

# PROVINCIA DI MANTOVA

## DETERMINAZIONE n° 1.089 - 2010

SETTORE PATRIMONIO PROV. CONTRATTI MANUTENZ. INFRASTR.

**Proponente:** P.O.ESPROPRI APPALTI CONTRATTIDR. ANDREA FLORA

**OGGETTO:**

COMPLETAMENTO OPERE URBANIZZAZIONE PER IL PORTO DI VALDARO: COSTRUZIONE DI BINARIO CON RADICE NEL RACCORDO FERROVIARIO FRASSINE/VALDARO VERSO AREA PUBBLICA INTERMODALE FERRO/GOMMA IN DOTAZIONE AL PIP DI VALDARO - LOTTI A-B. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA BONAVENTURA LUIGI S.R.L. DI PREGANZIOL (TV)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO, PROVVEDITORATO, CONTRATTI,  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE VIABILITA'**

**Premesso:**

- che nell'ambito del progetto generale dei lavori di urbanizzazione per la logistica nel recinto protuale di Valdaro è prevista la costruzione di un binario con radice nel raccordo ferroviario Frassine/Valdaro verso l'area pubblica intermodale ferro/gomma in dotazione al PIP di VALDARO;
- che si è reso necessario suddividere l'intervento in due lotti, lotto A a carico della Provincia di Mantova per l'importo di Euro 950.000,00= e lotto B a carico della Valdaro S.p.A., per un importo di Euro 710.064,00=;
- che con deliberazione di Giunta n. 199 del 23.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di completamento opere di urbanizzazione per il porto di Valdaro, costruzione di un binario con radice nel raccordo ferroviario Frassine/Valdaro verso l'area pubblica intermodale ferro/gomma in dotazione al P.I.P. di VALDARO" – LOTTO "A";
- che con determinazione dirigenziale n. 356 del 25.01.2010, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, il cui quadro economico di intervento, per una spesa complessiva di Euro 950.000,00=, è così articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO LOTTO A</b>		
<b>- PROGETTO ESECUTIVO -</b>		
INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A1 Lavori soggetti al ribasso d'asta, a corpo	€ 460.888,76	
<b>B) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		
B1 Oneri DIRETTI per adempimenti in materia di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.810,59	
B2 Oneri SPECIFICI per adempimenti in materia di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.541,52	
<b>TOTALE APPALTO</b>		<b>476.240,87</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
C1 Lavori in economia, previsti dal progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 71.272,72	
C2 Rilievi, accertamenti ed indagini e assistenza agli scavi	€ 40.361,10	
C3 Allacciamenti a pubblici servizi	€ -	
C4 Imprevisti	€ 2.406,21	
C5 Acquisizione aree, immobili, occupazioni, danni, spese notarili	€ 159.800,00	
C6 Accantonamento 1%	€ 4.762,41	
C7 Erogazione 0,5% (compresi oneri riflessi) Ex art.92 Dlgs n° 163/2006	2.381,20	
C8 Spese tecniche relative a progettazione, attività di supporto, al coordinamento		
della sicurezza in fase progettazione e realizzazione, assistenza giornaliera e		
contabilità, assicurazione dei dipendenti.	€ 86.800,00	
C9 Spese per attività di consulenza	€ 500,00	
C10 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	

C11 Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	9000,00	
C12 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capi-			
tolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico			
ed altri eventuali collaudi specialistici	€	13.493,25	
C13 Varie ed arrotondamenti	€	-	
			<b>390.776,90</b>
<b>D) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>			
D1 IVA 10% su voce A1+ B1 + B2 + C1	€	54.751,36	
D2 IVA 20% su voce (C2 - C3- C8 - C9 - C12).	€	28.230,87	
	€		<b>82.982,23</b>
<b>RIEPILOGO VOCI</b>			
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
	€		<b>460.888,76</b>
<b>B) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			
	€		<b>15.352,11</b>
<b>C) - D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	€		<b>473.759,13</b>
<b>D) TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			
	€		<b>950.000,00</b>

- che la relativa spesa è finanziata mediante D.G.R. VII/5707 del 23/10/2007 "Sviluppo e potenziamento del Sistema Idroviario Padano Veneto: determinazione in merito all'aggiornamento della programmazione degli interventi finanziati (LL. 380/90, 413/98 e 350/03) e con successiva determinazione n. 1.117 del 20/05/2008 del Settore Pianificazione Territoriale Programmazione e Assetto del Territorio, con cui è stata approvata la convenzione tra Regione Lombardia e Provincia di Mantova per la progettazione e realizzazione di urbanizzazioni 1° e 2° lotto del porto di Mantova Valdaro;

- che, con determinazione dirigenziale n. 356 del 25.01.2010, è stato recepito il progetto esecutivo afferente al Lotto B, approvato con deliberazione del C.d.A. della Valdaro S.p.A. n. 691 del 2 Dicembre 2009, di competenza della Valdaro s.p.a per un importo complessivo dell'opera di Euro. 710.064,00, che risulta finanziato con risorse proprie della Valdaro S.p.A.;

- che, in relazione al Lotto B la Provincia di Mantova è stata delegata, da parte della Valdaro S.p.a., ai sensi dell'art. 33 - comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a svolgere le funzioni di stazione appaltante in virtù di apposita Convenzione, approvata rispettivamente dalla Provincia di Mantova con D.G.P. n° 114 del 18.08.2009 e dalla Valdaro S.p.A. con Deliberazione C.d.A. n. 665 del 31.07.2009, e sottoscritta il 18.11.2009;

- **dato atto** che, in esecuzione della citata Convenzione, con determinazione dirigenziale n. 356 del 25.01.2010, è stato disposto, per motivi di convenienza ed opportunità, di affidare congiuntamente i lavori ricompresi nei suddetti due lotti ad un'unica ditta affinché la stessa possa svolgere un'azione di programmazione e di coordinamento degli interventi, nel rigoroso rispetto della normativa in materia di sicurezza, con il conseguente vantaggio di ridurre i costi ed altresì i tempi di esecuzione dei lavori;

- **atteso** che alla realizzazione dei lavori in oggetto si provvederà mediante la stipulazione di due distinti contratti di appalto, aventi ad oggetto la sola esecuzione dei lavori, di cui uno a firma della Provincia di Mantova per i lavori corrispondenti al Lotto A e l'altro a firma della Valdaro S.p.A. per i lavori corrispondenti al Lotto B;

- **considerato** che in data 24.03.2010 è stata esperita la gara per l'affidamento dei sopracitati lavori, così come previsto dal relativo bando, approvato con determinazione dirigenziale n. 356 del 25.01.2010, che disponeva di provvedere ad appaltare i lavori mediante procedura aperta con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/24 da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2 lett.b) del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., con l'esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del medesimo decreto;

- **visto** il verbale di gara redatto dall'apposita Commissione, che prevede l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di costruzione di un binario con radice nel raccordo ferroviario Frassine/Valdaro verso l'area pubblica intermodale ferro/gomma in dotazione al PIP di VALDARO, alla Ditta BONAVENTURA LUIGI S.R.L., con sede Preganziol (TV), in Via Gen. C.A. Dalla Chiese n° 8, che ha offerto un ribasso del 16,200%, sull'importo complessivo a base di gara relativo sia al lotto A che al lotto B;

- **dato atto** che i suddetti lavori, sono rispettivamente suddivisi in:

- Lotto A per un importo di € 386.224,78= per lavori a corpo, oltre Euro 15.352,11= per oneri della sicurezza, per l'importo complessivo di Euro 401.576,89= da tenere all'atto della stipulazione del contratto con la Provincia di Mantova;

- Lotto B per un importo di € 424.433,07= per lavori a corpo, oltre Euro 13.257,43= per oneri della sicurezza, per l'importo complessivo di Euro 437.690,50= da tenere all'atto della stipulazione del contratto con la Valdaro S.p.A.;

- **dato atto** che, come previsto dall'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i, la verifica del possesso dei prescritti requisiti della Ditta provvisoriamente aggiudicataria di ambedue i lotti di lavori, ha dato esito positivo;

- **dato atto** che il responsabile del procedimento Arch. Gabriele Negrini attesta la regolarità del procedimento;

- **vista** la D.G.P. n. 41 del 31.03.2010, esecutiva ai sensi di legge, d'approvazione del PEG 2010;

- **visto** l'art.183 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

## **DETERMINA**

1) - di approvare l'allegato verbale della gara espletata in data 24.03.2010, per i lavori di costruzione di un binario con radice nel raccordo ferroviario Frassine/Valdaro verso l'area pubblica intermodale ferro/gomma in dotazione al PIP di VALDARO – Lotto A, di competenza della Provincia di Mantova, e Lotto B, di competenza della Valdaro S.p.a., aggiudicando ambedue i lotti alla Ditta BONAVENTURA LUIGI S.R.L., con sede Preganziol (TV), in Via Gen. C.A. Dalla Chiese n° 8, che ha offerto un ribasso del 16,200%, sull'importo a base di gara.

2) - di affidare l'appalto dei lavori relativi al lotto A di competenza della Provincia alla ditta in questione per un importo di € 386.224,78= per lavori a corpo (corrispondenti al ribasso del 16,200%), oltre Euro 15.352,11= per oneri della sicurezza, per l'importo complessivo di Euro 401.576,89= da tenere all'atto della stipulazione del contratto, oltre IVA 10% così per complessivi Euro 441.734,58=.

3) – di dare atto che il costo dell'opera, pari ad Euro 950.000,00= è finanziato con D.G.R. VII/5707 del 23/10/2007 “Sviluppo e potenziamento del Sistema Idroviario Padano Veneto: determinazione in merito all'aggiornamento della programmazione degli interventi finanziati (LL. 380/90, 413/98 e 350/03) e con successiva determinazione n. 1.117 del 20/05/2008 del Settore Pianificazione Territoriale Programmazione e Assetto del Territorio, con cui è stata approvata la convenzione tra Regione Lombardia e Provincia di Mantova per la progettazione e realizzazione di urbanizzazioni 1° e 2° lotto del porto di Mantova Valdaro per un'entrata complessiva a favore dell'Ente di Euro 11.567.229,52=.

4) - di rivedere ed aggiornare il quadro economico dei lavori in oggetto, modificando voci esistenti ed inserendo nuove voci come segue:

“imprevisti”, nel rispetto dell'art. 44 del D.P.R. n. 554/99;

“ribasso d'asta” nel limite del 5%, nel rispetto dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;

“rilievi, accertamenti, indagini ed assistenza agli scavi” per aggiornamento preventivi.

<b>QUADRO ECONOMICO LOTTO A</b>		
<b>- PROGETTO ESECUTIVO -</b>		
INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A1 Lavori soggetti al ribasso d'asta, a corpo	€ 386.224,78	
<b>B) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		
B1 Oneri DIRETTI per adempimenti in materia di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.810,59	
B2 Oneri SPECIFICI per adempimenti in materia di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.541,52	
<b>TOTALE APPALTO</b>		<b>401.576,89</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
C1 Lavori in economia, previsti dal progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 71.272,72	
C2 Rilievi, accertamenti ed indagini e assistenza agli scavi	€ 52.716,00	
C3 Allacciamenti a pubblici servizi	€ -	
C4 Imprevisti	€ 47.624,00	
C5 Acquisizione aree, immobili, occupazioni, danni, spese notarili	€ 159.800,00	
C6 Accantonamento 1%	€ 4.762,41	
C7 Erogazione 0,5% (compresi oneri riflessi) Ex art.92 Dlgs n° 163/2006	2.381,20	
C8 Spese tecniche relative a progettazione, attività di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase progettazione e realizzazione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	€ 86.800,00	
C9 Spese per attività di consulenza	€ 500,00	
C10 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
C11 Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	

		9000,00	
C12 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	€	13.493,25	
C13 Varie ed arrotondamenti	€	-	
C14 Ribasso d'asta nel limite del 5% (IVA compresa)	€	22.086,72	
			<b>470.436,30</b>
<b>D) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>			
D1 IVA 10% su voce A1+ B1 + B2 + C1	€	47.284,96	
D2 IVA 20% su voce (C2 - C8 - C9 - C12).	€	30.701,85	
	€		<b>77.986,81</b>
<b>RIEPILOGO VOCI</b>			
<b>LAVORI CONTRATTUALI</b>	€		<b>401.576,89</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€		<b>548.423,11</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	€		<b>950.000,00</b>

5) - di imputare la spesa complessiva di Euro 950.000,00= al Cap. Cap. 70103 del PEG 2010 RP 08.

(C.d.c. 4052 V.d.S. 6021 – CUP G61G07000010002).

6) - di dare atto che, conformemente a quanto previsto nella Convenzione sottoscritta con la Valdaro S.p.A., quest'ultima provvederà a stipulare con la ditta aggiudicataria dell'appalto il contratto relativo all'affidamento dei lavori ricompresi nel Lotto B di sua competenza.

7) - di disporre altresì la trasmissione della presente determinazione al Settore Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Mantova, lì \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO, PROVVEDITORATO E CONTRATTI**  
**D.ssa Gloria Vanz**

ALLEGATI: VERBALE DI GARA



## PROVINCIA DI MANTOVA

Settore Pianificazione Territoriale, Programmazione, Assetto del Territorio

Al Dirigente del Settore  
Patrimonio, Provveditorato, Contratti,  
Manutenzione Infrastrutture Viabilità  
D.ssa Gloria Vanz

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER IL PORTO DI VALDARO, COSTRUZIONE DI UN BINARIO CON RADICE NEL RACCORDO FERROVIARIO FRASSINE/VALDARO VERSO L'AREA PUBBLICA INTERMODALE FERRO/GOMMA IN DOTAZIONE AL P.I.P. DI VALDARO – LOTTO A.

Si accerta, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in L. 102/09 e nel rispetto del documento "Linee Guida e Direttive – Modifiche e Integrazione " redatto dal Settore Finanziario dell'Ente e approvato con D.G.P. n 16 del 18/02/2010 recante l'assegnazione dei budget dei pagamenti del Titolo 2° della spesa cui si devono attenere i responsabili dei servizi/settori nella gestione delle risorse/attività attribuite per il triennio 2010/2012, che la spesa in oggetto è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio nonché con il budget di riscossioni e pagamenti assegnato per il triennio 2010/2012 al proprio servizio/settore.

Mantova, 30 Aprile 2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Giancarlo Leoni

---

**MOVIMENTI CONTABILI:**

Capitolo: 2010 70103 4052 Voce: 6021	Impegno .....	08/ 1.112/50	Importo: 441.734,58	CdC:
Capitolo: 2010 70103 4052 Voce: 6021	Impegno .....	08/ 1.112/51	Importo: 78.400,00	CdC:
Capitolo: 2010 70103 4052 Voce: 6021	Impegno .....	08/ 1.112/52	Importo: 15.217,21	CdC:
Capitolo: 2010 70103 4052 Voce: 6021	Impegno .....	08/ 1.112/53	Importo: 47.624,00	CdC:
Capitolo: 2010 70103 4052 Voce: 6021	Impegno .....	08/ 1.112/54	Importo: 49.785,60	CdC:
Capitolo: 2010 70103 4052 Voce: 6021	Impegno .....	08/ 1.112/55	Importo: 4.762,41	CdC:
Capitolo: 2010 70103 4052 Voce: 6021	Impegno .....	08/ 1.112/56	Importo: 2.381,20	CdC:
Capitolo: 2010 70103 4052 Voce: 6021	Impegno .....	08/ 1.112/57	Importo: 60.822,35	CdC:
Capitolo: 2010 70103 4052 Voce: 6021	Impegno .....	08/ 1.112/58	Importo: 600,00	CdC:
Capitolo: 2010 70103 4052 Voce: 6021	Impegno .....	08/ 1.112/59	Importo: 250,00	CdC:
Capitolo: 2010 70103 4052 Voce: 6021	Impegno .....	08/ 1.112/60	Importo: 16.191,90	CdC:
Capitolo: 2010 70103 4052 Voce: 6021	Impegno .....	08/ 1.112/61	Importo: 22.086,72	CdC:

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 151 c.4 D.Lgs 18 Agosto 2000 n.267**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO  
DR.SSA CAMILLA ARDUINI

DATA