

## PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO CONGIUNTO DEI LOTTI A E B RELATIVI AI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER IL PORTO DI VALDARO: COSTRUZIONE DI UN BINARIO CON RADICE NEL RACCORDO FERROVIARIO FRASSINE/VALDARO VERSO L'AREA PUBBLICA INTERMODALE FERRO/GOMMA IN DOTAZIONE AL PIP DI VALDARO. CUP G61G07000010002 CIG 04263971EF

Importo di **Euro 995.981,68.=** di cui **Euro 967.372,14.=** a base d'asta per lavori a corpo e **Euro 28.609,54.=** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

-----

L'anno 2010 (duemiladieci), addì 24 (ventiquattro) del mese di marzo alle ore 9,00 presso la sede della Provincia di Mantova al n. 32 di Via P.Amedeo, aperta al pubblico, si è tenuta la seduta di gara per l'APPALTO CONGIUNTO DEI LOTTI A E B RELATIVI AI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER IL PORTO DI VALDARO - COSTRUZIONE DI UN BINARIO CON RADICE NEL RACCORDO FERROVIARIO FRASSINE/VALDARO VERSO L'AREA PUBBLICA INTERMODALE FERRO/GOMMA IN DOTAZIONE AL PIP DI VALDARO - CUP G61G07000010002 CIG 04263971EF - in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, Programmazione Assetto del Territorio n. 356 del 12.02.2010, esecutiva ai sensi di legge, che approva il progetto esecutivo del

LOTTO A, di competenza della Provincia di Mantova, dell'importo complessivo di Euro 950.000,00.=, di cui Euro 460.888,76= a base d'asta per lavori a corpo, Euro 15.352,11.= per oneri della sicurezza ed Euro 473.759,13.= per somme a disposizione dell'Amministrazione, e al contempo recepisce il progetto esecutivo del LOTTO B, di competenza della Valdaro S.p.a., approvato dalla stessa con deliberazione del C.d.A. n. 691 del 02.12.2009 per l'importo complessivo di Euro 710.064,00.=, di cui Euro 506.483,37.= a base d'asta per lavori a corpo, Euro 13.257,43.= per oneri della sicurezza ed Euro 190.323,20.= per somme a disposizione.

La Provincia di Mantova, stante l'omogeneità dei lavori in appalto e la necessità di ridurre i tempi di esecuzione degli stessi, è stata delegata, da parte della Valdaro S.p.a., ai sensi dell'art. 33 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a svolgere le funzioni di stazione appaltante in virtù di apposita convenzione, approvata rispettivamente dalla Provincia di Mantova con D.G.P. n. 114 del 18.08.2009 e dalla Valdaro S.p.a. con deliberazione C.d.a. n. 665 del 31.07.2009 e sottoscritta il 18.11.2009.

Pertanto con la determinazione dirigenziale n. 356 del 12.02.2010, sopra richiamata, è stato disposto di appaltare congiuntamente i lavori relativi ai Lotti A e B mediante un'unica gara a procedura aperta con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art.73, lett. c) del R.D. 827/1924 ed aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'articolo 82, comma 2 – lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del medesimo decreto. Sono considerate anomale le

offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Con la suddetta determinazione è stato altresì approvato il relativo disciplinare di gara.

Assume la Presidenza della gara il Dirigente del Settore Patrimonio, Provveditorato, Contratti, Manutenzione Infrastrutture Viabilità della Provincia, Dott.ssa Gloria Vanz.

Assiste la Rag. Lorena Negri, dipendente di questa Amministrazione che assume le funzioni di segretario, e sono presenti come testimoni la Dott.ssa Sabina Tosi e il Dott. Antonio Cattelani, dipendenti di questa Amministrazione.

Intervengono alla seduta di gara i rappresentanti delle seguenti ditte, così come risulta dall'allegato foglio presenze:

- SERFER SERVIZI FERROVIARI S.R.L., in persona del Sig. Massimiliano Fabbri, in forza di delega conferita dall'Amministratore Delegato;
- RTI MAZZI ANGELO COSTRUZIONI GENERALI E FERROVIARIE SRL, in persona del titolare Aldo Mazzi, con VALLAN INFRASTRUTTURE S.P.A., in persona del Geom. Paolo Zaccagni, in forza di delega rilasciata dal legale rappresentante della medesima.

Il Presidente dà atto che a mezzo raccomandata sono pervenute al

Protocollo Generale, entro le ore 12.00 del giorno 22.03.2010, termine ultimo prescritto dal bando, le buste chiuse delle seguenti Ditte:

- 1 AR.FER SRL - VIA CARLO ALBERTO, 42 - 15121 ALESSANDRIA (AL);
- 2 BONAVENTURA LUIGI SRL - VIA DALLA CHIESA, 8 - 31022 PREGANZIOL (TV);
- 3 CENEDESE SPA - VIA CLAUDIA AUGUSTA, 12/B - 31057 SILEA (TV);
- 4 CO.RAC.FER SRL - VIA SAN MICHELE, 83 - 31032 CASALE SUL SILE (TV);
- 5 D.R.F. SRL - VIA DELLA REPUBBLICA, 45 - 54010 ALBIANO MAGRA (MS);
- 6 DE ALOE COSTRUZIONI SRL - VIA CHIESANUOVA, 49 - 25100 BRESCIA;
- 7 GCF GENERALE COSTRUZIONI FERROVIARIE SPA - VIA GALVANI, 3 - 74023 GROTTAGLIE (TA);
- 8 I.SO.R.A. SRL ITALIAN SOCIETY OF RAILWAYS ARMING - VIA SALITA SAN NICOLA DA TOLENTINO, 1/B - 00187 ROMA;
- 9 IM.A.F. SRL - VIA CILEA, 66 - 81100 CASERTA;
- 10 MAZZI ANGELO COSTRUZIONI GENERALI E FERROVIARIE SRL - VIA SALARINO, 3 - 37060 CASTEL D'AZZANO (VR);
- 11 PAROLDI GIUSEPPE E C SRL - VIA V. VENETO, 27 - 15010 PONTI (AL);
- 12 SEGECO SRL - VIA ASLESIANI, 31/B - 30174 MESTRE (VE);
- 13 SELCIATORI E POSATORI STRADE E CAVE COOPERATIVA

A RL - VIA TRENTO, 114 - 38017 MEZZOLOMBARDO (TN);

14 SERFER - SERVIZI FERROVIARI SRL - VIA ROLLA, 22/R -  
16152 GENOVA;

15 TUZI COSTRUZIONI GENERALI SPA - VIA CISTERNA, 3 -  
67052 BALSORANO (AQ);

che vengono ammesse in quanto pervenute nel termine previsto dal bando di gara.

Si procede con l'esame della documentazione presentata dalle ditte partecipanti, rispettando il numero progressivo assegnato a ciascuna, per verificarne la completezza e la rispondenza alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Il Presidente dà atto che l'Ufficio Gare ha provveduto in precedenza a verificare sul sito dell'Osservatorio dei LL.PP. l'esistenza di eventuali annotazioni iscritte a carico delle ditte partecipanti alla gara e dispone che le risultanze della suddetta verifica vengano acquisite agli atti di gara ad integrazione della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte partecipanti.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi contenenti la busta dell'offerta economica e la documentazione amministrativa richiesta dal citato disciplinare allegato al presente verbale.

Si procede con l'esame della documentazione amministrativa ed il Presidente, accertata la regolarità della documentazione ammette tutte le ditte sopraindicate.

Successivamente il Presidente apre, ad una ad una, le buste dell'offerta economica dando lettura dei ribassi percentuali. Si riportano di

seguito, in ordine decrescente, le offerte presentate, precisando che nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese l'elenco riporta la sola capogruppo:

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>
1 SERFER - SERVIZI FERROVIARI SRL	-22,50000%
2 D.R.F. SRL	-20,80000%
3 IM.A.F. SRL	-19,60000%
4 SELCIATORI E POSATORI STRADE E CAVE COOPERATIVA A RL	-17,75700%
5 MAZZI ANGELO COSTRUZIONI GENERALI E FERROVIARIE SRL	-17,60000%
6 CO.RAC.FER SRL	-16,90000%
7 BONAVENTURA LUIGI SRL	-16,20000%
8 DE ALOE COSTRUZIONI SRL	-14,55000%
9 CENEDESE SPA	-12,69000%
10 I.SO.R.A. SRL ITALIAN SOCIETY OF RAILWAYS ARMING	-8,60000%
11 AR.FER SRL	-3,00000%
12 GCF GENERALE COSTRUZIONI FERROVIARIE SPA	-1,90000%
13 SEGECO SRL	-1,60000%
14 PAROLDI GIUSEPPE E C SRL	-1,51000%
15 TUZI COSTRUZIONI GENERALI SPA	-1,10000%

Preso atto che le offerte valide sono in numero superiore a 10, a norma di quanto previsto dall'art. 122 comma 9 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., il Presidente procede, quindi, ai fini del calcolo dell'anomalia delle

offerte, all'esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quello di minor ribasso, precisando che tali offerte escluse non verranno considerate nel successivo calcolo dello scarto medio aritmetico.

Poiché le offerte ammesse alla gara sono 15 e il 10% arrotondato per eccesso delle stesse è pari a 2, si procede all'esclusione di n. 2 offerte di maggior ribasso, e di n. 2 offerte di minor ribasso, come risulta dall'allegato foglio di calcolo.

Quindi il Presidente, secondo la procedura indicata dall'art. 122 comma 9 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., determina la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, che dà come risultato - **11,85427**.

Di seguito determina lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano tale media, che dà come risultato **-4,61673**.

Tale scarto medio aritmetico, incrementato della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, dà come risultato **-16,47100**, che rappresenta il limite di anomalia delle offerte per la presente gara d'appalto.

Pertanto, ai sensi del citato art. 122 comma 9 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. come previsto dalla procedura d'esclusione indicata nel disciplinare, vengono escluse dalla gara le offerte delle ditte il cui ribasso oltrepassa il limite di anomalia precedentemente determinato.

Restano quindi in gara le ditte le cui offerte rientrano nel sopraccitato limite.

Risulta dunque che l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione è

quella della ditta BONAVENTURA LUIGI SRL che ha offerto il ribasso del -16,20000%.

Pertanto la commissione aggiudica provvisoriamente alla suddetta ditta sia l'appalto dei lavori, relativi al LOTTO A, per l'importo di Euro 386.224,78.= per lavori e Euro 15.352,11.= per oneri per la sicurezza, per l'importo complessivo di Euro 401.576,89.=, sia l'appalto dei lavori relativi al LOTTO B per l'importo di Euro 424.433,07.= per lavori e Euro 13.257,43.= per oneri per la sicurezza, per l'importo complessivo di Euro 437.690,50.= da tenere all'atto della stipula dei rispettivi contratti.

Si precisa che la ditta aggiudicatario sarà chiamata a sottoscrivere il contratto relativo ai lavori del LOTTO A con la Provincia di Mantova e il contratto relativo ai lavori del LOTTO B con la Valdaro S.p.a. così come previsto nel disciplinare di gara.

Il Presidente dà atto che la seconda in graduatoria è risultata la Ditta DE ALOE COSTRUZIONI SRL che ha offerto il ribasso del -14,55000%.

Il Presidente provvede quindi a richiedere alla ditta provvisoriamente aggiudicataria tutta la documentazione necessaria per procedere all'aggiudicazione definitiva della gara.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per la Provincia di Mantova e per la Valdaro S.p.a. solo dopo l'approvazione della aggiudicazione definitiva e la stipulazione dei singoli contratti relativi ai lotti di rispettiva competenza.

Compete alla ditta aggiudicataria l'onere delle spese di registro e di ogni altra spesa inerenti ai contratti da stipulare a seguito della aggiudicazione definitiva.

Si dà atto, inoltre, che la ditta aggiudicataria, ha dichiarato che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza.

La gara è stata dichiarata chiusa alle ore 10.50 del medesimo giorno.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

*(Rag. Lorena Negri)*

*(Dott.ssa Gloria Vanz)*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

I TESTIMONI

*(Dott.ssa Sabina Tosi)* \_\_\_\_\_

*(Dott. Antonio Cattelani)* \_\_\_\_\_