



A cura di
Maurizio Lionetti e Lara Rigoni

Pubblicazione non in vendita.
Nessuna riproduzione, traduzione o adattamento
può essere pubblicata senza citarne la fonte:
Copyright © Osservatorio Provinciale del Turismo – Provincia di Mantova

Provincia di Mantova
Area Economico Finanziaria – Istruzione - Pari Opportunità - Funzioni Delegate Regione Lombardia
Servizio Turismo, Cultura e Sport
Piazza Mantegna 6 - 46100 Mantova

CONFRONTO FRA I TERRITORI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

DATI 2021

In tutti i territori della provincia di Mantova nel 2021 si registrano variazioni molto positive di flussi turistici rispetto al 2020, mostrando così una ripresa media generale pari a **+75,5%** sugli Arrivi e **+69,51%** sulle Presenze. Nonostante questa crescita, i dati rilevati sono ancora molto lontani dai livelli di pre-pandemia 2019 da cui si evidenzia **-31,67%** di Arrivi e **-26,59%** di Presenze.

Nello specifico il territorio che realizza la performance migliore è l'**Alto Mantovano** con **+96,09%** di Arrivi e **+86,97%** di Presenze, seguito dal **Comune di Mantova** (**+83,21%** Arrivi, **+73,44%** Presenze) e dal **Medio Mantovano** (**+63,94%** Arrivi, **+75,83%** Presenze).

Le variazioni registrate nei territori dell'**Oglio Po** (**+46,58%** Arrivi, **+23,43%** Presenze) e dell'**Oltrepo' Mantovano** (**+37,98%** Arrivi, **+27,95%** Presenze) sono inferiori alla media provinciale.

In tutte le zone della provincia diminuisce la Permanenza Media il cui valore più alto si registra nell'**Oltrepo' Mantovano** (**2,84 gg/vacanza**). Nell'**Alto Mantovano** (**2,77 gg/vacanza**) e nel **Medio Mantovano** (**2,38 gg/vacanza**) i valori di Permanenza media sono rispettivamente superiori a quello provinciale (**2,24 gg/vacanza**), mentre nel **Comune di Mantova** e nella zona dell'**Oglio Po** la Permanenza Media è inferiore (rispettivamente di **1,76** e **2,08**).

La Permanenza Media più alta è quella degli **Stranieri** nella zona dell'**Alto Mantovano** (**3,95 gg/vacanza**), dove storicamente gli **Stranieri** pernottano più a lungo rispetto a tutti gli altri territori. Gli *Italiani* invece si fermano di più nel territorio dell'**Oltrepo' Mantovano** (**2,86 gg/vacanza**).

Il valore più basso è quello registrato dagli **Italiani** nel **Comune di Mantova** (**1,73 gg/vacanza**).

Le quote percentuali di mercato suddivise tra i diversi territori restano pressoché invariate: il **Comune di Mantova** con 91.183 Arrivi mantiene la quota percentuale di mercato più alta (**40,8%**) a cui seguono l'**Alto Mantovano** con il **25,39%** e il **Medio Mantovano** con il **22,11%**. Mantengono quote nettamente inferiori l'**Oltrepo' Mantovano** (**6,86%**) e l'**Oglio Po** (**4,84%**).

Anche le quote percentuali delle Presenze rimangono suddivise nello stesso modo come da trend storico: il **Comune di Mantova** mantiene la quota più alta (**32,04%**). Seguono l'**Alto Mantovano** (**31,34%**), il **Medio Mantovano** (**23,44%**), l'**Oltrepo' Mantovano** (**8,66%**) e l'**Oglio Po** (**4,49%**).

Nell'**Alto Mantovano** si concentra il flusso più alto di Arrivi internazionali (**29,71%** degli Arrivi complessivi nella zona). Anche se non ha raggiunto i livelli registrati nel triennio precedente la pandemia (**2017, 36,97%** - **2018, 36,96%** - **2019, 35,59%**), il valore rimane comunque superiore alla media provinciale del 2021 (**23,14%**).

Comune di Mantova, Alto Mantovano e Medio Mantovano raggiungono il picco massimo di Arrivi di turisti nel mese di **Agosto**, mentre **Oglio Po e Oltrepo' Mantovano** realizzano la loro migliore performance stagionale nel mese di **Settembre**.

I valori più alti di Permanenza Media mensile si manifestano tendenzialmente nei mesi primaverili: **Aprile** per **Oltrepo' Mantovano** (**3,67 gg/vacanza**), **Comune di Mantova** (**2,64 gg/vacanza**) e **Alto Mantovano** (**3,63 gg/vacanza**) e **Marzo** per il **Medio Mantovano** (**2,98gg/vacanza**). L'unica eccezione è l'**Oglio Po** dove il valore più alto di Permanenza Media mensile si rileva nel mese di **Gennaio** (**2,77 gg/vacanza**).

La scelta dei turisti ricade prioritariamente sulle strutture **Alberghiere**: precisamente nel **Comune di Mantova** il **71%**, nel **Medio Mantovano** il **67%**, nell'**Oglio Po** il **60%** e nell'**Oltrepo' Mantovano** il **70%**.

Solo nell' **Alto Mantovano** la percentuale di turisti che scelgono le strutture **Alberghiere** del territorio (44%) supera di un solo punto percentuale dalla scelta di strutture **Complementari** (43%).

La Permanenza Media più alta si registra nelle strutture **Complementari** dell'**Oltrepo' Mantovano** (**3,45 gg/vacanza**), mentre la più bassa nel **Comune di Mantova** con **1,66 gg/vacanza** nelle strutture **Alberghiere**.

Non cambia la distribuzione percentuale dell'offerta ricettiva nelle diverse zone della provincia: la più ricca rimane nell'**Alto Mantovano** con il **33,99%** delle strutture ricettive e il **35,45%** dei posti letto in provincia (257 strutture ricettive/3.555 posti letto). Nel solo **Comune di Mantova**, si concentra invece il **29,37%** di offerta di strutture ricettive e il **24,32%** dei posti letto.

Gli **Alloggi privati non imprenditoriali**, ovvero la somma di B&B, CAV e Locazioni Turistiche non imprenditoriali, rappresentano il **49,07%** dell'intera offerta ricettiva mantovana.

Nello specifico nell'**Alto Mantovano**, nel **Medio Mantovano** e nel **Comune di Mantova** le strutture **Alloggi privati non imprenditoriali** superano il numero delle altre tipologie di strutture.

Nell'**Oltrepo' Mantovano** e nell'**Oglio Po** restano invece più numerose le strutture **Complementari** che comprendono Foresterie Lombarde, Locande, Agriturismi, Ostelli, CAV e Locazioni Turistiche imprenditoriali, Aree sosta Camper.

Il numero più alto di posti letto si concentra nelle strutture **Complementari** (**45,95%** il dato provinciale), principalmente nell'**Alto Mantovano** che offre il **43,93%** di posti letto sul complessivo provinciale di strutture Complementari, ma anche nel **Medio Mantovano** (**26,67%**) e nell'**Oltrepo' Mantovano** (**10,74%**).

Il **Comune di Mantova** mantiene la superiorità numerica di posti letto nelle strutture **Alberghiere** (**34,91%** dell'intera offerta alberghiera in provincia).

Nell'**Oglio Po**, anche se in proporzioni inferiori, l'offerta di posti letto si suddivide quasi equamente tra strutture **Complementari** e strutture **Alberghiere** (rispettivamente il **5%** e il **6,8%** della provincia).

Nell'**Alto Mantovano** il **46,38%** dell'offerta ricettiva è composta da **Agriturismi** con 1.649 posti letto (il **60,89%** dell'offerta complessiva di posti letti in Agriturismi dell'intera provincia).¹

¹ **Fonte dati Regione Lombardia**

Rilevazione statistica annuale relativa al "**Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi – Capacità degli esercizi ricettivi - Anno 2021**".

I dati sono provvisori e suscettibili di rettifica fino alla definitiva pubblicazione da parte di ISTAT.

I dati contenuti nei precedenti rapporti che non concordano con quelli contenuti nel presente rapporto si intendono rettificati.

La percentuale di rispondenza alla rilevazione 2021 è pari a:

Alto Mantovano **89,23%** - Comune di Mantova **89,26%** - Medio Mantovano **90,71%** - Oglio Po **88,6%** - Oltrepo' Mantovano **89,74%** - Provincia **89,56%**.

Nel presente rapporto l'aggregazione delle tipologie di strutture ricettive si declina come segue:

ALBERGHIERE: Alberghi, Residenze Turistico Alberghiere

COMPLEMENTARI: Alloggi Agrituristici, Foresterie Lombarde, Locande, Ostelli, Case Appartamento Vacanze, Locazioni Turistiche

ALLOGGI PRIVATI NON IMPRENDITORIALI: B&B, CAV Non Imprenditoriali, Locazioni Turistiche Non Imprenditoriali

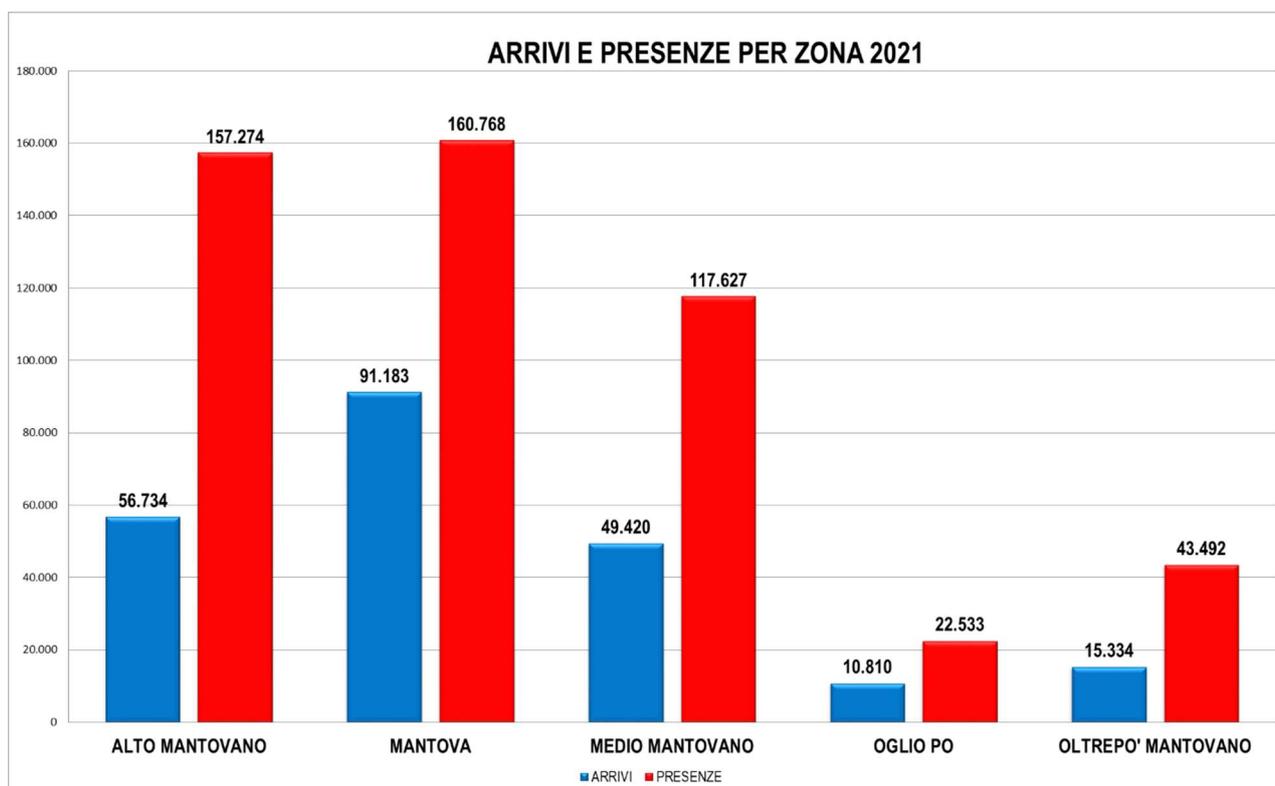
Ultimo aggiornamento dati 28/02/2022

IL MOVIMENTO DEI CLIENTI NELLE STRUTTURE RICETTIVE

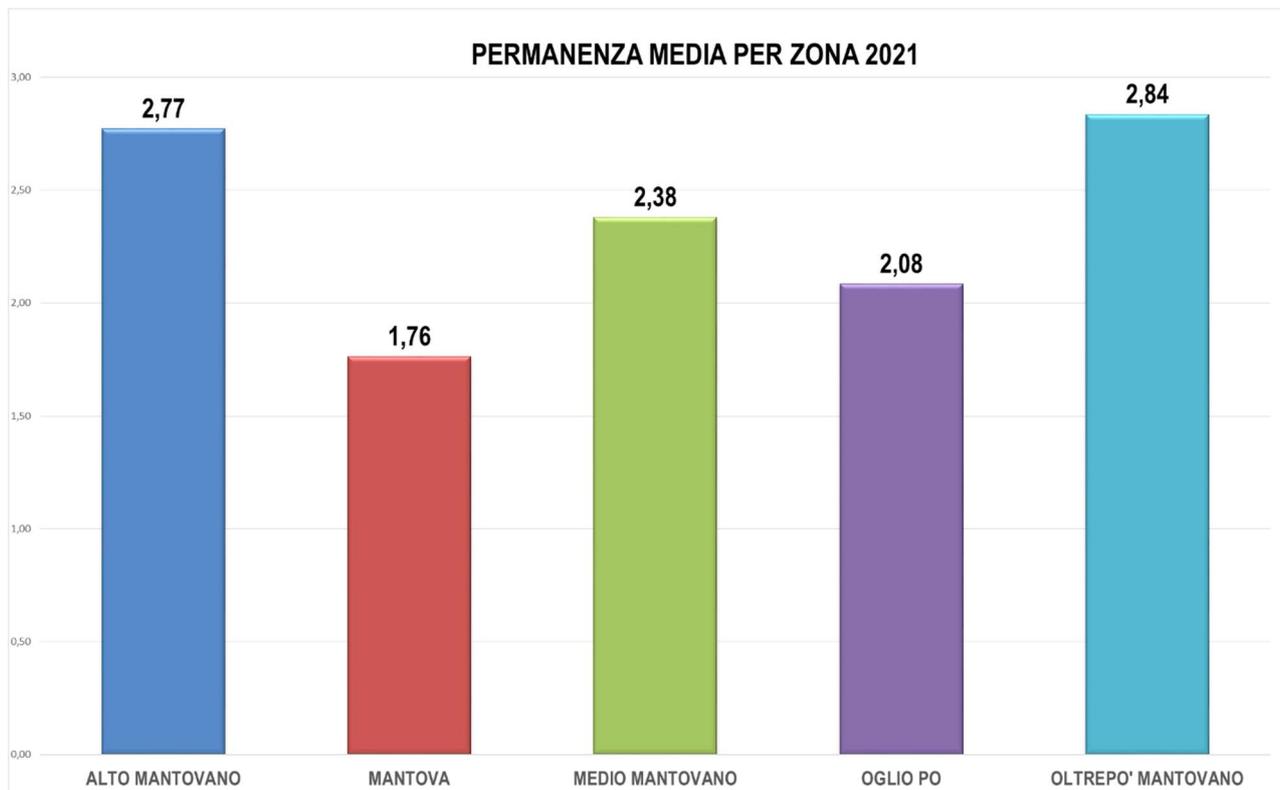
ANALISI DELLA DOMANDA NELLE DIVERSE ZONE DELLA PROVINCIA

MOVIMENTI TURISTICI					
TERRITORIO	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media	Variazione arrivi %	Variazione presenze %
ALTO MANTOVANO	56.734	157.274	2,77	96,09	86,97
MANTOVA	91.183	160.768	1,76	83,21	73,44
MEDIO MANTOVANO	49.420	117.627	2,38	63,94	75,83
OGLIO PO	10.810	22.533	2,08	46,58	23,43
OLTREPO' MANTOVANO	15.334	43.492	2,84	37,98	27,95
PROVINCIA	223.481	501.694	2,24	75,50	69,51

1_Tabella Arrivi – Presenze – Permanenza Media e Variazione % 2021/2020 nelle diverse zone della provincia

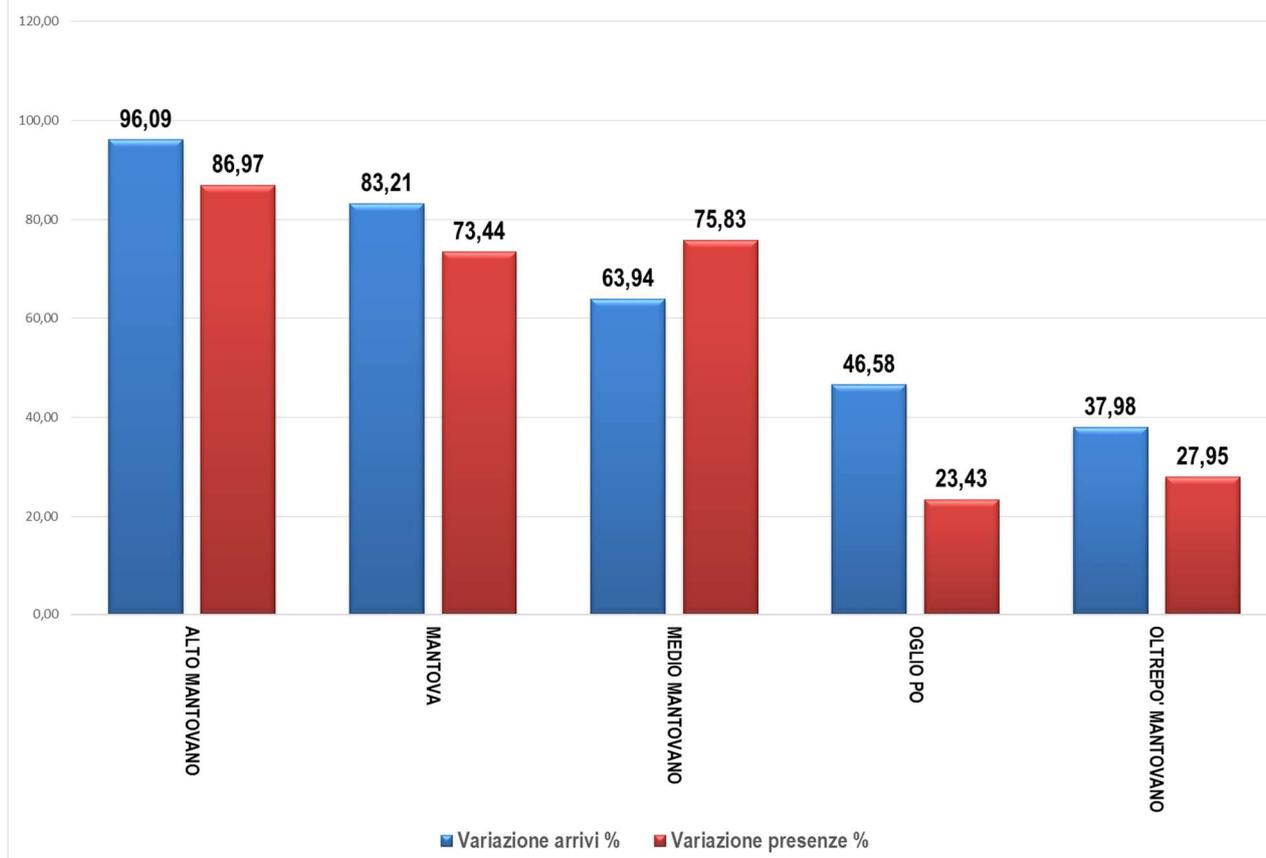


2_Arrivi e Presenze 2021 nelle diverse zone della provincia



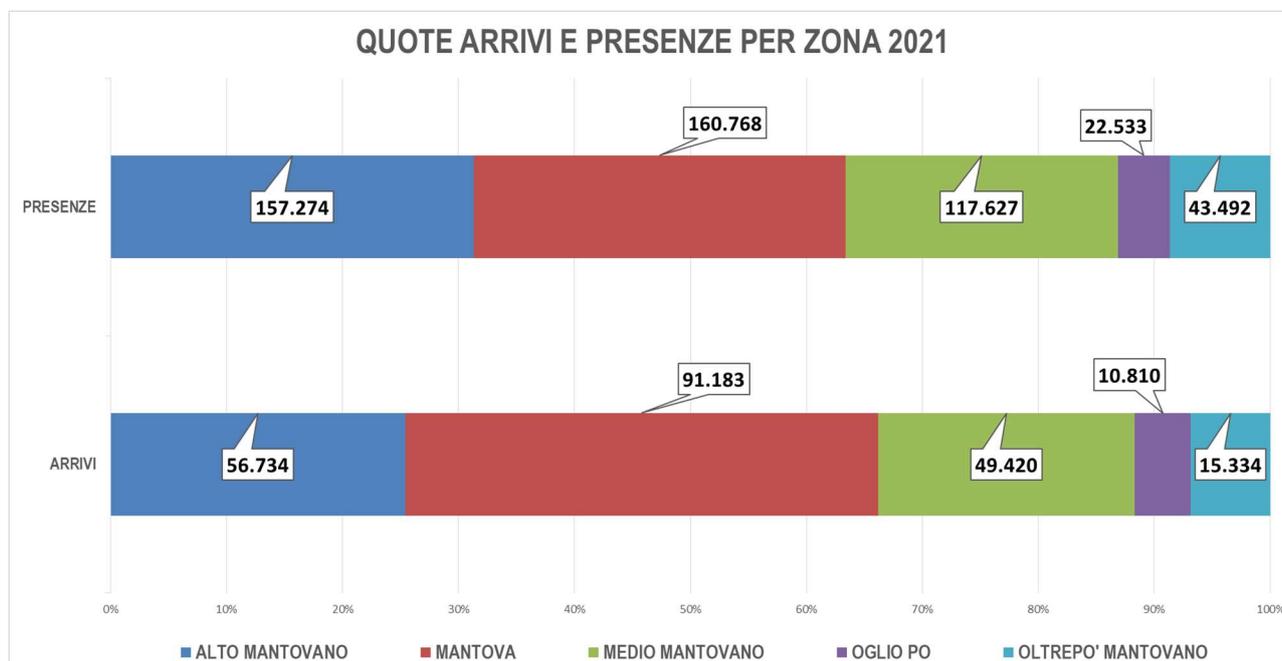
3_Permanenza Media 2021 nelle diverse zone della provincia

VARIAZIONI % ARRIVI E PRESENZE PER ZONA 2021



4_Variazioni percentuali Arrivi e Presenze 2021/2020 nelle diverse zone della provincia

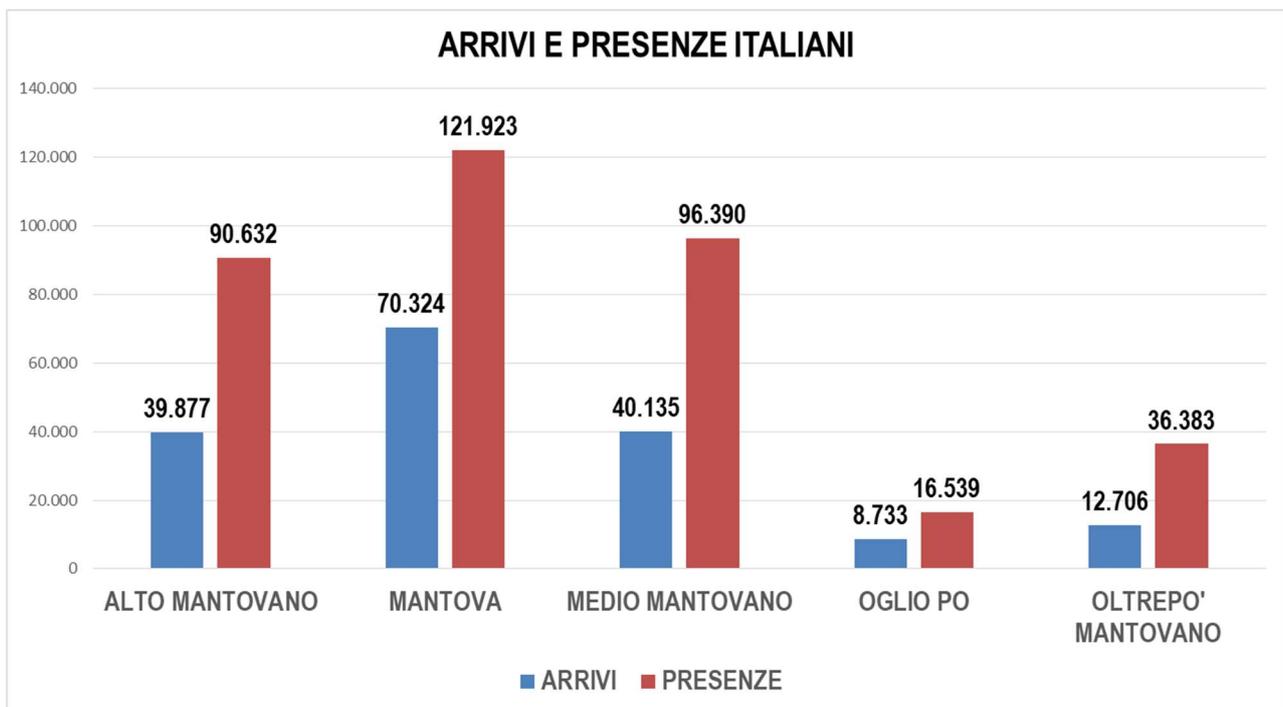
QUOTE ARRIVI E PRESENZE PER ZONA 2021



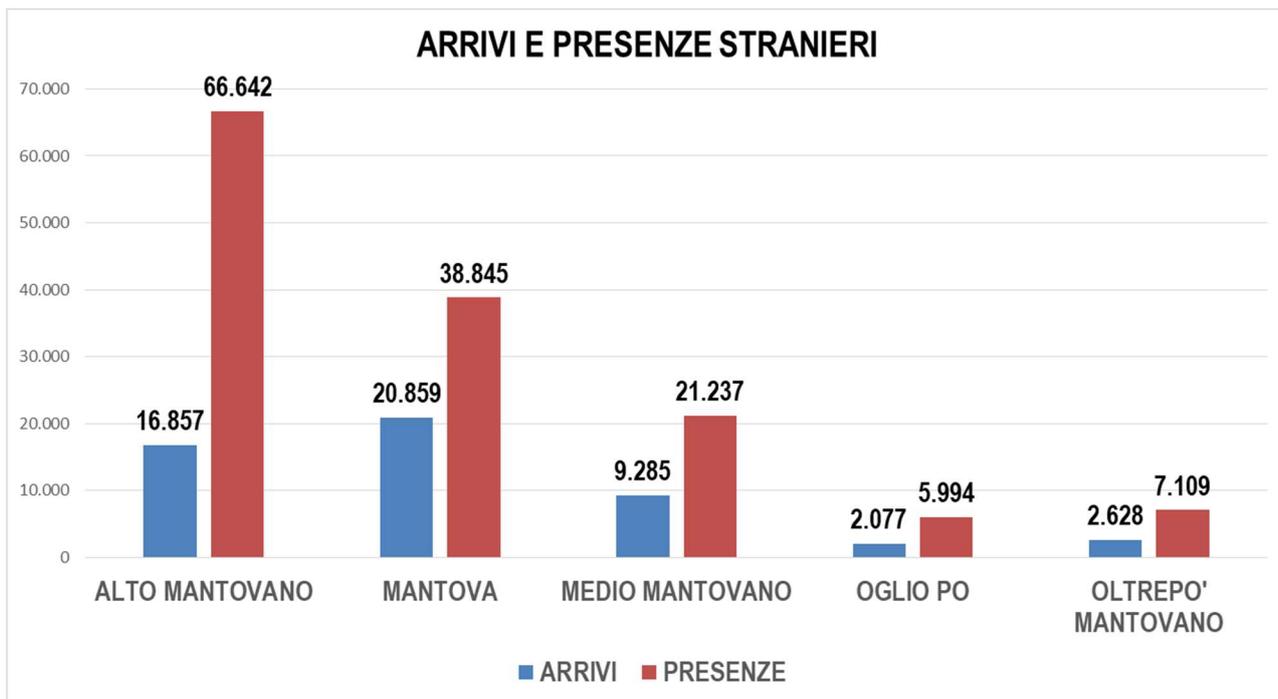
5_Quote Arrivi e Presenze 2021 divise per zona

MOVIMENTI TURISTICI						
	ITALIANI			STRANIERI		
	ARRIVI	PRESENZE	PM ITALIANI	ARRIVI	PRESENZE	PM STRANIERI
ALTO MANTOVANO	39.877	90.632	2,27	16.857	66.642	3,95
MANTOVA	70.324	121.923	1,73	20.859	38.845	1,86
MEDIO MANTOVANO	40.135	96.390	2,40	9.285	21.237	2,29
OGLIO PO	8.733	16.539	1,89	2.077	5.994	2,89
OLTREPO' MANTOVANO	12.706	36.383	2,86	2.628	7.109	2,71
PROVINCIA	171.775	361.867	2,11	51.706	139.827	2,70

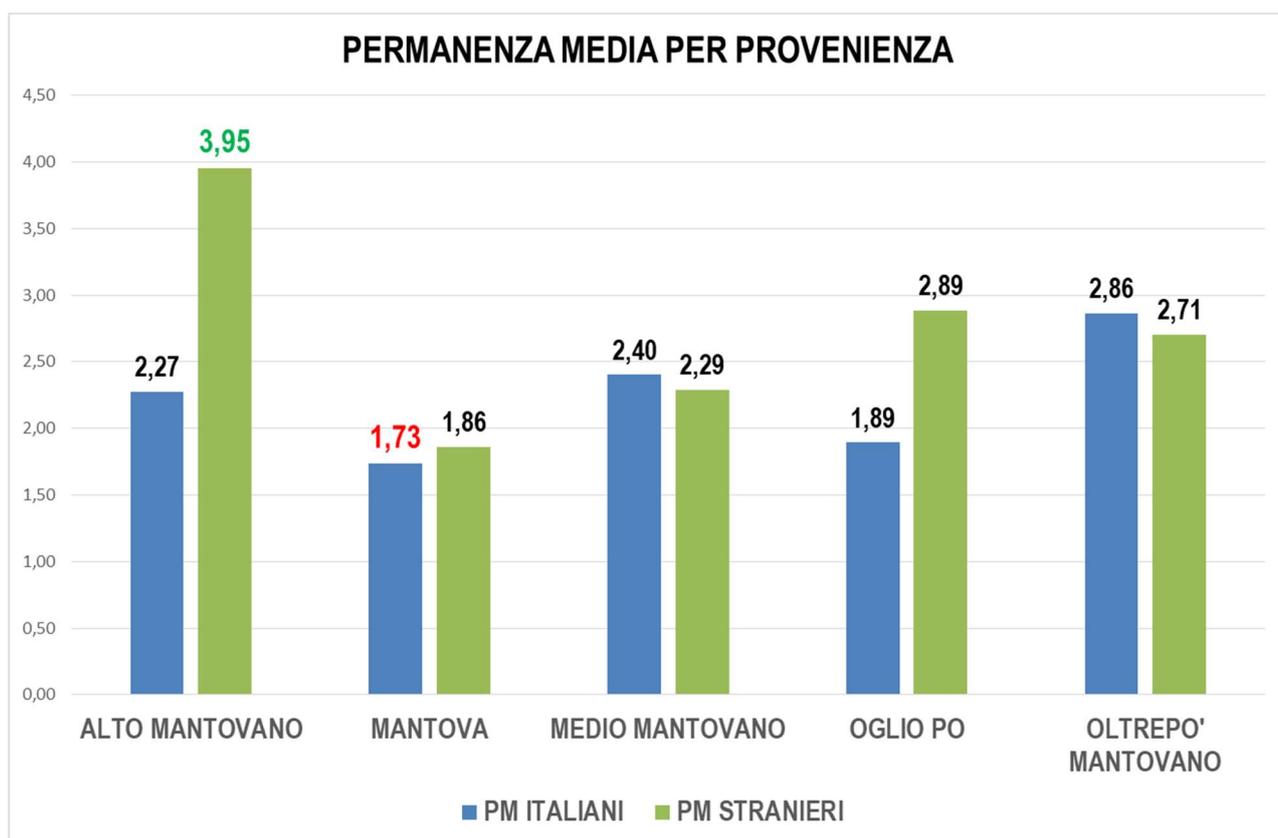
6_Tabella Arrivi – Presenze – Permanenza Media per provenienza nelle diverse zone della provincia



7_Arrivi e Presenze Italiani nelle diverse zone della provincia



8_Arrivi e Presenze Stranieri nelle diverse zone della provincia

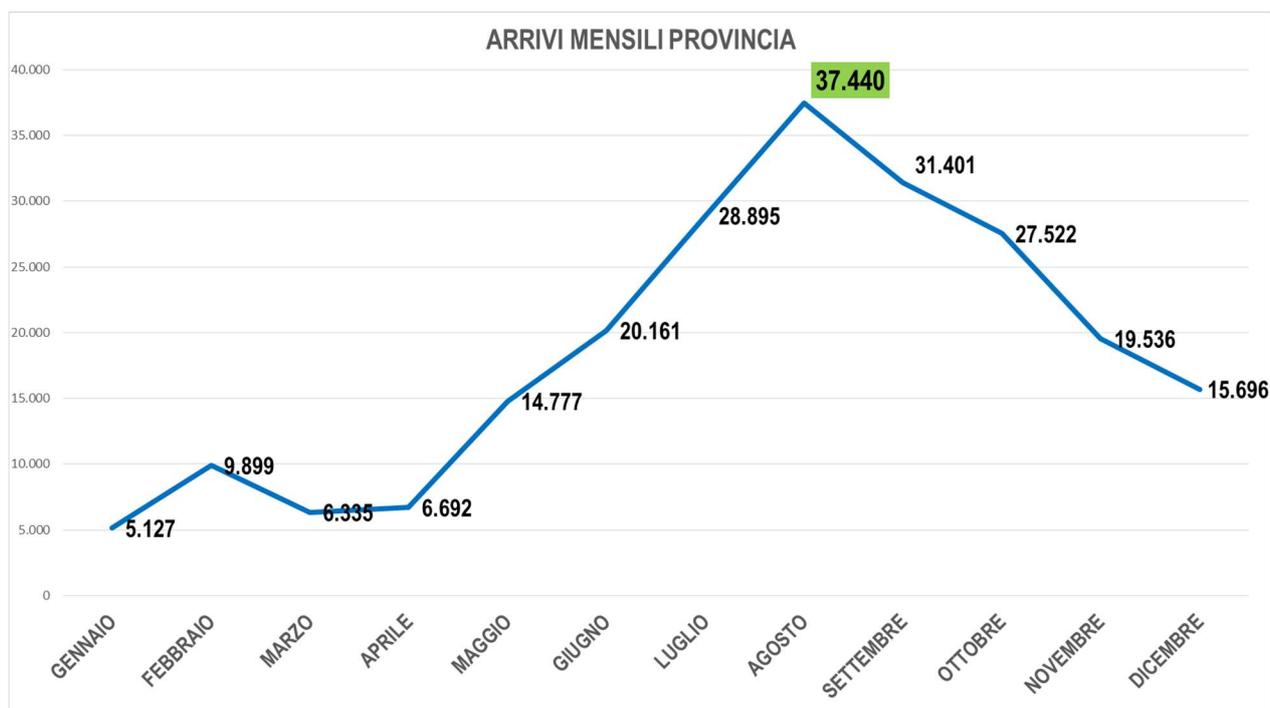


9_Permanenza Media per provenienza nelle diverse zone della provincia

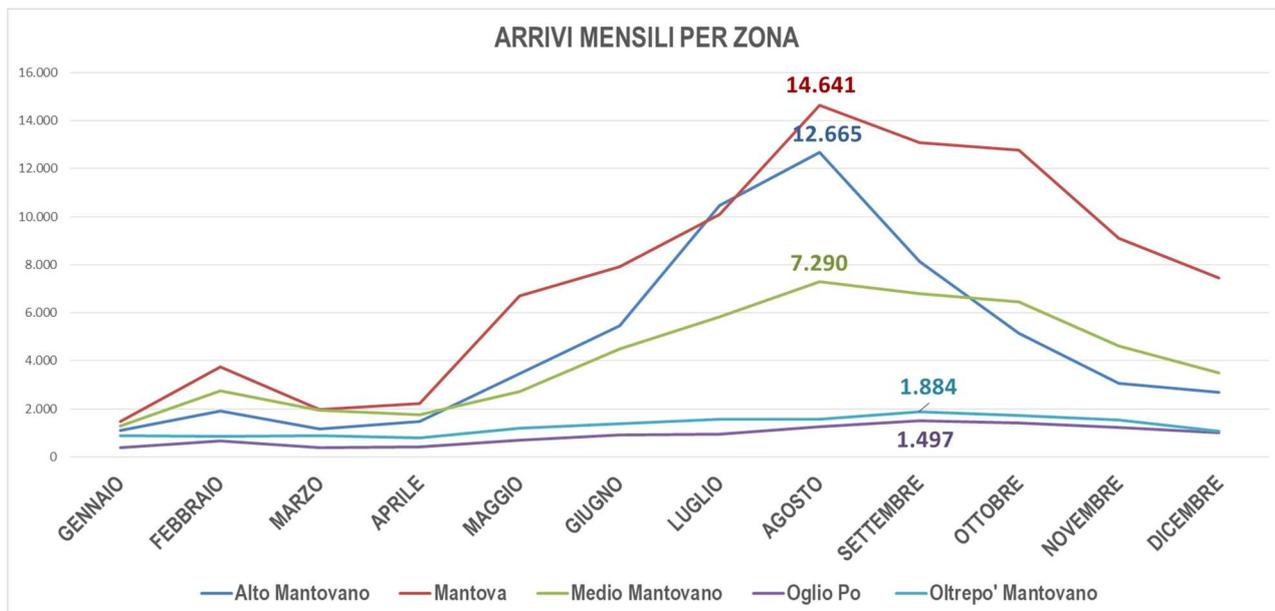
STAGIONALITA' DEL FLUSSO TURISTICO IN PROVINCIA E NEI TERRITORI

ARRIVI MENSILI						PROVINCIA
	Alto Mantovano	Mantova	Medio Mantovano	Oglio Po	Oltrepo' Mantovano	
GENNAIO	1.106	1.479	1.296	377	869	5.127
FEBBRAIO	1.898	3.745	2.744	655	857	9.899
MARZO	1.149	1.985	1.938	392	871	6.335
APRILE	1.487	2.234	1.760	415	796	6.692
MAGGIO	3.474	6.700	2.715	687	1.201	14.777
GIUGNO	5.458	7.924	4.481	917	1.381	20.161
LUGLIO	10.470	10.080	5.821	954	1.570	28.895
AGOSTO	12.665	14.641	7.290	1.273	1.571	37.440
SETTEMBRE	8.134	13.086	6.800	1.497	1.884	31.401
OTTOBRE	5.132	12.780	6.467	1.414	1.729	27.522
NOVEMBRE	3.070	9.089	4.611	1.220	1.546	19.536
DICEMBRE	2.691	7.440	3.497	1.009	1.059	15.696

10_Arrivi mensili 2021 in provincia e nelle diverse zone della provincia



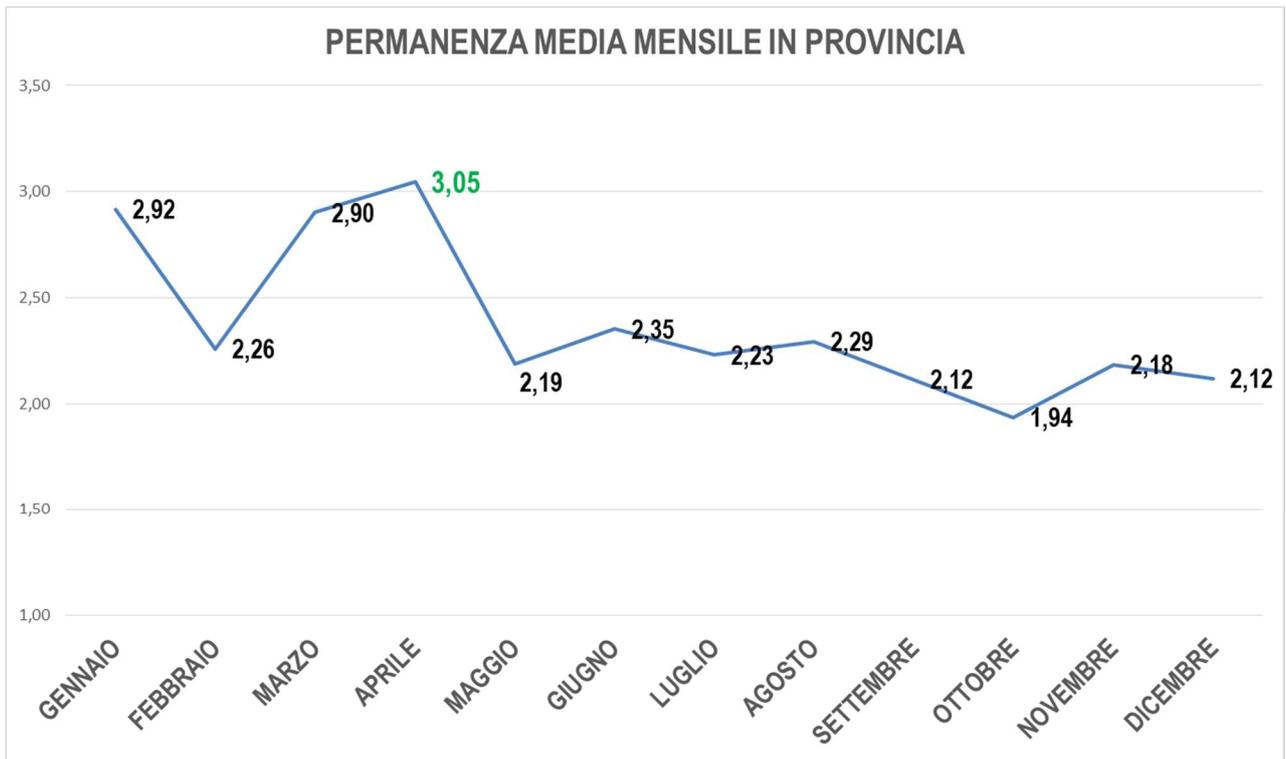
11_Flusso stagionale 2021 in provincia



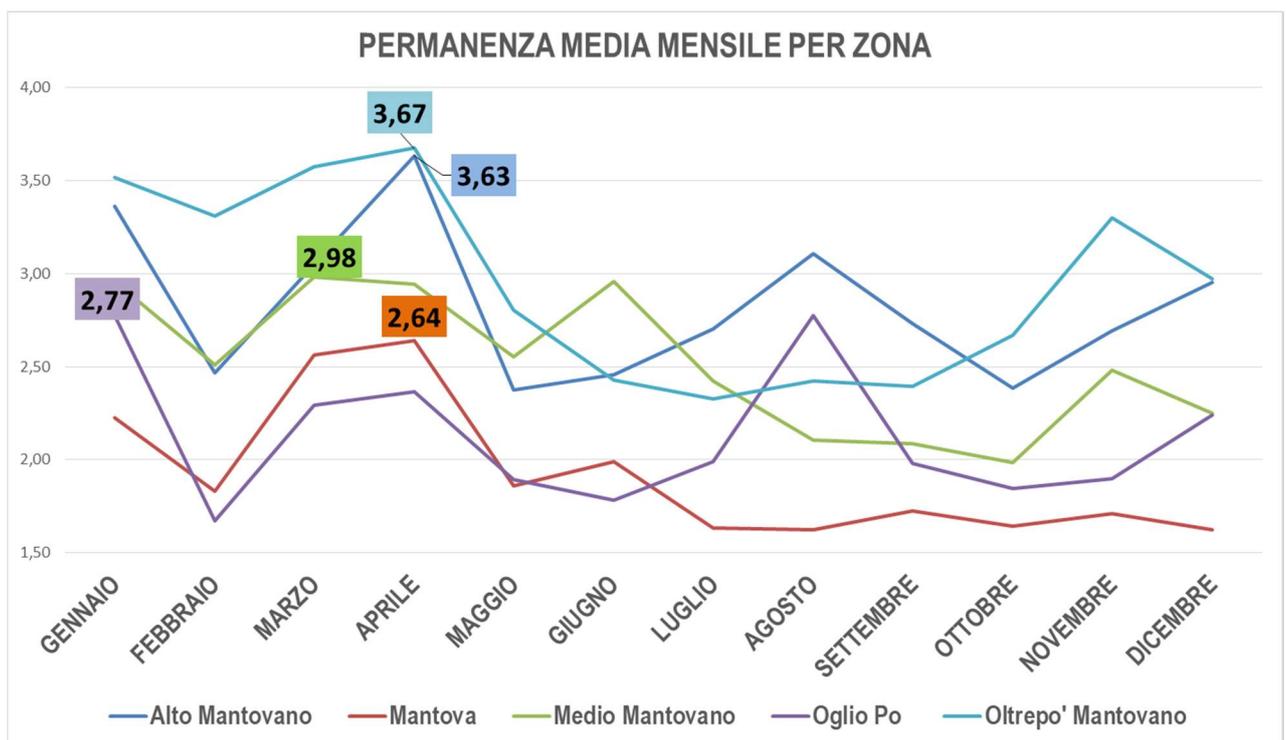
12_Flusso stagionale 2021 per zona

PERMANENZA MEDIA MENSILE						PROVINCIA
	Alto Mantovano	Mantova	Medio Mantovano	Oglio Po	Oltrepo' Mantovano	
GENNAIO	3,36	2,23	2,96	2,77	3,52	2,92
FEBBRAIO	2,47	1,83	2,51	1,67	3,31	2,26
MARZO	3,05	2,56	2,98	2,29	3,57	2,90
APRILE	3,63	2,64	2,94	2,37	3,67	3,05
MAGGIO	2,38	1,86	2,55	1,90	2,81	2,19
GIUGNO	2,46	1,99	2,96	1,78	2,43	2,35
LUGLIO	2,70	1,63	2,43	1,99	2,33	2,23
AGOSTO	3,11	1,62	2,11	2,77	2,42	2,29
SETTEMBRE	2,73	1,72	2,09	1,98	2,39	2,12
OTTOBRE	2,39	1,64	1,98	1,84	2,67	1,94
NOVEMBRE	2,69	1,71	2,48	1,90	3,30	2,18
DICEMBRE	2,95	1,62	2,25	2,24	2,97	2,12

13_Permanenza Media mensile 2021 in provincia e nelle diverse zone della provincia



14_Permanenza Media mensile 2021 in provincia



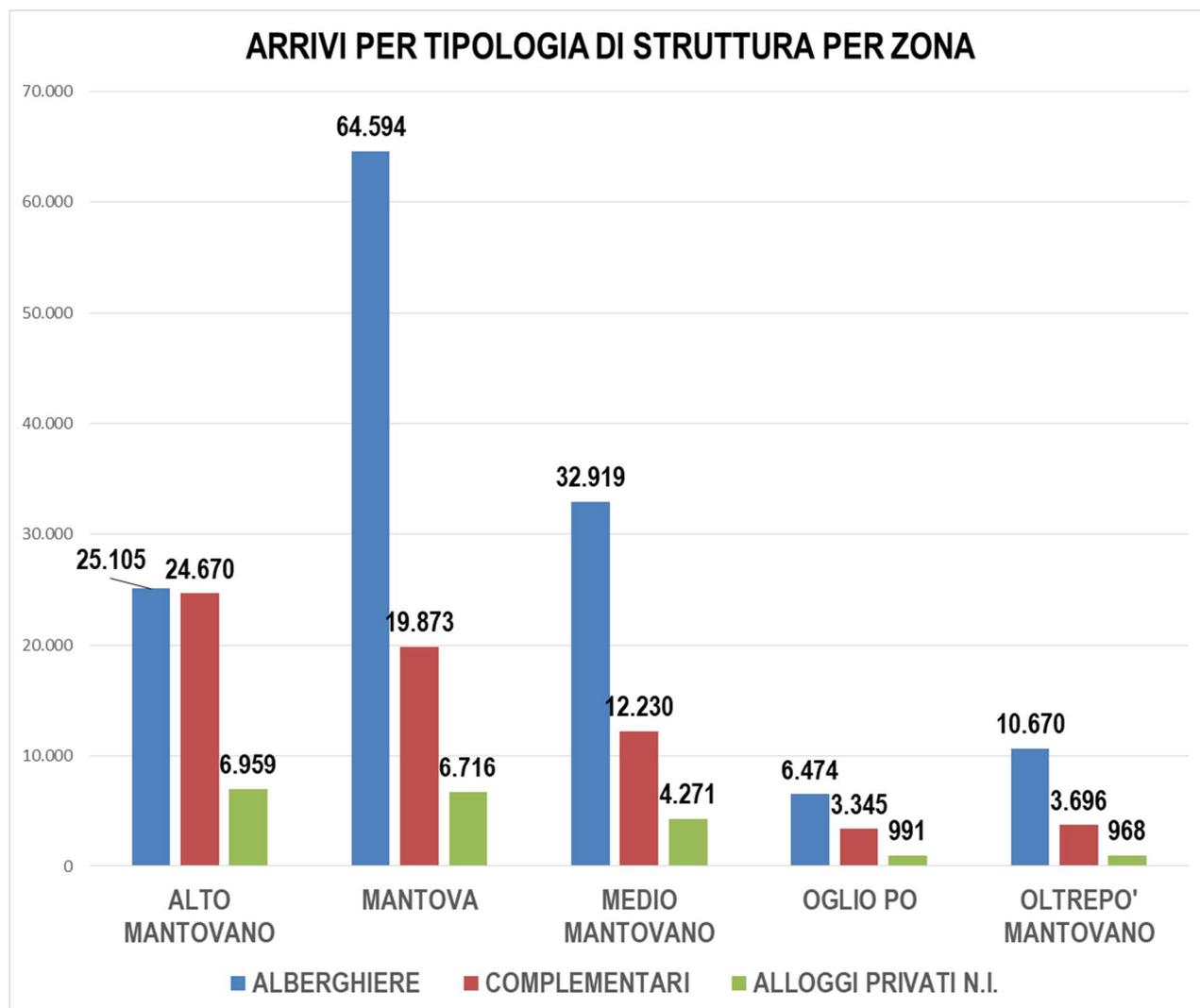
15_Permanenza Media mensile 2021 nelle diverse zone della provincia

ARRIVI – PRESENZE – PERMANENZA MEDIA

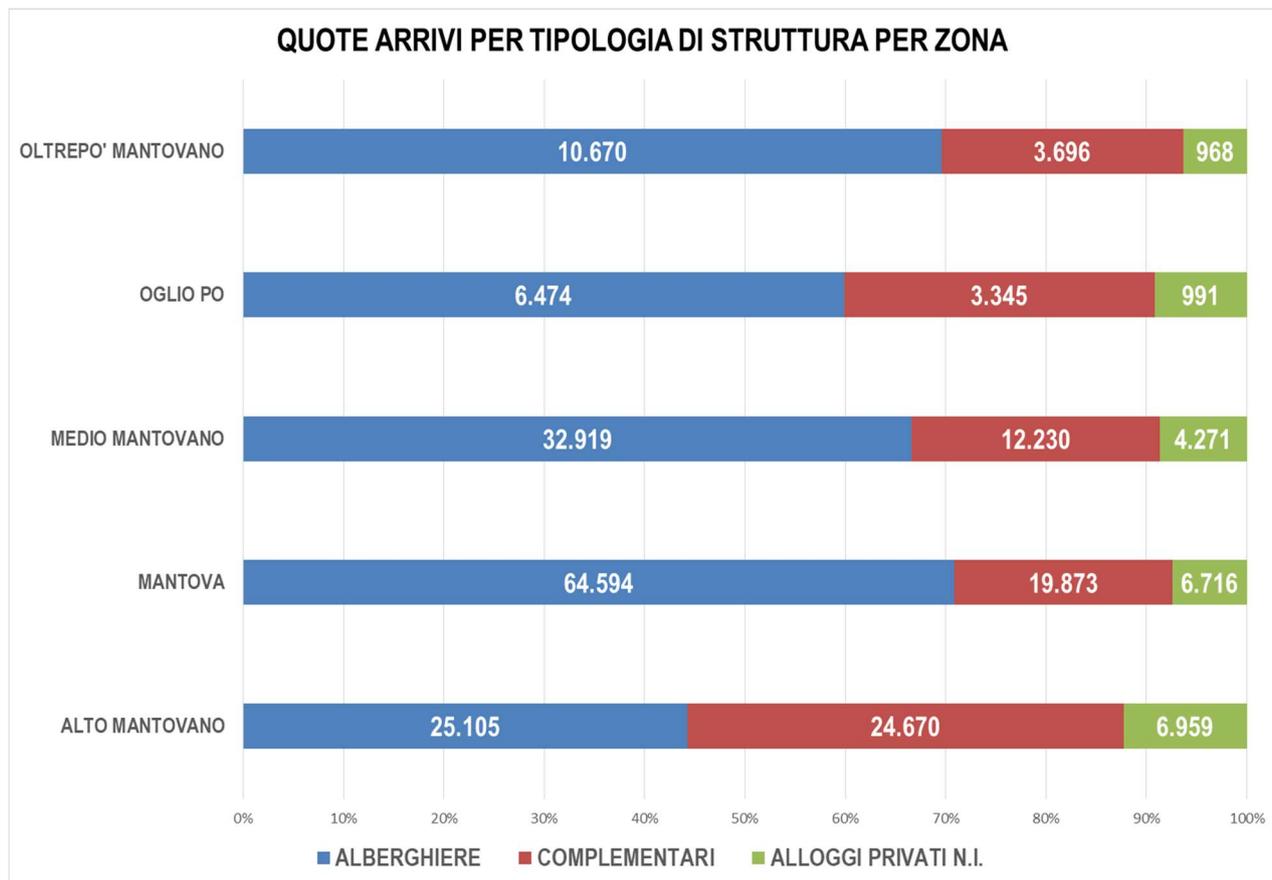
PER TIPOLOGIA DI STRUTTURA - PER PROVENIENZA – PER TERRITORIO

DOVE DORMONO									
	ALBERGHIERE			COMPLEMENTARI			ALLOGGI PRIVATI N.I.		
	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media	ARRIVI	PRESENZE	Permanenza media
ALTO MANTOVANO	25.105	54.386	2,17	24.670	83.574	3,39	6.959	19.314	2,78
MANTOVA	64.594	107.489	1,66	19.873	37.145	1,87	6.716	16.134	2,40
MEDIO MANTOVANO	32.919	77.209	2,35	12.230	30.675	2,51	4.271	9.743	2,28
OGLIO PO	6.474	12.375	1,91	3.345	7.781	2,33	991	2.377	2,40
OLTREPO' MANTOVANO	10.670	27.486	2,58	3.696	12.764	3,45	968	3.242	3,35
PROVINCIA	139.762	278.945	2,00	63.814	171.939	2,69	19.905	50.810	2,55

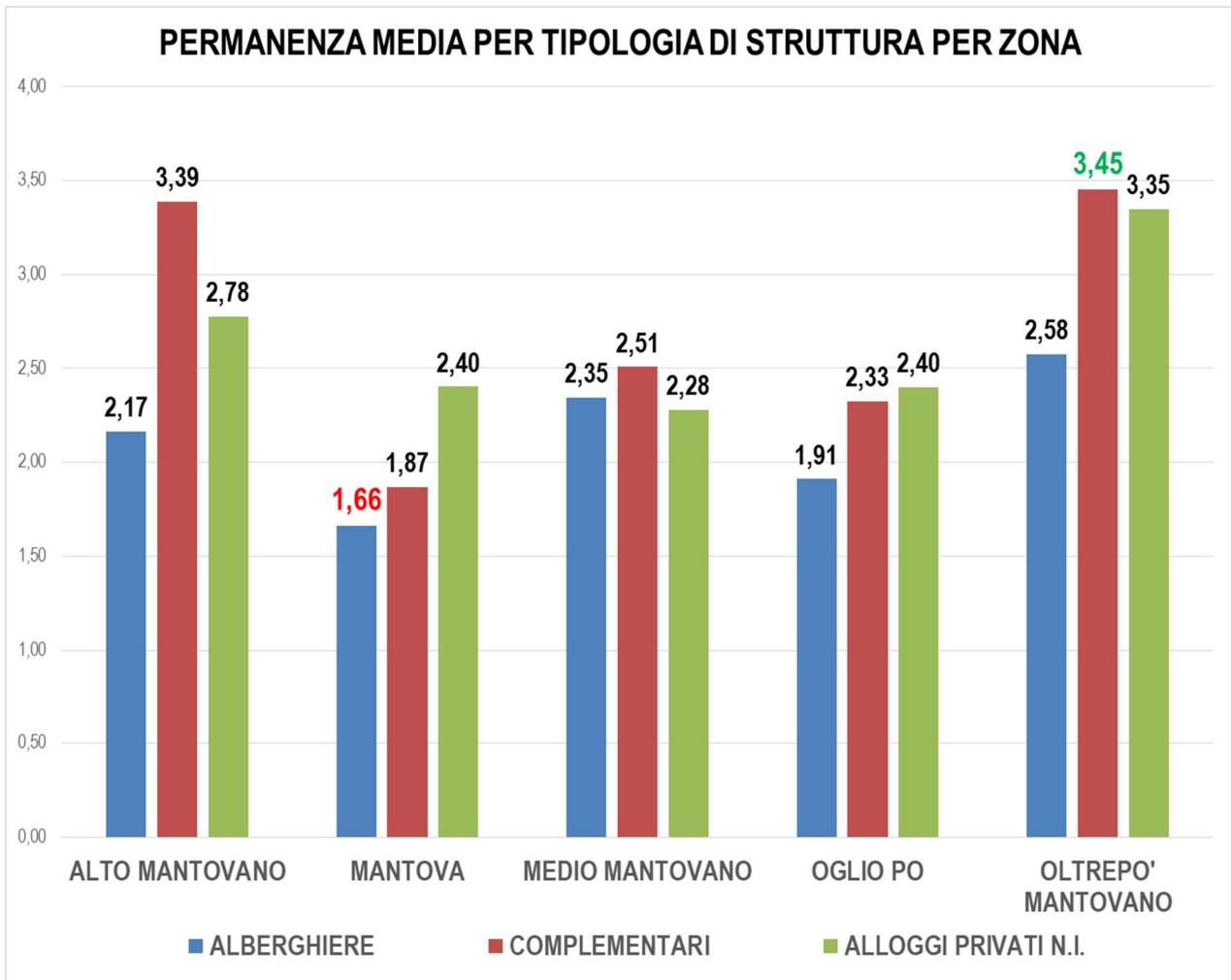
16_Tabella Arrivi – Presenze – Permanenza Media per tipologia di struttura e per zona



17_Arrivi per tipologia di struttura e per zona



18_Quote Arrivi per tipologia di struttura e per zona



19_Permanenza Media per tipologia di struttura e per zona

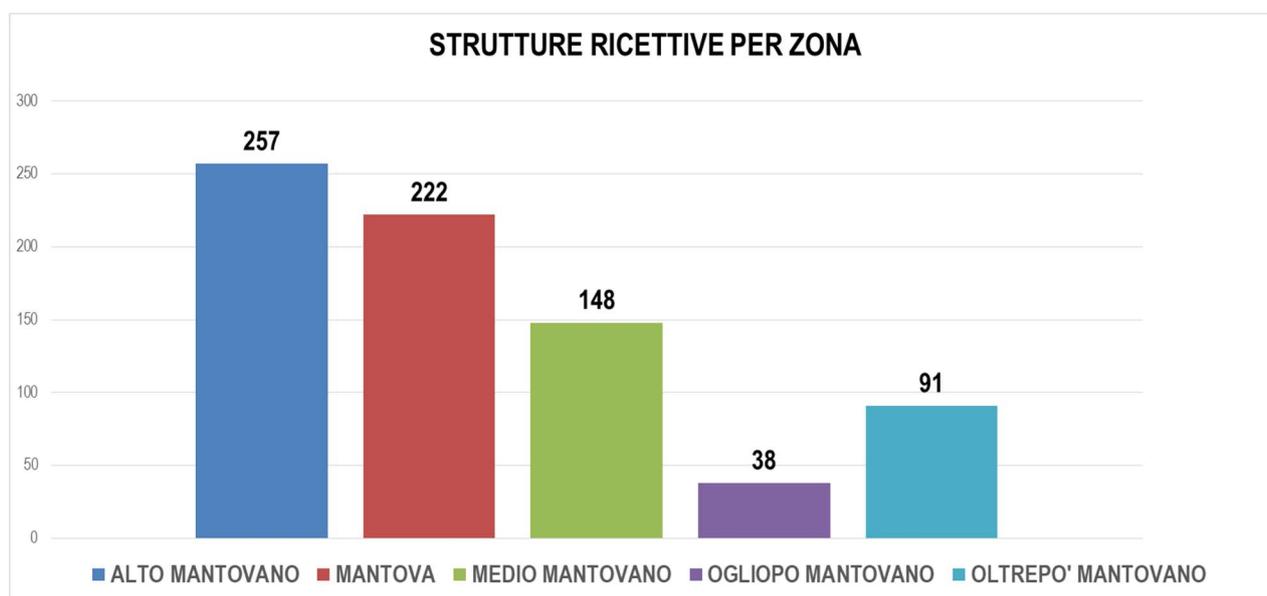
LE STRUTTURE RICETTIVE IN PROVINCIA DI MANTOVA

ANALISI DELL'OFFERTA NEI DIVERSI TERRITORI DELLA PROVINCIA

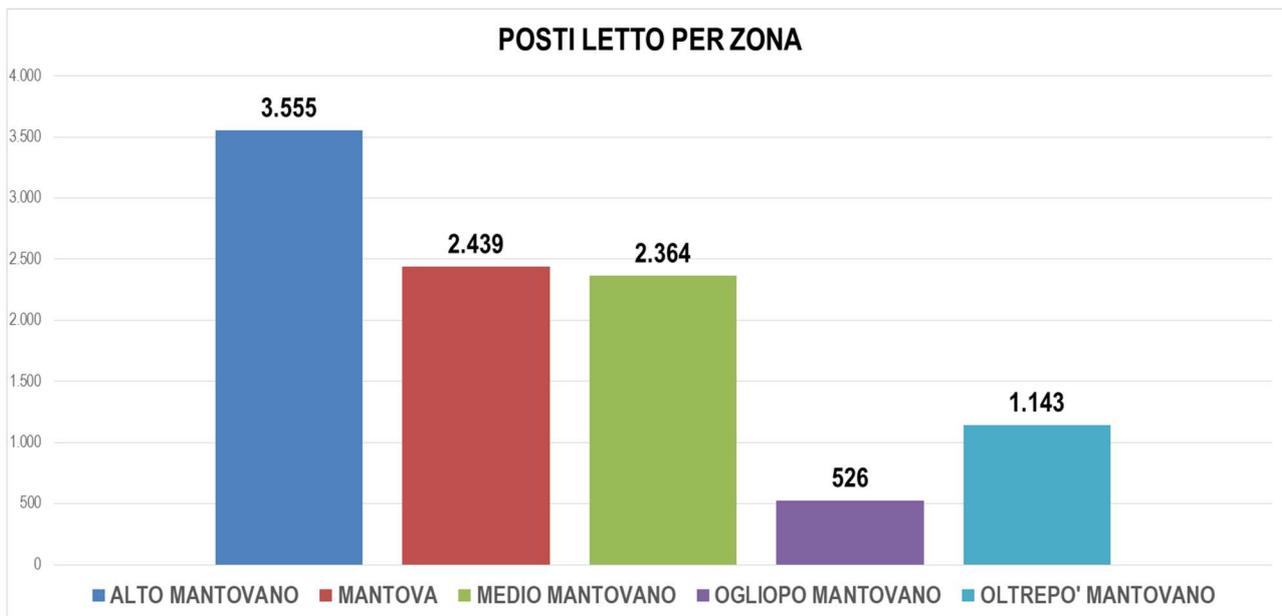
ATTIVITA' RICETTIVA NEI TERRITORI				
	STRUTTURE	Quota % Strutture	POSTI LETTO	Quota % Posti letto
ALTO MANTOVANO	257	33,99	3.555	35,45
MANTOVA	222	29,37	2.439	24,32
MEDIO MANTOVANO	148	19,58	2.364	23,58
OGLIOPO MANTOVANO	38	5,03	526	5,25
OLTREPO' MANTOVANO	91	12,04	1.143	11,40

PROVINCIA	756		10.027	
-----------	-----	--	--------	--

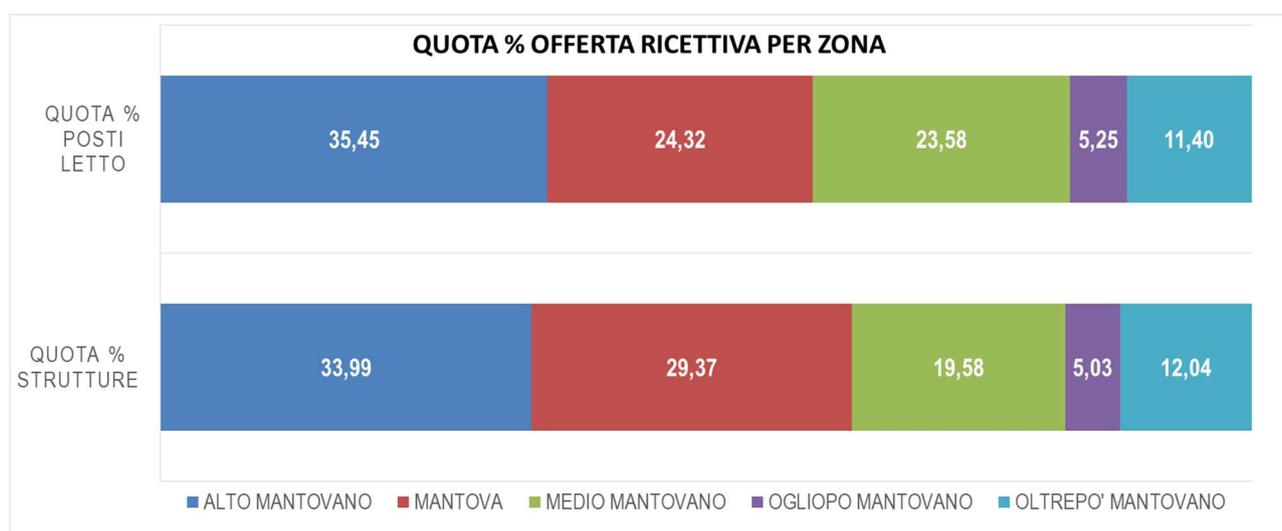
20_Strutture ricettive e posti letto nei diversi territori della provincia



21_Strutture ricettive nei diversi territori della provincia



22_Posti letto nei diversi territori della provincia

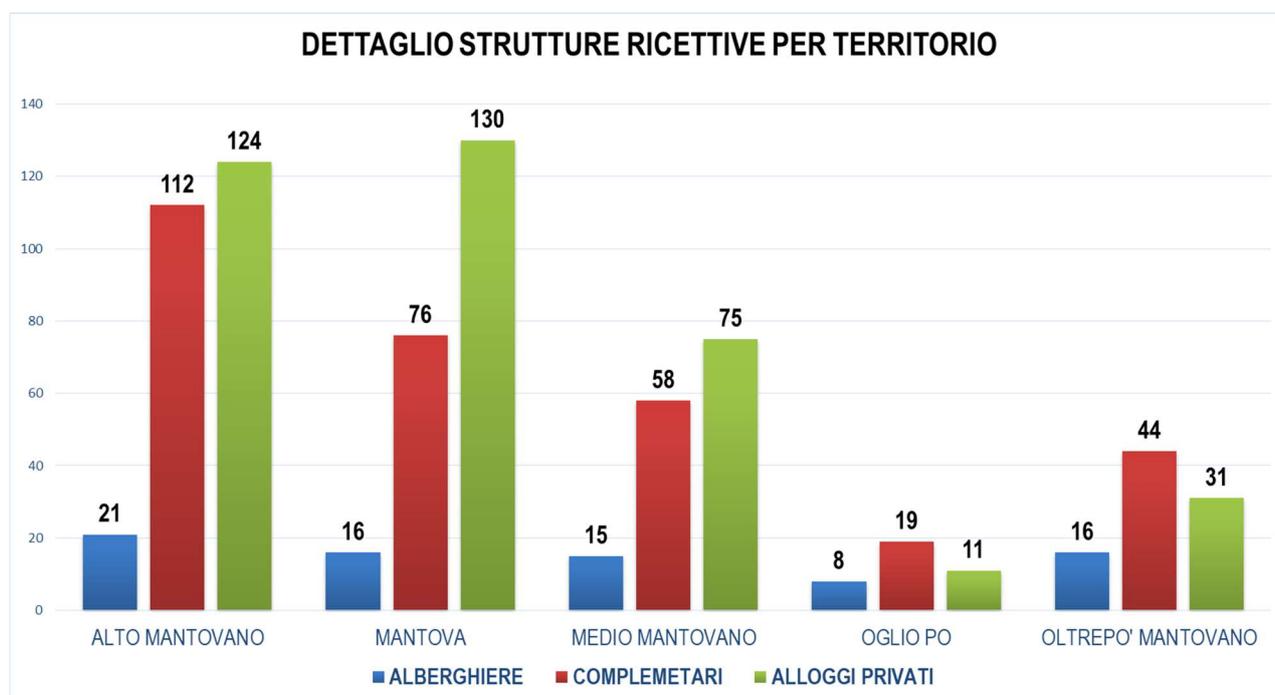


23_Strutture ricettive e posti letto nei diversi territori della provincia_incidenza percentuale

DETTAGLIO STRUTTURE RICETTIVE E POSTI LETTO PER TIPOLOGIA

ATTIVITA' RICETTIVA NEI TERRITORI - STRUTTURE					
	ALBERGHIERE	COMPLEMETARI	ALLOGGI PRIVATI	TOTALE	INCIDENZA %
ALTO MANTOVANO	21	112	124	257	33,99
MANTOVA	16	76	130	222	29,37
MEDIO MANTOVANO	15	58	75	148	19,58
OGLIO PO	8	19	11	38	5,03
OLTREPO' MANTOVANO	16	44	31	91	12,04
PROVINCIA	76	309	371	756	

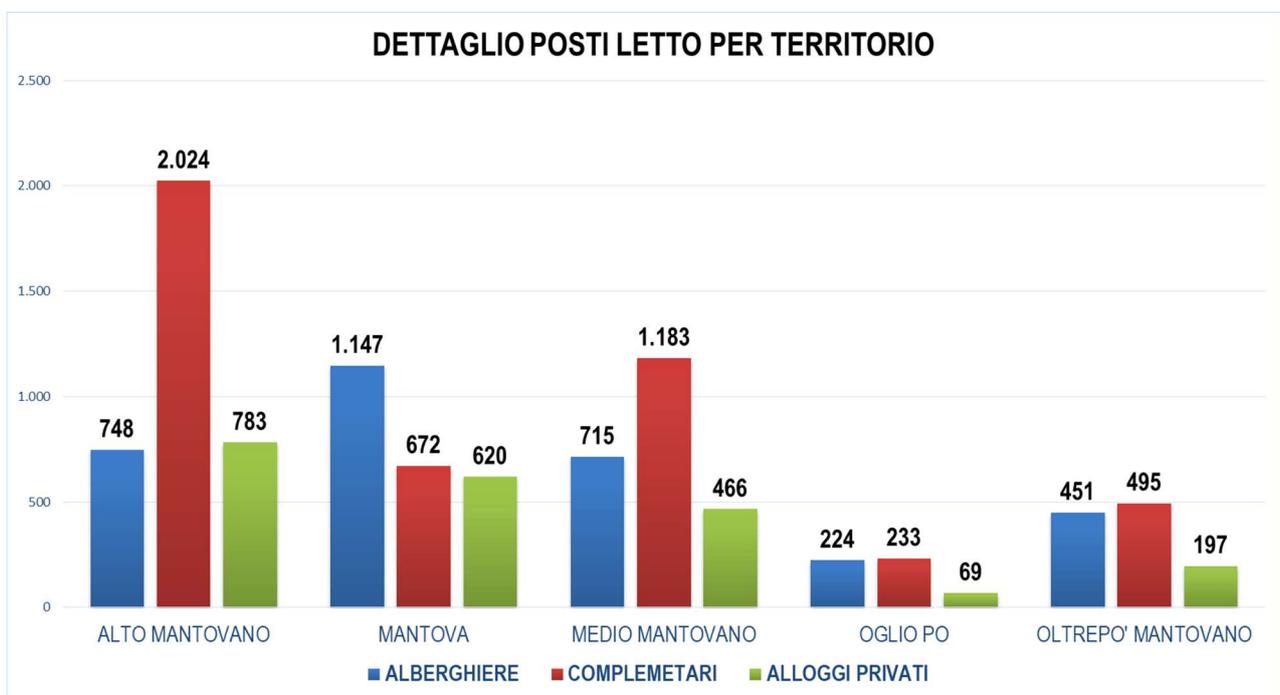
24_ Strutture ricettive divise per tipologia e per zona



25_ Strutture ricettive divise per tipologia e per zona

ATTIVITA' RICETTIVA NEI TERRITORI - POSTI LETTO					
	ALBERGHIERE	COMPLEMETARI	ALLOGGI PRIVATI	TOTALE	INCIDENZA %
ALTO MANTOVANO	748	2.024	783	3.555	35,45
MANTOVA	1.147	672	620	2.439	24,32
MEDIO MANTOVANO	715	1.183	466	2.364	23,58
OGGIO PO	224	233	69	526	5,25
OLTREPO' MANTOVANO	451	495	197	1.143	11,40
PROVINCIA	3.285	4.607	2.135	10.027	

26_Posti letto divisi per tipologia e per zona



27_Posti letto divisi per tipologia e per zona

STRUTTURE ALBERGHIERE						
	*	**	***	****	RTA	TOTALE
ALTO MANTOVANO	1	6	12	2	0	21
MANTOVA	1	1	5	5	4	16
MEDIO MANTOVANO	0	4	7	4	0	15
OGLIO PO	3	0	5	0	0	8
OLTREPO' MANTOVANO	1	6	8	1	0	16
Totale	6	17	37	12	4	76

28_Strutture ricettive alberghiere per zona

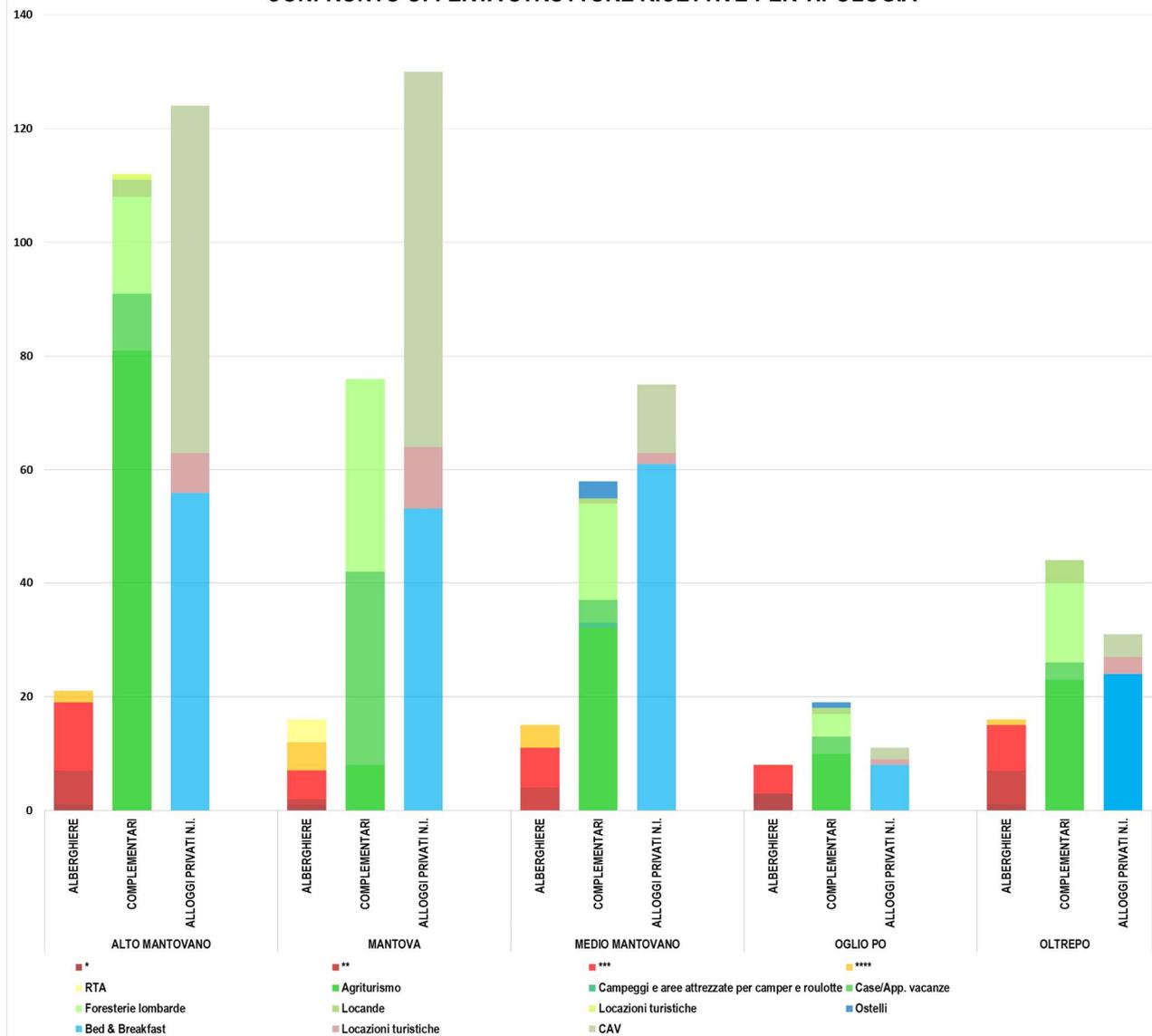
STRUTTURE COMPLEMENTARI								
	Agriturismo	Campeggi e aree attrezzate per camper e roulotte	CAV	Foresterie lombarde	Locande	Locazioni turistiche	Ostelli	TOTALE
ALTO MANTOVANO	81	0	10	17	3	1	0	112
MANTOVA	8	0	34	34	0	0	0	76
MEDIO MANTOVANO	32	1	4	17	1	0	3	58
OGLIO PO	10	0	3	4	1	0	1	19
OLTREPO' MANTOVANO	23	0	3	14	4	0	0	44
Totale	154	1	54	86	9	1	4	309

29_Strutture ricettive complementari per zona

STRUTTURE ALLOGGI PRIVATI N.I.				
	Bed & Breakfast	Locazioni turistiche	CAV	TOTALE
ALTO MANTOVANO	56	7	61	124
MANTOVA	53	11	66	130
MEDIO MANTOVANO	61	2	12	75
OGLIO PO	8	1	2	11
OLTREPO' MANTOVANO	24	3	4	31
Totale	202	24	145	371

30_Alloggi privati non imprenditoriali per zona

CONFRONTO OFFERTA STRUTTURE RICETTIVE PER TIPOLOGIA



31_Confronto offerta strutture ricettive per tipologia

POSTI LETTO ALBERGHIERE						
	*	**	***	****	RTA	TOTALE
ALTO MANTOVANO	12	101	421	214	0	748
MANTOVA	22	25	423	467	210	1.147
MEDIO MANTOVANO	0	98	290	327	0	715
OGLIO PO	56	0	168	0	0	224
OLTREPO' MANTOVANO	11	171	246	23	0	451
Totale	101	395	1.548	1.031	210	3.285

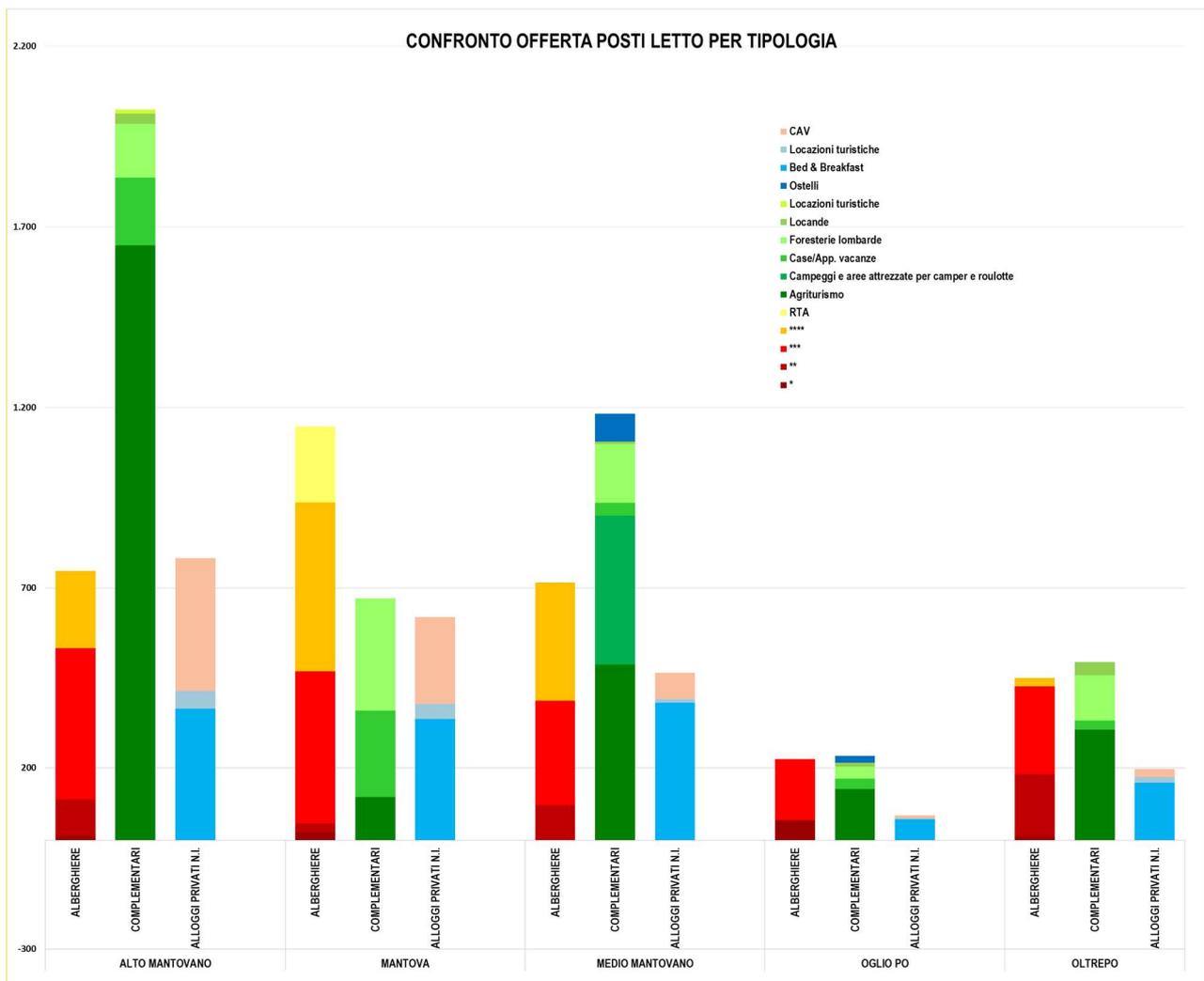
32_Posti letto strutture ricettive alberghiere per zona

POSTI LETTO COMPLEMENTARI								
	Agriturismo	Campeggi e aree attrezzate per camper e roulotte	Casa/App. vacanze	Foresterie lombarde	Locande	Locazioni turistiche	Ostelli	TOTALE
ALTO MANTOVANO	1.649	0	187	149	28	11	0	2.024
MANTOVA	120	0	241	311	0	0	0	672
MEDIO MANTOVANO	489	412	35	163	7	0	77	1.183
OGLIO PO	142	0	28	33	11	0	19	233
OLTREPO' MANTOVANO	308	0	25	126	36	0	0	495
Totale	2.708	412	516	782	82	11	96	4.607

33_Posti letto strutture ricettive complementari per zona

POSTI LETTO ALLOGGI PRIVATI N.I.				
	Bed & Breakfast	Locazioni turistiche	CAV	TOTALE
ALTO MANTOVANO	366	49	368	783
MANTOVA	338	41	241	620
MEDIO MANTOVANO	383	10	73	466
OGLIO PO	58	3	8	69
OLTREPO' MANTOVANO	159	16	22	197
Totale	1.304	119	712	2.135

34_Posti letto alloggi privati non imprenditoriali per zona



35_Confronto offerta posti letto per tipologia

GLOSSARIO (tratto da ISTAT)

Arrivi

Il numero di clienti arrivati, distinti per paese estero o regione italiana di residenza che hanno effettuato il check in nell'esercizio ricettivo nel periodo considerato.

Presenze

Il numero delle notti trascorse dai clienti negli esercizi ricettivi nel periodo considerato.

Permanenza media dei clienti

La permanenza media è data dal rapporto presenze/arrivi ed indica la durata media dei soggiorni dei clienti nelle strutture ricettive.

Esercizi alberghieri

Tale categoria include gli alberghi da 1 a 5 stelle, i villaggi albergo, le residenze turistico-alberghiere, le pensioni, i residence, i motel, le residenze d'epoca, gli alberghi meubl  o garni, le dimore storiche, i centri benessere (beauty farm) e tutte le altre tipologie di alloggio che in base alle normative regionali sono assimilabili agli alberghi.

Esercizi extra-alberghieri

Gli esercizi extra-alberghieri si dividono in esercizi complementari e alloggi privati in affitto.

A) Esercizi complementari

Gli esercizi complementari includono gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale, i campeggi ed i villaggi turistici, gli agriturismi, gli ostelli per la giovent , le case per ferie, i rifugi alpini e gli "altri esercizi" ricettivi non altrove classificati.

- **Campeggi**

Gli esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno di turisti provvisti, di norma, di tende o di altri mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati dalle leggi regionali con 1, 2, 3 e 4 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. I campeggi assumono la denominazione "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attivit  per l'intero anno. La chiusura temporanea dei campeggi pu  essere consentita per un periodo di 3 mesi all'anno a scelta dell'operatore.

- **Villaggi turistici**

Sono esercizi ricettivi aperti al pubblico, a gestione unitaria, attrezzati su aree recintate per la sosta ed il soggiorno in allestimenti minimi, di turisti sprovvisti, di norma, di mezzi autonomi di pernottamento. Sono contrassegnati con 4, 3, e 2 stelle in rapporto al servizio offerto, alla loro ubicazione ed alla presenza di attrezzature ricreative, culturali e sportive. Vengono contrassegnate con una stella le mini-aree di sosta che hanno un minimo di dieci ed un massimo di trenta piazzole e svolgono la propria attivit  integrata anche con altre 63 attivit  extra-turistiche al supporto del turismo campeggistico itinerante, rurale ed escursionistico. I villaggi turistici assumono la denominazione aggiuntiva "A" (annuale) quando sono aperti per la doppia stagione estivo-invernale o sono autorizzati ad esercitare la propria attivit  per l'intero anno.

- **Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale**

Gli alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriali includono le strutture collettive (camere, case ed appartamenti per vacanze) gestite da un'amministrazione unica commerciale e date in affitto per uso turistico. Sulla base di normative regionali sono state individuate alcune forme di alloggio assimilabili a questa tipologia quali: residence, affittacamere, unit  abitative ammobiliate per uso turistico, attivit  ricettive in esercizi di ristorazione, case ed appartamenti per vacanza.

- **Agriturismi**
In questa categoria rientrano i soli agriturismi propriamente definiti, ossia i locali, situati in fabbricati rurali, nei quali viene dato alloggio a turisti da imprenditori agricoli singoli o associati.
- **Ostelli della gioventù**
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno ed il pernottamento dei giovani.
- **Case per ferie**
Sono le strutture ricettive attrezzate per il soggiorno di persone o gruppi e gestite, al di fuori di normali canali commerciali, da enti pubblici, associazioni o enti religiosi operanti senza fine di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei propri dipendenti e dei loro familiari. Tale categoria include i centri di vacanza per minori, le colonie, i pensionati universitari, le case della gioventù, le foresterie, le case per esercizi spirituali, le case religiose di ospitalità, i centri vacanze per ragazzi, i centri soggiorni sociali.
- **Rifugi di montagna**
Sono locali idonei ad offrire ospitalità in zone montane di alta quota, fuori dai centri urbani. Sono assimilabili a tale categoria alcune tipologie di esercizio previste da leggi regionali quali, rifugi sociali d'alta montagna, rifugi escursionistici, bivacchi ecc.
- **Altri esercizi ricettivi**
Includono tutte le altre tipologie di alloggio non elencate in precedenza e regolate da leggi regionali

B) Alloggi privati in affitto.

Questa tipologia riguarda le forme di alloggio date in affitto da privati a privati o ad agenzie professionali, su base temporanea, come alloggio turistico. Sono caratterizzati da una gestione non imprenditoriale e comprendono i Bed & Breakfast e Altri alloggi privati.

- **Bed & Breakfast**
Sono strutture ricettive che offrono un servizio di alloggio e prima colazione per un numero limitato di camere e/o di posti letto.
- **Altri alloggi privati**
Tale categoria include tutte le altre tipologie di alloggio privato in affitto, diverse dai B&B che, anche se non espressamente disciplinate dalle normative riguardanti gli esercizi ricettivi collettivi, sono contemplate dalle varie leggi regionali.