a comprova della congruità dell'offerta, iniziando l'analisi dall'offerta del concorrente C.M.E. CONSORZIO

IMPRENDITORI EDILI S.C.R.L. che ha presentato il maggior ribasso. Nel disciplinare di gara è stato previsto inoltre che il Responsabile del procedimento potesse avvalersi, per la verifica in questione, dell'ausilio di organismi tecnici, in considerazione delle specifiche conoscenze tecnico-professionali.

Il Presidente della commissione di gara prende atto della relazione, trasmessa con nota prot. GN n. 20174 del 14.04.2010, predisposta dal Responsabile del procedimento Arch. Gabriele Negrini, a conclusione delle operazioni di verifica dell'anomalia, nella quale sono descritte e puntualmente argomentate tutte le fasi seguite nella procedura di verifica in parola e provvede pertanto a dare lettura delle risultanze. Come si evince dalla suddetta relazione, che viene allegata al presente verbale del quale costituisce parte integrante e sostanziale, il Responsabile del procedimento ha proceduto ad esaminare le giustificazioni dei prezzi unitari presentate dalle ditte interessate, al fine di accertare, in modo efficace e secondo canoni di correttezza e imparzialità, la serietà e la sostenibilità economica delle prime cinque migliori offerte sospette di anomalia.

Il Presidente precisa che il Responsabile del procedimento, con il supporto di Rina Sevice S.p.a., incaricata con determinazione dirigenziale n. 300 del 04.02.2010, ha redatto per ciascuna delle cinque offerte in questione un "Rapporto di Controllo Tecnico Finale" sulla base della valutazione delle sole giustificazioni prodotte in prima istanza, nonché un "Rapporto di Controllo Tecnico Finale" per le offerte delle ditte C.M.E., I.C.O.P. SRL e RTI CAPILUPPI ENZO SRL – I.C.S.I.T. SRL – REGGIANI SRL in esito al contraddittorio, regolarmente instaurato a norma dell'art.88 del D.Lgs. n.

163/2006 e sm.i. e alle precisazioni ritualmente fornite, ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta.

Dalla relazione conclusiva redatta dal Responsabile del procedimento, che viene consegnata ai rappresentanti delle ditte intervenute alla seduta, si evince che le offerte presentate dalla ditta C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI S.C.R.L. e dalla ditta I.C.O.P. SRL sono risultate entrambe anomale mentre l'offerta presentata dal RTI costituito tra CAPILUPPI ENZO SRL – I.C.S.I.T. SRL – REGGIANI SRL è risultata congrua e, quindi in grado di assicurare il corretto ed integrale soddisfacimento delle prestazioni contrattuali nei tempi prefissati.

Pertanto il Presidente, sulla base dei rilievi formulati dal Responsabile del Procedimento, dispone l'esclusione dalla gara delle ditte C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI S.C.R.L. e I.C.O.P. SRL, per anomalia dell'offerta e aggiudica provvisoriamente l'appalto al RTI costituito tra CAPILUPPI ENZO SRL – I.C.S.I.T. SRL – REGGIANI SRL, che ha offerto il ribasso del - 45,67000%, per l'importo di Euro 4.317.170,46= per lavori, oltre ad Euro 120.000,00.= per oneri per la sicurezza, per l'importo complessivo di Euro 4.437.170,46=, da tenere all'atto della stipula del contratto.

Il Presidente provvede quindi a richiedere al RTI CAPILUPPI ENZO SRL – I.C.S.I.T. SRL – REGGIANI SRL, provvisoriamente aggiudicatario, tutta la documentazione necessaria per addivenire alla aggiudicazione definitiva della gara e la conseguente stipula del contratto.

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo

l'approvazione della aggiudicazione definitiva e stipulazione del relativo contratto.

Compete al RTI CAPILUPPI ENZO SRL – I.C.S.I.T. SRL – REGGIANI SRL, aggiudicatario provvisorio, l'onere delle spese di registro e di ogni altra spesa inerente al contratto da stipulare a seguito della aggiudicazione definitiva.

Si dà atto, inoltre, che il RTI CAPILUPPI ENZO SRL – I.C.S.I.T. SRL – REGGIANI SRL, aggiudicatario provvisorio, ha dichiarato che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza.

Il Presidente di gara precisa che l'esito definitivo verrà comunicato via fax a tutte le imprese partecipanti, nonché pubblicato sul sito della stazione appaltante.

Il Presidente, prima di concludere i lavori della seduta, informa che l'accesso agli atti di gara, normato dagli artt. 22 e segg. della L. n. 241/1990 è esercitabile, in relazione alla ditta aggiudicataria, su tutta la documentazione e precisamente sulla documentazione amministrativa, l'offerta economica e le relative giustificazioni.

Il Presidente sottolinea, inoltre, che il diritto di accesso agli atti, ai sensi dell'art. 13 c. 2 lett. c del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in relazione al procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, è differito sino all'aggiudicazione definitiva.

Il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 10.45.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VERBALIZZANTE

(Rag. Lorena Negri)

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(Dott.ssa Gloria Vanz)

I TESTIMONI

(Dott.ssa Sabina Tosi) _____

(Dott. Antonio Cattelani) _____